

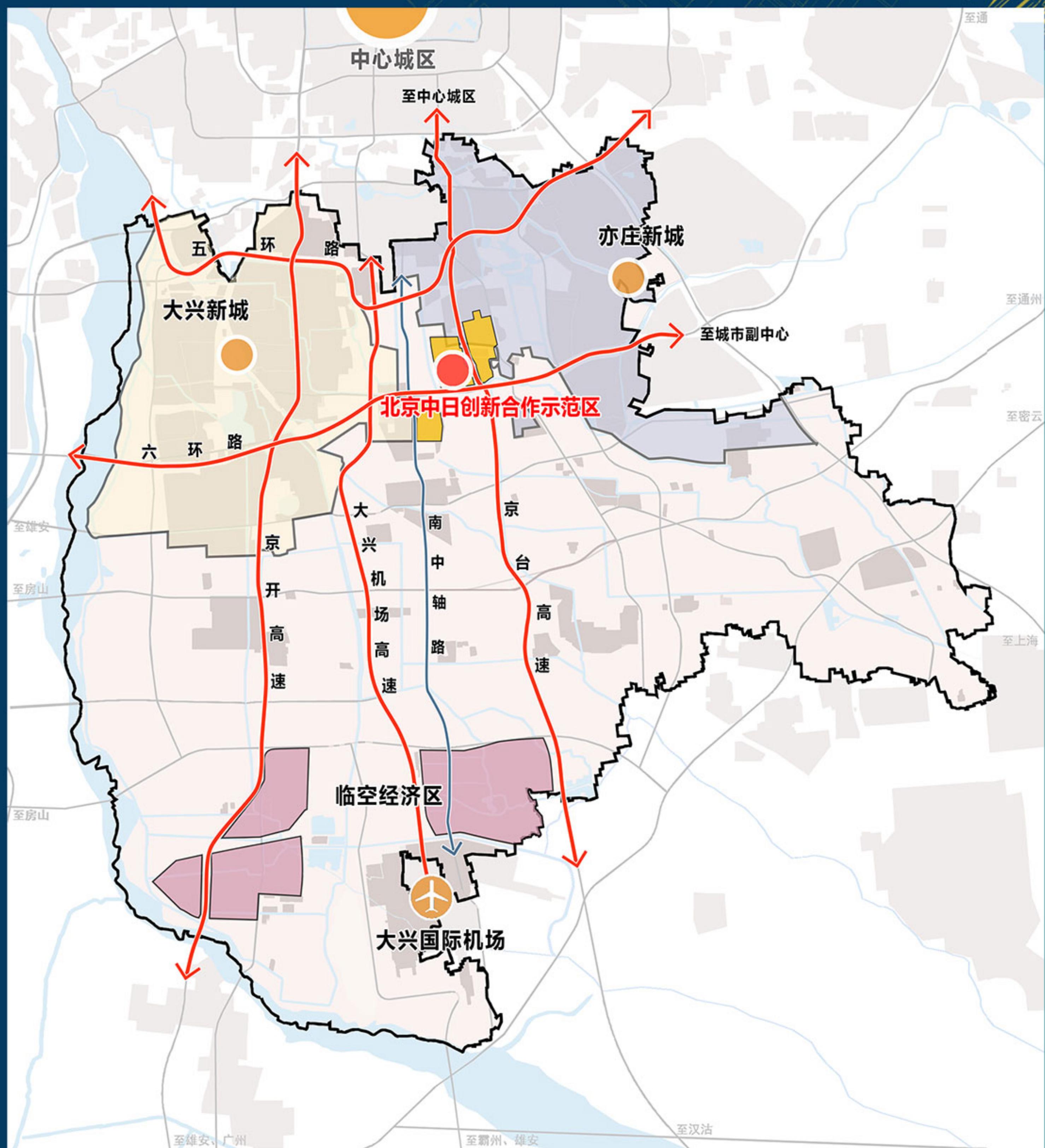
# 一张图解读

《北京中日创新合作示范区控制性详细规划（街区层面）》

（草案）

# 01引言

为深化落实《北京城市总体规划（2016年—2035年）》和《大兴分区规划（国土空间规划）（2017年—2035年）》确定的目标、指标和任务，高标准建设全国首个以创新为主题的国际合作示范区，编制《北京中日创新合作示范区控制性详细规划（街区层面）》。



## 02目标定位

功能定位：国际科技协同创新与产业合作发展示范区

### 发展目标



# 03总体风貌

构建绿色宜人、创新时尚的城市风貌



# 04空间结构

## 构建“一轴一带三核三片”的空间结构

一轴

### 南中轴延长线

示范区紧邻南中轴延长线，加强建设示范区与南中轴延长线的有机融合，构建特色化场景体验。

一带

### 创新活力带

由北至南联系各个组团，总长度约9公里，以综合公园、特色街道、口袋公园等复合型空间为载体，串联组团核心并集聚服务功能的国际环境展示与交流体验空间。

三核

### 创新研发核心、生活服务核心、智能制造核心

创新研发核心打造区域商务办公核心及景观核心；生活服务核心打造区域的商业服务核心；智能制造核心打造区域科技服务核心。

三片

### 创新研发片区、生活服务片区、智能制造片区

创新研发片区约3.5平方公里，位于西红门镇，南六环路北侧、京台高速西侧；生活服务片区约3.6平方公里，位于瀛海镇与青云店镇，南六环路北侧、京台高速东侧；智能制造片区约2.4平方公里，位于黄村镇孙村地区，南中轴路东侧、南六环路西侧。



## 05功能分区

依据总体发展定位和目标，结合现状功能条件，合理确定主导功能分区，主要包括商业商务主导区、居住主导区、制造生产主导区、研发生产主导区、村庄建设区、绿地水域主导区、战略留白区和一般生态区。



### ● 商业商务主导区



以打造国际商业商务环境为主，引进国内外优质企业。鼓励结合轨道站点建设以商务办公、商业服务等功能为主的功能区域。

### ● 居住主导区



主要构建国际人才社区，建设高标准的国际配套设施，吸引国际高端人才。

### ● 研发生产主导区



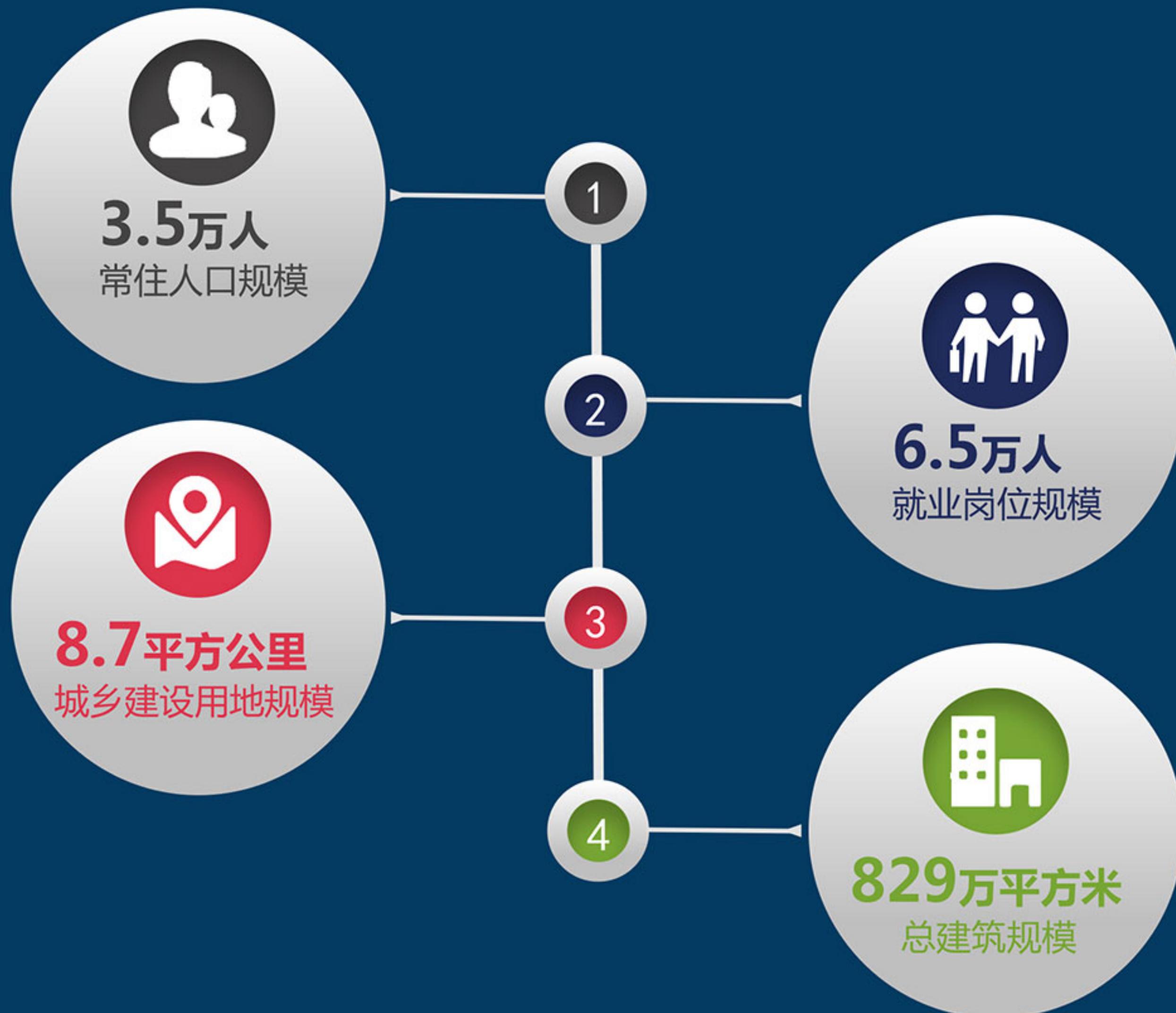
引进专精特新、隐形冠军、小巨人企业等，打造产学研一体化示范区。

### ● 制造生产主导区



鼓励现状低效产业用地向研发类转换，引导建设文化、体育等功能空间，丰富完善园区配套服务水平。

# 06规划指标



# 07用地构成



居住用地：约1平方公里



产业用地：约3.5平方公里



配套设施用地：约0.6平方公里



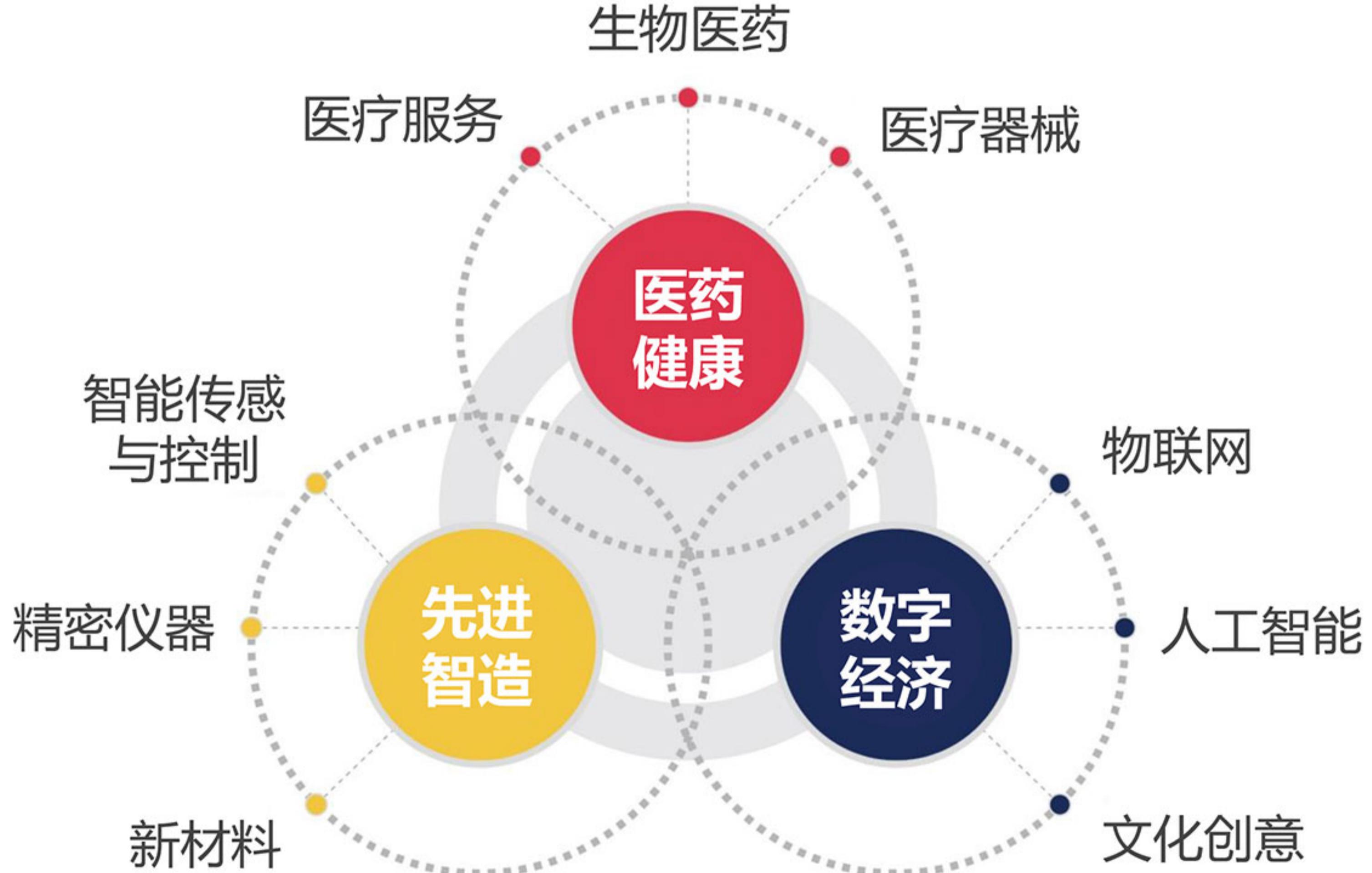
绿地广场与城市水域用地：约0.9平方公里



战略留白用地：约1.1平方公里

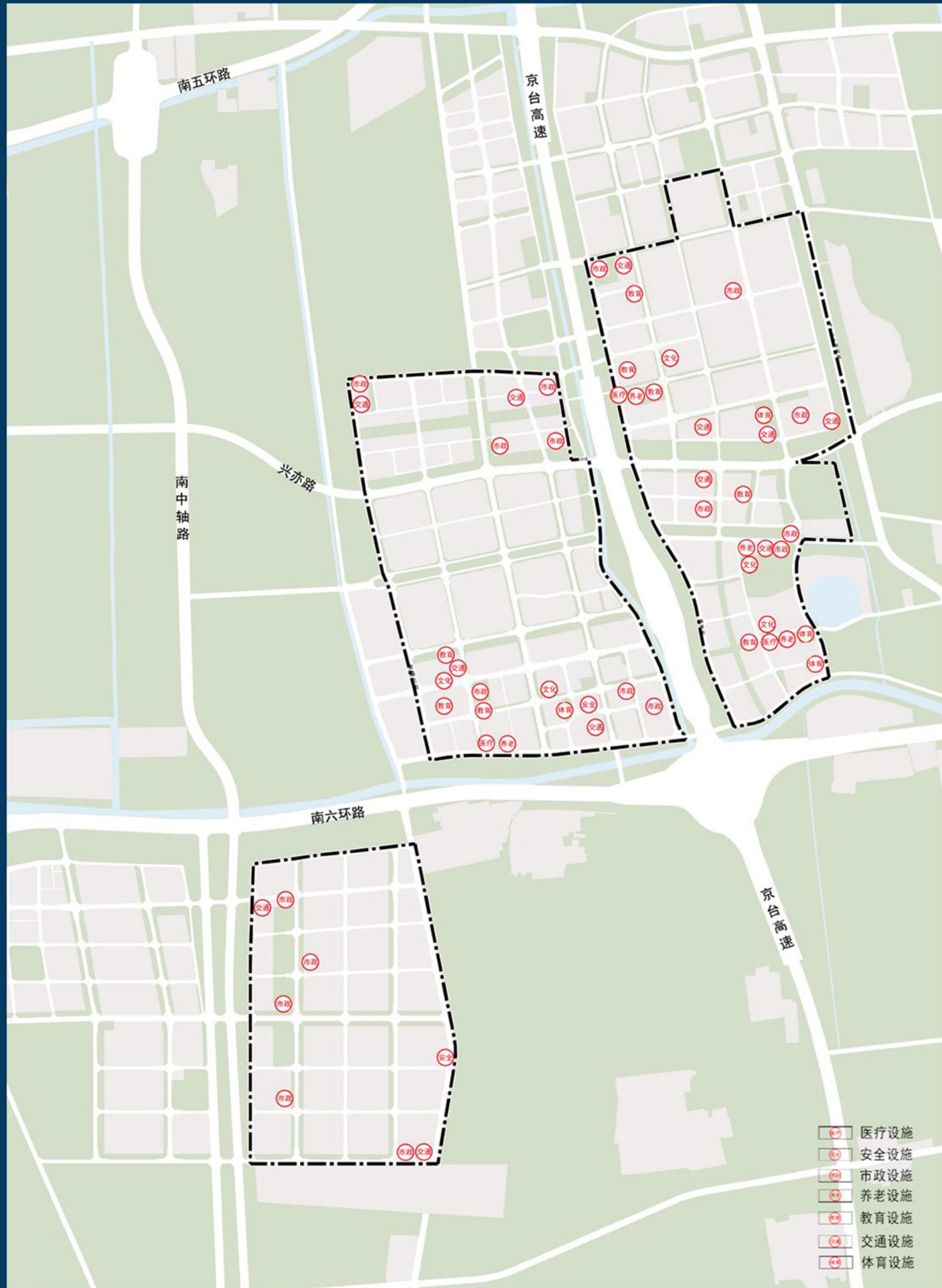
# 08产业方向

建设高端产业发展集群，大力发展医药健康产业、培育发展先进智造产业、创新发展数字经济产业，并高质量发展专业服务业。



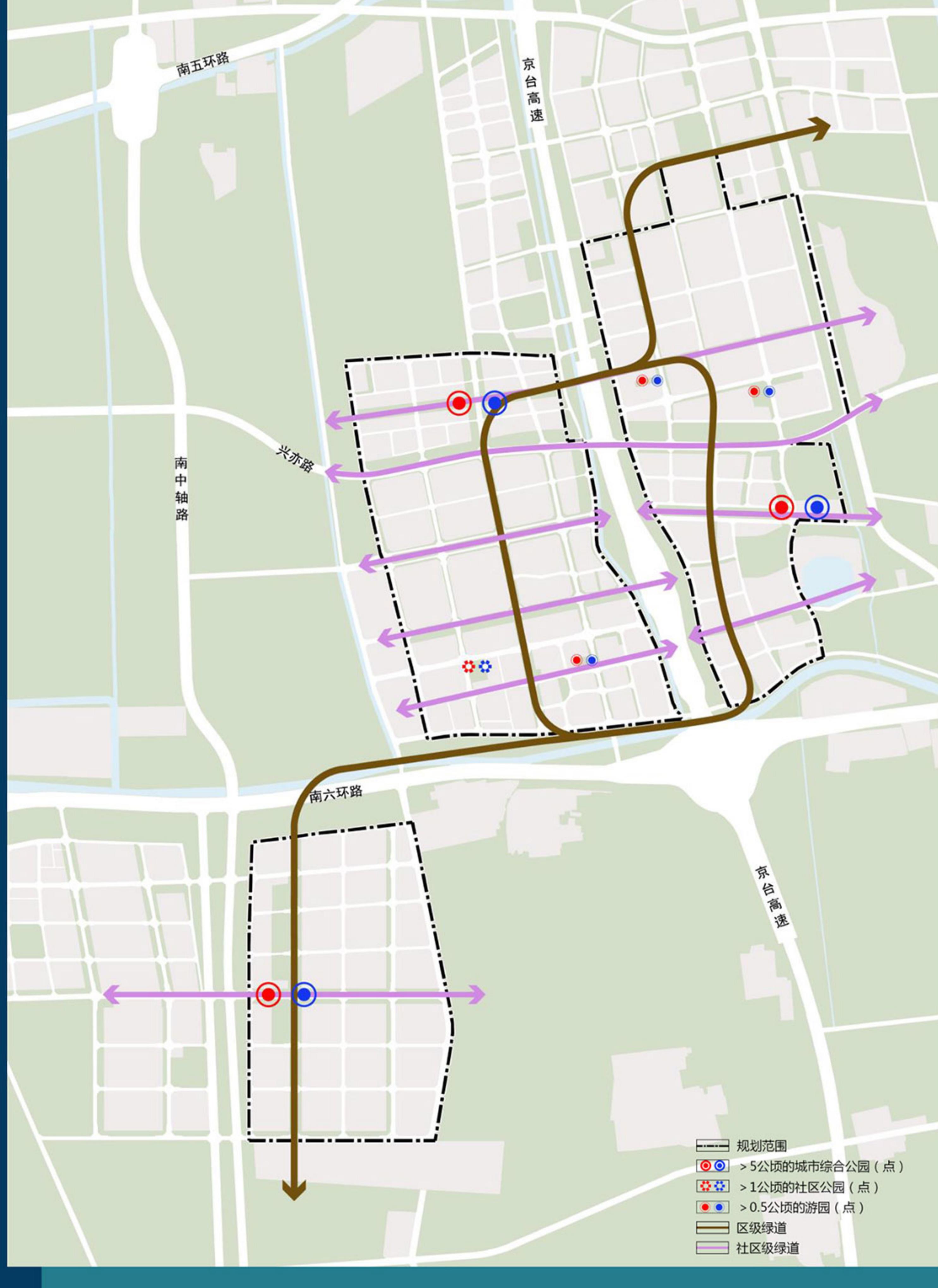
# 09设施保障

- 高标准配置公共服务设施。
  - 基础教育设施千人用地面积3984平方米，引导设置国际学校；
  - 提供便捷服务的社区卫生服务机构，引导设置国际医院；
  - 千人养老机构床位数9.5张；
  - 人均公共文化服务设施建筑面积0.45平方米；
  - 人均公共体育用地面积0.7平方米。
- 加强园区内部以及与周边区域市政系统的衔接，构建高效安全的市政基础设施。
- 合理布置交通场站设施，规划鼓励交通场站的综合开发。



# 10蓝绿空间

织补蓝绿空间，构建“点-线-面”绿地系统，重点形成3个综合公园+多个社区公园。人均公园绿地面积约20平方米，公园绿地500米服务半径覆盖率达到100%。

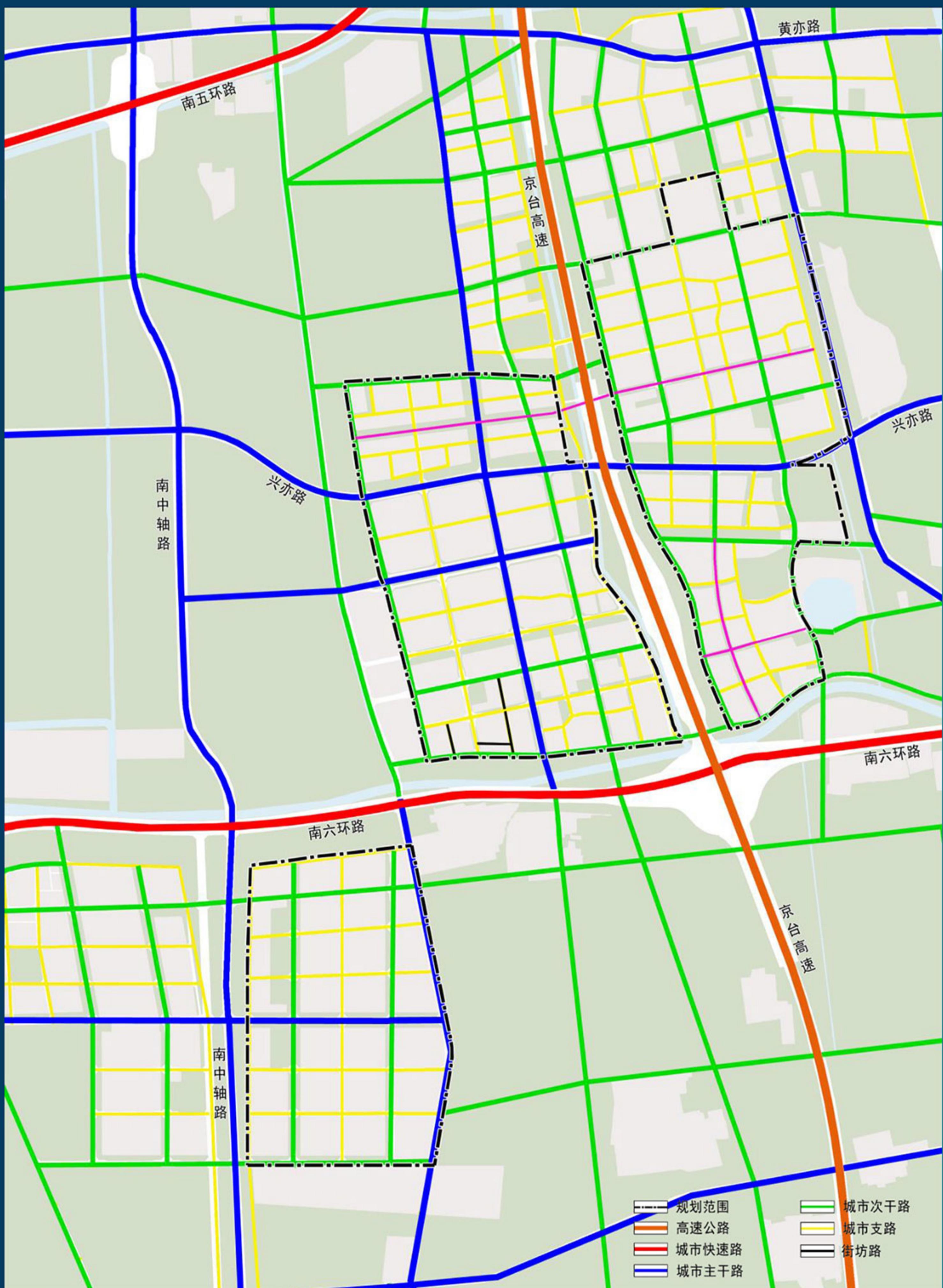


## ● 城市综合公园



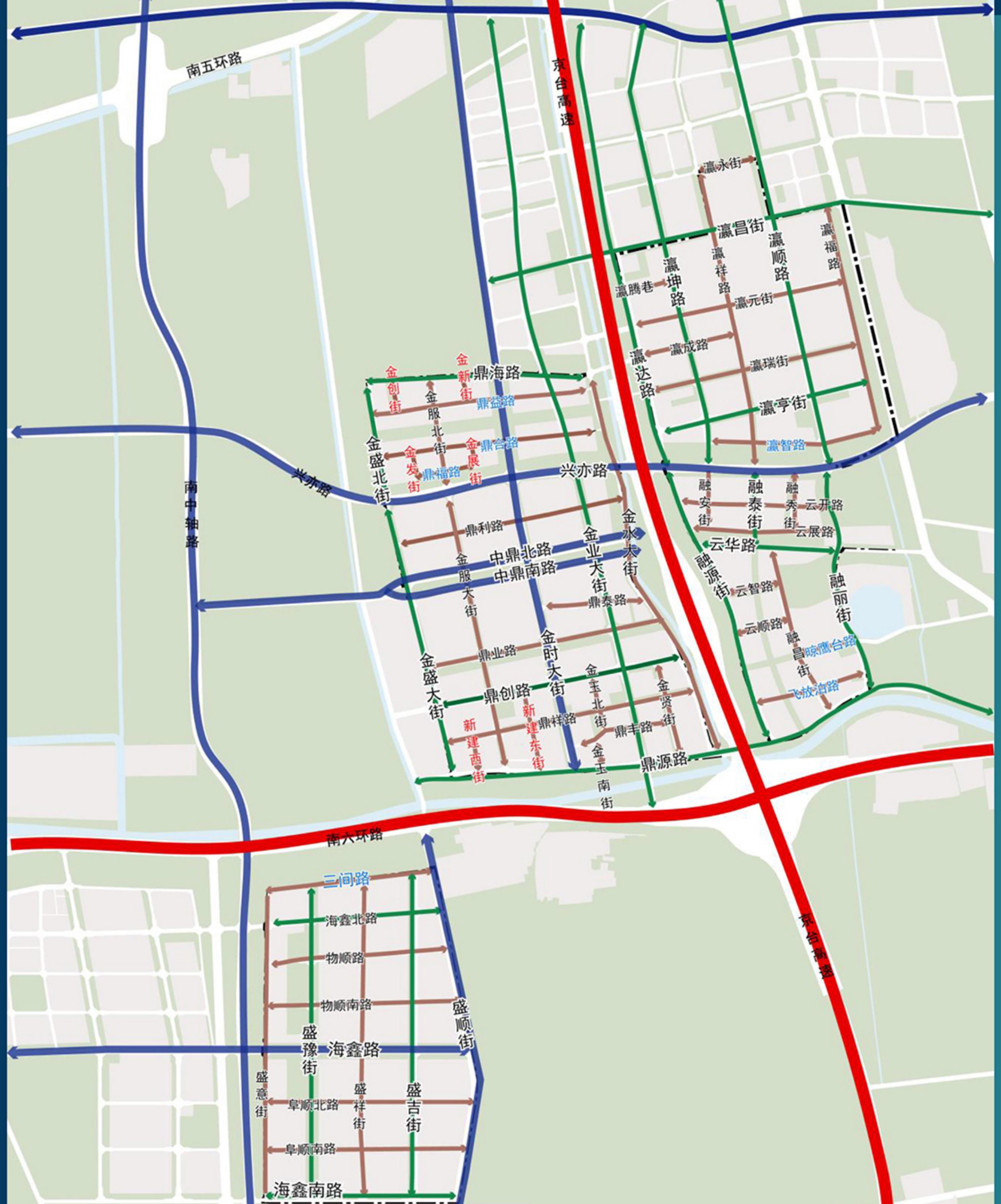
# 11交通体系

构建高效快捷的对外交通系统，完善城市道路网络，科学利用道路空间，整体规划路网密度达到8KM/KM<sup>2</sup>要求。



# 12地名规划

基于创新和保留并重的原则，重点突出区块特色，充分利用存量地名，保持区域文脉的延续性及新老地名的稳定性。



# 北京中日创新合作示范区 全国首个以创新为主题的国际合作示范区 北京市“十四五”时期重点工程和“两区”建设重要载体

