

邵武市国土空间总体规划 (2021-2035年)

公众版



前言

PREFACE

按照党中央、国务院和省委省政府统一部署，围绕全方位推动绿色高质量发展超越，聚焦高质量发展、高品质生活、高颜值城市，整体谋划新时代国土空间开发保护格局，打造“书香铁城，福地邵武”新目标，高效实现市域空间治理体系和治理能力现代化，开启建设美好家园和社会主义现代化社会新征程，邵武市编制了《邵武市国土空间总体规划（2021-2035年）》。

本规划是邵武市未来15年贯彻新发展理念的空间蓝图，是各类国土空间保护开发利用活动的总依据，是编制乡镇国土空间总体规划、详细规划和相关规划的总遵循。



目录

CONTENTS

01 总则

规划概况
指导思想
规划原则
规划范围和期限

02 目标策略

规划目标
发展战略

构建国土空间总体格局 03

总体格局
统筹划定三条控制线
农业空间
生态空间
城镇空间

筑强国土空间支撑体系 04

综合交通体系
市政基础设施体系
公共空间和公共服务设施体系
全域旅游发展

05 规划实施保障机制

明确规划传导落实
重点项目保障实施
规划实施措施和管理要求

1

总则

1.1 规划概况

1.2 指导思想

1.3 规划原则

1.4 规划范围和期限

1.1 规划概况

◆ 基本概况

- ✓ GDP规模：241.66亿元（2020年）
- ✓ 产业结构：12.1:44.4:43.5
- ✓ 人口规模：户籍人口30.38万，常住人口27.37万
- ✓ 城镇化率：常住人口城镇化率79.6%
- ✓ 人均GDP（常住）：8.8万元/人

数据来源：《邵武市2020年国民经济和社会发展统计公报》及七普数据



1.2 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想、科学发展观为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中全会精神，认真落实党中央、国务院和省市决策部署，紧紧围绕统筹推进“五位一体”总体布局和协调推进“四个全面”战略布局，将“两个百年”奋斗目标和“两个阶段”发展战略安排作为城乡建设的工作目标和时间节点。

坚持以人民为中心，坚持一切从实际出发，整体谋划新时代国土空间开发保护格局，促进县域国土空间治理体系和治理能力现代化，实现国土空间开发保护更高质量、更有效率、更加公平、更可持续。



1.3 规划原则



区域协同、全域统筹

落实市级国土空间规划、主体功能区划和相关专项规划提出的管控要求，促进区域协同发展。坚持城乡协同发展，推进城乡基本公共服务均等化，统筹全域资源要素配置。

生态优先、绿色发展

贯彻落实生态文明理念，优先布局关系到生态安全、国土安全、粮食安全和历史文化保护传承等国土空间。提升国土空间开发利用质量和效益，推动绿色、循环和低碳发展，协调人、地、产、城关系，推动形成绿色发展方式和生活方式。



以人为本、品质宜居



坚持以人民为中心，将广大人民群众对美好生活的向往作为规划的出发点，优化城乡功能布局 and 空间结构，统筹生产生活生态空间，通过“社区生活圈”打造提升居民幸福感，改善人民生活品质。做好宣传与引导公众参与，坚持“开门编规划”，把人民群众满意度作为衡量规划编制和实施水平的标准。

传承文化、营造特色

深入挖掘自然资源禀赋和历史文化资源，处理好城乡建设和历史遗产保护的关系，打造城市文化和城市精神，在城市建设中融入传统文化和地方文化要求，突出地域特色。



一张蓝图、高效治理



统筹协调政府各部门专项规划和不同领域空间利用诉求，构建形成一本规划、一张蓝图，强化国土空间规划对各类专项规划的指导约束性作用。建立动态监测评估和预警机制，提高规划治理效率。

1.4 规划范围和期限



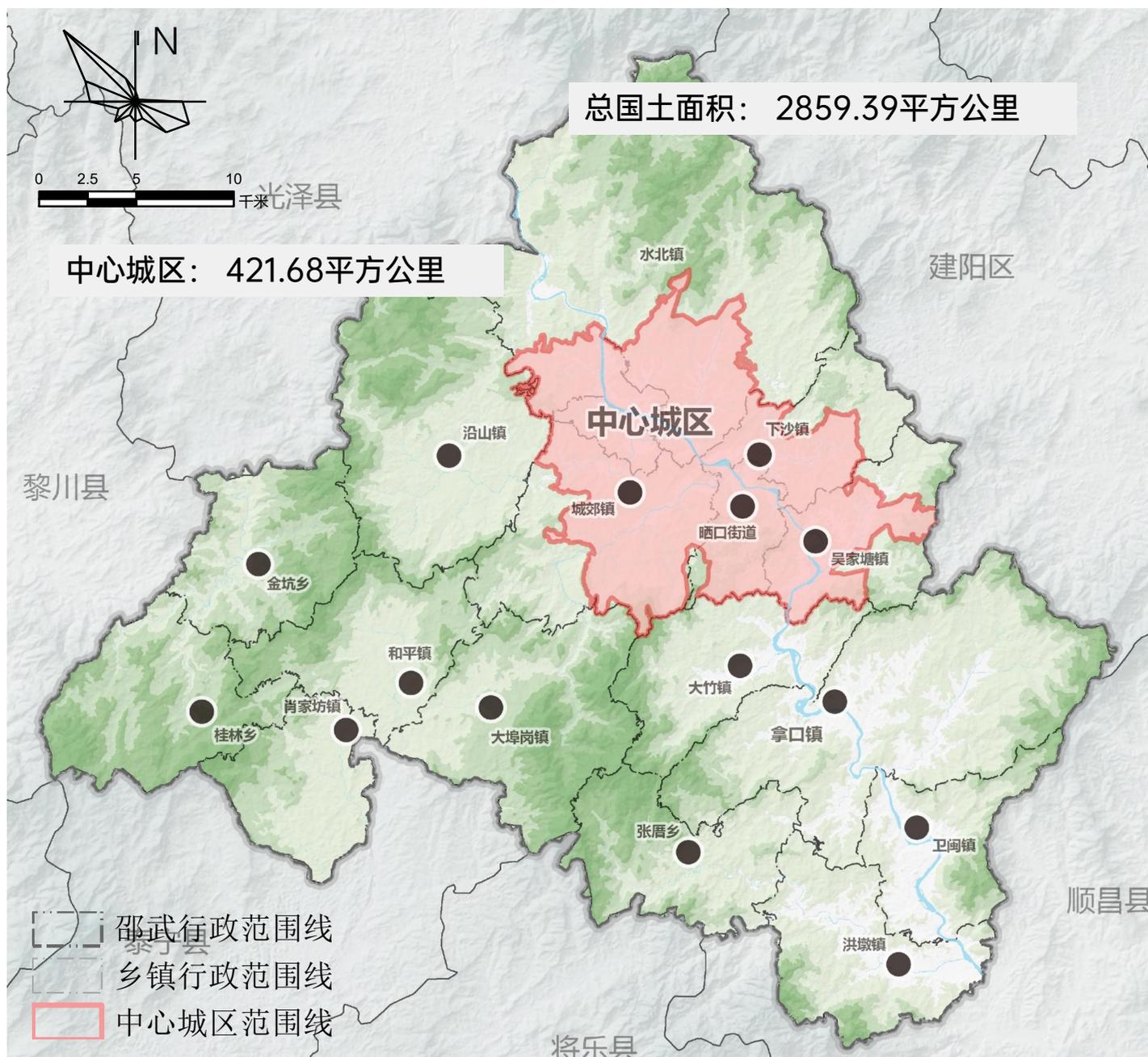
规划范围

规划范围为邵武市全域，总国土面积2859.39平方公里，包括4个街道12个建制镇3个乡。



规划期限

规划基期年为2020年
近期目标年为2025年
远期目标年为2035年
远景展望期至2050年



2

目标策略

2.1规划目标

2.2发展战略



2.1 规划目标

目标愿景：

书香铁城，福地邵武

规划定位：



2.2 发展策略

◆ 区域联动

抢抓国内国际“双循环”发展契机，主动融入全国区域经济发展大局

“一带一路”战略——主动参与“一带一路”建设，深度融入“21世纪海上丝绸之路”核心区、自贸试验区等开放平台。

长三角、珠三角经济区——深化与江苏常熟、上海临港等地区合作，主动对接长三角经济区、粤港澳大湾区等。



2.2 发展策略

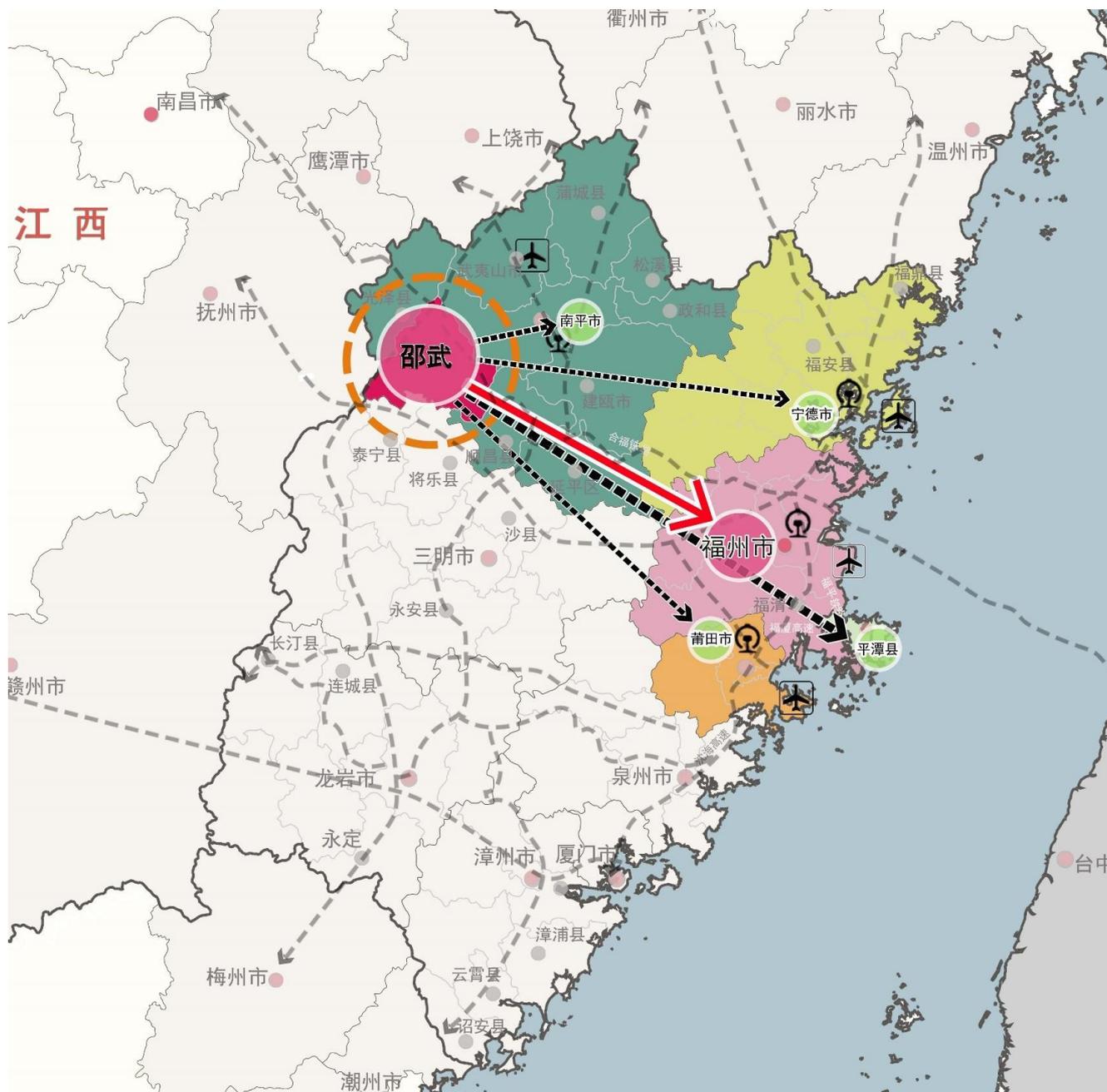
◆ 区域联动

抢抓国内国际“双循环”发展契机，积极融入闽西北协同发展区

产业——加强与“两基地一专区”（湄洲湾石化基地、古雷石化基地和江阴化工新材料专区）化工原材料供应市场对接，与宁德新能源企业的交流合作

交通——建立与武夷山机场快速交通，加强与四市一区海陆空基础设施互通

生态——共建武夷山生态保护屏障和保护闽江流域生态



2.2 发展策略

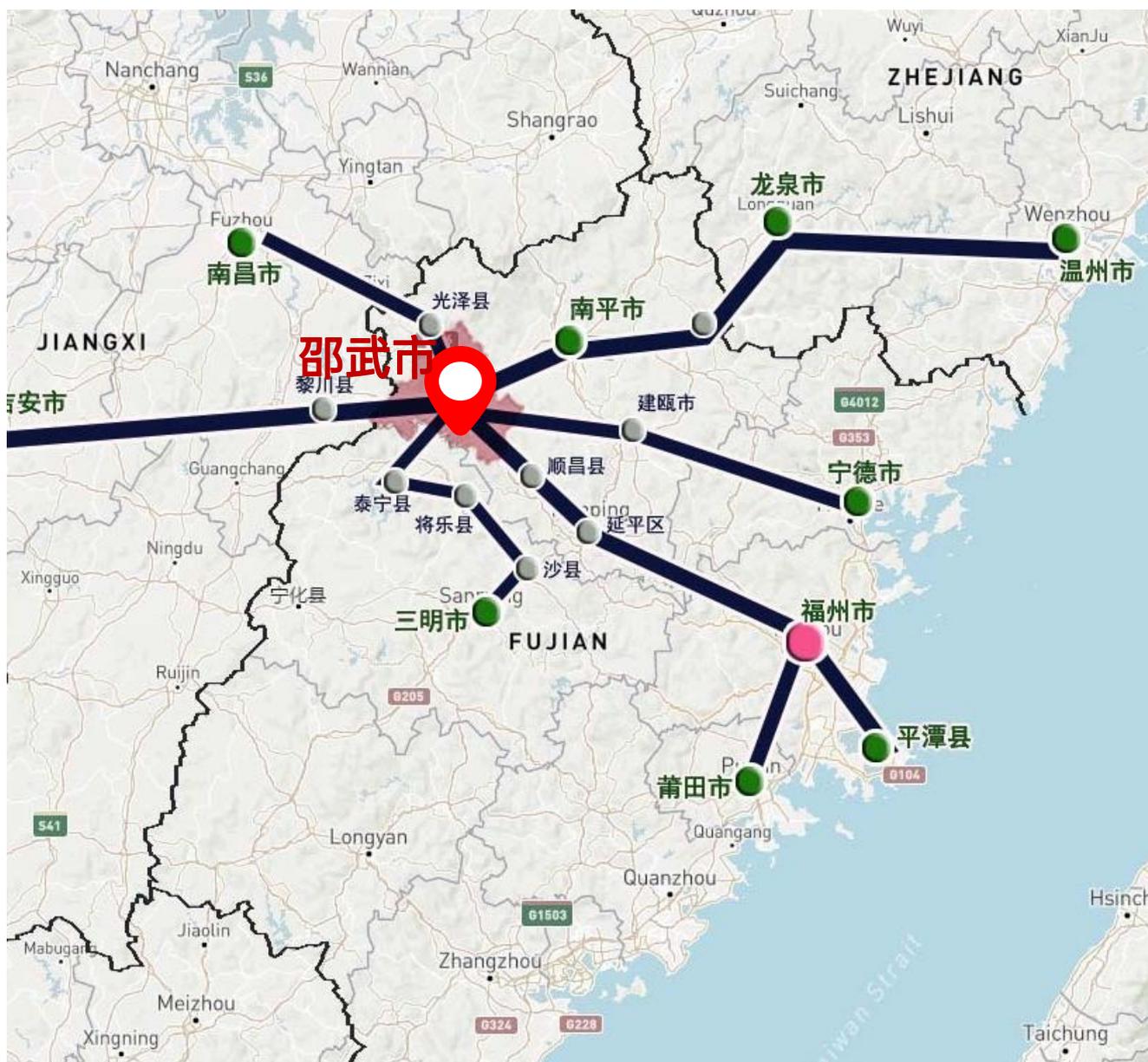
◆ 区域联动

联通周边，协调发展，构建区域快速网链

主动对接中央老区苏区扶持政策——突出绿色、红色、特色导向，积极争取产业项目落户，创建生态旅游文化产业园区、山海协作产业园。

深入推进与港澳侨合作——做好新时代侨务工作，坚持服务和管理并重。

联通周边，扬长避短，走差异化发展道路——深入推进南平七大绿色产业融入区域协作产业链，开启产业链合作的新时代。



3

构建国土空间总体格局

3.1总体格局

3.2统筹划定三条控制线

3.3农业空间

3.4生态空间

3.5城镇空间

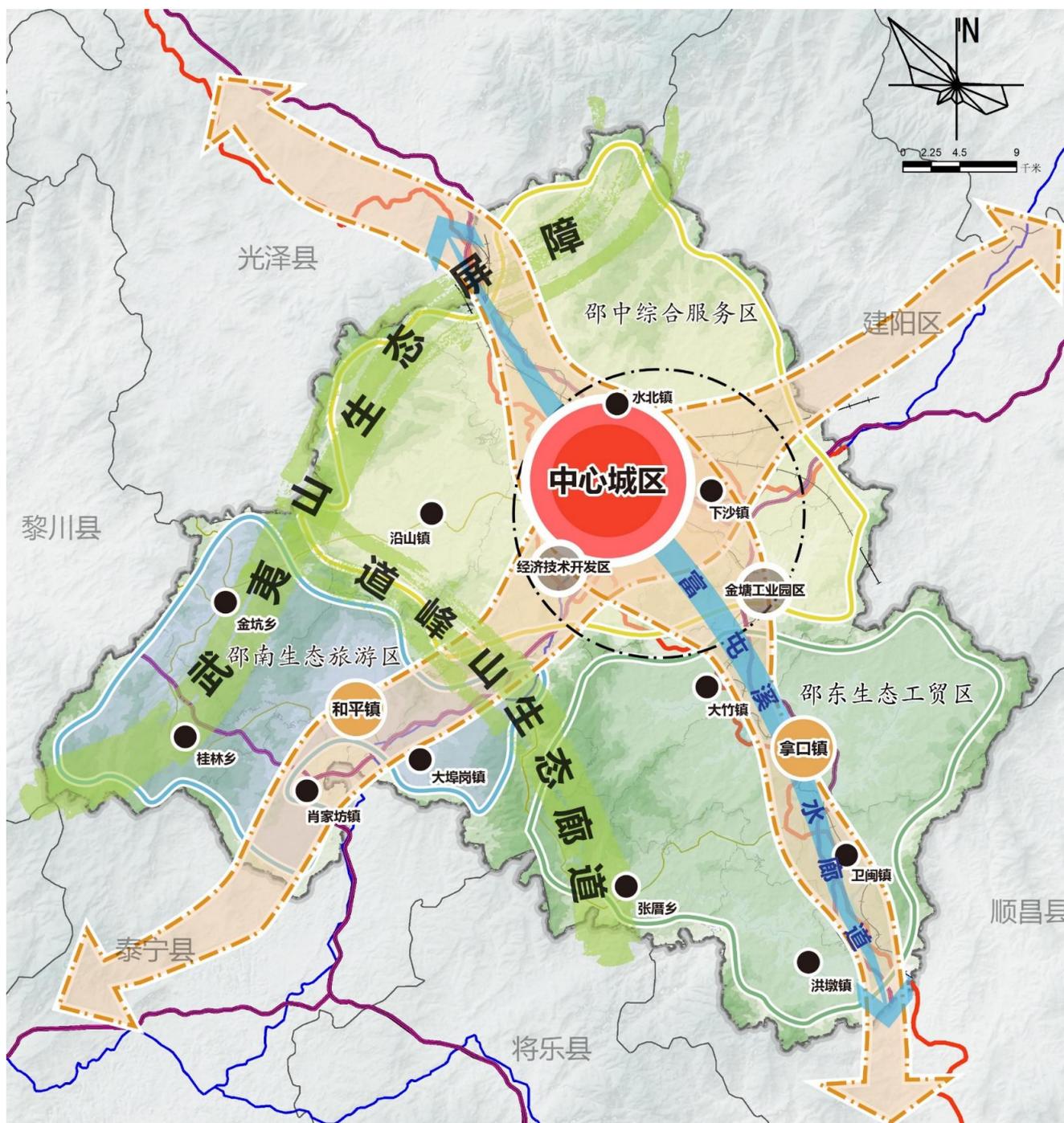
3.1 总体格局

规划构建“一心两城三组团”的国土空间总体空间布局

“一心”：全面升级核心主城

“两城”：加快打造产业新城；精心谋划高铁新城。

“三组团”：邵中组团——工贸产业组团；邵东组团——工贸服务业组团；邵南组团——生态文化旅游组团。



3.2 统筹划定三条控制线

统筹划定落实三条控制线



优先划定**生态保护红线**

保障和维护区域生态安全的生命线和底线，严禁任意改变用途，确保生态功能不降低、面积不减少、性质不改变，禁止在生态保护红线范围内从事任何建设活动。



从严核实优化**永久基本农田**

保障区域粮食安全和重要农产品供给的底线，永久基本农田实行永久特殊保护，确保数量不减少、质量不降低。



合理适度确定**城镇开发边界**

确定城镇未来空间增长的边界，划定时处理好生态红线、永久基本农田关系，引导城镇开发由外延扩张向内涵提升转变。

科学划定三类空间



生态空间
山清水秀

农业空间
优质高效



城镇空间
宜居适度



3.3 农业空间

保障优质高产的农业空间

构建“一环两片四区”的农业格局

- **近郊都市农业环：转型都市农业**

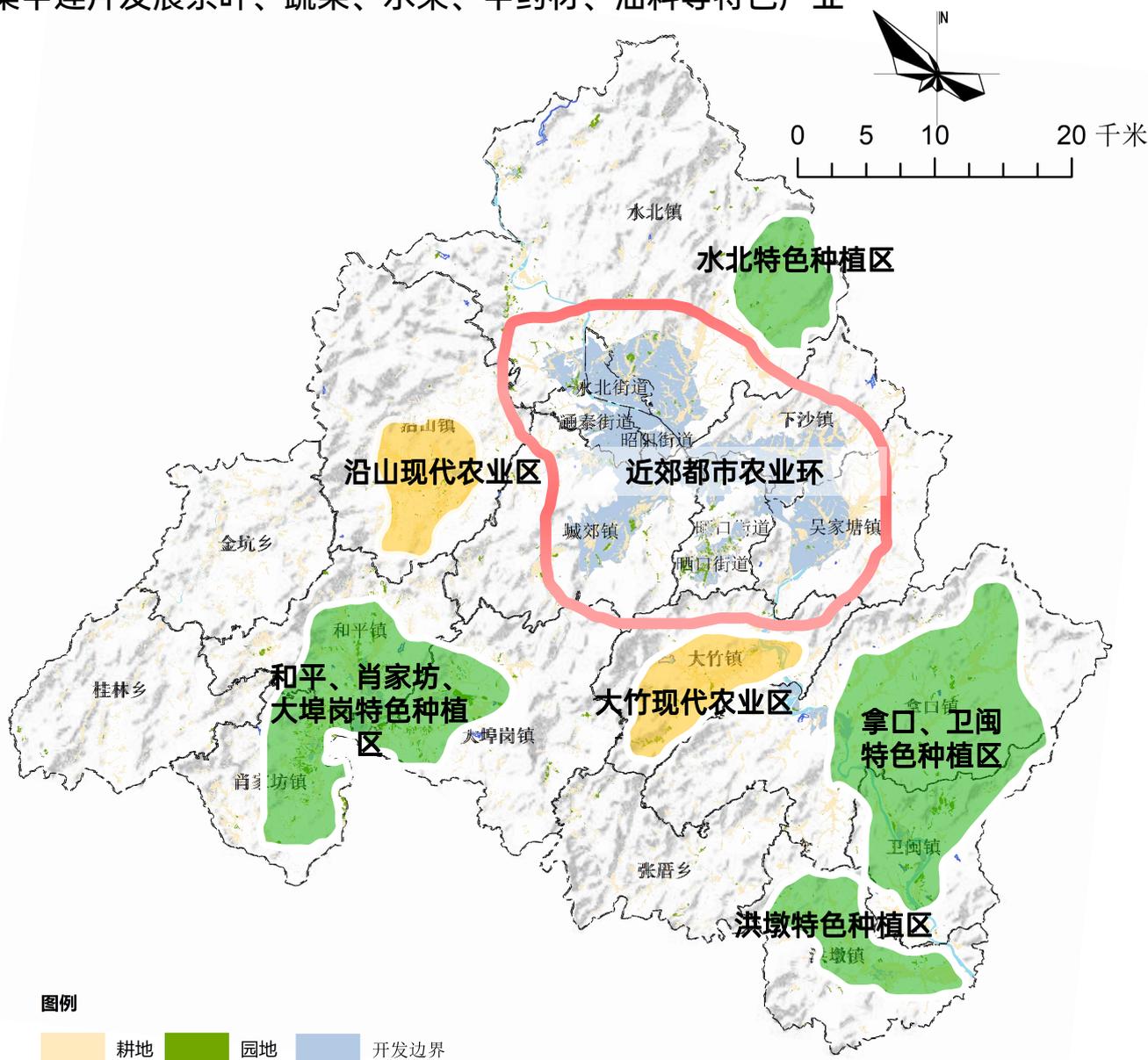
农业规模小，毗邻市区；发展绿化农业、公园农业，多样化、体验性的精品农业

- **两个现代农业片：农业示范引领**

耕地集中连片，引导规模化生产，稳定粮食生产基础

- **四个特色种植区：精品农业，农旅结合**

集中连片发展茶叶、蔬菜、水果、中药材、油料等特色产业



3.3 农业空间

保障优质高产的农业空间

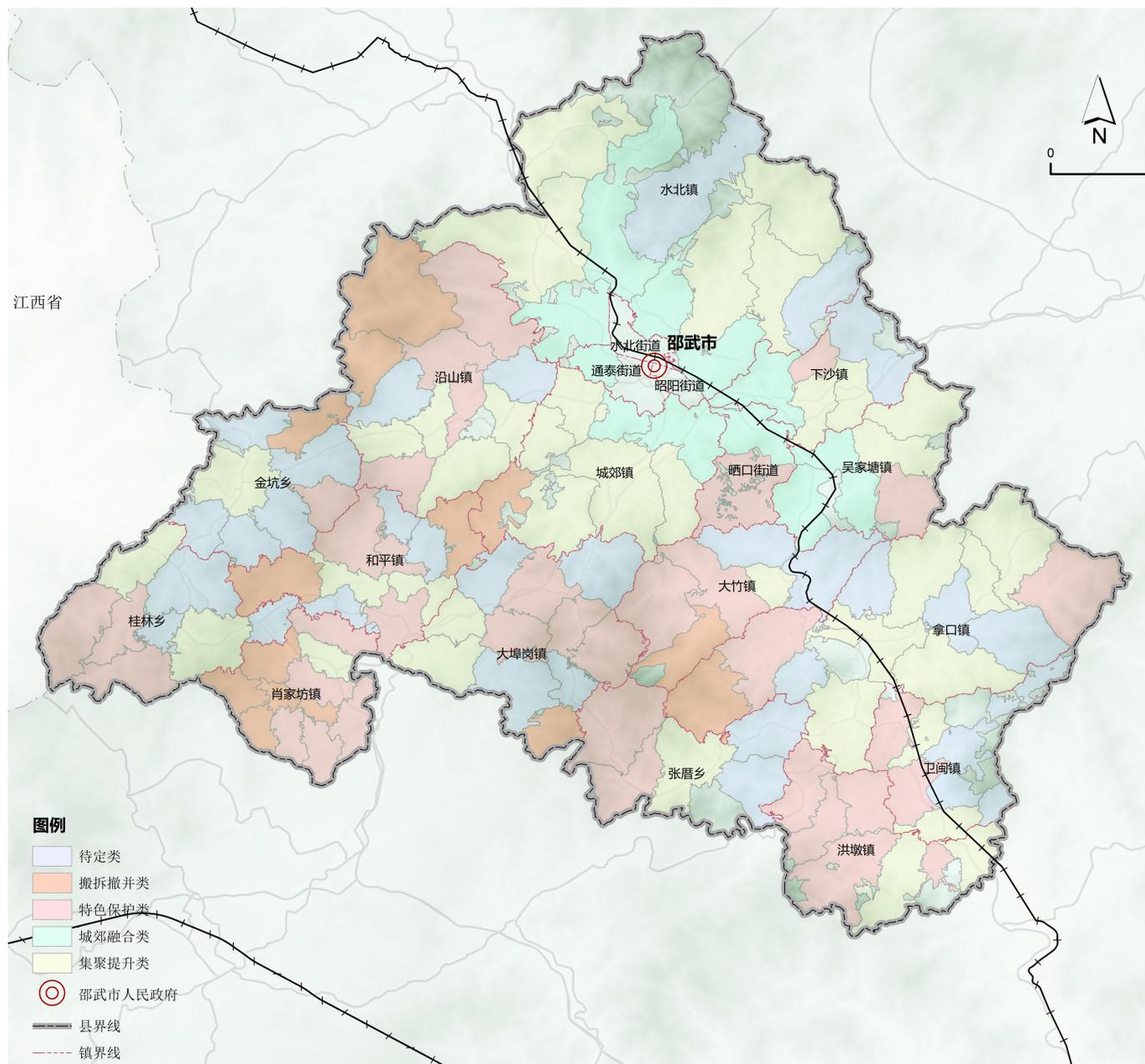
构建“两级五类”村庄体系

两级

- 中心村
要素集聚，功能集成
- 基层村
完善职能，改造提升

五类

- 1.集聚提升类村：47个
- 2.城郊融合类村庄:12个
- 3.特色保护类村庄:44个
- 4.搬迁撤并类村庄:15个
- 5.待定类村庄：37个

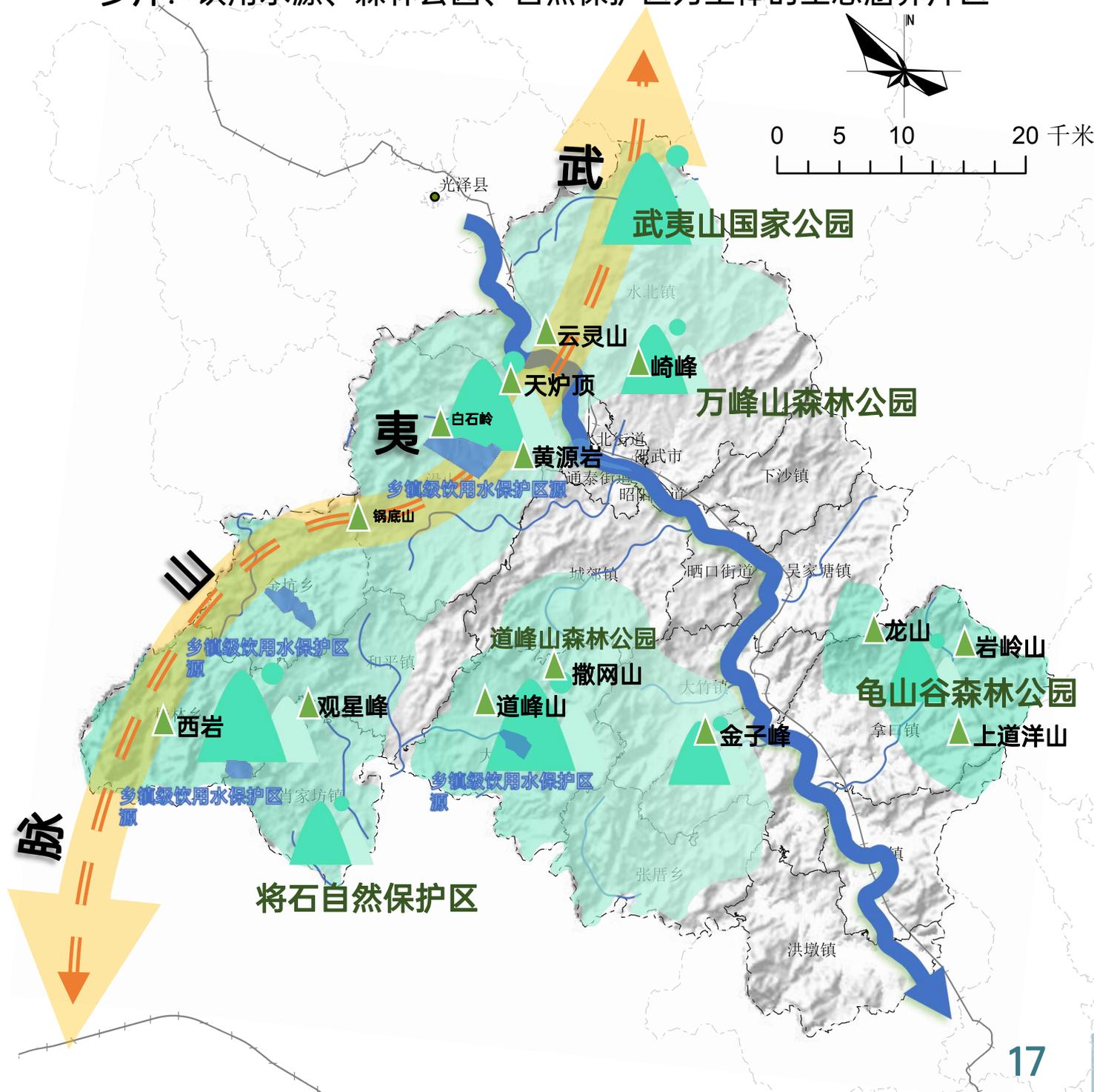


3.4 生态空间

维育山清水秀生态空间

保护“一溪一脉多片”的生态安全格局

- 一溪：富屯溪区域生态主轴，沿富屯溪的区域生态主轴
- 一脉：武夷山脉，沿武夷山脉生态保护屏障
- 多片：饮用水源、森林公园、自然保护区为主体的生态涵养片区



3.4 生态空间

维育山清水秀生态空间

划定底线缓冲区，实行分类别优化

● 优化基质总体空间，划定底线区域

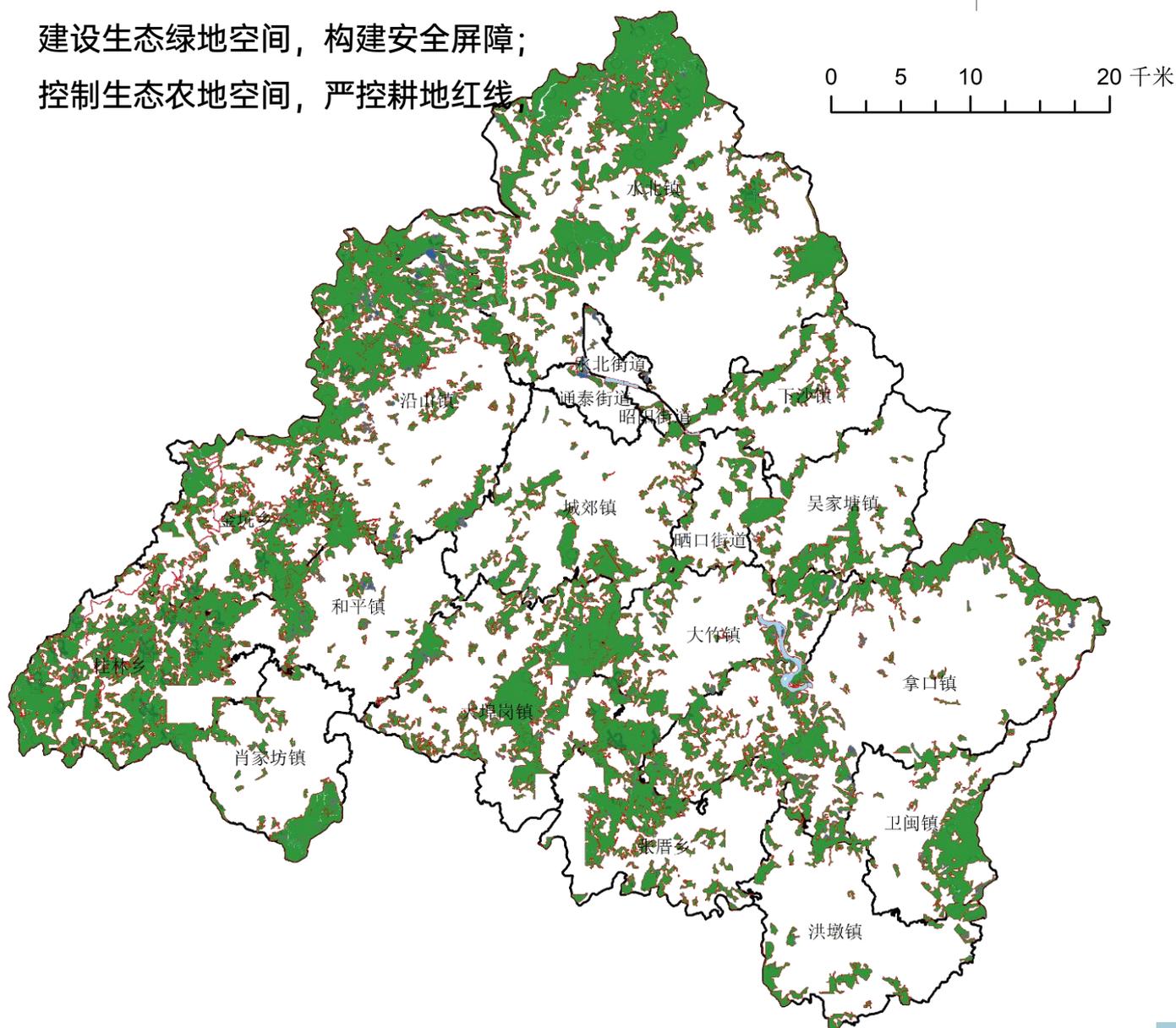
在生态红线、黄线的基础上，增加黄线区域面积，使整体生态空间的连通性得到加强，各生态斑块之间建立有机联系，建议将不少于80%的林地列入生态空间，作为生态基质进行有效保护。

● 提出分类优化策略，落实保护措施

保护生态湿地空间，促进蓝绿成网；

建设生态绿地空间，构建安全屏障；

控制生态农地空间，严控耕地红线



3.4 生态空间

维育山清水秀生态空间

生态廊道优化：增强“节点-流”效应，提高网络完整性

- 加强廊道“流”作用，划定廊道缓冲区

针对市域西南部、西北部廊道较少，连通性较差的问题，可在原来一、二级廊道的基础上增加三级廊道，从而促使生态网络进一步完整化。

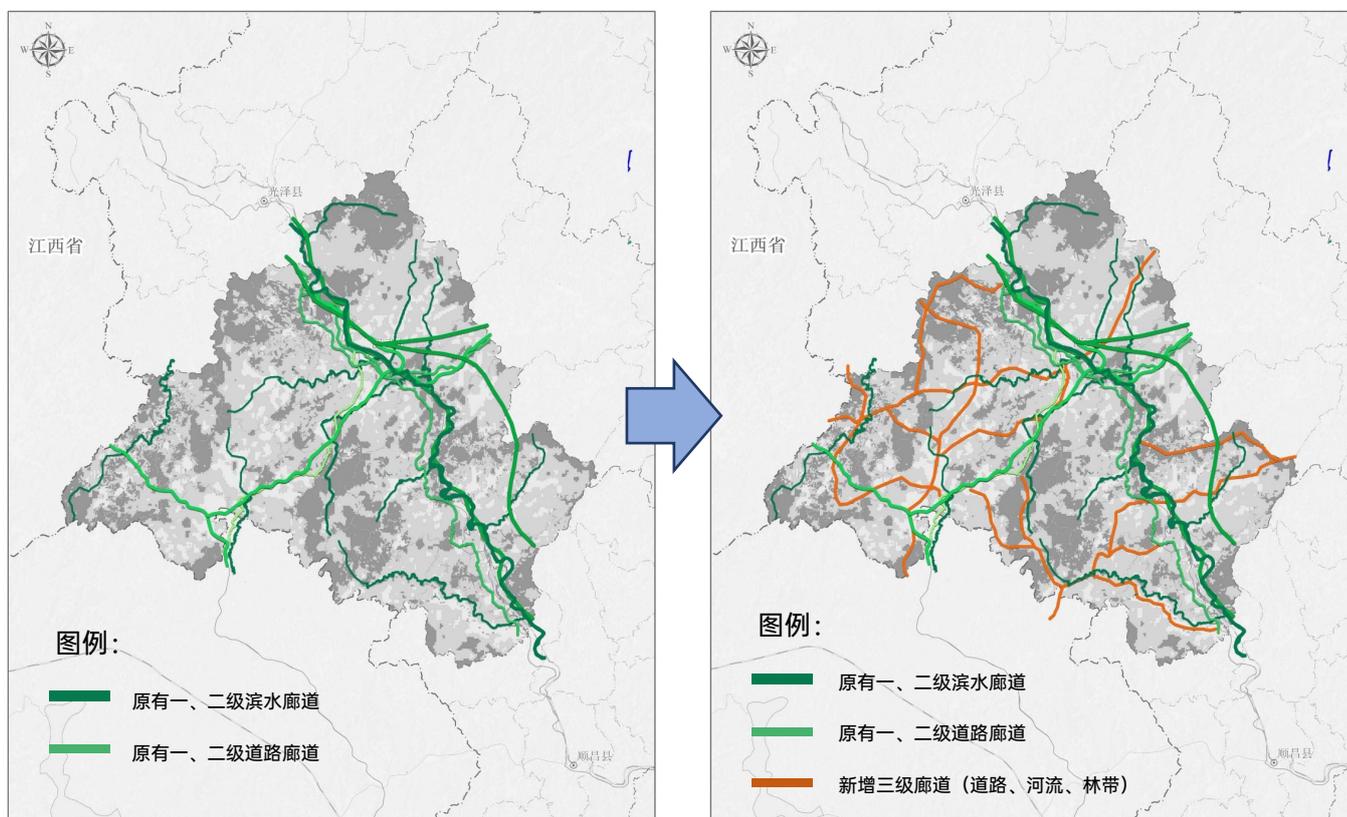
- 建设分级生态廊道，实行针对性保护

对邵武市域生态廊道按照等级划定保护红线，进行针对性保护。

要重视一级、二级生态廊道所在区域的生态保护，避免过度城市开发而对整体生态环境造成破坏，适当拓宽原有的一级、二级廊道宽度，可以在具体规划时将其土地类型确定为绿地、林地等；

针对三级生态廊道，在具体建设过程中可以以生态建设为主、暂时保留难以优化处理的地块。

生态廊道优化示意图



3.4 生态空间

维育山清水秀生态空间

实施生态空间整治修复

山林生态保护修护

- 林业生态修复
- 水土流失治理
- 地质灾害防治



水体生态保护修护



- 河湖与湿地保护修复
- 推进流域综合治理，恢复城市生态水系

零星农地农户退出

- 现状零星、破碎耕地生态退耕
- 引导零星建设用地、分散农居点搬迁，退为林地



3.5 城镇空间

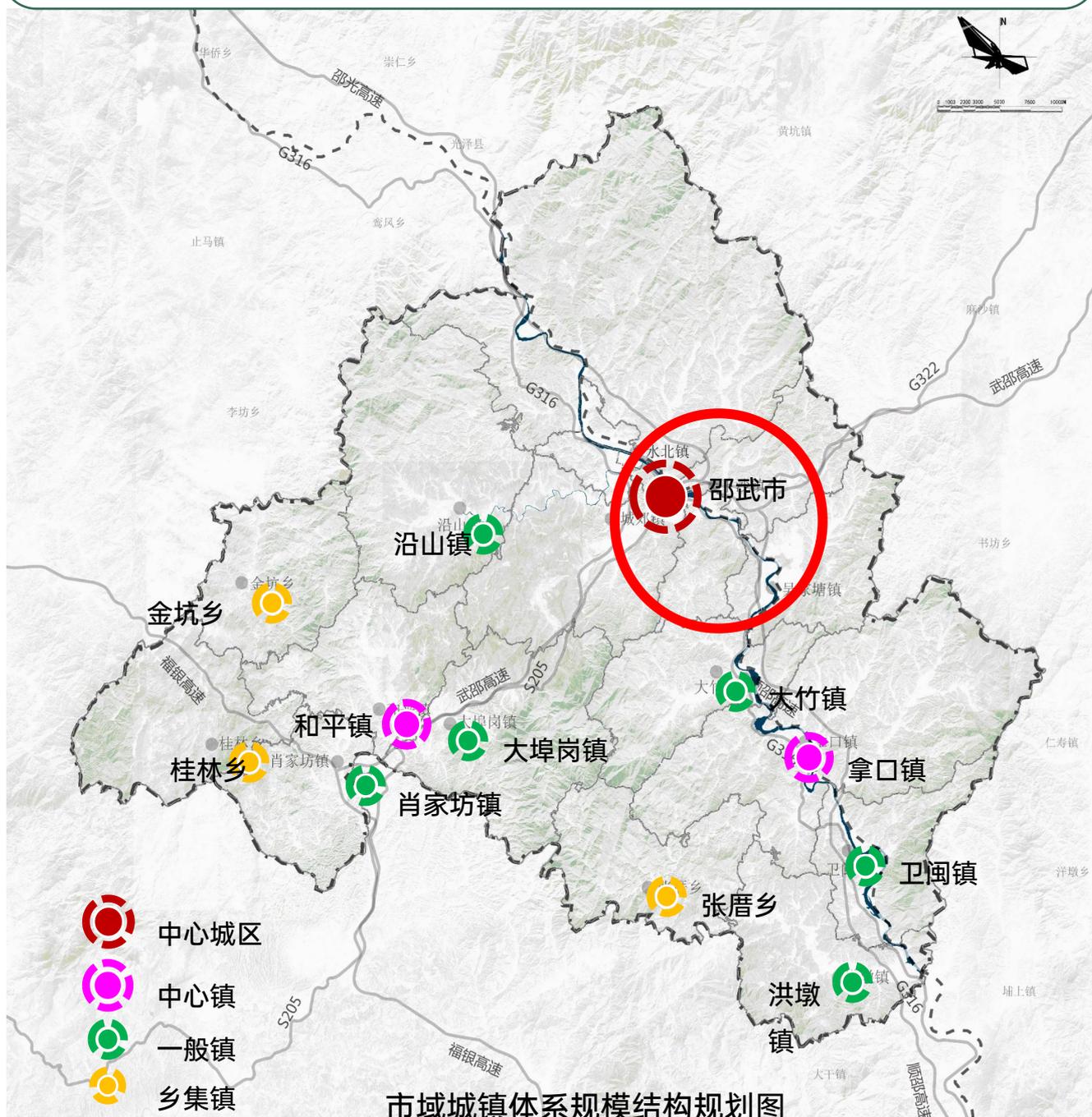
构建舒适宜居、集约高效的城镇空间

规划构建“1+2+6”的城镇等级结构

1个中心城区：昭阳街道、通泰街道、水北街道、晒口街道、城郊镇、水北镇、吴家塘镇、下沙镇

2个重点镇：拿口镇、和平镇

6个一般镇：沿山镇、卫闽镇、洪墩镇、大埠岗镇、肖家坊镇、大竹镇



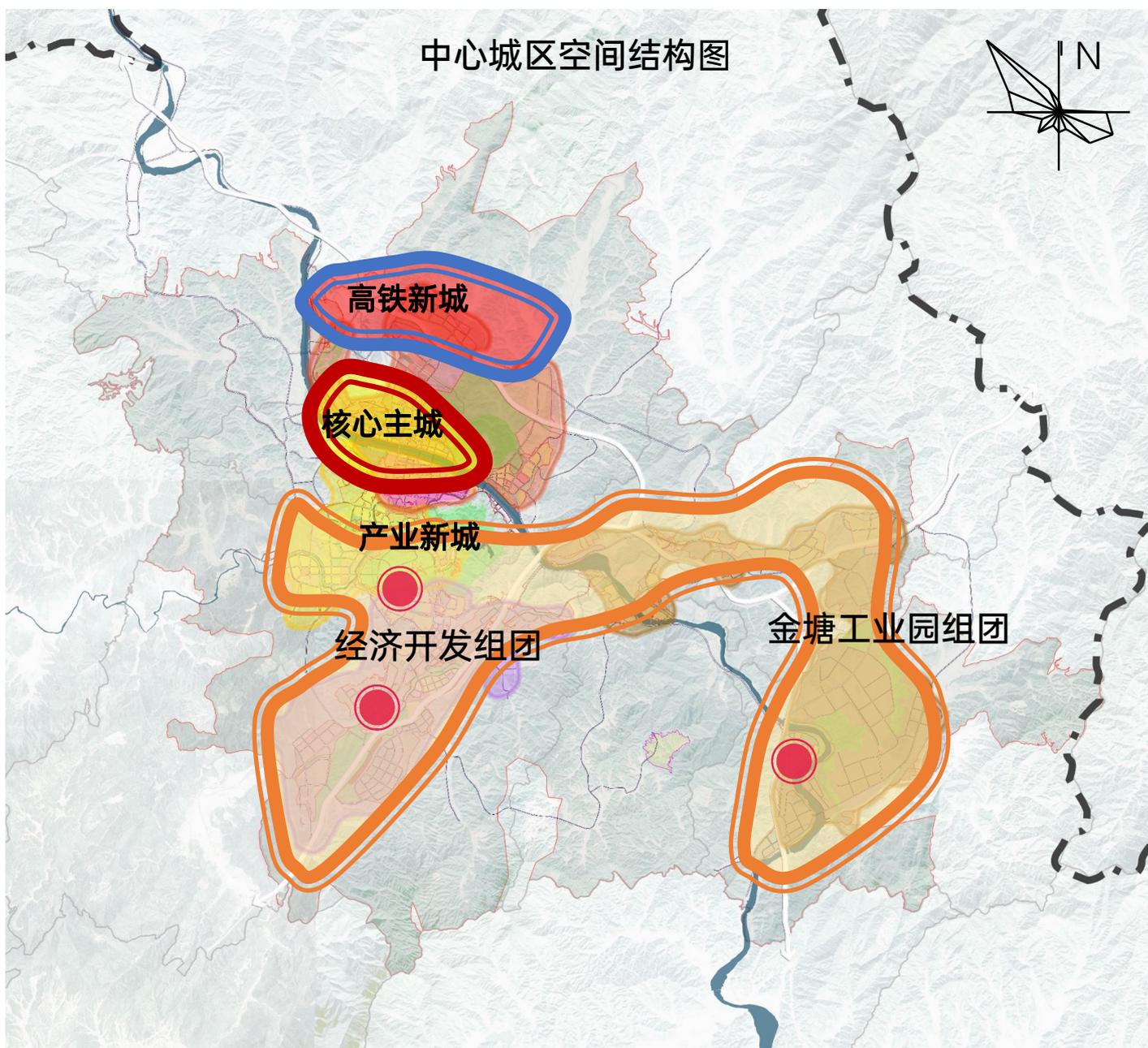
3.5 城镇空间

构建舒适宜居、集约高效的城镇空间

中心城区：构建“一心两新城”城市总体空间结构

一心：核心主城，聚焦“优化城市布局、完善城市功能、提升城市品位”。

两新城：一是结合经济开发区和金塘工业园区形成的产城融合的产业新城；二是依托高铁北站建设形成的高铁新城。



4

筑强国土空间支撑体系

4.1综合交通体系

4.2市政基础设施体系

4.3公共空间和公共服务设施体系

4.4安全韧性城市体系



4.1 综合交通体系

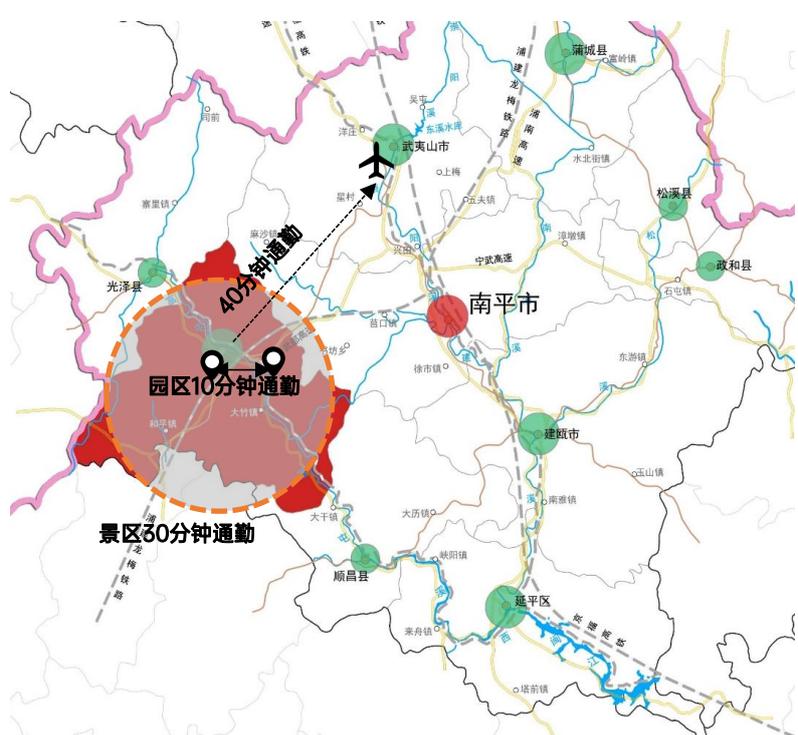
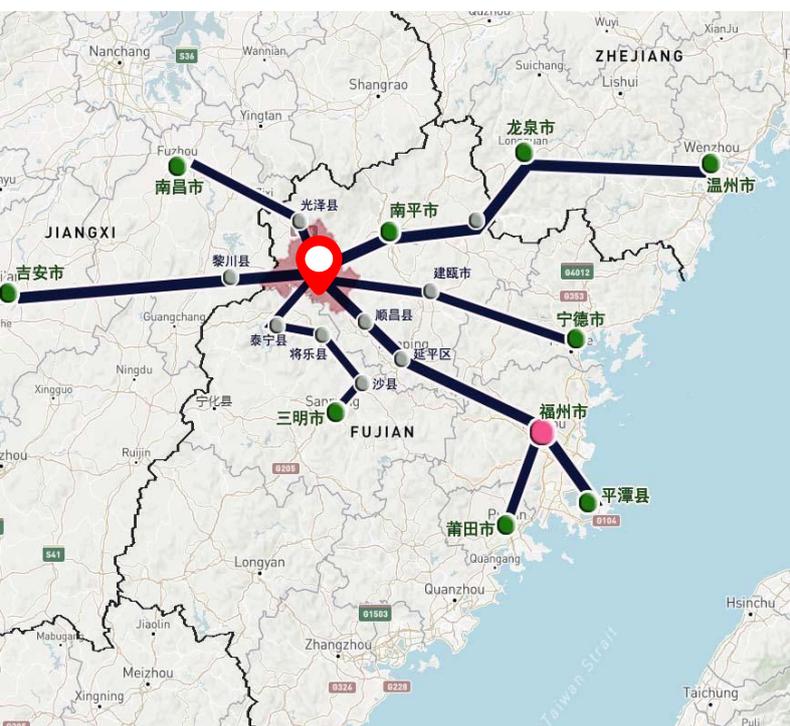
围绕“内优外联”，推动市外交通一体化和市内各乡镇交通发展

1. 联动区域，强化交通枢纽建设

推动温武吉铁路建设，预留温武吉铁路、昌福（厦）高铁站点，推动鹰厦铁路邵武市城区段改线工程，依托高速公路，加强与邵武周边以及省内沿海发达城市的联系

2. 市域内形成“431”交通出行圈

衔接区域性交通设施，完善交通性干道，实现邵武至南平市高铁站、新机场40分钟通勤，市内景区间30分钟通勤，两个园区间10分钟通勤。



4.1 综合交通体系

围绕“内优外联”，推动市外交通一体化和市内各乡镇交通发展

1. “两主一辅”铁路网络

两主：昌福（厦）高铁

温武吉铁路

2. “一纵二横”对外高速公路系统

一纵：武邵高速

二横：福银高速公路、宁光高速（邵光高速-邵顺高速）

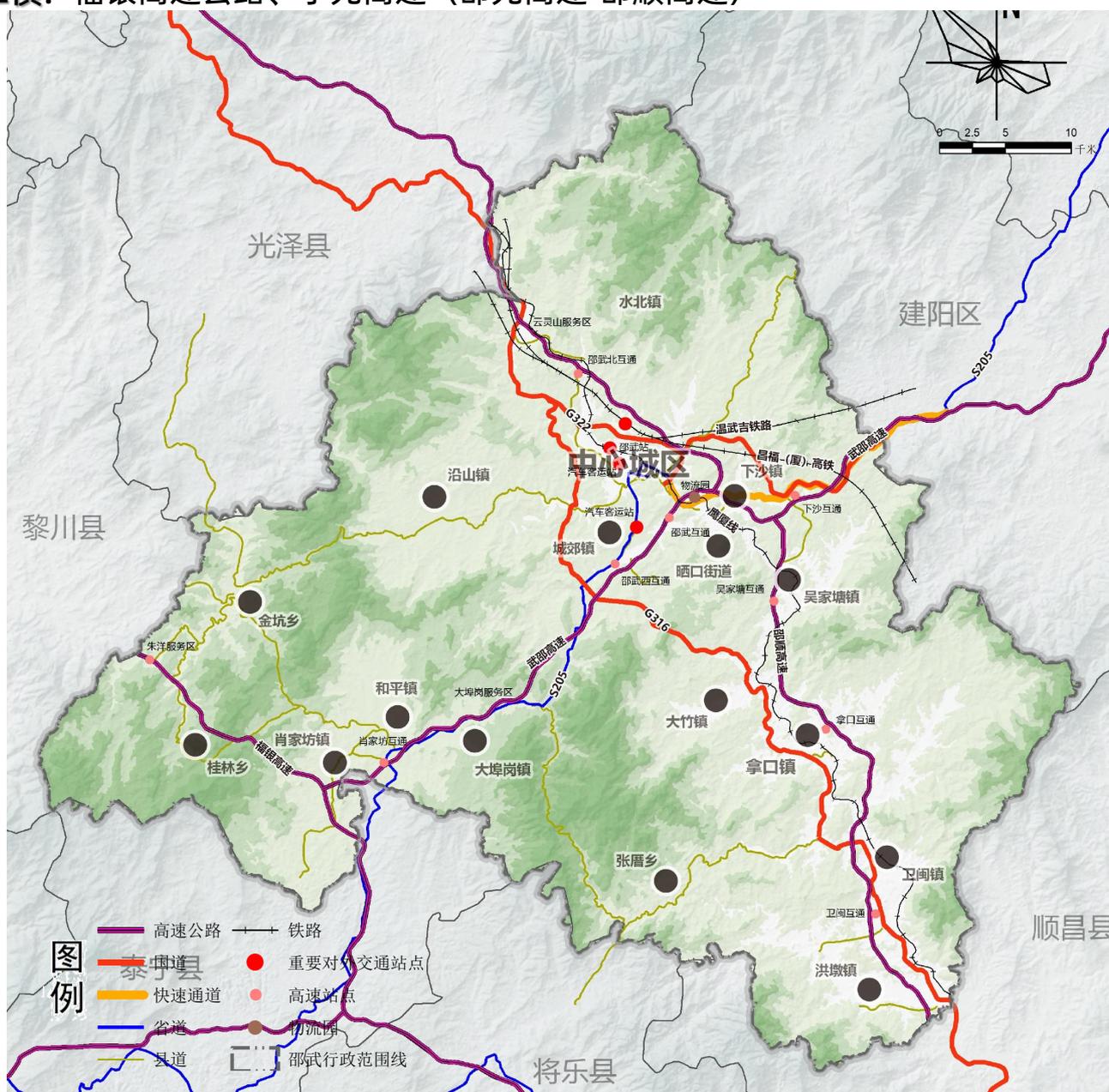
3. 国省道网络

三纵：金坑至水北公路、省道S205大埠岗

至下沙、张厝至拿口公路

两横：国道G316水北至洪墩公路、金坑至

洪墩公路



4.2 市政基础设施体系

绿色智能、城乡一体的市政基础设施



海绵工程规划

城区建成区年径流总量控制率为**75%**

生态岸线比例达到**80%**以上

给排水工程规划



2035年远期城镇污水集中处理率达到**99%**

内涝防治设计重现期为**20-30年**一遇

雨水管网设计标准采用**2-3年**一遇



电力电信工程规划

2035年规划电力**100%**满足负荷需求

移动通信普及率**85%**、有线电视普及率**100%**

市域人口集中区实现5G覆盖率**100%**

燃气工程规划



天然气与液化气并举

高中低三级燃气网络逐步完善，智慧燃气推广运用
主城周边乡镇以及和平、拿口镇实现燃气管道供气



地下空间规划

地下空间成为城市空间的有机组成部分
推进地下综合管廊示范段建设

4.3 公共空间和公共服务设施体系

普及普惠、优质均衡公共服务体系



2035年毛入园率要达到100%

普惠性幼儿园占比达到90%

幼儿园5分钟覆盖率100%



学有所教

2035年规划市域小学30所

2035年规划市域初中20所

小学10分钟、初中15分钟步行可达覆盖率100%



老有所养

2035年每千名老年人养老床位数35张以上

养老设施15分钟步行可达覆盖率100%



病有所医

2035年每千人口医疗卫生机构床位数8.7张以上

社区卫生设施15分钟步行可达覆盖率100%



健有所去

公园绿地、广场步行5分钟覆盖率100%

体育设施15分钟步行可达覆盖率100%

4.4 安全韧性城市体系



防洪排涝工程规划

- 中心城区防洪标准为**50年一遇**
- 中心城区排涝标准为**20年一遇**

人防工程规划

- 中心城区人均掩蔽工程使用面积不低于**2.2平方米**
- 中心城区人均掩蔽工程使用面积不低于**1.5平方米**

消防工程规划

- 规划消防指挥中心**1处**
- 主次干道消火栓间距应不大于120米

地震防治工程规划

- 地基处理和构筑措施设防烈度为**5度**,重要建筑按**6度**设防
- 紧急避震场所人均有效避难面积**不小于 1.0 平方米**

5

规划实施保障机制

5.1明确规划传导落实

5.2制定近期实施计划

5.3规划实施措施和管理要求



5.1 明确规划传导落实



5.2 制定近期实施计划



5.3 规划实施措施和管理要求

