

# 安徽省村庄规划编制指南

(修订版)  
(征求意见稿)

安徽省自然资源厅

2022年3月10日



# 目 录

目 录.....	I
总体要求.....	1
1.1 适用范围 .....	1
1.2 规划期限 .....	1
1.3 规划范围 .....	1
1.4 规划原则 .....	1
2 术语和定义.....	2
3 工作程序.....	3
3.1 工作准备 .....	3
3.2 规划方案编制 .....	5
3.3 规划成果审批 .....	6
3.4 规划实施 .....	7
4 村庄分类指引 .....	7
4.1 居民点分类指引.....	8
4.2 行政村分类指引.....	9
5 规划内容.....	10
5.1 发展定位与目标.....	12
5.2 空间总体布局及用途管制 .....	13
5.3 国土空间生态修复 .....	15
5.4 历史文化保护及特色风貌 .....	16
5.5 基础设施和公共服务设施 .....	17

5.6 产业空间引导.....	20
5.7 农村住房.....	21
5.8 村庄安全和防灾减灾.....	23
5.9 人居环境整治.....	23
5.10 近期实施项目.....	23
6 成果要求.....	23
6.1 成果形式.....	23
6.2 村民公示版.....	24
6.3 报批备案版.....	25
附录 A 规划传导体系.....	27
附录 B 基础资料收集参考.....	28
附录 C 驻村详细调查要点.....	30
附录 D 村庄规划指标参考.....	32
附录 E 规划用途分类.....	34
附录 F 规划分区与规划用途分类对照表.....	38
附录 G 国土空间用途管制规则参考格式.....	40
附录 H 规划文本表格.....	43
附录 I 规划图件制图要求.....	46
附录 J 村庄规划报批审查要点.....	65
附录 K 规划数据库建设要求.....	67
附录 L 数据库成果汇交要求.....	76
附录 M 数据库成果质量要求.....	79

## 1 总体要求

### 1.1 适用范围

本指南适用于安徽省城镇开发边界以外的村庄（涉农社区）规划编制。

### 1.2 规划期限

村庄规划期限应与上位国土空间总体规划保持一致，近期至2025年，远期至2035年。

### 1.3 规划范围

规划范围为村域全部国土空间，各地可结合地方实际，以一个或几个行政村为单元编制村庄规划。

### 1.4 规划原则

坚持多规合一，符合上位规划要求，与相关专项规划相衔接。

坚持耕地保护优先，集约节约资源，促进绿色发展和高质量发展。

坚持以村民为中心，强化公众参与，充分反应村民诉求，满足村民对美好生活的向往。

坚持尊重自然，传承历史文化，突出乡村风貌和地域特色。

坚持立足实际，因地制宜，分类编制，详略得当。

坚持上下衔接原则。按照县级国土空间总体规划（村庄分类布局规划）-乡镇级国土空间总体规划（村庄分类布局规划）-村庄规划三级规划传导体系（具体可参考附录A），加强与上位国土空间总体规划或村庄分类布局规划成果的衔接。

## 2 术语和定义

永久基本农田保护区：对永久基本农田进行特殊保护和管理划定的区域。

永久基本农田储备区：为提高重大建设项目用地审查报批效率，做到保质保量补划落地，在永久基本农田之外划定其他质量较好的耕地区域。

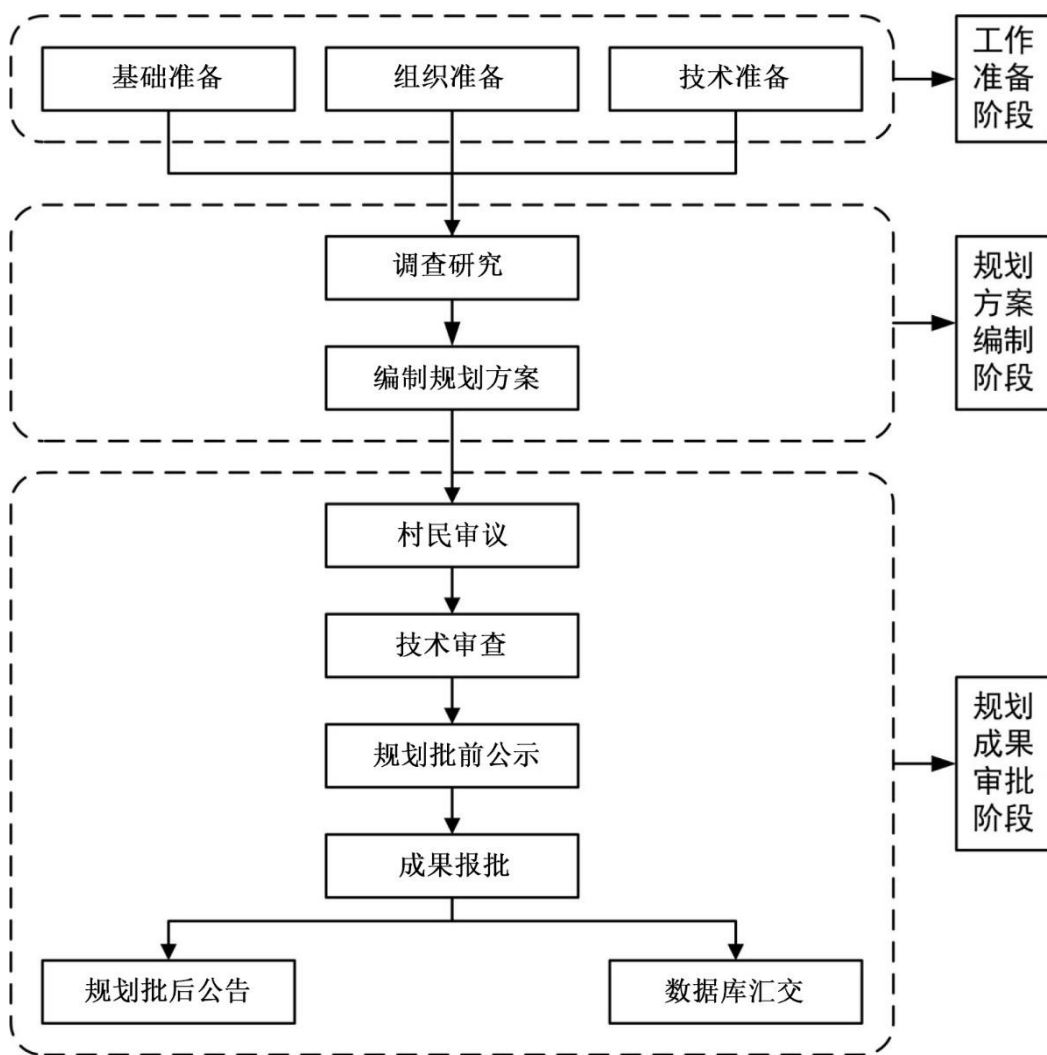
生态保护红线：在自然生态空间范围内具有特殊重要生态功能、必须强制性严格保护的陆域、水域、海域等区域。

村庄建设边界：村庄内可开发建设区域的范围边界。

规划重点区域：根据村庄发展和建设需要，规划期内需要建设的居民点、新扩建居民点以及重点打造的农业园区、旅游景区等区域。

### 3 工作程序

村庄规划一般依照工作准备、规划方案编制、规划成果审批的程序开展（具体见下图）。



村庄规划编制程序图

#### 3.1 工作准备

##### 3.1.1 组织准备

(1) 建立健全党委领导政府负责的工作机制

建立市、县（市）党委政府主要领导负总责，自然资源部门牵头，农业农村、发展改革、财政等部门共同参与的工作机制，切实加强对全市、县（市）村庄规划编制工作的统筹领导，明确各部门和单位职责，保障工作经费和人员力量，研究解决规划编制中的矛盾和问题。市、县（市）自然资源和规划主管部门要做好工作方案制定、技术指导、业务培训、协调基础数据和资料提供，组织专家咨询、规划成果审查等工作。乡（镇）政府要充分发挥编制主体责任，将规划编制经费纳入财政预算，协调保障村庄规划编制费用；全程参与村庄规划编制，组织做好调查研究、规划方案编制、村民审议、批前公示、批后公告、数据库汇交等工作。

## （2）制定工作方案

市、县（市）自然资源和规划主管部门要结合本地实际，按照政府牵头、技术支持、村民参与、专家指导、部门配合的原则，牵头制定本行政区域内的工作方案，明确组织领导、工作任务与安排、成果要求、保障措施等内容。

## （3）确定规划编制单位

承担村庄规划编制的技术单位应当具有相应的规划资质，参编人员应具有土地管理、城乡规划、地理信息、土地整治和园林景观等村庄规划必需的相关专业知识或业务背景。

## （4）明确村民参与机制

规划编制要充分听取村民意见，反映村民诉求；明确村民在



规划方案编制、成果审批过程中的参与方式，落实村民知情权、参与权、决策权。

#### （5）村民动员培训

规划编制单位围绕村庄规划的意义、主要内容、调查表格填写、公众参与形式等内容，通过多种形式动员培训村委干部、村民。

### 3.1.2 技术准备

#### （1）收集基础资料

根据规划编制需要，有针对性收集相关成果和文件资料，具体可参考附录 B。

#### （2）准备工作底图

以第三次全国国土调查数据及其年度变更调查成果为基础，以农村地籍调查数据、地理国情普查、实地调查或监测数据作为补充，形成村庄规划现状基数<sup>1</sup>。统一采用 2000 国家大地坐标系和 1985 国家高程基准作为空间定位，村域范围宜采用比例尺不小于 1:5000 地形图或数字正射影像图，居民点宜采用比例尺为 1:500-1:1000 地形图。

## 3.2 规划方案编制

### 3.2.1 调查研究

调查研究应充分利用原有的工作基础和成果，在驻村调查基础上，充分掌握村庄规划所需基础信息，主要包括现状、政策、

---

<sup>1</sup> 规划现状基数分类转换规则参照《自然资源部办公厅关于规范和统一市县国土空间规划现状基数的通知》（自然资办函〔2021〕907号）执行，如有新的规定，按新规定执行。

规划和村民意愿，具体可参考附录 C。

### 3.2.2 编制规划方案

根据调查结果和村庄类型，充分采纳村民合理意见，依照本指南相关要求，合理确定规划内容，编制深度和成果要求。依照相关法律法规、规划成果，编制规划方案。规划方案编制过程中要组织村民、土地承包经营者、相关企业代表和专家对重要问题和规划方案进行深入研究和讨论，优化规划方案，提高规划的科学性和可行性。

## 3.3 规划成果审批

### 3.3.1 村民审议

村委会认真审议，并组织召开村民会议或村民代表会议，形成村委会审议意见、村民会议或村民代表会议讨论通过的决议。

### 3.3.2 规划审查

市、县自然资源和规划主管部门组织规划成果审查（成果需符合附录 J 要求）。

### 3.3.3 批前公示

通过审查后，在村内公开栏公示不少于 30 日。公示成果包括“三图一表一则”，分别为村域国土空间规划图、重点区域图则、近期建设项目总平面图、近期建设项目（工程）表、村庄规划管制规则。

### 3.3.4 成果报批

规划成果经公示后，由乡（镇）人民政府报市、县人民政府

审批。

上报成果包括文本、图件、数据库和附件，数据库必须通过安徽省村庄规划质检软件检验。

### 3.3.5 批后公告

规划批准之日起 20 个工作日内，通过“上墙、上网”等多种方式公告并长期公开，方便村民了解和查询规划及管控要求。公告内容包括但不限于规划目标、规划期限、规划范围、村域国土空间规划图、重点区域图则、近期建设项目总平面图、近期建设项目（工程）表、规划批准机关和批准时间等。

### 3.3.6 数据库汇交

村庄规划（含修改、新编的规划成果）批准之日起 30 个工作日内，市、县自然资源和规划主管部门应将规划成果通过国土空间规划“一张图”实施监督信息系统逐级汇交至省级国土空间规划“一张图”统一管理。

## 3.4 规划实施

村庄规划一经批准，具有法定效力，必须严格执行。坚持先规划、后建设，乡村建设等各类空间开发建设活动，必须符合村庄规划。结合国土空间规划评估和城市体检情况，对规划进行动态维护。

## 4 村庄分类指引

村庄分类应先对行政村内所有居民点进行分类，在此基础上，综合统筹，最终确定行政村类型。

## 4.1 居民点分类指引

在对居民点建设用地规模、人口规模、发展水平、空心化程度等要素充分分析的基础上，将居民点分重点提升型、基本稳定型、一般整治型、搬迁撤并型和新建型<sup>2</sup>。

### 1) 重点提升型

重点提升型是指具有一定基础，作为乡村振兴建设重点投放和人口相对集中安置的居民点。在补齐基础设施和公共服务设施短板的基础上，注重生活和产业空间保障，优化环境，提振人气，增添活力，保护保留乡村风貌，提升对周边村庄的带动能力和服务水平。

### 2) 基本稳定型

基本稳定型是规划期内基本稳定，搬迁或建设需求较少，或者一时难以研判发展方向的居民点。应注重完善公共服务设施和公用设施，保障村民合理建房需求，强化村庄人居环境整治，塑造乡村特色风貌等内容。

### 3) 一般整治型

一般整治型是指逐步萎缩，但短时间内仍将存续的居民点。应按村庄实际需要，注重完善必要的设施，在维持村民基本生产生活水平的基础上，统筹安排危房改造，闲置和废弃宅基地整理，人居环境整治，基础设施和公共服务设施等内容，同时严格限制新建行为。

---

<sup>2</sup>各地可根据地方情况对居民点类型进行细化，并制定动态滚动式的分类机制，对居民点类型进行动态调整。

#### **4) 搬迁撤并型**

搬迁型是指进行整体搬迁的居民点。居民点搬迁应充分尊重农民意愿，不得强迫农民“上楼”，在搬迁安置条件充分的情况下，实施搬迁撤并，对实施搬迁后的居民点限期拆除复垦。位于生态保护红线内自然保护区核心保护区的居民点，因国家重大建设项目建设需要等政策规定搬迁的居民点以及采煤塌陷区、行蓄洪区、大型水库库区、地质灾害高易发区、高压线路安全距离内等因安全保护需要搬迁的居民点搬迁，需提供证明材料；为促进节约集约利用，实施增减挂钩需要搬迁的村庄需提供利益相关村民同意意见的材料；为利用存量建设用地，盘活用于产业发展（含乡村旅游、工业、商业等）需要搬迁的村庄，需要特别严格的征求每户意见。

#### **5) 新建型**

新建型是指因多种原因需要新建的居民点。对于有新建需要的，应优先引导向重点提升型居民点或城镇周边集中，同时根据地形地貌、河流水系、道路交通、空间肌理、生产生活需要等因素，因地制宜进行选址及确定布局形态，按“统一规划、统一配套”方式集中建设，严控建设用地规模。

### **4.2 行政村分类指引**

按照发展趋势，行政村分为特色保护类、城郊融合类、集聚提升类、搬迁撤并类、其他类五种类型。若行政村符合多种分类导向时，应根据其主导功能确定村庄类型。

### **1) 特色保护类**

规划应重点保持村庄特色的完整性、真实性和延续性，突出特色空间的品质设计。

### **2) 城郊融合类**

规划应重点考虑城乡产业融合发展、基础设施互联互通、公共服务共建共享。

### **3) 集聚提升类**

规划应重点确定村庄发展方向、推进改造提升、激活产业、优化环境、保护乡村风貌。

### **4) 搬迁撤并类**

搬迁撤并类村庄原则上不单独编制村庄规划，纳入乡镇级国土空间规划或其他村庄规划，明确管控规则，统筹谋划布局搬迁村民安置用地等。确需编制的，需坚持建设用地减量原则，重点明确村庄的整治、改造和管控指引，原则上限制新建和扩建永久性建筑。

### **5) 其他类**

其他类村庄可按需由多个行政村合并开展村庄规划编制，突出人居环境整治，公共服务设施和基础设施提升，加强村庄建设用地规模管控，有序引导村民向周边保留型居民点或城镇周边集中。

## **5 规划内容**

村庄规划内容分为基本内容与可选内容，详见表 1。

根据村庄类型、发展导向、村民意愿等实际情况，可丰富规划内容，增加文化繁荣、文化创意、休闲旅游、特色产业发展、乡村风貌、乡风文明、村庄整治、绿化景观等方面用地保障和空间布局的内容；在编制村庄规划过程中，应坚持以人为本，更加注重适应村民生产生活的规划设计安排（如：农机机库场地、农产品晾晒场所、村民办事聚会场所、搬迁后集中建房群众的菜园地和集中养殖区安排、健身场所等）。

表 1 村庄规划内容一览表

规划内容		特色保护类村庄 <sup>3</sup>	城郊融合类村庄	集聚提升类村庄	搬迁撤并类	
主要内容	村庄规划发展定位与目标	●	●	●	在县、乡镇级国土空间规划中明确国土空间用途管制规则和建设管控要求，进行用地审批和核发乡村建设规划许可证。	
	国土空间布局及用途管制	●	●	●		
	国土空间生态修复	生态保护修复	●	●		●
		国土综合整治	●	●		●
	历史文化及特色风貌保护	历史文化保护	●	○		○
		特色风貌	●	○		○
	基础设施和公共服务设施	道路交通	●	●		●
		公共服务设施	●	●		●
		公用设施	●	●		●
	产业发展		○	●		●
	农村住房	宅基地布局	●	●		●
		住房设计	○	○		○
	村庄安全和防灾减灾		●	●		●
	人居环境整治		●	●		●
近期实施项目		●	●	●		

若干个行政村集中连片编制村庄规划<sup>4</sup>，应在满足本指南要求的编制内容基础上，突出资源共享、设施共建、产业共兴、品牌共塑，发挥资源叠加效应，解决空心村资源闲置、用地布局零碎

<sup>3</sup>以生态功能为主导的特色保护类村庄规划内容可根据具体情况适当调整。

<sup>4</sup>可根据实际工作需要，将合编村庄的目标指标等内容细化至单个行政村。

等问题，实现资源高效配置、空间高效融合。

## 5.1 发展定位与目标

### 5.1.1 发展定位与目标

按照上位规划要求和村庄类型，结合村庄资源禀赋、经济社会发展条件等因素，明确村庄发展定位，制定村庄发展、国土空间开发保护、人居环境整治目标，确定具体规划指标<sup>5</sup>，细化落实上位国土空间规划安排，具体参考附录D。

### 5.1.2 规模预测

人口规模预测。依据村庄人口历年变化情况，结合村庄布局规划和村庄发展趋势，综合考虑人口自然增长、产业引导、环境和生态资源承载力等因素，合理预测户籍人口和常住人口规模。同时与上位国土空间规划分解指标统筹衔接。

建设用地规模预测。落实上级国土空间规划分解的约束性指标要求，按照“整体减量，局部增量”的原则，合理确定村庄建设用地规模，优先盘活存量，合理确定流量。注重刚性控制和弹性调整结合。规划人均村庄建设用地面积<sup>6</sup>应按表2的规定综合确定。

表2 规划人均村庄建设用地面积指标 (m<sup>2</sup>/人)

居民点类型	人均村庄建设用地	
	新增建设	存量改造
城郊居民点，增量型居民点	≤100.0	≤164.0
其他居民点      平原	≤113.0	≤178.0

<sup>5</sup>上级国土空间规划尚未批准前编制的村庄规划，主要约束性指标应与现行土地利用总体规划、城乡规划和相关政策要求相衔接。上级国土空间规划批准后编制的村庄规划，主要约束性指标应符合上级国土空间规划。

<sup>6</sup>按照农村户籍人口计算村庄建设用地面积；公共服务和公用设施用地面积要根据地方实际，结合常住人口和户籍人口统筹考虑。



	山区	≤100.0	≤164.0
--	----	--------	--------

## 5.2 空间总体布局及用途管制

### 5.2.1 空间总体布局

落实空间管控。落实上位国土空间规划的各项控制性指标，落实永久基本农田、生态保护红线、各类自然保护地、生态公益林等禁止或限制开发建设的区域，对接永久基本农田储备区、粮食生产功能区和重要农产品生产保护区、历史文化名村和传统村落保护发展规划等成果。

优化国土空间布局。村庄规划编制中，应结合国土空间综合整治、城乡建设用地增减挂钩等项目安排，将需逐步搬迁撤并、但实施时间难以确定的村庄建设用地，在村域用地布局中予以明确，并合理确定范围、规模和规划用途。根据需要适当细化居住用地、集体经营性用地（商业、工业和仓储等）、公共服务设施和公用设施用地、道路交通用地等建设用地，以及农林用地、自然保护与保留用地等的规划布局，用途分类细化至二级类（规划用途分类见附录 E）。

（1）村庄建设用地应明确居住、道路、主要公共服务设施和公用设施等用地布局和指标管控要求，作为规划许可的依据。

（2）公用设施和防灾减灾设施要根据需要明确位置和建设规模，有条件的要提出用地边界、安全防护以及其他相关规划控制要求。公共设施、工业和仓储用地等要明确位置、边界和开发强度，有条件的可进一步提出集体经营性建设用地入市的规划安排。

其他零星建设用地（非集中建设用地），要落实上位规划规模、位置的要求，明确边界和开发强度等。

（3）明确重点区域建设指引。重点区域指重点发展的居民点、产业发展区、经营性建设用地等。重点区域要明确用地面积、用地性质、开发强度、建筑高度、建筑密度、建筑风貌、色彩风格、配套设施等控制与引导内容。重点区域土地用途分类需细化至三级类（规划用途分类见附录 E），并编制重点区域图则（见附录 H2），在重点区域图则管控和引导的基础上，作出农村住房、公共服务设施和基础设施、绿化和环境等的空间布局和景观设计，布置总平面图。

（4）以“居民点”为单元，重点明确农村居住用地总规模，因地制宜确定建筑高度、建筑层数等相关控制指标和建筑风貌、农房布局等规划引导要求，严格执行“一户一宅”。

规划“留白”。对规划期内确定使用，但一时难以明确具体用途的建设用地，可暂不明确用地性质，作为留白用地<sup>7</sup>。在不突破规划建设用地规模、不占用永久基本农田和生态保护红线的前提下，村庄规划中可预留一定比例的建设用地机动指标（不超过 5%）<sup>8</sup>，用于村民居住、农村公共公益设施、零星分散的乡村文旅设施及农村新产业新业态等使用。规划留白视作符合规划的情形，在明确具体用途和用地范围后，可直接按照建设用地使用相关程序

---

<sup>7</sup>即规划用途留白，可在图上预留空间范围，用地留白面积计入上图建设用地规模。

<sup>8</sup>即规划指标留白，指标留白面积计入建设用地总规模指标，但不计入上图建设用地规模。

报批，同步更新数据库<sup>9</sup>，不需对规划进行调整或修改。

### 专栏 1 村庄建设用地选址条件导引

- 1.应选址在地质条件较好、地势平坦开阔、环境适宜、阳光充足、空气流动、场地干燥、排水通畅，有适于建筑建设的地形、工程地质、交通条件的地段，避开地震地质塌裂、暗河、沼泽、洪涝、滑坡、山崩、非岩质的陡坡、突出的山嘴、孤立的山包、地下水位高、饱和砂层、软弱土层、软硬不均土层和容易发生砂土液化等自然、地基不稳和地质灾害易发地段以及风口、窝风等不良条件地区；
- 2.应避开永久基本农田、生态保护红线、文物保护区；
- 3.应避开高压电线、长输天然气管道、输油管道、国防光缆等特殊保护设施；
- 4.选址与饮用水源保护区、历史建筑、铁路、公路、村庄道路、电力线、污染工业企业、易燃易爆场所、公用设施距离应符合有关规定；
- 5.在接近污染工业区、畜禽养殖场等污染源时，要选择常年主导风向的上风向和污染物排放上游，并按环保等法规规定间隔有必要的防护距离；
- 6.丘陵地区宜选择向阳、通风坡面，在可能情况下尽量接近水面和风景优美的环境。

村庄建设用地选址应符合专栏 1 要求，对于山区选址条件困难的地方，在保证安全，不违反法律法规的前提下，可以适当放宽选址条件，但应通过充分论证。确需在地质灾害易发区选址的，需进行地质灾害危险性评估。

#### 5.2.2 用途管制规则

按照上位国土空间规划用途管制规则、现行法律法规及相关政策，制定村庄国土空间用途管制规则，内容可参考附录 G 格式。

### 5.3 国土空间生态修复

#### 5.3.1 生态保护修复

明确需要生态保护修复的区域，提出生态修复目标和整治任

<sup>9</sup>规划留白的使用需满足图数一致性要求，上图后图上建设用地总规模不得大于上级下达指标，土地用途须与周边用途衔接协调，不得存在明显冲突。

务，确定慎砍树、禁挖山、不填塘（湖）等管制措施，尽可能多地保留乡村原有的地貌、自然形态等，优化乡村水系、林网、绿道等生态空间格局，系统保护好乡村自然风光和田园景观。

### 5.3.2 国土综合整治

落实上位规划确定的国土空间综合整治和生态修复目标与项目安排，统筹确定农用地整理、建设用地整理、乡村生态保护修复等的整治范围。开展全域土地综合整治的村庄要将整治任务、指标和布局要求落实到具体地块。

#### 专栏 2 国土综合整治规划指引

1. 农用地整理。根据农用地的类型和总体分布情况，分析优化调整的合理性和可行性，统筹安排低效林草地和园地整理、农田基础设施建设以及现有耕地提质改造的规模、位置及建设时序等。
2. 建设用地整理。从村庄类型、发展定位、产业需求、群众意愿等方面，分析建设用地拆旧复垦潜力、盘活建设用地、建设用地规模减量化的潜力和可行性，梳理闲置低效的农村建设用地，明确农村建设用地结构调整、布局优化的具体安排。
3. 乡村生态保护修复。结合村庄当前和历史的生态状况，针对突出生态问题，统筹乡村水系、林网、绿道等生态空间格局，明确生态修复的类型、空间范围、修复方式及修复标准。

## 5.4 历史文化保护及特色风貌

### 5.4.1 历史文化保护

深入挖掘历史文化资源，具有重要历史文化保护资源的村庄应划定乡村历史文化保护线，提出保护原则、措施、名录、活化利用策略。

严格落实已划定的历史文化名村、传统村落保护范围等重要控制线，同时鼓励将有价值的文物古迹、传统建筑、农业遗迹等

保护范围一并纳入乡村历史文化保护线。

对于已编制保护专项规划的历史文化名村、传统村落所在行政村的村庄规划，应当落实保护专项规划提出的历史文化价值挖掘及评价、保护要素、物质文化遗产和非物质文化遗产保护等相关内容及要求。对于未编制保护专项规划的历史文化名村、传统村落所在行政村的村庄规划，鼓励同时开展保护专项规划，确保规划的一致性。对于未列入历史文化名村保护和传统村落名录，但具有一定价值的历史文化保护资源，应录尽录纳入历史文化和特色资源名录（内容参考附录 H.4），所在村庄可在村庄规划中增设历史文化保护专篇。

#### 5.4.2 特色风貌

立足村庄所处自然环境、山水林田湖草空间格局特征，结合道路、建筑布局形态，提出整体风貌保护方案，挖掘凝练村庄自然、历史文化要素符号及传统建筑特色，延续村庄传统空间格局、街巷肌理和建筑布局，提出村庄景观风貌控制要求。

### 5.5 基础设施和公共服务设施

#### 5.5.1 区域设施

区域性的重要公共服务设施和道路交通、农田水利、给排水、能源、通信等各项基础设施，应按上位规划或专项规划要求进行落实。

#### 5.5.2 道路交通

对外道路交通。落实县域、镇域道路交通布局安排，与过境

公路、铁路充分衔接，确定道路等级、走向和用地安排。

村庄内部交通。优化村庄内部道路，在保证地面排水顺畅，尽量减少土石方量，满足消防安全的前提下，合理确定村内道路位置、宽度、材质等。消防车通行路面宽度应不小于4米<sup>10</sup>。根据村庄交通特点和发展需求，合理布置公共停车场、公交站台等设施。

有旅游需求的村庄，根据实际需要和相关政策要求，加强旅游道路交通组织和交通设施的设计。

### 5.5.3 公共服务设施

依据社区生活圈层级、人口规模、服务半径和村庄定位，合理确定健康管理、为老服务、终生教育、文化活动、体育健身、商业服务、环境卫生、就业引导、日常出行、生态休闲等公共服务设施的布局 and 规模，公共服务设施配置应符合专栏3要求<sup>11</sup>。公共服务设施鼓励在建筑条件允许前提下，尽可能利用闲置的既有建筑进行改造利用。有旅游需求的村庄可参考相关规范标准统筹考虑设施配置，可适当提高配置规模。

**专栏3 村/组层级社区生活圈服务要素配置建议**

序号	要素分项	要素名称	单处一般规模(m <sup>2</sup> )	备注
1	健康管理	村卫生室*	100~200(建筑面积)	宜综合设置
2		老年活动室	200(建筑面积)	宜综合设置
3	为老服务	村级幸福院*	—	应独立占地
4		老年人日间照料中心	300(建筑面积)	宜综合设置

<sup>10</sup>引用自《农村防火规范》(GB50039-2010)

<sup>11</sup>引用自《社区生活圈规划技术指南》(TD/T1062-2021)，乡政府所在地编制村庄规划公共服务设施配置参照《社区生活圈规划技术指南》(TD/T1062-2021)附录表A.4执行。

5		老年人日间照料中心	300（建筑面积）	应独立占地
6	终生教育	村幼儿园*	2120（建筑面积）（班级数≥3）	应独立占地
7		乡村小规模学校*	—	应独立占地
8	社区服务	文化活动室	200（建筑面积）	应独立占地
9		农家书屋	—	应独立占地
10		红白喜事厅	—	可综合设置
11		特色民俗活动点	600（建筑面积）	宜综合设置
12		健身广场	400（用地面积）	可综合设置
13		便民农家店	120~250（建筑面积）	宜综合设置
14		金融电信服务点	—	可综合设置
15		村务室	100~200（建筑面积）	可综合设置
16		垃圾收集点*	—	宜独立占地
17		公共厕所*	—	可综合设置
18		小型排污设施*	—	宜综合设置
19	就业引导	物流配送点	—	宜综合设置
20	日常出行	村级客运站点*	—	宜独立占地
21		公交站点*	—	宜独立占地

#### 5.5.4 公用设施

农田水利设施：确定农田区域水源、输配水、排水、渠系建构构筑物等水利配套设施布局和规模。

供水设施：确定水源、给水方式、供水规模、水质标准及工程设施布局和规模。

排水设施：确定雨污排放体制、污水处理方式，提出污水处理设施的建设标准、规模和布局。雨水应结合地形地势，因地制宜利用地表径流和沟渠就近排放，有条件的村可采用雨污分流制。

电力设施：确定用电量，电源及变配电设施的位置和规模。

通信设施：确定广播电视和网络通信覆盖目标及重要通信设

施的位置。

环境卫生设施：确定生活垃圾分类减量具体措施、垃圾收集方式及公共厕所、垃圾站等环卫设施建设要求。

有需求的村庄可以增加编制供热、能源利用（含燃气、沼气、太阳能等）等设施规划内容。

## **5.6 产业空间引导**

### **5.6.1 产业空间布局**

根据村庄用地条件和发展需求，结合村庄生态、农业、建设空间管控要求，科学划定产业功能分区，统筹一二三产业发展用地和空间布局。

村庄产业类型。落实上位规划确定的产业发展策略，鼓励以乡镇为单元合理确定村庄产业类型、用地规模。依据村庄资源禀赋和区位条件，遵循宜农、生态、绿色、低碳的原则，发展村庄特色产业。

村庄农林牧渔业用地布局。结合当地实际选择合适的农林牧渔产业，合理确定生产用地布局。对农田进行整理，选择合适的种植产业。家禽家畜宜集中饲养，饲养场地的选址应避免农村居民点用地，布置在村庄常年盛行风向的下风向或侧风位，应与农村居民点保持足够的卫生防护距离。

农村新产业新业态发展。突出地方特色，结合市场新需求，实现“农业+”多业态融合发展。深挖田园风光、生态文化等资源优势，推进农林牧副渔、文化旅游、健康养老和信息等产业深度



融合，引导新产业新业态特色化、专业化、规模化经营。鼓励利用闲置建设用地发展农村新产业新业态。

### 5.6.2 集体经营性建设用地

合理确定商业服务、农副产品加工、仓储物流、旅游发展等经营性建设用地用途、规模、强度等要求，鼓励经营性产业用地复合高效利用，禁止发展污染产业。引导工业向城镇产业园区集聚。优先将闲置、低效用地规划为工业、商业等经营性用途，预置规划条件。村庄产业准入、生态环境保护等方面有明确要求的，可一并纳入规划作为土地使用前置条件，编制管控图则，载明新增集体经营性建设用地的土地界址、面积、用途、开发建设强度、容积率、建筑限高、建筑退线等条件，为后续入市提供依据。

## 5.7 农村住房

### 5.7.1 宅基地布局

按照上位规划确定的农村居民点布局、建设用地管控要求，根据宅基地选址条件、户均宅基地标准<sup>12</sup>等，合理确定宅基地规模。拟搬迁撤并的村庄，要合理把握规划实施节奏，充分尊重农民的意见，不得强迫农民“上楼”。

#### 专栏 4 户均宅基地标准<sup>13</sup>

- 1.城郊、农村集镇和圩区每户不得超过 160 平方米；
- 2.淮北平原地区每户不得超过 220 平方米；
- 3.山区和丘陵地区每户不得超过 160 平方米；

<sup>12</sup>村民一户只能拥有一处宅基地，各市县可本着集约节约用地的原则，在不突破省级户均宅基地标准前提下，合理制定符合地方实际的宅基地面积标准。

<sup>13</sup>引用自《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》

4.利用荒山、荒地建房的，每户不得超过 300 平方米。

宅基地应尽量集中布局，避免沿公路两侧单排布置的“骑路”建房及排列单调呆板的“兵营式”布局现象。

### 5.7.2 住房设计

充分考虑当地村民生活习惯和建筑文化特色，在尊重村民意愿的前提下，对传统农村住房提出功能完善、风貌整治、再利用、安全改造等措施，对新建住房提出层数、风貌等规划管控要求，并按照绿色、节能、适用、经济、美观的原则，因地制宜提出住宅的规划设计参考方案。

建造住房一般以 2 层为主，不得超过 3 层。城郊融合类村庄应在征求村民意见，经公示无异议的前提下，科学确定设计标准。对于具有传统风貌、历史文化保护特色的住房，应按相关规定进行保护和修缮。

农村住房建设风貌可参考专栏 5，各地也可根据当地历史文化和地域特色制定地方建房风貌指引。住房建筑应加强地域传统建筑文化研究，在建筑形式、材质等方面体现地域特色性。不符合当地风貌要求的住房，宜适当进行改造。

### 专栏 5 农村住房风貌指引

1.皖北片区住房建筑风貌宜采用敦实、质朴、方整形式，屋面坡度较平缓，与周边环境风貌协调，色彩搭配自然。

2.皖中片区住房建筑风貌宜采用多样形式，组合自由，与周边环境风貌协调，色彩搭配自然。

3.沿江片区住房建筑风貌应与村庄本底主要特征相协调，墙体色彩以浅白色为主，屋面坡度较大，以灰色为主，注重与圩区地形地貌融合。

4.皖西片区住房建筑风貌宜采用形式简洁流畅，墙体色彩以浅白色为主，屋面坡度较大，檐口挑檐较宽，以灰色为主，注重与山区自然风貌融合。

5.皖南片区住房建筑风貌总体为徽派建筑风格，在保持粉墙黛瓦整体风貌的基础上，尽量吸取传统徽派建筑元素，注重与整体地理人文环境相融合。

## **5.8 村庄安全和防灾减灾**

综合考虑地质灾害、洪涝等隐患，划定灾害影响范围和安全防护范围，提出综合防灾减灾目标和农村建房安全管理要求，确定防灾减灾工程、设施和应急避难场所的空间分布和建设标准。

## **5.9 人居环境整治**

综合考虑群众接受、经济适用、维护方便，根据不同村庄的特点，重点从空间布局、设施布置、风貌引导等方面明确整治要求、措施和具体建设内容<sup>14</sup>。

## **5.10 近期实施项目**

提出近期急需推进的产业发展、基础设施和公共服务设施建设、生态修复、国土综合整治、历史文化保护、防灾减灾、农房改造建设和人居环境整治等项目，合理安排实施时序，制定近期建设项目（工程）表，明确项目类型、建设规模、用地面积和建设时限等。

# **6 成果要求**

## **6.1 成果形式**

规划成果可分为村民公示版和报批备案版。

---

<sup>14</sup>各地人居环境整治规划安排应优先参考最新文件。

## 6.2 村民公示版

村民公示版包括“三图一表一则”，分别为村域国土空间规划图、重点区域图则、近期建设项目总平面图、近期建设项目（工程）表、村庄规划管制规则。

### 1) 三图

村域国土空间规划图：包括国土空间规划用途、永久基本农田保护区、永久基本农田储备区、生态保护红线、乡村历史文化保护线、村庄建设边界、国土综合整治区、灾害影响范围、安全防护范围、重点建设项目（工程）。并增加必要识别要素。

重点区域图则：主要表达重点区域在村庄的位置，各建设用地的建设强度、高度、风貌等建设引导和管控内容等。并增加必要识别要素。

近期建设项目总平面图：主要表达近期建设项目的空间布局，项目类型、建设规模、建设时限和建设意向等，可以多个近期建设项目分开编制，分开展示。

各地在满足以上要求的基础上，可创新公示版图纸表达方式，方便村民阅读理解。

### 2) 一表

近期建设项目（工程）表：包括各类近期建设项目（工程）名称、建设规模、用地面积、建设期限等内容。

### 3) 一则

村庄规划管制规则：包括各类空间管制要求、约束性指标和

引导性规定等内容，参考附录 G。

### **6.3 报批备案版**

报批备案版包括文本、图件、数据库和附件。

#### **6.3.1 文本**

文本一般包括以下内容：

- 1) 前言：简述规划编制的目的、期限、依据和规划任务；
- 2) 村庄概况：简述国土空间开发利用、保护、整治现状特点、主要问题；
- 3) 规划目标及策略：阐述上位规划要求和规划策略，明确村庄发展定位和目标；
- 4) 空间总体布局及用途管制：阐述国土空间布局总体安排和各类空间管制规则；
- 5) 重要国土空间规划安排：阐述国土空间生态修复、历史文化及特色风貌保护、基础设施和公共服务设施、产业发展、村庄安全和防灾减灾、农村住房与人居环境整治等方面的规划措施及空间布局、规模和建设标准等内容；
- 6) 近期建设项目：阐述近期建设项目建设内容、规模和时序安排等；
- 7) 规划实施保障：阐述乡镇政府的组织保障、规划实施的资金平衡、权属调整的合理有序等内容。规划实施的经费投入和来源需大体平衡。
- 8) 附表：近期建设项目（工程）表、国土空间结构调整表、

重要地块控制指标一览表。特色保护类村庄还应附历史文化和特色资源名录。附表应符合附录 H 的要求。

### 6.3.2 图件

必备图件包括村域国土空间规划图、重点区域图则和近期建设项目总平面图。各地可根据需要增加编制其他图件。规划图件应直观地反映规划成果，通过不同的符号、颜色、注记等方式来反映专题要素。标明图名、图廓、地理位置示意图、指北针、比例尺、图例、制图单位和时间等。规划图件编制应符合本指南附录 I 的要求。

### 6.3.3 数据库

规划数据库是规划成果数据的电子形式，包括规划文档、规划表格、规划图件的矢量数据和栅格数据及元数据等，有关内容应符合本指南附录 K 的要求。

数据库成果汇交数据内容、数据格式、数据组织应符合本指南附录 K、附录 L 的要求，通过安徽省村庄规划质检软件检验，质量评价达到合格标准。

数据库内容应与纸质的规划成果内容一致。

### 6.3.4 附件

附件一般包括调查问卷、调查分析报告、会议纪要、部门意见、专家论证意见、村民参与规划记录材料、村庄规划管制规则、村委会审议意见、村民会议或村民代表会议讨论通过的决议等相关材料。

# 附录 A 规划传导体系

(资料性附录)

层级	村庄布局	管制规则	重要指标						文化名录
			耕地保有量	永久基本农田	生态保护红线	建设用地规模	村庄建设用地规模	.....	
<b>县级国土空间规划</b>	确定行政村分类	明确规划分区和管控规则	明确耕地保有量	优化永久基本农田	落实生态保护红线	明确建设用地规模	明确村庄建设用地规模	.....	传统村落、历史文化名村、历史街区
	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓
<b>乡镇级国土空间规划</b>	确定居民点分类	细化规划分区、管制规则	分解耕地保有量	落实永久基本农田	落实生态保护红线	细分建设用地规模	细分村庄建设用地规模，划定村庄建设边界	.....	传统村落、历史文化名村、历史街区
	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓	↓
<b>村庄规划</b>	落实村庄分类，明确规划内容	落实分区，明确要素管制规则	落实耕地保有量	落实永久基本农田	落实生态保护红线，明确保护措施	落实建设用地规模，优化建设用地布局	落实村庄建设边界，优化用地布局	.....	落实乡村历史文化保护线，登记历史文化和特色资源名录

图 1 规划传导体系

# 附录 B 基础资料收集参考

(资料性附录)

表 B.1 村庄规划通用基础资料收集内容参考<sup>15</sup>

资料分类	主要内容
行政区划	区位、村域辖区、毗邻地区、自然村分布情况、村庄发展过程、沿革等情况。
自然条件	气候气象、地形地貌、土壤、植被、水文、地质、自然灾害(如洪涝、地震、台风、地质灾害、雪灾冰冻)等情况。
国土资源利用	1.地形图、遥感影像图、国土调查数据; 2.土壤普查、耕地质量评价、国土动态遥感监测等; 3.永久基本农田划定、永久基本农田储备区划定、粮食生产功能区和重要农产品生产保护区划定等; 4.农村集体建设用地和宅基地地籍调查资料; 5.户均耕地、宅基地等情况,土地流转经营情况,村庄建设用地的利用变化和权属调整等情况。
资源禀赋	土地资源、森林资源、水资源、矿产资源、能源、生物资源等情况。
人口情况	近年户籍人口、户数和常住人口、非农业人口、劳动力年龄和就业构成、剩余劳动力流向等情况。
经济社会	1.行政村主要和特色农产品产量、集体经营性收入、人均纯收入等情况; 2.主要产业状况、产业结构、产业发展趋势等情况; 3.基础设施建设、内外交通运输、基本公共服务设施配套建设、商业服务业、旅游业等情况。
生态环境	生态保护红线、生态建设和环境保护状况(包括土地污染、水土流失治理,环境监测、评估和设施建设等)、土壤污染状况详查等情况。
相关规划	1.当地发展规划、上位国土空间规划,国土空间生态修复规划等规划成果; 2.涉及本村的农业综合开发规划、产业规划、自然保护地规划以及林业、牧业、交通、水利、环保、旅游等相关部门涉及空间利用的规划成果;
相关政策文件	各级出台的促进乡村振兴的相关政策和管理制度等。

<sup>15</sup>内容参考主要列明可能需要收集的资料内容,起到提示作用,规划编制过程中各地可以根据实际情况调整。



表 B.2 特色保护类村庄补充收集内容参考

资料分类	主要内容
景观资源	村落自然景观资源及人文景观资源，如山水田园、地质遗迹、古树名木、珍稀生物、名园巷道、驳岸码头等。
旅游资源	历史文化名村、传统村落、文化公园、地质公园、湿地公园、文物保护单位等。
物质文化遗产	历史文物、历史建筑、人类文化遗址等，如：古建筑、古遗址、古墓葬、近现代重要史迹及代表性建筑、石窟寺及石刻等。
非物质文化遗产	历史人物、故事传说、宗祠祭祀、民俗活动、礼仪节庆、传统表演艺术、手工技艺和传统名食等。
其他特色资源	地方特色产品、无公害农产品、绿色食品、有机农产品和农产品地理标志等。

# 附录 C 驻村详细调查要点

(资料性附录)

## C.1 驻村详细调查步骤

为充分掌握当地资料，村庄规划编制技术人员应驻村详细调查，分为以下五个步骤：调查准备、行政村情况调查统计、居民点情况调查统计、村民调查、补充调查。

## C.2 驻村详细调查内容

### C.2.1 调查准备

收集好村庄地形图、遥感影像图和最新全国国土调查数据、集体土地所有权、农村土地承包经营权、农村集体经营性建设用地和宅基地使用权确权登记成果、村庄基本情况、相关规划等基础资料。

### C.2.2 行政村情况调查统计

采用实地踏勘、查阅文献、访谈、专项统计等方式开展行政村情况调查统计，绘制村域国土空间现状图草图。草图主要表达土地利用现状、交通、基础设施、公共服务设施、产业、历史文化资源、特色资源等分布情况。

### C.2.3 居民点情况调查统计

采用实地踏勘、遥感解译、查询资料、专项统计等方式对最新全国国土调查数据中村庄建设用地图斑（涉及多个村民组的可以分开）开展居民点情况调查统计，内容包括人口情况、住房情况、基础设施情况、搬迁意愿等。

#### C.2.4 村民调查

采用入户调查的方式调查农户农业生产、非农业收入、土地权属变化、村民土地利用行为和主要意愿。重点关注村民对村域发展、农房建设、生产生活、生态保护、历史文化等方面的想法、存在的问题和意见建议。有效调查问卷比例应达到充分掌握村庄规划所需信息的程度，具体比例由市县自行制定。

#### C.2.5 补充调查

在规划编制过程中，有针对性的对重点问题和内容，开展必要的补充调查。

特色保护类村庄应在上述调查基础上，进一步加强村庄特色资源调查，主要包括景观资源、旅游资源、物质文化遗产、非物质文化遗产等方面。

# 附录 D 村庄规划指标参考

(资料性附录)

结合村庄发展定位与目标以及村民自治管理权能，为落实上位规划安排的永久基本农田、生态保护红线、村庄建设边界和各类规划控制指标，从目标、效率和质量三个方面明确细化落实的相关指标。

## D.1 目标指标参考

细化落实上位规划永久基本农田保护面积、耕地保有量、生态保护红线面积等指标，如水田保有量、生态公益林面积等，各地可根据实际需要选择和增设指标。

## D.2 效率指标参考

围绕节约集约用地和提高用地效益设定效率指标，如户均宅基地、人均村庄建设用地等，各地可根据实际需要选择和增设指标。

## D.3 质量指标参考

围绕促进人居环境和国土空间高质量发展设定质量指标，如人均公共服务和公用设施面积、人均道路交通面积等，各地可根据有关政策选择和增设指标。

表 D.1 规划指标表

类型	指标	基期年	目标年	变化量	备注
目标 指标	永久基本农田保护面积（公顷）			约束性	
	耕地保有量（公顷）			约束性	
	生态保护红线面积（公顷）			约束性	
	村庄建设边界规模（公顷）			约束性	
	...				
效率 指标	户数（户）			预期性	
	户籍人口规模（人）			预期性	
	户均宅基地面积（m <sup>2</sup> /户）			约束性	
	人均村庄建设用地面积（m <sup>2</sup> /人）			预期性	
	村庄建设用地机动指标（公顷）			预期性	
	集体经营性建设用地规模（公顷）			预期性	
	...				
质量 指标	人均公共服务设施和公用设施面积（m <sup>2</sup> /人）			预期性	
	人均道路交通面积（m <sup>2</sup> /人）			预期性	
	生活垃圾收集处理率（%）			预期性	
	生活污水处理率（%）			预期性	
	...				

# 附录 E 规划用途分类

(规范性附录)

规划用途分类表

一级类		二级类		三级类		对应三调 工作分类
代码	名称	代码	名称	代码	名称	
01	耕地	0101	水田			0101 水田
		0102	水浇地			0102 水浇地
		0103	旱地			0103 旱地
02	园地	0201	果园			201 果园
		0202	茶园			202 茶园
		0203	橡胶园			203 橡胶园
		0204	其他园地			204 其他园地
03	林地	0301	乔木林地			301 乔木林地
		0302	竹林地			302 竹林地
		0303	灌木林地			305 灌木林地
		0304	其他林地			307 其他林地
04	草地	0401	天然牧草地			401 天然牧草地
		0402	人工牧草地			403 人工牧草地
		0403	其他草地			404 其他草地
05	湿地	0501	森林沼泽			304 森林沼泽
		0502	灌丛沼泽			306 灌丛沼泽
		0503	沼泽草地			402 沼泽草地
		0504	其他沼泽地			1108 沼泽地
		0506	内陆滩涂			1106 内陆滩涂
06	农业设施建设用地	0601	乡村道路用地	060101	村道用地	1006 农村道路
				060102	村庄内部道路用地	1004 城镇村道路用地
		0602	种植设施建设用地			1202 设施农用地
		0603	畜禽养殖设施建设用地			
0604	水产养殖设施建设用地					
07	居住用地	0701	城镇住宅用地	070101	一类城镇住宅用地	701 城镇住宅用地
				070102	二类城镇住宅用地	
				070103	三类城镇住宅用地	

一级类		二级类		三级类		对应三调 工作分类
代码	名称	代码	名称	代码	名称	
		0702	城镇社区服务设施用地			05H1 商业服务业设施用地 08H2 科教文卫用地
		0703	农村宅基地	070301	一类农村宅基地	702 农村宅基地
				070302	二类农村宅基地	
		0704	农村社区服务设施用地			05H1 商业服务业设施用地 08H2 科教文卫用地
08	公共管理与公共服务用地	0801	机关团体用地			08H1 机关团体新闻出版用地
		0802	科研用地			08H2 科教文卫用地
		0803	文化用地	080301	图书与展览用地	
				080302	文化活动用地	
		0804	教育用地	080401	高等教育用地	
				080402	中等职业教育用地	
				080403	中小学用地	
				080404	幼儿园用地	
				080405	其他教育用地	
		0805	体育用地	080501	体育场馆用地	
				080502	体育训练用地	
		0806	医疗卫生用地	080601	医院用地	
				080602	基层医疗卫生设施用地	
				080603	公共卫生用地	
		0807	社会福利用地	080701	老年人社会福利用地	
080702	儿童社会福利用地					
080703	残疾人社会福利用地					
080704	其他社会福利用地					
09	商业服务业用地	0901	商业用地	090101	零售商业用地	05H1 商业服务业设施用地
				090102	批发市场用地	
				090103	餐饮用地	
				090104	旅馆用地	
				090105	公用设施营业网点用地	
		0902	商务金融用地			

一级类		二级类		三级类		对应三调 工作分类		
代码	名称	代码	名称	代码	名称			
		0903	娱乐康体用地	090301	娱乐用地			
				090302	康体用地			
		0904	其他商业服务业用地					
10	工矿用地	1001	工业用地	100101	一类工业用地	601 工业用地		
				100102	二类工业用地			
				100103	三类工业用地			
		1002	采矿用地			602 采矿用地		
		1003	盐田			603 盐田		
11	仓储用地	1101	物流仓储用地	110101	一类物流仓储用地	508 物流仓储用地		
				110102	二类物流仓储用地			
				110103	三类物流仓储用地			
		1102	储备库用地					
12	交通运输用地	1201	铁路用地			1001 铁路用地		
		1202	公路用地			1003 公路用地		
		1203	机场用地			1007 机场用地		
		1204	港口码头用地			1008 港口码头用地		
		1205	管道运输用地			1009 管道运输用地		
		1206	城市轨道交通用地			1002 轨道交通用地		
		1207	城镇道路用地			1004 城镇村道路用地		
		1208	交通场站用地			120801	对外交通场站用地	1001 铁路用地
								1005 交通服务场站用地
								1008 港口码头用地
				120802	公共交通场站用地	1005 交通服务场站用地		
				120803	社会停车场用地			
1209	其他交通设施用地							
13	公用设施用地	1301	供水用地			809 公用设施用地		
		1302	排水用地					
		1303	供电用地					
		1304	供燃气用地					
		1305	供热用地					
		1306	通信用地					
		1307	邮政用地					
		1308	广播电视设施用地					
		1309	环卫用地					
		1310	消防用地					
		1311	干渠				1107 沟渠	
		1312	水工设施用地			1109 水工建筑用地		



一级类		二级类		三级类		对应三调 工作分类
代码	名称	代码	名称	代码	名称	
		1313	其他公用设施用地			809 公用设施用地
14	绿地与 开敞空 间用地	1401	公园绿地			810 公园与绿地
		1402	防护绿地			
		1403	广场用地			
15	特殊用 地	1501	军事设施用地			09 特殊用地
		1502	使领馆用地			
		1503	宗教用地			
		1504	文物古迹用地			
		1505	监教场所用地			
		1506	殡葬用地			
		1507	其他特殊用地			
16	留白用 地					无此用地分类
17	陆地水 域	1701	河流水面			1101 河流水面
		1702	湖泊水面			1102 湖泊水面
		1703	水库水面			1103 水库水面
		1704	坑塘水面			1104 坑塘水面
		1705	沟渠			1107 沟渠
23	其他土 地	2301	空闲地			1201 空闲地
		2302	田坎			1203 田坎
		2303	田间道			1006 农村道路
		2304	盐碱地			1204 盐碱地
		2305	沙地			1205 沙地
		2306	裸土地			1206 裸土地
		2307	裸岩石砾地			1207 裸岩石砾地

# 附录 F 规划分区与规划用途分类对照表

(规范性附录)

规划分区		规划用途分类	
一级规划分区	二级规划分区		
生态保护区	自然保护地核心控制区 自然保护地一般控制区 水源保护地一级陆域和一级水域 其他红线区		
生态控制区	森林生态控制区		
	水体和湿地生态控制区		
	其他生态控制区		
	永久基本农田储备区		
城镇发展区	城镇集中建设区	居住生活区	
		综合服务区	
		商业商务区	
		工业发展区	
		物流仓储区	
		绿地休闲区	
		交通枢纽区	
	战略预留区		
	城镇弹性发展区		
特别用途区			
乡村发展区	村庄建设区	060102 村庄内部道路用地	
		07 居住用地	
		08 公共管理与公共服务用地	
		09 商业服务业用地	
		10 工矿用地	
		11 仓储用地	
		1208 交通场站用地	
		13 公用设施用地	
		14 绿地与开敞空间用地	
		15 特殊用地	
		16 留白用地	
		2301 空闲地	
	一般农业区	01 耕地	
		02 园地	
		1704 坑塘水面	
		1705 沟渠	
		2302 田坎	

		2303 田间道
		06 农业设施建设用地（060102 村庄内部道路用地除外）
	林业发展区	03 林地
	牧业发展区	04 草地
矿产能源发展区		1002 采矿用地
其他		1003 盐田
		12 交通运输用地
		13 公用设施用地
		15 特殊用地

注：规划分区依据《安徽省县级国土空间总体规划编制指南(试行)》，受限于规划深度，《安徽省县级国土空间总体规划编制指南(试行)》中无“其他”分区。

# 附录 G 国土空间用途管制规则参考格式<sup>16</sup>

(资料性附录)

## ××村国土空间用途管制规则

规划期内在国土空间上进行的各类活动应按照以下规则进行，确需改变用途的，应按照国家 and 安徽省相关规定，对规划进行调整或修改。涉及永久基本农田、生态保护红线、历史文化保护线等有关控制线的，按照国家和安徽省有关要求进行管控。位于村庄建设边界外的村庄建设用地，在规划期内优先考虑按照实际情况逐步拆并，确实不能拆并的，应保留现状用地规模和范围，不得扩大。

### 1.耕地

本村耕地保有量XX公顷，已划定永久基本农田XX公顷。永久基本农田重点用于粮食生产，高标准农田原则上全部用于粮食生产，一般耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可以适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动。

(.....)

### 2.园地

本村园地XX公顷。主要用于种植以采集果、叶、根、茎、汁等为主的集约经营的多年生作物。禁止非农建设。

(.....)

### 3.林地

本村林地XX公顷。主要用于生长乔木、竹类、灌木。禁止非农建设，限制改变用途。公益林或生态保护红线范围内的林地禁止改变用途。

(.....)

### 4.草地

本村草地XX公顷。主要用于生长草本植物。禁止非农建设，生态保护红线范围内的草地禁止改变用途。

(.....)

<sup>16</sup>参考格式仅供参考，规划编制过程中可以根据实际需要进行补充完善。

#### 5.湿地

本村湿地××公顷。是陆地和水域的交汇处，水位接近或处于地表面，或有浅层积水，且处于自然状态的陆地，规划期须加强保护。禁止改变用途。

#### 6.农业设施建设用地

本村农业设施建设用地××公顷。主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地以及种植设施、畜禽养殖设施、水产养殖设施。禁止非农建设。

#### 7.居住用地

本村农业设施建设用地××公顷。主要用于城乡住宅及其居住生活配套的社区服务设施建设。

#### 8.公共管理与公共服务用地

本村公共管理与公共服务用地××公顷。主要用于机关团体、科研、文化、教育、体育、卫生、社会福利等机构和设施建设。

#### 9.商业服务业用地

本村商业服务业用地××公顷。主要用于商业、商务金融以及娱乐康体等设施建设

#### 10.工矿用地

本村工矿用地XX公顷。主要用于工矿业生产。

#### 11.仓储用地

本村仓储用地XX公顷。主要用于物流仓储和战略性物资储备。

#### 12.交通运输用地

本村交通运输用地XX公顷。主要用于铁路、公路、机场、港口码头、管道运输、城市轨道交通、各种道路以及交通场站等交通运输设施及其附属设施建设。

#### 13.公用设施用地

本村公用设施用地XX公顷。主要用于城乡和区域基础设施的供水、排水、供电、供燃气、供热、通信、邮政、广播电视、环卫、消防、干渠、水工等设施建设。

#### 14.绿地与开敞空间用地

本村绿地与开敞空间用地XX公顷。主要用于城镇、村庄建设用地范围内的公园绿地、防护绿地、广场等公共开敞空间。禁止用作其他用途。

#### 15.特殊用地

本村特殊用地XX公顷。主要用于军事、外事、宗教、安保、殡葬，以及文物古迹等具有特殊性质的土地。

#### 16.留白用地

本村留白用地XX公顷。主要用于暂不明确规划用地，待用地性质明确后可按要求直接使用。在用

地项目明确前，按现状地类使用，不得闲置浪费。

#### 17.陆地水域

本村陆地水域XX公顷。主要用于陆域内的河流、湖泊等天然陆地水域，以及水库、坑塘水面、沟渠等人工陆地水域。河流、湖泊、水库禁止改变用途，坑塘水面、沟渠禁止非农建设。

#### 18.其他土地

本村其他土地XX公顷。主要用于盐碱地、沙地、裸土地、裸岩石砾地等植被稀少的陆域自然荒野等土地以及空闲地、田坎、田间道。禁止非农建设，生态保护红线范围内的其他土地禁止改变用途。

# 附录 H 规划文本表格

## （规范性附录）

表 H.1 国土空间结构调整表<sup>17</sup>

单位:公顷、%

规划地类			规划基期年 (20XX年)		规划目标年 (2035年)	
			面积	占总面 积比例	面积	占总面 积比例
国土总面积				100		100
耕地 (01)						
园地 (02)						
林地 (03)						
草地 (04)						
湿地 (05)						
农业设施建设用地 (06)			乡村道路用地 (0601) (村 庄范围外的道路用地)			
			种植设施建设用地 (0602)			
			畜禽养殖设施建设用地 (0603)			
			水产养殖设施建设用地 (0604)			
城乡建设用地	城镇 用地	居住用地 (07)	城镇住宅用地 (0701)			
			城镇社区服务设施用地 (0702)			
		交通运输用地 (12)	城镇道路用地(1207)			
	...	...				
	村庄 建设 用地	居住用地 (07)	农村宅基地 (0703)			
			农村社区服务设施用地 (0704)			
		公共管理与公共 服务用地 (08)	机关团体用地 (0801)			
			科研用地 (0802)			
			文化用地 (0803)			
			教育用地 (0804)			
			体育用地 (0805)			
			医疗卫生用地 (0806)			
		社会福利用地 (0807)				
		商业服务业用 地 (09)	商业用地 (0901)			
	商务金融用地 (0902)					
	娱乐康体用地 (0903)					
其他商业服务业用地 (0904)						
工业用地 (1001)						
			物流仓储用地 (1101)			

<sup>17</sup> 备注:建设用地=城乡建设用地+区域基础设施用地+其他建设用地。

	仓储用地 (11)	储备库用地(1102)				
	乡村道路用地(0601)(村庄范围内的村庄内部道路用地)					
	交通运输用地 (12)	交通场站用地(1208)				
		其他交通设施用地(1209)				
	公用设施用地(13)(包括供水用地等11个二级类,不包括水渠和水工建设用地)					
	绿地与开敞空间用地(14)	公园绿地(1401)				
		防护绿地(1402)				
		广场用地(1403)				
	留白用地 (16)					
空闲用地(2301)						
村庄范围内(203)的其他用地						
区域基础设施用地	交通运输用地 (12)	铁路用地(1201)				
		公路用地(1202)				
		机场用地(1203)				
		港口码头用地(1204)				
		管道运输用地(1205)				
		城市轨道交通用地(1206)				
	公用设施用地 (13)	干渠(1311)				
水工设施用地(1312)						
其他建设用地	特殊用地(15)					
	采矿用地(1002)					
	盐田(1003)					
陆地水域(17)	河流水面(1701)					
	湖泊水面(1702)					
	水库水面(1703)					
	坑塘水面(1704)					
	沟渠(1705)					
其他土地(除2301外的23)						

表 H.2 重要地块控制指标一览表

二类宅基地	地块编号	用地面积 (公顷)	建筑层数 (层)	建筑高度 (米)	风貌	备注
	001-R01					
	001-R02					
	.....					
	合计				——	
商服用地	地块编号	用地面积 (公顷)	容积率		建筑高度(米)	备注
	001-B01					
	001-B02					



	.....						
	合计						
工业用地、仓储用地	地块编号	用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度 (%)	投资强度(万元/公顷)	行政办公及生活服务设施用地占比 (%)	备注
	001-M01						
	001-W01						
	.....						
	合计						

表 H.3 近期建设项目（工程）表

序号	项目（工程）名称	项目类型	建设规模	用地面积 (平方米)	建设时限	备注
1						
2						
3						
4						
5						
6						
.....						

表 H.4 历史文化和特色资源名录

序号	资源名称	资源类别	保护级别	占地规模（平方米）

注：具有重要历史文化保护资源的村庄填写。资源类别选填项包括：古建筑、古遗址、古墓葬、近现代重要史迹及代表性建筑、石窟寺及石刻.....；保护级别选填项包括：世界级、国家级、省级、市级、县级、.....。

# 附录 I 规划图件制图要求

(规范性附录)

## I.1 图件内容

村庄规划的必备图件包括村域国土空间规划图和重点区域规划总平面图。各地可根据需要，参考表 I.1 增加编制其他图件。

表 I.1 村庄规划图件内容说明

分类	图件名称		表达内容
必备图件	村域国土空间规划图		主要表达的内容包括国土空间规划用途、永久基本农田保护区、永久基本农田储备区、生态保护红线、乡村历史文化保护线、村庄建设边界、洪涝风险控制线、矿产资源控制线、重点建设项目（工程）等。
	重点区域图则		主要表达重点区域在村庄的位置，各建设用地地块的建设强度、高度、风貌等建设引导和管控内容等。
	近期建设项目总平面图		主要表达近期建设项目的空间布局，建设意向等，可以多个近期建设项目分开编制，分开展示。
可选择图件	分析图	区位图	采用轴线等方式，反映村域在重要发展区域内的空间位置、主要社会经济联系、与周边行政村的关系等。
		相关规划衔接图	明确与上位国土空间规划、村庄布点规划、产业规划等相关规划的关系。
	现状图	遥感影像图	通过航空或卫星遥感影像直接反映区域土地覆被情况。
		村域国土空间现状图	主要表达的内容包括现状用途、主要的河流、湖泊、山体、自然保护区、风景名胜区、文物古迹、贯穿村庄的铁路、高速公路、国省干道及代号、水利设施、民用机场、港口码头、高压走廊、管道设施等。
		重点区域现状图	明确重点区域现状土地用途、地形地貌、道路、绿化、基础设施、公共设施及各类建筑的性质、层数等。
		基础设施和公共服务设施现状图	表达各类基础设施和公共服务设施的现状情况等。
		国土空间生态修复现状图	表达山水林田湖草生态修复、国土综合整治、矿山生态修复等待整治和修复国土空间分布情况。
	规划图	村域规划用途分布图	主要表达的内容包括国土空间规划用途、现状用途等。

	村域规划控制线（区）分布图	主要表达的内容包括永久基本农田、生态保护红线、乡村历史文化保护线、村庄建设边界、洪涝风险控制线、矿产资源控制线。
	重点建设项目（工程）分布图	主要表达的内容包括点状、线状、面状的农房改造建设、产业发展、基础设施和公共服务设施建设、生态修复整治、国土综合整治、历史文化保护、防灾减灾工程和人居环境整治等项目工程。
	国土空间生态修复规划图	主要表达山水林田湖草生态修复、国土综合整治、矿山生态修复等整治和修复国土空间分布情况以及配套的农田水利等工程（项目）。
	历史文化保护及特色风貌规划图	主要表达历史文化保护空间范围及特色风貌控制分区。
	道路交通规划图	主要表达道路交通设施布局。
	公用设施规划图	主要表达供水、排水、电力电信、环卫等市政基础设施的位置，各类工程管线的走向、管径，可以分类编制。
	基础设施和公共服务设施规划图	主要表达道路交通设施、公共服务设施、公用设施布局。
	产业发展规划图	主要表达产业发展用地布局，包括集体经营性建设用地、规模化畜禽养殖用地等产业发展用地。
	农村住房布局规划图	主要表达农村住房分布、层数等。
	典型户型设计图	主要表达典型户型的户型设计要素。
	村庄安全和防灾减灾规划图	主要表达灾害影响范围、安全防护范围以及防灾减灾工程、设施和应急避难场所的空间分布。
	人居环境整治规划图	主要表达生活垃圾治理、农村厕所及粪污治理、生活污水治理、村容村貌提升等人居环境整治建设项目（工程）空间分布。
	村庄单元图则	主要表达规划单元内各地块规划用途，用地界线、建设用地及编号、规划控制指标、设施农用地布局、生态建设、风貌保护和公共服务设施建设要求等。
	重点区域规划总平面图	主要表达规划重点区域的建筑、道路、绿化和设施等空间布局,可以是多个区域，名称可以自定。

主要道路交通；

④主要河流水系；

⑤名称注记。

b)专题要素

国土空间现状用途、河流、湖泊、山体、自然保护区、风景名胜、文物古迹、贯穿村庄的铁路、高速公路、国省干道、水利设施、管道设施等。


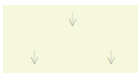
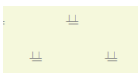
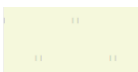

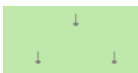
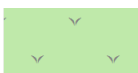
c)图式

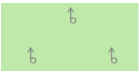
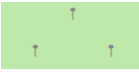






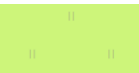

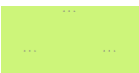


村域国土空间要素表达图式应符合表 G.2 的有关规定。














d)图层控制














制图要素采用分层方式组织和绘制，图层压盖从上至下的顺序依次是：名称注记、村委会驻地、行政界线、主要道路交通、主要河流水系等基础地理信息要素、国土空间现状用途。

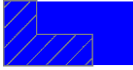


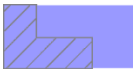









表 I.2 规划用途分类要素表达图式

规划用途分类		表达图式	
		图式符号	RGB
耕地			RGB(245,248,220)
	水田		RGB(245,248,220) RGB(130, 130, 130)
	水浇地		RGB(245,248,220) RGB(130, 130, 130)
	旱地		RGB(245,248,220) RGB(130, 130, 130)
园地			RGB(191,233,170)
	果园		RGB(191,233,170) RGB(130, 130, 130)
	茶园		RGB(191,233,170) RGB(130, 130, 130)














规划用途分类		表达图式	
		图式符号	RGB
	橡胶园		RGB(191,233,170) RGB(130, 130, 130)
	其他园地		RGB(191,233,170) RGB(130, 130, 130)
林地			RGB(104,177,103)
	乔木林地		RGB(104,177,103) RGB(130, 130, 130)
	竹林地		RGB(104,177,103) RGB(130, 130, 130)
	灌木林地		RGB(104,177,103) RGB(130, 130, 130)
	其他林地		RGB(104,177,103) RGB(130, 130, 130)
草地			RGB(205,245,122)
	天然牧草地		RGB(205,245,122) RGB(130, 130, 130)
	人工牧草地		RGB(205,245,122) RGB(130, 130, 130)
	其他草地		RGB(205,245,122) RGB(130, 130, 130)
湿地			RGB(101,205,170) RGB(130, 130, 130)
	森林沼泽		RGB(101,205,170) RGB(130, 130, 130)














规划用途分类		表达图式	
		图式符号	RGB
	灌丛沼泽		RGB(101,205,170) RGB(130, 130, 130)
	沼泽草地		RGB(101,205,170) RGB(130, 130, 130)
	其他沼泽地		RGB(101,205,170) RGB(130, 130, 130)
	内陆滩涂		RGB(101,205,170) RGB(130, 130, 130)
农业设施 建设用地			RGB(216,215,159)
	乡村道路用地		RGB(216,215,159)
	种植设施建设用地		RGB(216,215,159)
	畜禽养殖设施建设用地		RGB(216,215,159)
	水产养殖设施建设用地		RGB(216,215,159)
居住用地	城镇住宅用地		RGB(221,99,120) RGB(130,130,130)
	城镇社区服务设施用地		RGB(245,140,140) RGB(130,130,130)
	农村宅基地		RGB(255,211,128) RGB(130,130,130)
	农村社区服务设施用地		RGB(255,211,128) RGB(130,130,130)








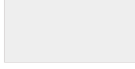
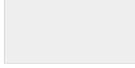
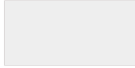
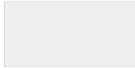
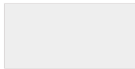
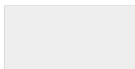
规划用途分类		表达图式	
		图式符号	RGB
公共管理与公共服务用地	机关团体用地		RGB(255,0,255) RGB(130,130,130)
	科研用地		RGB(230,0,92) RGB(130,130,130)
	文化用地		RGB(255,127,0) RGB(130,130,130)
	教育用地		RGB(255,133,201) RGB(130,130,130)
	体育用地		RGB(0,165,124) RGB(130,130,130)
	医疗卫生用地		RGB(255,127,126) RGB(130,130,130)
	社会福利用地		RGB(255,159,127) RGB(130,130,130)
商业服务业用地			RGB(255,0,0) RGB(130,130,130)
	商业用地		RGB(255,0,0) RGB(130,130,130)
	商务金融用地		RGB(255,0,0) RGB(130,130,130)
	娱乐康体用地		RGB(255,0,0) RGB(130,130,130)
工矿用地	工业用地		RGB(187,150,116) RGB(130,130,130)
	采矿用地		RGB(158,108,84) RGB(130,130,130)

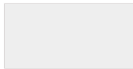
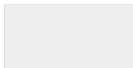
规划用途分类		表达图式	
		图式符号	RGB
	盐田		RGB (0,0,255) RGB(130,130,130)
仓储用地			RGB(135,97,211) RGB(130,130,130)
	物流仓储用地		RGB(135,97,211) RGB(130,130,130)
	储备库用地		RGB(153,153,255) RGB(130,130,130)
交通运输用地			RGB(183,183,183) RGB(130,130,130)
	铁路用地		RGB(183,183,183) RGB(130,130,130)
	公路用地		RGB(173,173,173) RGB(130,130,130)
	机场用地		RGB(183,183,183) RGB(130,130,130)
	港口码头用地		RGB(183,183,183) RGB(130,130,130)
	管道运输用地		RGB(153,153,153) RGB(130,130,130)
	城市轨道交通用地		RGB(183,183,183) RGB(130,130,130)
	城镇道路用地		RGB(163,163,163) RGB(130,130,130)
	交通场站用地		RGB(183,183,183) RGB(130,130,130)



规划用途分类		表达图式	
		图式符号	RGB
	其他交通设施用地		RGB(183,183,183) RGB(130,130,130)
公用设施用地			RGB(0,99,128) RGB(130,130,130)
	供水用地		RGB(0,99,128) RGB(130,130,130)
	排水用地		RGB(0,99,128) RGB(130,130,130)
	供电用地		RGB(0,99,128) RGB(130,130,130)
	供燃气用地		RGB(0,99,128) RGB(130,130,130)
	供热用地		RGB(0,99,128) RGB(130,130,130)
	通信用地		RGB(0,99,128) RGB(130,130,130)
	邮政用地		RGB(0,99,128) RGB(130,130,130)
	广播电视设施用地		RGB(0,99,128) RGB(130,130,130)
	环卫用地		RGB(0,99,128) RGB(130,130,130)
	消防用地		RGB(0,99,128) RGB(130,130,130)
	干渠		RGB(0,99,128) RGB(130,130,130)

规划用途分类		表达图式	
		图式符号	RGB
	水工设施用地		RGB(0,99,128) RGB(130,130,130)
	其他公用设施用地		RGB(0,99,128) RGB(130,130,130)
绿地与开敞空间用地	公园绿地		RGB(0,255,0) RGB(130,130,130)
	防护绿地		RGB(20,141,74) RGB(130,130,130)
	广场用地		RGB(172,255,207) RGB(130,130,130)
特殊用地			RGB(133,145,86) RGB(130,130,130)
	军事设施用地		RGB(133,145,86) RGB(130,130,130)
	使领馆用地		RGB(133,145,86) RGB(130,130,130)
	宗教用地		RGB(133,145,86) RGB(130,130,130)
	文物古迹用地		RGB(133,145,86) RGB(130,130,130)
	监教场所用地		RGB(133,145,86) RGB(130,130,130)
	殡葬用地		RGB(133,145,86) RGB(130,130,130)
	其他特殊用地		RGB(133,145,86) RGB(130,130,130)

规划用途分类		表达图式	
		图式符号	RGB
留白用地			RGB(255,255,255)
陆地水域			RGB(51,142,192) RGB(130,130,130)
	河流水面		RGB(51,142,192) RGB(130,130,130)
	湖泊水面		RGB(51,142,192) RGB(130,130,130)
	水库水面		RGB(51,142,192) RGB(130,130,130)
	坑塘水面		RGB(51,142,192) RGB(130,130,130)
	沟渠		RGB(51,142,192) RGB(130,130,130)
其他土地			RGB(238,238,238) RGB(130,130,130)
	空闲地		RGB(238,238,238) RGB(130,130,130)
	田坎		RGB(238,238,238) RGB(130,130,130)
	田间道		RGB(238,238,238) RGB(130,130,130)
	盐碱地		RGB(238,238,238) RGB(130,130,130)
	沙地		RGB(238,238,238) RGB(130,130,130)

规划用途分类		表达图式	
		图式符号	RGB
	裸土地		RGB(238,238,238) RGB(130,130,130)
	裸岩石砾地		RGB(238,238,238) RGB(130,130,130)

### I.3.2 村域国土空间规划图

#### a) 基础地理信息要素

- ① 村委会驻地;
- ② 行政界线;
- ③ 主要道路交通;
- ④ 主要河流水系;
- ⑤ 名称注记。

#### b) 专题要素

点状重点建设项目（工程）、线状重点建设项目（工程）、面状重点建设项目（工程）、生态保护红线、乡村历史文化保护线、村庄建设边界、洪涝风险控制线、矿产资源控制线、永久基本农田、国土空间规划用途。

#### c) 表格要素

重要地块控制指标一览表。

#### d) 图式

村域国土空间规划图要素表达图式应符合表 I.2-I.4 的有关规定。

#### e) 图层控制

制图要素采用分层方式组织和绘制，图层压盖从上至下的顺序依次是：名称注记、村委会驻地、行政界线、主要道路交

通、主要河流水系等基础地理信息要素、点状重点建设项目（工程）、线状重点建设项目（工程）、面状重点建设项目（工程）、生态保护红线、乡村历史文化保护线、村庄建设边界、洪涝风险控制线、矿产资源控制线、永久基本农田、国土空间规划用途。

表 I.3 规划控制线要素表达图式

规划要素	表达图式	
	图式符号	RGB
永久基本农田		RGB(254,254,96) RGB(215,214,214)
生态保护红线		RGB (255,0,0)
乡村历史文化保护线		RGB (87,3,213)
村庄建设边界		RGB (0,0,0)
洪涝风险控制线		RGB (0,0,196)
矿产资源控制线		RGB (155,70,55)

表 I.4 基础设施和公共服务设施要素表达图式

规划要素	表达图式	
	图式符号	RGB
乡镇卫生院		RGB(0,255,0)
卫生服务站		RGB(0,0,255)
规划要素	表达图式	
	图式符号	RGB
村卫生室		RGB(0, 0,255)
养老院		RGB(0, 0,255)
村级幸福院		RGB(0, 0,255)

老年活动室	老	RGB(255,0,0)
老年人日间照料中心	照	RGB(255,0,0)
高中	高	RGB(255,0,0)
初中	初	RGB(255,0,0)
小学	小	RGB(255,0,0)
幼儿园	幼	RGB(255,0,0)
九年一贯制学校	九	RGB(255,0,0)
特殊学校	特	RGB(255,0,0)
乡镇文化活动中心	文	RGB(255,0,0)
文化活动室	活	RGB(255,0,0)
农家书屋	书	RGB(255,0,0)
红白喜事厅	喜	RGB(255,0,0)
特色名俗活动点	俗	RGB(255,0,0)
乡镇体育中心	体	RGB(255,0,0)
室外综合健身场地、健身广场	健	RGB(255,0,0)
菜市场	菜	RGB(255,0,0)
邮政营业场所	邮	RGB(255,0,0)
规划要素	表达图式	
	图式符号	RGB
便民农家店	便	RGB(255,0,0)
金融电信服务点	信	RGB(255,0,0)
公共服务中心	公	RGB(255,0,0)
村务室	务	RGB(255,0,0)

生活垃圾中转站		RGB(255,0,0)
垃圾收集点		RGB(255,0,0)
公共厕所		RGB(255,0,0)
小型排污设施		RGB(255,0,0)
农业服务中心		RGB(0, 0,255)
集贸市场		RGB(255,0,0)
职业技术教育与技能培训中心		RGB(255,0,0)
物流配送点		RGB(255,0,0)
公交换乘车站		RGB(255,0,0)
公交首末站		RGB(0, 0,255)
村级客运站点		RGB(255,0,0)
公交站点		RGB(255,0,0)
社区公园		RGB(255,0,0)
田间道		RGB(160,145,70)
生产路		RGB(160,145,70)
水闸		RGB(0, 0,255)
规划要素	表达图式	
	图式符号	RGB
农桥		RGB(255,0,0)
农田排灌泵站		RGB(255,0,0)
供水加压泵站		RGB(0,0, 255)
污水加压泵站		RGB(0,0, 255)
变电站		RGB(255,0,0)

加油站		RGB(255,0,0)
加气站		RGB(255,0,0)
消防站		RGB(35,150,225)
应急避难场所		RGB(35,150,225)
防灾指挥中心		RGB(35,150,225)

### I.3.3 重点区域规划总平面图

#### a) 基础地理信息要素

- ① 行政界线；
- ② 主要道路交通；
- ③ 主要河流水系；
- ④ 村委会驻地和设施；
- ⑤ 名称注记。

#### b) 专题要素

规划重点区域建筑、道路、绿化和设施布局。



## I.4 图件参考样式

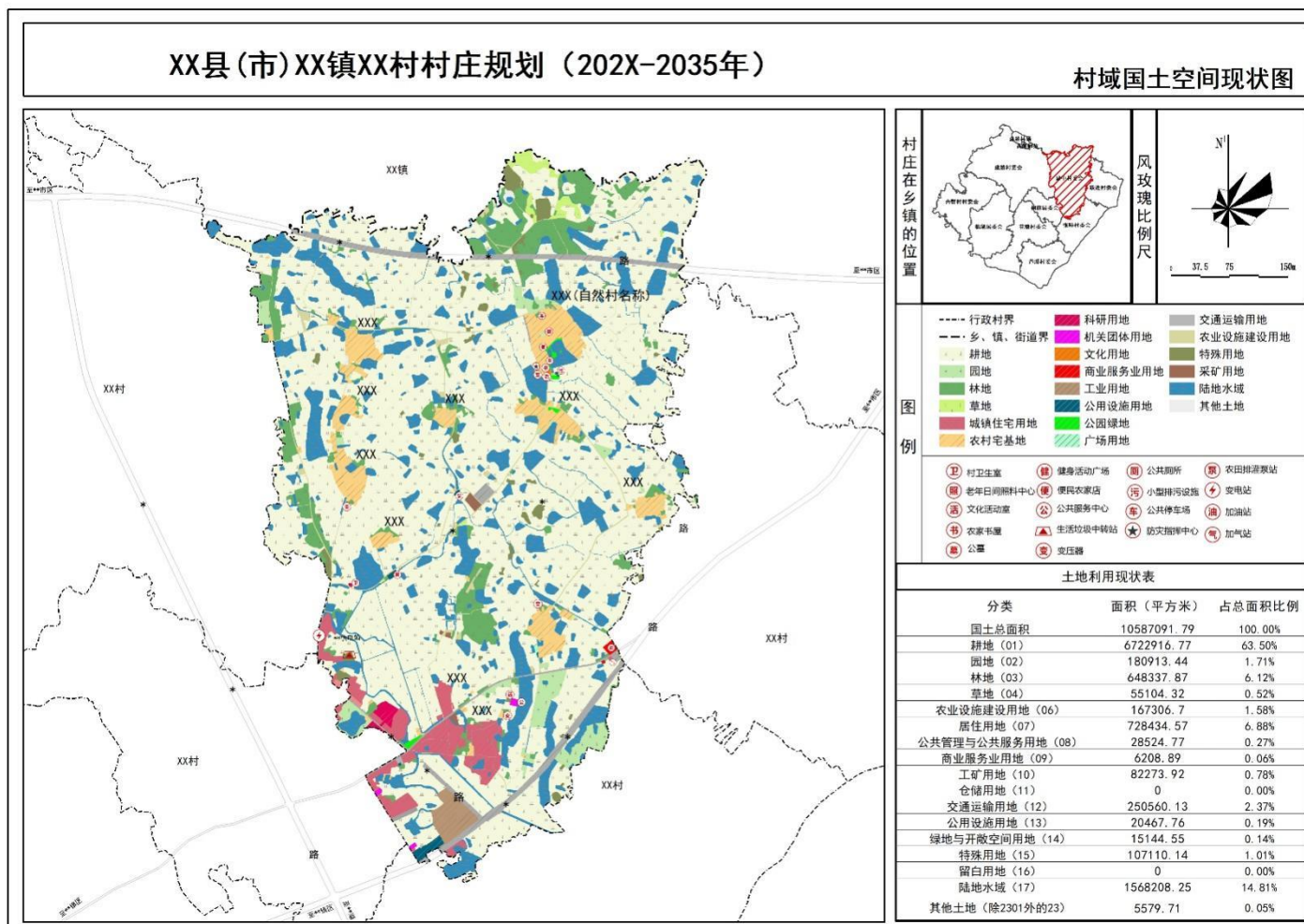


图 1 村域国土空间现状图

# XX县(市)XX镇XX村村庄规划 (202X-2035年)

## 村域国土空间规划图

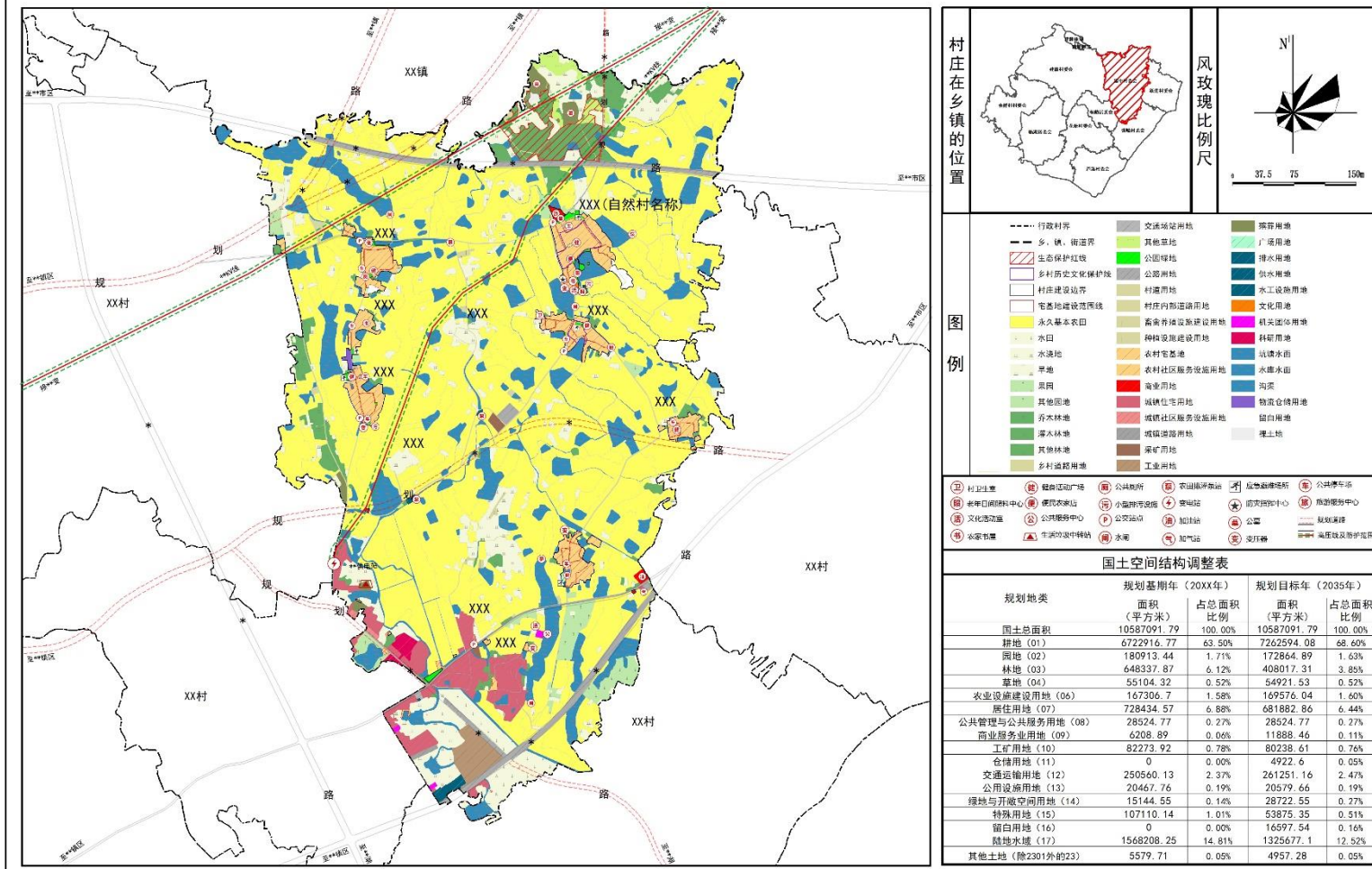


图 2 村域国土空间规划图



# XX县(市)XX镇XX村村庄规划 (202X-2035年)

## 重点区域图则

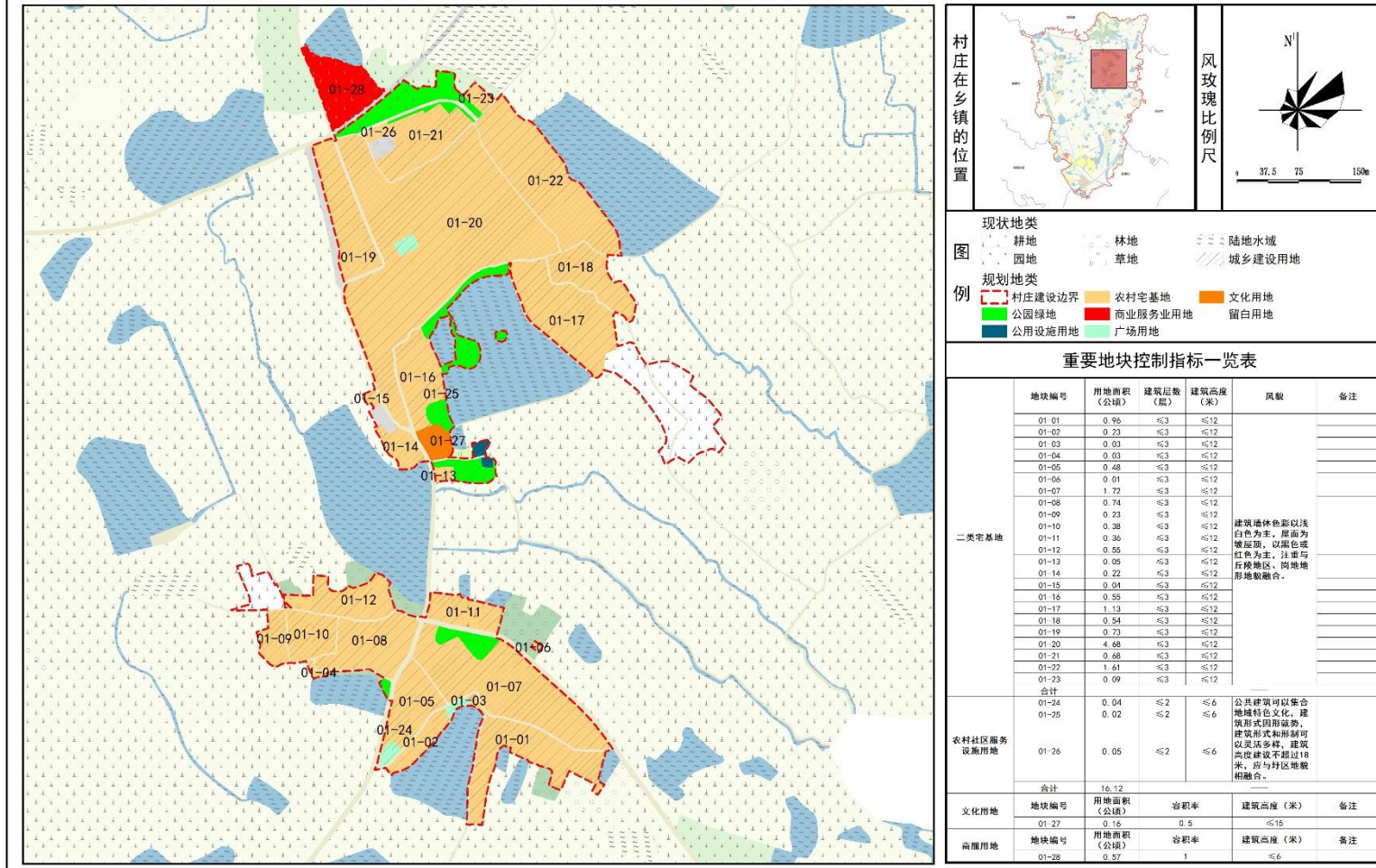


图3 重点区域图则

# XX县(市)XX镇XX村村庄规划 (202X-2035年)

## 集体经营性用地管控图则

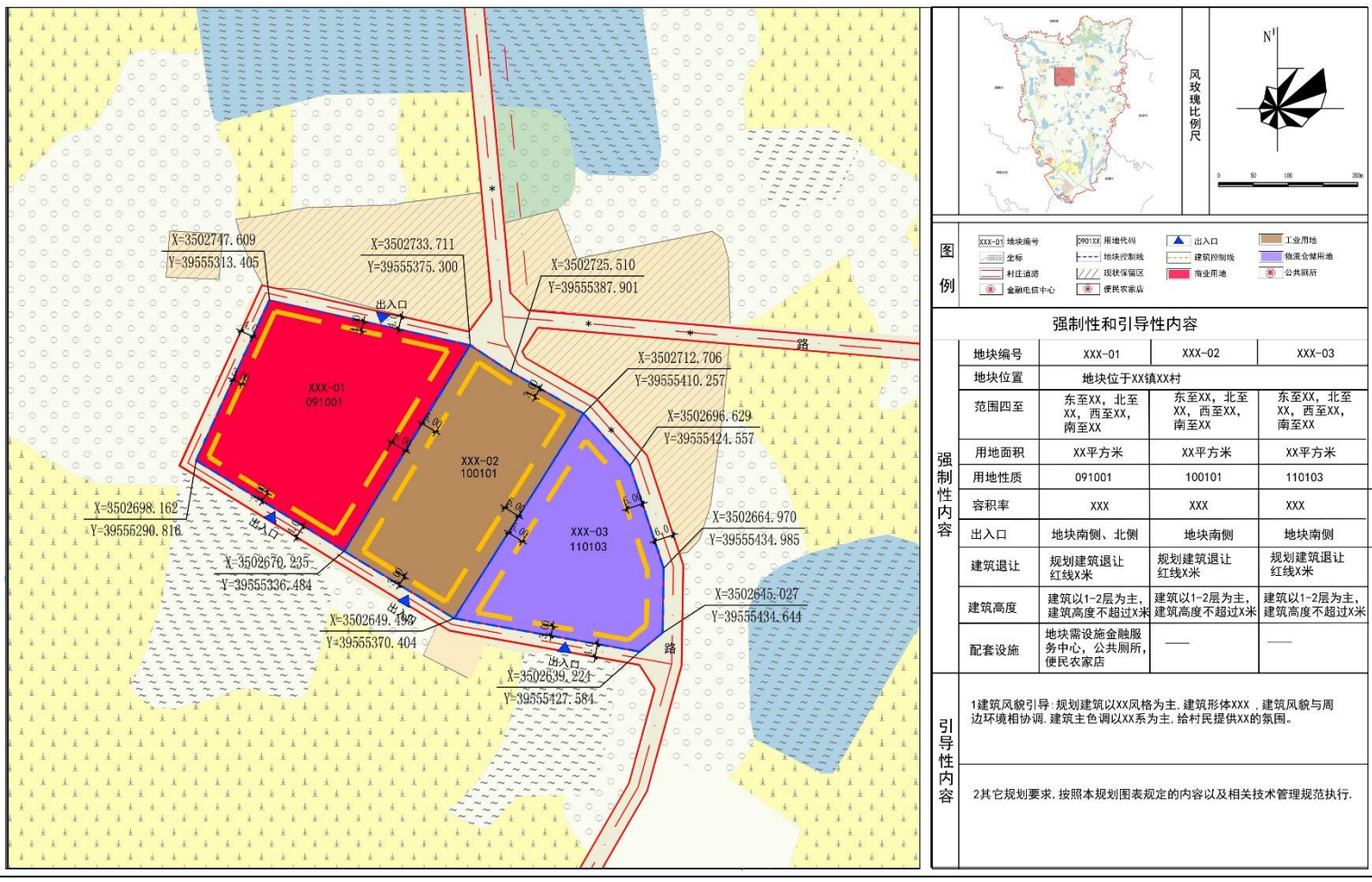


图 4 集体经营性用地管控图则

# 附录 J 村庄规划报批审查要点

(规范性附录)

## J.1 成果完整性审查

村庄规划成果应包含文本、图件、数据库和附件。其中，附件应包括驻村调查情况统计、村民参与规划记录、村民委员会审议意见、村民会议或村民代表会议讨论通过的决议、专家论证意见和相关部门意见采纳情况及理由、规划批前公示材料。涉及村庄搬迁撤并的，需提供利益相关村民同意意见的材料。

## J.2 内容合规性审查

1.底图底数。需采用“2000 国家大地坐标系”，高程系统采用“1985 国家高程基准”，以第三次全国国土调查、最新地籍调查数据等成果为基础。

2.约束性指标。落实上位及相关专项规划、相关政策要求的各类约束性指标。

3.村域管控。落实永久基本农田、生态保护红线等控制线的空间边界与坐标定位。划定村庄建设用地边界。历史文化名村，需划定历史文化保护线，制定历史文化遗产保护名录。位于地质灾害和洪涝灾害高发地区的，需划定地质灾害和洪涝灾害风险控制线。落实上位规划确定的交通、能源、水利等设施的空间分布。

4.村庄建设用地布局。建设用地布局需规避地质灾害易发、行洪泄洪、抗震等不利地段，无法避让的要采取相应措施。建设用地控制性指标要完善，能够满足乡村规划许可管理要求。规划重点区域要制定总平面图。村庄基础设施和公共服务设施



需明确建设规模与布局，符合国家、省规定的配置标准，与人口规模和分布相匹配。确定宅基地规模和布局等管控要求。

### **J.3 方案合理性审查**

村庄发展定位和目标、人口和用地规模、产业空间布局、特色风貌塑造、人居环境和土地综合整治、近期实施项目等需科学合理，切实可行。

### **J.4 其他要求**

按照因地制宜、实事求是原则，从严审查规划成果内容。对重点发展或需要进行较多开发建设、修复整治的村庄，编制综合性村庄规划的，规划成果应当按照上述内容进行审查。对较少开发建设或只进行简单的人居环境整治的村庄，编制简单性村庄规划的，应重点审查生态保护红线、永久基本农田控制线、村庄建设边界、乡村历史文化保护线、地质灾害和洪涝灾害风险控制线、建设管控和人居环境整治要求等内容。

# 附录 K 规划数据库建设要求

(规范性附录)

## K.1 数学基础

### K.1.1 高程系统

采用“1985 国家高程基准”。

### K.1.2 地图投影与分带

采用“高斯-克吕格”投影，3 度分带。

### K.1.3 坐标系

采用“2000 国家大地坐标系（CGCS2000）”。

## K.2 数据库要素分层和结构定义

### K.2.1 空间要素分层

空间要素采用分层的方法进行组织管理，图层描述见表 K.1。

表 K.1 空间要素图层描述表

序号	图层分类	图层名称	几何特征	属性表名	约束条件
1	国土空间规划	国土空间规划用途	Polygon	GTKJGHYT	M
		永久基本农田	Polygon	YJBNT	M
		生态保护红线	Polygon	STBHHX	M
		乡村历史文化保护线	Polygon	XCLSWHBHX	M
		村庄建设边界	Polygon	CZJSBJ	M
		洪涝风险控制线	Polygon	HLFXKZX	M
		地质灾害风险控制线	Polygon	DZZHFJKZX	M
		矿产资源控制线	Polygon	KCZYKZX	M
2	重点建设项目 (工程)	点状重点建设项目(工程)	Point	DZZDJSXM	M
		线状重点建设项目(工程)	Line	XZZDJSXM	M
		面状重点建设项目(工程)	Polygon	MZZDJSXM	M

注：约束条件取值：M（必选），C（条件必选），O（可选），下同。

## K.2.2 空间要素属性表结构

表 K.2 国土空间规划用途属性结构描述表（属性表名：GTKJGHYT）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Char	18		非空,唯一	M	
2	要素代码	YSDM	Char	18		非空	M	
3	行政区代码	XZQDM	Char	12		非空	M	见注 1
4	行政区名称	XZQMC	Char	100		非空	M	
5	用地用海分类代码	YDYHFLDM	Char	10		非空	M	属性值见表 I.10
6	用地用海分类名称	YDYHFLMC	Char	50		非空	M	属性值见表 I.10
7	用地面积	MJ	Float	15	2	≥ 0	M	单位：平方米
8	城镇村属性	CZCSX	Char	4		(201,201A,202, 202A,203,203A)	C	
9	备注	BZ	Char	255			O	

注 1：填写到行政村。

表 K.3 永久基本农田、生态保护红线、乡村历史文化保护线、村庄建设边界、洪涝风险控制线、矿产资源控制线属性结构描述表（属性表名：YJJBNT、STBHXX、XCLSWHBHX、CZJSBJ、ZJDJSFWX、HLFXKZZ、KCZYKZX）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Char	18		非空,唯一	M	
2	要素代码	YSDM	Char	18		非空	M	
3	行政区代码	XZQDM	Char	12		非空	M	
4	行政区名称	XZQMC	Char	100		非空	M	
5	名称	MC	Char	100		非空	M	
6	面积	MJ	Float	15	2	≥ 0	M	单位：平方米
7	备注	BZ	Char	255			O	

表 K.4 地质灾害风险控制线属性结构描述表（属性表名：DZZHFXXKZX）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Char	18		非空,唯一	M	
2	要素代码	YSDM	Char	18		非空	M	



3	行政区代码	XZQDM	Char	12		非空	M	
4	行政区名称	XZQMC	Char	100		非空	M	
5	分级	FJ	Char	100		非空	M	
6	灾害类型	ZHLX	Char	6		非空	M	见注 1,见 属性值表 I.12
7	灾害说明	ZHSM	Char	255			O	
8	备注	BZ	Char	255			O	
注 1: 灾害类型填写主要灾害类型, 其他灾害类型可在备注中填写。								

表 K.5 点状、线状、面状重点建设项目（工程）属性结构描述表

（属性表名：DZZDJSXM、XZZDJSXM、MZZDJSXM）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Char	18		非空,唯一	M	
2	要素代码	YSDM	Char	18		非空	M	
3	行政区代码	XZQDM	Char	12		非空	M	
4	行政区名称	XZQMC	Char	100		非空	M	
5	项目编号	XMBH	Char	4		非空,唯一	M	见注 1
6	项目（工程）名称	XMMC	Char	100		非空	M	
7	项目类型	XMLX	Char	2		非空	M	见属性值表 I.11
8	建设规模	JSGM	Char	200		非空	M	
9	用地面积	YDMJ	Float	15	2	≥0	M	单位：平方米
10	建设时限	JSQX	Char	30		非空	M	见注 2。
11	备注	BZ	Char	255		非空	O	
注 1: 项目（工程）编号分类型从“0001”起编号。								
注 2: 建设期限填写, 如“2019 年 1 月-2019 年 12 月”								

### K.2.3 非空间要素分类

表 K.6 非空间要素分类表

要素类型	要素名称	属性表名	约束条件	备注
规划文档	规划文本	GHWB	M	
	其他文档	QTWD	O	
规划图件	村域国土空间现状图	CYGTKJXZT	M	
	村域国土空间规划图	CYGTKJGHT	M	
	重点区域规划总平面图	ZDQYXXGHT	M	
	其他规划图件	QTGHTJ	O	

规划表格	国土空间结构调整表	GTKJJGTZB	M	
	村庄用地内部结构调整表	CZYDNBJGTZB	M	
	近期建设项目（工程）表	JQJSXMB	M	
	历史文化和特色资源名录	LSWHHTSZYML	O	

## K.2.4 非空间要素属性表结构

表 K.7 国土空间结构调整表、村庄用地内部结构调整表属性结构描述表（属性表名：

GTKJJGTZB、CZYDNBJGTZB）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	行政区代码	XZQDM	Char	12		非空	M	
2	行政区名称	XZQMC	Char	50		非空	M	
	用地用海分类代码	YDYHF LDM	Char	10		非空	M	属性值见表 I.10
3	用地用海分类名称	YDYHF LMC	Char	50		非空	M	属性值见表 I.10
4	基期年面积	JQNMJ	Float	15	2	≥0	M	单位：平方米
5	规划目标年面积	GHMBN MJ	Float	15	2	≥0	M	单位：平方米
6	说明	SM	Char	100			O	

表 K.8 近期建设项目（工程）表(属性表名: JQJSXMB)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	行政区代码	XZQDM	Char	12		非空	M	
2	项目编号	XMBH	Char	4		非空,唯一	M	
3	项目（工程）名称	XMMC	Char	100		非空	M	
4	项目类型	XMLX	Char	2		非空	M	属性值见表 I.11
5	建设规模	JSGM	Char	200		非空	M	
6	用地面积	YDMJ	Float	15	2	≥0	M	单位：平方米
7	建设时限	JSQX	Char	30		非空	M	
8	说明	SM	Char	100		非空	O	

表 K.9 历史文化和特色资源名录(属性表名: LSWHHTSZYML)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	行政区代码	XZQDM	Char	12		非空	M	
2	资源名称	ZYMC	Char	100		非空	M	
3	资源类别	ZYLB	Char	20		非空	M	
4	保护级别	BHJB	Char	10		非空	M	
5	占地规模	ZJGM	Float	15	2	>0	M	单位：平方米
6	说明	SM	Char	100		非空	O	

## K.2.5 属性值代码

表 K.10 规划地类、用地性质代码表

代码	名称
010000	耕地
010100	水田
010200	水浇地
010300	旱地
020000	园地
020100	果园
020200	茶园
020300	橡胶园
020400	其他园地
030000	林地
030100	乔木林地
030200	竹林地
030300	灌木林地
030400	其他林地
040000	草地
040100	天然牧草地
040200	人工牧草地
040300	其他草地
050000	湿地
050100	森林沼泽
050200	灌丛沼泽
050300	沼泽草地
050400	其他沼泽地
050600	内陆滩涂
060000	农业设施建设用地
060100	乡村道路用地
060101	村道用地
060102	村庄内部道路用地
060200	种植设施建设用地
060300	畜禽养殖设施建设用地
060400	水产养殖设施建设用地
070000	居住用地
070100	城镇住宅用地
070101	一类城镇住宅用地
070102	二类城镇住宅用地
070103	三类城镇住宅用地
070200	城镇社区服务设施用地
070300	农村宅基地
070301	一类农村宅基地
070302	二类农村宅基地
070400	农村社区服务设施用地
080000	公共管理与公共服务用地

080100	机关团体用地
080200	科研用地
080300	文化用地
080400	教育用地
080500	体育用地
080600	医疗卫生用地
080700	社会福利用地
090000	商业服务业用地
090100	商业用地
090200	商务金融用地
090300	娱乐康体用地
090301	娱乐用地
090302	康体用地
090400	其他商业服务业用地
100000	工矿用地
100100	工业用地
100200	采矿用地
100300	盐田
110000	仓储用地
110100	物流仓储用地
110101	一类物流仓储用地
110102	二类物流仓储用地
110103	三类物流仓储用地
110200	储备库用地
120000	交通运输用地
120100	铁路用地
120200	公路用地
120300	机场用地
120400	港口码头用地
120500	管道运输用地
120600	城市轨道交通用地
120700	城镇道路用地
120800	交通场站用地
120801	对外交通场站用地
120802	公共交通场站用地
120803	社会停车场用地
120900	其他交通设施用地
130000	公用设施用地
130100	供水用地
130200	排水用地
130300	供电用地
130400	供燃气用地
130500	供热用地
130600	通信用地
130700	邮政用地
130800	广播电视设施用地

130900	环卫用地
131000	消防用地
131100	干渠
131200	水工设施用地
131300	其他公用设施用地
140000	绿地与开敞空间用地
140100	公园绿地
140200	防护绿地
140300	广场用地
150000	特殊用地
150100	军事设施用地
150200	使领馆用地
150300	宗教用地
150400	文物古迹用地
150500	监教场所用地
150600	殡葬用地
150700	其他特殊用地
160000	留白用地
170000	陆地水域
170100	河流水面
170200	湖泊水面
170300	水库水面
170400	坑塘水面
170500	沟渠
230000	其他土地
230100	空闲地
230200	田坎
230300	田间道
230400	盐碱地
230500	沙地
230600	裸土地
230700	裸岩石砾地

表 K.11 建设项目（工程）类型代码表

代码	建设项目（工程）类型
01	农房改造建设
02	产业发展
03	基础设施和公共服务设施建设
04	生态修复
05	国土综合整治
06	历史文化保护
07	防灾减灾工程
08	人居环境整治
09	其他类型

表 K.12 灾害类型代码表

代码	灾害类型
020100	地震灾害
020200	火山灾害
020300	崩塌灾害
020400	滑坡灾害
020500	泥石流灾害
020600	地面塌陷灾害
020700	地面沉降灾害
020800	地裂缝灾害
029900	其他地质灾害

# 附录 L 数据库成果汇交要求

(规范性附录)

## L.1 数据内容和数据格式

电子成果数据内容包括数据库成果和数据库说明文档。其中数据库成果包括空间要素、非空间要素和元数据等。数据库其他文档包括村庄规划备案函、村庄规划批复文件等文档。

### L.1.1 数据库空间要素

空间要素包括矢量数据和规划栅格图数据。

原始建库格式的矢量数据，各层一般按照“村级行政区划代码+图层名称.扩展名”的规则命名，村级行政区划代码原则上与使用的基期年国土变更调查数据库内村级调查区内行政区划代码一致，属于多村联编的，可以在所在乡镇内现有村级行政区划代码外自行编号。

标准交换格式的矢量数据采用 GDB 数据库。规划栅格图数据格式采用 JPG 格式，分辨率要求在 300dpi 以上。文件命名一般按照“34XXXXXXXXXX+图件名称.JPG”的规则命名。

### L.1.2 数据库非空间要素

非空间要素包括规划文档和规划表格。

规划文档数据格式采用 PDF 格式，排版格式应与上报审批的规划印刷稿相同。规划文档的文件名称按照“34XXXXXXXXXX\_村名称特征码.PDF”的命名规则命名。其中规划文本的“特征码”为“110”、其他文档的“特征码”为“120”。

规划表格数据格式为 MDB 格式。规划表格的文件名称按照



“34XXXXXXXXXX\_村名称.mdb”的规则命名，文件内表格按属性表名命名。

### **L.1.3 元数据**

元数据按照《国土资源信息核心元数据标准》（TD/T 1016-2003）规定的内容报送，采用 XML 格式。文件名称一般按照“34XXXXmetadata.XML”规则命名。

### **L.1.4 数据库其他文档**

村庄规划备案函为申请备案函的扫描件。村庄规划批复文件为市、县人民政府批准村庄规划批复文件的扫描件。扫描件采用 PDF 格式，命名规则参见图 I.1。

## **L.2 数据组织**

### **L.2.1 组织单元**

村庄规划数据库成果以县级行政辖区为组织单元，标准交换格式的矢量数据必须无拓扑错误，与其他县级行政区和本行政区已备案村庄规划数据不存在空间重叠。

### **L.2.2 数据文件组织结构**

报送的规划数据库成果以文件夹的形式组织。

以县为组织单元的村庄规划数据库成果目录结构如图 I.1 所示。

相应数据存储于相应的文件夹下。

- 34XXXX 县 (市、区) 村庄规划成果
  - 34XXXXXXXX 乡 (镇) 名称
    - 34XXXXXXXXXXXX 村名称
      - 1.规划文本
        - 34XXXXXXXXXXXX\_村名称\_110.PDF \*
        - 34XXXXXXXXXXXX\_村名称\_120.PDF
      - 2.栅格图件
        - 34XXXXXXXXXXXX\_村名称\_村域国土空间规划图.JPG \*
        - 34XXXXXXXXXXXX\_村名称\_村域国土空间现状图.JPG \*
        - 34XXXXXXXXXXXX\_村名称\_国土空间生态修复规划图.JPG
        - 34XXXXXXXXXXXX\_村名称\_基础设施和公共服务设施规划图.JPG
        - 34XXXXXXXXXXXX\_村名称\_近期重点建设项目 (工程) 分布图.JPG
        - 34XXXXXXXXXXXX\_村名称\_重点区域规划总平面图.JPG \*
      - 3.规划表格
        - 34XXXXXXXXXXXX\_村名称\_规划表格.mdb
          - CZYDNBJGTZB \*
          - GTKJJGTZB \*
          - JQJSXMB \*
          - LSWHHTSZYML
      - 4.矢量数据
        - 34XXXXXXXXXXXX\_村名称\_矢量数据.gdb
          - 国土空间规划
            - CZJSBJ \*
            - DZZHFJKZX \*
            - GTKJGHYT \*
            - HLFJKZX \*
            - KCZYKZX \*
            - STBHXX \*
            - XCLSWHBHX \*
            - YJJBNT \*
            - ZDJJSFWX \*
          - 重点建设项目 (工程)
            - DZZDJSXM \*
            - MZZDJSXM \*
            - XZZDJSXM \*
      - 5.元数据
        - 34XXXXXXXXXXXX\_村名称\_metadata.xml \*
      - 6.村庄规划备案函.PDF \*
      - 7.村庄规划批复文件.PDF \*

图 L.1 以县为组织单元的村庄规划成果目录结构

# 附录 M 数据库成果质量要求

(规范性附录)

## M.1 质量检查内容和方法

规划数据质量的检查内容、检查代码、检查对象和检查方式详见表 M.1。检查代码采用 4 位数字码进行编码，其中第 1 位数字码表示检查分类，第 2 位数字码表示检查项目，第 3、4 位数字码表示检查内容。

表 M.1 村庄规划数据质量检查内容表

检查分类	检查项目	检查内容	检查编码	检查对象	错误级别
数据完整性检查	目录及文件规范性	是否符合“汇交要求”对规划电子成果数据内容的要求，是否存在丢漏。	1101	所有电子数据	I
	数据格式正确性	是否符合“汇交要求”对目录结构和文件命名的要求。	1102	同上	I
	数据有效性	是否符合“汇交要求”规定的文件格式	1201	同上	I
	元数据	数据文件能否正常打开，能够顺利导入质检软件。	1301	同上	I
	元数据	是否符合《国土资源信息核心元数据标准》(TD/T1016-2003)要求。	1401	元数据	II
空间数据基本检查	图层完整性	必要图层是否缺失。	2101	所有必选图层	I
	数学基础	平面坐标系统是否采用“2000 国家大地坐标系 (CGCS2000)”。	2201	所有图层	I
		高程系统是否采用“1985 国家高程基准”。	2202	同上	I
		投影方式是否采用高斯-克吕格投影，分带是否符合附录 H 要求。	2203	同上	I

	规划范围	规划范围是否与第三次全国国土调查使用的行政村范围一致。	2301	国土空间规划用途图层、第三次全国国土调查行政区图层、上位规划城镇开发边界图层	I（城镇开发边界内例外需举证）
空间属性数据标准符合性检查	图层规范性	图层名称是否符合附录 I 要求	3101	所有图层	I
	属性数据结构一致性	图层属性字段的数量和属性字段名称、类型是否符合附录 I 要求。	3201	同上	I
		图层属性字段的长度、小数位数是否符合附录 I 要求。	3202	同上	I
	代码一致性	字段值是代码的字段取值是否符合附录 I 要求。	3301	包含字段取值代码的图层	I
		每个图层标识码字段的取值是否唯一并符合附录 I 要求。	3302	所有图层	I
	数值范围符合性	字段取值是否符合附录 I 规定的值域范围。	3401	同上	I
	编号唯一性	编号字段取值是否唯一。	3501	包含编号字段的图层	II
字段必填性	必填字段是否不为空。	3601	所有图层	I	
空间图形数据检查	层内拓扑关系	层内面要素是否自相交、是否重叠、是否闭合、是否有组合图斑。。	4101	所有面图层	I
		层内线性要素是否自相交、碎线（长度小于 0.2 米）、伪节点、悬挂点。	4102	同上	I
	碎片多边形	是否存在小于 100 平方米碎面、局部狭长图斑、尖锐角。	4201	同上	III
表格数据检查	表格完整性	必选表格是否齐备，是否满足附录 I 要求。	5101	所有必选表格	I
	表格数据结构一致性	表格字段的数量和字段名称、类型是否符合附录 I 要求。	5201	所有表格	I
		表格字段的长度、小数位数是否符合附录 I 要求。	5202	同上	II

	表格数据代码一致性	字段值是代码的字段取值是否符合附录 I 要求。	5301	包含字段值是代码的表格	I	
	表格数值范围符合性	字段取值是否符合附录 I 中规定的值域范围。	5401	所有表格	I	
	表格字段必填性	必填字段是否不为空。	5501	同上	I	
	表内逻辑一致性检查	基期年各地类面积之和是否等于目标年各地类面积之和，容差 1 平方米	5601	国土空间结构调整表	I	
规划内容检查	上下级规划空间要素一致性	村庄建设边界与上位国土空间规划布局是否一致。	6101	规划图件	II	
		永久基本农田与上位国土空间规划布局是否一致。	6102	同上	I	
		生态保护红线范围与上位国土空间规划布局是否一致。	6103	同上	I	
	空间数据一致性	永久基本农田、生态保护红线、乡村历史文化保护线、村庄建设边界、洪涝灾害控制线、矿产资源控制线以及点状、线状、面状重点建设项目（工程）是否完全落在规划范围内	6201	所有矢量图层	I	
	规划成果一致性		规划栅格格式与矢量格式图件内容是否一致。	6301	规划图形矢量数据、规划栅格图	I
			规划必备图件之间所表达规划要素是否一致。	6302	规划图件	I
	规划布局合理性	村庄建设边界内规划用地是否均为建设用地。	6404	国土空间规划用途图层、村庄建设边界范围线图层	I	

## M.2 质量评价

规划数据质量检查发现的错误按照检查内容划分 I 级错误、II 级错误、III 级错误三类。错误级别与检查内容的对应关系详见表 M.1。

采用百分制评价规划数据质量水平，80分(含80分)以上为合格。采用错误扣分法计算规划数据质量得分。同样的检查内容可能检查发现多个错误，全部计入错误个数统计。每个Ⅲ级错误扣0.1分，每个Ⅱ级错误扣1分，出现1个Ⅰ级错误即视为数据不合格。