

聊城

国土空间总体规划

TERRITORIAL SPATIAL PLANNING OF LIAO CHENG

城

(2021-2035年) 征求意见稿

聊城市自然资源和规划局

2021.10

前言

聊城因“聊”邑而得名，是一座历史悠久、文化底蕴十分丰厚的古城。从最早见于文献记载算起，至今已有 2500 多年的历史。因京杭大运河的带动，明清两代的聊城被誉为“漕挽之咽喉，天都之肘腑”“江北一都会”。

近代，聊城是著名的革命老区，观城一带有“红色濮范观，边区小延安”美誉。交通优势明显，拥有完善的基础设施，资源丰富。市境拥有北方最大的城市湖泊——东昌湖，“城、市、河、湖”的城市格局独具一格。

如今，聊城作为山东省的西大门，在京九高铁和郑济高铁的加持下，迎来了前所未有的发展机遇。在响应黄河流域高质量发展的号召下，聊城的核心城市驱动力从原来的东昌府单中心向由东昌府在平东阿共同组成的多中心结构过度，实现城市“从运河边走向黄河畔”的空间拓展。

未来，《聊城市国土空间总体规划（2021-2035 年）》在统筹各类资源与要素配置的前提下，构建更高质量、更有效率、更加公平、更可持续、更为安全的国土空间开发利用格局，推动聊城全面对接济南都市圈，为鲁西大地率先崛起提供空间支撑和保障。

本规划是聊城空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据。本手册力求以简洁的语言为聊城人民描绘未来的发展情景。

展望未来的



LIAO CHENG

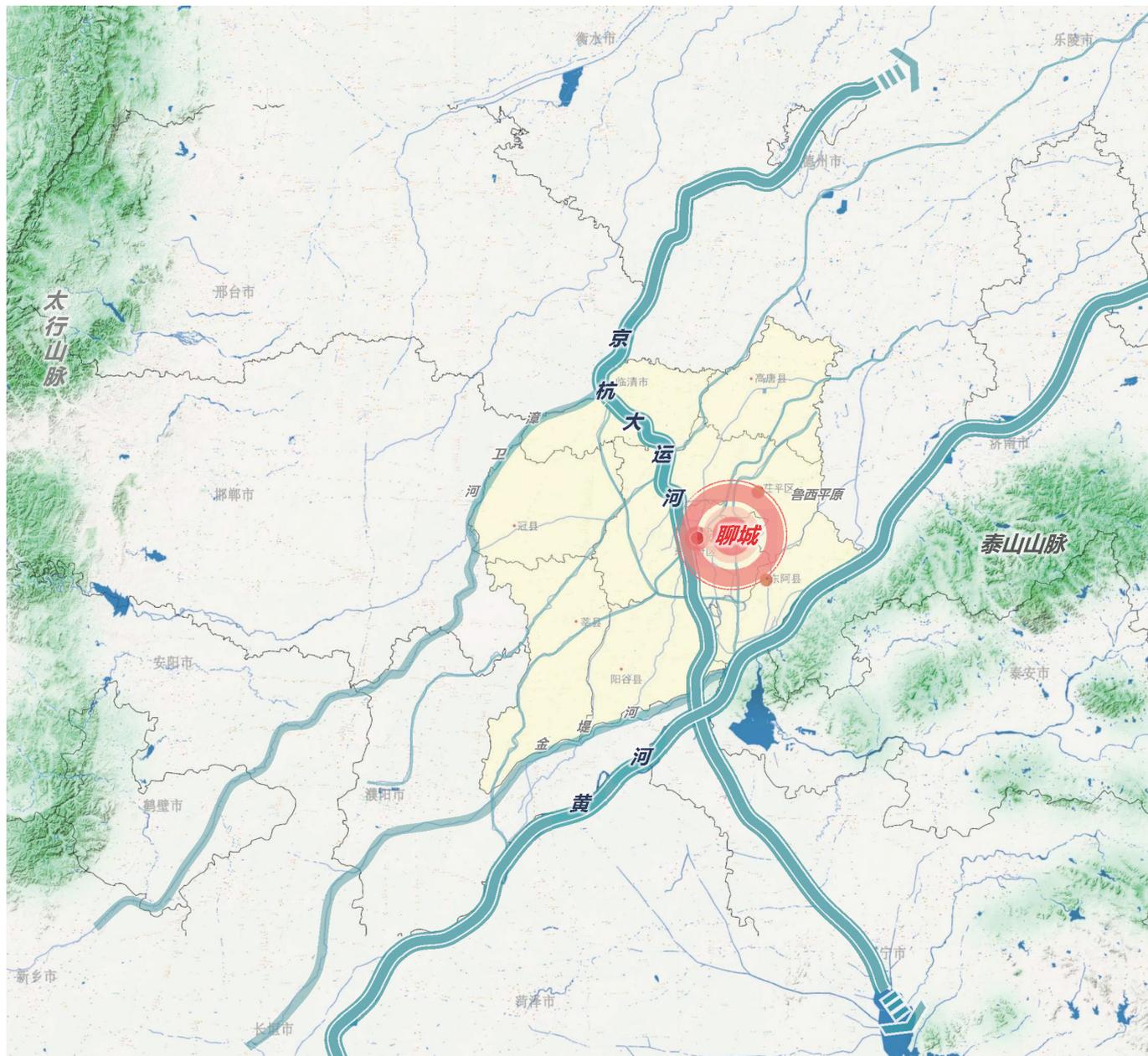


规划期限

本轮规划目标年为 **2035** 年，近期至 2025 年，远景展望至 2050 年。

规划范围

规划范围为聊城市行政辖区范围 **8628.05** 平方公里。



目录

CONTENT

- 01 承上启下，明确城市定位目标
- 02 区域协调，识别聊城发展机遇
- 03 统筹规划，合理布局三类空间
- 04 古今辉映，传承历史塑造风貌
- 05 均衡配置，构建韧性支撑体系
- 06 以人为本，提升城区空间品质
- 07 刚性管控，保障规划有效实施



01

承上启下

明确城市定位目标

- 明确城市性质与目标
- 制定空间战略

CONNECTING THE
PRECEDING WITH
THE FOLLOWING



城市性质

发挥聊城优势，突出城市特色，找准聊城坐标，融入国家战略。



发展目标

体现“五位一体”全面发展要求，聚焦聊城经济、文化、城镇化三方面的问题与优势，反应市民的总体期待，明确聊城的发展目为：

魅力宜居水城、活力枢纽城市

CHARMING AND LIVABLE WATER CITY, VIBRANT HUB CITY

2025 年

- 基本搭建创新、生态、韧性的城市骨架
- 初步实现济聊一体率先联动发展

2035 年

- 建成中国北方最具“水城”特色的城市
- 建设新型创新产业高地
- 基本实现济聊一体化发展格局

2050 年

- 全面建成水城特色的生态明星城市
- 建成具有全国重要影响力的创新高地全面实现济聊同城化发展



绿色低碳、创新引领， 推进产业经济转型升级

因地制宜，注重地域优势，发展特色经济，将生态文明建设放在更加突出的地位，在经济社会生活的各个领域着力推进绿色低碳发展。

加速优化调整能源和产业结构，培育创新能力，推进产业转型升级，推动经济增长由注重数量和速度向注重质量和效益转变，推动发展方式由高循环和高效率转变。

城乡结合、集约高效， 促进各类资源要素均衡发展

坚持国土开发与扩大城乡就业相结合，合理安排生产空间和生活空间，促进人口向资源承载能力高和产业基础好的中心城区、聊城都市圈和重点镇集聚

通过建设均衡完善的交通、能源、信息、市政等城镇基础设施网络，形成以密度较高、功能混用的集约紧凑型开发模式为主导，节能、环保、绿色、生态为理念的新型城镇体系。

合理承载、综合整治， 优化国土开发与保护格局

以水土资源、生态环境、地质灾害等各类资源环境要素评价为基础，以限制性评价成果确定生态安全底线，构建开发与保护相衔接的国土空间格局。

以推进国土综合整治为抓手，修复受损国土空间功能，提升国土空间开发质量，构建经济社会效益与生态效益有机统一的可持续发展格局。

交通带动、生产集聚， 提高国土空间利用效率

加快构建智能、完善、高效的现代化综合交通运输网络，建成市、区、县“一小时交通圈”，推进主要干路系统向小城镇和农村延伸。

针对新开发地区提前引入通达设施，改善投资环境，实现交通运输网络对城镇格局的支撑和引导作用，促进生产要素聚集，实现国土空间高效集约利用。

02

区域协调

识别聊城发展机遇

- 贯彻国家发展战略
- 融入区域协调体系





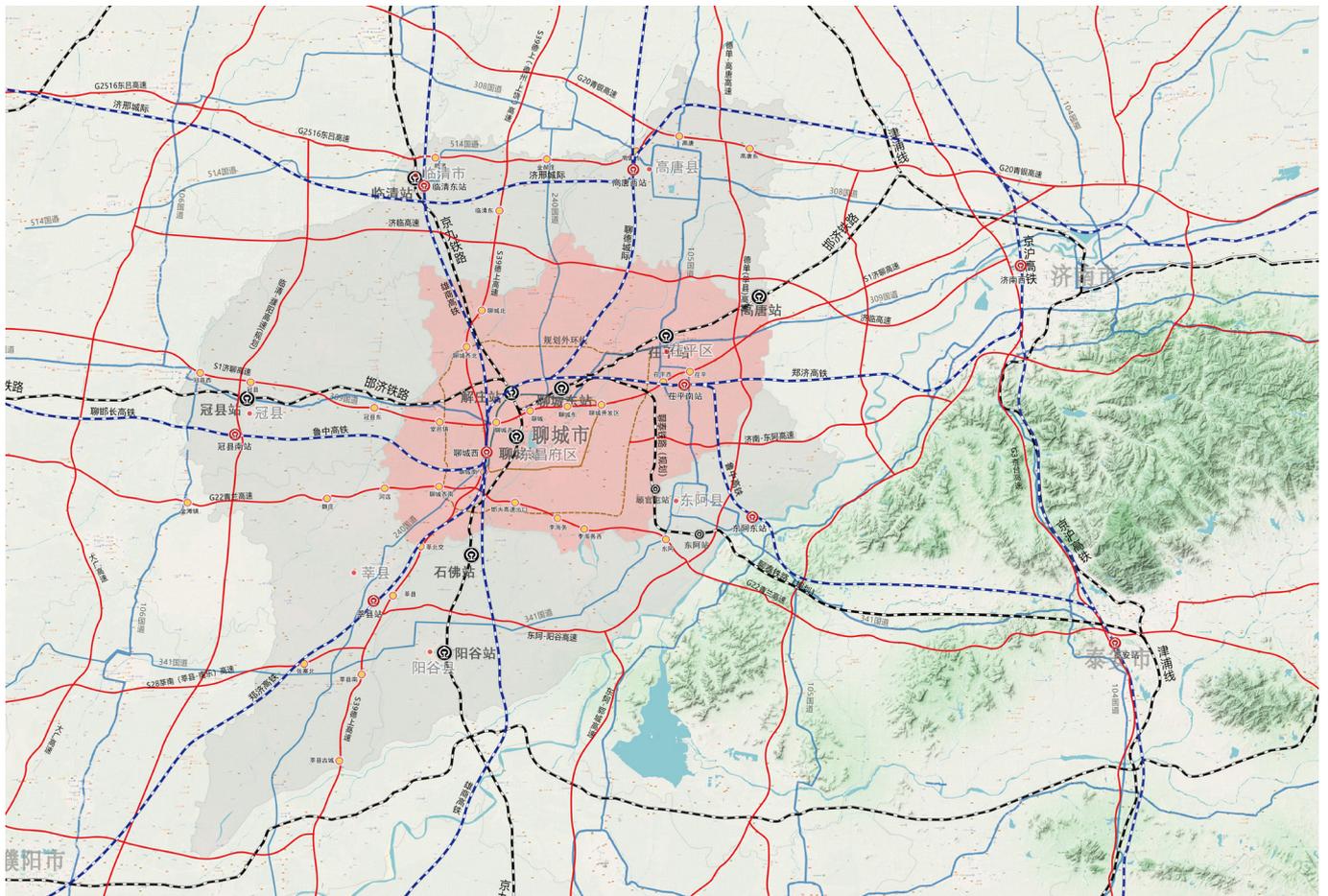
1. 黄河流域生态保护和高质量发展的重要城市
2. 双循环发展格局下，对外交流向对内交流的中转城市
3. 开创发展动能建设的新局面，山东省新旧动能转换节点突破城市
4. 参与构建济南 1 小时通勤圈，省会经济圈第二圈层重要城市
5. 对接京津冀协同发展、中原城市群等国家战略的重要承载城市
6. 国家级鲁北农产品主产区、全国现代农业示范城市
7. 京杭大运河世界文化遗产带上的核心节点城市





交通一体

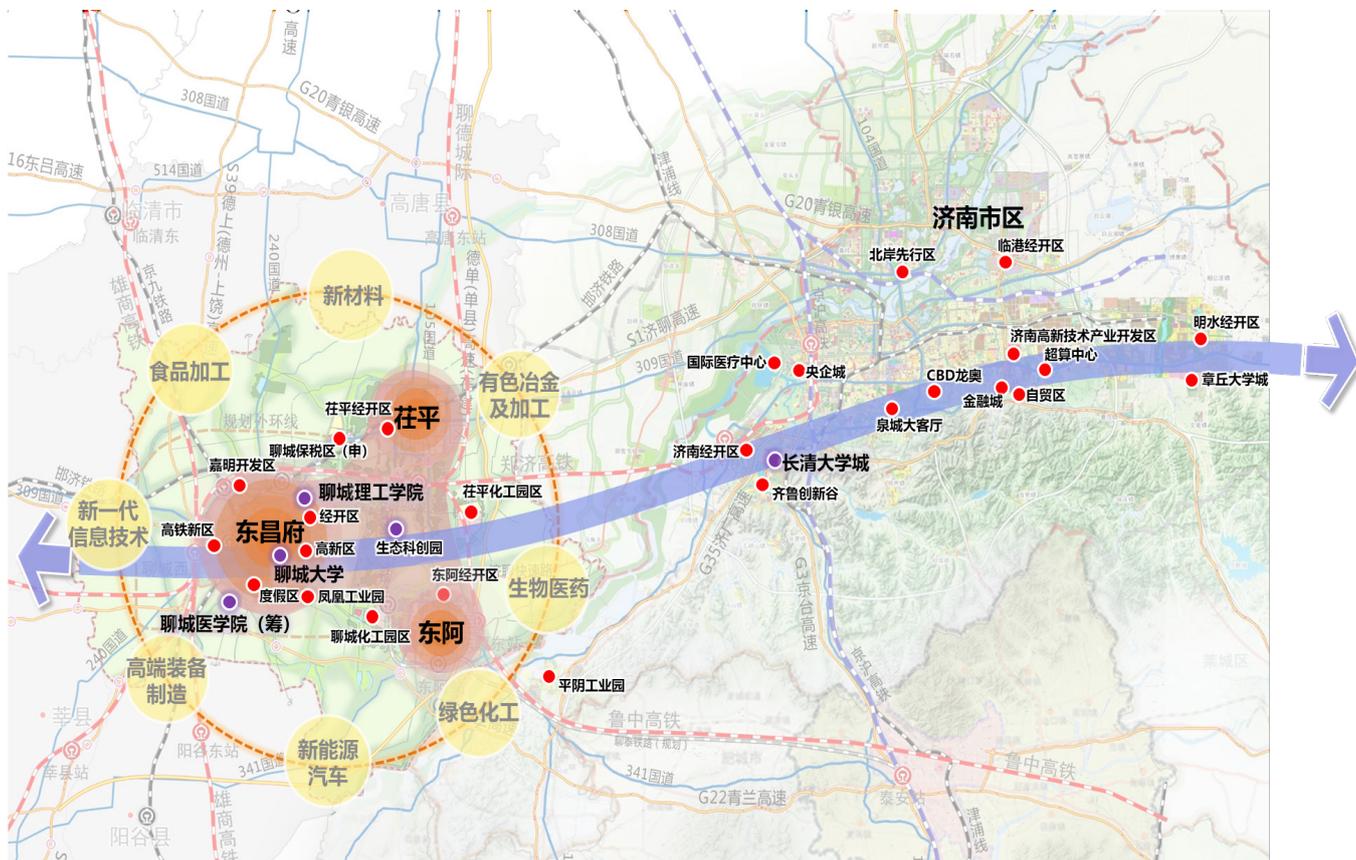
- 拓宽济聊通道，在老通道的基础上，增加新的济聊联络通道。
- 增加区域交通联系，规划聊往东内部、聊往东—济南的城市快速交通通道。





产业延伸

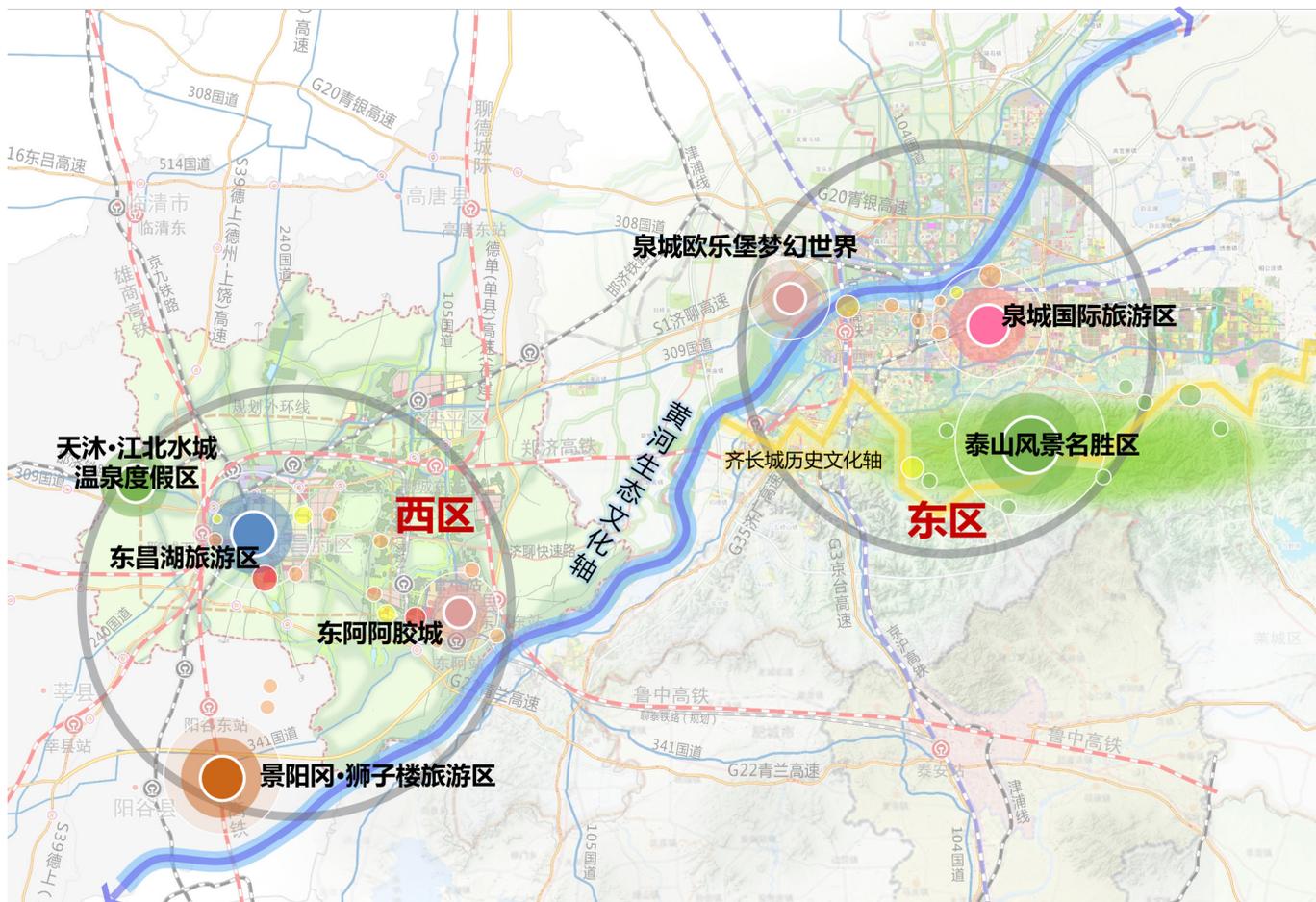
- 依托济南都市圈科技走廊，建立区域创新合作关系，拉动产业升级转型。
- 延伸济南都市圈科创走廊，打造聊城 - 茌平 - 长清 - 济南市区的外围科创走廊。
- 在聊茌东预留产学研基地，为科创合作创造先期条件。





生态旅游

- 以黄河为纽带，融入济泰旅游联动发展。
- 构建区域旅游联动关系，通过东区带动西区发展，共享旅游线路、交通设施、公共服务设施、旅游接待设施等，极大地推动聊城的生态文化旅游发展。



03

统筹规划

合理布局三类空间

- 优化国土空间格局
- 保障农业振兴乡村
- 保护生态改善环境
- 打造高效城镇空间



统筹生态、农业、城镇三大空间， 构建“一核、五区、多廊”的空间格局

城镇

一个都市区，五个卫星城

- 一个都市区：东昌府、茌平、东阿
- 五个卫星城：临清、高唐、阳谷、冠县、莘县

农业

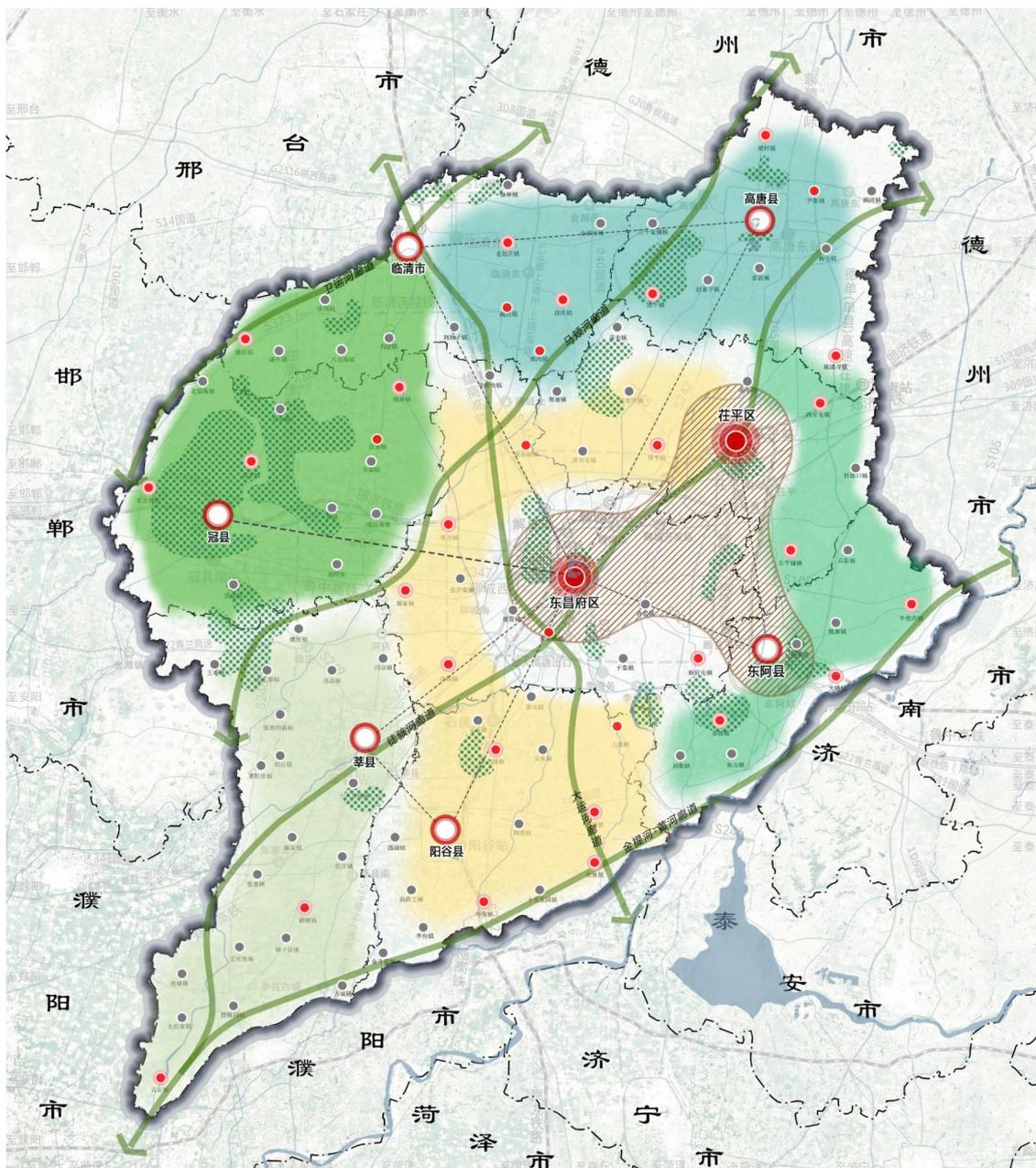
五区（五板块）

- 东部健康养殖板块
- 西部生态林果板块
- 南部绿色瓜菜板块
- 北部特色水产板块
- 中部精品粮油板块

生态

多廊道

- 以市域内五大河道为生态廊道的骨架：
- 黄河-金堤河廊道、徒骇河廊道、马颊河廊道、漳卫河廊道、大运河廊道



图例

- · — 地(市、州)界
- — — 县(区、市)界
- ⊙ 主城区
- ⊙ 多组团
- 重点镇
- 一般镇
- ▨ 在东都市区



0 5 10 20KM



生态保护红线

生态空间范围内具有特殊重要生态功能，必须强制性严格保护的区域。以水系形成的三条生态廊道为主体，结合森林自然公园、湿地自然公园等具有重要生态功能的斑块等，促进构建生态空间网络化。

永久基本农田

永久基本农田是为保障国家粮食安全和重要农产品供给，实施永久特殊保护的耕地。保护线内从严管控非农建设行为，鼓励开展高标准农田建设和土地整治，提高永久基本农田质量。

城镇开发边界

在一定时期内因城镇发展需要，可以集中进行城镇开发建设、以城镇功能为主的区域边界，涉及城市、建制镇以及各类开发区等。



形成“四区、五廊、多点”的生态格局

四区

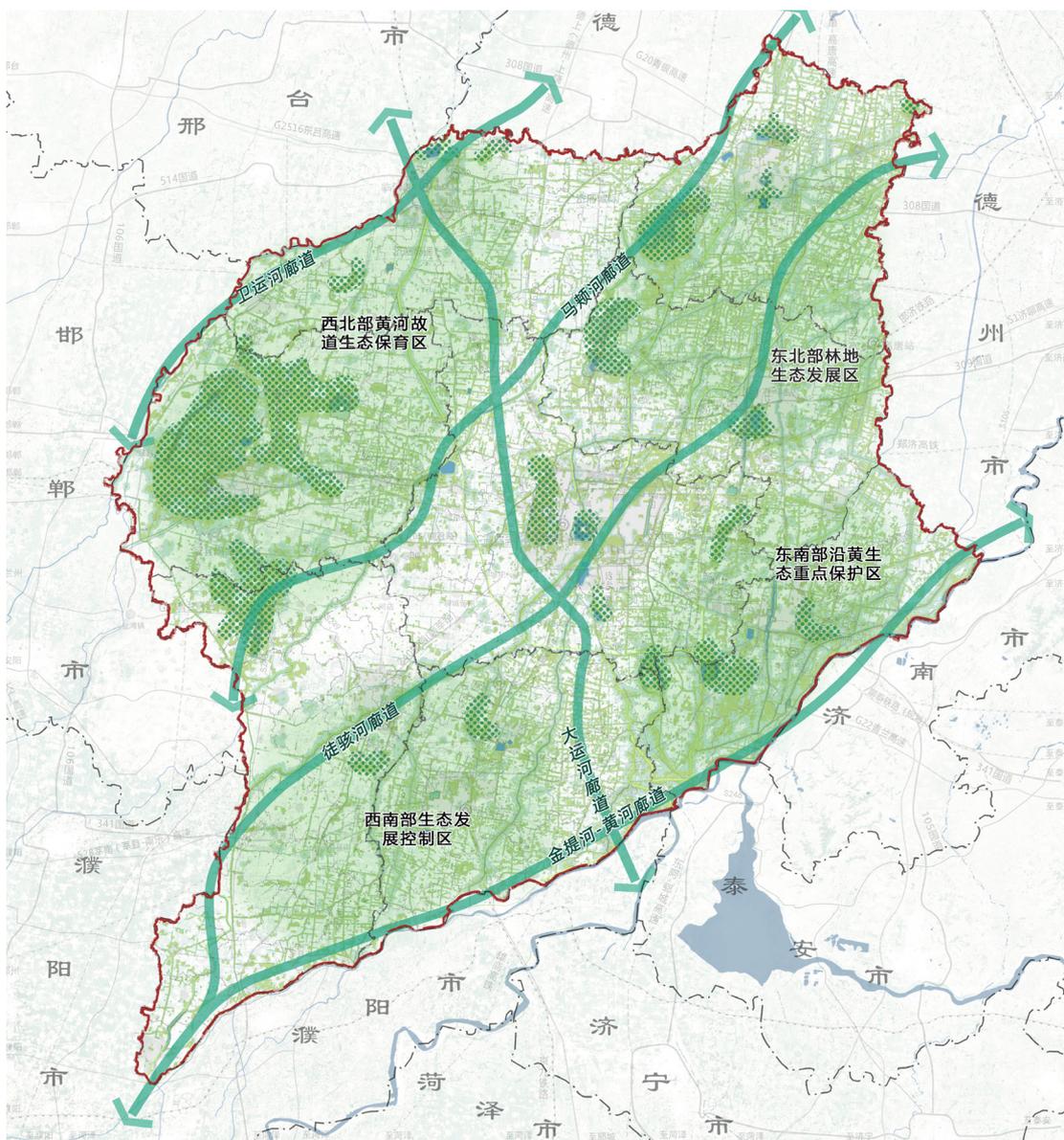
东南部沿黄河生态重点保护区、西北部黄河故道生态保育区、西南部生态发展控制区、东北部林地生态发展区。

五廊

大运河廊道、卫运河廊道、马颊河廊道、徒骇河廊道、金堤河 - 黄河廊道。

多点

包括清平省级森林公园、东阿黄河国家森林公园、东昌湖国家湿地公园、冠县古梨园省级森林公园和茌平国家森林公园等 5 个一级斑块，以及金牛湖国家湿地公园、古漯河湿地公园、临清古沙州森林公园、冠县马颊河森林公园、莘县马西森林公园、阳谷景阳冈旅游区森林公园、鱼邱湖国家水利公园、阳谷森泉湿地公园、鱼山地质公园、位山湿地公园、黄河故道省级地质公园、小湄河省级湿地公园和南湖湿地公园 13 个二级斑块。



图例

- 地(市、州)界
- 县(区、市)界
- 低安全格局
- 中安全格局
- 高安全格局
- 廊道结构
- 生态分区



0 5 10 20KM



生态规划分区

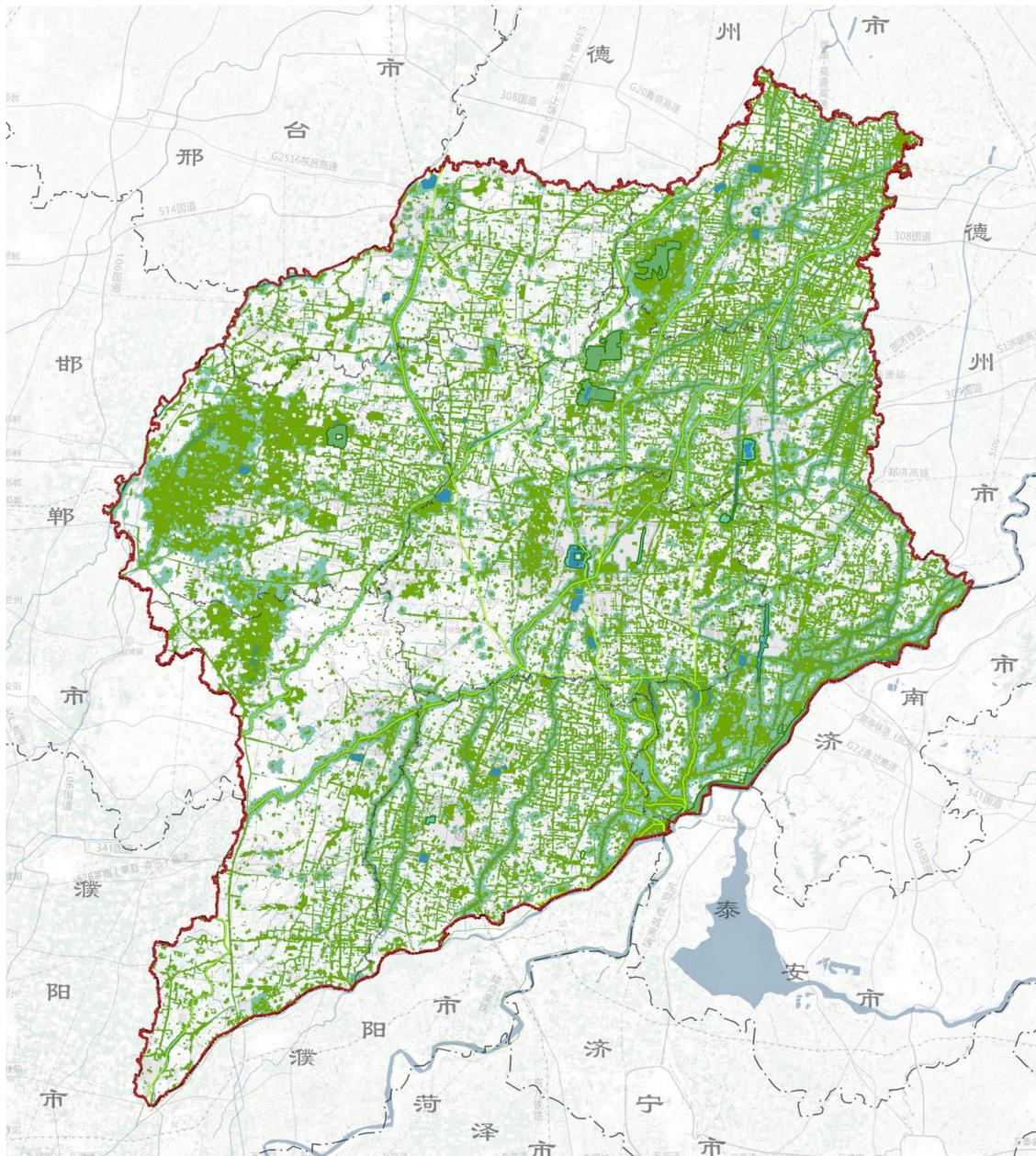
- 一级保护区：生态红线
- 二级保护区：红线外生态空间
- 三级保护区：复合功能区

在优化生态环境的基础上，进一步推进人居环境建设，充分发挥蓝绿空间的生态系统服务功能，提升城市居民的生态福祉。

生态环境质量改善

- 开展水土污染修复和协同防治
- 加强退化生态系统功能修复
- 推进生态环境综合修复

全市域推进以水生态环境修复和土壤生态环境治理为重点的生态整治工程，保障黄河流域（聊城段）高质量发展。



图例

- 县（区、市）界
- 地（市、州）界
- 生态廊道
- 河流水面
- 湖泊水面
- 湿地
- 风景名胜區
- 森林公园
- 地质公园
- 自然保护地
- 生态重要和敏感区
- 生态保育区
- 生态保护红线



0 5 10 20KM



永久基本农田

总量不减少

按照三调调查范围，规划期末，确保永久基本农田保护规模不减少。

质量不降低

以聊城市现状稳定耕地分布、坡度和质量等级为基础，识别优质耕地区域，优先划入永久基本农田，同时确保将已建成的高标准农田划为永久基本农田。

布局更优化

注重与生态用地和城乡发展用地的衔接，做到“基本农田划到位、发展空间留到位、基本农田和建设用地布局调到位”。

农业空间格局

产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕





全面推进全域土地综合整治，保障农业优势，促进乡村振兴

积极推进农用地综合整治

重点通过土地平整、耕作层表土剥离再利用、完善农田水利配套设施，推广节水灌溉，结合生物、农艺等措施，有效提升耕地地力和土壤生态环境。

持续推进高标准农田建设

推进高标准农田建设及重点工程建设，全面改善农田基础设施条件，提高耕地质量，巩固提升粮食综合生产能力。

有序推进农村建设用地整治

以农村宅基地整治为重点，提高农村建设用地利用效率，释放农村建设用地潜力，为推动乡村振兴拓展用地空间。

加快田、水、路、林、村全要素综合整治

科学进行分类布局，打造乡村振兴齐鲁样板示范区，坚持“三生共融”“三区联建”“三美同创”，乡村空间布局全面优化。



打造集约高效的城镇空间，加快城乡人口向聊城都市区集聚 规划形成“一核、五星、多点”市域城镇空间结构

一核

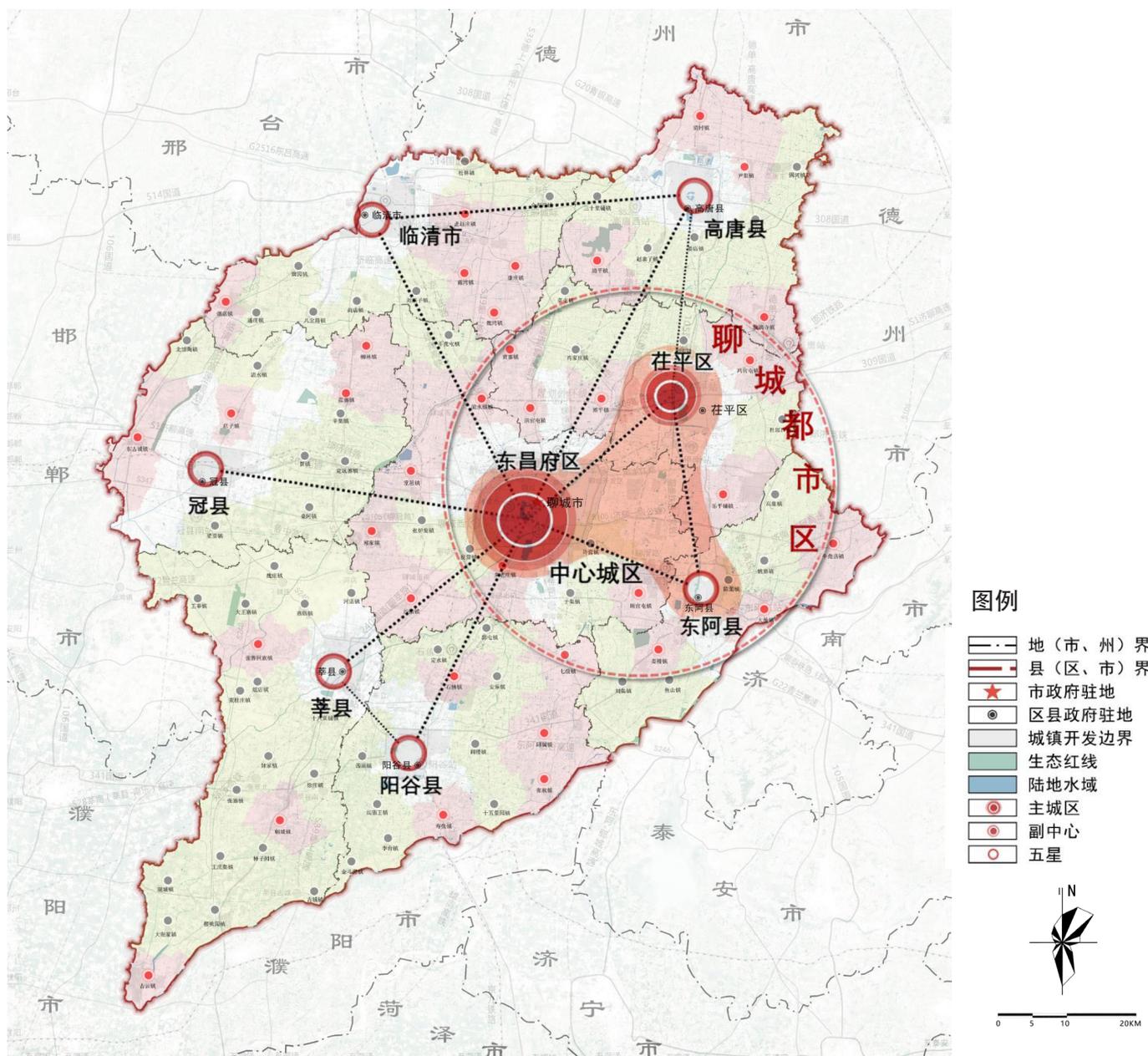
聊城都市区

五星

临清、高唐、冠县、莘县、阳谷

多点

顾官屯镇、乐平铺镇、石佛镇、古云镇、烟店镇等 35 个重点镇



04

古今辉映

传承历史塑造风貌

- 建立历史保护体系
- 营造活力公共空间
- 塑造整体风貌特色
- 统筹市域文化旅游



建立“点、线、面”统筹的全域空间保护体系

保护市域范围内自然保护地、河流水系等生态环境，重点保护好市域范围内基于“两河”自然生态环境下的名城、名镇、名村、传统村落及其他历史文化资源，构筑“两河双城十七村镇”的整体保护空间战略。

两河

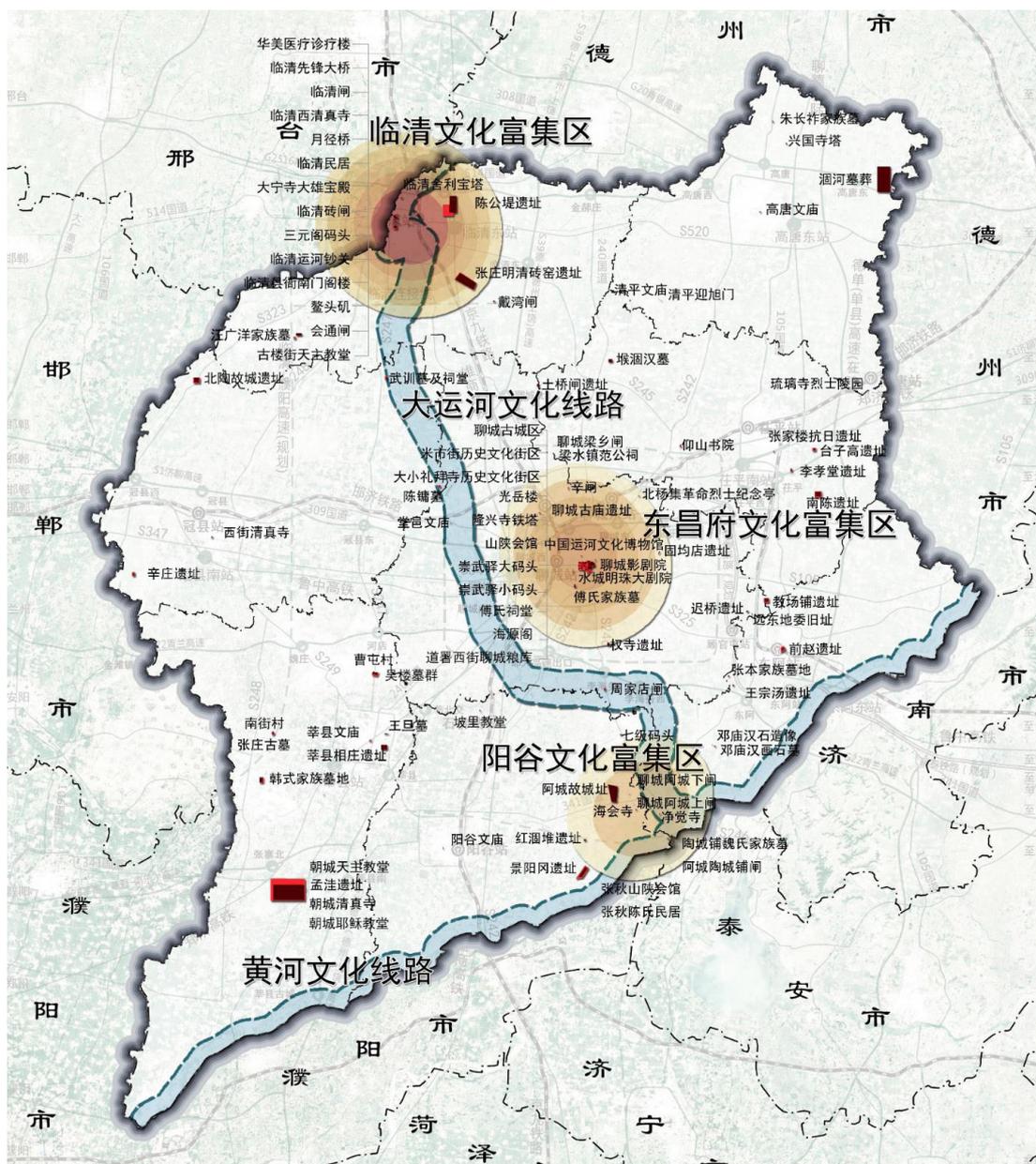
京杭大运河
黄河

双城

中国历史文化名城
聊城市东昌府区、
山东省历史文化名城临清市

十七村镇

3个省级历史文化名镇、1个省级历史文化名村、13个省级传统村落



在市域总体保护空间框架基础上，规划区范围内主要强化对自然生态环境、历史文化风貌区、历史城区、历史文化街区、历史地段、文化线路、各级文物保护单位、一般不可移动文物、历史建筑等历史文化遗产的保护，构建“点、线、面”全覆盖的要素保护框架体系。

文化核心资源点保护措施

包括市域范围内各级文物保护单位、各级历史文化名城名镇名村传统村落、历史文化街区、历史建筑。

文物保护单位保护管控措施要严格按照《中华人民共和国文物保护法》中的要求进行保护。历史文化名城名镇名村传统村落以及历史文化街区应参照《历史文化名城名镇名村保护条例》第四章保护措施，严格按照《保护条例》相关要求对聚落类历史文化资源进行保护。同时对于已评级的聚落类历史文化资源应编制相应保护规划，并按照获得批复的保护规划进行保护。

文化线路保护措施

包括市域范围内重要河流，京杭大运河（聊城段）流域以及黄河流域。统筹推进文化遗产整体性、抢救性、预防性保护，实施历史文化遗址遗迹保护、抢救和修复工程，加快构建非物质文化遗产保护传承体系，最大程度保持大运河文化遗产的真实性、完整性和延续性。

文化富集区保护措施

整体保护文化富集区整体格局，严格保护文化富集区内各类历史文化资源点，按照各类文物点自身保护控制要求进行保护管控。明确文化富集区内空间形态管控要求以及开发强度等控制指标。



塑造整体风貌特色 DISTINCTIVE OVERALL STYLE

注重城乡风貌特色的差异性，体现中心城区的繁华繁荣、乡镇的舒适宁静和乡村的自然质朴。城区、乡村地区的建设，应充分尊重肌理形态的地域性特征，融入自然生态要素和历史人文要素。



城市风貌形态引导

- 突出聊城“江北水城、运河古都”的城市总体风貌特色定位，建设绿色生态风景之城、古今同辉人文之城、活力宜居创新之城。





构建多样均衡的公园

结合城市生态体系构建，建设“级配合理、均衡分布、类型多样、满足需求”的公园系统。综合考虑综合公园、专类公园、带状公园、社区公园、街头绿地的布局，形成以点带线的格局。



打造重点广场

以人为本，结合城市重要广场及开放空间打造高品质城市客厅，凸显聊城城市风貌、经济力量。



塑造绿色安全的街道空间

全面关注人的交流和生活方式转变，加强街道空间管控，推动街道整体空间环境设计，促进城市街区发展。



提高滨水空间品质

活力营水。继承传统水城格局，以徒骇河、京杭运河为主脉，恢复部分河流历史故道，疏浚治理主要河道，构建河网结构，营造滨水空间，提高亲水岸线比例。



公共空间主要分为自然资源和人工建设两部分，包括绿地空间、广场空间、街道空间和滨水空间。

做强运河文化旅游，重构全域旅游空间格局

- 一核：东昌古城
- 一廊：大运河聊城段遗产廊道
- 三极：临清、东阿、阳谷

继续做大做强聊城运河文化旅游，做响运河古都的 IP。

提升水浒文化旅游（景阳冈），激活历史文化名城活力

继续做大做强做精东昌古城“水上古城·不夜聊城”品牌，通过文化内涵挖掘、产品深耕和周边环境打造将其打造成聊城旅游的龙头产品和靓丽名片。

做大康养文化旅游，构建精品旅游产品体系

以健康养生为核心，依托阿胶养生资源、温泉养生资源、梵呗音乐养生等养生资源，将聊城打造成康疗养生、体育养身、文化养心、生态养眼、民俗养性的养生福地。

推进红色文化旅游，发挥文化遗产资源价值

将聊城丰富的运河漕运、江北商埠、军事防御、中西宗教、红色革命、传统民居、非遗民俗文化等资源实现多元创新开发路径探索，打造多重历史文化体验空间。

拓展自然公园旅游，打造全景式休闲目的地

创新发展机制，构建休闲业态集聚平台，依托森林自然公园、湿地自然公园、地质自然公园、风景自然公园等，开发自驾露营、运河航行、滨河骑行、水上运动等多元休闲项目。

面向主题乐园旅游，创新文旅产品开发模式

利用聊城市历史文化旅游资源丰富、文化教育价值高的特点，针对具备刚性需求的研学教育市场，开发系列文旅科教产品，创新开发模式。



05

均衡配置

构建韧性支撑体系

- 构建综合立体交通网
- 构建绿色基础设施
- 均衡配置各级服务圈
- 完善城市防灾体系



构建以高速铁路、高速公路、航空为主要快速运输方式，普通铁路、普通公路及水运为辅助的综合立体交通网布局，建成重要的区域性综合交通枢纽城市。

建设聊城民用机场，补足航空缺失

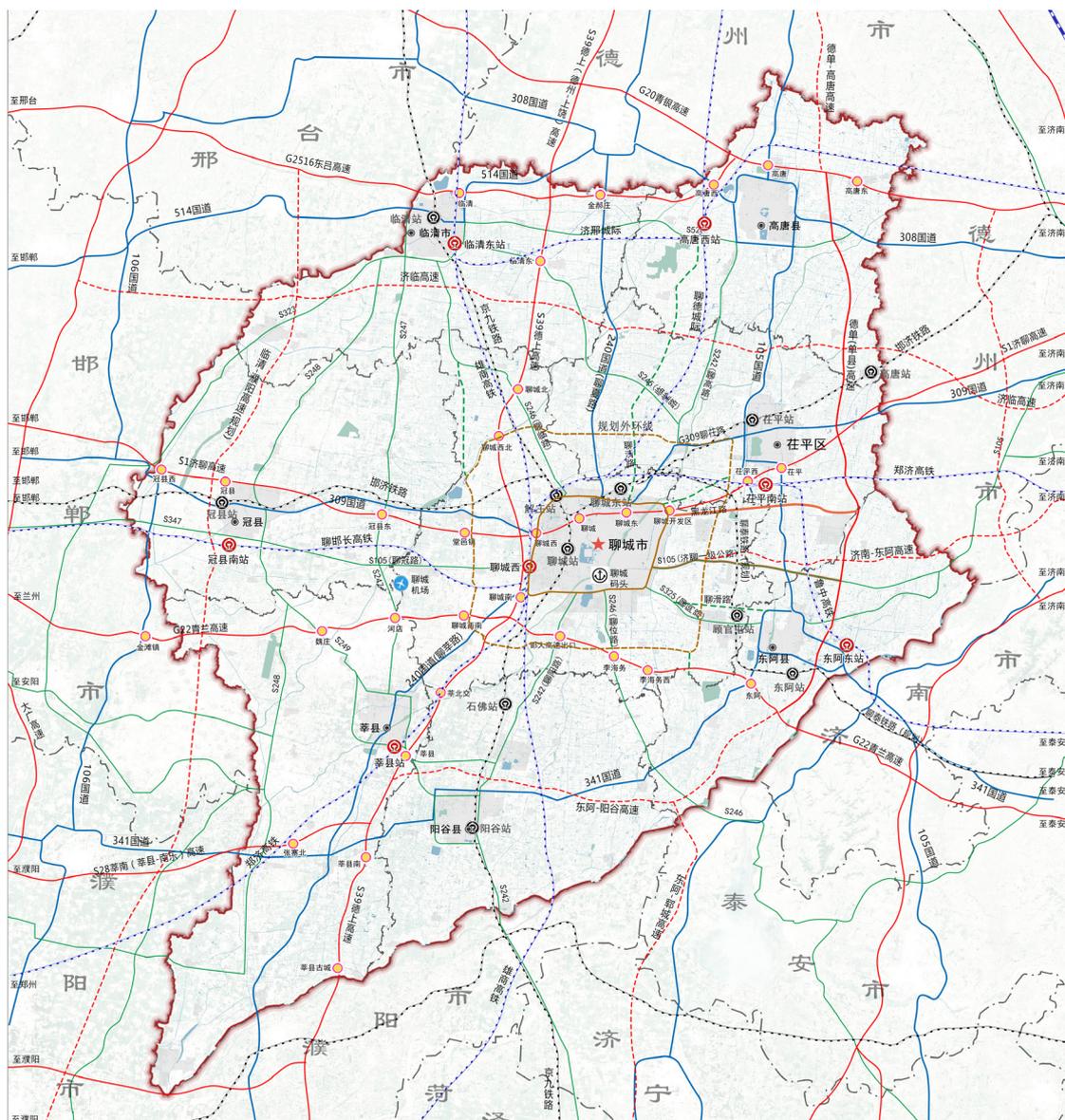
规划聊城机场定位为山东省重要的支线机场，主要服务于聊城市域及周边市县的航空运输需求。规划机场飞行区等级 4C，规划期末旅客吞吐量争取达到 100 万人次 / 年。

积极融入沟通南北的高速铁路网

重点推进京九高铁、济郑高铁、鲁中高铁、聊德城际铁路的建设，加快推动聊城融入全国高速铁路网络的步伐，强化聊城区位优势，打造冀鲁豫三省交界的重要交通枢纽。

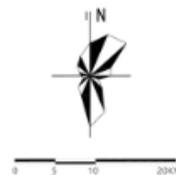
打造互联互通的市域交通网络

构建以高速公路网为主骨架、以国省干线公路为主要支撑、以农村公路网为主体的公路网络体系，融入国家运输通道网络，支撑市域城镇布局，覆盖市域各级居民点。



图例

- 地(市、州)界
- 县(区、市)界
- 市政府驻地
- 区县政府驻地
- 城镇开发边界
- 生态红线
- 陆地水域
- 高速铁路
- 普通铁路
- 高速公路
- 在建高速公路
- 国道
- 省道
- 现状城市外环路
- 规划城市外环路
- 机场
- 码头
- 高铁站
- 火车站
- 高速下道口



补齐短板，深入基层。坚持以人为本，优先补齐公共服务设施短板，促进公共服务资源延伸向农村及社区覆盖，推进公共服务均等化、普惠化。

构建 5 分钟、10 分钟、15 分钟城乡服务圈

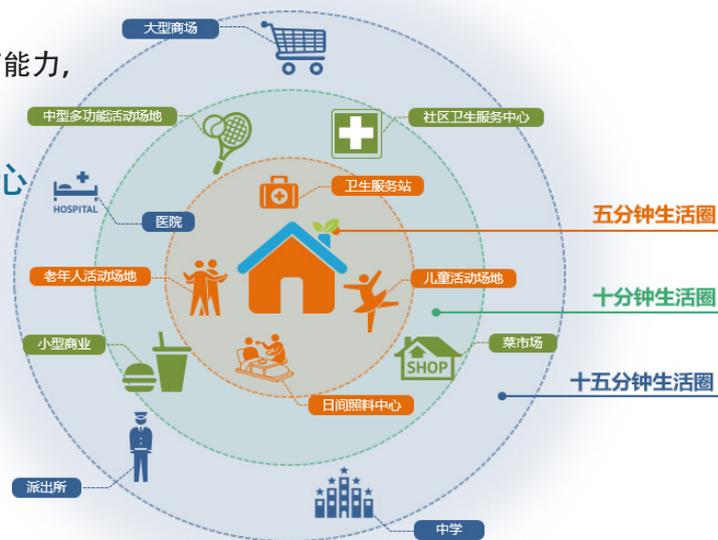
- 增强能级：提升公共服务供给，推动服务业发展；
- 强化特色：推行审批服务就近办理、加强基层医疗能力，打造方便、快捷的城乡服务圈。

完善公服设施体系，建立各级公共服务中心

- 中心——老城公共服务中心；
- 次中心——高铁新区、东城、凤凰公共服务；
- 各居住组团建立组团级公服中心。

构建宜居幸福社区生活圈

- 倡导功能多元、集约紧凑的社区生活圈空间布局。



提高水资源利用效率

- 统筹规划建设水库、水厂、污水处理厂等基础设施。同时进行南水北调配套设施规划，引黄工程配套设施规划；
- 远期再生水利用率达到 50%。

建立各类固废处置体系

- 规划新增 2 座垃圾焚烧发电厂，2 座厨余垃圾处理厂；
- 规划新建 6 座建筑垃圾处理厂；
- 规划城市公厕按照每平方公里 3 座 配置，乡镇公厕按照每 3000 人 1 座配置。

提高能源供应效率

- 规划 500kV 变电站 2 座、220kV 变电站 21 座。规划天然气门站 13 座、天然气分输站 8 座、LNG 储配站 12 座；
- 增加能源供应渠道，提升可再生能源利用。



构建和完善“指挥系统、防灾空间系统、保障系统”组成的综合防灾体系，建立城市综合安全防灾体系。

防灾减灾能力

- 聊城中心城区、阳谷县、莘县抗震设防烈度为7度和8度；
- 聊城中心城区防洪标准为200年一遇。

综合应急体系

- 完善应急指挥救援体系；
- 加强消防及救灾能力建设；
- 提升城市应急救灾水平。

监测预警体系

- 统筹自然灾害监测预警体系；
- 积极推动大数据等先进信息技术的应用；
- 治理现状安全隐患。

智慧城市管理

- 加强智慧城市系统建设；
- 提升应急指挥智能管理水平。

推进韧性城市和智慧城市应急能力现代化



06

以人为本

提升城区空间品质

- 构建城市开发格局
- 构建蓝带绿网体系
- 优化提升主城品质
- 塑造特色水城风貌
- 着力培育副城功能
- 建立清晰空间秩序
- 提高居住空间品质
- 挖潜城市更新存量



推进城乡规划建设一体化，规划形成“一主一副多点”的市辖区镇村体系，形成以城带乡、城乡一体、融合发展的新型城乡关系。

一个主城区：东昌府区

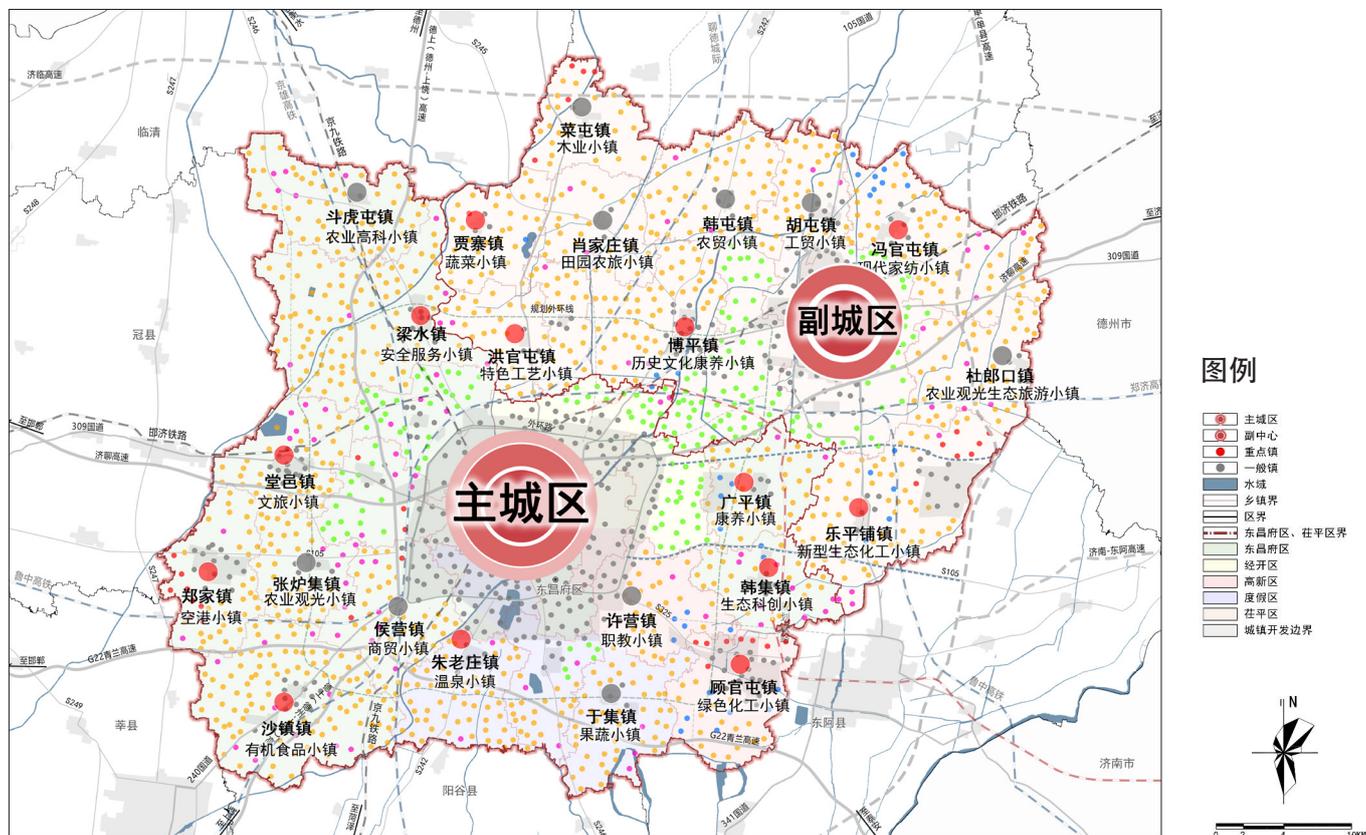
东昌府主城区为聊城市政治、文化、经济中心，冀鲁豫交界区域重要节点，国家历史文化名城。

一个副城区：茌平区

作为市辖区的副城区，重点是优化空间布局、加强公共服务、提升环境品质，作为聊城主城区功能的重要补充，是济聊大通道上重要的功能节点，服务于主城区东北侧经济社会发展。

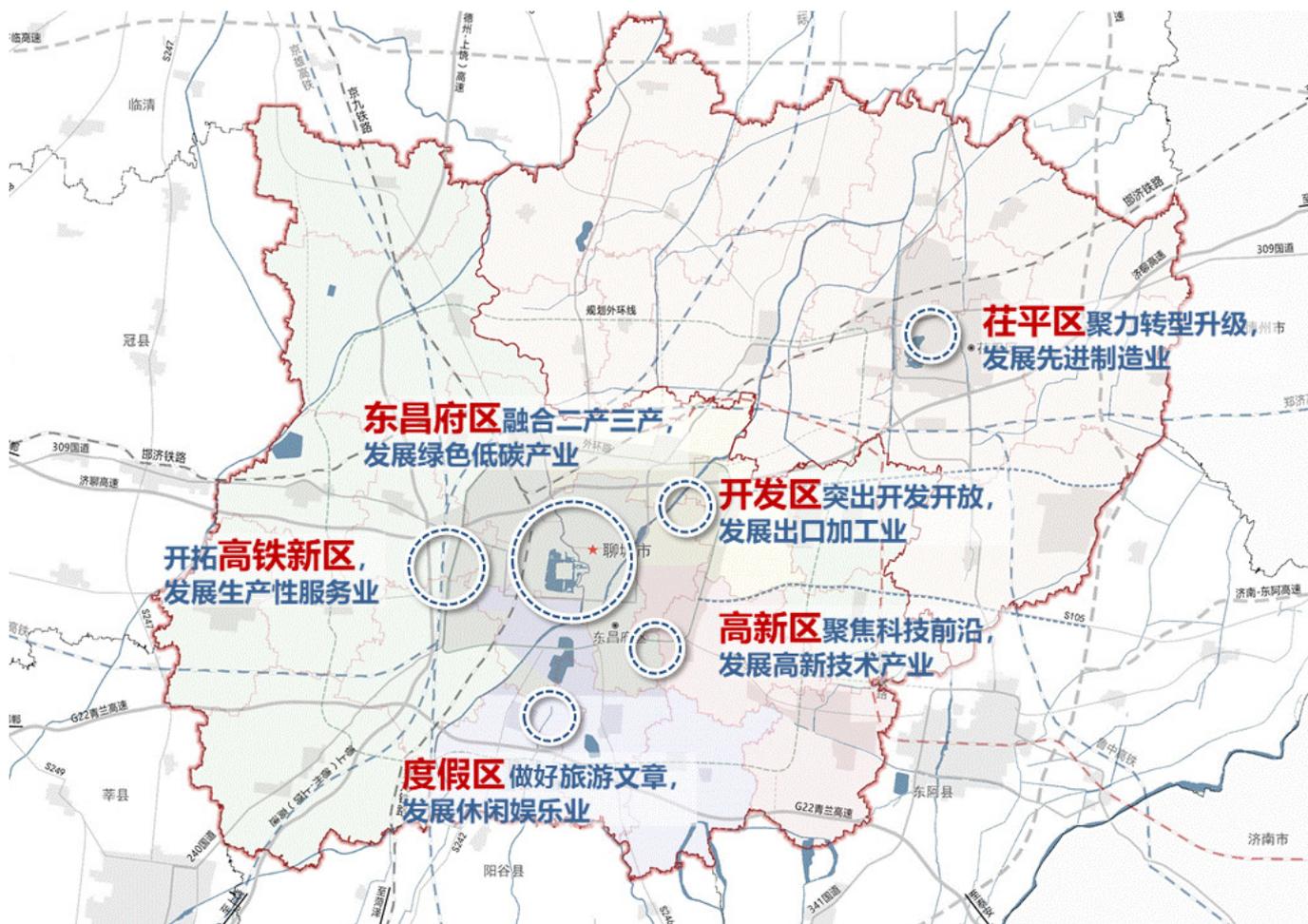
多个重点镇：

郑家镇、沙镇镇、堂邑镇、梁水镇、朱老庄镇、贾寨镇、洪官屯镇、博平镇、顾官屯镇、冯官屯镇、乐平铺镇等 11 个重点镇。规划加强重点镇特色产业发展和公共设施配套，为乡镇片区提供一体化的公共服务，提供带动城镇和乡村发展的重要空间。



城区产业发展指引：明确五区发展方向，实现错位发展

突出各区传统优势；以科研院所等科创高地为依托，鼓励企业融通创新；培育壮大生产性服务业，带动聊城产业结构优化升级。





一廊穿城

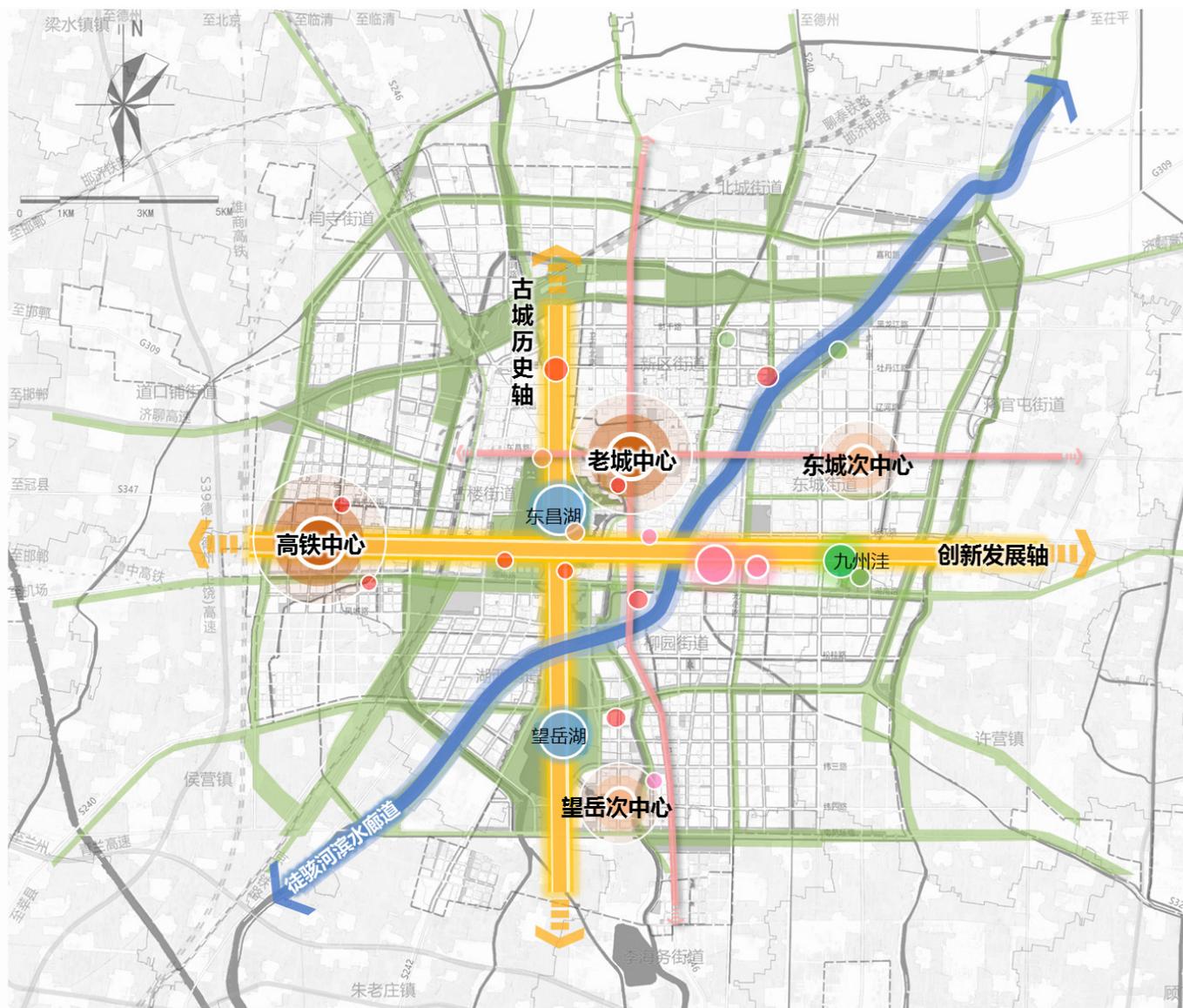
徒骇河滨水廊道。依托徒骇河构建城市水绿空间格局，形成一条蓝绿交织的徒骇河廊道。

双轴贯通

创新发展轴、古城历史轴，串联聊城城区多处主要城市节点。

十字次轴

- 东昌路次轴线，与原城市向东拓展轴线一致，沿线串联较多景观资源；
- 柳园路景观轴，城市原南北向重要轴线，是反映聊城现代风貌的重要轴线。





在平副城区形成“双核引领，四轴联动，蓝绿成网，北工南居”的空间结构。

双核引领

依托旧城更新与城市功能完善，提升中心街老城中心，加快建设金牛湖新城中心，实现双核引领城区发展。

四轴联动

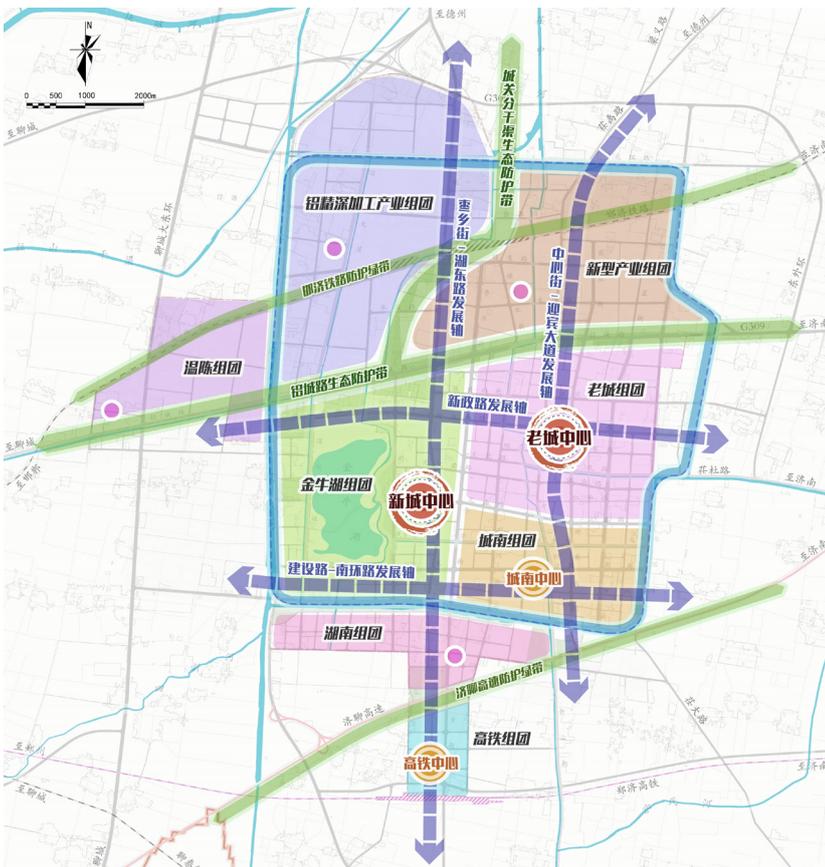
打造新政路、建设路-南环路、枣乡街-湖东路、中心街-迎宾大道四条城市空间发展轴线。

蓝绿成网

- 水网串城：构建在中河、荏新河、冯氏河、位山一干渠、城关分干渠、环城水系等城市水网，优化美化城区环境；
- 绿网护城：搭建生态防护网和基础设施防护网。

北工南居

优化功能布局，强化“北工南居”的布局结构。



优布局

优化调整居住用地布局，促进城区职住平衡。在中心区增加保障性住房和租赁型住房，引导居住空间在城区协调布局。

调结构

推动住房供给侧结构性改革、人才住房、安居型商品房、公共租赁住房等公共住房比例。

提品质

提升居住住房建设品质，进行棚户区改造，优化城中村和旧住宅区的环境改造，补充公共服务设施短板，建设高品质社区。



分区引导，确立总体城市风貌。

以“江北水城、运河古都”为市区的风貌主题定位，划分八类分区。

古城风貌区

徒骇两岸风貌区

创新产业风貌区

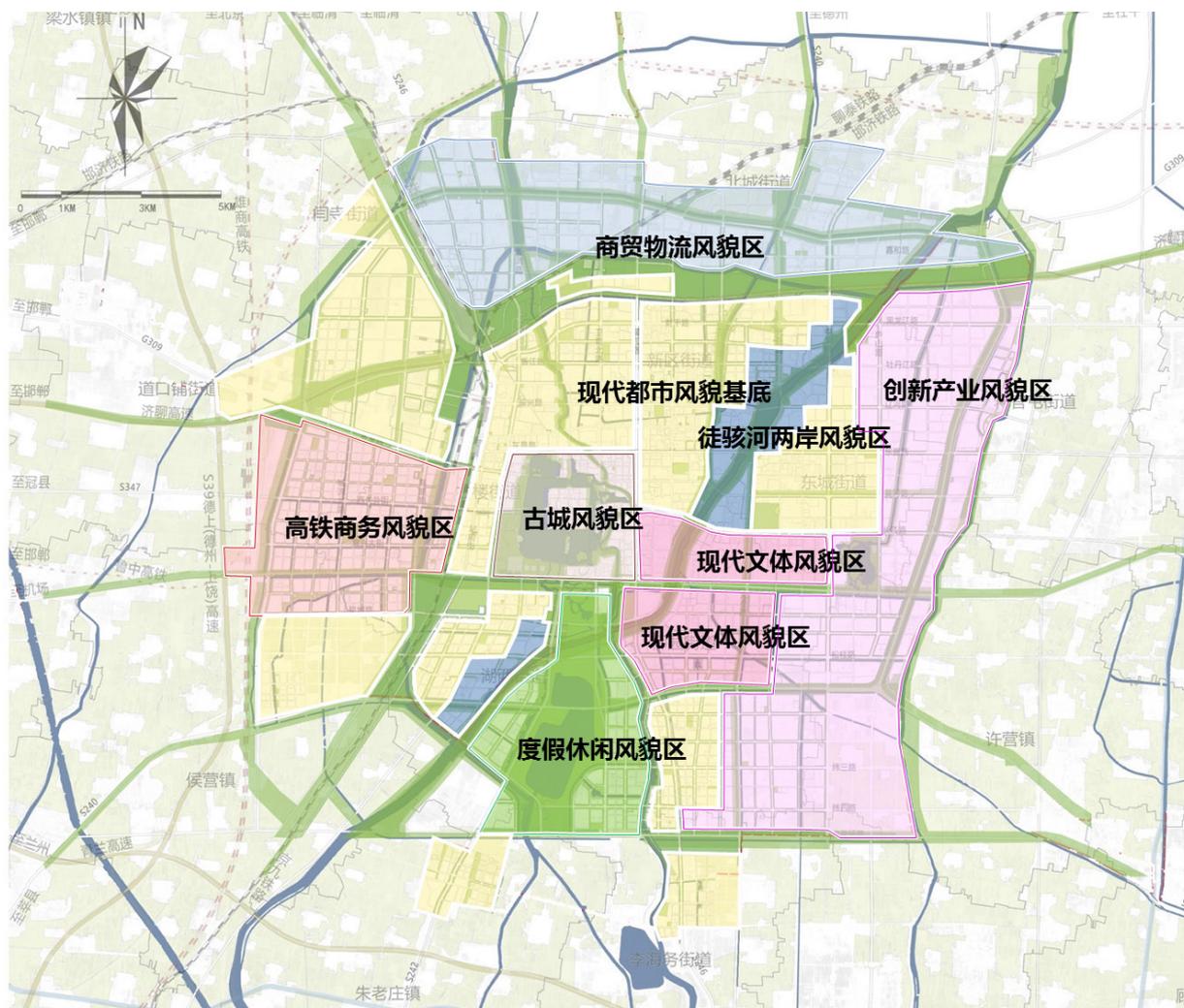
现代文体风貌区

高铁商务风貌区

度假休闲风貌区

商贸物流风貌区

都市基底风貌区



系列有序，建立空间尺度管控分区

历史地区

指历史文化风貌区、风貌保护街坊和历史文化要素高密集度的空间范围。

重点地区

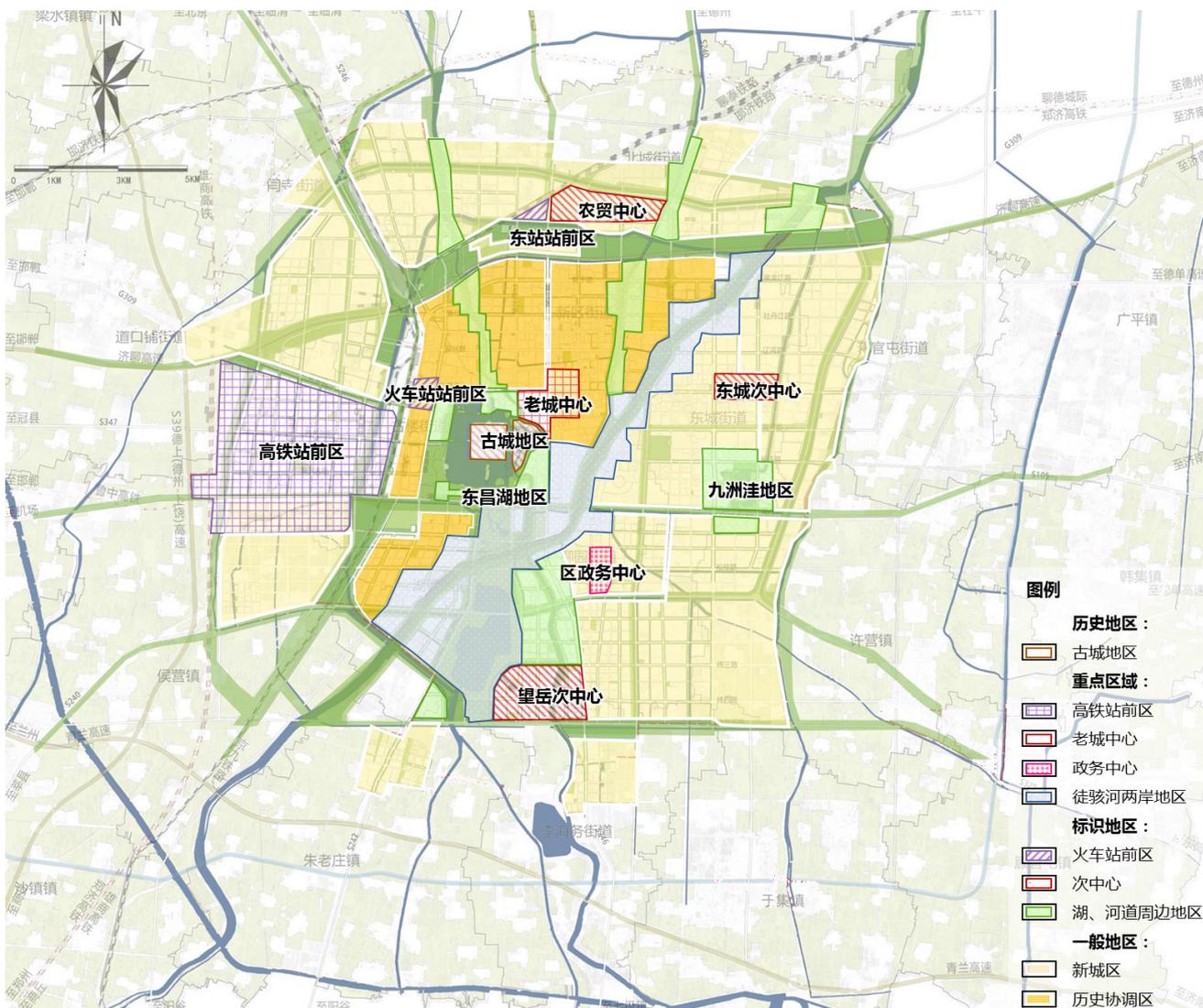
对外展现聊城当代与未来城市空间形态的主体空间范围。

标识地区

指展现聊城城市或某一地区空间想象的标示性空间范围。

一般地区

指上述地区之外在城市中占比最大的城市“本底”的基础空间区域。





促进城市空间优化布局，提倡有机更新，全力推进旧工业区和老旧工业厂房更新，为新旧动能转换和创新驱动发展腾挪空间，带动产业结构调整升级；稳步推进城中村和旧城更新，有序推进环境质量提升，努力建成生态宜居城市。规划期内中心城区主要分为七个更新片区。

米市街周边更新片区更新

重视历史街区的保护，以有机更新为主要手段进行保育、活化与复兴，注重环境保护与文化继承，保留传统街区和生活特色，保护老城风貌和肌理，注重协调区更新，提升旧城品质。

城北更新三片区（山一干渠 - 建设东路 - 徒骇河 - 外环路）

主要以城中村改造为主，用地功能更新为居住和商业服务。

度假区区域城市更新片区

主要以城中村改造为主，用地功能更新为旅游度假服务功能、高端居住和商业服务。

城北更新一片区（建设西路以北 - 济聊高速以南）

城北更新二片区（济聊高速以北 - 外环路）

依托新旧动能转换对片区内的老旧社区、低效产业用地及城中村进行整治更新，用地功能更新主要提供科创和新型产业空间，同时完善居住和商业服务配套。

高新区南部更新片区

该片区是高新区升级改造的重点区域，用地功能更新为城市综合功能组团。

凤凰工业园更新片区

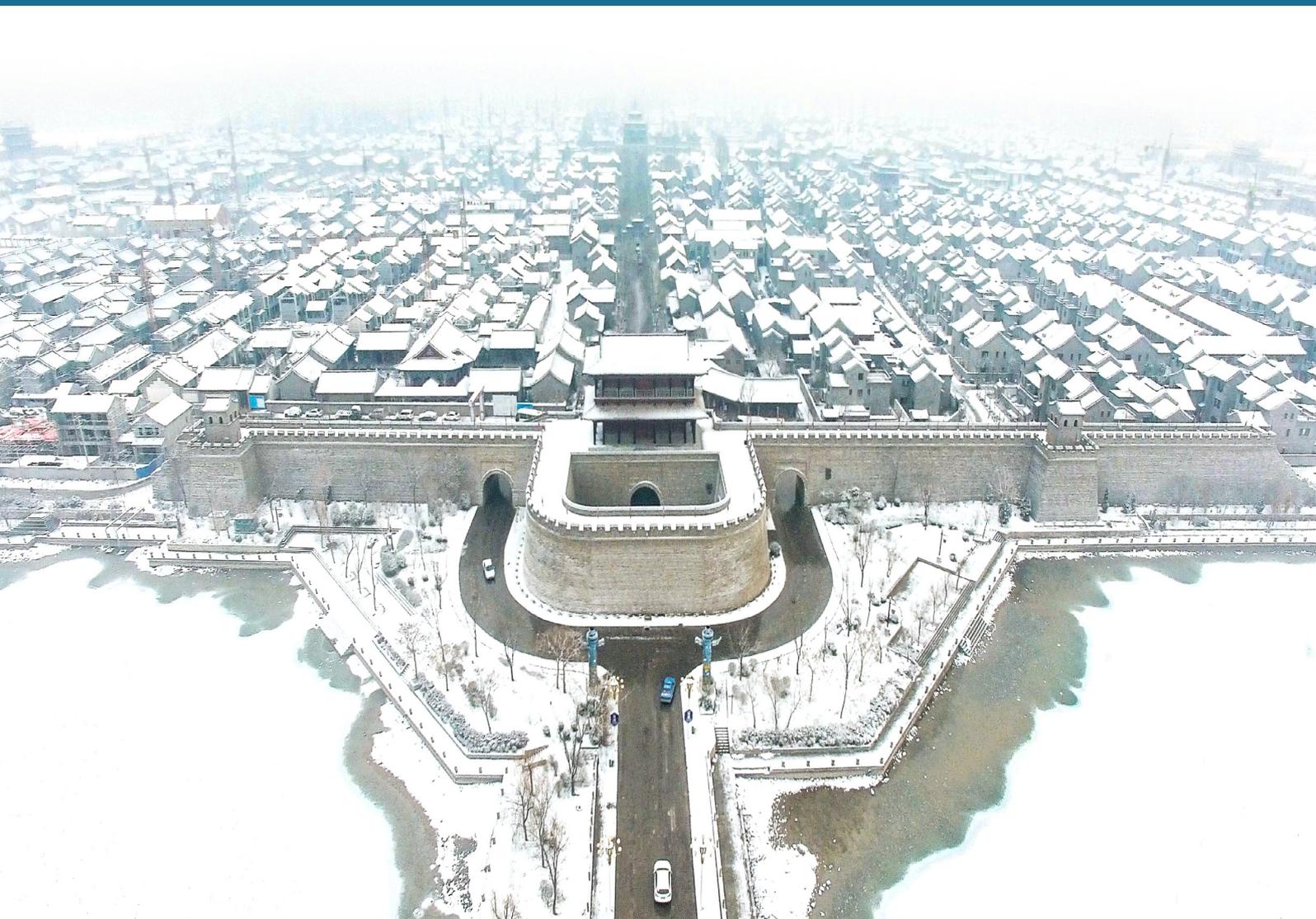
主要以城中村、老旧厂房、旧厂宿舍为主，用地功能主要为产业升级。



07

刚性管控 保障规划有效实施

- 构建空间规划体系
- 完善实施保障措施





- 完善空间规划法规体系
- 强化自然生态空间保护和修复
- 健全自然资源资产产权体系和相关配套政策

编制审批体系

1. 《关于建立全市国土空间规划体系并监督实施的通知》
2. 《聊城市人民政府关于成立聊城市国土空间规划委员会的通知》（市政府规范性文件）
3. 《聊城市建设项目修建性详细规划编制审定办法》（局规范性文件）

实施监督体系

1. 《关于试行聊城市责任规划师制度的通知》（市政府规范性文件）
2. 《聊城市建设工程规划验线和竣工规划核实管理办法》（局规范性文件）

法规政策体系

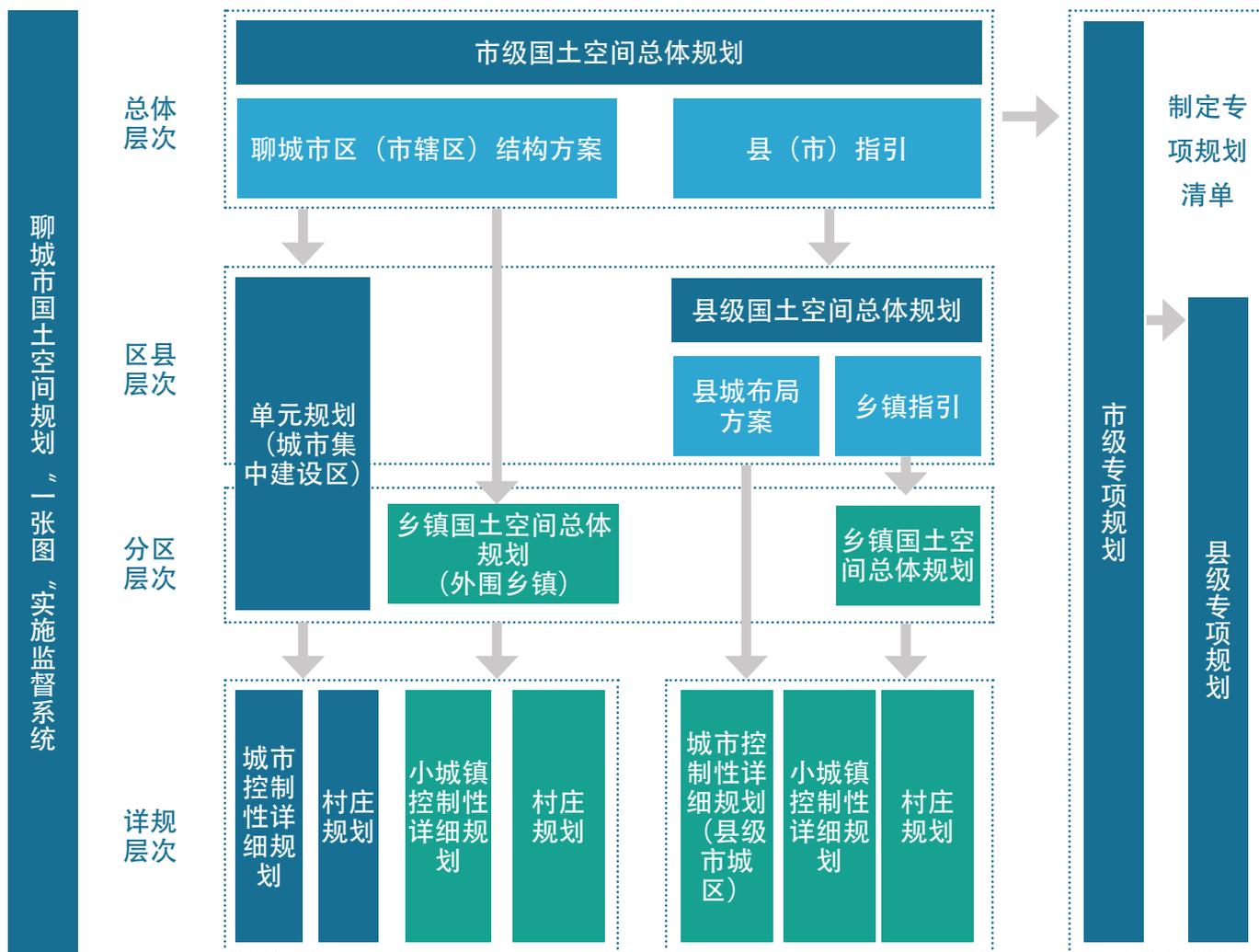
1. 《聊城市城市景观风貌管理办法》（市政府规章）
2. 《聊城市城市地下管线规划管理办法》（市政府规章）
3. 《聊城市村庄规划管理办法》（草稿）（市政府规章）

技术标准体系

1. 《聊城市国土空间规划管理技术规定》
2. 《聊城市工业园区规划设计导则》
3. 《聊城市小城镇特色风貌规划设计导则》
4. 《聊城市村庄规划设计导则》



- 区县指引
- 专项指引
- 近期行动计划





国土空间用途管制机制
空间规划督察问责机制
空间规划实施评估机制
社会监督公众参与机制



公示渠道

聊城市自然资源和规划局网站：<http://zrzyhghj.liaocheng.gov.cn/>

聊城市自然资源和规划局微信公众号



公众意见提交途径

联系人： 郭中哲

联系电话： 0635-8321612

电子邮箱： lcgkjghzb@lc.shandong.cn

邮寄地址： 聊城市经济开发区湄河路 266 号

部分图片来源于网络，如涉及版权问题，
请与聊城市自然资源和规划局联系。