

勃利县永恒乡河口村村庄规划 (2020-2035 年)

获奖情况: 黑龙江省村庄规划优秀典型案例一等奖

村庄类型: 集聚提升类村庄

编制单位: 黑龙江省城市规划勘测设计研究院

推荐单位: 七台河市自然资源局

一、村庄概况

河口村隶属于勃利县永恒乡，位于永恒乡南部，距离勃利县中心城区 35 公里处，村域内有河口水库和二道河，依七高速从河口村东北侧穿过，村域内 014 乡道向北连接金山村，向东连接双河镇，交通十分便利。2019 年底，村域土地总面积 1018.68 公顷，其中农用地面积 860.13 公顷，占比 84.4%；建设用地面积 62.22 公顷，占比 6.1%；其他用地面积 96.34 公顷，占比 9.5%。河口村属于集聚提升类村庄。

二、规划构思

本次规划意在深入挖掘村庄的高品质田园化空间特色，通过“四步走”来指引村庄建设，第一步“规划问题导向”，通过村庄现状分析与评估总结村庄建设存在问题、优劣势、理清村民需求；第二步“规划目标导向”，梳理规划编制重点、确定村庄发展定位、明确发展方向、制定发展目标；第三步“规划实施导向”，按照村域和村庄两个层次，从优化空间布局、保护耕地和永久基本农田、生态修复和国土综合整治、产业布局、近期实施项目计划、规划实施保障以及村庄的道路、用地布局、环境整治、农房整治、特色风貌、基础设施和公共服务设施布局、村庄安全与防灾减灾等方面落实村庄规划；第四步“优化导向”规划结合村庄自身特色，制定田园综合体方案策划，最终展现具有“三山一田、一水一村”的乡村意境之美。

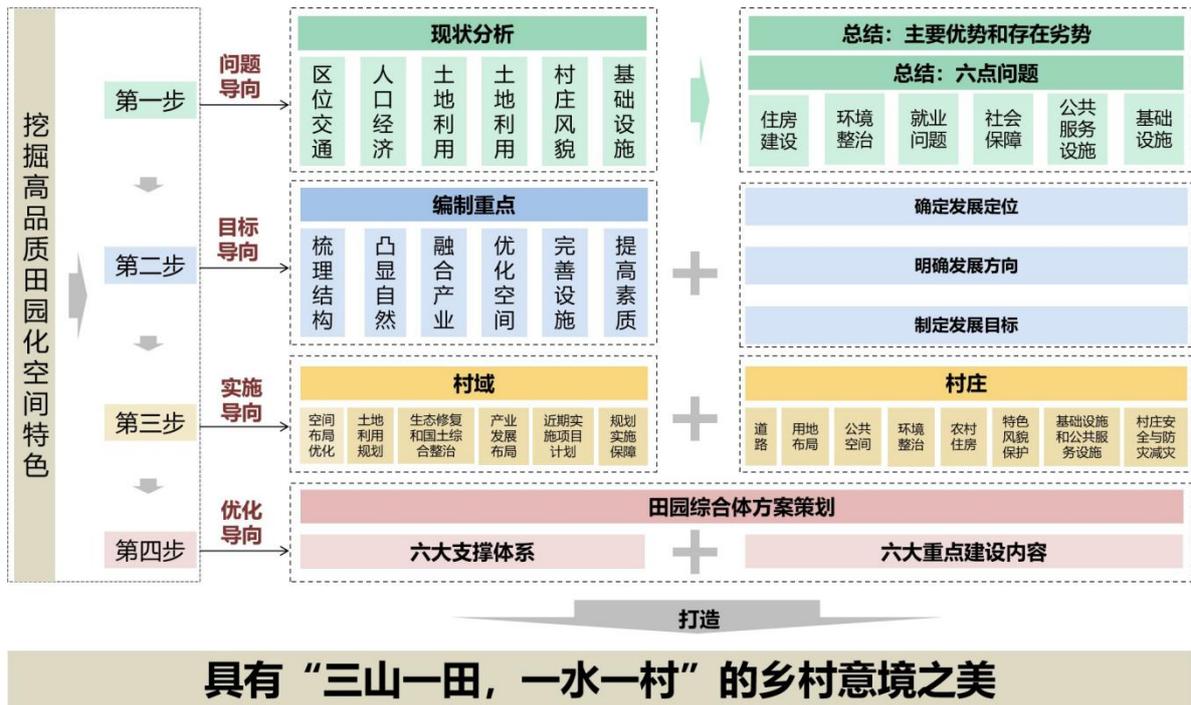


图 1 规划整体思路

三、规划主要内容

1.现状分析

现状调查从村庄现状本底资源、建设情况、村民需求和意愿几方面入手，总结出河口村具有优美的自然环境、较好的交通优势、特色的品牌产品等优势，以及生产设施落后、总体经济实力薄弱、用地松散等劣势，规划中进一步可优化的方面是居住环境有待改善、基础设施和公共服务设施配置有待提升、村庄产业类型有待拓展、土地集约利用有待加强。

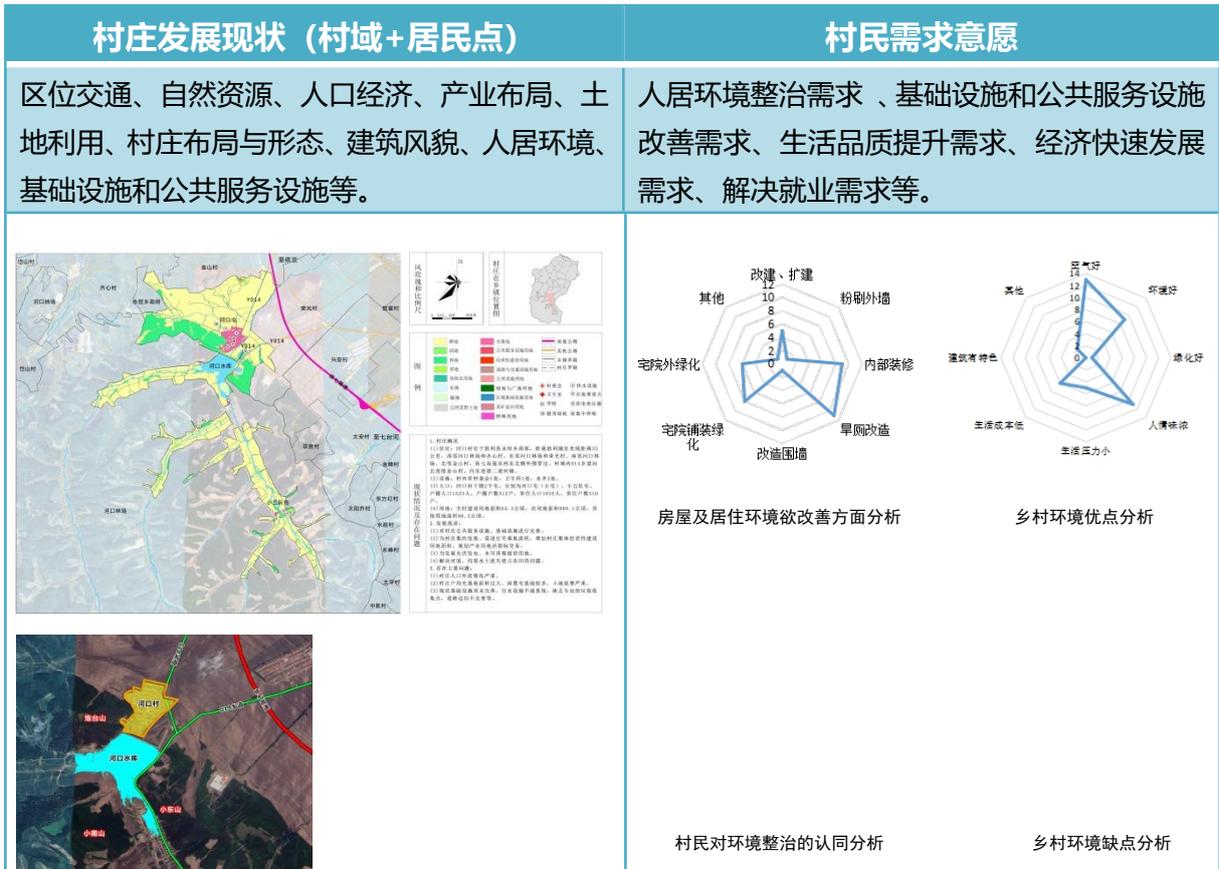


图 2 现状调查情况



图 3 问题总结及发展方向确定

2.定位目标及规划策略

(1) 名片：玉带青峰，魅力河口。

(2) 定位：黑龙江省村庄规划试点村、勃利县美丽乡村建设示范区、永恒乡村旅游服务中心与生态休闲度假基地。

(3) 目标：将河口村建设成为“永续发展、用地集约、生态舒适、配套完善”的活力村庄。

(4) 规划策略：农村经济快速增长、产业项目有序发展，土地利用集约高效、建设开发与保护并重，生态环境不断改善、农村人居环境明显提升，配套设施日益完善、公共服务水平显著提升。

3.村庄规划

(1) 土地利用规划：落实生态保护红线和永久基本农田，划定村庄建设边界线，优化村庄用地布局。

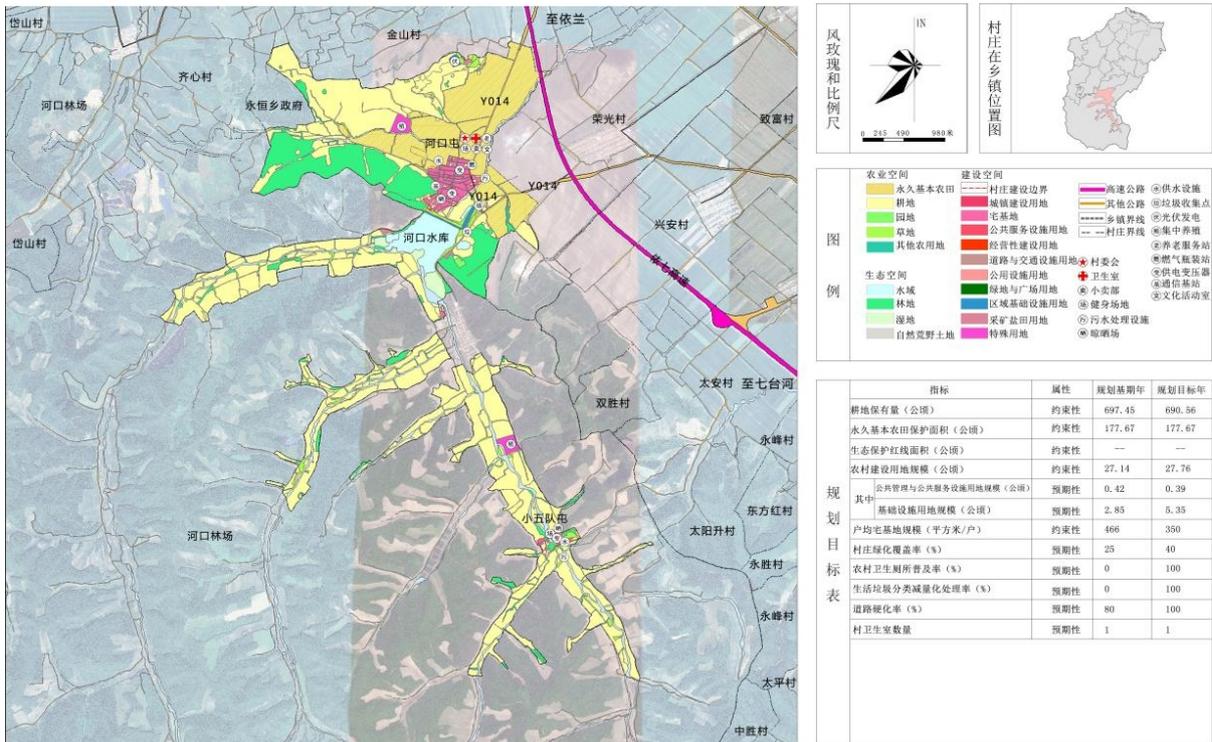


图 4 土地利用规划

(2) 公共服务设施与基础设施规划：根据《黑龙江省村庄规划编制技术指引》中的公共服务设施基本配置要求、村庄现状和村民需求，完善、提升村庄公共服务设

施与基础设施。

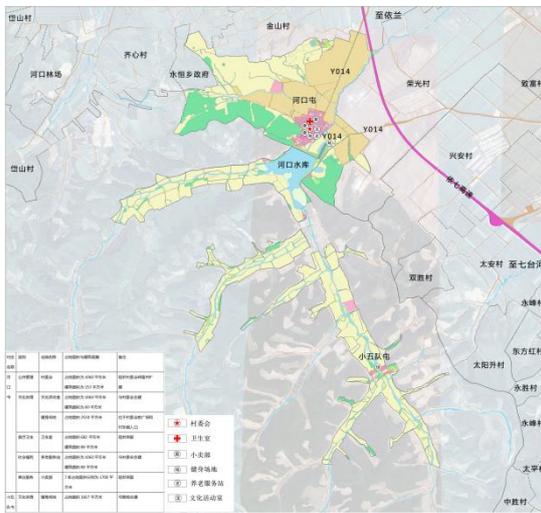


图 5 公共服务设施规划

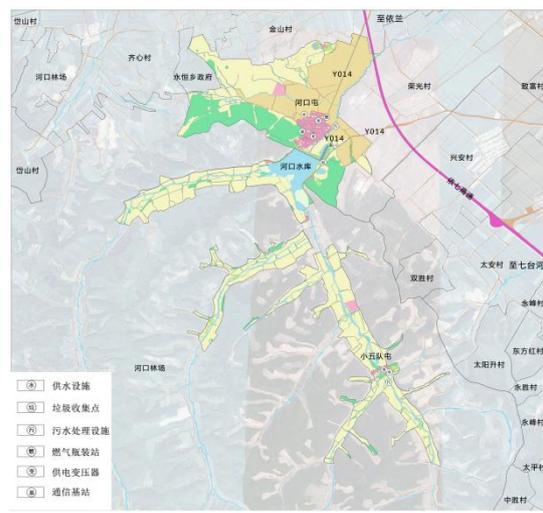


图 6 基础设施规划

(3) 道路交通规划：梳理路网结构、改善路面质量、提升通行能力、增设交通设施、控制建筑后退。

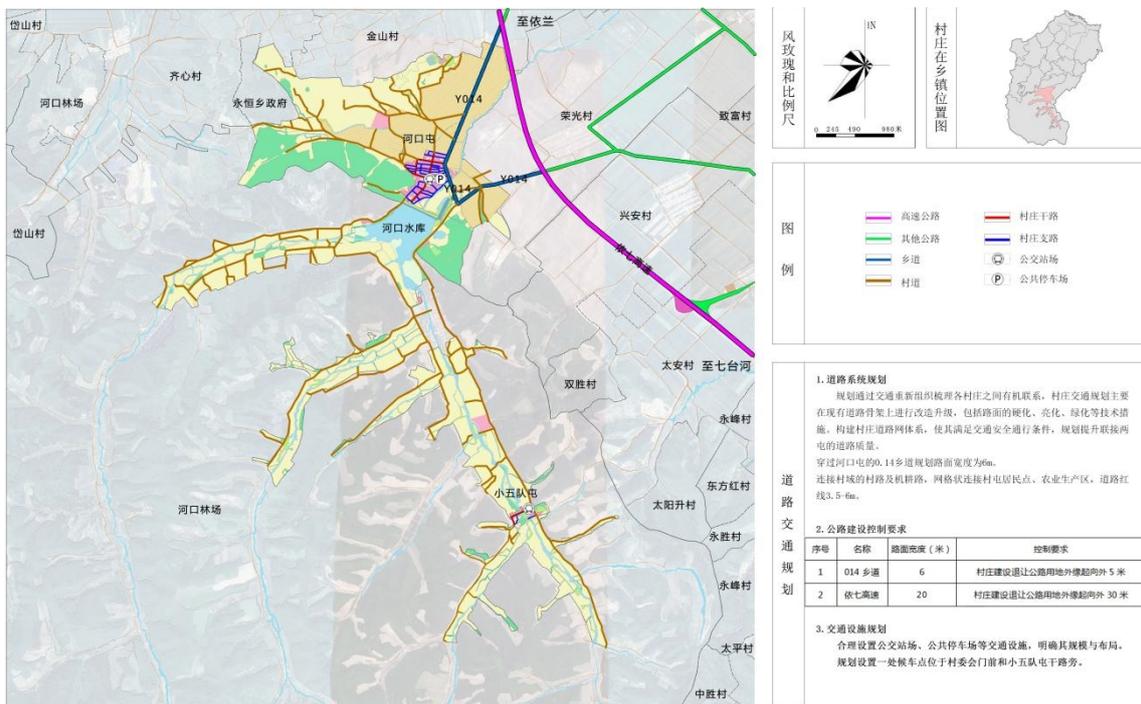


图 7 道路交通规划

(4) 产业规划：遵循“依托资源、突出特色、优化结构、重点突破”的战略思路。将河口村打造成为“产业兴旺、生活舒适、环境优美的特色宜居宜游乡村”。

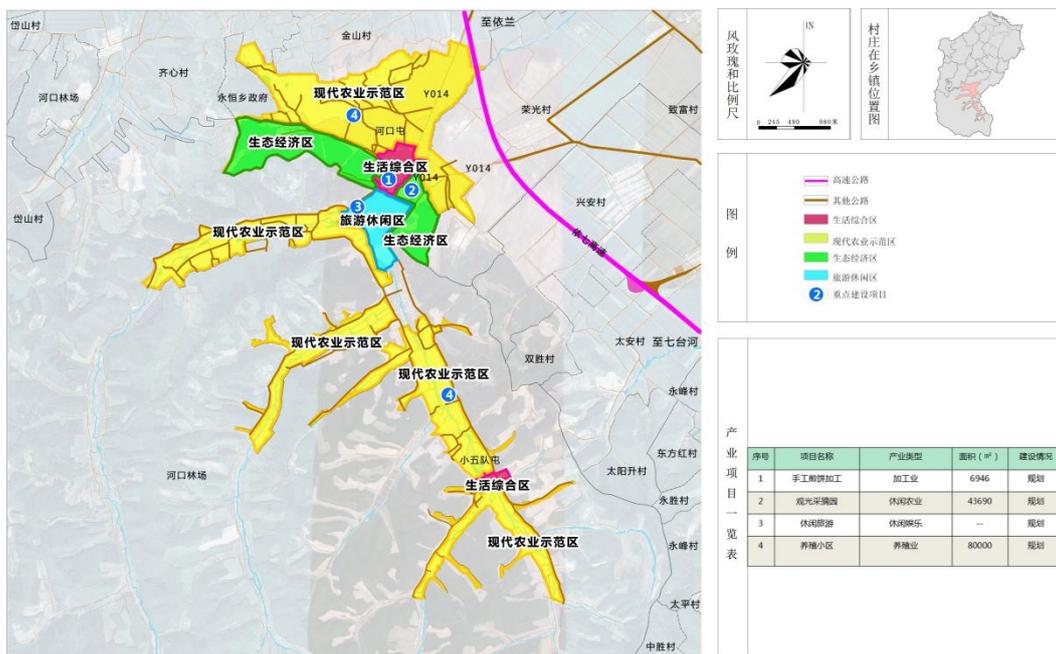


图 8 产业发展规划

(5) 近期建设规划：从生态修复、产业项目、基础设施建设、人居环境整治等方面落实近期建设项目。

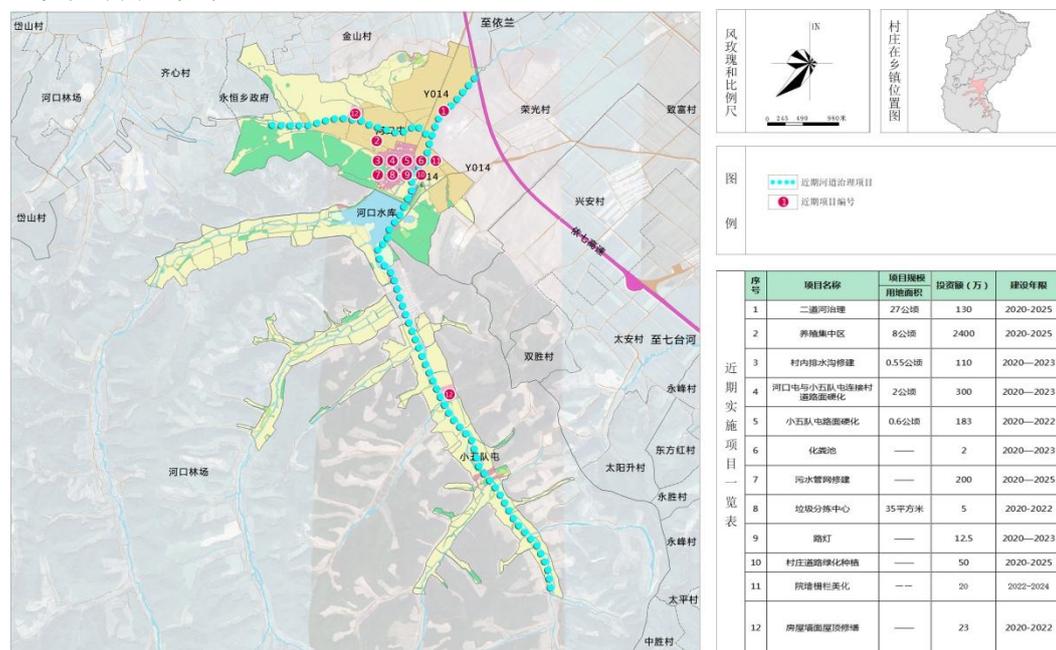


图 9 近期建设规划

四、创新点及经验启示

1. 实践性与综合性兼备

规划采取入户调查建立村民档案和走访调查问卷的形式总结村庄建设存在问题及汇总村民意愿和诉求，在规划中予以落实。最终形成“一张图”各个阶层能看懂，并制作宣传展示板、宣传单、微信抖音公众号等多渠道进行乡村规划知识普及，为河口村免费宣传，为其未来发展助力。



图 10 工作现场调查内容



图 11 多样宣传方式

2.宏观性与微观性并行

宏观性——从规划建设管理到部门协作，结合社会参与统筹各项工作，实现多规合一的规划和运营机制。规划中体现全域要素空间统筹，落实上位规划中确定的生态红线、永久基本农田、划定建设用地规模控制线。

微观性——规划尊重村庄实际情况，充分挖掘河口村内部资源优势并结合现状产业和用地类型，做到村庄每块用地用途都有据可循，未来审批有据可依。

3.探索性和创新性结合

本次规划体系包括法规体系建设、政策体系建设、规划编制体系、规划行动体系四大体系。规划做到土规与城规相结合，既考虑土地实用性又考虑未来发展的前瞻性。在村庄产业规划及风貌规划方面融入村庄旅游策划、田园综合体、村庄综合整治等方面内容。

七大主体项目引领，“山、水、林、谷、田、园、居”，突出山水特色与田园风光，整合优势山地景观资源、建设“峻、秀、郁、翠、沃、雅、馨”的河口村。



图 12 田园综合体方案策划