

绥棱县阁山镇永合村村庄规划 (2020-2035 年)

获奖情况：黑龙江省村庄规划优秀典型案例一等奖

村庄类型：特色保护类村庄

编制单位：黑龙江省城市规划勘测设计研究院

推荐单位：绥化市自然资源局

一、村庄概况

永合村坐落在诺敏河北岸，距阁山镇 7.5 公里，是一个朝鲜族村庄，属于特色保护类村庄。永合村下辖 5 个自然屯，齐家屯为村委会所在地，王清河屯位于村域东北部，猪场屯位于齐家屯南部；赵平安屯和周大先生屯为混合屯，赵平安屯和三合村集中建设区混杂在一起，周大先生屯和长青村集中建设区混杂在一起。村庄的主要产业是以种植水稻为主。

由于是朝鲜族村庄，语言便利、文化融合和经济发展差异较大等原因，村庄的年轻人纷纷远赴韩国打工，剩下的大多是老人和孩子，“空心化”一度成为制约永合村实现乡村振兴的难题。2019 年，全村户籍总人口 724 人，常住人口仅 195 人，猪场屯、周大先生屯、王清河屯和赵平安屯常住户数均在 5 户以下，全村人口老龄化水平达 32%。

二、规划构思

基于永合村为特色保护类村庄的前提，规划编制工作先从如何编制特色保护类村庄规划入手，明确了特色保护类村庄在常规村庄规划的“标准动作”基础上，通过增加“自选动作”体现村庄的特点与发展优势。本次规划结合永合村的实际情况提出特色营造、错位发展和保护优先的发展核心，通过五方面的策略对发展路径进行有效支撑，在村域规划和村庄集中建设区规划通过村庄撤并、土地治理、区域合作、产业联动、生态保护等方面贯穿规划策略。

通过营造朝鲜族风情村庄风貌和文化氛围、保护传统民居、生态环境和村庄肌理、完善公共服务设施和市政公用设施、完善旅游服务设施、引进农副产品加工企业等实施路径对规划策略进行对标落实，做到规划有策略、实施有抓手。



图 1 规划整体思路

三、规划主要内容

1.现状分析

现状调研通过乡镇政府领导座谈、村领导座谈、村民走访、现场调查、问卷调查等方式，从村庄实际情况和村民诉求两方面综合考虑。村庄方面对村庄用地、人口、产业、风貌和民俗等方面现状进行梳理。村民方面主要了解村民作为村庄的主人，对于村庄的发展设想。通过对调查数据和背景的分析，总结出了朝鲜族村庄人口流失更为严重，特色文化衰落、产业动力不足、村屯之间各类服务设施配备参差不齐、用地不集约等问题，最终结合领导与村民代表的期望与诉求，提出了相应的规划发展方向。

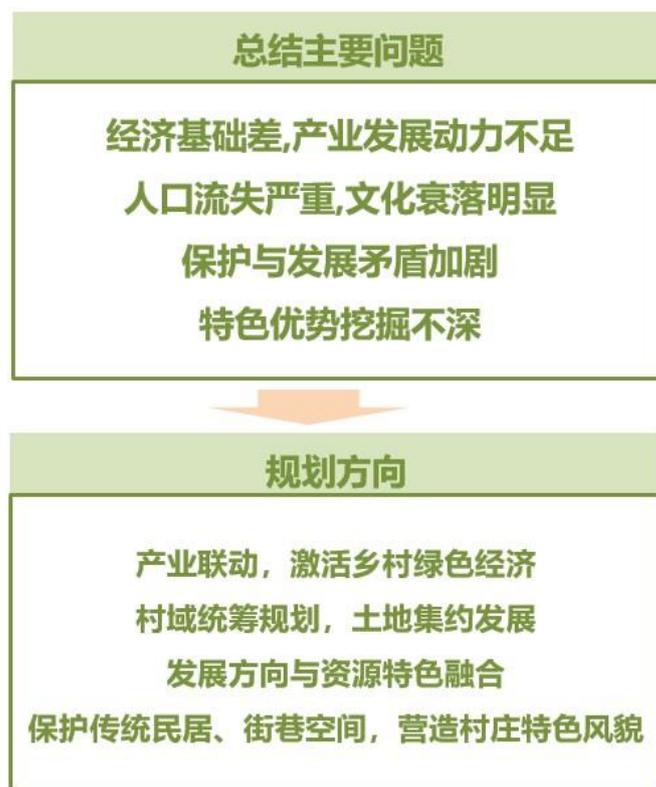


图 2 问题总结及发展方向确定

2.定位目标及规划策略

(1) 定位：充分发挥永合村为朝鲜族文化风情的优势特征，结合优质的水田资源的基础，明确永和村“文化旅游+特色种植”民族风情宜居宜游特色村庄的定位。

(5) 目标：推进特色资源保护与村庄发展的良性互促机制，打造乡村振兴特色焦点、文化亮点，以文化延续、特色营造助力错位发展促进产业兴旺。

(3) 规划策略：永合村为特色保护型村庄，明确“特色营造、保护优先、错位发展”的规划重点，提出五大规划策略：风貌延续，营造特色空间形态；保护有效，尊重历史生态环境；文化传承，保护传统特色资源；人口集聚，协力激发村庄活力；产业联动，激活绿色乡村经济。

3.村庄规划

(1) 土地利用规划：规划撤并常住村民 2-5 户的村屯，将村民集中安置在齐家屯，集约节约利用土地，提升人居环境，撤并村庄进行复垦或建设农业服务设施。规划在齐家屯利用现状闲置的建筑改造为旅游接待服务中心和网络营销中心，利用现状闲置的学校改造为朝鲜族风情商业街，鼓励村民将住宅改造出家庭民宿房间，逐步提升旅游接待服务能力。建设一体化污水处理设施、垃圾分拣中

心，完善市政公用设施服务水平。改造提升现状文化活动民族风情广场，完善老年人娱乐活动项目、朝鲜族特色运动健身项目，加强公共服务设施支撑。

规划通过具体的建设项目安排，将规划策略进行有效落实，保障规划意图逐步实现。



图 3 齐家屯规划图

(2) 道路交通规划：延续村庄现有道路肌理，考虑民族风情街景的要求，对现有道路进行提档升级和维护，提高村屯内部道路硬化率、维护排水边沟、完善道路两侧绿化、整理道路线杆。



图 4 道路交通规划

(3) 产业规划：立足现状基础产业，推进农村一二三产业融合发展，推进实现乡村振兴战略的产业兴旺、生活富裕的进程。

第一产业：树立永合稻米品牌，结合现有米业加工厂，扩大影响力，发展水稻种植示范区。利用撤并的猪场屯建设养殖合作社，集中养殖，增加村民收入。

第二产业：充分利用齐家屯永吉米业有限公司打造粮食加工。

第三产业：以文创营销为路径，实现文化传承商业化，以休闲度假为路径，实现旅游服务精品化，以集体经营为路径，实现服务体系规模化。

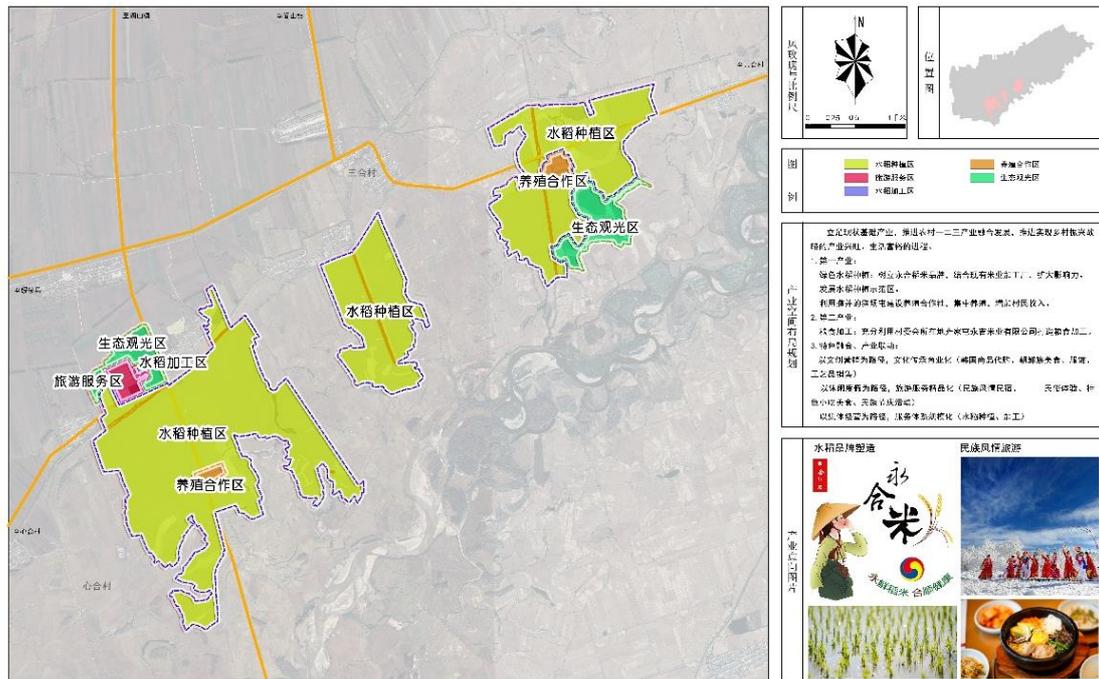


图 5 产业发展规划

(4) 近期建设规划：撤并猪场屯、周大先生屯、王清河屯和赵平安屯，从土地整治、基础设施、新建农房、人居环境等方面落实近期建设项目。在村庄撤并之前，应完善村庄生产生活的基本服务设施。

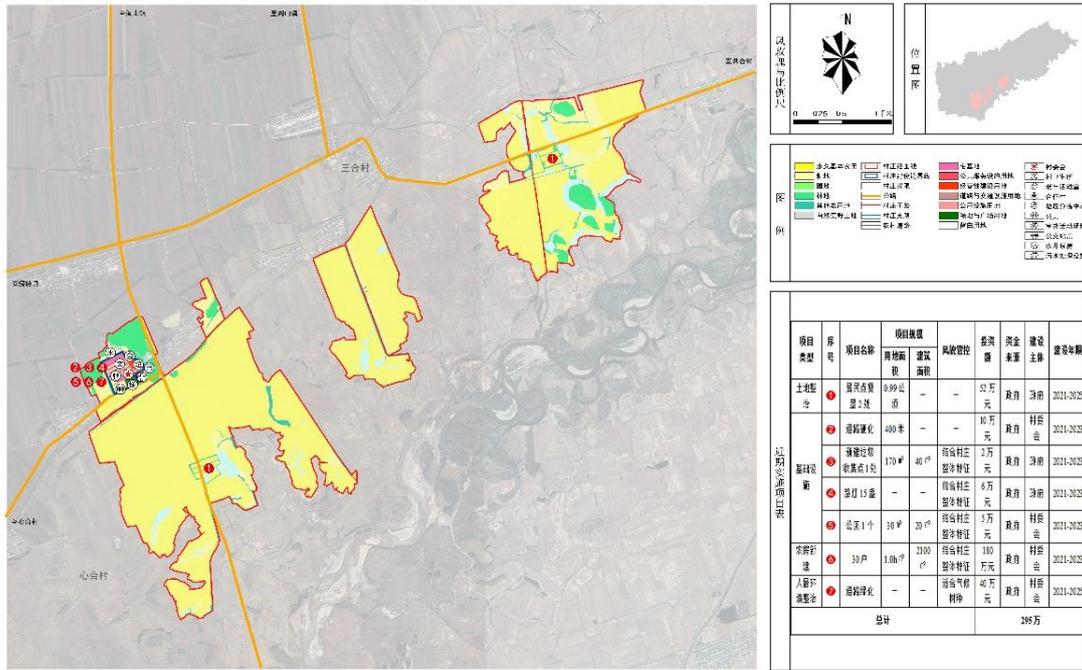


图 6 近期建设规划

(5) 建筑及院落整治：延续齐家屯现有建筑风格，建设朝鲜族传统民居。永合村现状庭院建设规整，村民住宅包括独栋和联排形式，规划根据现状庭院布局形式，提出两种功能布局方案：

方案一为较小的院落形式，院落大小在 350 平方米以下，主要布置住宅、仓房、停车场地、菜园及硬质铺装。

方案二主要考虑村民利用大棚和小菜园增加收入，因此主要布置大棚和地面硬化，大棚可以增加农民收入，农民可以种植绿色蔬菜供阁山镇和游客。

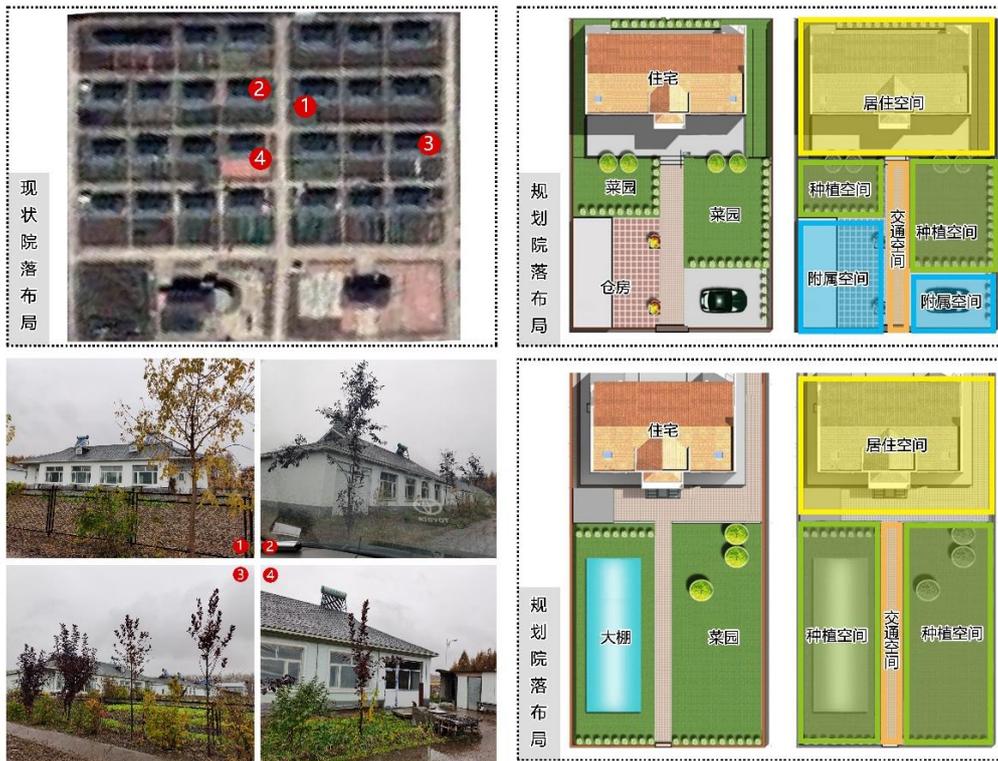


图 7 庭院整治意向图



图 8 建筑整治意向图

四、创新点及经验启示

1. 增加村庄规划“自选动作”，突出村庄特色优势

规划前期，梳理特色保护类村庄规划编制的特点，在常规村庄规划的“标准动作”基础之上，通过增加特色营造、保护优先和错位发展三个“自选动作”切实体现村庄的特点与发展优势，进而寻求如何利用与发挥特色。



图9 “自选动作” 构架图

2. 注重调研分析，摸清家底

在调研方面，项目组采取了多种方式方法，通过座谈、影像录制、现场走访、落实问卷、体验生活等方面，了解了村庄历史、发展背景和民俗风情，掌握了领导的发展设想、村民的意愿诉求，在摸清家底、尊重现状的基础上，编制管用、好用、实用的村庄规划。



图10 项目组现场调查

3. 扬长补短，区域合作，联合发展

永合村朝鲜族民俗文化特色明显，但自身生态旅游资源有限，规划结合永合村周边村庄的林场和诺敏河等自然资源，丰富旅游体验项目，形成合力，打造县域旅游线路的节点，提高旅游综合服务能力。

4. 村庄特色与产业发展联动，扩展村民收入渠道

现状许多村民远赴韩国打工，村庄活力不足，规划转变人口流失的劣势为产业发展的优势，在村内建设韩国商品网络营销中心，将当下火热的直播商品代购融入产业发展，在传统旅游美食、纪念品销售之外，拓宽村民收入渠道。