

广东省村庄规划编制基本技术指南 (试行)

广东省自然资源厅

2019年5月

目 录

一、总则.....	1
(一) 适用范围.....	1
(二) 范围期限.....	1
(三) 规划原则.....	1
(四) 规划任务.....	1
二、工作流程.....	2
三、规划内容.....	2
(一) 村庄发展目标.....	2
(二) 生态保护修复.....	3
(三) 耕地和永久基本农田保护.....	3
(四) 历史文化遗产与保护.....	3
(五) 产业和建设空间安排.....	4
(六) 村庄安全和防灾减灾.....	5
(七) 近期建设行动.....	5
四、规划成果.....	5
附录 1 村庄规划总图样式.....	7
附表 1 规划目标表.....	7
附表 2 土地利用结构调整表.....	7
附录 2 近期建设项目表样式.....	9
附录 3 村庄规划管制规则样式.....	10
附录 4 村庄规划数据库要求.....	12
附件 1 广东省村庄规划数据库汇交要求.....	12
附件 2 广东省村庄规划数据库质量检查细则.....	18
附录 5 村庄规划用地分类表.....	21

为深入贯彻落实习近平总书记关于实施乡村振兴战略的重要论述，加快编制“多规合一”的实用性村庄规划，根据《中共中央 国务院关于坚持农业农村优先发展做好“三农”工作的若干意见》《中央农办 农业农村部 自然资源部 国家发展改革委 财政部关于统筹推进村庄规划工作的意见》等有关要求以及省委、省政府的工作部署，制定本指南。

一、总则

（一）适用范围

本指南适用于本省村庄规划编制工作。在符合本指南的基础上，各地级市可根据实际情况明确有关细则，增加、细化有关内容。

（二）范围期限

村庄规划范围为村域全部国土空间，以一个或若干个行政村为单元编制。

规划期限近期到 2020 年，远期到 2035 年。

（三）规划原则

坚持先规划后建设，通盘考虑土地利用、产业发展、居民点布局、人居环境整治、生态保护和历史文化遗产，编制“多规合一”的实用性村庄规划。坚持农民主体地位，尊重村民意愿，反映村民诉求。坚持节约优先、保护优先，实现绿色发展和高质量发展。坚持因地制宜、突出地域特色，防止乡村建设“千村一面”。坚持有序推进、务实规划，不面面俱到、贪大求全。

（四）规划任务

统筹村庄发展目标、生态保护修复、耕地和永久基本农田保护、历史文化遗产与保护、建设空间安排、村庄安全和防灾减灾，明确规划近期实施项目等内容。

二、工作流程

1.现状调查。通过资料收集、外业调查等方式开展实地调研，全面分析村庄现状和问题、发展趋势、上位规划相关要求等，并形成规划工作底图（平面坐标系须采用 2000 国家大地坐标系；比例尺一般采用 1:2000，可根据工作实际采用 1:1000 或 1:500；应采用第三次全国国土调查数据成果或最新土地变更调查数据成果、数字线划地图和比例尺不低于 1:2000 的地形图或国土数字正射影像图作为工作底图，并用农村地籍调查数据、地理国情普查及监测数据作补充）。

2.规划编制。在现状调查分析的基础上，通过科学规划、合理布局，并组织村民充分发表意见，协商确定规划主要内容，形成规划成果。

3.规划报批。村庄规划由乡（镇）人民政府组织编制，报上一级人民政府审批。规划报送审批前，应在村内公示 30 日，并经村民会议或者村民代表会议讨论同意。

4.规划公告。经批准的村庄规划成果，应当由村民委员会保存并在村庄公共场所公告，以供村民查阅咨询，并将规划主要内容作为村规民约严格执行。

三、规划内容

（一）村庄发展目标

落实上位规划要求，充分考虑人口资源环境条件和社会经济发展、人居环境整治要求，制定村庄发展、国土空间开发保护、人居环境整治目标，落实耕地保有量、基本农田保护面积、村庄建设用地规模等各项约束性指标。

（二）生态保护修复

1.落实生态保护红线划定成果，具有水源涵养、生物多样性维护、水土保持、海岸生态稳定等生态功能极重要区域和生态遭严重破坏的生态极敏感区脆弱区应优先划入生态空间。

2.明确生态空间管制规则，提出村庄生态环境修复和整治措施，优化水系、林网、绿道等生态空间。

（三）耕地和永久基本农田保护

1.落实永久基本农田和永久基本农田储备区划定成果，落实农田整治、垦造水田、拆旧复垦安排，统筹安排农业发展空间。

2.明确农业空间管制规则。

（四）历史文化遗产与保护

1.深入挖掘乡村历史文化资源，划定乡村历史文化保护线，提出历史文化景观整体保护措施，明确管制规则。

2.挖掘和提炼村庄自然、人文要素符号及岭南传统乡土建筑特色，兼顾村民实用和现代审美的需要，提出村庄景观风貌控制性要求。

3.对具有古驿道资源的村庄，在做好考证、保护及修复工作基础上，建立古驿道标识系统等配套服务设施，提出整合串联沿线历史文化遗产、生态、旅游等资源的策略。

（五）产业和建设空间安排

1.产业发展空间

（1）结合村庄资源禀赋和区位条件，统筹谋划村庄产业发展，合理安排产业用地布局，保障农村新产业新业态发展用地，确定经营性建设用地规模。

（2）明确经营性建设用地的用途、强度等要求。

2.农村住房

（1）按照上位规划确定的农村居民点布局和建设用地管控要求，合理确定宅基地规模，划定宅基地建设范围。

（2）充分考虑当地建筑文化特色和居民生活习惯，因地制宜提出住宅的占地面积、高度、风貌等规划管控要求。

3.基础设施和公共服务设施

（1）依据人口规模和服务半径，合理布局供水排水、电力电信、环卫等基础设施及村民委员会办公、综合服务站、基层综合性文化服务中心、卫生、养老和教育等公共服务设施。

（2）衔接上位规划确定的对外交通设施，规划村内道路，统筹安排公共停车场、公交站点。

（3）以安全、经济、方便群众使用为原则，因地制宜提出村域基础设施和公共服务设施的选址、规模、标准等要求。

4.根据村庄发展需求，可进行规划“留白”，划定不超过现状建设用地规模20%的有条件建设区（不得占用永久基本农田和生态保护红线），作为村庄未来发展的备用地，并与上级国土空间规划做好统

筹衔接。

（六）村庄安全和防灾减灾

1.针对村域内地质灾害、洪涝、消防等隐患，提出农村建房安全管理要求以及预防和应对各类灾害危害的措施。

2.与地方政府的应急预案相协调，提出村庄应急庇护场所选址及建设要求。

（七）近期建设行动

提出近期急需推进的生态修复整治、农田整治、垦造水田、拆旧复垦、历史文化保护、产业发展、基础设施和公共服务设施建设、人居环境整治等项目，明确资金规模和筹措方式、责任主体和建设方式等。

四、规划成果

村庄规划基本成果应包括“一图一表一规则”，分别为村庄规划总图、近期建设项目表和村庄规划管制规则。

1.村庄规划总图（详见附录1）：标示村域内生态保护红线、永久基本农田保护红线、永久基本农田储备区、乡村历史文化保护线、宅基地建设范围线、有条件建设区等规划控制线，及生态用地、农业用地、村庄建设用地等各类用地布局，并附规划目标表、土地利用结构调整表，比例尺不应低于1:2000，并需标示必要的定位信息。

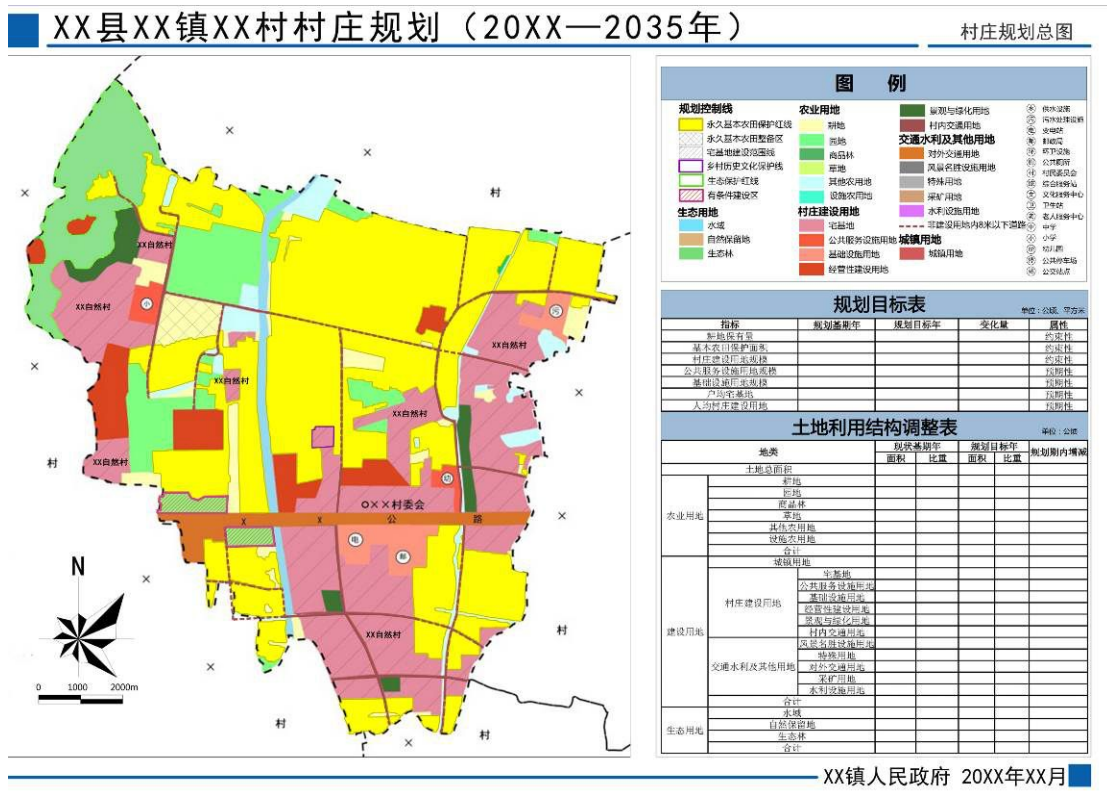
2.近期建设项目表（详见附录2）：包括生态修复整治、农田整治、垦造水田、拆旧复垦、历史文化保护、产业发展、基础设施和公共服务设施建设、人居环境整治等项目名称、空间位置、用地面积、资金

规模、筹措方式、责任主体和建设方式等。

3.村庄规划管制规则（详见附录3）：内容应包括规划核心要求，如生态保护、耕地和永久基本农田保护、历史文化保护、建设空间管制、村庄安全和防灾减灾等，并应以村规民约的方式表述，做到“文字易懂、内容好记、管理可行”。

有条件、有需要的地区，可根据实际丰富规划成果，包括但不限于增加规划文本（包括村庄发展目标、生态保护修复、耕地和永久基本农田保护、建设用地布局、历史文化遗产与保护、村庄安全和防灾减灾、近期建设行动等内容）、规划图件（包括村庄用地现状图、村庄建设项目布局规划图等），细化管制规则，建立符合标准的村庄规划数据库（详见附录4）等。

附录 1 村庄规划总图样式



附表 1 规划目标表

指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性
耕地保有量				约束性
基本农田保护面积				约束性
村庄建设用地规模				约束性
公共服务设施用地规模				预期性
基础设施用地规模				预期性
人均宅基地				预期性
人均村庄建设用地				预期性

附表 2 土地利用结构调整表

地类	现状基期年		规划目标年		规划期内增减
	面积	比重	面积	比重	
土地总面积					
农业用地	耕地				
	园地				
	商品林				
	草地				
	其他农用地				

		设施农用地					
		合计					
建设用地	城镇用地						
	村庄建设 用地	宅基地					
		公共服务设施用地					
		基础设施用地					
		经营性建设用地					
		景观与绿化用地					
		村内交通用地					
	交通水 利及其 他用地	风景名胜设施用地					
		特殊用地					
		对外交通用地					
		采矿用地					
		水利设施用地					
		合计					
	生态用地	水域					
自然保留地							
生态林							
合计							

附录 2 近期建设项目表样式

序号	项目类型	项目名称	空间位置	用地面积	建筑面积	资金规模	筹措方式	责任主体	协作部门	建设方式	备注
1	生态修复 整治										
2											
3	农田整治										
4											
5	垦造水田										
6											
7	拆旧复垦										
8											
9	历史文化 保护										
10											
11	产业发展										
12											
13	基础设施和 公共服务设 施建设										
14											
15	人居环境整 治										
16											

附录3 村庄规划管制规则样式

一、生态保护

(1) 本村内已划入生态保护红线××公顷，主要包括××（具体名称），禁止在生态保护红线范围内从事任何建设活动。

(2) 保护村内生态林、水域、自然保留地等生态用地，分别为××（具体名称），不得进行破坏生态景观、污染环境开发建设活动，做到慎砍树、禁挖山、不填湖。

二、耕地和永久基本农田保护

(1) 本村内已划定永久基本农田××公顷，主要集中在××，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。

(2) 本村耕地保有量××公顷，不得随意占用耕地；确实占用的，应经村民小组确认，村委会审查同意出具书面意见后，由镇政府按程序办理相关报批手续。

(3) 未经批准，不得在园地、商品林及其他农用地进行非农建设活动，不得进行毁林开垦、采石、挖沙、采矿、取土等活动。

(4) 本村内设施农用地有××处，面积为××公顷，应按规定要求兴建设施和使用土地，不得擅自或变相将设施农用地用于其他非农建设，并采取措施防止对土壤耕作层破坏和污染。

三、历史文化遗产与保护

(1) 本村内属于文物保护单位的有××处，分别为××（具体名称）。不允许随意改变文物保护单位原有状况、面貌及环境。如需进行必要的修缮，应在专家指导下并严格按审核手续进行。

(2) 本村已划定乡村历史文化保护线××处，主要包括历史建筑（群）、古井、古桥、古驿道、古树等，分别为××（具体名称），禁止在乡村历史文化保护线范围内进行影响历史风貌的各类建设行为。

四、建设空间管制

本村内村庄建设用地规模为××公顷。

1. 产业发展空间

(1) 经营性建设用地建筑密度需控制在××%以下，建筑高度不超过××米，容积率不超过××，绿地率大于××%。

(2) 经营性建设用地调整应经村民小组确认，由村委会审查同意，逐级报村庄规划原审批机关批准。

2. 农村住房

(1) 本村内划定宅基地××公顷，规则新申请的宅基地，每户建筑基底面积控制在××平方米以内，应在划定的宅基地建设范围内，且优先利用村内空闲地、闲置宅基地和未利用地。

(2) 村民建房建筑层数不超过××层，建筑高度不大于××米，应体现××特色，统一采用××风格，符合村庄整体景观风貌控制性要求。

3. 基础设施和公共服务设施

(1) 不得占用交通用地建房，在村内主要道路两侧建房应退后××米。

(2) 村内供水由××提供，污水处理设施包括××（具体名称），房屋排水接口需向村民小组确认后建设。

(3) 垃圾收集点、公厕、污水处理设施等基础设施用地及综合服务站、基层综合性文化服务中心、卫生室、养老和教育等公共服务设施用地主要包括××（具体名称），村民不得随意占用。

五、村庄安全和防灾减灾

(1) 村民的宅基地选址和农房建设须避开自然灾害易发地区。

(2) 村庄建筑的间距和通道的设置应符合村庄消防安全的要求，不得少于××米；道路为消防通道，不准长期堆放阻碍交通的杂物。

(3) 学校、广场等为防灾避险场所，紧急情况下可躲避灾害。

六、其他管制规则（根据各村实际情况制定）

附录4 村庄规划数据库要求

村庄规划数据库应符合《广东省村庄规划数据库汇交要求》、《广东省村庄规划数据库质量检查细则》等有关要求，详见附件1、2。

附件1 广东省村庄规划数据库汇交要求

1.成果文件要求

(1) 成果内容

村庄规划数据库成果包括规划文本（规划管制规则）、批复文件、图件、表格和数据库以及材料清单及其他说明文件。

(2) 成果组织形式

1) 一级目录为根目录，命名规则为“村级行政区名称+村庄规划数据库”，多个村可用“XX村等村庄规划数据库”；

2) 二级目录为固定目录，包括：“1.规划文本（规划管制规则）”，“2.规划图件”，“3.规划表格”，“4.规划数据库”，“5.批文和其他文件”。已规定的一、二级目录不得增删，不可增加三级及以下目录。

(3) 成果文件格式要求

1) 空间数据库须为 ArcGIS 9.3 以上版本的个人地理数据库（Personal Geodatabase）；

2) 空间要素图层的坐标系采用 2000 国家大地坐标系（CGCS2000），1985 国家高程基准，三度分带高斯投影；空间数据存储容差为 0.001(Tolerance)，分辨率为 0.0001（Resolution）；

3) 村庄规划批复文件、村庄规划备案函及光盘成果目录清单文

件须为 PDF 格式；

4)其他提交的文件须为 PDF 或 JPG 格式且文件大小不超过 10M。

(4) 成果文件命名要求

成果文件命名应符合以下要求：

1) “4.规划数据库”目录中的空间数据库命名为“村庄规划数据库.mdb”；

2) “5.批文和其他文件”目录中的光盘成果目录清单文件命名为“光盘成果目录清单.pdf”，村庄规划批复文件命名为“村庄规划批复文件.pdf”，村庄规划备案函文件命名为“村庄规划备案函.pdf”。

3)村庄规划总图.jpg、近期建设项目表.pdf、村庄规划数据库.mdb和村庄规划管制规则.pdf为必选项，规划文本.pdf及其他规划图件.jpg为可选项，可根据实际情况增减。

光盘电子成果数据内容组织应如下图所示：

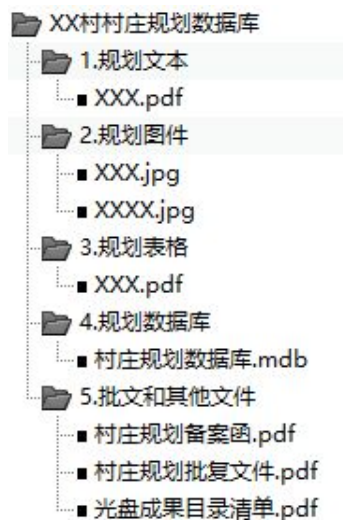


图 1 光盘电子成果数据

2.数据质量要求

(1)村庄规划数据成果应和镇级土地利用总体规划数据库衔接，

含建设用地空间管制区（允许建设区、限制建设区、有条件建设区、禁止建设区）、土地用途分区和期末规划地类图层，并符合以下要求：

- 1) 不得调整永久基本农田；
- 2) 不得调整禁止建设区范围；
- 3) 建设用地规模不得增加；
- 4) 建设用地规划为非建设用地规模不能增加；
- 5) 永久基本农田图斑范围内土地规划用途必须为农用地；
- 6) 允许建设区和有条件建设区范围内不能有永久基本农田图斑；
- 7) 有条件建设区内不能规划有建设用地；
- 8) 限制建设区内不能有新增的规划城乡建设用地；

(2) 村庄规划数据库成果质量应符合《广东省村庄规划数据库质量检查细则》。

3.数据成果内容

(1) 数据图层

表 1 村庄规划数据成果

矢量数据		文本数据
图层名称	图层性质	
1. 期末地类图斑 2. 土地用途分区 3. 建设用地管制区	核心规划数据	1.光盘成果目录清单 2.村庄规划批复文件 3.其他文件
4. 规划村范围	管理类数据	

注：村庄规划范围属于管理类数据，按村庄规划编制的实际范围提供。

(2) 图层定义

空间数据库包含的空间要素图层见下表 2 所示：

表 2 空间要素图层

图层名称	图层表名	几何特征	图层分类	备注
规划村范围	GHCFW	面	管理类数据	必选
期末地类图斑	QMDLTB	面	核心规划数据	必选
土地用途分区	TDYT	面	核心规划数据	必选
建设用地管制区	JSYDGZQ	面	核心规划数据	必选

注：图层的属性表结构应符合下表 3、表 4、表 5 和表 6 的要求。

表 3 规划村范围属性结构描述表 GHCFW

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	10	>0	必选	
2	行政区划代码	XZQHDM	Char	12	见 GB/T2260	必选	见本表注 1
3	行政区划名称	XZQHMC	Char	100	见 GB/T2260	必选	见本表注 1
4	面积	MJ	Float	15	>0	必选	单位平方米，保留到个位
5	备注	BZ	Char	200		可选	

注：

- 1.行政区划代码在现有行政区划代码的基础上扩展到行政村级，即：县级以上行政区划代码+镇级代码+村级代码，县级以上行政区划代码采用 GB/T 2260 中的 6 位数字码，镇级代码为 3 位数字码，村级代码为 3 位数字码，以下行政区代码同。
- 2.约束条件中的“必选”为数据库中必须填写的项目；“可选”为有相关资料的尽量填写，没有相关资料的可以不填；“条件可选”为有涉及的必须填写。下同。

表 4 期末地类图斑属性结构描述表 QMDLTB

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	10	>0	必选	
2	要素代码	YSMD	Char	10	非空	必选	
3	图斑号	TBH	Char	8		必选	
4	行政区划代码	XZQHDM	Char	12	见 GB/T2260	必选	
5	行政区划名称	XZQHMC	Char	100	见 GB/T2260	必选	

6	地类编码	DLBM	Char	4	非空	必选	
7	图斑地类面积	DLMJ	Float	15	>0	必选	单位平方米,保留到个位
8	期末地类编码	QMDLBM	Char	4	非空	必选	
9	来源要素代码	LYYSDM	Char	10		条件可选	见本表注
10	描述	MS	Char	90	非空	可选	
11	规划分类编码	GHFLBM	Char	4	非空	必选	
12	期末规划分类编码	QMGHFLBM	Char	4	非空	必选	
13	规划用途编码	GHYTBM	Char	4	村庄规划用途编码,见附件3	必选	
14	规划用途名称	GHYTC	Char	20	村庄规划用途名称,见附件3	必选	
15	落实约束性指标1	LSYSXZB1	Char	4		可选	
16	落实指标面积1	LSZBMJ1	Float	15		可选	
17	落实约束性指标2	LSYSXZB2	Char	4		可选	
18	落实指标面积2	LSZBMJ2	Float	15		可选	
19	落实约束性指标3	LSYSXZB3	Char	4		可选	
20	落实指标面积3	LSZBMJ3	Float	15		可选	

注1:“来源要素代码”反映规划期间各类土地利用活动、用途区划定、控制区划定、重点项目建设、环境建设等规划行为。当规划期间地类发生变更时,其字段值为非空,否则为空。

注2:要素代码、地类编码、期末地类编码、规划分类编码、期末规划分类编码值域详见《广东省县级土地利用总体规划数据库标准》(修订版)(粤国土资规保发(2009)67号、粤国土资规划发(2010)222号)

表5 土地用途分区属性结构描述表 TDYT

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	10	>0	必选	流水编号,不重复即可
2	要素代码	YSDM	Char	10	非空	必选	

3	行政区划代码	XZQHDM	Char	12	见 GB/T2260	必选	
4	行政区划名称	XZQHMC	Char	100	见 GB/T2260	必选	
5	土地用途分区代码	TDYTFQDM	Char	4	非空	必选	
6	土地用途分区编号	TDYTFQBH	Char	4		必选	
7	面积	MJ	Float	15	>0	必选	椭圆面积，单位平方米，保留到个位。
8	描述	MS	Char	90	非空	可选	
9	用途分区名称	YTFQMC	Char	30	非空	必选	
<p>注：要素代码、土地用途分区代码、用途分区名称值域详见《广东省县级土地利用总体规划数据库标准》（修订版）（粤国土资规保发〔2009〕67号、粤国土资规划发〔2010〕222号）</p>							

表 6 建设用地管制区表 JSYDGZQ

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	10	>0	必选	
2	要素代码	YSDM	Char	10	非空	必选	
3	行政区划代码	XZQHDM	Char	12	见 GB/T2260	必选	
4	行政区划名称	XZQHMC	Char	100	见 GB/T2260	必选	
5	土地空间管制分区类型	TDKJGZFDQM	Char	4	非空	必选	
6	土地空间管制分区编号	TDKJGZFDQBH	Char	2		必选	
7	规划年份	GHNH	Char	4	非空	可选	
8	面积	MJ	Float	15	>0	必选	单位平方米，保留到个位。

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	值域	约束条件	备注
9	管制分区名称	GZFQMC	Char	50	非空	必选	

注：要素代码、土地空间管制分区类、管制分区名称值域详见《广东省县级土地利用总体规划数据库标准》（修订版）（粤国土资规保发〔2009〕67号、粤国土资规划发〔2010〕222号）

附件2 广东省村庄规划数据库质量检查细则

检查分类	检查项目	检查内容	检查对象	检查编码	检查方式	备注
数据完整性检查	目录及文件规范性	是否符合《要求》对规划电子成果数据内容的要求，是否存在丢漏。	所有电子数据	1101	自动	
		是否符合《要求》对目录结构和文件命名的要求。	所有电子数据	1102	自动	
	数据格式正确性	是否符合《要求》规定的文件格式	所有电子数据	1201	自动	
	数据有效性	数据文件能否正常打开。	所有电子数据	1301	自动	
空间数据基本检查	数据库运行错误	软件检查过程中是否会导致检查软件崩溃	所有电子数据	2101	自动	
	图层完整性	必选图层是否齐备，是否满足《标准》要求。	所有必选图层	2201	自动	
	数学基础	平面坐标系统是否采用“2000国家大地坐标系”。	所有图层	2301	自动	坐标系要求为2000国家大地坐标系
		高程系统是否采用“1985国家高程基准”。	所有图层	2302	自动	
投影方式是否采用高斯-克吕格投影，分带是否符合《标准》要求。		所有图层	2303	自动		
空间属性数据标准符合性检查	图层名称规范性	图层名称是否符合《标准》要求	所有图层	3101	自动	
	属性数据结构一致性	图层属性字段的数量和属性字段名称、类型是否符合《标准》要求。	所有图层	3201	自动	
		图层属性字段的长度、小数位数是否符合《标准》要求。	所有图层	3202	自动	
	代码一致性	字段值是代码的字段取值是否符合《标准》要求。	包含字段取值是代码的图层	3301	自动	
		每个图层要素代码字段的取值是否唯一并符合《标准》要求。	所有图层	3302	自动	

	数值范围符合性	字段取值是否符合《标准》规定的值域范围。	所有图层	3401	自动	
	编号唯一性	编号字段取值是否唯一。	包含编号字段的图层	3501	自动	
	字段必填性	必填字段是否不为空。	所有图层	3601	自动	
空间图形数据检查	面层内拓扑关系	层内要素是否自相交。	所有面图层	4101	自动	
		层内要素是否重叠、是否闭合。	所有面图层	4102	自动	
	碎片多边形	期末地类图层是否存在小于图上 1mm ² 的碎片多边形, 其他图层是否存在小于图上 4mm ² 的碎片多边形。	所有面图层	4201	自动	
	图层精度	数据图层精度必须为 0.001, 分辨率为 0.0001。	所有图层	4301	自动	
	几何错误	几何体错误检查	所有图层	4401	自动	
		组合图形检查	所有图层	4402	自动	
	期末年面积汇总数错误	期末地类属性面积≤实际椭球面积	期末地类图斑	4501	自动	部分地区处于跨带地区的极少数图斑会出现正常的期末地类属性面积>实际椭球面积的情况, 可参考现状调查的数据, 现状调查数据中同样位置或附近有该情况的, 可例外。
规划内容检查	空间数据一致性	期末地类图斑与规划村范围一致	期末地类图斑、规划村范围	5101	自动	与规划村范围进行一致性检查
		土地用途区在规划村范围内	土地用途区、规划村范围	5102	自动	
		建设用地管制分区与规划村范围一致	建设用地管制分区、规划村范围	5103	自动	
	规划指标检查	矢量数据中建设用地总规模、城乡建设用地总规模、城镇工矿、交通水利及其他建设用地指标是否与现行规划中的一致	期末地类图斑、现行规划	5201	自动	指标不能发生变化, 使用毛面积进行计算。

规划布局	允许建设区和有条件建设区里面不能有永久基本农田。	现行规划、建设用地管制区	5301	自动	允许建设区和有条件建设区范围内不能有永久基本农田图斑；
	数据库基数转换范围应当与现行规划一致，不得增加。	期末地类图斑、现行规划	5302	自动	
	与现行规划对比，调整后的建设用地复垦区面积不增加。容差 400 平方米。	期末地类图斑、现行规划	5303	自动	复垦区面积不增加
	允许建设区面积是否超过城乡建设用地规模。容差 1 公顷	建设用地管制区、期末地类图斑	5304	自动	
	有条件建设区划定不超过原划定面积。容差 400 平方米	建设用地管制区、现行规划	5305	自动	
	禁止建设区范围与现行规划划定范围一致	建设用地管制区、现行规划	5306	自动	不得调整禁止建设区范围。
	永久基本农田范围内必须为农用地	现行规划、期末地类图斑	5307	自动	基本农田内必须为农用地
	建设用地不能落在有条件建设区内	期末地类图斑、建设用地管制分区	5308	自动	有条件建设区内不能有建设用地
	新增的规划城乡建设用地不能落在限制建设区内	期末地类图斑、建设用地管制分区、现行规划	5309	自动	限制建设区内不能有新增的规划城乡建设用地
	基本农田保护区图斑内必须有永久基本农田	土地用途分区、现行规划	5310	自动	基本农田保护区图斑内必须有基本农田
	永久基本农田必须在基本农田保护区图斑内	土地用途分区、现行规划	5311	自动	基本农田必须在基本农田保护区图斑内
	永久基本农田保护区与现行规划一致	土地用途分区、现行规划	5312	自动	本检查细则优先级低于 5310 和 5311 检查细则

注：

本细则中所指的《要求》为《广东省村庄规划数据库成果要求》，《标准》为《广东省县级土地利用规划数据库标准（试行）》。

附录 5 村庄规划用地分类表

乡级规划地类	村庄规划地类（一级类）	村庄规划地类（二级类）	代码	含义	备注
耕地	农业用地	耕地	1100	与《乡规分类》相同	
园地		园地	1200	与《乡规分类》相同	
林地		商品林	1340	在《现状分类》的基础上，按照林业部门有关要求划分	
牧草地		草地	1400	与《乡规分类》相同	
其他农用地		其他农用地	1500	与《乡规分类》相同	
		设施农用地	1510	与《现状分类》相同	
农村居民点用地	村庄建设用地	宅基地	2121	农村的农户或个人用作住宅基地而占有、利用本村集体所有的土地	
		公共服务设施用地	2122	非经营性公共设施用地，如社会事业用地、文化体育用地、教育科研用地、公共活动空间等	
		基础设施用地	2123	给供水、电力、燃气、通信、环保等设施用地	
		经营性建设用地	2124	农村经营性服务业用地，包括商业服务业用地、工业生产及其相应附属设施用地、用于物资储备、中转的场所及其相应附属设施	
		景观与绿化用地	2125	村庄内部具有生态、隔离和安全防护功能的绿地	
		村内交通用地	2126	服务于村庄内部的道路用地，包含村主路、支路	
风景名胜及特殊用地	交通水利及其他用地	风景名胜设施用地	2310	与《现状分类》相同	
		特殊用地	2320	与《现状分类》相同	
交通用地		对外交通用地	2200	村庄用于对外运输通行的地面线路、场站等的用地	
采矿用地		采矿用地	2130	与《现状分类》相同	
水利设施用地		水利设施用地	2270	与《现状分类》相同	
城镇用地	城镇用地	城镇用地	2100	与《现状分类》相同	涉及城镇用地的村，单独统计
林地	生态用地	生态林	1350	在《现状分类》的基础上，按照林业部门有关要求划分	
水域		水域	3100	与《乡规分类》相同	
自然保留地		自然保留地	3200	与《乡规分类》相同	