

嘉定新城 总体城市设计(公众版)

JIADING NEW TOWN
COMPREHENSIVE
URBAN DESIGN



上海市规划和自然资源局
上海市嘉定区人民政府
二〇二一年九月

目录

CONTENT



第一章 工作定位

- 第一节 工作背景 05
- 第二节 目标定位 08
- 第三节 总体思路 09

第二章 聚焦百万级人口发展目标,保障系统性用地布局

- 第一节 以高标准产业空间支撑产业发展 11
- 第二节 以多样化住宅空间保障人口集聚 14
- 第三节 以高能级公共设施提升服务品质 15
- 第四节 以高品质公园绿地塑造宜居环境 16

第三章 强化交通骨架引导,发挥综合性节点城市作用

- 第一节 构建双枢纽格局,锚固上海大都市圈第一圈层 21
- 第二节 构建“对外畅通+多点集散+老城保护+客货分离”的骨干路网 22

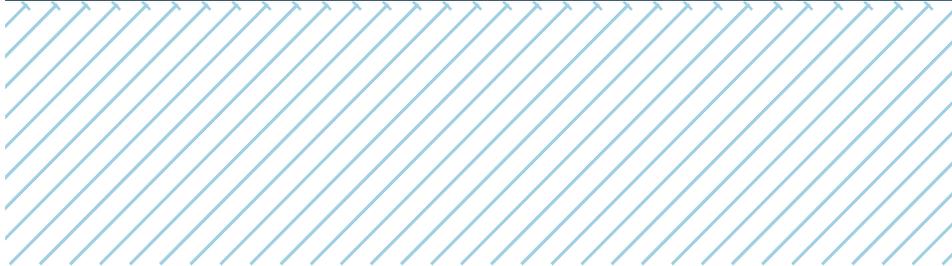
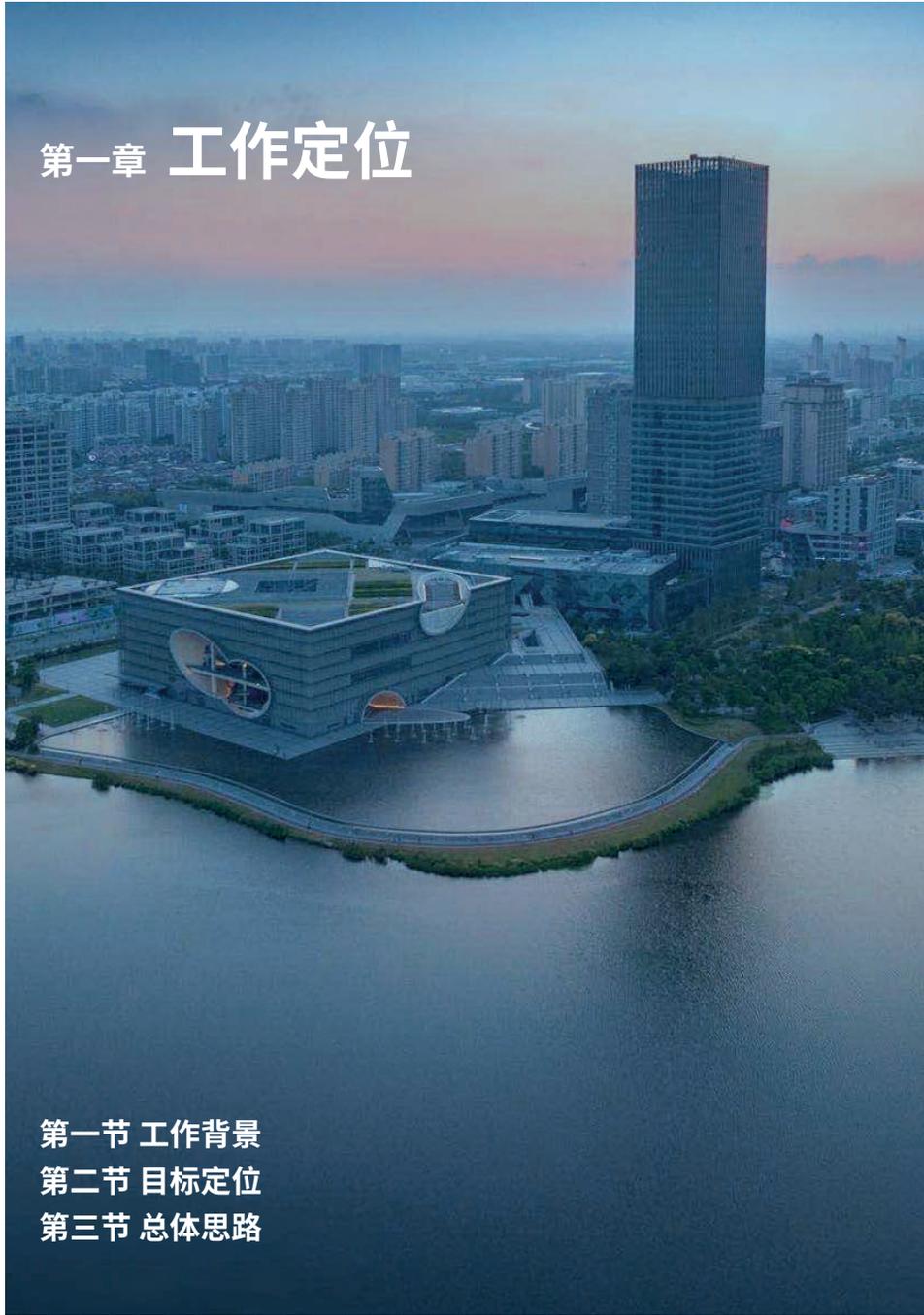
第四章 突出空间耦合,打造“嘉定教化城”

- 第一节 总体理念 25
- 第二节 发展策略 26
- 第三节 空间对策 33
- 第四节 总体形态 40

附 图

第一章 工作定位

- 第一节 工作背景
- 第二节 目标定位
- 第三节 总体思路



第一节 工作背景

上海历次总规均立足于中心城功能疏解、完善市域城乡体系角度谋划新城定位，总体上经历了从卫星城、郊区新城到综合性节点城市的定位演变。

“1959 版总规”以“有机疏散”理念，结合郊区工业区发展提出规划卫星城镇，初步形成了从单一城市向以中心城区为主体、近郊工业区和远郊卫星城镇相对独立又有有机联系的群体组合城市的规划理念。

“1986 版总规”巩固了充实和发展卫星城的基本思想，明确了“中心城 - 卫星城 - 郊县小城镇 - 农村集镇”的四级城镇体系。

“2001 版总规”则进一步提出“中心城 - 新城 - 中心镇 - 一般镇”的四级城镇体系，首次在市域层面提出“郊区新城”概念，嘉定新城成为 11 个郊区新城之一。

至“上海 2035”（即“2017 版总规”），基于长三角一体化发展的战略要求，新城规模进一步调整稳定至 5 个，并培育成为在长三角城市群中具有辐射带动能力的综合性节点城，嘉定新城即为五大新城之一。

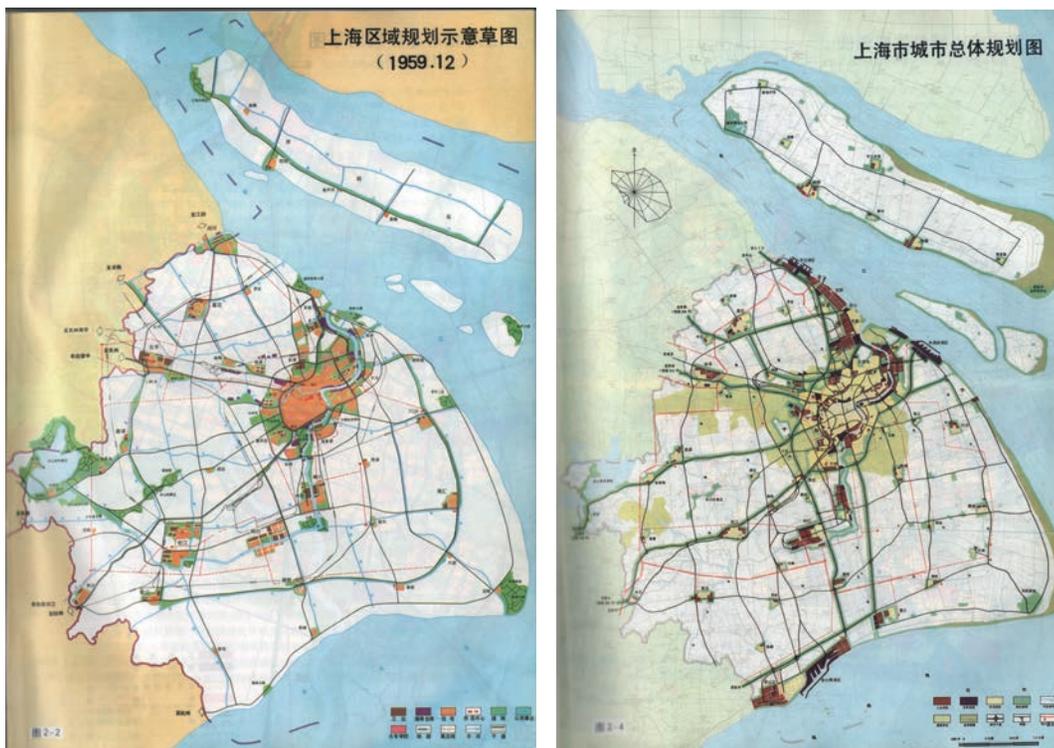


图 1-1 历版上海总规空间格局示意图（1）



图 1-2 历版上海总规空间格局示意图 (2)

2021年1月,《上海市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》(以下简称“十四五规划纲要”)发布,提出“中心辐射、两翼齐飞、新城发力、南北转型”的上海市域总体空间发展新格局,要求把嘉定新城等五大新城打造成独立的综合性节点城市。

2021年3月,《上海市新城规划建设导则》(以下简称“新城导则”)发布,重点聚焦空间品质提升,对新城规划建设和运营管理全过程提出了引导要求,以推进新城新一轮高质量发展、高水平建设。同时,市规划资源局联合嘉定区政府,组织开展了嘉定新城总体城市设计工作营,集结市规划院、同济规划院、上规公司等国内一流规划设计团队,在理顺人地关系的基础上,聚焦空间品质提升、空间形态优化,全面落实百万级人口的独立的综合性节点城市定位。

2021年5月,市规划院就工作营成果展开深化完善,形成嘉定新城总体城市设计汇总成果,一方面为后续法定规划编制提供基础条件,另一方面为“新城导则”有效指导规划建设提供基本路径。



图 1-3 上海“十四五”区域空间格局图

第二节 目标定位

嘉定新城东至横沥河—城市开发边界—绿意路—浏翔公路，南至蕙藻浜，西至嘉松北路，北至城市开发边界。总用地面积约 159.5 平方公里，规划人口 110 万人左右。基于“全球城市区域网络中具有辐射带动作用的独立综合性节点城市”的新城整体定位，嘉定新城作为沪宁廊道上的节点城市，将按照产城融合、功能完备、职住平衡、生态宜居、交通便利、治理高效的要求，以汽车研发及制造为主导产业，发展为具有独特人文魅力、科技创新力、辐射长三角的现代化生态园林城市。

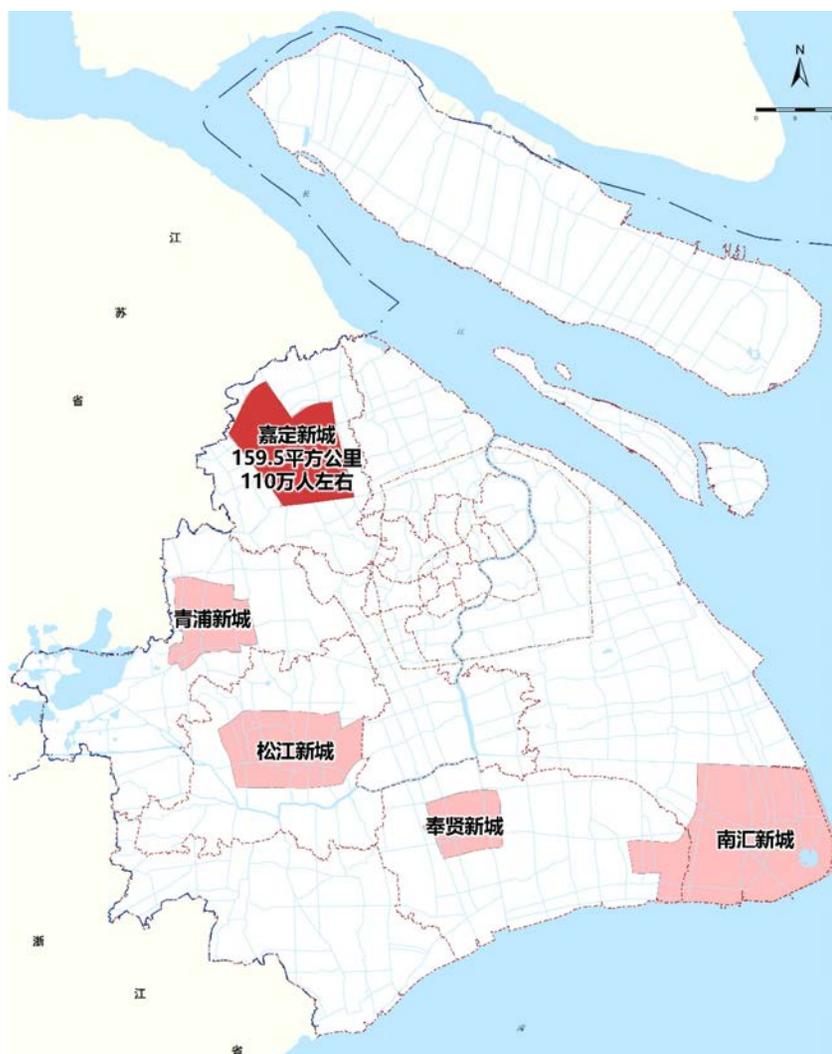


图 1-4 嘉定新城区位示意图

第三节 总体思路

根据“新城导则”的发展理念，以科学认证新城规模入手，聚焦空间结构与形态，按照形成单元规划任务书的成果导向，本次总体城市设计工作主要遵循以下技术路线：

首先，按照“集聚百万人口”目标，从产业空间支撑、住宅空间保障、公共服务提升等方面，落实系统性用地保障；

其次，强化安亭枢纽、嘉定东枢纽、沪宁走廊等交通骨架对新城空间结构与用地布局的引导性，发挥嘉定新城的综合性节点城市作用；

最后，以“十字环廊”历史脉络为基础，耦合新城系统功能，并在空间格局上演绎“教化精神古今交融、空间基底规整有致、天际轮廓三簇鼎立”的城市意象。

第二章 聚焦百万级人口发展目标， 保障系统性用地布局

- 第一节 以高标准产业空间支撑产业发展
- 第二节 以多样化住宅空间保障人口集聚
- 第三节 以高能级公共设施提升服务品质
- 第四节 以高品质公园绿地塑造宜居环境

嘉定新城按照承载百万级人口、千亿级 GDP 的发展目标，对用地规模、布局和结构进行了系统性优化。推动马陆产业社区整体转型，增加商办、研发、住宅和绿地的供应，与远香湖地区共同形成新城中心地区；菊园东、复华、南门等产业社区腾挪低效产业用地，引入生活功能，满足就业人口多元需求，促进职住平衡；产业基地内在保障先进制造业的工业用地规模前提下，适度提升研发功能；重点围绕“丰字型”核心绿廊增加绿地布局，锚固城市生态骨架。

第一节 以高标准产业空间支撑产业发展

一、打响“国际汽车智慧城”品牌

以世界级汽车产业中心核心承载区为依托，建设“汽车制造领跑 + 智能传感领航 + 精准医疗领先”的特色产业体系，打响“国际汽车智慧城”品牌。

11

围绕新能源汽车、智能网联汽车、燃料电池汽车等领域，加快驱动电机、汽车电子、汽车动力传动控制系统及智能控制等关键技术和零部件的攻关突破，推动汽车产业向低碳化、智能化、网联化、共享化发展，建设成为全球汽车产业创新发展的重要策源地。

智能传感器及物联网领域，加快推动国家智能传感器创新中心、传感器工程检测验证服务平台、8 英寸 MEMS 工艺制造平台等建设，深化产学研用，加快培育孵化新兴企业；以物联网应用为导向，加快智能传感器在汽车电子、医疗电子、消费电子和工业电子等领域的规模化应用，建设嘉定智能传感器产业园。

高性能医疗设备及精准医疗领域，推进高端医疗影像设备、诊断设备、治疗设备、临床辅助设备、临床检验设备等高性能医疗设备发展，围绕精准医疗产业链，形成集研发中心、产业园区、临床医院于一体的产业生态。



图 2-1 嘉定新城产业空间布局示意图

二、 依托产业基地，保障先进制造业发展空间

12

保障产业基地内用于先进制造业的工业用地规模，引导优势产业在产业基地内布局。确保新城内工业用地规模与区总规相比不减少。本次嘉定新城规划产业基地范围共计约 17.5 平方公里，其中规划工业用地共计约 11.7 平方公里，约占产业基地内可开发用地的 92%，切实保障了产业基地发展空间。

三、 推动马陆产业社区整体转型

重点引入居住功能、商业商办功能，增加大型绿地，引入汽车新能源、汽车智造等产业研发功能，推动马陆产业社区转型升级和产城融合发展，形成集研发中心、商业服务、居住社区于一体的城市形态。

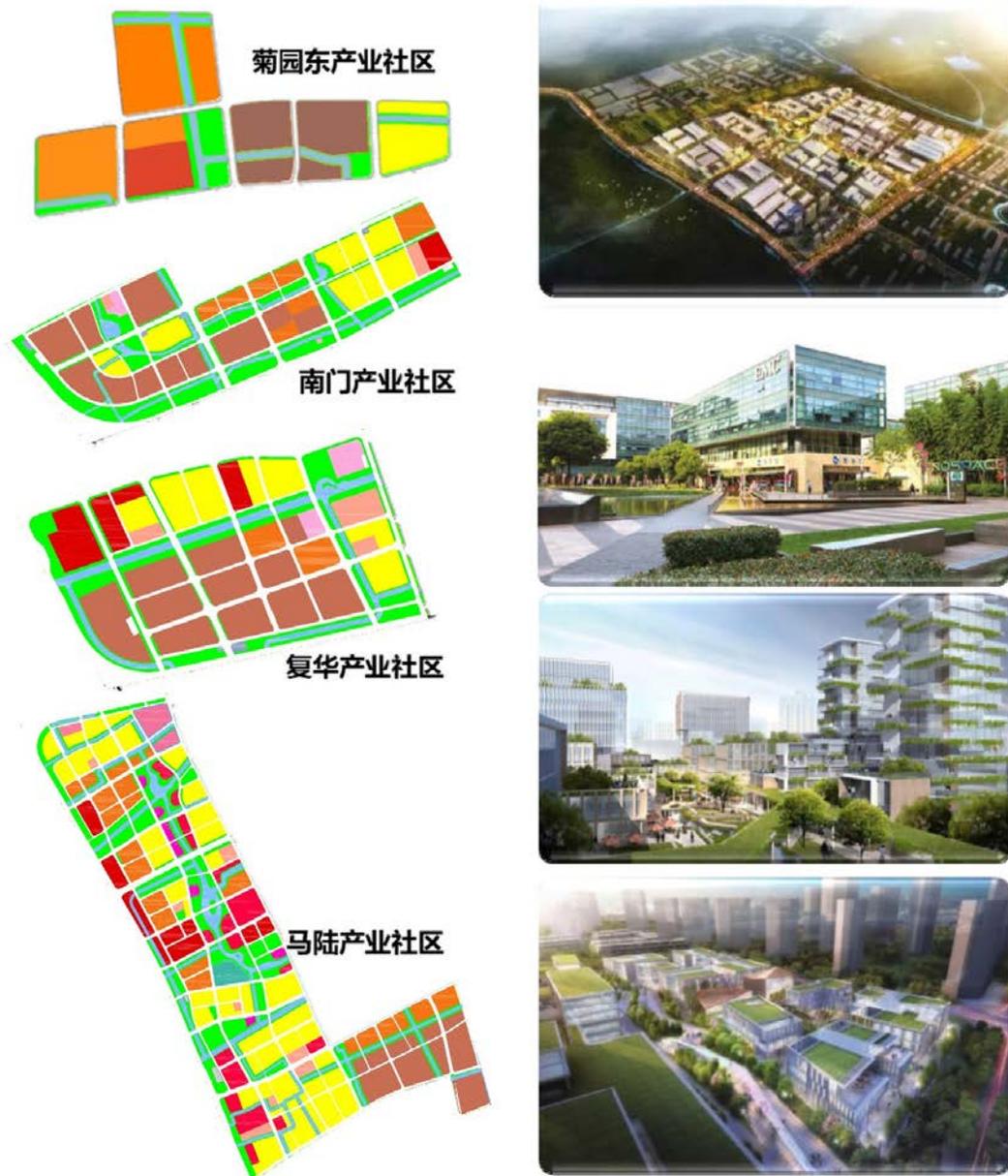


图 2-2 嘉定新城主要产业社区空间用地布局示意图

第二节 以多样化住宅空间保障人口集聚

一、 匹配百万人口目标，保障规划住宅供给总量

以“建立与百万人口相匹配、与功能组团发展相适应的住房体系”为发展目标，规划至 2035 年，嘉定新城规划住宅用地总规模，可容纳 110 万人左右。

二、 结合产业社区转型，优化住宅用地布局

将产业社区内部分产业用地调整为住宅用地，优化嘉定新城住宅用地布局，促进产城融合。

三、 重点围绕轨道交通站点，提升住宅用地开发强度

嘉定新城现状保留住宅平均容积率约 1.6。本次规划重点在嘉闵线等轨道交通沿线地区规划新增住宅用地，并重点围绕轨道交通站点，提升新增住宅用地开发强度。本次规划新增住宅用地平均容积率 2.2。

四、 利用留白打开空间，适度增加住宅用地供给

部分打开马东战略留白区内的建设用地，增加商办、研发、住宅和绿地的供应。在保障新城人口承载能力的同时，提高新城中心地区的职住平衡。

第三节 以高能级公共设施提升服务品质

一、建设一批显示度高、获得感强的重大功能性民生项目

建设服务区域、辐射长三角的高能级公共服务设施，培育专业化、特色化的公共服务品牌，提升新城公共服务影响力。

文化特色方面，围绕保利大剧院、上海汽车博物馆、嘉定图书馆、上海市民体育公园、上海国际赛车场等，进一步谋划功能拓展与提升。

教育特色方面，现状拥有同济大学、上海大学嘉定校区、上海交通大学附中嘉定分校等优质资源，规划迁建大众工业学校，与上海交通大学合办一所九年一贯制学校，支持上海大学建设微电子学院。

医疗特色方面，现状拥有瑞金医院嘉定院区、嘉定区中心医院等高能级设施，规划新建市中医医院嘉定新院和瑞金医院北部院区医疗科研综合楼，新建嘉定区公共卫生综合大楼、迁建嘉定区中医医院。

15

二、依托 F1 赛车场，沿紫气东来轴布局体育培训与休闲功能

依托紫气东来轴，强化 F1 赛车场地区和远香湖地区的功能联动，重点是在紫气东来公园内及周边布局体育培训和文化休闲功能，积极引入国际马拉松比赛、斯巴达勇士越野赛、上海国际电影节、上海当代戏剧节等拥有全球影响的国际文化节庆和体育赛事品牌，提高新城国际知名度和影响力。

第四节 以高品质公园绿地塑造宜居环境

一、 建成林田水复合的环城生态公园带

依托嘉定环城生态走廊、近郊绿环、嘉宝生态走廊、嘉宝生态间隔带，结合温藻浜等骨干水系和嘉北郊野公园、嘉宝郊野公园建成林田水复合的环城生态公园带。

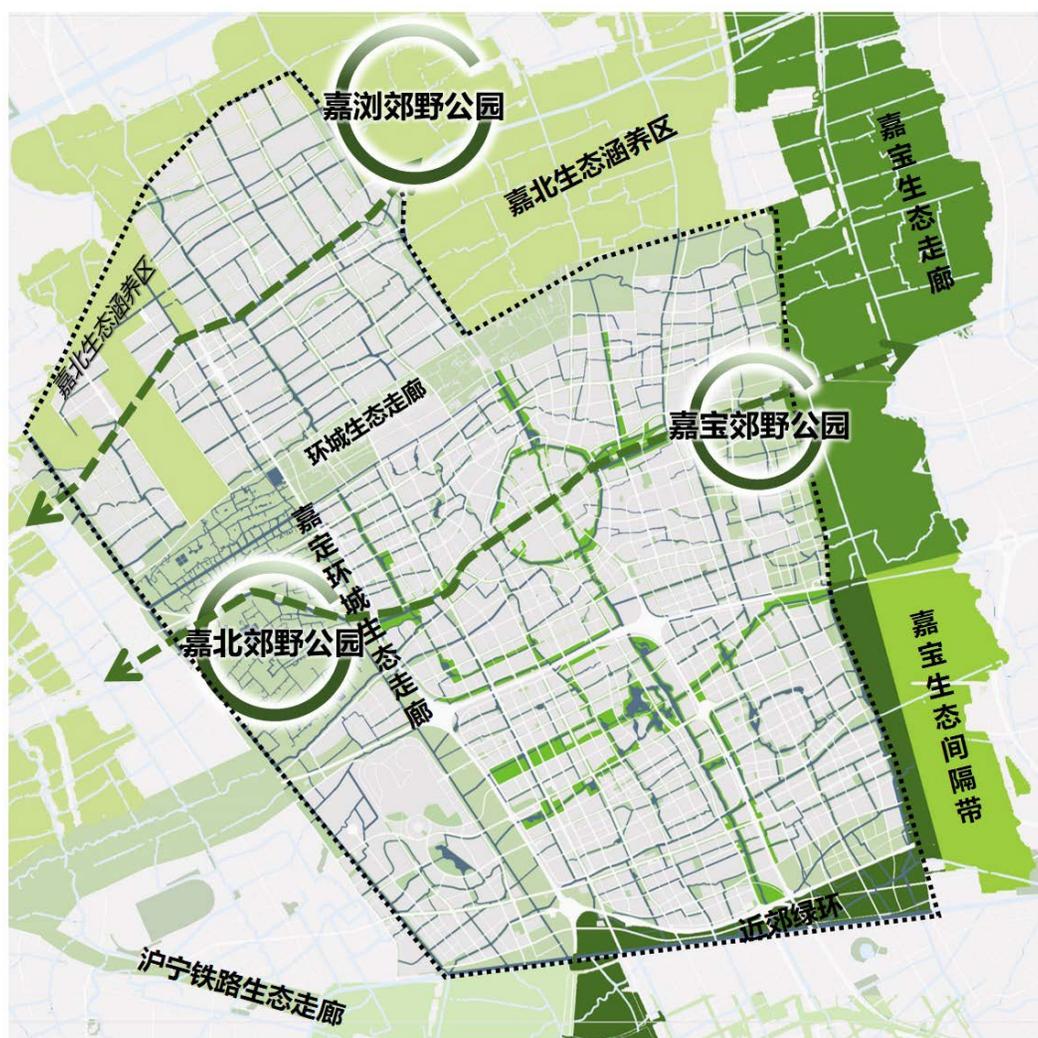


图 2-3 嘉定新城环城生态公园带示意图

二、 强化骨干河道两侧公共空间贯通

形成“丰字型”核心绿廊体系，打造 4 条生态带。

北部产业区生态带：依托娄塘河绿廊串联新城北部地区和绕城森林。

老城生态带：依托练祁河绿廊串联嘉北郊野公园、嘉宝郊野公园和老城区。

新城生态带：依托紫气东来轴绿廊打造生态空间与城市中心融合。

横沥河历史文化生态带：依托横沥河绿廊联动南北、融汇古今。



图 2-4 嘉定新城骨干河道两侧公共空间布局示意图

三、 打造凸显环湖景观特色的公园绿地体系

建立“区域 - 城市 - 地区 - 社区”四级公园体系，引水绿入园，实现“千米一湖、百米一林”的景观体系。嘉定新城绿地规模约 16 平方公里，人均绿地面积不低于 14 平方米。

建设三类慢行绿道实现多点串联：生态慢行休闲绿道，整合嘉定新城内城市级、地区级公园，建设市民便捷可达的绿色慢行步道；滨水郊野景观绿道，依托外围郊野公园和景观水系，打造蓝绿交织的生态休闲廊道；精品慢行体验环，依托智慧创新环，串联新城中心及重要公共空间节点，塑造精品慢行体验环。



图 2-5 嘉定新城公园绿地体系布局示意图

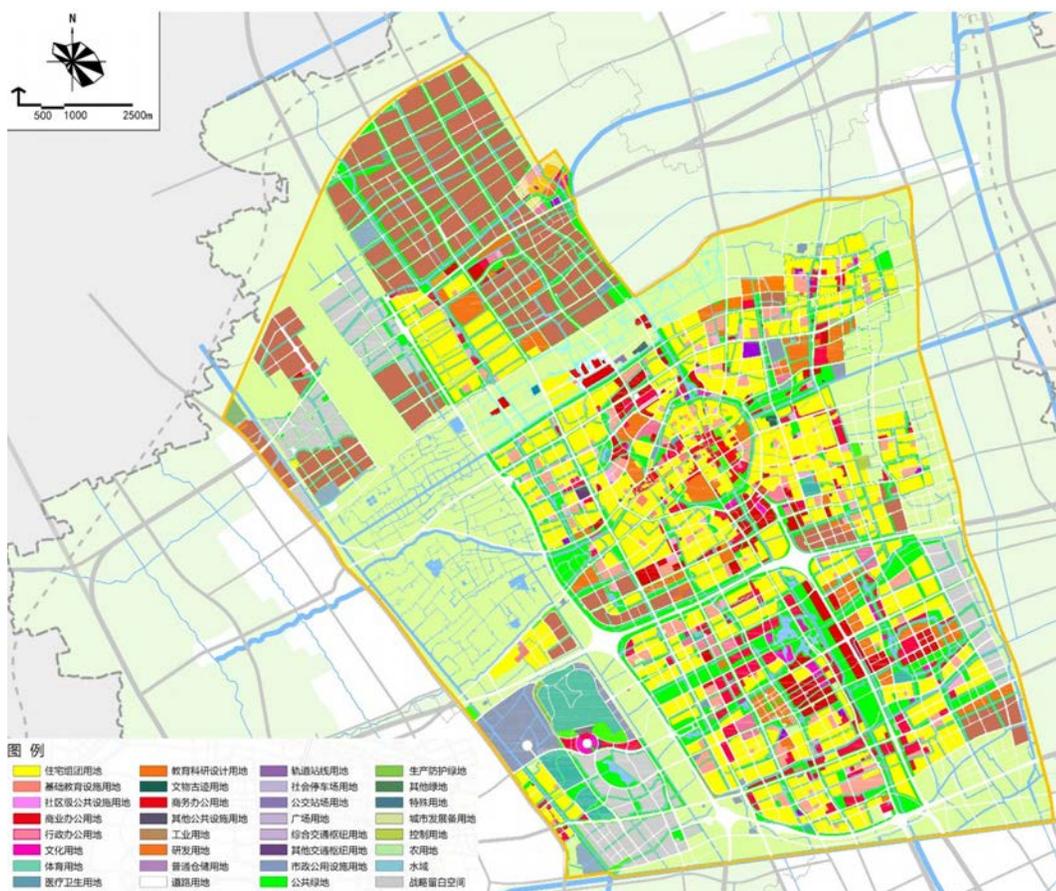


图 2-6 嘉定新城土地使用规划示意图

表 2-1 嘉定新城城市开发边界内规划用地平衡表

城乡用地分类		用地面积 (平方公里)	占建设用地比重 (%)
建设用地	居住用地 (R)	26.62	26.6
	住宅组团用地 (Rr)	22.73	22.7
	社区级公共服务用地 (Rc)	0.80	0.8
	基础教育设施用地 (Rs)	3.09	3.1
	公共设施用地 (C)	13.67	13.6
	行政办公用地 (C1)	0.42	0.4
	商业办公用地 (C2C8)	6.43	6.4
	文化用地 (C3)	0.49	0.5
	体育用地 (C4)	1.71	1.7
	医疗卫生用地 (C5)	0.44	0.4
	教育科研用地 (C6)	3.91	3.9
	文物古迹用地 (C7)	0.04	0.0
	其他公共设施用地	0.23	0.2
	工业用地 (M)	14.62	14.6
	道路广场用地 (S)	19.45	19.4
	市政公用设施用地 (U)	1.09	1.1
	物流用地 (W)	0.05	0.0
	绿地 (G)	16.40	16.4
	城市发展备用地 (X)	0.61	0.6
	战略留白区	7.73	7.7
建设用地小计	100.24	100.0	
水域	8.32		
总计	108.56		

注：嘉定新城城市开发边界外用地规模约 50.9 平方公里。

第三章 强化交通骨架引导， 发挥综合性节点城市作用

第一节 构建双枢纽格局，
锚固上海大都市圈第一圈层
第二节 构建“对外畅通 + 多点集散 + 老城保护 + 客货分离”
的骨干路网

第一节 构建双枢纽格局, 锚固上海大都市圈第一圈层

一、打造干线铁路节点提升型枢纽

依托沪宁发展廊道上的沪宁城际和沪苏通铁路, 将既有安亭北与安亭西站组合形成安亭枢纽, 服务上海西北地区, 重点形成与沪宁、沿江、沿海方向的中长途城际交通联系, 通过加强切向联系, 强化枢纽对嘉定新城的发展带动作用。

二、构建城际轨道融合锚固型枢纽

结合远香湖东南侧马东地区的转型升级, 设置高等级交通枢纽, 重点辐射上海大都市圈苏州、南通方向, 可直达苏、锡、常等上海大都市圈重要节点城市。依托苏锡常通道、海太通道建设, 引入沪苏、沪通方向都市圈城际轨道服务至新城核心区, 与安亭枢纽错位联动发展, 共同支撑嘉定新城综合性节点城市功能。

第二节 构建“对外畅通+多点集散+老城保护+客货分离”的骨干路网

一、畅通对外多向大通道，完善嘉安高速北移和郊环北延

结合嘉定新城空间格局，深化嘉安高速线位方案和立交布局，减少重大交通基础设施对城市分隔，提升嘉安高速的区域服务能力。深化郊环北延等上海北部高速北接江苏方案，构建嘉定北向对外高速多通道格局。

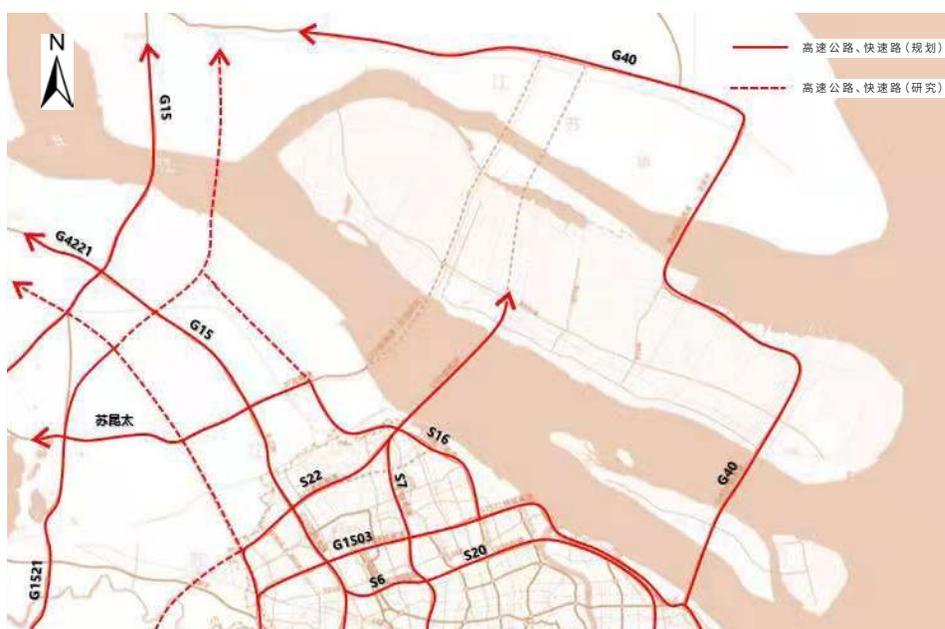


图 3-1 嘉定北对外多通道示意图

二、强化新城骨干通道，构建多点集散体系

依托高速公路形成嘉定新城外围环路，分流嘉定新城过境和货运交通。提升骨干通道功能，强化与市级高（快）速路网衔接，完善高（快）速路网出入立交布局，构建多点集散体系。

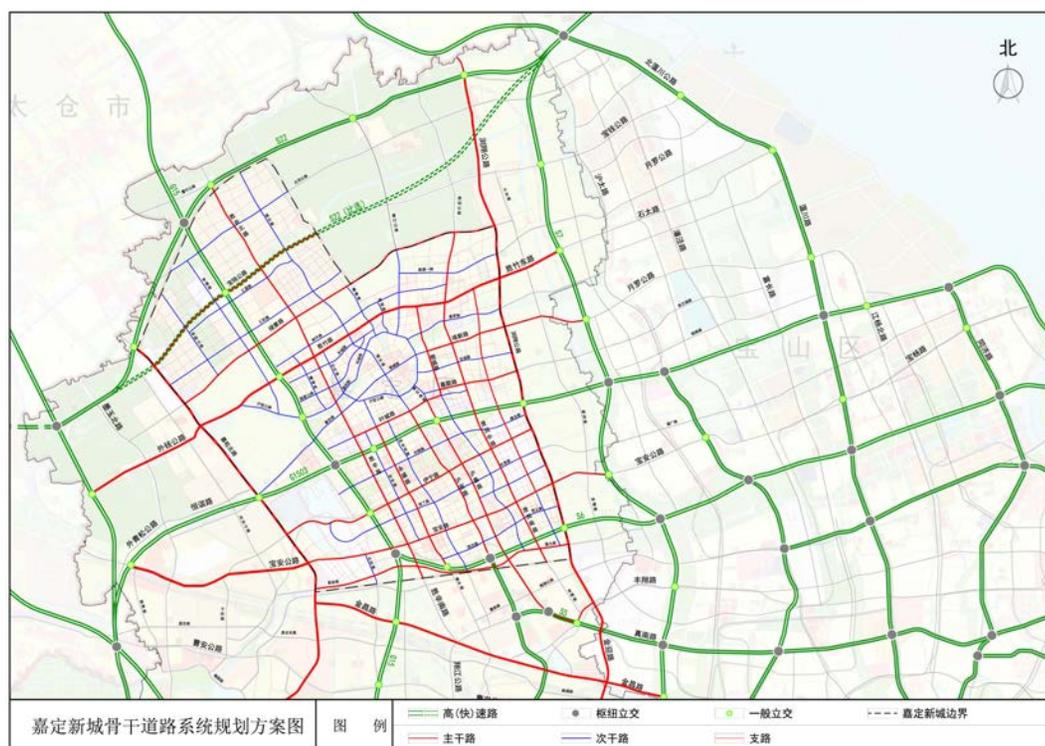


图 3-2 嘉定新城道路系统规划图

三、推动对空间割裂影响重大的通道立体化改造, 促进空间缝合和功能联动

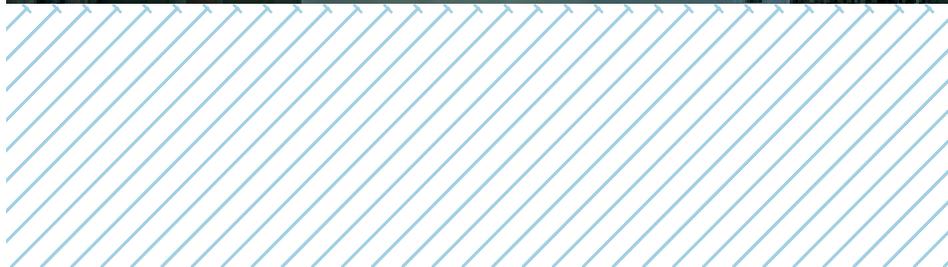
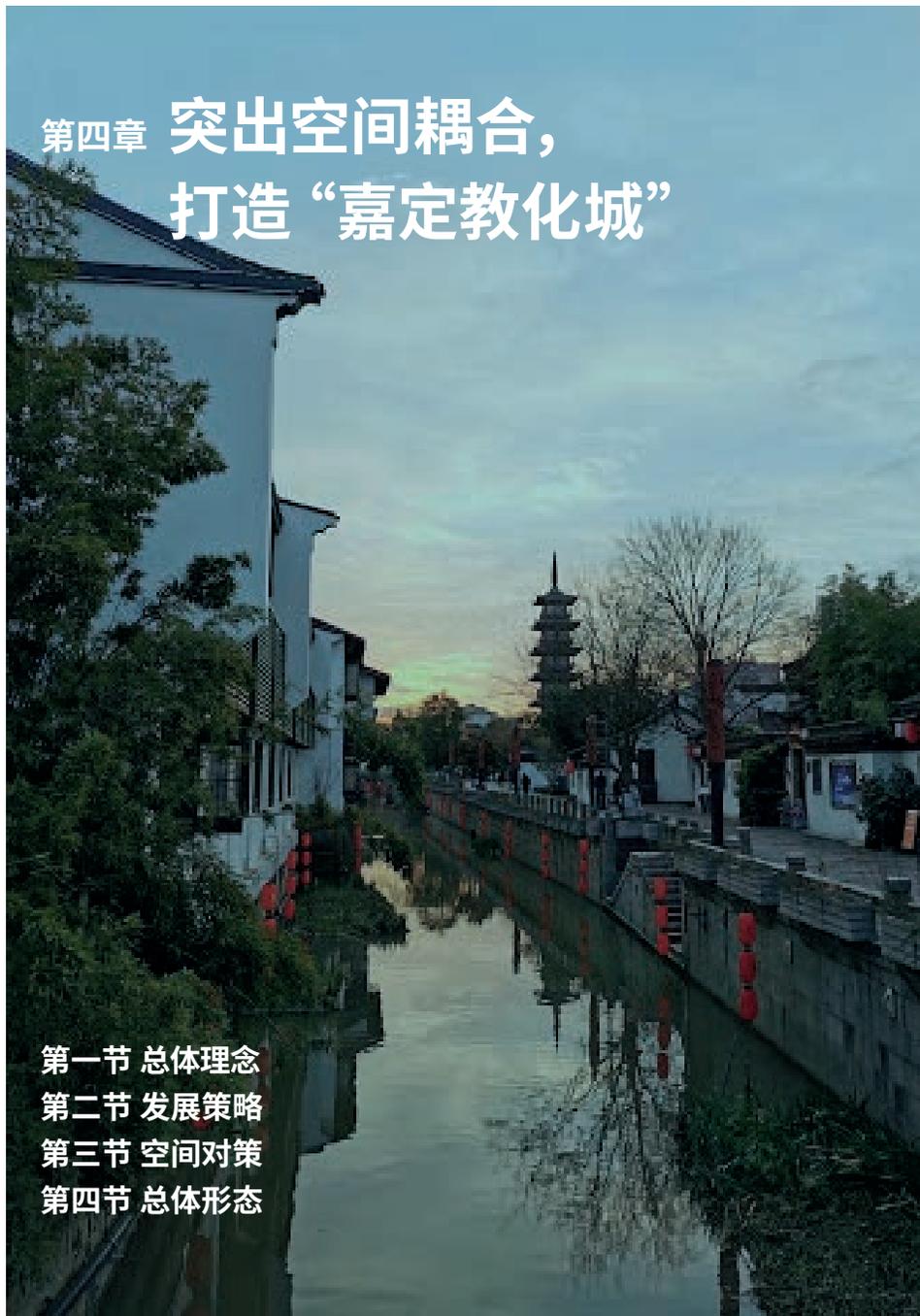
缝合 S5 两侧路网, 加强新城东西向联动, 促进道路系统融合。研究上海绕城高速 (G1503) 嘉定新城段上部节点公园设计方案, 提升城市品质与景观。

四、强化交通组织管理, 实现老城保护和国省道货运交通外移

依托干道提质增效改造, 构建老城区交通分流保护环, 创造嘉定老城区域的慢行优先条件。依托干道系统, 引导沪宜公路和宝安公路货运功能外移。

第四章 突出空间耦合， 打造“嘉定教化城”

- 第一节 总体理念
- 第二节 发展策略
- 第三节 空间对策
- 第四节 总体形态



第一节 总体理念

嘉定新城是上海历轮郊区新城建设中的排头兵, 无论是经济体量、产业能级、公共服务水平等硬实力, 还是环境品质、城市风貌、历史文化资源等软实力, 都处在五大新城前列。嘉定老城、远香湖城市副中心、上赛场等地区已成为区域范围内具有较强影响力的“嘉定名片”乃至“上海名片”。

本次规划以耦合为理念, 梳理、重构和提升嘉定新城的功能与空间体系。重点在“横沥河+紫气东来”的十字双轴空间内, 建立生态、交通、产业、居住、公共服务和城市形态之间的复合联动关系, 耦合新城系统功能, 带动北部产业片区、中部老城片区、远香湖新城中心片区、西部上赛场片区、南部宜居片区等五个功能组团的整合联动发展, 总体形成“环廊贯通、轴心引领、五片融合”的空间结构和“教化精神古今交融、空间基底规整有致、天际轮廓三簇鼎立”的城市意象。

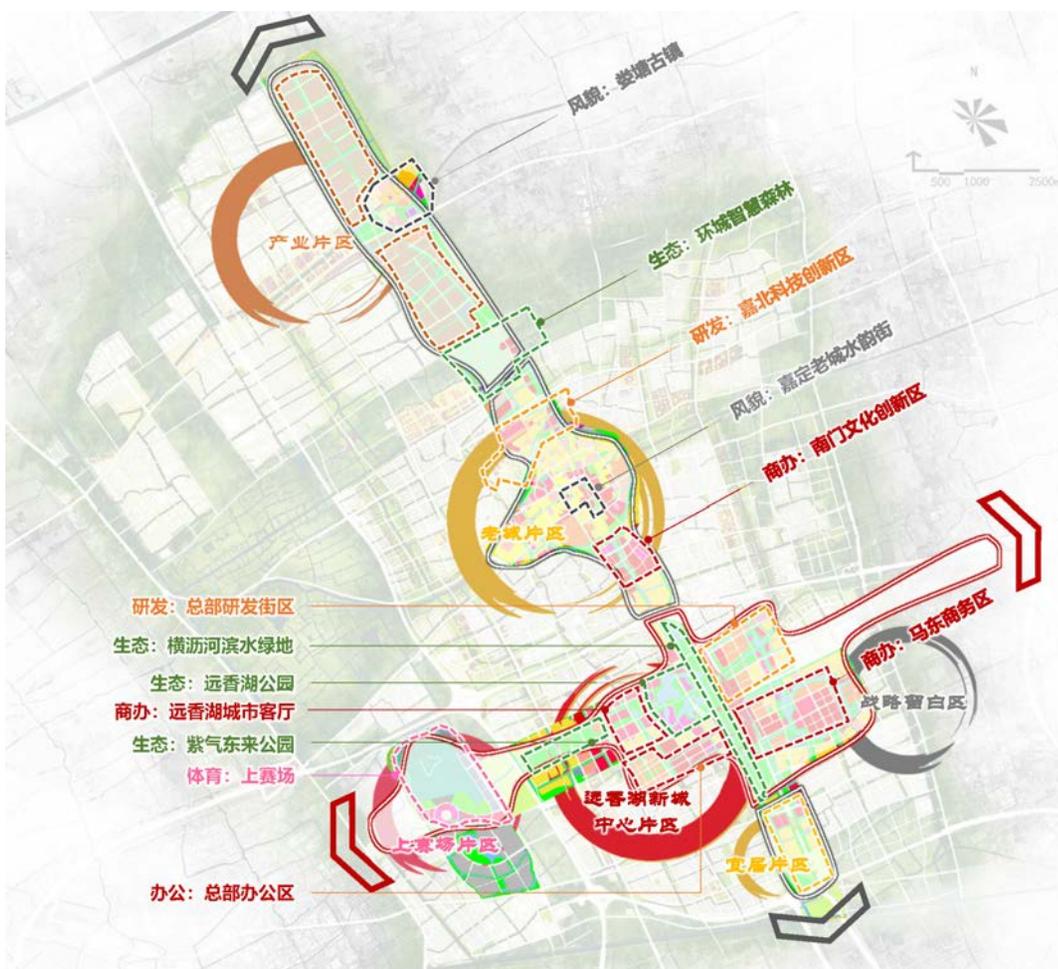


图 4-1 嘉定新城十字双轴空间结构示意图

第二节 发展策略

一、耦合自然生态要素

将水系、公园、林地等自然生态要素与城市重点功能板块有机耦合，锚固城市生态基底，将自然引入城市、将城市融入自然。

将新城内部空间链接到绕城森林体系。十字双轴内的生态空间骨架，也是嘉定新城的生态空间骨架，依托横沥河、练祁河、娄塘河、护城河、中央活动区内蓝色水环，构筑一张功能复合、城脉贯通的蓝绿网络，将城市内部空间链接外围绕城森林体系，形成自然空间到城市空间的渗透。

构建“双十字加环”的蓝绿体系。嘉定老城的“十字加环”是东西向的练祁河与南北向的横沥河相交成的“十字河”，以及环绕嘉定老城的护城河。在嘉定新城中央活动区内规划“新十字加环”，是由东西向的紫气东来轴、南北向的横沥河形成的“十字水轴”，以及依托龚家浜、石冈门塘、公孙泾、漳泾自然水系形成的“蓝色水环”构成。老城、新城的“双十字加环”既是十字双轴内的的主要蓝绿走廊，也是嘉定新城的重要生态空间。

形成7处大型节点绿地公园。在十字双轴空间轴线上规划7处大型节点绿地公园，分别是：北部产城融合区段内的娄塘河绿地和绿意路/嘉唐公路绿地；老城内的汇龙潭公园；新城中心区段内的紫气东来公园和远香湖公园；南部宜居生活区段内的沪嘉路/浏翔高速入城公园和沪嘉路/育绿路绿地公园。在此基础上，进一步完善四级公园体系，实现“千米一湖、百米一林”的生态体验。

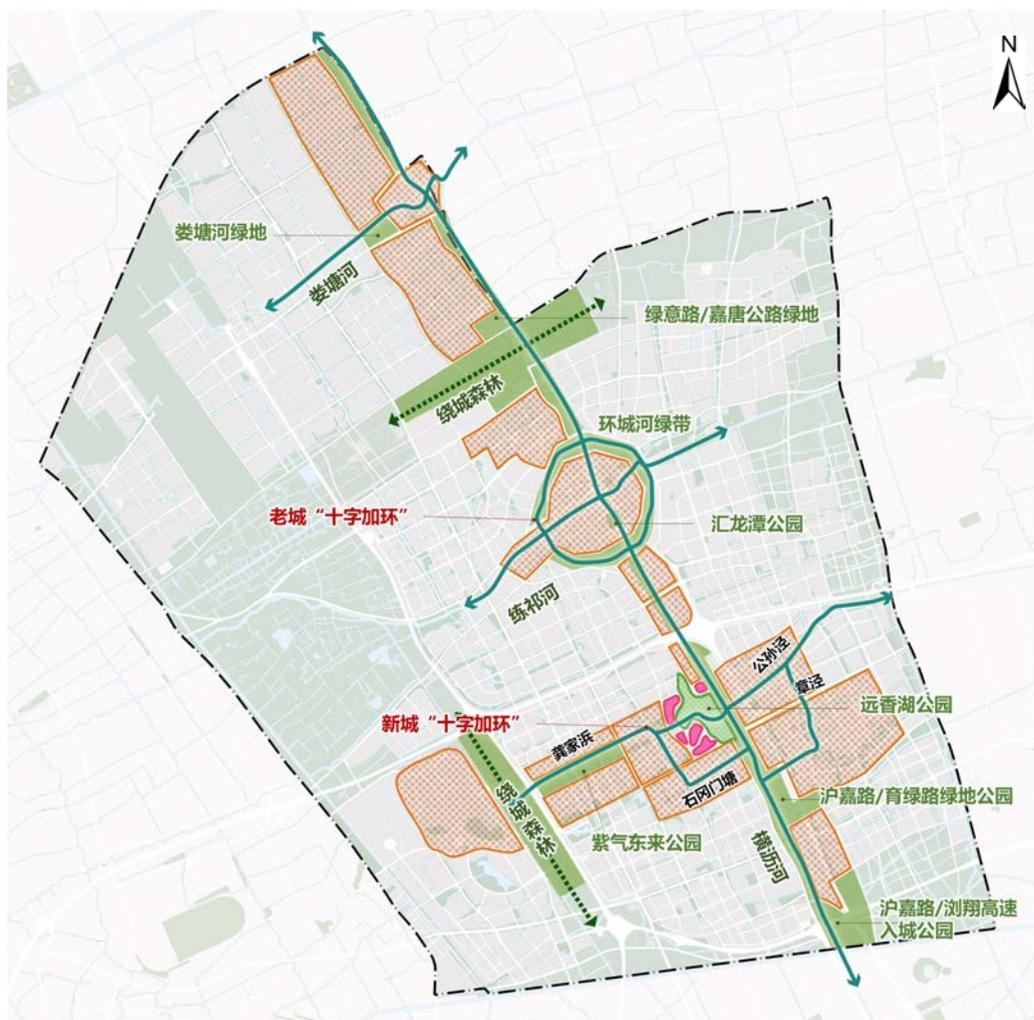


图 4-2 十字双轴的生态要素示意图

二、耦合历史文化要素

将嘉定历史空间、文化资源与城市重点功能板块有机耦合。

通过“双十字加环”的水绿空间来延续历史文脉。嘉定老城拥有 800 年历史，也有独具一格的肌理。老城内，东西向的练祁河、南北向的横沥河与环形的护城河，形成了独特的“十字加环”水系。“十字加环”水系的形成，诉说着嘉定老城深厚的文化历史底蕴，也彰显着这座江南水乡古城的风韵与活力。十字河的交汇点就是州桥地区。州桥地区历来是嘉定的政治、文化和商业中心，州桥和法华塔周边自然形成“一塔、二河、三街、四桥”的江南水乡景致。县志《张恒歌》诗云：“登龙桥南法华塔，一级犹存百廛币；香火消为市肆尘，喧嚣何处安缁衲。”充分说明了当时州桥街景之繁华。

横沥河纵贯嘉定老城和嘉定新城，在嘉定新城中心规划形成“新十字加环”，是由东西向的紫气东来轴、南北向的横沥河形成的“十字水轴”，以及依托龚家浜、石

冈门塘、公孙泾、章泾自然水系形成的“蓝色水环”共同构成。“十字水轴”的交汇点就是远香湖地区，规划形成具有文化会展、商业商务、生态休闲等复合功能的新城中心。“新十字加环”是对嘉定老城“十字加环”的文脉传承，通过空间格局的载体将嘉定老城的空间记忆在新城延续，达到老城教化精神与新城时代精神的有机融合。

通过横沥河文化水脉来荟聚古今历史空间。沿横沥河两岸历史遗存众多，文化内涵极为丰富。规划贯通横沥河沿线的绿化空间，结合绿化组织步行游线路径，串联古今历史文化节点，并设置横沥河水上游线路。

横沥河北段串联娄塘古镇文化核心。复建历史桃溪，重塑夹岸桃花人流攒动的盛景；沿中大街、小东街、天主堂周边汇集娄塘特色地方小吃、地方特色农副食品，建成娄塘食遗美食街；沿瞿家弄以复建大井塘与品泉楼为起点，以文创园区为终点，汇集娄塘地区非遗文化体验；以印有模家族历史为主题，建成印家书香纪念馆；以四水交汇的东南角地段形成农耕、古镇、科技、艺术等文化碰撞，成为嘉定北部文化地标；复建娄塘河历史码头，重现水运文化与码头盛况。

横沥河中段串联嘉定老城历史遗存。州桥和西门2个历史文化风貌区，分布着州桥景区、嘉定博物馆、陆俨少艺术院、秋霞圃、孔庙、汇龙潭、韩天衡美术馆、紫藤公园、南水关公园、古城墙公园、护国寺等几乎所有嘉定老城的文化地标。这些原先散落的历史文化珍珠有机串联起一条独具嘉定意蕴的美丽项链。规划南门地区作为老城风貌的拓展，连接嘉定南部新城。

横沥河南段串联嘉定新城公共文化设施。远香湖地区的保利大剧院、区文化馆、区图书馆、区体育馆、规划展示馆，以及新城西部的上赛场形成了嘉定新时期的文化形象。

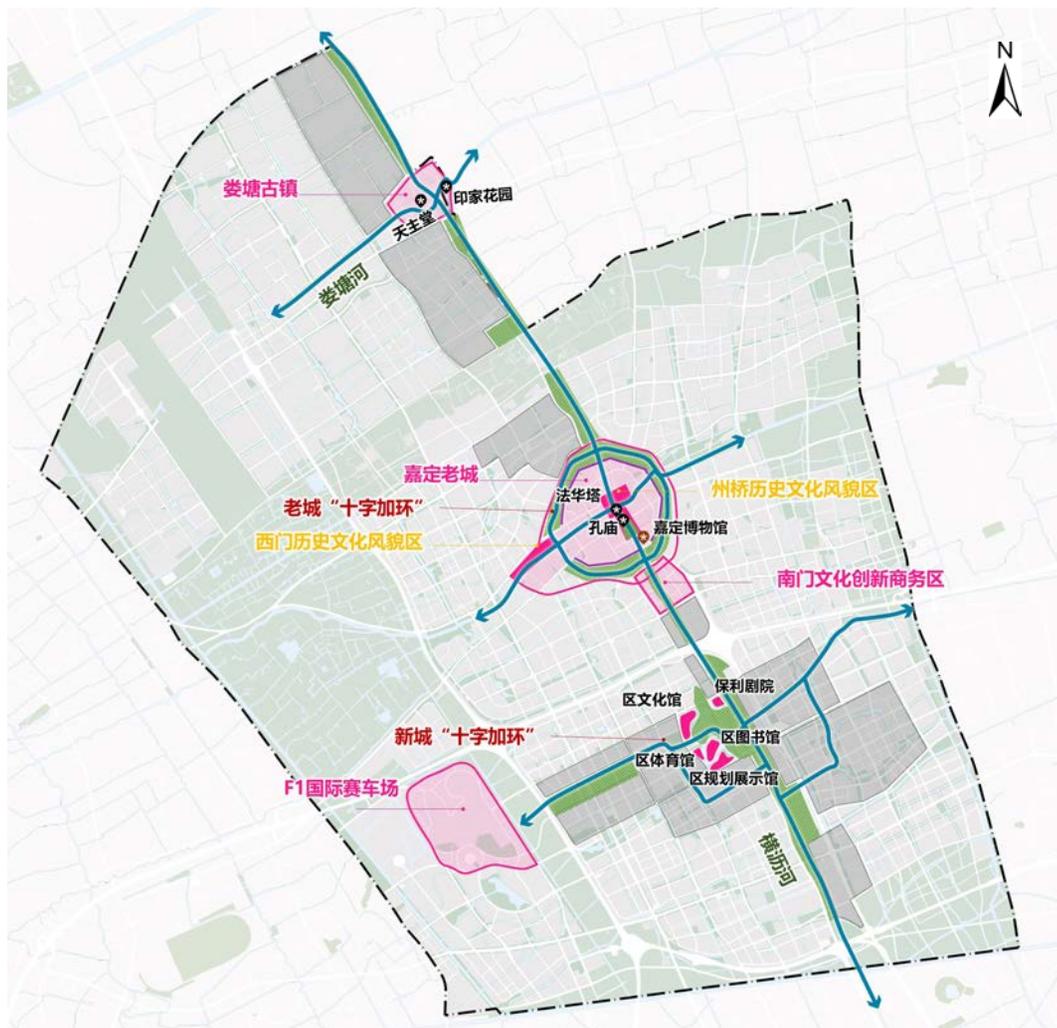


图 4-3 十字双轴的历史文化要素示意图

三、耦合城市形态

在十字双轴空间内，结合重点功能板块、交通支撑条件、自然要素特征等，耦合区域、界面、路径、节点、标志等城市设计要素，构建“风貌和谐、界面清晰、节点丰富、高度有序、标志突出”的城市形态。

新城中心风貌段由白银路 - 澄浏中路 - 博学路 - 育绿路 - 沪嘉路 - 双丁路 - 永盛路围合而成，以公共文化、商办研发功能为主，是新城形象的集中展示片区，表现为中高强度的开发形态和错落有致的天际轮廓。产业风貌段位于横沥河沿岸、环城生态走廊以北地区，以嘉定工业区北区为主，整体呈现中低强度、中密度的空间形态。老城风貌段位于横沥河两岸、环城生态走廊与白银路之间，以生活功能为主，保护老城低层高密度、规整有致的空间肌理。特定功能风貌段位于紫气东来公园两侧、上赛场与永盛路之间，是以F1为核心的体育文化休闲区，呈现核心凸显、整体平缓、开阔舒朗的格局。南部入城风貌段位于横沥河两岸、育绿路以南地区，以生活功能为主，体现现代宜居生活社区风貌。

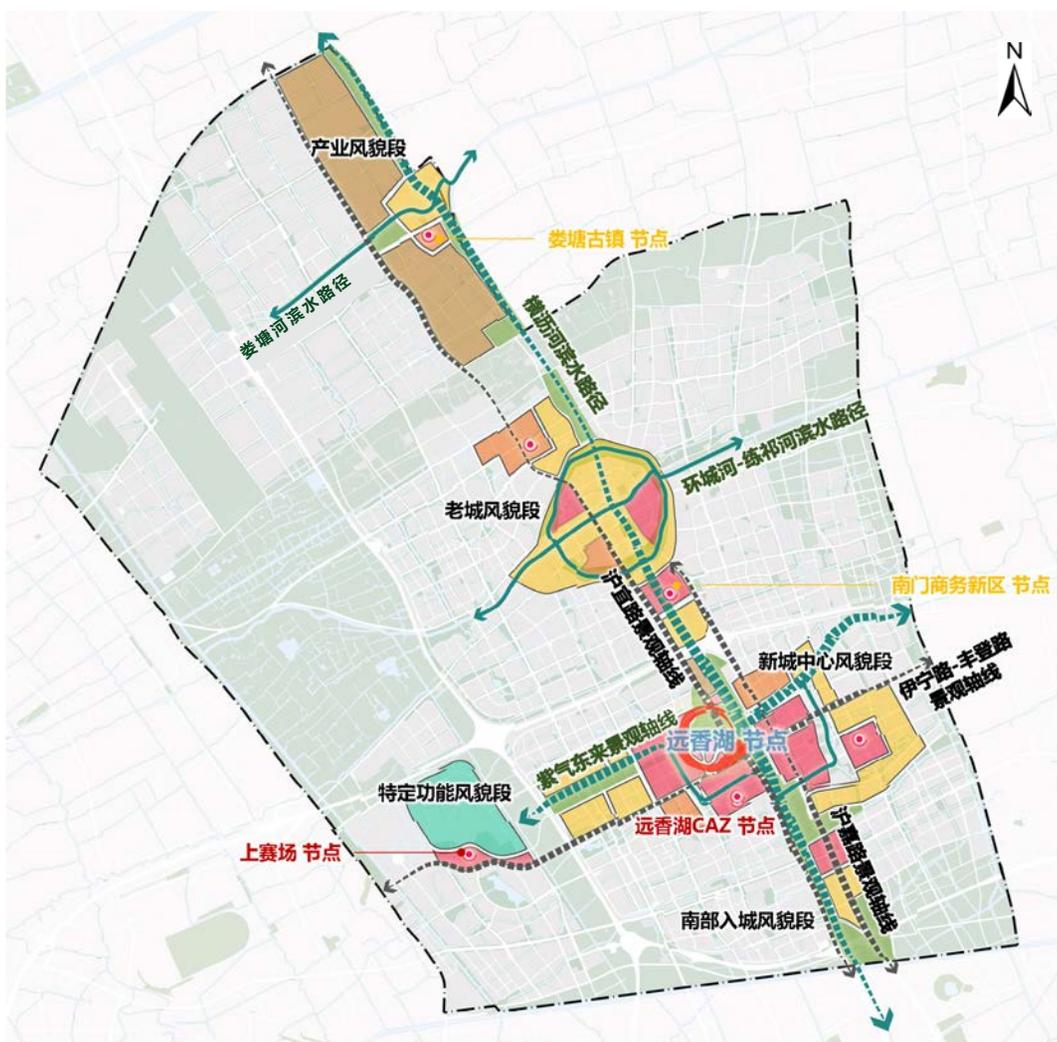


图 4-4 十字双轴的城市设计要素示意图 1

商业界面主要分布在廖城新天地地区、紫气东来公园 - 远香湖公园外侧, 以 70% 以上的贴线率强化城市核心地区的街道空间。办公界面主要分布在紫气东来公园两侧、伊宁路沿线、南门地区, 以及交通枢纽地区, 以不低于 60% 的贴线率展现城市商务形象。生态界面主要分布在紫气东来公园 - 远香湖公园的沿湖内侧、横沥河沿线和“新十字加环”沿线, 强调滨水空间的开放性、渗透性。生活界面主要分布于各居住功能组团的主要道路沿线, 包括特定功能风貌段的紫气东来公园两侧等, 贴线率一般不低于 50%, 在保障住宅日照需求的前提下, 适度增加街道空间的围合感和连续度。产业界面主要分布在产业风貌段, 沿城北路东侧、嘉唐公路两侧、娄陆公路西侧, 贴线率不宜低于 50%, 通过街道空间的营造促进产城融合。

城市功能节点主要包括远香湖地区、南门商务新区、廖城新天地。开放空间节点主要包括新城中心片区的紫气东来公园和远香湖公园、产业区的娄塘河绿地和绿意路 / 嘉唐公路绿地、老城片区的汇龙潭公园、新城南端沪嘉路 / 浏翔高速入城公园和沪嘉路 / 育绿路绿地公园。

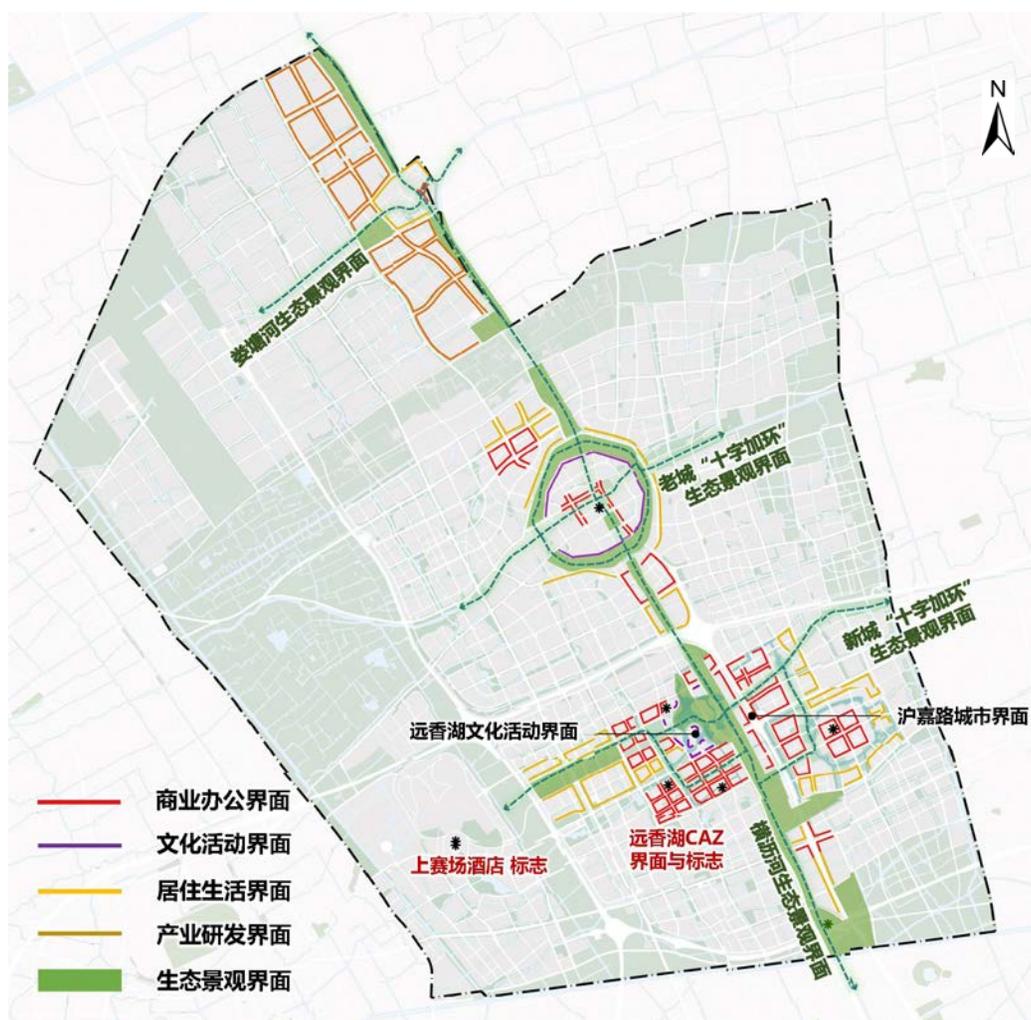


图 4-5 十字双轴的城市设计要素示意图 2

沿横沥河轴线，北部以低层高密度彰显老城记忆，向南延续至远香湖北岸地区，呈现自然开阔生态底蕴，渐次过渡至远香湖南岸的高层建筑密集区，呈现北段整体开阔、南段标志突出的天际轮廓。

沿紫气东来轴构建“一心两翼、三簇鼎立”的标志性节点秩序。“一心”指远香湖核心高层建筑群，“两翼”指西侧上赛场标志建筑和东侧马东地区高层建筑群，由此构筑新城南部东西向的天际轮廓。

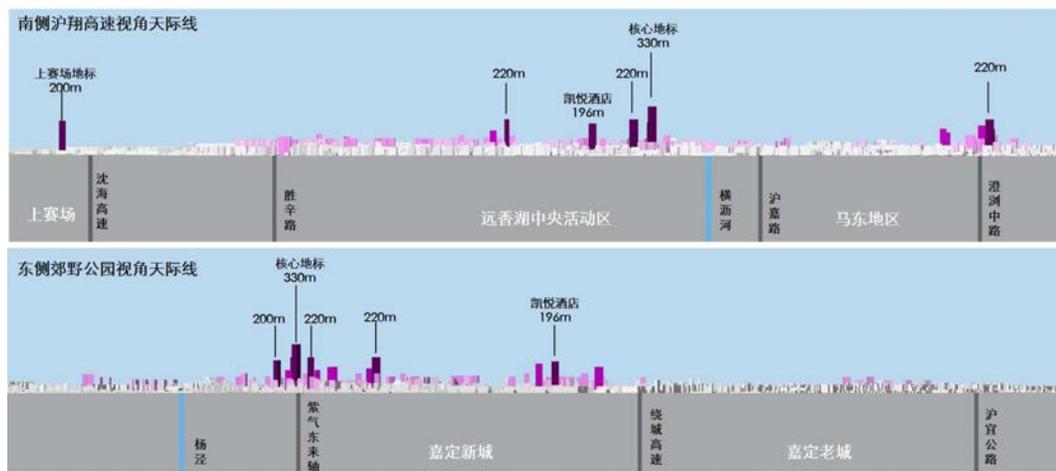


图 4-6 横沥河轴线与紫气东来轴线的天际轮廓

第三节 空间对策

一、新城中心片区

新城中心片区是十字双轴的核心区段, 是白银路 - 澄浏中路 - 博学路 - 育绿路 - 沪嘉路 - 双丁路 - 永盛路围合区域, 片区总面积约 9 平方公里, 是嘉定新城中心, 也是上海的城市副中心。

形成“一心四片”的功能格局。一心, 即远香湖核心, 在远香湖沿岸布置高能级的公共文化设施, 形成生态文化复合型的大型滨湖公共空间。四片分别是西北象限的远香湖城市客厅区、西南象限的总部金融服务区、东南象限的综合功能城区、东北象限的创新研发社区。

打造“新十字加环”的蓝绿空间结构。“新十字加环”是由东西向紫气东来轴、南北向的横沥河形成的“十字水轴”, 以及依托龚家浜、石冈门塘、公孙泾、章泾自然水系形成的“蓝色水环”共同构成, 综合设置景观步道、开敞绿地等公共空间, 形成开放的、连续的、具有活力的滨水空间, 强化生态功能与城市活动的深度融合, 串联新城中心四大功能片区, 延续老城“十字加环”的文脉精神和空间记忆。

在核心区域沿沪嘉路、白银路、双丁路 - 丰茂路等主要道路形成连续的商业型界面, 强化街道空间, 提升城市活力; 在横沥河、蓝色水环的滨水段形成安全开放的生态型界面。



图 4-7 新城中心片区总平面示意图



图 4-8 新城中心片区三维模型示意图

二、老城片区

老城片区是十字双轴的中段, 北至胜竹路、南至白银路之间的区域, 片区总面积约 7.6 平方公里, 是嘉定重要历史人文发源地, 也是古镇风貌的集中展现区域。

片区以环城河内的老城地区为核心功能板块, 以生活服务和居住功能为主。向北依托嘉定北站、嘉宝智慧湾打造 TOD 开发的科技创新区, 衔接北部产业功能; 向南拓展文化创新功能, 打造南门商务区, 既是老城文化的延续, 也是向新城中心的过渡。

沿“十字加环”提亮水绿脉络。老城核心功能板块强化街巷网络, 复兴水脉, 在州桥重塑水乡商旅新空间。北部科技创新功能区内以中等强度开发为主, 形成一定连续度的商业与办公界面。南门商务区以低层高密度街区为主要形态, 延续历史肌理, 沿横沥河形成开敞的活力滨水界面, 沿城市道路形成兼具历史文化与时尚气息的商业界面。



图 4-9 老城片区总平面示意图



图 4-10 老城片区三维模型示意图

三、上赛场片区

上赛场片区是十字双轴西段，主要是白银路、伊宁路、永盛路至 F1 国际赛车场围合区域，是十字双轴空间序列向居住、生态和体育功能延伸的区段，也是嘉定新城西部入城景观节点。

沿紫气东来公园展开功能布局。东部以生活服务功能为主，西部以上海赛车场地铁站为核心，形成集国际赛车、文化娱乐、商业服务、互动体验于一体的能够承载国际体育赛事活动的功能片区。片区内的战略留白区规划为体育用地备用地，预留布局能够承担国际性专业赛事级别的多功能体育场馆，整体提升承办国际国内重要赛事的能力。

沿永盛路形成商业型界面，沿紫气东来公园形成有活力的生态型景观界面，其它地区以生活型界面为主。延展紫气东来绿廊，结合绕城森林建成 1 条多功能绿道，形成贯穿整个片区的活力带，串联紫气东来绿地内现状体育活动场地和绕城森林内点缀的一些主题性场馆。

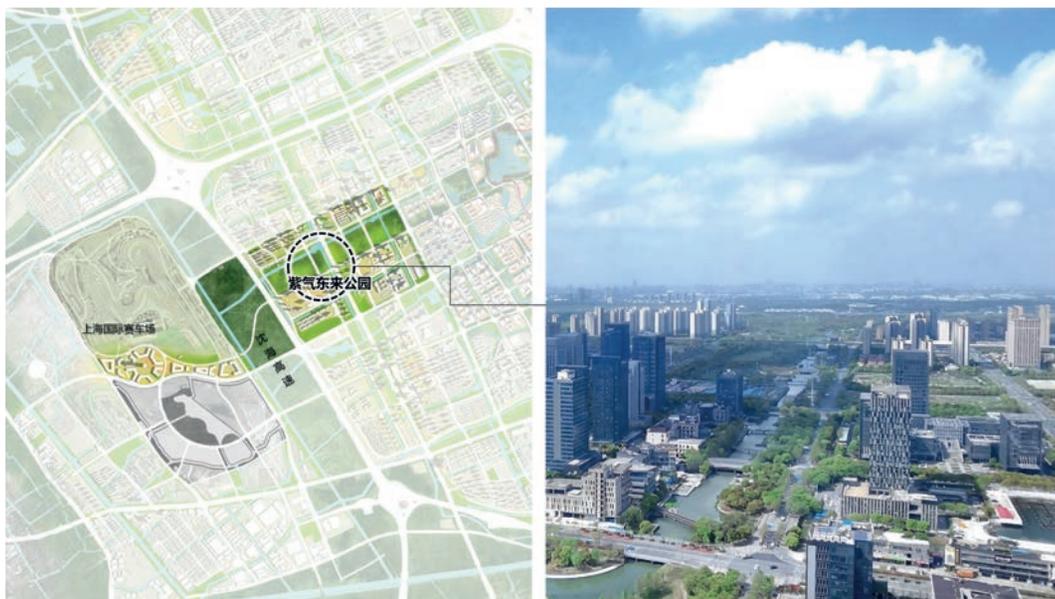


图 4-11 上赛场片区总平面示意图



图 4-12 上赛场片区三维模型示意图

四、产业片区

产业片区是十字双轴北段，主要是胜竹路以北、城北路与横沥河之间的区域，以产城融合功能为主。

沿嘉唐公路展开功能布局。核心是娄塘古镇，重点强化历史人文功能，统筹风貌保护与功能植入，形成文化体验休闲、文创产业拓展、文化特色生活 3 个组团；中部绿意路至金娄路之间以产业功能为主，在宝钱公路南北两侧布局研发办公功能；兴邦路以北以产业功能为主。南部是绕城森林，以生态功能形成与老城间的空间过渡。

沿娄塘河和横沥河打造一轴一带的空间形态和 2 条游径路线。恢复娄塘河原有历史格局和街巷七曲八弯的特征，沿娄塘河线性网络串联历史要素，形成人文生态的景观界面，局部抽吸形成小型开敞空间，依托老街水径形成特色动线。沿横沥河形成滨水生态型景观界面，在北和公路和霜竹公路以沿路绿楔渗透北部产业功能组团内，丰富横沥河滨水绿道的游径体验。

在交通组织上，向北延伸嘉塘公路至新城边界，向南延伸娄塘路至绿意路，形成贯穿南北的 3 条通道。



图 4-13 产业片区总平面示意图



图 4-14 产业片区三维模型示意图

五、宜居片区

宜居片区是十字双轴南段，主要是沪宜公路和澄浏公路之间、双单路和新城南边界之间的区域，以生活功能为主，是嘉定新城的南部入城景观节点。

沿沪嘉路（原沪嘉高速）展开功能布局。南部以生态功能为主，强化与绕城森林的衔接；中部以生活功能为主，在沪嘉路和宝安公路形成商业服务中心，并沿宝安公路向东西辐射；北部以生态功能为主，形成与新城中心区段的过渡空间。

沿沪嘉路（原沪嘉高速）形成城市生活型界面，在商业服务中心强化商业型界面；沿横沥河两侧形成生态型景观界面，提供小型滨水公共活动空间，并合理组织慢行活动路径，满足市民休闲游憩需求。



图 4-15 宜居片区总平面示意图



图 4-16 宜居片区三维模型示意图

第四节 总体形态

塑造嘉定教化城的城市意象，形成“教化精神古今交融、空间基底规整有致、天际轮廓三簇鼎立”的时空格局。北部延续老城空间肌理，以低层高密度彰显老城记忆，依托“十字加环”水系，形成以水兴城、以绿塑城的老城整体格局；南部沿紫气东来轴构建“一心两翼、三簇鼎立”的节点秩序，以远香湖地区高层建筑群为核心地标，西侧F1赛车场标志建筑、东侧马东地区高层建筑群两翼相望，共同组成高低起伏的城市天际轮廓线。



图 4-17 嘉定新城总平面示意图



图 4-18 嘉定新城总体效果示意图



图 4-19 嘉定新城整体模型示意图

(1) 教化精神古今交融

嘉定历史悠久，古称“疇”城，素有“教化嘉定”之称，建于南宋嘉定十年。嘉定历史遗存丰富，仅嘉定新城就拥有 1 个国家级历史文化名镇（嘉定古镇）、1 个风貌特色镇（娄塘古镇）、3 片历史文化风貌区（西门历史文化风貌区、州桥历史文化风貌区、娄塘历史文化风貌区）。

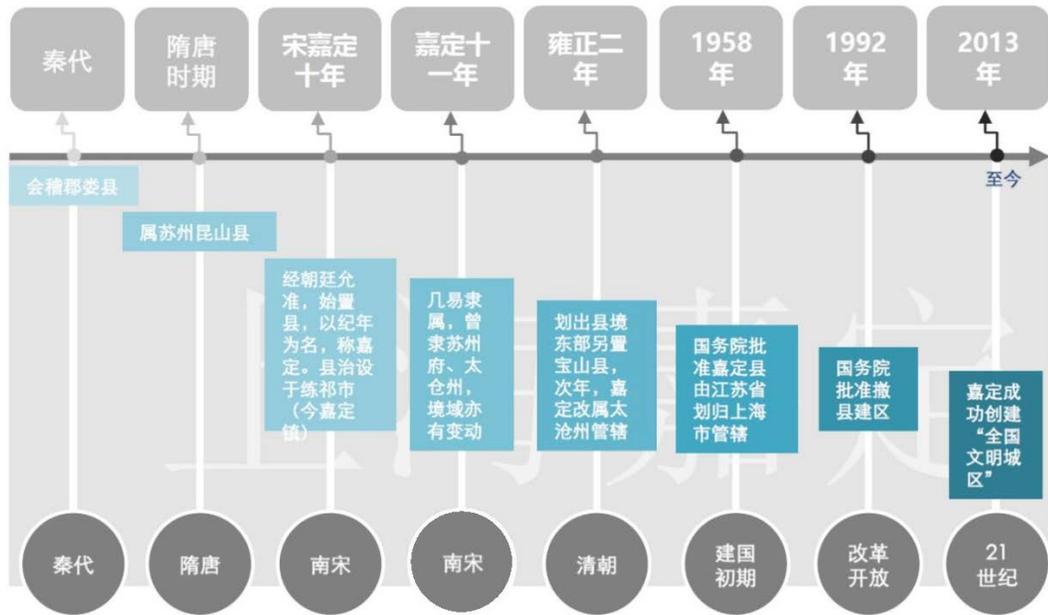


图 4-20 嘉定历史演进历程

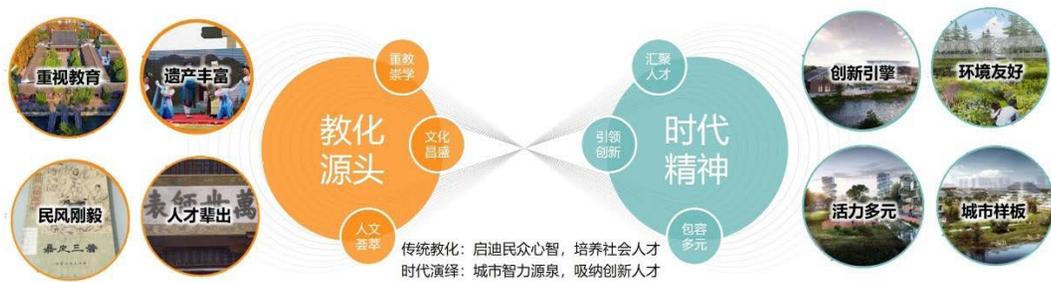


图 4-21 教化精神演进示意图

(2) 空间基底规整有致

州桥历史文化风貌区位于横沥河 - 练祁河相交的嘉定古镇中心地段, 总面积 49.10 公顷, 历史上曾为集镇练祁市的主体部分, 以江南传统小城市的水乡集镇为主要风貌特征, 目前逐渐演变为少量传统街巷和公共建筑群、新建居民新村、商业设施以及大面积传统园林型绿化混合的风貌特征。

西门历史文化风貌区位于嘉定城河西段外侧、练祁河两岸, 总面积 44.6 公顷, 是嘉定保存较完整的历史区域, 典型传统江南地区民居特征的居住型历史建筑分布广泛, 并存众多名人故居、旧宅, 绿化覆盖率高, 街河相依的格局明显, 街巷尺度宜人, 居住生活环境呈现滨水区域的典型特色, 是嘉定传统商业交易与居住生活形态特征的集中反映。

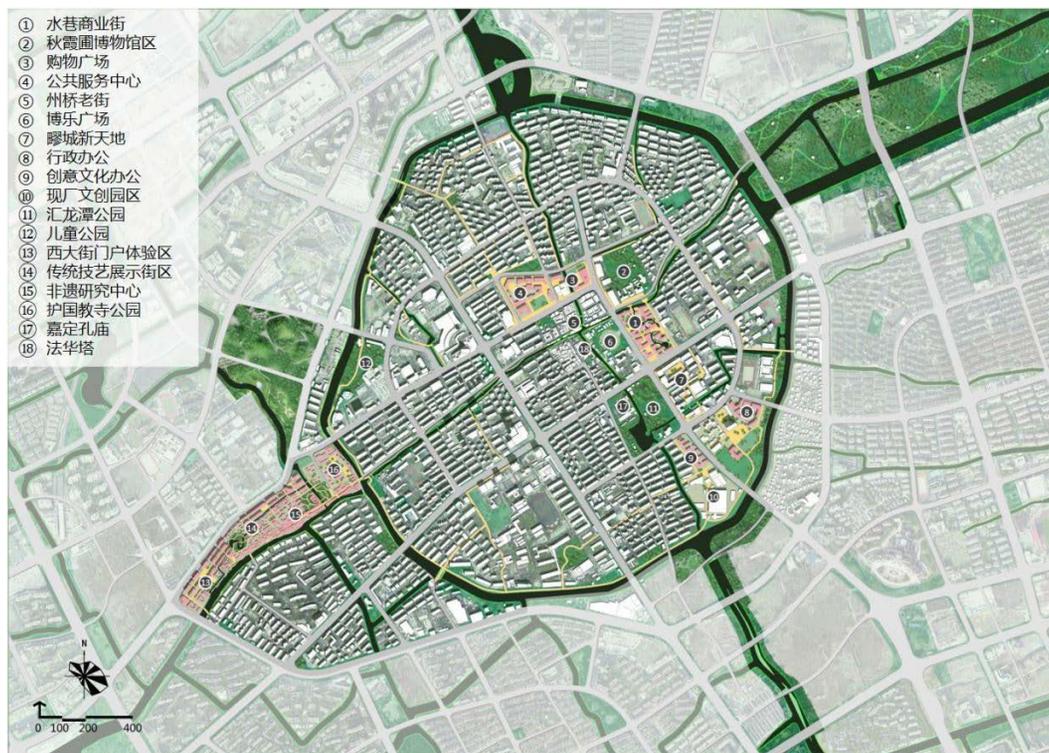


图 4-22 嘉定古镇总平面示意图

包含了两大历史风貌区的嘉定古镇, 以水绿交融的空间骨架延续了水乡风貌基底, 承载了嘉定人的记忆, 见证了城市地平线的延伸。环城河和横沥河-练祁河构成的“十字环廊”则是嘉定古镇的空间骨架, 两者共同承载了昔日的生活交往、商业活动, 是体现古镇特色空间结构与历史文化的重要空间载体。

横沥河西岸的嘉定孔庙隶属于州桥历史文化风貌区, 是嘉定规模最大的古建筑群。依托“十字环廊”, 嘉定孔庙八百年沧桑之间的静守己心、向学之风, 自此开散。



图 4-23 老城总体格局及重要节点示意

(3) 天际轮廓三簇鼎立

规划以水兴城、以绿塑城，沿袭古镇内精致城市空间与外围规模化农田、开阔郊野公园在水绿环绕中互相融合的格局，并在尊重地域历史和文脉的基础上，强调嘉定新城传承“海纳百川”的海派萃取精神，在远香湖地区融入多元文化，追求“现代与历史握手、时尚与古朴对话”，缔造“现代高雅”的水乡新城新风貌，展现小街坊、高路网密度的现代城市整体空间肌理特征。

新城地区依托远香湖地区，F1 赛车场地区和马东地区，共同组成一心两翼、三簇鼎立的城市天际轮廓线。



图 4-24 大气开阔、三簇鼎立的天际轮廓示意图

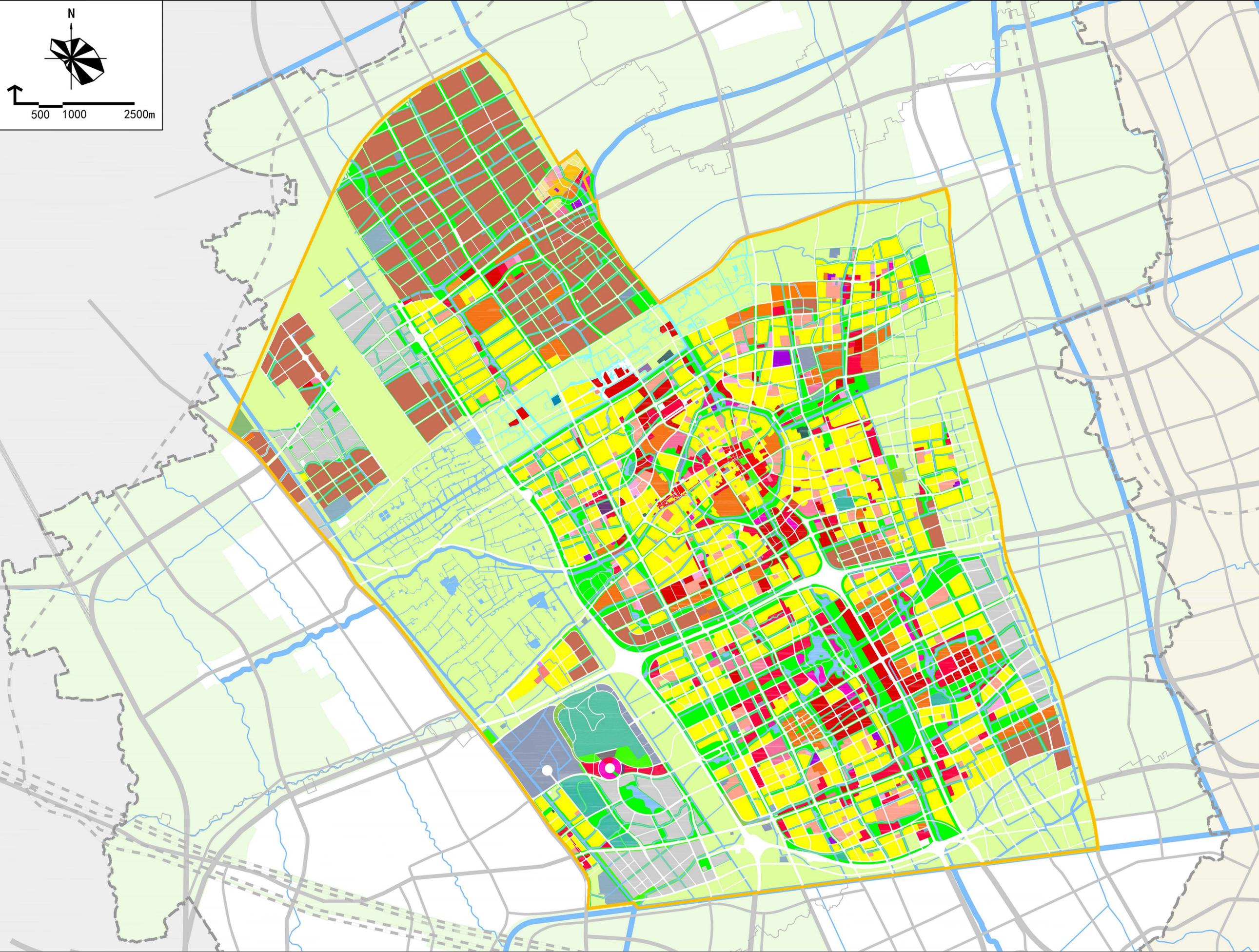
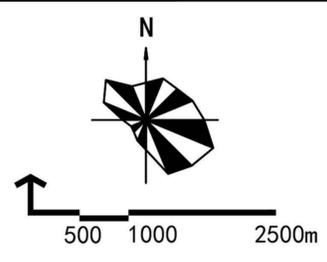
“一心”指依托远香湖, 打造集商务集聚区、绿色生态区、文化艺术高地为一体的远香湖中央活动区。聚焦文化、商业、办公、居住、生态等功能融合发展。伊宁路以北, 突出远香湖及横沥河周边地区的公共属性, 形成辐射嘉昆太区域的公共服务高地, 塑造区域共享的城市会客厅。伊宁路以南, 以研发总部街区为抓手, 推动高等级人才、高能级企业等创新要素集聚, 推动总部经济发展。以生态为基底, 文化为特色, 实现城市空间品质二次提升。持续强化嘉定新城核心区生态环境与景观风貌优势, 利用开敞空间、文化地标强化场所精神, 增加文化艺术氛围, 形成宜人尺度、高品质的步行环境与休闲体验, 让公共空间融入城市生活。

“西翼”指上海国际赛车场地区。打造全球著名体育城市重要承载区, 围绕上海国际赛车场、上海市民体育公园及周边区域打造成为“一流赛事中心、大众体育乐园和城市体育地标”。作为嘉定新城最突出的名片之一, 进一步强化汽车主题文化特色。围绕 F1 等核心赛事, 加强与上海汽车文化节等活动的互动, 推动汽车文化在新城的更深层次发展。发掘符合年轻人群需求的新型文化产品, 推动 F1 电竞中国冠军赛落地, 助力全球著名体育城市重要承载区建设。

“东翼”指马东地区, 通过产业社区的转型升级, 引导紫气东来轴线向东延伸。以 TOD 导向开发为引领, 加强与新城核心区及周边板块的联系, 综合考虑站点、城市功能与人群特征的互动, 激发马陆产业社区发展活力, 将这里打造成为面向嘉昆太的超级跨界创新中枢、联动远香湖的未来嘉定活力中心。

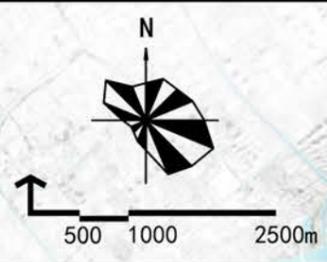


图 4-25 “东翼”地区城市设计形态示意图



图例	
	区界
	新城范围
	Rr 住宅组团用地
	Rs 基础教育设施用地
	Re 社区级公共设施用地
	C1 行政办公用地
	C2 商业服务业用地
	C3 文化用地
	C4 体育用地
	C5 医疗卫生用地
	C6 教育科研设计用地
	C7 文物古迹用地
	C8 商务办公用地
	C9 其它公共设施用地
	Z 综合用地
	M1 一类工业用地
	M2 二类工业用地
	M3 三类工业用地
	M4 工业研发用地
	W1 普通仓储用地
	W2 危险品仓储用地
	W3 堆场用地
	W4 物流用地
	T 对外交通用地
	S1 道路用地
	S2 轨道站线用地
	S3 社会停车场用地
	S4 公交场站用地
	S5 广场用地
	S6 综合交通枢纽用地
	S9 其它交通设施用地
	U1 供应设施用地
	U2 邮电设施用地
	U3 环境卫生设施用地
	U4 施工维修设施用地
	U5 殡葬设施用地
	U6 消防设施用地
	U9 其它市政公用设施用地
	G1 公共绿地
	G2 生产防护绿地
	G9 其它绿地
	D 特殊用地
	X 城市发展备建用地
	K 控制用地
	N 农用地
	E1 水域
	E9 其他未利用土地

新城范围





嘉定新城总体城市设计

总体效果示意图

JIADING
NEW TOWN
COMPREHENSIVE
URBAN DESIGN