

An aerial photograph of a city, likely Huai'an, showing a river on the left, a large stadium-like structure in the center, and several modern high-rise buildings. The sky is hazy.

淮安市城市设计技术指引（暂行）

淮安市自然资源和规划局 2022年

目 录

第一章 总则.....	1
第二章 基本规定.....	2
第三章 编制、审批与修改.....	5
第四章 实施与管控.....	8
附件说明：重点地区分类说明.....	10
附图：城市集中建设区组团分区.....	26

第一章 总则

第一条 为提升城市建设水平，引导城市健康有序发展，延续、塑造城市风貌特色，优化城市环境品质，加强城市精细化管理，依据《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国土地管理法》、《城市设计管理办法》、《国土空间规划城市设计指南》、《江苏省城乡规划条例》等法律法规，结合本市实际，制定本指引（暂行）。

第二条 本指引（暂行）适用于淮安市国土空间总体规划确定的城市集中建设区范围内，城市设计的编制、审定、实施等管理工作。其他县区的城市设计管理可参照本指引（暂行）执行。

第三条 开展城市设计编制和实施，应符合淮安市国土空间总体规划、控制性详细规划和相关标准；根据本市经济社会发展需求和实际情况，坚持目标导向、问题导向和实施导向，遵循以人为本、尊重历史、因地制宜、公众参与的原则。协调生产、生活和生态空间，统筹城市各要素的合理集约使用，以保护自然环境、传承历史文化、塑造城市特色、改善民生服务、创造宜人空间为目标，不断提升人民的获得感、幸福感和满意度。

第四条 市自然资源和规划主管部门负责本市城市设计管理工作。市自然资源和规划主管部门的派出机构按照规定职责承担辖区内城市设计管理工作。

第五条 市自然资源和规划主管部门鼓励利用新技术开展

城市设计工作。建立城市设计管理辅助决策系统，并将城市设计管理纳入城市规划管理信息平台。

第二章 基本规定

第六条 城市设计是营造美好人居环境和宜人空间场所的重要理念与方法，通过对人居环境多层次空间特征的系统辨识，多尺度要素内容的统筹协调，以及对自然、文化保护与发展的整体认识，运用设计思维，借助形态组织和环境营造方法，依托规划传导和政策推动，实现国土空间整体布局的结构优化，生态系统的健康持续，历史文脉的传承发展，功能组织的活力有序，风貌特色的引导控制，公共空间的系统建设，达成美好人居环境和宜人空间场所的积极塑造。

第七条 城市设计分为总体城市设计、区段（含重点地区和一般地区）城市设计和地块城市设计。

第八条 总体城市设计从宏观层面塑造城市风貌特色，是指导下层次城市设计的纲领。

区段城市设计是指根据国土空间规划建设管理的需要，划定一定范围进行详细城市设计的区域，包括重点地区和一般指引区城市设计。

地块城市设计是对国土空间详细规划确定的规划地块以及近期准备建设的特定地块进行的城市设计。

第九条 总体城市设计应当将属于下列情形的区域确定为城市设计重点地区，并明确其范围：

一、城市主要滨水地区：一湖七水（包括洪泽湖、京杭大运河、里运河、古淮河、盐河、古盐河、淮沭河-二河、淮河入海水道-苏北灌溉总渠）等水系，以及3个自然山水特色地段（包括生态民俗园特色地段、古淮河滨河绿地特色地段（古淮河生态颐养特色地段）、滨湖休闲区特色地段）；

二、城市主要历史文化地区：9个历史人文特色地段（包括周恩来纪念馆-荷湖特色地段、镇淮楼-漕运总督公署特色地段、清江浦特色地段、河下古镇特色地段、淮上三湖特色地段、运河码头特色地段、漕运城特色地段、山阳湖特色地段、恩来干部学院特色地段）；

三、城市主要核心区：7个现代都市特色地段（包括淮海路-水渡口特色地段、行政文化中心特色地段、阳光湖特色地段、高铁站枢纽地区特色地段、高教园区特色地段、智慧谷特色地段、苏淮高新技术产业开发区特色地段）；

四、城市主要临路地区：包括淮海南北路、淮海东西路、翔宇大道、枚皋路、洪泽湖大道、河堤路—漕运路—越河街、大同路、运南西路—运南东路、湖滨路、东西门大街、南门大街、城河街、镇淮楼东西路。京沪高速、长深高速、盐洛高速、高速铁路组成的高速/高铁环特色廊道，以及由西安路、淮河路、城西北

路、宁连公路、承恩大道、南苑路、海天路、迎宾大道、通南路、延安路、黄河路、国道233等组成的快速路生态特色廊道；

五、城市主要景观视廊地区：7条视廊和17个视域：7个视廊，镇淮楼--周恩来纪念馆、镇淮楼--龙光阁、镇淮楼--文通塔、镇淮楼--状元阁、状元阁--周恩来纪念馆、淮安电视塔--淮安大剧院、金奥国际中心双塔--淮安大剧院。

17个视域，高铁东站--站前公园，站前公园--高铁东站，周恩来纪念馆--萧湖公园，淮安电视塔--淮安历史城区，淮安电视塔--山阳湖公园、森林公园、行政文化中心，淮安电视塔--体育中心，金奥国际中心双塔--森林公园，淮安大剧院--森林公园，森林公园--行政文化中心，国师塔--楚秀园，楚秀园--国师塔，爱心塔--水渡口金融中心，爱心塔--古淮河生态公园，钵池山--水渡口金融中心，水渡口金融中心--钵池山，机场路--东南方向，古堰景区观湖平台--洪泽湖。

第十条 重点地区开展城市设计应当融入自然生态格局，塑造城市风貌特色，组织公共开放空间，协调交通市政设施，优化建筑群体布局，注重建筑空间尺度，提出建筑高度、体量、风格、色彩、退线、贴线以及第五立面等控制和引导要求。

历史文化街区、历史地段和传统风貌区，其保护规划应达到重点地区城市设计深度。并根据相关保护规划和要求，整体安排空间格局，保护传承历史文化，体现地方特色、人文特征，明确

新建建筑和改扩建建筑的控制要求。

重要街道、街区开展城市设计，应当根据居民生活和城市公共活动需要，统筹交通组织，完善街道界面，拓展慢行和绿化空间，合理布置交通设施、市政设施、街道家具，提升街道特色和活力。

主要景观视廊地区开展城市设计，应当尊重地形地貌，融入山水格局，合理组织视线通廊，严格控制建筑高度、建筑密度和建筑体量，优化城市天际线，设置连续的慢行系统和步行空间，体现“城水相依”的城市特色。

第十一条 地块城市设计在上层次城市设计的指导下编制；位于尚未编制城市设计地区的地块，可单独或结合国土空间详细规划编制地块城市设计，地块城市设计成果作为项目选址论证报告的重要组成部分，其具体控制性要求应当纳入规划条件。

地块城市设计应明确高层建筑位置和群体形象，确定街道的街墙控制、建筑退让、建筑贴线率控制要求，地块内主要建筑的体量、高度、轮廓、色彩、立面和屋顶形式，明确开敞空间的位置、尺寸、功能及景观设计要求，组织场地内部车行及人行交通系统，协调市政设施。

第三章 编制、审批与修改

第十二条 总体、区段城市设计可分为单独编制、与相应法

定规划同步编制两类。其中，同步编制的总体城市设计的内容和控制要求应纳入国土空间总体规划成果，区段城市设计的内容和控制要求应纳入国土空间详细规划成果，并与相应的法定规划同步上报审批。

单独编制的城市设计不得违反总体规划和详细规划的强制性内容，若修改已批准的国土空间总体规划、详细规划和专项规划的内容，应进行专题论证，并向原审批机关提出申请，经同意后方可进行修改。单独编制的城市设计的主要内容和管控要求应作为独立专篇纳入国土空间总体规划和详细规划成果中。

第十三条 市自然资源和规划主管部门应组织编制市总体城市设计，市自然资源和规划主管部门的派出机构负责编制各区总体城市设计，并落实市、区国土空间总体规划的有关要求，不得违反市、区国土空间总体规划的强制性内容。

第十四条 重点地区的区段城市设计由市自然资源和规划主管部门组织编制。重点地区的区段城市设计应当落实国土空间总体规划的强制性内容，并与总体城市设计相衔接；重点地区的区段城市设计经过市国土空间委员会审查后，应及时将相应控制指标纳入国土空间详细规划。

第十五条 重点地区以外地区为一般地区，依据国土空间总体规划，与总体城市设计相衔接，单独或者结合国土空间详细规划编制城市设计，由市自然资源和规划主管部门的派出机构组织

论证及审查。

第十六条 重大工程、大型公共建筑、公共财政投资项目，应由实施主体先期开展项目用地及周边地块城市设计，经市自然资源和规划主管部门会同相关部门进行论证后，报淮南市国土空间规划委员会审查。

第十七条 城市设计的编制应坚持政府主导、专家领衔、部门合作、公众参与、科学决策的方式。

第十八条 市自然资源和规划局应按照公平、公正、公开的原则，制定设计单位信息库的入库标准，择优选取国内外知名设计机构，规划、建筑、景观设计大师及团队，建立优秀设计单位信息库，并根据获奖情况及城市设计实施效果定期更新信息库名录。在开展总体城市设计、重点地区的区段城市设计时，可优先从优秀设计单位信息库中选择。

第十九条 城市设计组织编制部门应在编制过程中，广泛征求有关部门、专家和公众的意见。

城市设计成果报审前，组织编制机关应通过政府网站或便于查询的场所进行公示，公示时间不少于 30 日。

第二十条 城市设计成果应由文本和图则组成，鼓励实体模型、数字化模型、多媒体等表达形式。

除涉及国家秘密或按规定需要保密的以外，城市设计成果应自批准之日起 20 个工作日内，通过政府信息网站或当地主要新

闻媒体予以公布。

第二十一条 修改已批准的城市设计，组织编制部门应当对修改的必要性进行论证，并向原审批机关提出申请，经同意后方可进行修改。

修改后的城市设计，应当依照本指引（暂行）规定报审，并向社会公布。

第四章 实施与管控

第二十二条 经批准的城市设计成果应纳入本市“多规合一”协同平台，作为一般地区国有建设用地使用权出让、建设项目设计以及规划许可的必要条件以及重点地区近期建设项目制定规划综合实施方案、重要单体建筑设计、规划许可以及街巷环境综合整治（治理）项目、社区环境品质提升项目的依据和必要条件。

第二十三条 市自然资源和规划主管部门应定期组织相关部门及设计、建设单位进行技术培训，不断提升本市城市设计水平。

第二十四条 已批准的各类城市设计成果，应纳入本市城市体检评估，实时监测、定期评估、动态维护。市自然资源和规划主管部门应当定期对本辖区内的城市设计工作进行检查。应当加强城市设计工作监督检查情况，对本市重要区域和主要街道两侧

城市公共空间城市设计成效的实时监测、定期评估和群众满意度评价。

第二十五条 加强城市设计宣传力度，增加公众参与意识，促进公众对城市设计的认识和理解。任何单位和个人有权知悉所在城市和地区对已批准的城市设计内容，有权监督城市设计管理，并对违反城市设计的行为进行检举。

第二十六条 自然资源和规划主管部门组织编制城市设计所需的经费，应当列入本级人民政府国土空间规划的编制经费预算。

第二十七条 本指引（暂行）自印发之日起试行。

第二十八条 本指引（暂行）由淮安市自然资源和规划局负责解释。

附件说明：重点地区分类说明

下列区域为重点地区：

一、城市主要滨水地区：一湖七水（包括洪泽湖、京杭大运河、里运河、古淮河、盐河、古盐河、淮沭河-二河、淮河入海水道-苏北灌溉总渠）等水系，以及3个自然山水特色地段（包括生态民俗园特色地段、古淮河滨河绿地特色地段（古淮河生态颐养特色地段）、滨湖休闲区特色地段）；



图1-1：城市主要滨水地区

二、城市主要历史文化地区：9个历史人文特色地段（包括周恩来纪念馆-荷湖特色地段、镇淮楼-漕运总督公署特色地段、清江浦特色地段、河下古镇特色地段、淮上三湖特色地段、运河码头特色地段、漕运城特色地段、山阳湖特色地段、恩来干部学院特色地段）；



图1-2：城市主要历史文化地区

三、城市主要核心区：7个现代都市特色地段（包括淮海路-水渡口特色地段、行政文化中心特色地段、阳光湖特色地段、高铁东站枢纽地区特色地段、高教园区特色地段、智慧谷特色地段、苏淮高新技术产业开发区特色地段）；



图1-3：城市主要核心区

四、城市主要临路地区：包括淮海南北路、淮海东西路、翔宇大道、枚皋路、洪泽湖大道、河堤路—漕运路—越河街、大同路、运南西路—运南东路、湖滨路、东西门大街、南门大街、城河街、镇淮楼东西路。京沪高速、长深高速、盐洛高速、高速铁路组成的高速/高铁环特色廊道，以及由西安路、淮河路、城西北路、宁连公路、承恩大道、南苑路、海天路、迎宾大道、通甫路、延安路、黄河路、国道233等组成的快速路生态特色廊道；

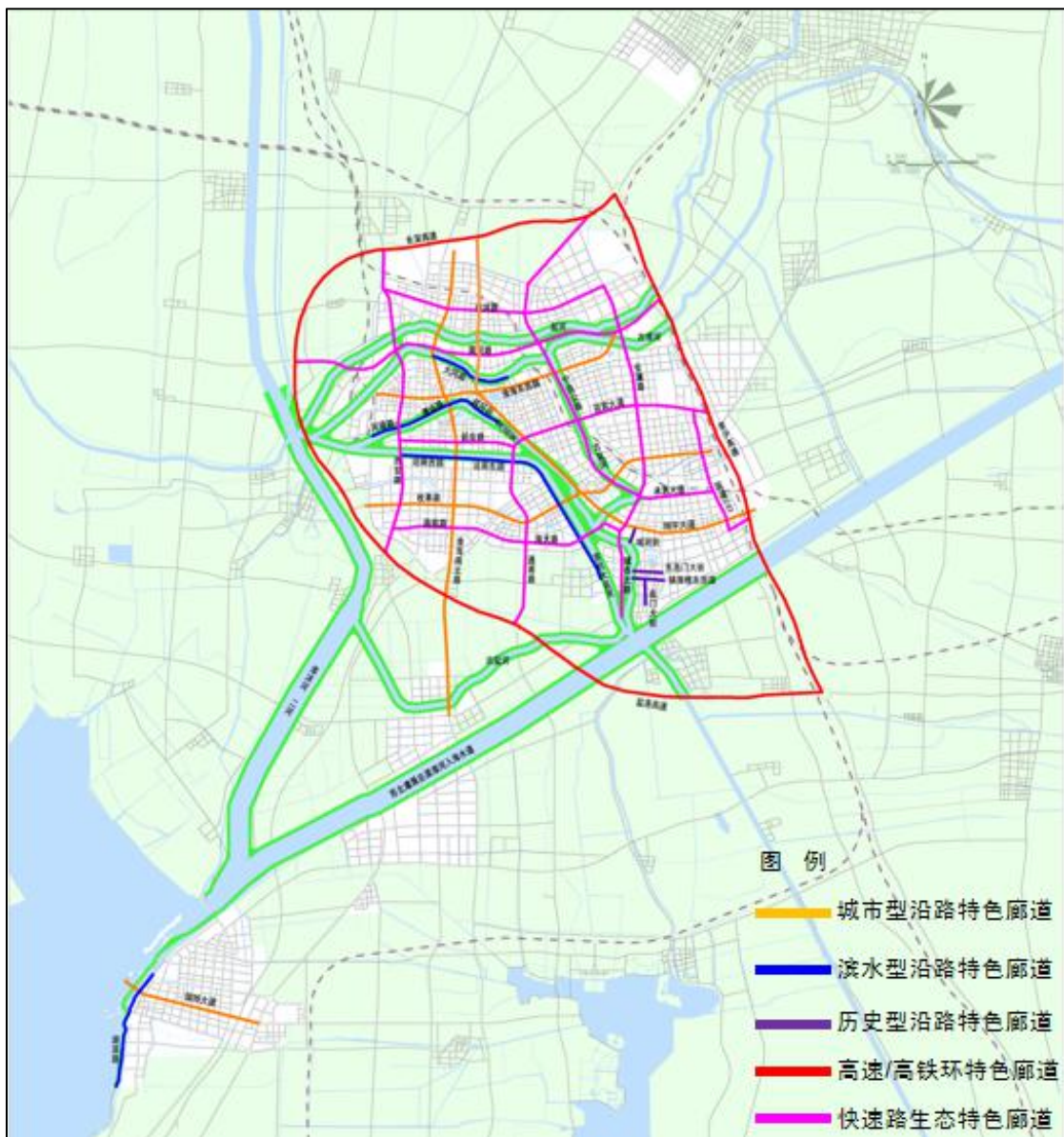


图1-4：城市主要临路地区

五、城市主要景观视廊地区：7条视廊和17个视域。

7个视廊，镇淮楼--周恩来纪念馆、镇淮楼--龙光阁、镇淮楼--文通塔、镇淮楼--状元阁、状元阁--周恩来纪念馆、淮安电视塔--淮安大剧院、金奥国际中心双塔--淮安大剧院。

17个视域，高铁东站--站前公园，站前公园--高铁东站，周恩来纪念馆--萧湖公园，淮安电视塔--淮安历史城区，淮安电视塔--山阳湖公园、森林公园、行政文化中心，淮安电视塔--体育中心，金奥国际中心双塔--森林公园，淮安大剧院--森林公园，森林公园--行政文化中心，国师塔--楚秀园，楚秀园--国师塔，爱心塔--水渡口金融中心，爱心塔--古淮河生态公园，钵池山--水渡口金融中心，水渡口金融中心--钵池山，机场路--东南方向，古堰景区观湖平台--洪泽湖。

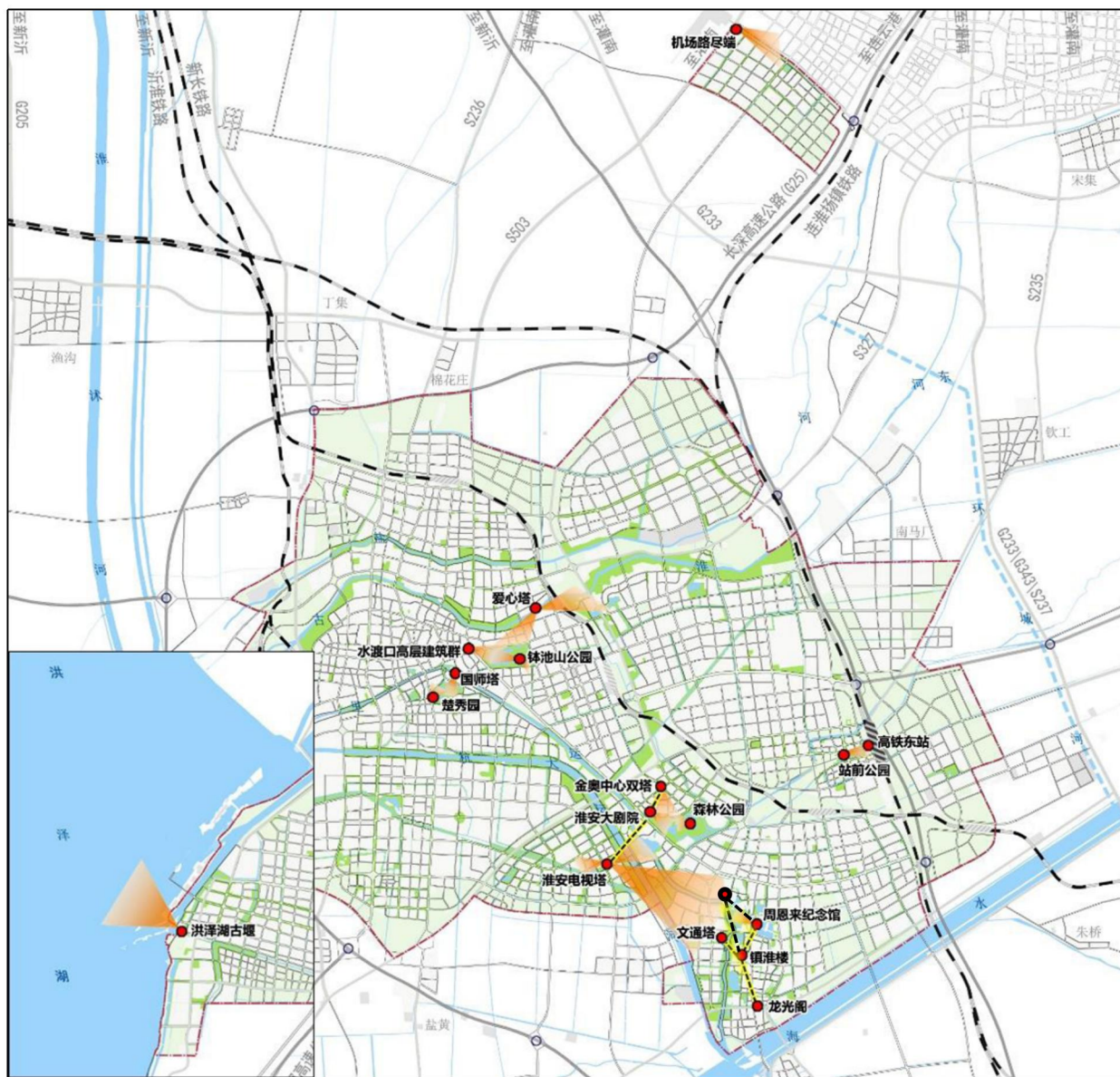


图1-5：城市主要景观视廊地区

表 1-1：淮安市视廊、视域一览表

类型	眺望点	眺望点类型	眺望景观对象	眺望景观类型
单向视廊	镇淮楼	高视点	周恩来纪念馆	历史文化型-地标建筑
双向视廊	镇淮楼	高视点	龙光阁	历史文化型-地标建筑
单向视廊	镇淮楼	高视点	文通塔	历史文化型-地标建筑
双向视廊	镇淮楼	高视点	状元阁	历史文化型-地标建筑

单向视廊	周恩来纪念馆	高视点	状元阁	历史文化型-地标建筑
双向视廊	淮安电视塔	高视点	淮安大剧院	都市建设型-地标建筑
单向视廊	金奥国际中心双塔	高视点	淮安大剧院	都市建设型-地标建筑
视域	高铁东站	高视点	站前公园	都市建设型-高层建筑群、城市公园
视域	站前公园	低视点	高铁东站	都市建设型-地标建筑
视域	周恩来纪念馆	高视点	萧湖公园	都市建设型-城市公园
视域	淮安电视塔	高视点	淮安历史城区	历史文化型-古城格局
视域	淮安电视塔	高视点	山阳湖公园 森林公园 行政文化中心	都市建设型-高层建筑群、城市公园
视域	淮安电视塔	高视点	体育中心	都市建设型-地标建筑
视域	金奥国际中心双塔	高视点	森林公园	都市建设型-城市公园
视域	淮安大剧院	高视点	森林公园	都市建设型-城市公园
视域	森林公园	低视点	行政文化中心	都市建设型-高层建筑群
视域	国师塔	高视点	楚秀园	历史文化型-旧城格局、城市公园
视域	楚秀园	低视点	国师塔	历史文化型-地标建筑
视域	爱心塔	高视点	水渡口金融中心	都市建设型-高层建筑群
视域	爱心塔	高视点	古淮河生态公园	都市建设型-城市公园
视域	钵池山	高视点	水渡口金融中心	都市建设型-高层建筑群
视域	水渡口金融中心	高视点	钵池山	都市建设型-城市公园

视域	机场路	低视点	东南方向	都市建设型-城市整体风貌
视域	古堰景区观湖平台	低视点	洪泽湖	自然山水型-山水格局

表 1-2: 淮安市重要视廊、视域控导一览表

具体导控	图片示意
<p><u>镇淮楼--周恩来纪念馆视廊--该视廊为单向视廊。</u></p> <p>眺望点为镇淮楼,眺望景观对象为周恩来纪念馆。</p> <p>视线廊道控制范围以镇淮楼及周恩来纪念馆之间的连接线为中心,两侧各控制 100 米。</p> <p>应控制视廊内建筑高度,修剪碍景树木,拆除广告牌,改造电线杆。建、构筑物的高度以不遮挡从镇淮楼二层平台远望周恩来纪念馆建筑上方 1/3 高度为准。</p> <p>视廊内的建筑风貌以古城传统风格为宜。</p>	
<p><u>镇淮楼--龙光阁视廊--该视廊为双向视廊。</u></p> <p>视线廊道控制范围以镇淮楼及龙光阁之间的连接线为中心,两侧各控制 100 米。</p> <p>应控制视廊内建筑高度,修剪碍景树木,拆除广告牌,改造电线杆。建、构筑物的高度以不遮挡从镇淮楼二层平台或者龙光阁三层远望对面建筑上方 1/3 高度为准。</p> <p>视廊内的建筑风貌以古城传统风格为宜。</p>	

镇淮楼--文通塔视廊--该视廊为单向视廊。

眺望点为镇淮楼，眺望景观对象为文通塔。

视线廊道控制范围以镇淮楼及文通塔之间的连接线为中心，两侧各控制 100 米。

应控制视廊内建筑高度，修剪碍景树木，拆除广告牌，改造电线杆。建、构筑物的高度以不遮挡从镇淮楼二层平台远望文通塔建筑上方 1/3 高度为准。

视廊内的建筑风貌以古城传统风格为宜。



镇淮楼--状元阁阁视廊--该视廊为双向视廊。

视线廊道控制范围以镇淮楼及状元阁之间的连接线为中心，两侧各控制 150 米。

应控制视廊内建筑高度，修剪碍景树木，拆除广告牌，改造电线杆。建、构筑物的高度以不遮挡从镇淮楼二层平台或者状元阁远望对面建筑上方 1/3 高度为准。

视廊内的建筑风貌以古城传统风格为宜。



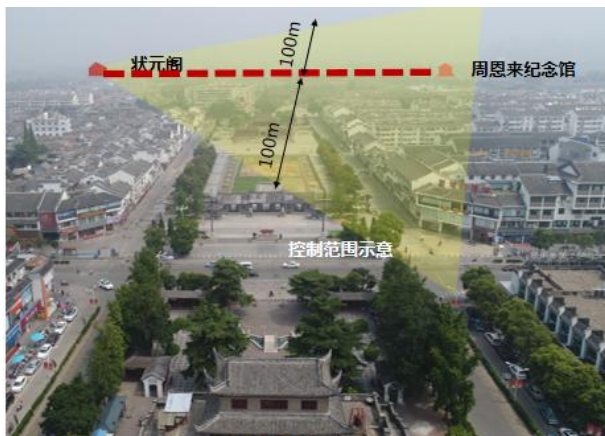
状元阁--周恩来纪念馆视廊--该视廊为单向视廊。

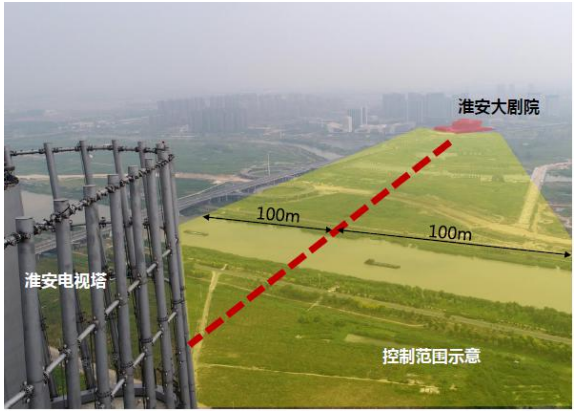
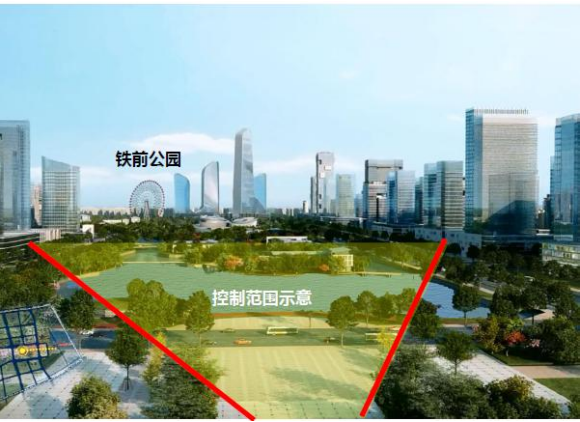

眺望点为状元阁，眺望景观对象为周恩来纪念馆。


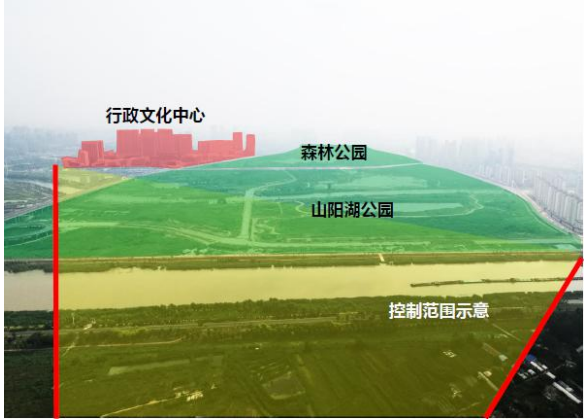

视线廊道控制范围以状元阁及周恩来纪念馆之间的连接线为中心，两侧各控制 100 米。



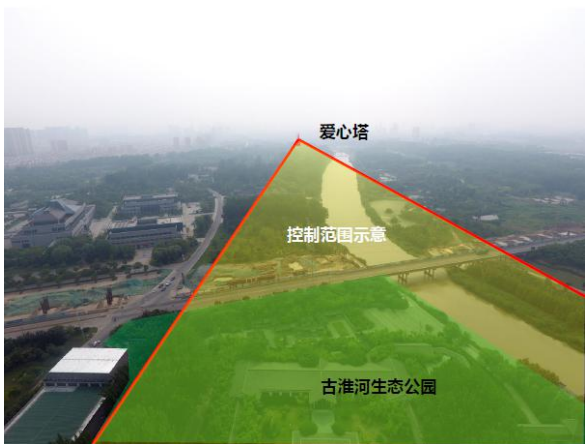
应控制视廊内建筑高度，修剪碍景树木，拆除广告牌，改造电线杆。建、构筑物的高度以不遮挡从状元阁远望周恩来纪念馆建筑上方 1/3 高度为准。

视廊内的建筑风貌以古城传统风格为宜。



<p><u>淮安电视塔--淮安大剧院视廊--该视廊为双向视廊。</u></p> <p>视线廊道控制范围以淮安电视塔及淮安大剧院之间的连接线为中心，两侧各控制100米。</p> <p>应控制视廊内建筑高度，修剪碍景树木，拆除广告牌，改造电线杆。建、构筑物的高度以不遮挡从淮安电视塔观景平台或淮安大剧院远望对面建筑上方1/3高度为准。</p> <p>视廊内的建筑风貌以现代风格为宜。</p>	
<p><u>高铁东站--站前公园视域。</u></p> <p>眺望点为高铁东站，眺望景观对象为站前公园。</p> <p>视域控制范围以眺望点及站前公园边界连线围合的三角形区域。</p> <p>应控制视域内建、构筑物高度及风貌，避免对眺望景观造成视线遮挡或影响景观效果。</p> <p>视廊内的建筑风貌以现代风格为宜。</p>	
<p><u>金奥国际中心双塔--森林公园视域。</u></p> <p>眺望点为金奥国际中心双塔，眺望景观对象为森林公园。</p> <p>视域控制范围以眺望点及森林公园边界连线围合的三角形区域。</p> <p>应控制视域内建、构筑物高度及风貌，避免对眺望景观造成视线遮挡或影响景观效果。</p> <p>视廊内的建筑风貌以现代风格为宜。</p>	

<p><u>淮安电视塔--淮安历史城区视域。</u></p> <p>眺望点为淮安电视塔,眺望景观对象为淮安历史城区。</p> <p>视域控制范围以眺望点及淮安历史城区边界连线围合的三角形区域。</p> <p>应控制视域内建、构筑物高度及风貌,避免对古城景观造成视线遮挡或影响景观效果。</p>	
<p><u>淮安电视塔--山阳湖公园、森林公园、行政文化中心视域。</u></p> <p>眺望点为淮安电视塔,眺望景观对象为山阳湖公园、森林公园、行政文化中心。</p> <p>视域控制范围以淮安电视塔、山阳湖公园、森林公园、行政文化中心边界连线围合的三角形区域。</p> <p>应控制视域内建、构筑物高度及风貌,避免对眺望景观造成视线遮挡或影响景观效果。</p>	
<p><u>淮安电视塔--体育中心视域。</u></p> <p>眺望点为淮安电视塔,眺望景观对象为体育中心。</p> <p>视域控制范围以淮安电视塔和体育中心边界连线围合的三角形区域。</p> <p>应控制视域内建、构筑物高度及风貌,避免对眺望景观造成视线遮挡或影响景观效果。</p>	

<p><u>周恩来纪念馆--萧湖视域。</u></p> <p>眺望点为周恩来纪念馆,眺望景观对象为萧湖。</p> <p>视域控制范围以周恩来纪念馆和萧湖边界连线围合的三角形区域。</p> <p>应控制视域内建、构筑物高度及风貌,避免对眺望景观造成视线遮挡或影响景观效果。</p> <p>视廊内的建筑风貌以古城传统风格为宜。</p>	 <p>周恩来纪念馆</p> <p>控制范围示意</p> <p>萧湖公园</p>
<p><u>爱心塔--水渡口金融中心视域。</u></p> <p>眺望点为爱心塔,眺望景观对象为水渡口金融中心。</p> <p>视域控制范围以爱心塔和水渡口金融中心边界连线围合的三角形区域。</p> <p>应控制视域内建、构筑物高度及风貌,避免对眺望景观造成视线遮挡或影响景观效果。</p>	 <p>爱心塔</p> <p>控制范围示意</p>
<p><u>爱心塔--古淮河生态公园视域。</u></p> <p>眺望点为爱心塔,眺望景观对象为古淮河生态公园。</p> <p>视域控制范围以爱心塔和古淮河生态公园边界连线围合的三角形区域。</p> <p>应控制视域内建、构筑物高度及风貌,避免对眺望景观造成视线遮挡或影响景观效果。</p>	 <p>爱心塔</p> <p>控制范围示意</p> <p>古淮河生态公园</p>

<p><u>钵池山--水渡口金融中心视域</u></p> <p>眺望点为钵池山,眺望景观对象为水渡口金融中心。</p> <p>视域控制范围以钵池山和水渡口金融中心边界连线围合的三角形区域。</p> <p>应控制视域内建、构筑物高度及风貌,避免对眺望景观造成视线遮挡或影响景观效果。</p>	 <p>钵池山</p> <p>控制范围示意</p>
<p><u>机场路--机场路附近。</u></p> <p>眺望点为机场路,眺望景观对象为机场路附近。</p> <p>视域控制范围以机场路沿东南方向的人眼范围。</p> <p>应控制视域内建、构筑物高度及风貌,避免对眺望景观造成视线遮挡或影响景观效果。</p>	 <p>控制范围示意</p> <p>机场路</p>
 <p>洪泽湖</p> <p>控制范围示意</p> <p>古堰景区观湖平台</p>	<p><u>古堰景区观湖平台--洪泽湖视域。</u></p> <p>眺望点为古堰景区观湖平台,眺望景观对象为洪泽湖。</p> <p>视域控制范围以古堰景区观湖平台和洪泽湖边界连线围合的三角形区域。</p> <p>应控制视域内建、构筑物高度及风貌,避免对眺望景观造成视线遮挡或影响景观效果。</p>

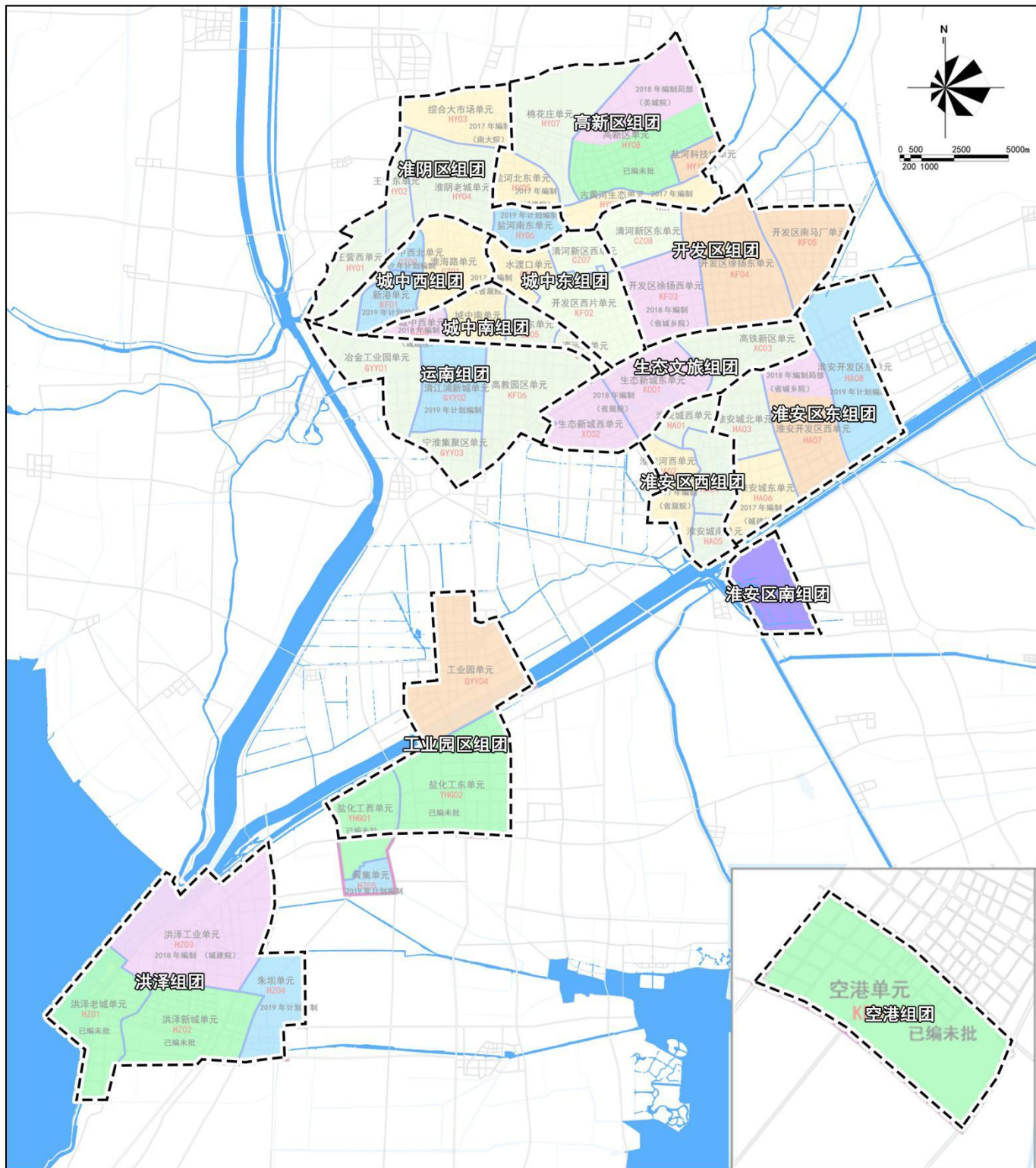
表 1-3: 重点地区详细范围汇总表

类型	名称	范围与面积
城市 主要 滨水 地区	京杭大运河特色廊道	西起古清口、东至淮安水利枢纽, 长度约 25.1 公里
	里运河特色廊道	西起京杭大运河、东至京杭大运河, 长度约 24.1 公里
	古淮河特色廊道	西起古清口、东至京沪高速公路, 长度约 23.6 公里
	盐河特色廊道	西起古清口、东至京沪高速公路, 长度约 23.2 公里
	古盐河特色廊道	西起二河、东至古淮河, 长度约 30.4 公里
	苏北灌溉总渠—淮河入海水道特色廊道	西起洪泽湖、东至京沪高速公路, 长度约 36.6 公里
	淮沐河—二河特色廊道	南起洪泽湖、北至淮安西枢纽, 长度约 34.1 公里
	古淮河滨河绿地特色地段(古淮河生态颐养特色地段)	古淮河在淮安城市集中建设区东端区域, 面积约 943 公顷
	生态民俗园特色地段	古黄河生态民俗园及周边区域, 面积约 180 公顷
城市 主要 历史 文化 地区	滨湖休闲区特色地段	北起现状水系, 南至浔河路, 东至大庆路, 西至洪泽湖, 面积约 453 公顷
	周恩来纪念馆—荷湖特色地段	北至翔宇大道, 南至永怀路, 东至楚州大道, 西至北门大街, 面积约 174 公顷
	淮上三湖特色地段	北至竹巷街, 东至北门大街、西长街, 南至大涧河, 西至城西南路, 面积约 307 公顷
	镇淮楼—漕运总督公署特色地段	北至永怀路, 南至大涧河, 东至楚州大道, 西至西长街, 面积约 279 公顷
	清江浦特色地段	北至里运河、和平路, 南至新民路, 东至越河路、轮埠路, 西至勤政路, 面积约 264 公顷
	恩来干部学院特色地段	北至杜康桥路、东至边寿民路、西至吴鞠通路、南至镇海路, 面积约 120 公顷
	河下古镇特色地段	北至翔宇大道, 南至里运河西堤, 东至北门大街, 西至城西北路, 面积约 88 公顷

	山阳湖特色地段	北至福地路，南至规划路，东至翔宇大道，西至京杭大运河东堤，面积约 175 公顷
	漕运城特色地段	北至迎宾大道，南至宁连公路，东至翔宇大道，西至大运河东堤，面积约 210 公顷
	运河码头特色地段	京杭大运河北侧西安南路至北京南路一段。面积约 50 公顷
城市 主要 核心 区	高铁站枢纽地区特色地段	北起徐杨路，南至广州路，东至高铁站，西至鸿海南路，面积约 221 公顷
	淮海路—水渡口特色地段	北至古淮河，南至珠海路，东至南昌路，西至人民北路，面积约 465 公顷
	阳光湖特色地段	北起明远路，南至柴米河，东至淮海南路，西至北京南路，面积约 139 公顷
	高教园区特色地段	北起明远路，南至南苑路，东至宁连公路，西至淮海南路，面积约 752 公顷
	智慧谷特色地段	北起枚皋路，南至南苑路，东至富城路，西至宁连公路，面积约 112 公顷
	苏淮高新技术产业开发 区特色地段	北起苏北灌溉总渠，南至实联大道，东至西安路，西至宁连公路，面积约 590 公顷
城市 主要 临路 地区	淮海南北路特色廊道	北起淮安北站、南至古盐河公园，长度约 23.7 公里
	淮海东西路特色廊道	西起韩侯大道、东至古黄河公园，长度约 14.5 公里
	翔宇大道特色廊道	北起宁淮高速公路、南至京沪高速公路，长度约 26.4 公里
	枚皋路特色廊道	西起二河、东至高铁东站，长度约 20.5 公里
	瑞特大道特色廊道	西起洪泽湖、东至长深高速，长度约 7 公里
	河堤路—漕运路—越河 街特色廊道	西起韩侯大道、东至古黄河公园，长度约 14.5 公里
	大同路特色廊道	北起万达商业广场、南至京沪高速公路，长度约 18.4 公里

运南西路--运南东路 特色廊道	西起北京路、东至黄码大桥，长度约 23.7 公里
湖滨路特色廊道	北起东盾大道、南至古堰景区，长度约 6 公里
东西门大街特色廊道	东起楚州大道、西至里运河，长度约 1.8 公里
南门大街特色廊道	北起镇淮楼、南至迎薰门，长度约 1.5 公里
城河街特色廊道	北起翔宇大道、南至里运河，长度约 1 公里
镇淮楼东西路特色廊道	东起楚州大道、西至里运河，长度约 1.8 公里
高速/高铁环特色廊道	由京沪高速、长深高速、盐洛高速和高速铁路组成的高速/高铁景观环，长度约 90 公里
快速路生态特色廊道	西安路、淮河路、城西北路、宁连公路、承恩大道、南苑路、海天路、迎宾大道、通甫路、延安路、黄河路、国道 233 等组成的快速路网，总长度约 143 公里

附图：城市集中建设区组团分区





淮安市自然资源和规划局 2022年