

松江新城

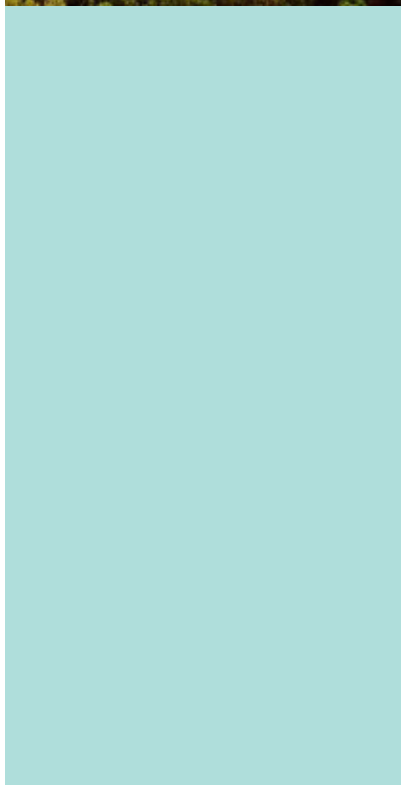
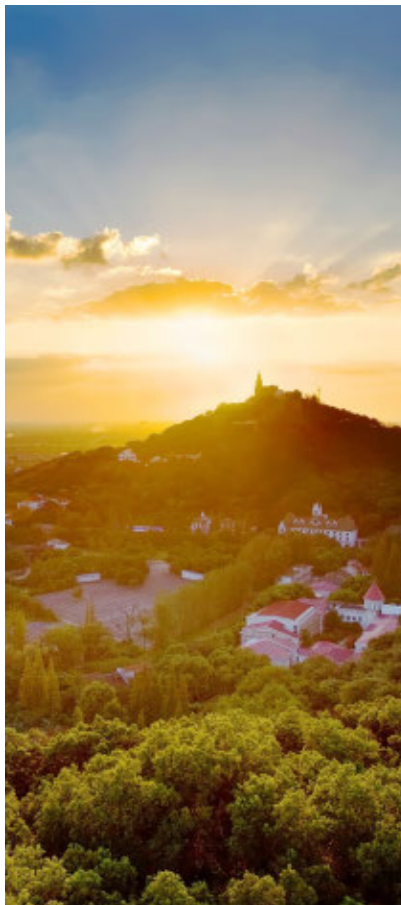
总体城市设计(公众版)

SONGJIANG NEW TOWN
COMPREHENSIVE
URBAN DESIGN

上海市规划和自然资源局
上海市松江区人民政府
二〇二一年九月

目录

CONTENT



第一章 工作定位

第一节 工作背景	05
第二节 目标定位	08
第三节 总体思路	09

第二章 聚焦百万级人口发展目标, 做好系统性用地保障

第一节 以高标准产业空间支撑产业发展	11
第二节 以多样化住宅空间保障人口集聚	14
第三节 以高能级公共设施提升服务品质	16
第四节 以高品质公园绿地塑造宜居环境	18

第三章 强化交通骨架引导, 发挥独立的综合性节点城市作用

第一节 建设“站城一体、内外衔接”的现代化综合型松江枢纽	25
第二节 构建干路交通环, 形成多层次道路网络体系	26

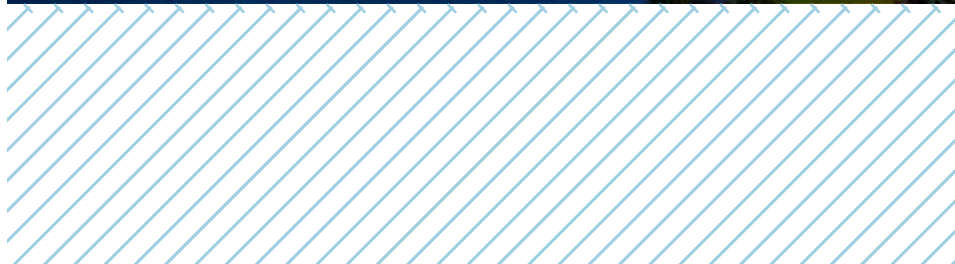
第四章 促进空间融合, 营造“松江上海根”

第一节 总体理念	29
第二节 空间策略	32
第三节 总体形态	42

附 图

第一章 工作定位

第一节 工作背景
第二节 目标定位
第三节 总体思路



第一节 工作背景

上海历次总规均从疏解中心城功能、完善市域城乡体系的角度来谋划郊区城镇定位，总体上经历了从卫星城、郊区新城到综合性节点城市的定位演变。

“1959 版总规”以“有机疏散”理念为指导，结合郊区工业区发展，提出规划卫星城镇，初步形成了从单一城市向以中心城区为主体、近郊工业区和远郊卫星城镇相对独立又有机联系的群体组合城市的规划理念。

“1986 版总规”进一步巩固了充实和发展卫星城的基本思想，明确了“中心城 - 卫星城 - 郊县小城镇 - 农村集镇”的四级城镇体系。

“2001 版总规”提出“中心城 - 新城 - 中心镇 - 一般镇”的四级城镇体系，首次在市域层面提出“郊区新城”概念，松江新城成为 11 个郊区新城之一。

“十五”期间，上海实施“一城九镇”试点城镇优先发展战略。松江新城作为“一城九镇”中唯一的新城，各项建设工作大规模开展，松江大学城、泰晤士小镇等重点建设项目促进了新城风貌雏形的形成。

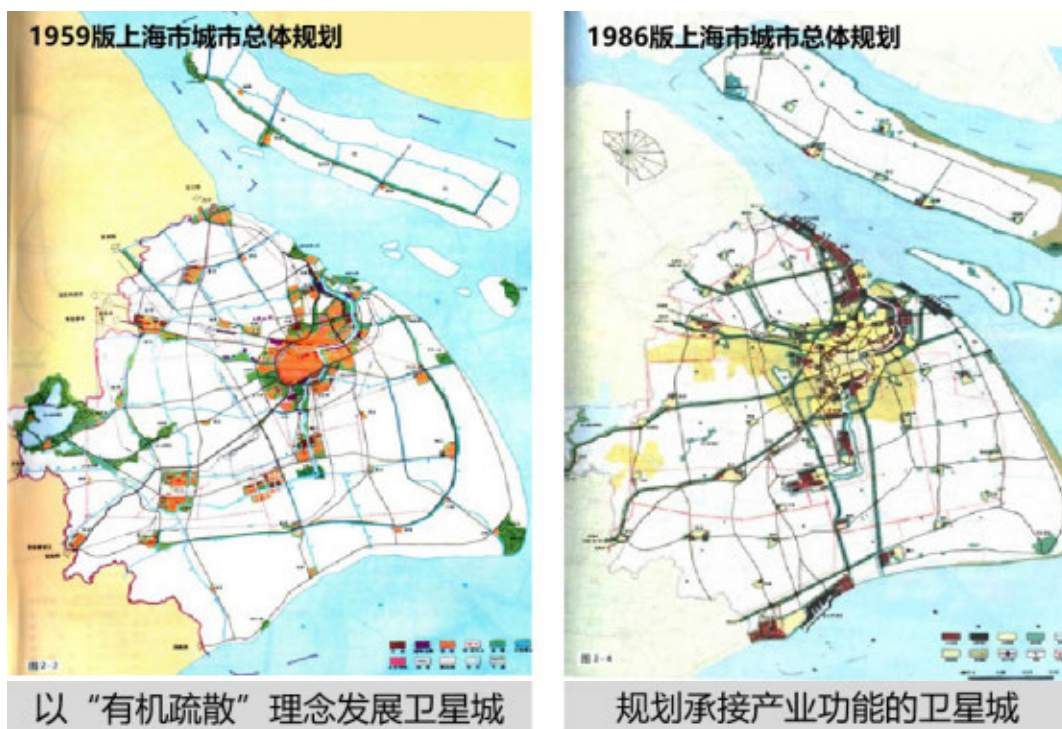


图 1-1 历版上海总规空间格局示意图（1）

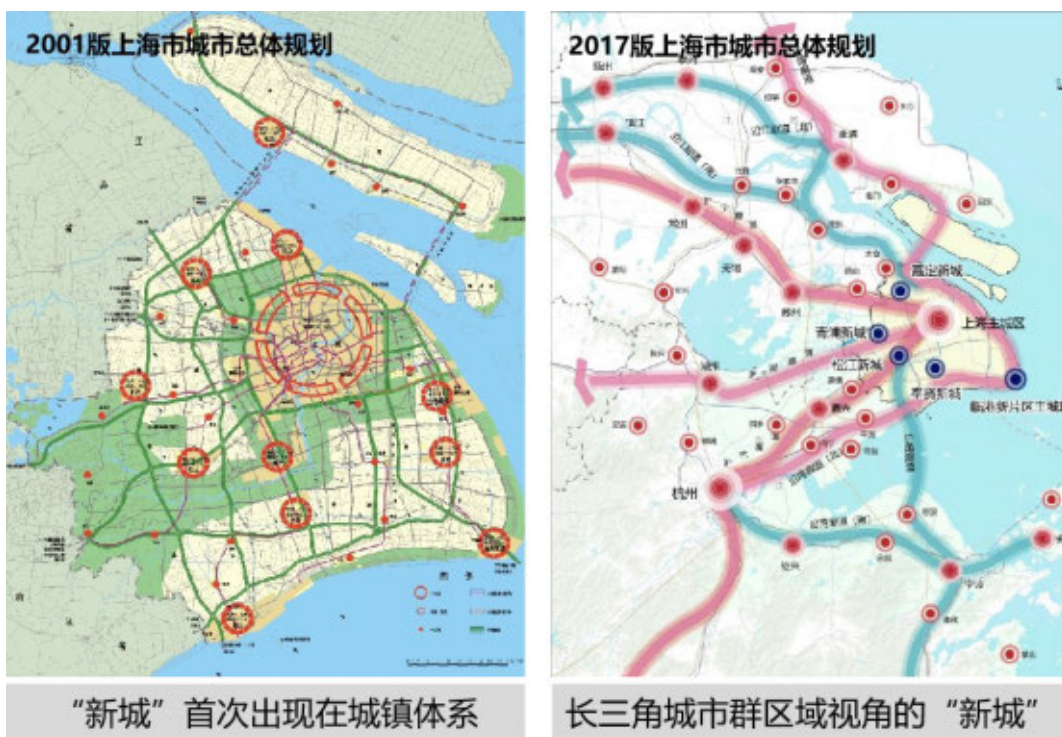


图 1-2 历版上海总规空间格局示意图 (2)

“十一五”期间，上海进一步提出市域“1966”城乡体系，推进上海现代化大都市新郊区、新农村建设。九个新城之一的松江新城快速发展，地铁9号线、上海市第一人民医院松江分院等相继建成，城市品质、环境质量等方面有了巨大飞跃。

至“上海2035”，基于长三角一体化发展的战略要求，上海新城数量进一步调整，稳定至5个，并培育成为长三角城市群中具有辐射带动能力的综合性节点城市，松江新城即为五大新城之一。

2021年1月，《上海市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》（以下简称“十四五规划纲要”）发布，提出“中心辐射、两翼齐飞、新城发力、南北转型”的上海市域总体空间发展新格局，要求把松江新城等五大新城打造成独立的综合性节点城市。

2021年3月，《上海市新城规划建设导则》（以下简称“新城导则”）发布，重点聚焦空间品质提升，对新城规划建设和运营管理全过程提出了引导要求，以推进新城新一轮高质量发展、高水平建设。同时，市规划资源局联合松江区政府，组织开展了松江新城总体城市设计工作，集结市规划院、华东院、上规公司等国内一流规划设计团队，在理顺人地关系的基础上，聚焦空间品质提升、完成空间形态优化，全面落实百万级人口的独立的综合性节点城市定位。

2021年5月，市规划院就工作营成果展开深化完善，形成松江新城总体城市设计汇总成果，一方面为后续法定规划编制提供规划基础；另一方面为“新城导则”有效指导规划建设提供基本路径。



图 1-3 上海“十四五”区域空间格局示意图

第二节 目标定位

松江新城东至区界 - 铁路金山支线，南至申嘉湖高速（S32），西至上海绕城高速（G1503），北至辰花路—卖新公路—明中路—沈海高速（G15）—沪昆铁路。新城范围总面积约 158.4 平方公里。至 2035 年，规划人口约 110 万人。

依据“新城导则”，在松江新城范围内，将按照产城融合、功能完备、职住平衡、生态宜居、交通便利、治理高效的要求，建设成为沪杭廊道上“最现代、最生态、最便利、最具活力、最具特色”的独立综合性节点城市。

松江以建设“人民向往”的新城为根本追求，坚持“科创、人文、生态”卓越价值取向，以长三角 G60 科创走廊为战略依托，以“松江枢纽”门户枢纽为战略支撑，建设面向长三角、面向未来、面向现代化的人民城市，打造科技创新策源与高端产业引领的科创之城，高铁时代“站城一体”与“四网融合”的枢纽之城，互联互通与智慧智能的数字之城，绵厚历史与新时代文明交相辉映的人文之城，人与自然和谐共生的生态之城。

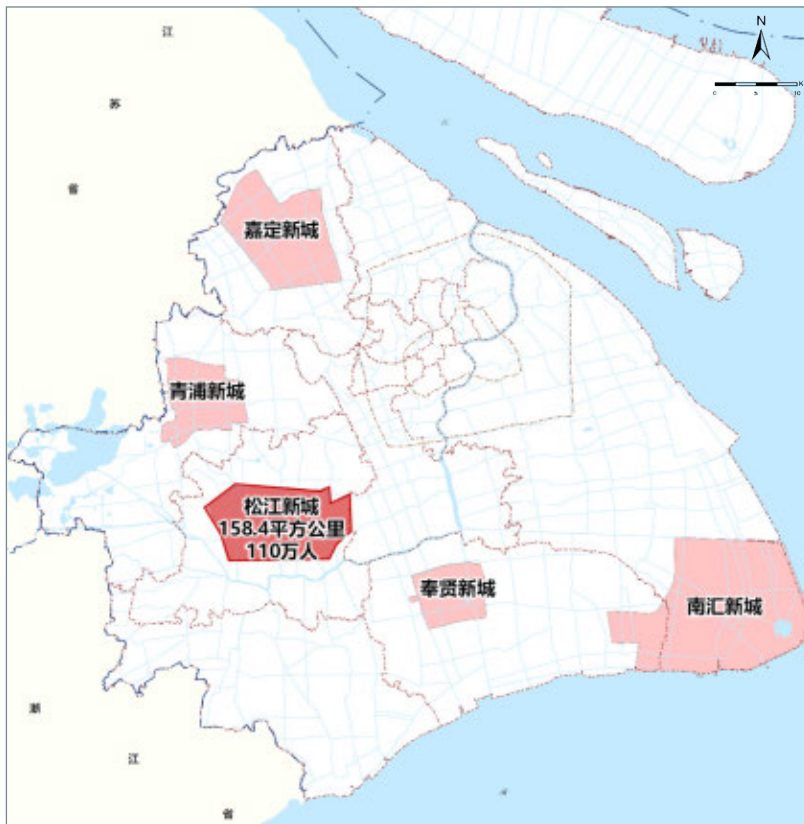


图 1-4 松江新城区位示意图

第三节 总体思路

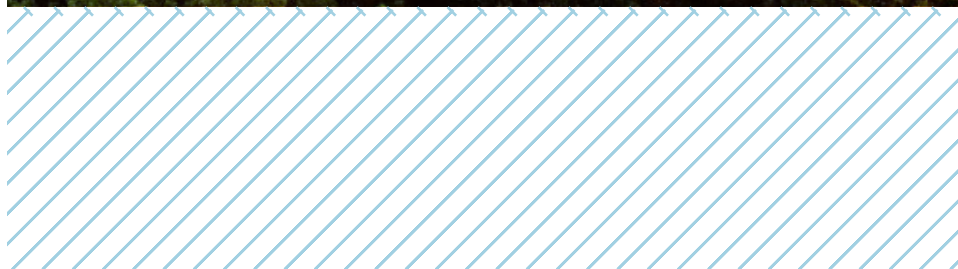
根据“新城导则”的发展理念，从科学论证新城规模入手，聚焦空间结构与形态，以松江新城单元规划任务书成果为导向，形成松江新城总体城市设计工作技术路线：首先，按照“集聚百万人口”的目标，从产业空间支撑、住宅空间保障、公共服务吸引、高品质公园绿地等方面，落实系统性用地空间保障。

其次，运用缝合理念，优化松江新城新格局，强化松江枢纽、沪杭走廊等交通骨架对新城空间结构与用地布局的引导，发挥松江新城独立的综合性节点城市作用和对长三角 G60 科创走廊沿线其他城市的影响力。

最后，构建“山水入城、一环双心、十字廊轴”的空间结构，以历史脉络为基础，利用交通联系、功能融合、公共设施植入、环境营造等设计手段，打造“山水间、上海根、科创廊”的城市意象。

第二章 聚焦百万级人口发展目标， 做好系统性用地保障

- 第一节 以高标准产业空间支撑产业发展
- 第二节 以多样化住宅空间保障人口集聚
- 第三节 以高能级公共设施提升服务品质
- 第四节 以高品质公园绿地塑造宜居环境



松江新城按照承载百万级人口、千亿级 GDP 的发展目标, 对用地规模、布局和结构进行了系统性优化。打造长三角 G60 科创走廊品牌, 培育千亿级产业集群, 优化产业空间布局。顺应人口结构发展趋势, 优化住房规模、布局、结构等。结合松江枢纽 - 科技影都核心区 (华阳湖) 布局文化、影视、体育、医疗等高能级设施。以“生态松江”为建设目标, 以“人民城市”为理念持续推进新城建设及品质提升, 创建更加符合松江新城人民需求的公共开放空间。

第一节 以高标准产业空间支撑产业发展

一、打响长三角 G60 科创走廊品牌, 构建松江新城产业体系

瞄准国际先进科创领域和产业体系, 以长三角 G60 科创走廊为松江新城高质量发展的战略引领, 落实“一城一名园”战略任务, 打造“中国制造迈向中国创造的先进走廊、科技和制度创新双轮驱动的先试走廊、产城融合发展先行走廊”。依托松江枢纽全面融入长三角, 建设具有世界影响力的先进制造业高地; 同时加快发展支撑科创走廊的高能级现代服务业, 创建长三角 G60 科创走廊国家级服务型示范城市。

落实全市产业导向, 依托地区优势产业基础, 谋划最具潜力的主导产业和特色产业, 提升新城产业的竞争力和显示度。以智能制造装备为主导, 做大新一代电子信息、旅游影视等特色产业, 培育生物医药、工业互联网等新兴产业。

大力发展先进制造业和战略性新兴产业。推进“补链强链”、“集链成群”, 培育新一代信息技术、新材料、新能源汽车、生物医药等千亿级产业集群和集成电路、高端装备、人工智能等百亿级产业集群。全面激发科技创新策源功能, 重点围绕“卡脖子”工程和颠覆性技术, 实现关键技术、重大装备、重点环节从“0”到“1”的突破。

松江新城积极发展现代服务业，完善商业发展体系，加速推进松江枢纽核心地区、万科印象城等重大商业综合体项目，高质量构筑新城商业发展新地标。创建“新城商业数字化示范区”，推动业态融合创新，在广富林文化遗址等区域建设商业特色街区、打造文旅商体农一体化沉浸式体验项目。

二、构建“一廊两带、两翼两区”特色产业格局

围绕长三角 G60 科创走廊，深化松江段“一廊九区”建设，在新城内部整合形成“一廊两带、两翼两区”特色产业格局，构建产学研城融合带，高浓度汇集、全方位链接创新要素。

“两翼”以松江经济技术开发区、松江综合保税区等为依托，以发展先进制造业为主导。东翼以新一代信息技术、新材料、高端能源装备等产业为主，西翼以生物医药、集成电路、新能源汽车、人工智能等产业为主。

“两区”以松江枢纽、松江大学城双创集聚区、松江新城总部研发功能区等为依托，加快发展现代服务业。南部以松江枢纽 - 科技影都核心区（华阳湖）为核心，集综合交通、科技影都、商务办公、文化旅游、智慧物流等多元功能为一体，形成松江枢纽现代服务功能区。北部强化松江大学城创新策源功能，推进大学城重点学科与区域重点产业对接，推动松江大学城和松江新城功能深度融合，形成“双城融合”现代服务功能区。

三、优化产业空间布局

优化落实上位规划确定的产业区块范围，推动产业社区向综合功能城区转型升级，促进产城空间融合发展。面向企业创新生产需求，定制化配置生产性和生活性服务设施，促进创新交流。顺应未来工作生活的融合趋势，结合产业用地存量改造，引入生活功能，满足就业人口多元需求，促进职住平衡。新建开放式产学研一体化创新街区，营造创新氛围，凸显综合功能。

腾挪城市开发边界外的低效产业用地，进一步引导优势产业向产业基地和产业社区内集中。建立产业优胜劣汰和土地高效配置的更新机制。加强既有产业区块内工业用地全生命周期管理，进一步提升产业能级，预留未来产业发展空间。

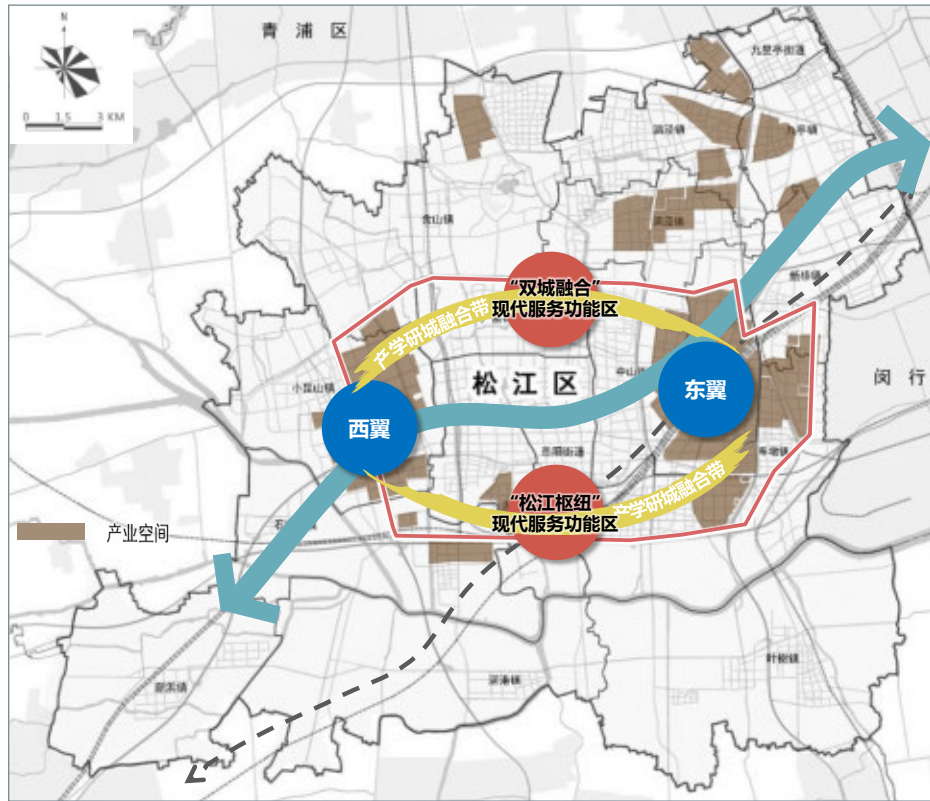


图 2-1 松江新城产业格局示意图

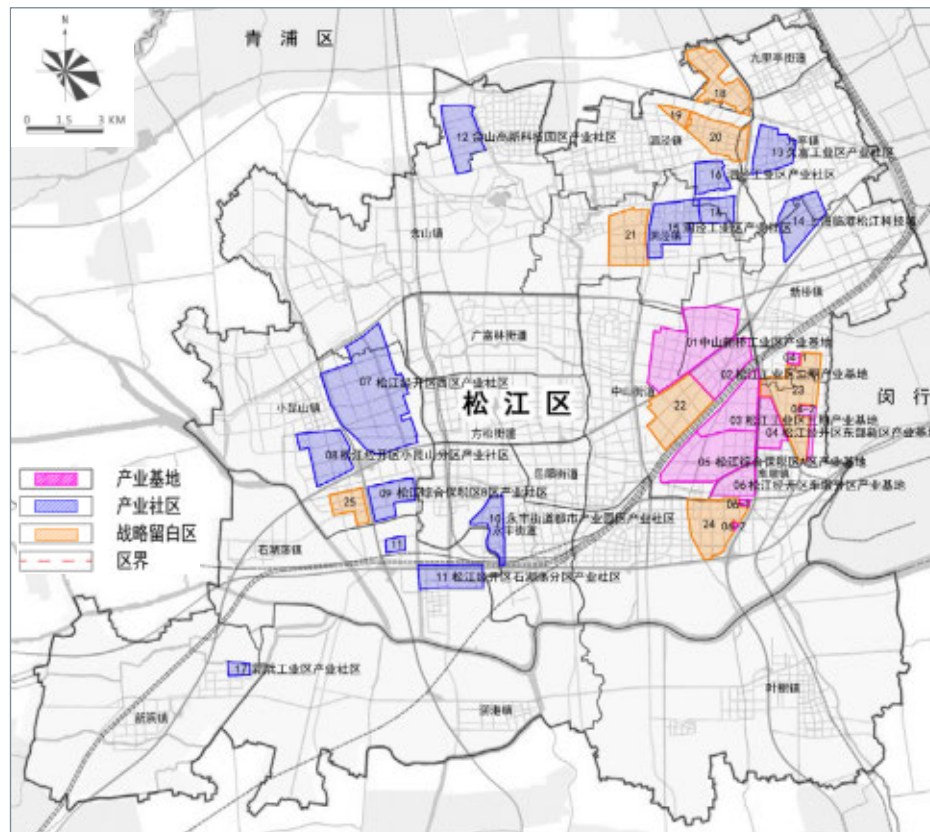


图 2-2 松江新城产业空间布局规划图 (资料来源: 松江区产业地图 2020 版)

第二节 以多样化住宅空间保障人口集聚

一、支撑人口导入的住宅用地规模

建立与百万人口相匹配、与功能组团发展相适应的住房体系，规划至 2035 年，松江新城住宅用地规模支撑人口导入，实现规划人口 110 万人的目标。

二、契合总体结构的住宅空间布局

结合住房建设现状和空间结构引导，根据人口空间布局导向，优化住宅空间布局。松江新城作为全市未来人口重点导入地区之一，应加大政策支持，鼓励居住、产业等多元功能融合发展。提升公共服务设施配套水平，加强轨道交通站点对住房建设的引导作用，结合轨道交通站点地区、产业园区整体转型形成的就业和公共活动中心，重点增加有一定开发强度、套型比例合理、功能适度混合的住宅用地，并布局一定比例的保障性住房，增加对人口的吸引力，推进新城的住宅建设。

三、匹配人口结构的住房供给类型

针对不同人群和家庭结构，优化新城住宅供给，提供国际社区、创业社区、高品质商品住宅等多样化居住产品。建立多主体供给、多渠道保障、先租后售、租售并举等住房保障制度，围绕轨道交通站点提供特色多元的人才公寓、租赁住宅等。

结合多样化住宅产品和多元化服务设施，形成复合科创社区、活力品质社区、花园宜居社区等不同类型居住社区，实现“多样化、高品质、可负担”的住宅供应以及“触屏可得、全时可享，个性定制、精准供给”的配套环境。

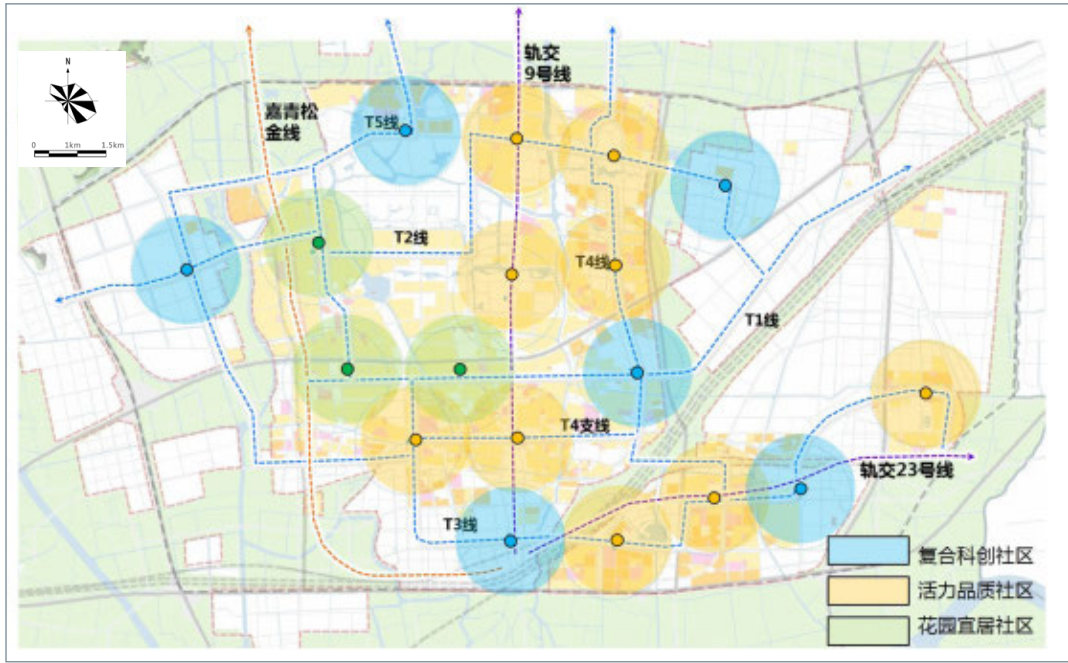


图 2-3 松江新城居住社区分类布局示意图



图 2-4 匹配人口结构的多元住宅供给模式图

第三节 以高能级公共设施提升服务品质

一、结合公共中心布局高能级公共服务设施

结合松江枢纽和中央公园两大中心区域，加快建设一批代表上海辐射长三角的高能级公共服务设施和重大功能性民生项目，引入一批特色化的公共服务品牌资源，显著提升新城公共服务影响力，促进社会事业和产业深度融合。

抓住松江新城建设契机，引入一批高水平、专业化、特色化的公共服务资源，包括人文松江活动中心、影视发布中心、影视教育院校、体育中心、会展中心、三甲医院等，提高区域辐射力。

二、完善全龄友好的社区生活圈

打造设施集中、服务便捷的生活性街道：依托轨道交通站点、公交枢纽与主要居住区、就业区之间连接的街道，形成生活性街道。强调各类生活服务设施沿生活性街道布局，集聚社区小型文体医疗设施、社区商业空间、社区精品菜场等，优化道路断面设计和景观品质，营造宜人的街道氛围，建设人性化、高品质、活力强的生活性街道。

以 15 分钟步行距离为半径，均衡设置生活服务点：结合居住街坊布局贴近基本生活的公共服务设施，包括养育托管点、文化活动室、健身点、小菜店、卫生服务站、老年人日间照料中心等，形成 15 分钟步行可达、全龄友好的社区生活圈。

三、一站式设置各类社区服务设施

完善邻里中心配置，提升各类社区级公共服务设施功能：完善社区卫生服务中心、社区文化活动中心、社区图书馆、社区体育场馆、社区商业中心、幼托以及社区事务受理中心等设施配置。鼓励形成功能复合、人气汇聚的社区中心，一站式解决文化、美食、健身、社交、娱乐、基本医疗等多种生活需求，打造高品质社区生活服务综合体。

结合轨道交通站点或其他公共交通节点布局邻里中心：重点结合轨交站点、有轨电车枢纽或站点、重要公交换乘站等公共交通区位良好的地区设置邻里中心。建议邻里中心与生活性街道布局相衔接，形成完整连续的社区活力空间。



图 2-5 人文松江活动中心效果图



图 2-6 云间学校效果图



图 2-7 上海市第一人民医院南院二期效果图

第四节 以高品质公园绿地塑造宜居环境

一、构建“双环”公共开放空间体系

落实全市基本生态网络，形成全域蓝绿交织、内外开放贯通的“双环”公共空间网络，形成城市与自然协调、人与自然和谐共生的生态格局。

外环：依托青松生态廊道、油墩港生态廊道、黄浦江生态廊道、通波塘生态廊道等市区两级生态廊道打造环城生态公园带，串联佘山国家森林公园、辰山植物园、广富林郊野公园及松南郊野公园等大型生态空间。

内环：依托沈泾塘、通波塘、张家浜、人民河等自然河道形成以蓝绿交织的生态要素为基底的公共活力环，串联各公共中心及功能节点。



图 2-8 松江新城“双环”公共开放空间体系示意图

二、营造“公园城市”新城宜居场景

从“城市中建公园”向“公园中建城市”转变, 按照“公园城市”理念, 公园绿地步行可达, 水岸空间连续贯通, 郊野公园开阔舒朗, 营造“推窗见绿、出门入园、慢行有道、水岸共享”的新城宜居场景。



图 2-9 松江新城未来宜居场景示意图

1、推窗见绿

依托松江新城独特的山水基底和生态禀赋, 聚焦重点结构性生态空间推进森林建设, 打造松江新城环城生态公园带, 通过高品质、成网络的生态空间系统, 夯实生态屏障、凸显松江新城生态优势。

加强组团嵌套、绿廊贯通, 强化新城内部的蓝绿骨干网络与新城外围的山水、河湖、森林等融合渗透, 按照新城内部绿地系统性完善的要求, 聚焦旧区环境改善、产业园区转型提升等方面, 持续提高绿地空间的规模与品质。至 2035 年, 规划绿地总面积约 15 平方公里, 人均绿地面积不低于 14 平方米 / 人。

鼓励实施立体绿化和屋顶绿化, 结合新建公用建筑的围墙、屋顶空间增加绿化覆盖面积, 持续提升松江人民绿地获得感和生态感受度。



图 2-10 松江新城中央公园

2、出门入园

统筹城乡资源，构建由区域公园、城市公园、地区公园、社区公园、口袋公园组成的城乡一体五级公园体系。

注重既有公园品质的提升和小尺度公共空间的增补，特别是大型居住社区周边、老城区、产业区等区域，优化公共开放空间的可达性、均好性、多样性，逐步消除公园绿地服务盲区，持续提升城市公园绿地服务水平和覆盖面积。

以人民为中心，提出“公园+”理念，依托松江新城丰富的自然、人文资源，加强绿地空间与文化、体育、科教等公共活动的融合，有效提升公园绿地使用频率和服务效能，形成一批有松江特色的主题活动。

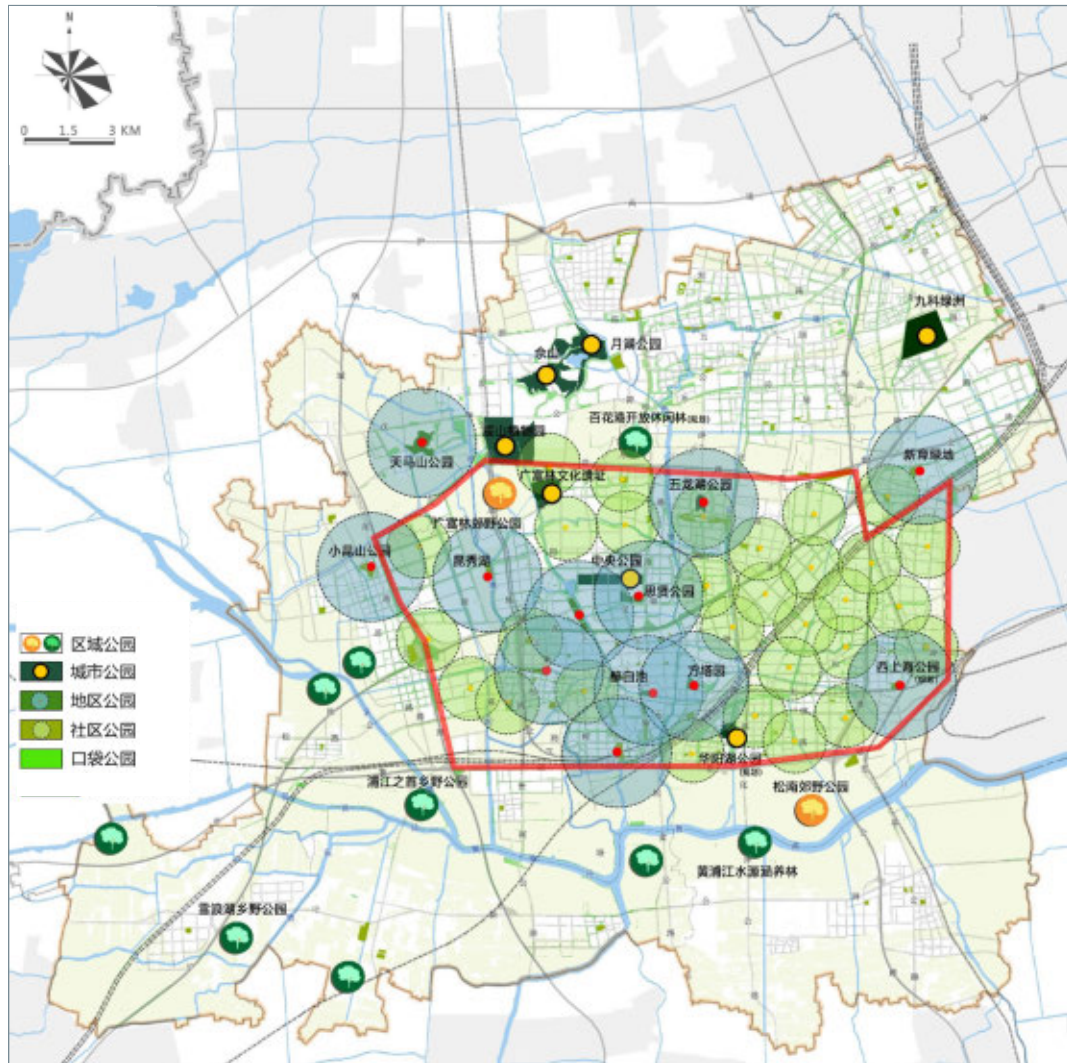


图 2-11 松江新城城乡公园体系图

3、慢行有道

按照蓝绿交织、开放贯通的目标, 构建“市级-区级-社区级”三级绿道体系, 贯穿生态空间、衔接城乡公园、结合道路水系、串联中心节点, 对外强化松江新城与区域重要生态空间的联通, 对内形成连续优美的城市绿色开放界面。重点推进通波塘、张家浜、沈泾塘、人民河围合形成的公共活力环两侧绿道贯通, 作为松江新城宜居示范、公园城市的绿色名片。

4、水岸共享

突出松江新城河湖交错、城水相依的水系特色, 提升沈泾塘、华阳湖、华亭湖等河湖水系的感知度, 打造“看得见、进得去、可体验”的高品质滨水空间。系统性预控骨干河道两侧公共空间, 避免封闭型单位、居住小区、码头和市政设施等过度占用滨水岸线。

深入践行“人民城市”的重要理念, 加强滨水空间的公共性和连通性, 建设面向市民和游客的绿色绵延、观光游憩、休闲健身的开放空间, 使滨水空间真正成为松江人民品质生活、幸福生活、宜居生活最重要的空间载体之一。

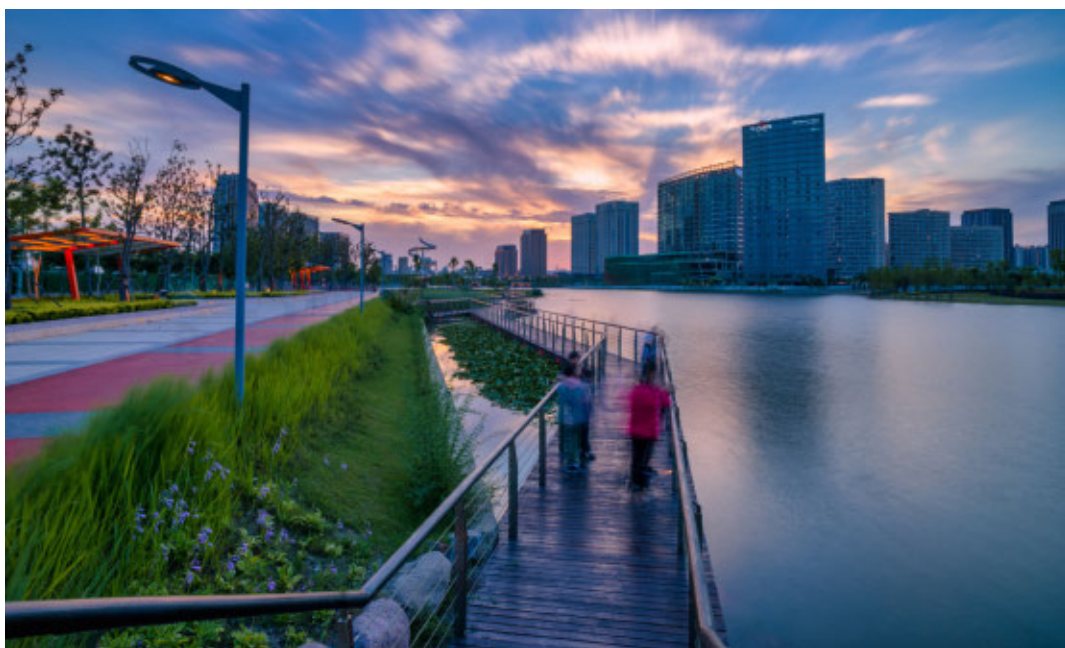


图 2-12 五龙湖公园滨水空间

图 2-13 土地使用规划示意图

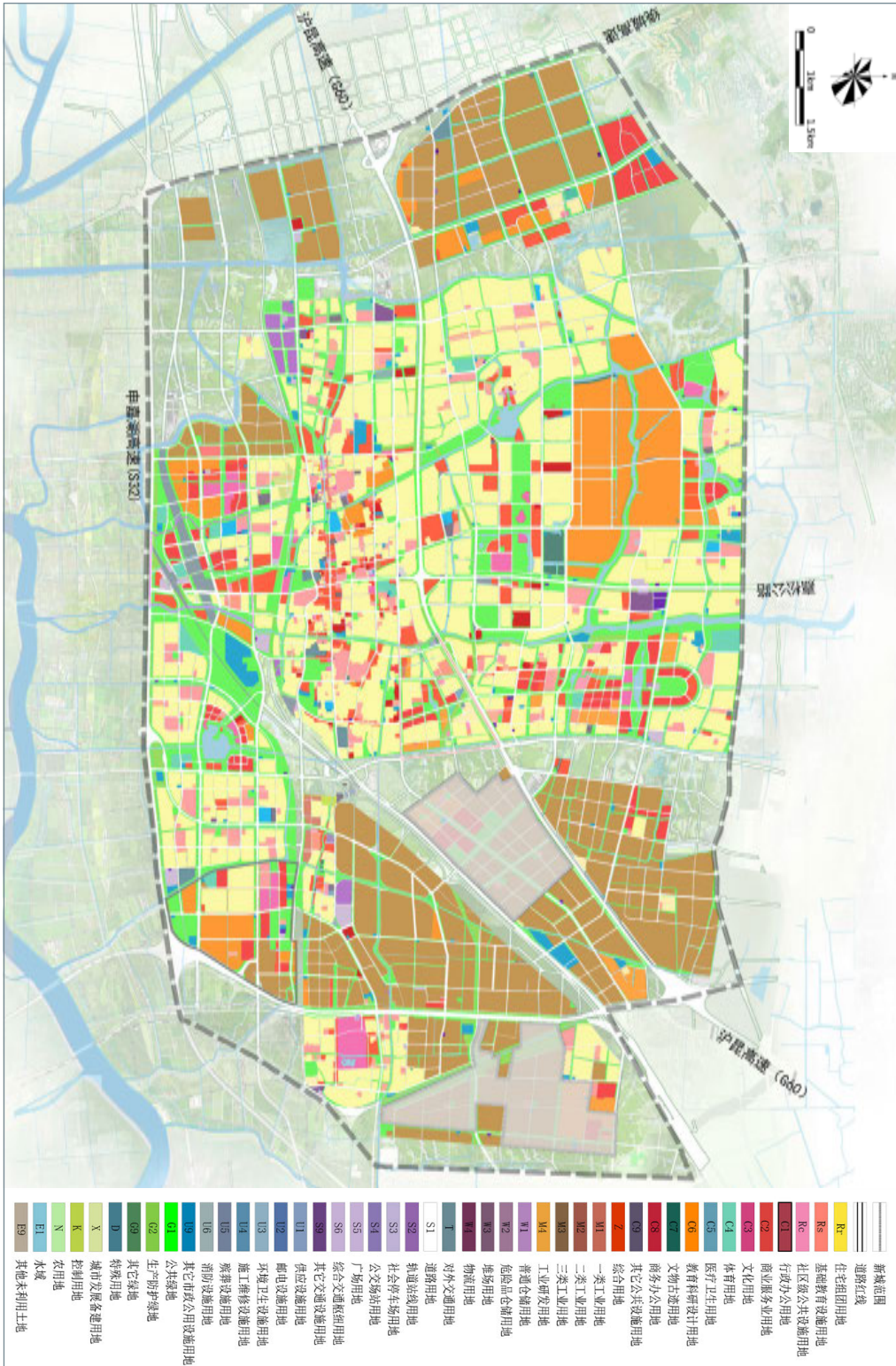


表 2-1 松江新城城市开发边界内规划用地平衡表

用地分类		用地性质代码	用地面积 (平方公里)	占建设用地比例 (%)	
建设用地	居住用地		R	32.0	27.9
	其中	住宅组团用地	Rr	28.3	24.6
		社区级公共服务设施用地	Rc	0.9	0.8
		基础教育设施用地	Rs	2.8	2.4
	公共设施用地		C	17.1	14.9
	其中	行政办公用地	C1	0.5	0.4
		商业金融业用地	C2	3.9	3.4
		文化娱乐用地	C3	0.9	0.8
		体育用地	C4	0.6	0.5
		医疗卫生用地	C5	0.6	0.5
		教育科研用地	C6	6.9	6.0
		文物古迹用地	C7	0.7	0.6
		商务办公用地	C8	2.8	2.4
		其他公共服务设施用地	C9	0.2	0.2
	工业用地		M	22.1	19.2
	仓储用地		W	0.7	0.6
	绿地		G	15.4	13.4
	其中	公共绿地	G1	15.4	13.4
		防护绿地	G2	--	--
	市政公用设施用地		U	1.1	1.0
	道路广场用地		S	17.6	15.3
	对外交通用地		T	0.9	0.8
	特殊用地		D	0.3	0.3
控制用地		K	0.2	0.2	
发展备用地		X	0.3	0.3	
战略预留用地		--	7.1	6.2	
建设用地小计			114.8	100.0	
水域		E1	5.4		
合计			120.2		

注：松江新城城市开发边界外用地规模为 38.2 平方公里。

第三章 突出交通引导， 发挥独立的综合性节点 城市作用

第一节 建设“站城一体、内外衔接”的现代化综合型松江枢纽
第二节 构建干路交通环，形成多层次道路网络体系



第一节 建设“站城一体、内外衔接”的现代化 综合型松江枢纽

一、强化松江枢纽功能、提升区域辐射能级

借助市域枢纽网络化构建契机，发挥区位优势，提升松江枢纽能级，疏解虹桥枢纽压力，依托沪湖通道和沪杭通道等对外通道，发挥上海西南对外网络节点辐射功能。

松江枢纽集国家铁路、市域铁路、轨道交通、有轨电车、长途客运、常规公交等多种交通方式于一体。加强松江枢纽与各功能板块的交通联动，优化周边客货运交通组织引导，以便捷、畅通、高效的枢纽设计，发挥枢纽聚集人流、提升人气以及对空间的引导作用。

二、衔接市域枢纽体系、引导新城空间发展

松江新城枢纽体系充分衔接市域枢纽体系，以功能和规模为标准形成合理级配体系，强化公共交通枢纽服务。积极推进 TOD 的开发模式，与城市用地布局相协调，以大中运量骨干公共交通节点为依托，形成多方式协调发展、便捷换乘、与地区公共活动中心、重大功能节点、大型居住社区等相适应的枢纽布局，引导城市土地开发围绕主要公共交通设施合理分布，支撑城乡空间发展。

三、丰富公共交通网络、促进新城产城融合

丰富完善公共交通层次，对外加强城市快速衔接，对内完善骨干公共交通网络，通过枢纽型功能引领、网络化设施支撑、多方式紧密衔接，建立区域相对独立、功能完善的“四网融合”综合交通体系。多模式轨道交通网络促进松江新城产城融合，系统性组织各组团，融合割裂空间，强化组团联动发展、功能提升。

第二节 构建干路交通环, 形成多层次道路网络体系

一、构建新城干路交通环、强化快速衔接

形成“井”字型干路交通环, 构建松江新城内外交通转换的便捷系统。强化松江新城与虹桥枢纽的交通联系, 优化松江枢纽的集疏运系统。后续结合松江新城综合交通规划, 专题研究干路交通环的道路走向及建设形式。

二、优化干路网络、加强空间联动

完善松江新城道路网络系统, 优化道路系统级配, 适当扩容干路网络, 疏通支路脉络, 协调过境道路与城市集建区之间的联系, 增强组团间主干道网络联通, 形成等级系统匹配、结构合理的道路网系统, 支撑松江新城地区长远发展。

三、完善城区路网、促进地区融合

完善城区道路网, 增强道路承载能力, 加密各组团之间通道联系, 提升松江新城路网效率和转换能力, 促进新老城融合发展。

四、布局慢行绿道、创造舒适环境

慢行交通作为城市综合交通系统的重要组成部分, 包含步行交通和非机动车交通, 非机动车包括自行车和低速助动车。慢行交通发展结合道路系统建设, 为市民日常出行创造安全舒适、环境良好、人性化的非机动化交通环境。

发挥松江新城地势较平坦、旅游资源丰富、内部水系发达的优势, 结合滨水岸线布局慢行交通廊道和休闲廊道。

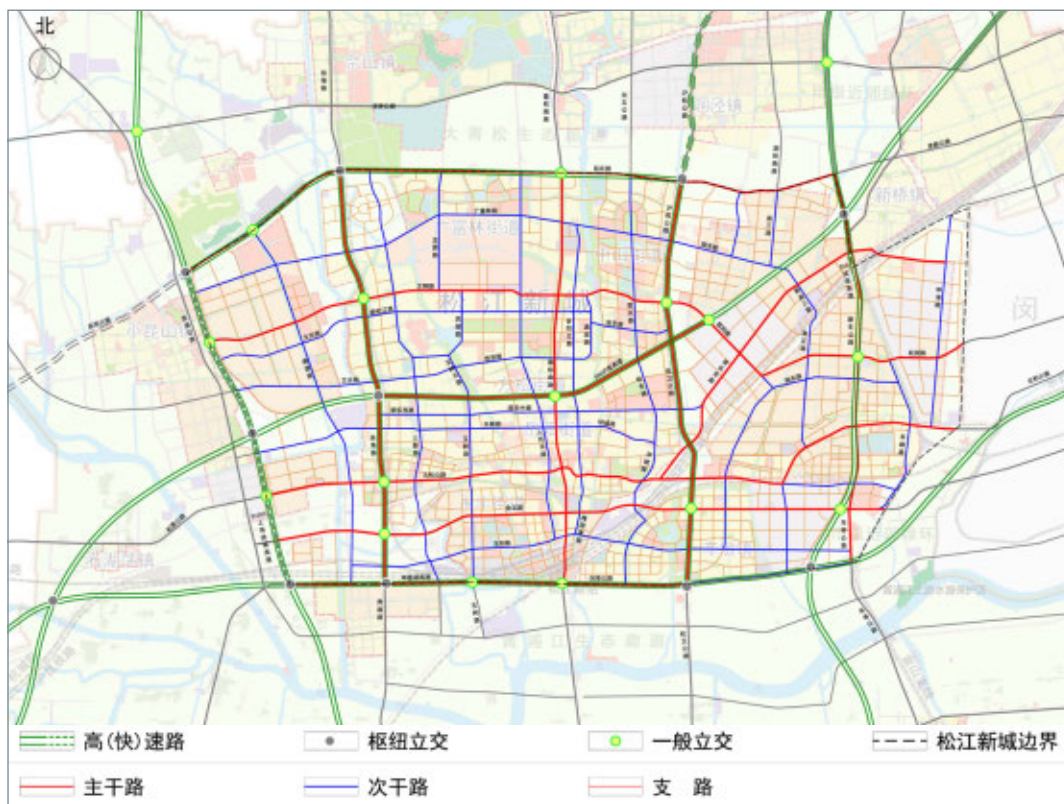
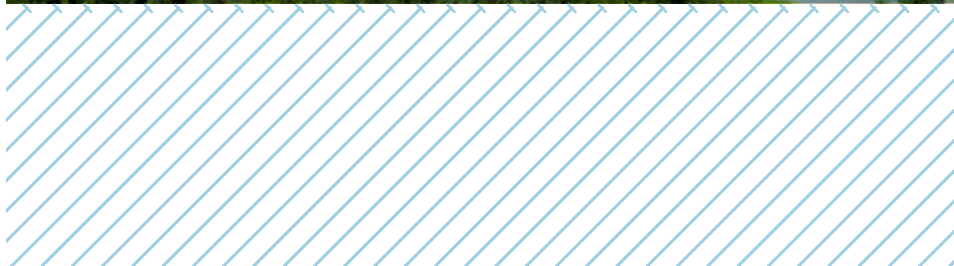


图 3-1 松江新城骨干道路系统规划图

第四章 促进空间融合， 营造“松江上海根”

第一节 总体理念
第二节 空间策略
第三节 总体形态



第一节 总体理念

松江新城北倚佘山、南临黄浦江，具有独特的自然山水基底，广富林文化、松江府城文化赋予其深厚的历史人文底蕴。作为“一城九镇”的试点城镇，经过 20 余年的建设，松江新城在五个新城中相对更为成熟。

本次总体城市设计强化功能、文化、环境和交通等关键要素对松江新城空间的优化作用，构建“山水入城、一环双心、十字廊轴”的空间结构，构筑有机融合的整体空间格局。

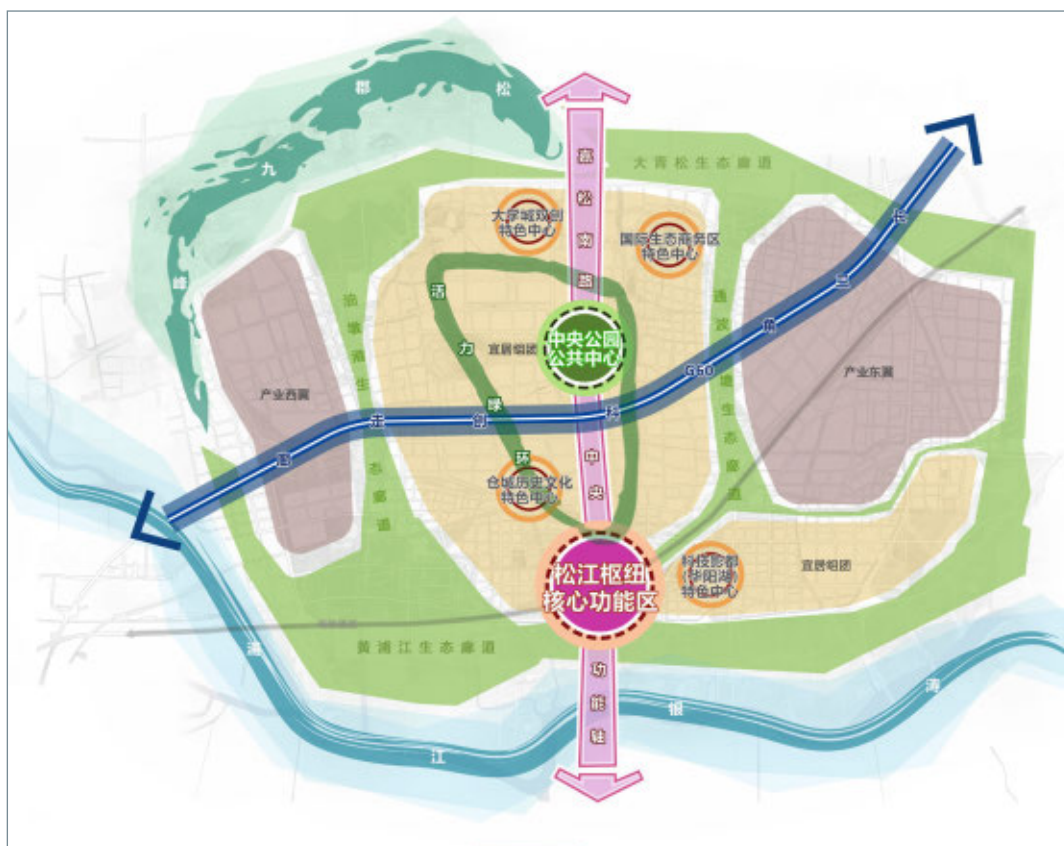


图 4-1 松江新城总体空间结构示意图

1、锚固“山水入城”空间基底

基于北佘山、南浦江的独特自然基底，依托油墩港、洞泾港、辰山塘 - 沈泾塘 - 毛竹港、通波塘等骨干水系形成多条连山通江的南北向结构性蓝绿通道，打通山水通道，形成北达佘山、南通浦江的“大生态”格局。沿市河、人民河、张家浜等东西向景观河道向新城内部渗透，引山水入新城、将新城融于山水，形成“山 - 城 - 水”共融的空间基底。



图 4-2 松江新城“山水入城”示意图

2、突出“南北双心”辐射作用，融合功能组团

南部中心：即松江枢纽公共中心，结合松江枢纽城市级枢纽，形成对外辐射上海大都市圈西南地区、对内提供高品质公共服务的综合性新城中心。重点提升松江枢纽的区域性辐射能级、促进松江新城与长三角区域的链接。

北部中心：即中央公园公共中心，围绕中央公园及周边区域，践行公园城市发展理念，提升生态魅力和公共活力，建设服务新城、辐射全区的高品质综合性新城中心。重点加强区域共享、提升空间魅力，“西联东拓、南北衔接”，促进中央公园与松江大学城、广富林文化遗址、广富林郊野公园、泰晤士小镇等资源要素的空间联通和设施共享。

3、提升“公共活力环”串联作用, 融合空间片区

依托沈泾塘、通波塘、张家浜、人民河等自然河道, 构筑集生态景观、公共活动、历史文化、多元功能于一体的公共活力环, 串联各公共空间、城市中心及功能节点, 融合空间片区。

4、强化“十字廊轴”引领作用, 融合新老城区

一廊: 即东西向横贯新城的长三角 G60 科创走廊。该走廊向东对接上海中心城, 向西辐射长三角相关城市, 同时统领新城内部的主要产业功能板块, 引领松江新城融入长三角产业格局, 是体现松江新城科创驱动发展的核心动力带。

一轴: 即南北向穿越松江新城的嘉松南路中央功能轴。该轴线跨越 G60 高速, 联接新城南北片区, 链接新城南北中心和重要公共空间, 融合松江新老城区, 强化松江新城与其他新城及上海市域西南地区的联动。

第二节 空间策略

一、 塑造“南北双心”，融合功能组团

结合松江枢纽和中央公园两大中心，构建“双心协同、内外辐射”的格局。加快建设一批代表上海辐射长三角的高能级公共服务设施和重大民生项目，引入一批特色化公共服务品牌资源，显著提升新城影响力，实现松江新城内各功能组团之间的高度融合。

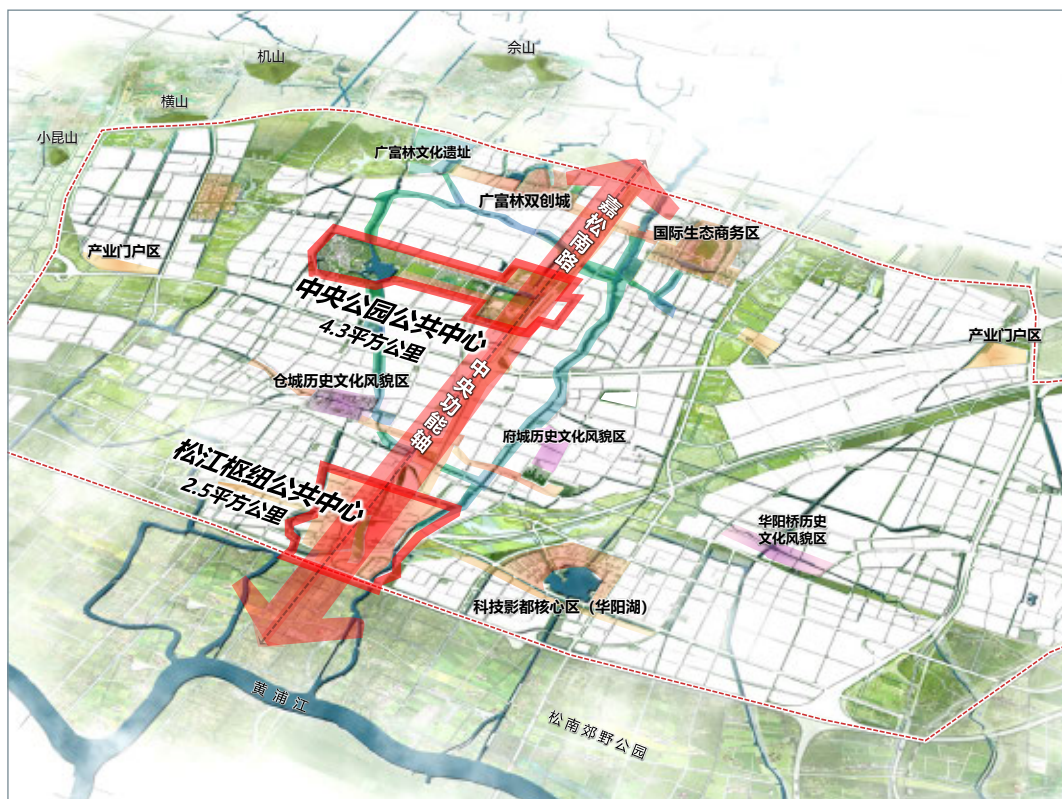


图 4-3 松江新城“双心协同”的公共中心格局示意图

1、松江枢纽公共中心

松江枢纽规划建设成为上海城市级枢纽，是西南方向疏解虹桥枢纽压力、服务市域的重要节点，规划打造为功能多元、开放融合的“城市客厅”。强化松江枢纽带动，以综合服务功能和多模式立体交通融合南部新老城区。

提升辐射能级，形成圈层式功能布局

采用“站城一体”综合开发的理念，围绕高铁枢纽进行圈层功能布局，提升公共中心的功能复合度和区域辐射力。

站点周边半径 1 公里以内为核心功能圈层，重点布局金融商务、会议会展、生产服务等功能，增设影视发布中心、产业服务平台等专业化公共设施，形成面向长三角、服务松江的标志性门户区。

站点周边半径 1-2 公里范围内为延伸拓展圈层，结合上海科技影都定位，发展影视创制、商旅文旅等功能，辅以商业休闲、文体娱乐、多元居住等功能，增设高品质公共设施，建设功能多元、开放融合的中央活力区。

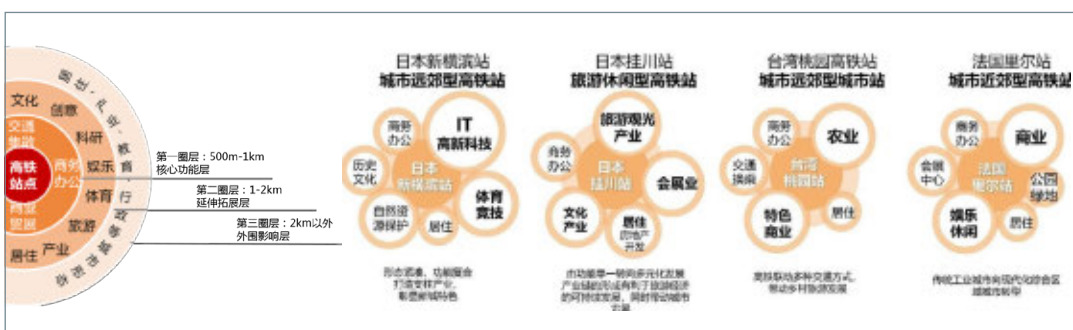


图 4-4 围绕高铁站点圈层式功能布局模式图（资料来源：松江枢纽地区国际方案征集成果）

强化空间结构，打造互联共享的十字公共轴

打造松江枢纽区域的十字公共轴，促进枢纽地区与松江老城、科技影都核心区（华阳湖）、永丰片区、松南郊野地区融合形成有机整体。

贯通玉阳路、人民路、嘉松南路，形成区域交通互联的十字轴线；沿轴线两侧布局综合商业、商务办公、文化体验、休闲公园等功能，实现休闲空间互通、公共功能共享的公共轴线。松江枢纽东西向辐射联动华阳湖、永丰、车墩等地区，共同建设世界级文化影视产业创制基地。



图 4-5 十字公共轴方案效果示意图 (资料来源: 松江枢纽地区国际方案征集成果)

优化交通组织，建立多维立体的交通联系

全面疏通区域道路网络，促进松江枢纽 - 公共中心区域 - 周边功能板块间的融合。加密支路，形成“外通内达、网络链接”的整体道路网络，强化松江枢纽公共中心与科技影都核心区（华阳湖）、老城、新城之间的道路联系。

建立立体步行网络复合体，以空中步廊系统联系高铁站点屋顶公园与周边公共建筑、开放空间，以多个立体交通核联通枢纽内部不同标高的空间，强化“站城一体”的空间联系。

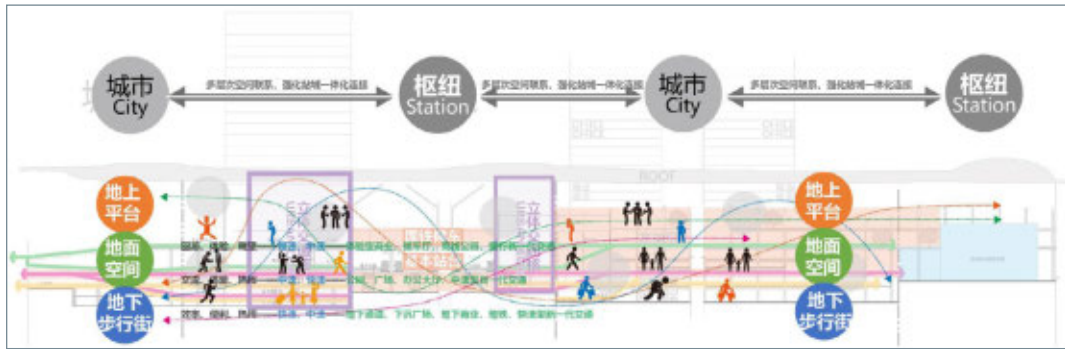


图 4-6 枢纽站点及周边地区剖面示意图 (资料来源: 松江枢纽地区国际方案征集成果)

加强形态引导，建设城景交融的公共中心

通过开放空间互联，形成疏密有致的空间格局。依托站点屋顶公园、二层平台、街道广场、慢行步道等形成互联互通的开放空间系统，实现高强度开发的商办地块与低密度开敞的蓝绿空间、郊野公园的融合，形成城市与自然交融的特色空间感受。

有序引导高层建筑布局，打造具有国际都会感的门户形象。松江枢纽周边形成地标建筑集群，具体建筑高度以示范样板区城市设计为准。

控制城市界面与街道空间尺度，形成舒适宜人的空间体验

控制建筑街墙比：针对不同的空间属性，明确街墙高度与街道的比例关系。

引导建筑贴线率：鼓励贴线建造，创造连续的城市界面，商业商务区和具有商业属性的主要生活性街道。

活跃首层功能：建筑底层界面鼓励设置开放性高、互动性高的功能，宜以餐饮、零售、生活服务、产品展示等公共功能为主。



图 4-7 松江枢纽地区设计鸟瞰示意图（资料来源：松江枢纽地区国际方案征集成果）

2、中央公园公共中心

中央公园公共中心周边有松江大学城智力资源、广富林文化遗址人文资源、泰晤士小镇休闲资源、方松行政资源、国际生态商务区产业资源等“科创、人文、生态”综合资源环绕。加强中央公园中心功能，充分挖掘空间，形成多维链接，塑造共享共融的一体发展格局。

拓展中心范围，实现“西联东拓，南北衔接”

以中央公园为媒介，融合东西南北方向上的不同城市功能组团，打造空间互联、设施共享的公共中心。

“西联”，即联通泰晤士小镇，全线贯通华亭湖环湖步道，打通环湖空间与泰晤士小镇内商业及公建区域间的慢行联系，实现泰晤士小镇特色休闲空间与中央公园的共享。

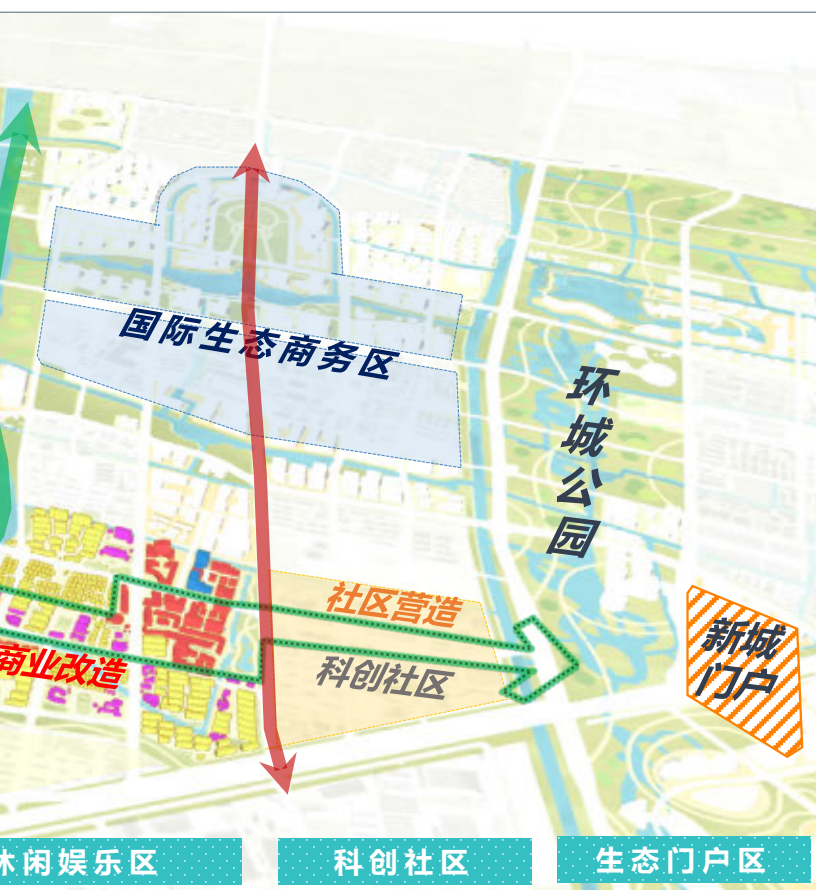


图 4-8 “西联东拓，南北衔接” 空间格局规划示意图

“东拓”，即向东侧的中山街道拓展，向东打通中央公园至新城东门户之间的慢行联系，沿线串联9号线松江新城站、国际生态商务区、科创社区等区域，形成休闲、生活、工作、生态相融的城市空间。

“北衔接”，即与北侧松江大学城、广富林双创城、广富林文化遗址、广富林郊野公园等功能组团衔接，依托南北向都市休闲道和生态游憩道串接中央公园与北侧各功能组团，实现大学城公共资源与中央公园的共联共享。

“南衔接”，即与南侧居住组团进一步衔接，将北侧的都市休闲道和生态游憩道向南延伸，强化南北组团间公共空间、资源要素以及活动人气的相互渗透。



二、 打造“公共活力环”，融合空间片区

沈泾塘、通波塘、张家浜、人民河等四条水系串联了松江新城内主要功能板块，衔接了广富林文化遗址、仓城历史文化风貌区等多个分散的城市历史节点。本次总体城市设计依托上述水系，打造公共活力环，通过自然环境渗透和城市功能联动，融合南北各空间片区。



图 4-9 松江新城“公共活力环”示意图

强化城市功能的融合作用

公共活力环串联松江枢纽、中央公园 2 大公共中心和大学城双创特色中心、科技影都（华阳湖）特色中心、仓城历史文化特色中心、国际生态商务区特色中心等 4 个特色中心，衔接广富林文化遗址、泰晤士小镇、府城历史文化风貌区等多个节点，集公共活动、多元功能、生态景观、历史文化于一体，成为新城内部公共服务功能环，满足新城人民需求。

强化自然环境的融合作用

突出松江新城通山达江的生态优势，贯通沈泾塘、通波塘、张家浜、人民河两侧的生态空间，打造开放共享的高品质生态环，串联多个 4 公顷以上的地区公园，形成连续的公共活动蓝绿网络，融合城市空间片区。结合片区功能、资源禀赋，形成公共活动、历史文化、郊野生态、生活服务等多元体验界面，为新城市民提供连续优美、丰富多元的公共开放空间。

公共活力环分段引导

西段：沿沈泾塘构筑南北向蓝绿通道，串联广富林文化遗址、泰晤士小镇、松江枢纽，打造通山达江的山水文化轴。

南段：依托人民河，串联仓城、府城和华阳桥三大历史文化风貌区，丰富文化交流活动，打造串联古今的文化活力带；结合周边区域道路系统整合提升，研究老沪杭铁路通道地区功能复合利用的可行性。

北段：沿张家浜串联松江大学城和国际生态商务区，增加大学城科创孵化空间，打造产学研城创意链。

东段：依托通波塘连通国际生态商务区、科技影都核心区（华阳湖），增加休闲运动和游憩空间，打造东部都市休闲带。

三、优化“十字廊轴”，融合新老城区

一廊：即东西向横贯新城的长三角 G60 科创走廊，该走廊对接上海中心城，辐射长三角相关城市，同时统领新城内部的主要产业功能板块，引领松江新城融入长三角产业格局，是体现松江新城科创驱动发展的核心动力带。

一轴：即南北向穿越松江新城的嘉松南路中央功能轴，该轴线跨越 G60 高速，统筹南北新城空间，链接新城南北中心和重要公共空间，融合新老城区，加强松江新城与其他新城及上海市域西南地区的联动。



图 4-10 松江新城“十字廊轴”示意图

织密快慢通道，加强南北交通联系

加强城市南北道路交通联系，疏通嘉松南路，优化谷阳路、人民南路、西林北路等道路的竖向设计，加强城市道路贯通性。增加联通南北两侧城区的步行通道，强化片区慢行联系。

置换沿线用地，强化公共功能汇聚

梳理 G60 高速新城段两侧用地，将低效产业用地等置换为研发、商业、文化等用地，形成创新孵化空间，支撑长三角 G60 科创走廊创新载体建设，促进松江新城内 7 大科创板块衔接。

通过用地功能置换，打破连续单一的居住界面，在嘉松南路两侧结合公共建筑、公园广场等形成收放有序、变化丰富的公共开放界面。

打通生态联系，促进生态空间南北渗透

增加两侧的沿河沿路公园绿地、绿道等，联通中央公园、大涨泾绿地、沈泾塘绿地、洞泾港生态廊道、松江体育中心以及周边居住片区，以生态空间促进城市融合。

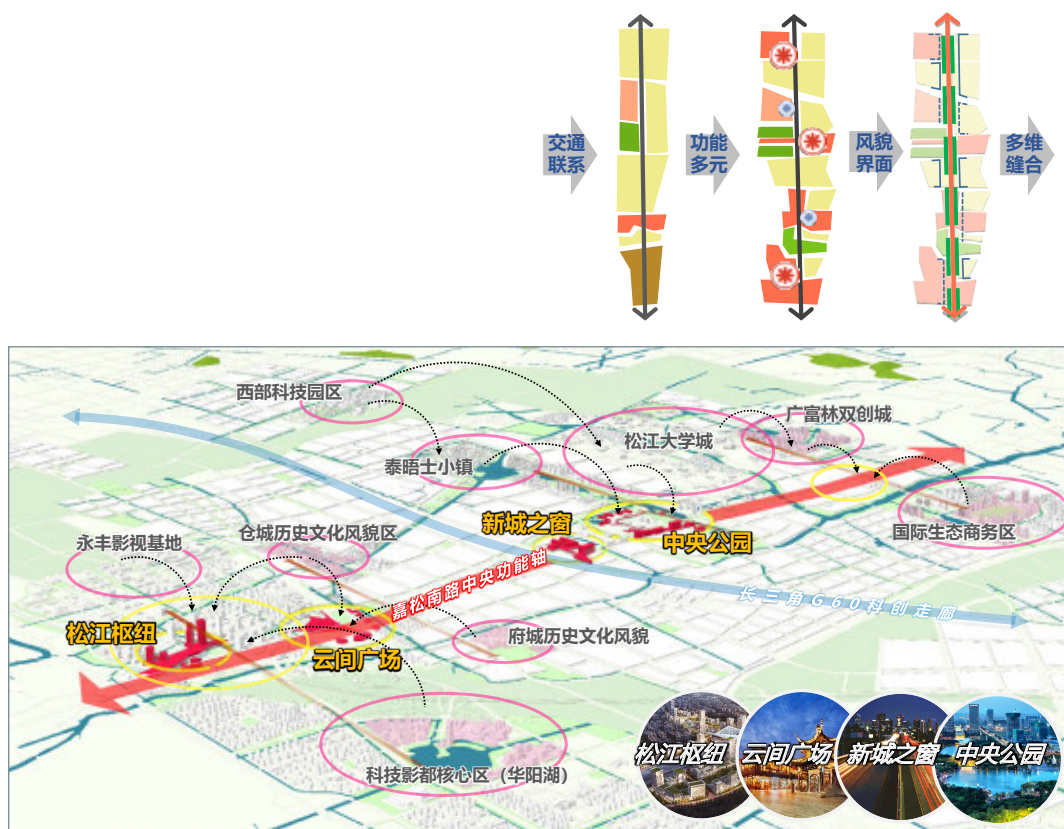


图 4-11 嘉松南路中央功能轴空间示意图

第三节 空间形态

一、传承“上海之根”，展现新城之“新”

1、“山水间、上海根、科创廊”的城市意象

松江新城位于松郡九峰、黄浦江之间，具有独特的自然山水基底，广富林文化、松江府城文化赋予其深厚的历史人文底蕴，被誉为“上海之根”。从山水源地、到上海之根、再到科创智廊，松江新城传承自然人文地域精神、被赋予时代开放新意，演绎出“山水间、上海根、科创廊”的城市意象。

山水间：保护松郡九峰、浦江之源的自然山水风貌，凸显松江新城山水源地形象，打造能够“看得见山、望得见水”的松江新城。

上海根：传承发扬广富林文化、松江府城文化等深厚的历史人文底蕴，打造“记得住历史、看得见未来”的松江新城。

科创廊：从 G60 高速交通干线到长三角 G60 科创走廊，通过门户节点、产业地标、界面引导打造以松江大学城、科技影都核心区（华阳湖）等为引领的科创产业风貌，充分展示松江新城作为长三角 G60 科创走廊策源地形象。





山水间

上海根

科创廊

2、“山水入新城，一环融古今，枢纽引天际”的空间形态



图 4-12 松江新城总平面示意图



图 4-13 松江新城整体空间形态示意图

二、引“山水入新城”，构建眺望系统

1、望山

佘山等九峰分布于松江西北部，形成了连绵起伏的自然山景，成为极具辨识度的新城背景。南部依托松江枢纽、科技影都核心区（华阳湖）等地标建筑形成远眺佘山的主要视点，强化沿辰山塘 - 沈泾塘形成的“山水视廊”；北部结合中央公园、松江大学城、广富林双创城、广富林文化遗址及郊野公园等公共空间，选取若干视线通透的局部高点设置“望山”视点。

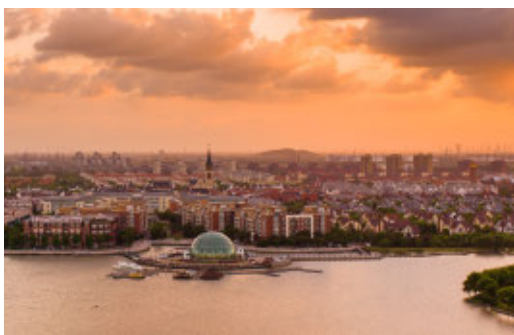


图 4-14 泰晤士小镇“望山”视点图



图 4-15 广富林文化遗址“望山”视点图



图 4-16 望山视点布局引导示意图

2、见水

新城内河湖交错、城水相依，聚焦华阳湖、华亭湖、五龙湖等大型湖泊构建松江新城标志性蓝绿开放空间，强调湖泊对公共活动的汇聚作用，形成新城“见水”视点。结合公共活力环串联多元主题水岸，成为连续动态的线性“见水”路径。

新城南侧斜塘、园泄泾、大泖港三水奔腾汇入黄浦江，成为松江新城舒朗开阔的山水画卷之前景。在松江枢纽和科技影都核心区（华阳湖）选取若干制高点作为主要的江景视点。

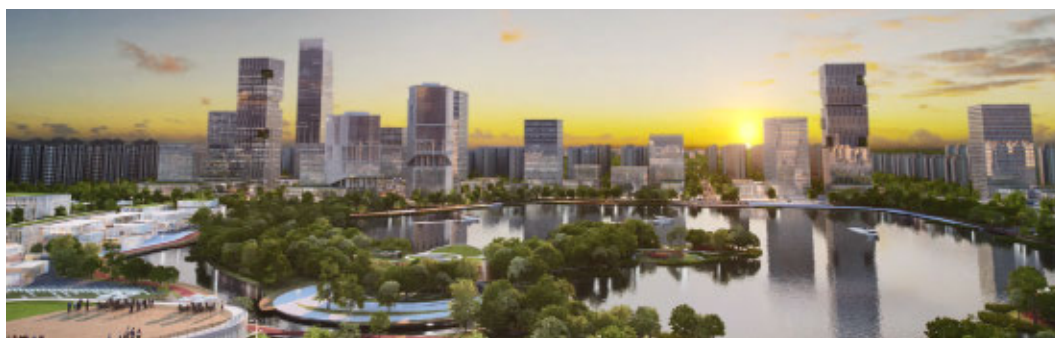


图 4-17 华阳湖“见水”视点效果示意图（资料来源：松江枢纽地区国际方案征集成果）



图 4-18 见水视点布局引导示意图

3、观城

结合沪昆高铁、申嘉湖高速等主要对外交通干线打造一条“快速俯览”的观城视廊，在对外交通廊道进入松江新城的方向上构建一组动态视点，以标识性突出、层次感丰富、国际范未来感的松江枢纽门户区域为视线焦点，体现松江新城的集聚度和显示度，全方位展示松江新城之“新”。

结合嘉松南路中央功能轴，重点打造一条“慢速体验”的观城视廊，优化沿线景观界面，强化中央公园、醉白池公园等标志性开放空间融入城市景观主轴，组织城市功能序列，打造新城景观大道和活力廊道。



图 4-19 观城视点空间效果示意图 (资料来源: 松江新城总体城市设计工作营成果)

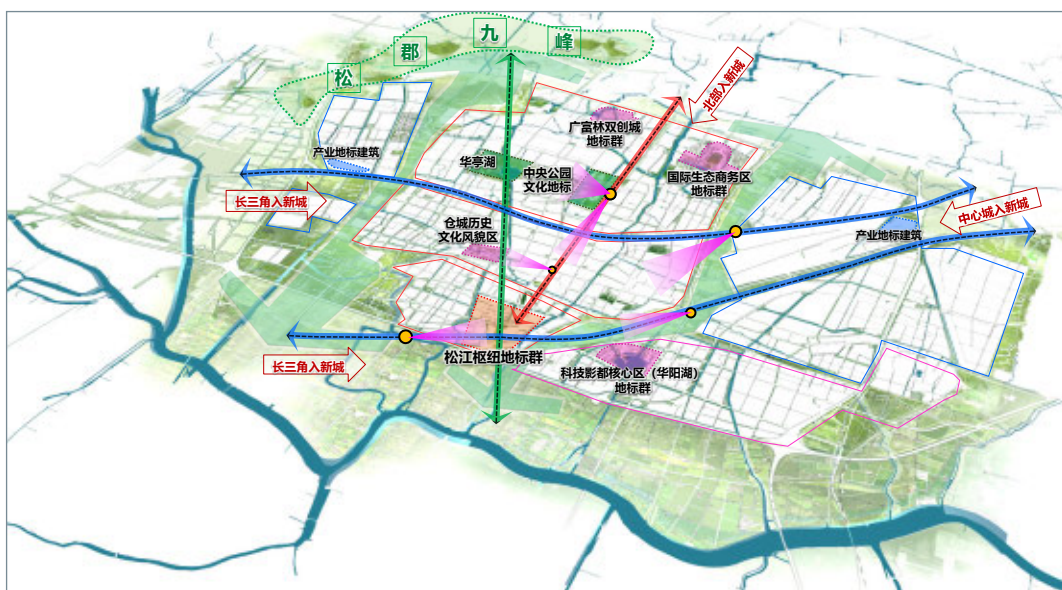


图 4-20 观城视点布局引导示意图

三、构“一环融古今”，强调多元风貌

1、加强对历史文化遗存整体保护

挖掘资源，展现历史文化全景

梳理松江新城历史资源，以广富林文化遗址及仓城、府城、华阳桥 3 个历史文化风貌区为载体，打通主要历史联系路径，全景式展现松江府历史人文盛景。

传承文脉，塑造魅力体验空间

一是延续传统风貌，传承文脉肌理、修补原型、关联拓展文化内涵，形成与历史街区风貌相协调的空间形态。二是激活历史建筑，评估保护等级，按等级引导使用功能，包括维持原功能、展陈展示、创意产业等。三是植入体验功能，适当融入现代观览功能，融合民俗风情展示和本土文化体验，营造场景式魅力空间。



图 4-21 松江新城历史文化资源分布及保护发展引导示意图

2、延续老城风貌肌理，推进城市更新，提升空间品质

强化对仓城历史文化风貌区及其周边区域整体性保护

延续仓城历史文化风貌区水城相依、街巷纵横的风貌与空间肌理，整体性保护仓城历史文化风貌区及其周边区域，强化历史文化风貌区的步行游憩体验。

以中山路更新为契机推进老城更新，提升老城空间品质

中山路历史上曾是“东到华阳西跨塘”的十里街市，以中山路更新为契机，引导传统功能业态转型，为历史地区注入新的活力，实现与周边地区共同协调发展。加强旧区更新、街道更新，提升老城公共服务设施水平、居住环境和景观品质。对重要节点及入口处的环境进行提升，改善片区的对外形象。

3、塑造上海之根、多元协调的特色风貌

松江新城不同发展阶段各有侧重，新城内各片区现状风貌各有特点。在综合评估新城各个片区的空间特质与形象定位的基础上，强化各片区特色，形成“五片”风貌分区，包括花园新城风貌区、古今协调风貌区、枢纽门户风貌区、未来宜居风貌区、产城融合风貌区，实现在时空发展中的风貌自然转换。

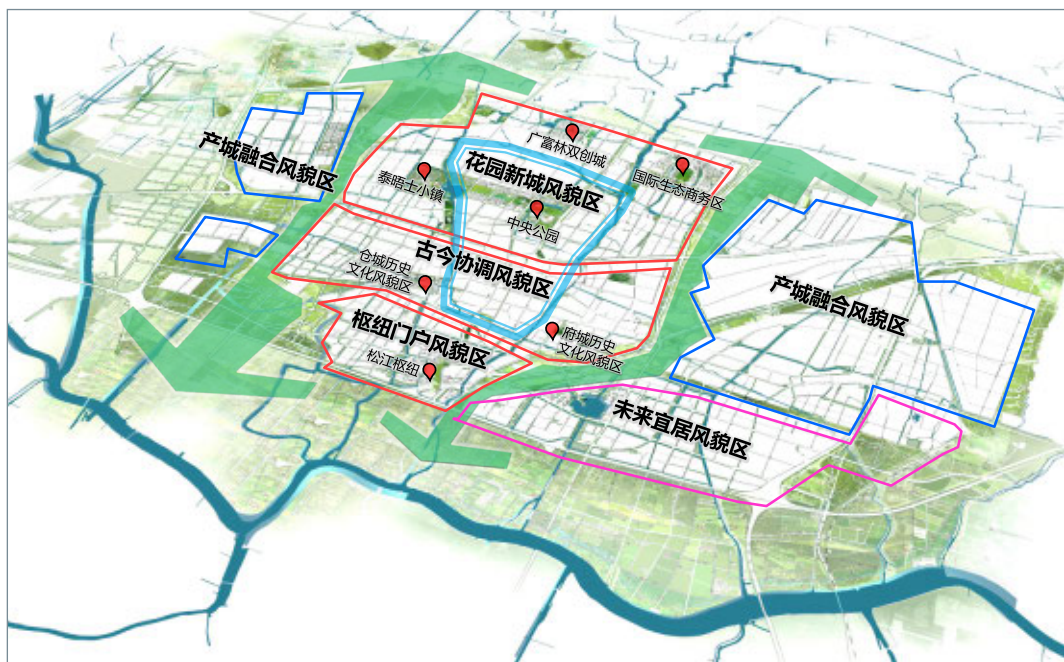


图 4-22 总体风貌结构和风貌分区引导示意图

四、筑“枢纽引天际”，营造疏朗开阔城市轮廓

1、打造与佘山相呼应地标建筑集群天际线

以松江枢纽地区高层建筑集群为新城核心地标，提取“佘山曲线”，延续大气舒缓的山水精神，打造与佘山相呼应地标建筑集群天际轮廓。

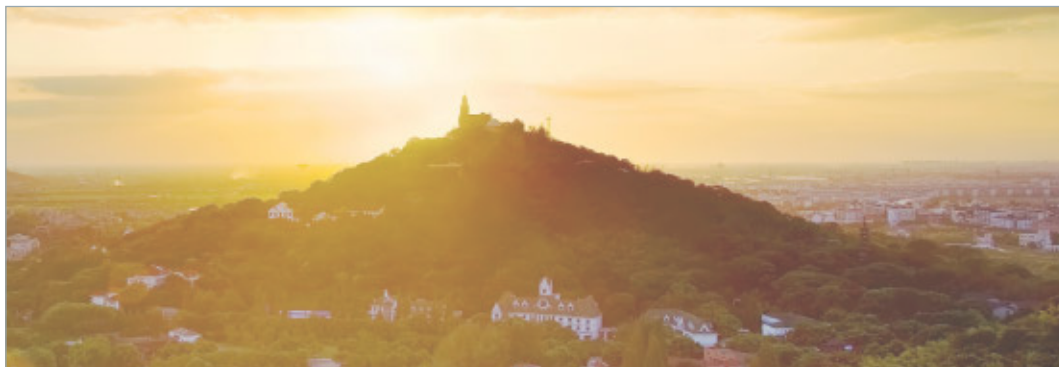


图 4-23 “佘山曲线”示意图

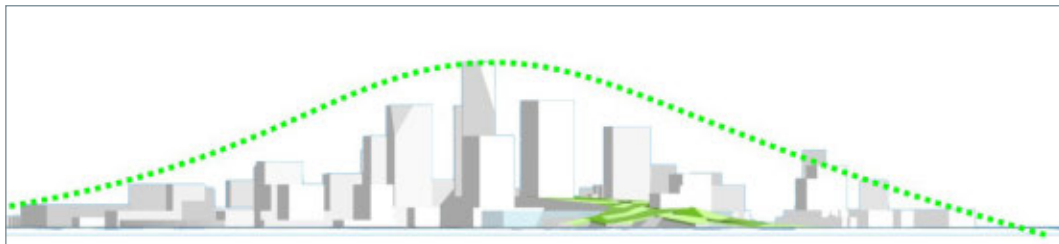


图 4-24 与佘山相呼应的“松江枢纽”地标建筑集群天际线示意图

2、以佘山为视线焦点，整体塑造标识突出、曲线分明、舒朗开阔的城市轮廓

以枢纽为新城制高点，以佘山为视线焦点，引导形成南高北低、东高西低的新城高度分区，围绕科技影都（华阳湖）、国际生态商务区等 4 个特色中心形成次级地标建筑集群，整体塑造标识突出、曲线分明、舒朗开阔的城市轮廓。

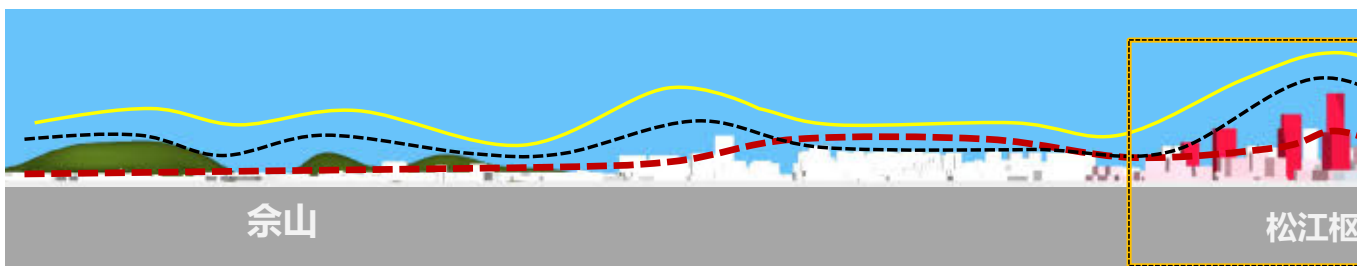


图 4-25 松江新城整体天际线示意图

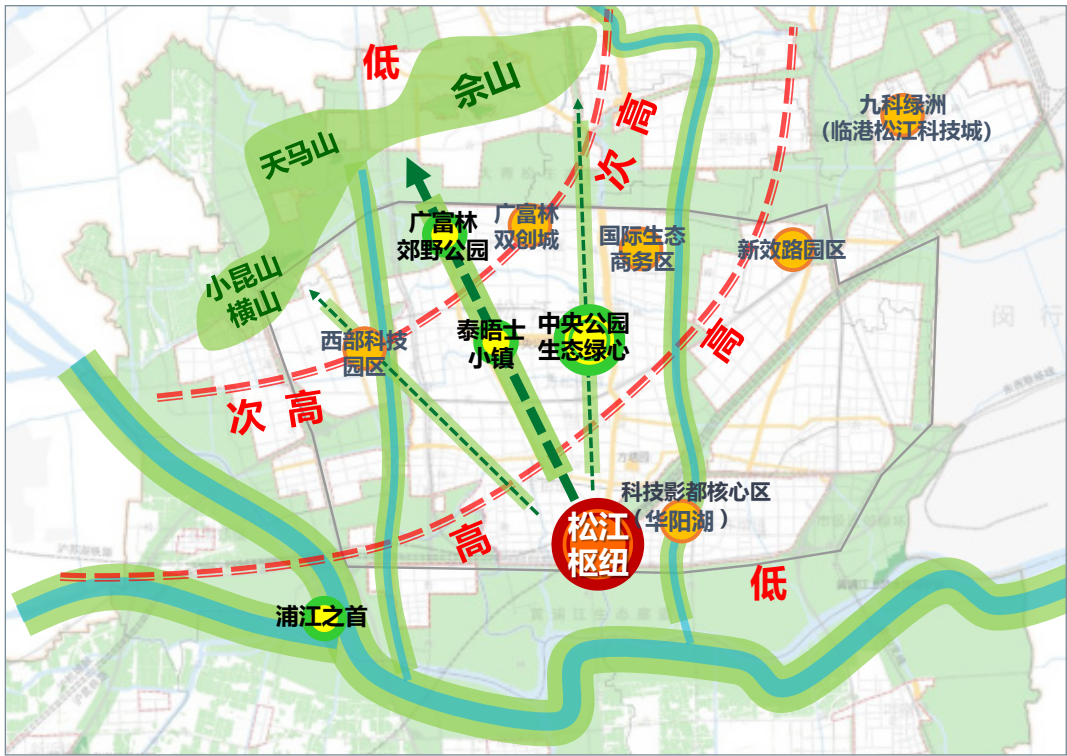
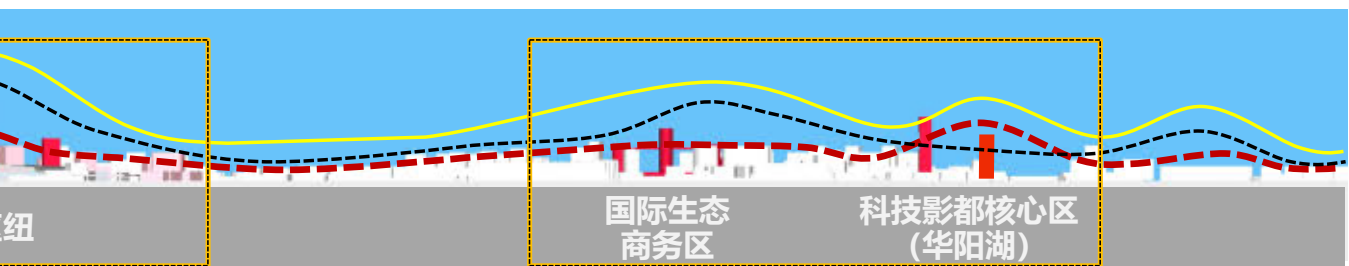
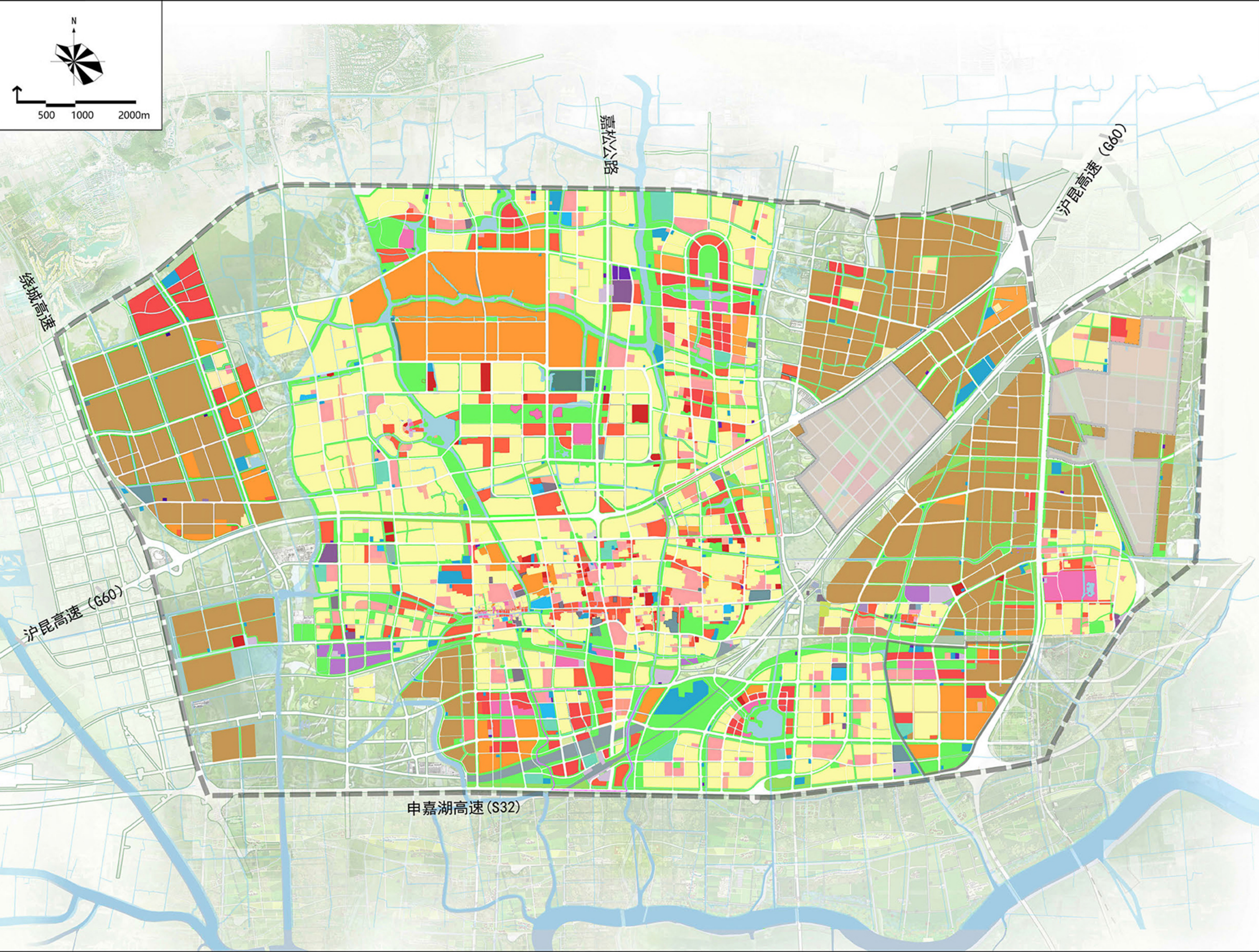
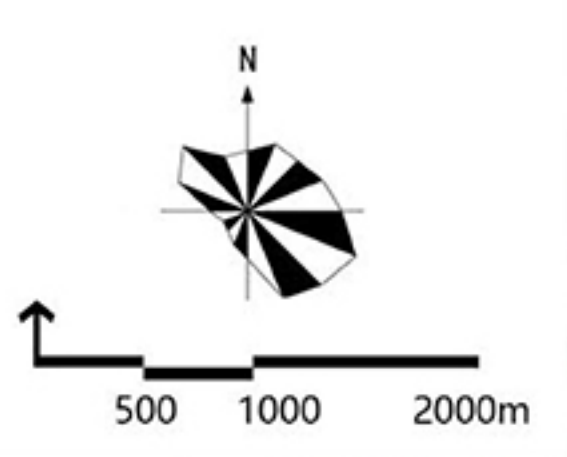


图 4-26 新城整体高度引导示意图



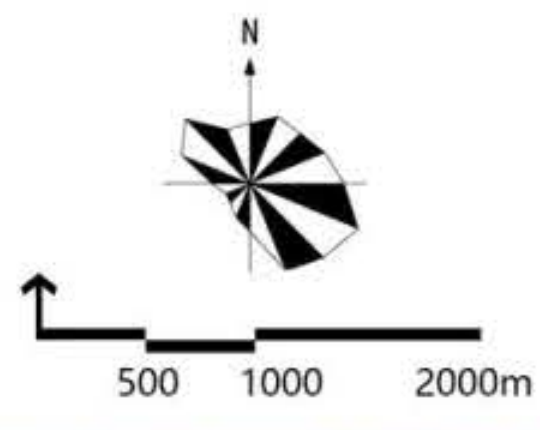
图 4-27 松江枢纽地区效果示意图

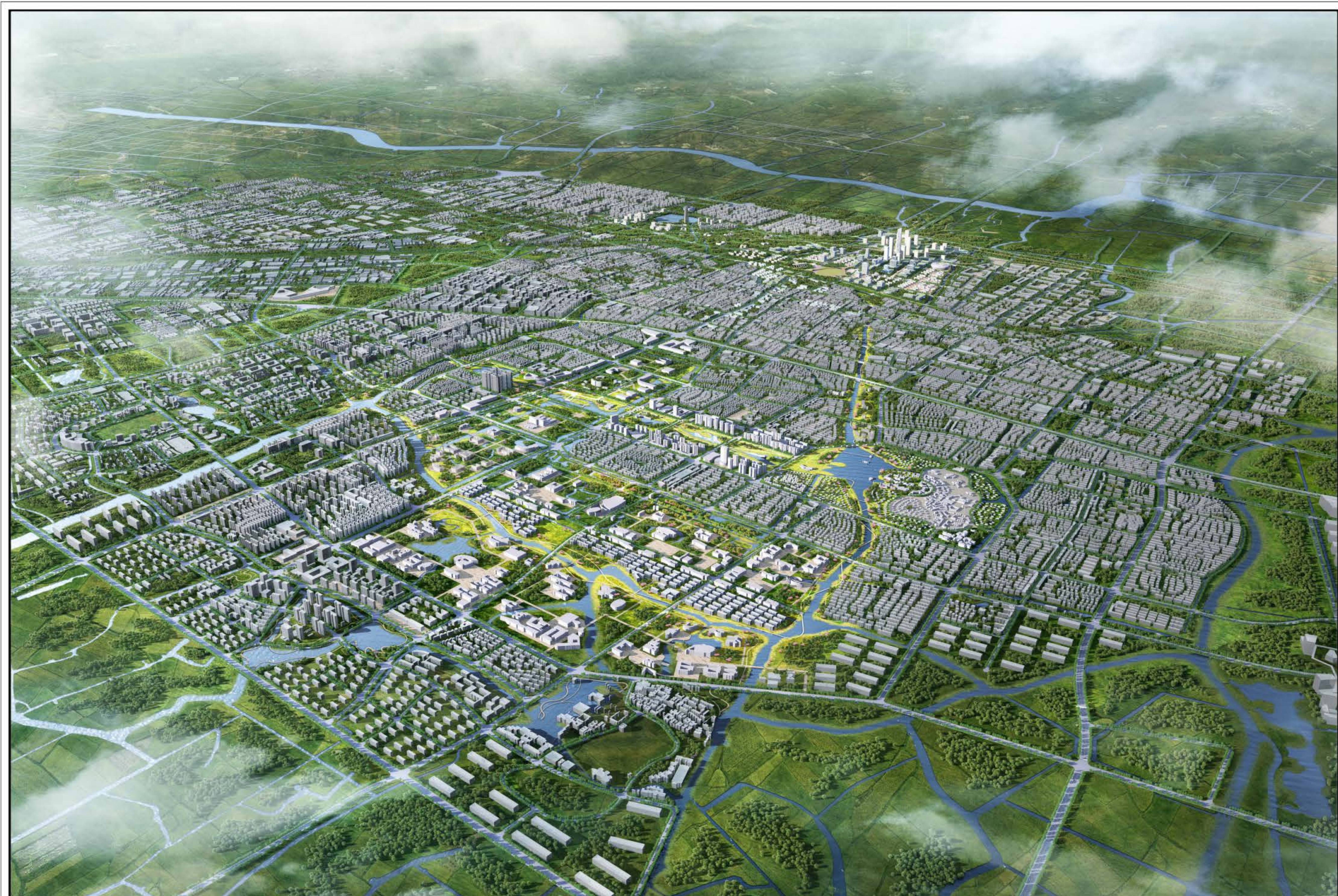




图例

- 区界
- 新城范围
- 城市开发边界
- 道路红线
- 地块边界线
- Rr 住宅组团用地
- Rs 基础教育设施用地
- Rc 社区级公共设施用地
- C1 行政办公用地
- C2 商业服务业用地
- C3 文化用地
- C4 体育用地
- C5 医疗卫生用地
- C6 教育科研设计用地
- C7 文物古迹用地
- C8 商务办公用地
- C9 其它公共设施用地
- Z 综合用地
- M1 一类工业用地
- M2 二类工业用地
- M3 三类工业用地
- M4 工业研发用地
- W1 普通仓储用地
- W2 危险品仓储用地
- W3 堆场用地
- W4 物流用地
- T 对外交通用地
- S1 道路用地
- S2 轨道站线用地
- S3 社会停车场用地
- S4 公交场站用地
- S5 广场用地
- S6 综合交通枢纽用地
- S9 其它交通设施用地
- U1 供应设施用地
- U2 邮电设施用地
- U3 环境卫生设施用地
- U4 施工维修设施用地
- U5 殡葬设施用地
- U6 消防设施用地
- U9 其它市政公用设施用地
- G1 公共绿地
- G2 生产防护绿地
- G9 其它绿地
- D 特殊用地
- X 城市发展备建用地
- K 控制用地
- N 农用地
- E1 水域
- E9 其他未利用土地





松江新城总体城市设计

总体效果示意图

**SONGJIANG
NEW TOWN
COMPREHENSIVE
URBAN DESIGN**