

大连市总体城市设计

大连市总体城市设计公布版

大连市总体城市设计公布版

大连市总体城市设计公布版

大连市总体城市设计公布版

一.项目背景

为适应城市发展新要求，落实国家战略目标和战略要求，强化大连市在辽宁沿海经济带的核心地位和龙头作用，推进全国城市设计试点工作，大连市自然资源局组织编制了系列城市设计试点项目，

《大连总体城市设计》属于城市设计试点项目之一，肩负着诸多使命。总体城市设计意图从构筑优美的城市空间环境形象和加强城市空间活力角度出发，通过对大连自然山水特征、历史文化特色、都市空间特色的把握与梳理，明确大连城市空间特色定位，构建未来城市空间形态的总体框架与发展思路，形成总体城市设计与相关试点项目间的同期、联动编制，并通过设计管控与行动计划，为下一步城市设计工作的开展提供指南。

本次《大连总体城市设计》于2018年末启动编制工作，历经前期规划研究、大数据综合会诊、部门专题座谈，以及网络问卷调查、新闻媒体报道等多种方式进行了公众参与及宣传活动，广泛吸纳社会各界意见及建议。规划成果经多轮汇报及修改完善，于2019年6月4日通过专家评审。

二.风貌特色定位

市域山水格局特色——山海相嵌的形胜格局

■ 由黄海渤海环绕的大连，三面环海。辽东半岛通过庙岛群岛与山东半岛相连接，群岛由海平面以下岩石联系，与长白山山脉的千山余脉相连，一脉入海，成为黄海渤海的分界。北部山体群，大黑山，横山丘陵地，老铁山互为对景，隔城相望，成为城市中脊，形成“一脊四山斜入海”的形胜格局。黄海渤海左右环抱，大小海湾相互嵌套，具有山海相嵌的形胜格局。

资料参考——大连市城市总体规划（2013-2020）
中心城区用地现状图



0 1000 3000 5000 M



四平山

渤海

北炮台山

九头山

金州湾

老座山

营城子湾

黄金山

双岛湾

羊头洼

小窑湾

大窑湾

大孤山

红土崖子湾

小孤山

泉水湾

梭鱼湾

星海湾

东山

西鸡冠山

旅顺湾

塔河湾

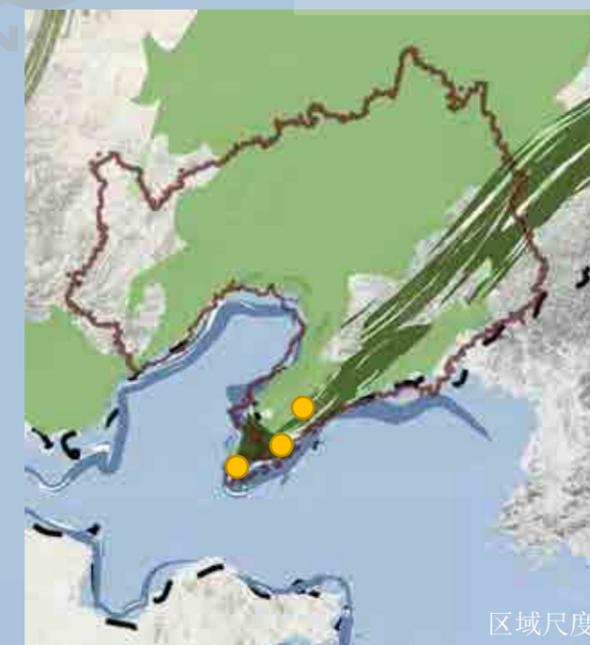
大黑山

横山丘陵地

老铁山

图例

- 海湾岸线
- 主要山体
- 延伸余脉
- 眺望点
- 最高眺望点



区域尺度

二.风貌特色定位

市域城镇空间特色——湾城融汇的城镇空间

一轴两翼，单核多节点；中心区七小湾，市域十一大湾

- 一轴：沿“哈尔滨—大连”交通走廊的大连市域城镇扩张主轴。
- 两翼：沿渤海城镇发展群和沿黄海城镇发展群
- 单核：以青泥洼-东港以及金马路构成的都市极核。
- 多节点：旅顺组团、金普新区组团、庄河组团、瓦房店组团、长兴岛组团等多个区域城镇节点。
- 市域内呈现中心区七大湾，市域内十一大湾的海湾格局。

渤海

黄海

双岛
羊头湾

旅顺
开发区

旅顺
组团

旅顺
塔河湾

营城子湾

星海湾

星海湾

青泥洼-东港

大连
主城区

金州城区

金州湾

金马路

大连城镇主廊道

普兰店湾

开发区

大小窑湾

普兰店
组团

瓦房店
组团

皮杨
组团

长海
组团

花园湾

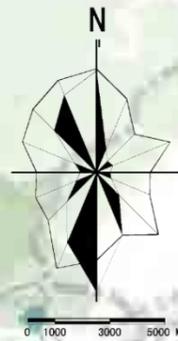
花园口

庄河
组团

庄河湾

太平湾

太平湾



图例

- 城市发展轴线
- 城市发展廊道
- 城市发展廊道
- 主要功能组团
- 次级功能组团
- 主要功能节点
- 城市功能节点

二.风貌特色定位

市域历史人文特色——多元交融的历史人文

一廊多点，特色湾岸

- **一廊**：从金州古城到大连湾、旅顺的大连城市空间演变廊道
- **多点**：大连历史城区、金州历史古城、营城子、复州城等呈散点状分布的历史文化资源点
- **特色湾岸**：沿各湾岸汇聚了城市自然人文要素，呈现出自然、都市、文化、制造等多元类型的特色湾岸



- **多元交融，特色湾岸**：大连山海相间的自然地理格局，自古以来的多元历史积淀，造就了大连市域空间湾区组团分布的特点。其中，明清、民国、欧亚等多元的历史文化相互交织，沿自南向北的演变廊道，历史文化资源点呈现出多点散布的特征；同时自然、都市、产业等特色资源汇聚在湾区空间，汇聚出多元化的特色湾岸空间。

三.总体设计

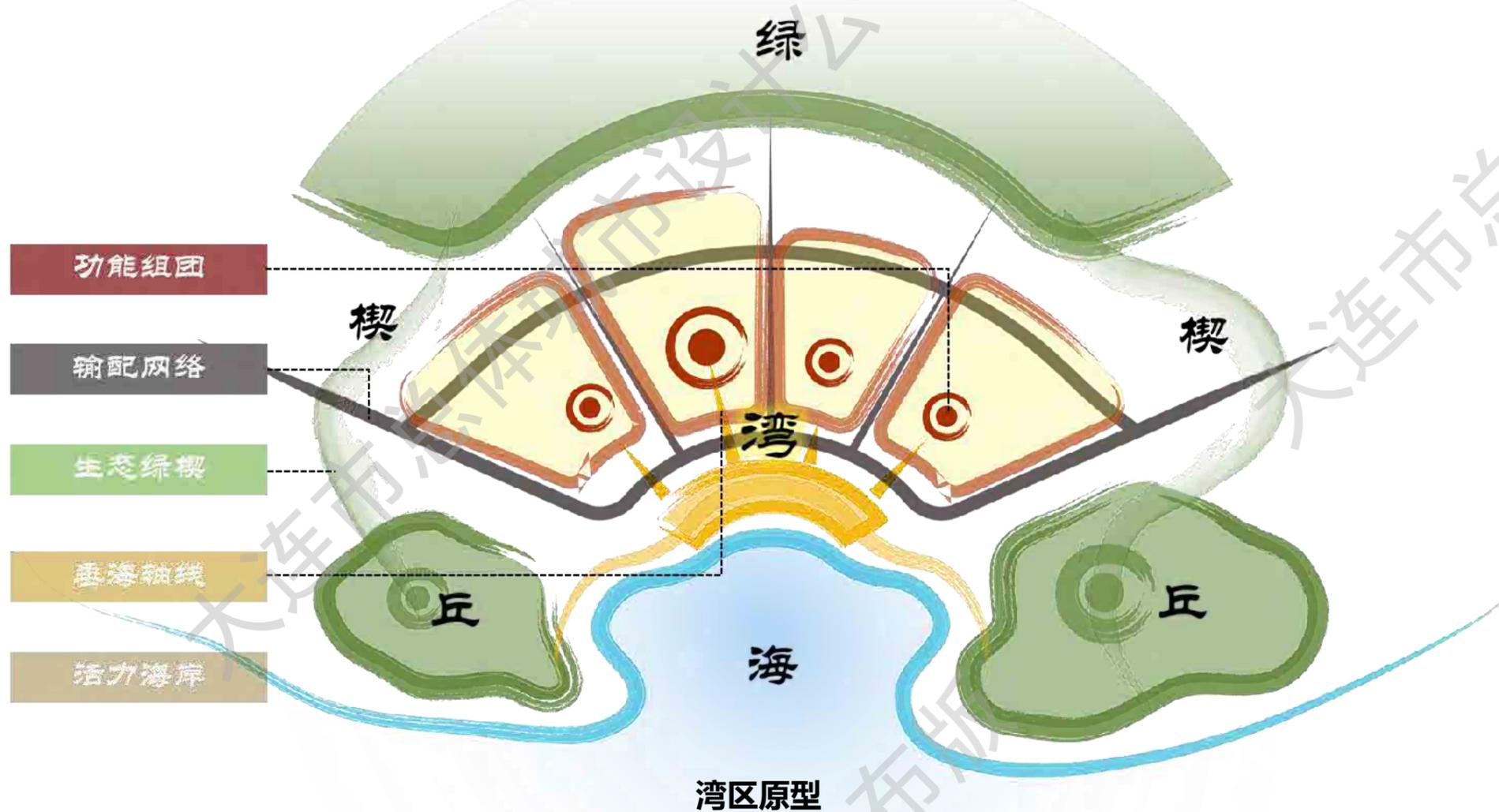
大连风貌特色定位

大连，一座屏山聚湾、欧亚海韵、创新包容的国际浪漫都市

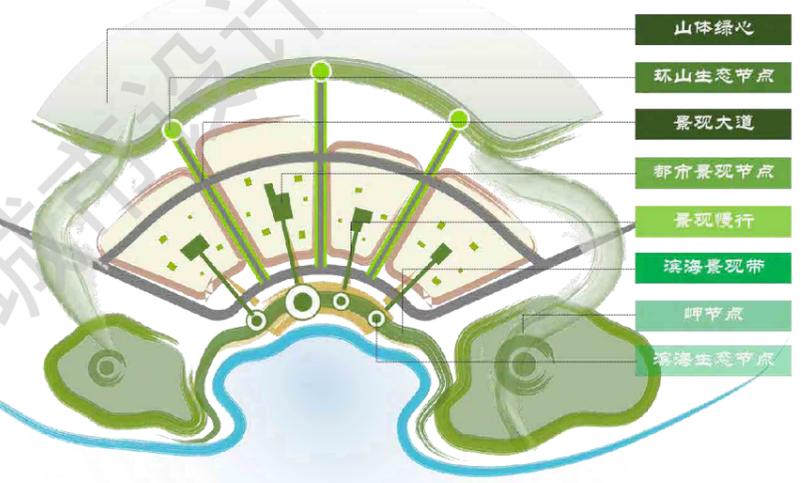


三.总体设计

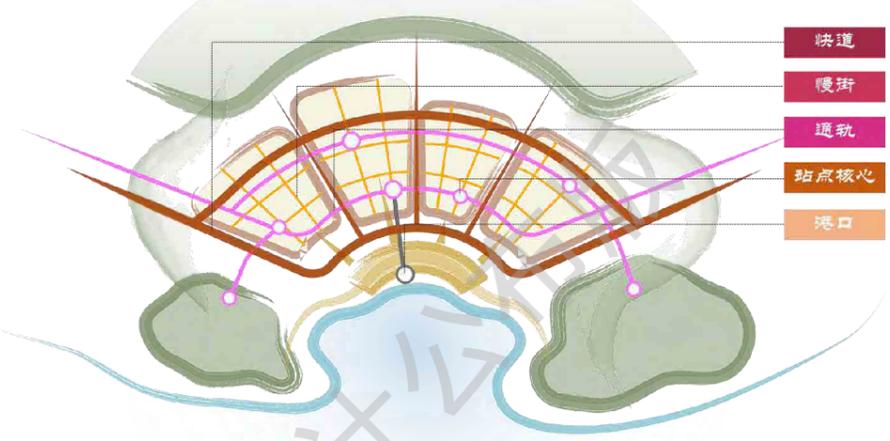
大连城市发展的湾区原型



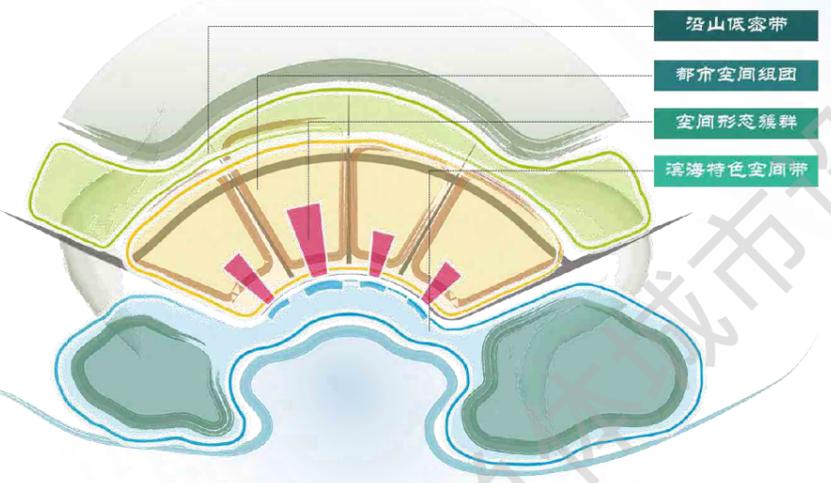
湾区原型



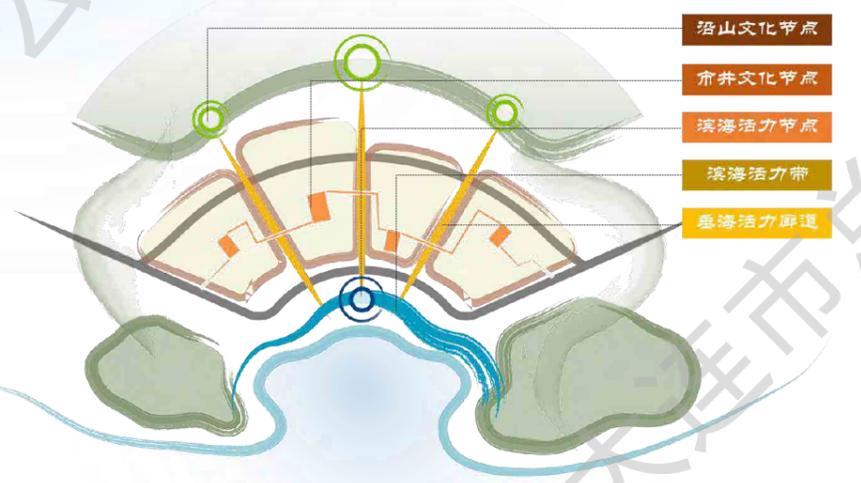
“湾区+”生态策略



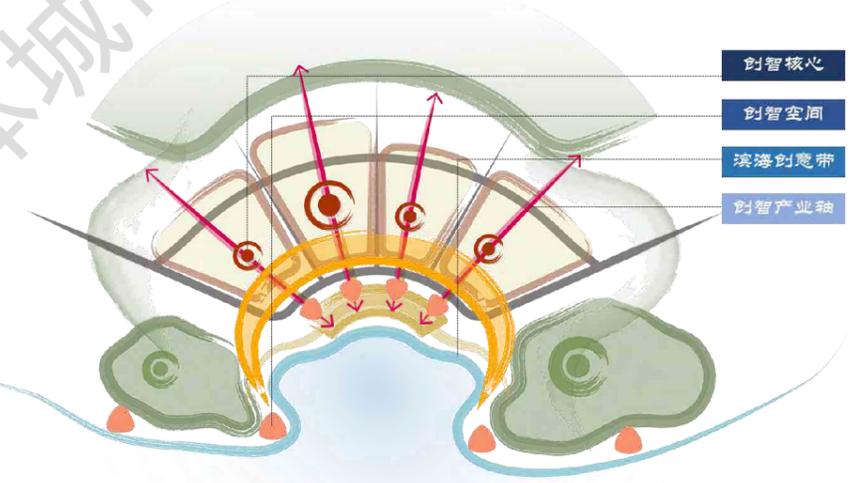
“湾区+”交通策略



“湾区+”形态策略



“湾区+”文化策略



“湾区+”生态策略

三.总体设计

“湾区+” 五维战略

生态

制定湾区生态保护整体框架，划定刚性的生态绿线，保护湾区生态自然基底；打通若干生态景观廊道，有机划分湾区城市组团，实现湾区的联山通海。

交通

统筹考虑多种交通空间及路线的组织，加强湾区交通的通行效率。建设海陆立体交通体系，优化海陆接驳换乘游线，促进海陆一体化综合开发。

产业

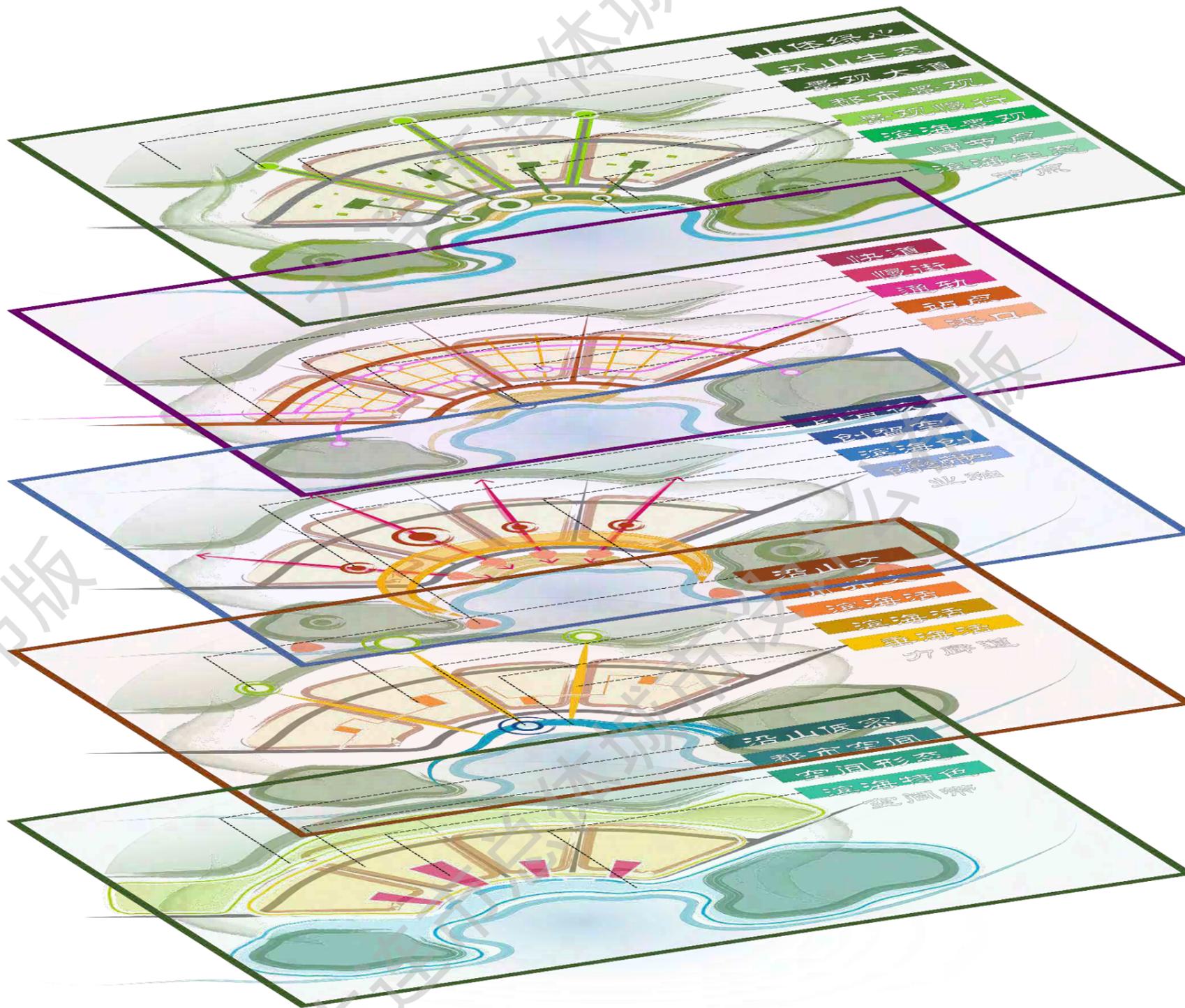
依托滨水岸线的环境优势，发展湾区岸线蓝色经济，激发滨海产业活力；同时，创新引领并推动湾区整体产业升级，实现滨海与湾区组团的协同发展。

文化

梳理资源分布，丰富活动类型，激活湾区文化节点；并通过海岸线、步行街、绿道等多元的路径串联，形成完整的游憩观览体系。

形态

强调因地制宜，且具有在地性空间形态的打造；结合各个湾区的环境特色，采用差异化的手法，塑造其空间形态。



三.总体设计

点亮湾区策略



点亮海岸

点亮街道

点亮遗产

点亮地标

点亮活动

三. 总体设计

大连湾海岸点亮

核心策略

连续、尺度适宜的滨海开放空间带吸引全年龄层的人群活力；

生态湿地



山体与城市连接处。通过生态湿地进行过渡和延续。与其他景观要素结合，形成富有变化的城市空间。

生态岸线



根据现有资源进行生态岸线对的调整和梳理。针对山体与场地连接处的部分地块，进行自然岸线的布置。补植当地植被，凸显场地特点。

游船码头



结合岸线自身特点，发展游船码头等市民、游客可参与的海岸活动。

生态公园



在河流入海口处，以生态岸线作为主导方式进行过渡。同时生态公园也可作为城市活动的载体，进一步增强城市活力。

高层集群



高层集群作为城市中要素的一种，结合城市特色，体现多变界面。

文化广场



结合湾区内过去原有的造船厂文化这一主题，进行造船文化文化与海滨广场的结合。打造富有文化象征寓意的造船文化广场，结合当地植被、雕塑等方式，同时进行场地文化的发掘和演绎。形成极具张力的文化广场，为市民活动提供丰富性的选择。

滨海栈道



结合凹凸多变的海岸线设置可以眺望山海的滨海栈道。增强海岸线联系与呼应。通过栈道的位置选择和形式构成，形成连续的硬质空间。结合当地植被栽植和活动营造，打造功能复合型的海岸线多方面发展模式。

滨海广场



滨海节点结合硬质海岸线。设置方便人们活动、赏景的硬质铺装广场。丰富海岸线的类型同时，结合场地特色，塑造滨海风格雕塑展示场地风格。

三.总体设计

大连湾街道点亮

核心策略

- 1.垂海的产业轴线联动滨海和腹地空间；
- 2.观山通海的城市通廊联动山海城感知；

造船厂 文化慢行区



结合原有造船厂旧址文化进行造船厂文化慢行区的规划和设计，通过再现旧船厂的设施等方式，为市民打造不同风格的慢行空间，增强海岸活力

文化街区



文化街区结合过去原有大连石化旧址进行文化体现。同时加入创意街区等现代产业

山海通廊



通过垂海廊道连接山海，通过植物补植和绿脉连续等方式，打通山海，形成山海廊道的同时，也可进行眺望通廊

产业轴线



产业轴线周边附属高层建筑，可局部进行城市界面丰富和组合。规划设计城市建筑天际线，符合产业发展。

生态绿楔



结合周边已有环境进行生态绿楔的规划和增补，通过补植当地植物等进行绿楔的连续补植和轴线的塑造

快速输配轴



结合周边高速路进行快速输配轴的连续性规划，使得场地内部交通通道达到顺畅和通达。

三. 总体设计

大连湾遗产点亮

核心策略

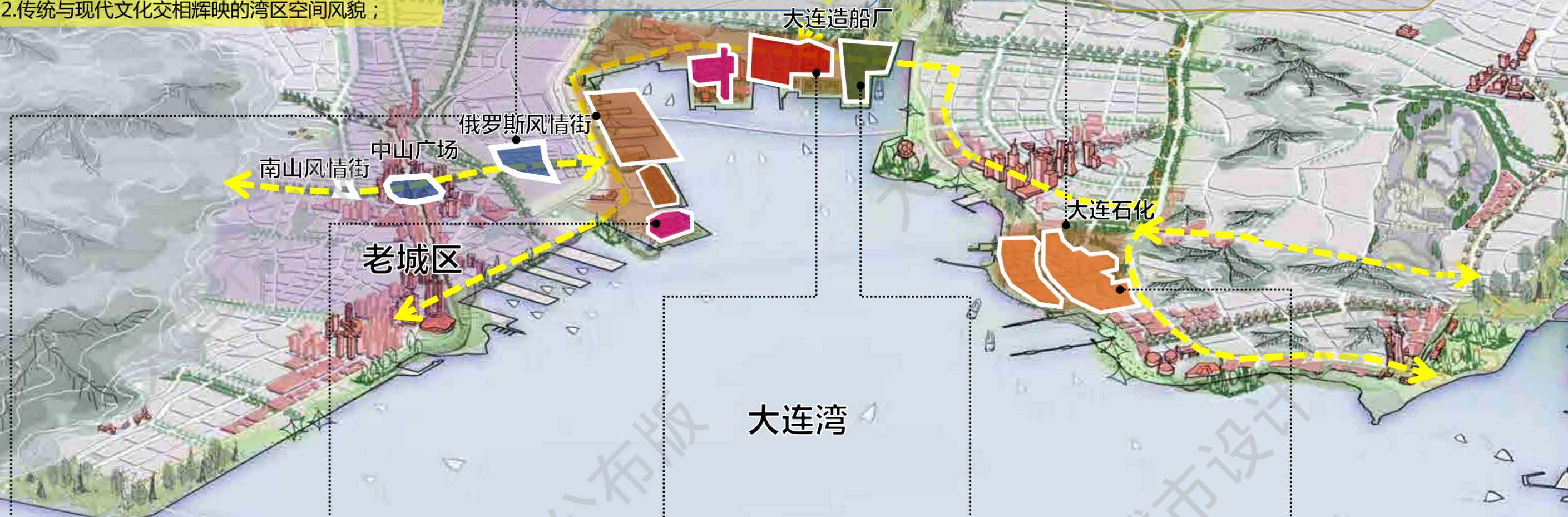
1. 充分利用存量资源，对工业遗产进行整体保护，打造独特的文化品牌；
2. 传统与现代文化交相辉映的湾区空间风貌；

历史遗产复兴

对于**中山广场、南山风情街、俄罗斯风情街**，在原有的基础上，对周边区域在**风貌上和高度上进行管控**，延续“欧亚海韵”的城市风貌特色；同时通过文化路径串联，构建**遗产保护的**整体格局。

工业遗产复兴

对于**大连造船厂和大连石化片区**，在原有的基础上，发掘内生的**文化品牌**，作为驱动力；融入生态修复和城市织补的概念，充分利用存量建筑和空间资源，提升空间品质，打造沿大连湾的**文化旅游格局**。



公共空间营造



梳理大连造船厂的**公共空间网络**，结合**工业文化主题**设计品质化的广场公园，提高遗产所在空间环境的**公共性、可达性**。

工业地标



充分利用原有**标志性构筑物**，同时结合**造船文化及工业风貌**设计主题文化博物馆地标。强化大连造船厂**工业文化符号**。

文化旅游



结合大连石化、大连造船厂内的工业建筑遗存，置入**文化商业、娱乐休闲等高端化业态**，产品融入高度提炼的文化符号，**打造文化品牌**。

生态修复



对原有遗产场地内污染严重、环境质量差的用地，置入**生态绿地**，设计**工业主题公园**。进行生态修复，有机融入**大连湾滨海旅游**中。

文化创意



在大连石化片区，合理评价建筑质量、年代等，在此基础上进行**更新改造**，作为文化创意功能载体，形成良好的**创意园区空间氛围**。

三.总体设计

大连湾地标点亮

核心策略

- 1.充分发挥大连地标门户特色，统一整体的秩序，建立清晰的层次，以求空间环境达到最佳效果。
- 2.环湾散点式布局来进行构建，彰显湾区形态和三维方位感知。将城市地标串联成系统游线；

标志性景观构筑物

造型独特，标识性强的景观构筑物，多位于大型绿化空间及广场空间内。

突出景观构筑物的交通视线和观景视线；
布置周边广场和绿地，丰富构筑物周边活动；
丰富周边建筑和业态。



标志性历史建筑物

保存完好，造型风格特色突出的历史类建筑群。

保持建筑周边风貌，周边建设控制与景观规划相结合；
加强中山广场和周围历史建筑群的轴线关系；
控制周边其他建筑高度；
保证周边街道的风貌和历史建筑群和谐；

标志性门户建筑物

建设滨海标志性门户建筑，打造滨海亮丽建筑群。

打造滨海标志门户建筑；
重要对外门户建筑地区需编制地段级城市设计，塑造城市形象；
发展滨海文化休闲业态。

标志性造型建筑物

建设滨海标志性造型建筑物

打造滨海标志造型建筑；
塑造和体现城市特色形象；
发展周边的滨海广场和相关景观设施。



特色工业景观

对造船厂旧的工业进行景观改造，打造为一个工业遗产公园。

合理利用造船厂的公工业设施，结合高差，运用现在的景观手法，增加场地的观赏性和娱乐性；
发展相关业态，丰富休闲娱乐功能，同时体验当地特色。



标志性滨海开放空间

建设标志性滨海开放空间

结合滨海空间和建筑，设置滨海广场和特色景观雕塑；
发展周边业态和休闲娱乐设施；
建筑高度<60m，丰富建筑造型和材质。



标志性商业建筑物

结合历史街区，打造文化特色商业街

结合历史文化遗产，发展文化产业；
建筑风貌统一，高度控制；



标志性滨海高程建筑群

建设滨海标志性门户建筑，打造滨海亮丽建筑群。

打造滨海标志门户建筑；
重要对外门户建筑地区需编制地段级城市设计，塑造城市形象；
发展滨海文化休闲业态。



标志性滨海建筑物

建设滨海标志性门户建筑，打造滨海亮丽建筑群。

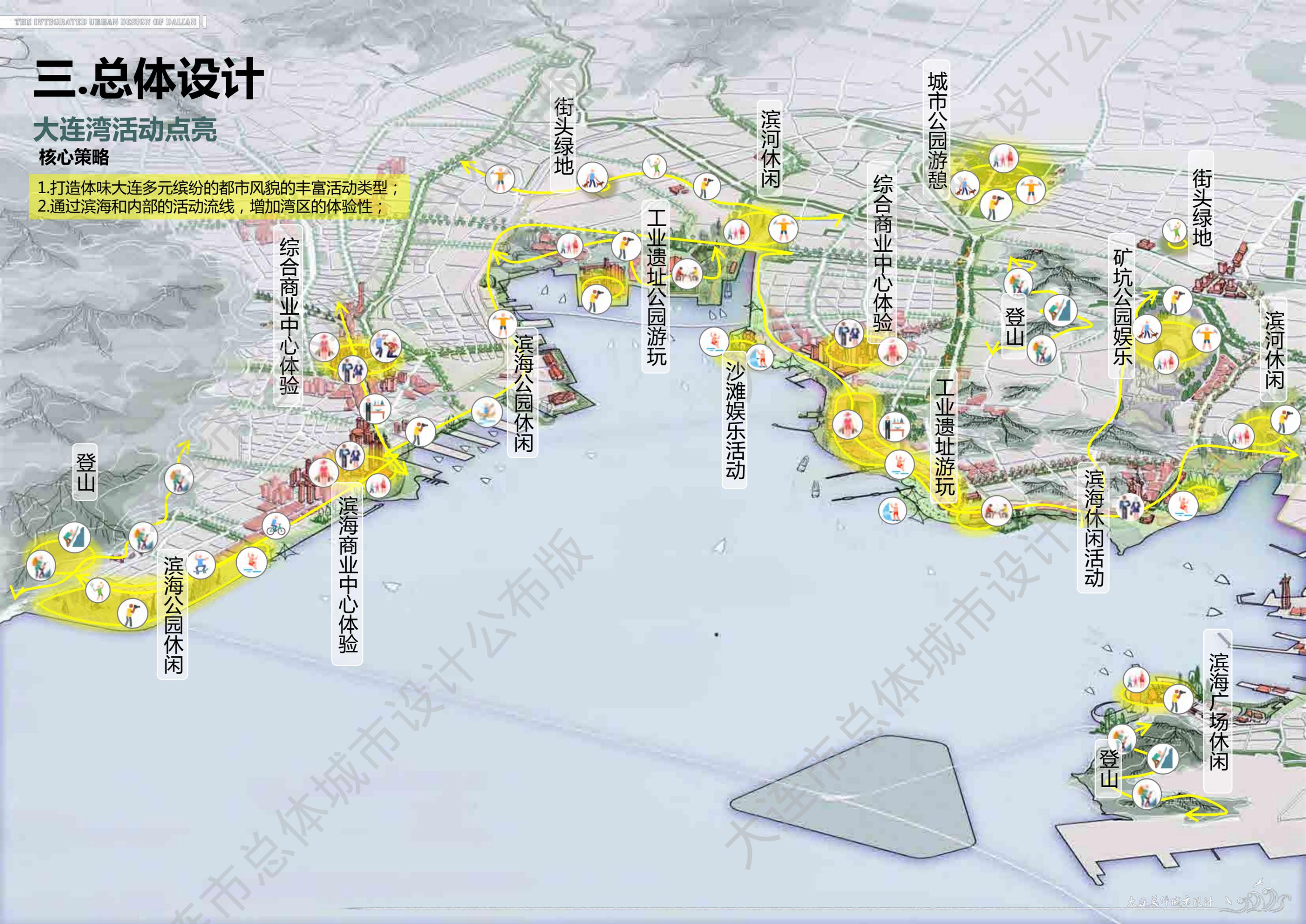
打造滨海标志门户建筑；
建筑高度>100m
重要对外门户建筑地区需编制地段级城市设计，塑造城市形象；
发展滨海文化休闲业态。

三.总体设计

大连湾活动点亮

核心策略

- 1. 打造体味大连多元缤纷的都市风貌的丰富活动类型；
- 2. 通过滨海和内部的活动流线，增加湾区的体验性；



街头绿地

滨河休闲

城市公园游憩

街头绿地

综合商业中心体验

工业遗址公园游玩

综合商业中心体验

矿坑公园娱乐

滨河休闲

滨海公园休闲

沙滩娱乐活动

登山

滨海休闲活动

登山

滨海公园休闲

滨海商业中心体验

工业遗址游玩

滨海广场休闲

登山

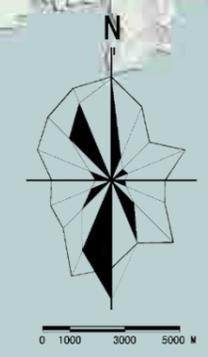
三.总体设计

市域城市空间结构意象

一脉入海、十城汇湾
三轴凝核、多心辉映



- **一脉入海**：尊重北部山体群、大黑山、西部森林公园、老铁山四山及城市绿脉构筑出的山海格局。随绿脉入海之势，于内陆布局有机分散的城市组团，塑造绿色生态的腹地空间；于入海处结合绿楔、绿道，布局紧凑的城区空间，塑造兼具魅力与活力的城市中心，形成城绿相间的尖端都市空间。
- **十城汇湾**：延续湾城融汇的城镇空间特色，沿湾处布局城镇公共功能，形成汇湾的九个发展片区，即太平湾、长兴岛、金普新区、普兰店、旅顺口、皮杨、花园口、庄河、长海、中心城区十片区。结合城市更新与价值挖潜，提出清晰的板块指引，优化中心城区与外围城区的功能布局。
- **三轴凝核**：依托渤海产业发展廊、哈大城市发展轴及黄海都市发展廊，打通中心城区与腹地空间的纵深联系，形成中心城区的城市发展极。沿三线依托原有基础进一步推动城市组团发展，差异化布局产业功能，形成链条式的整体产业布局，强化大连城市的尖端效应。
- **多心辉映**：糅合多样化的主题性产业功能，推动各组团中心的建设，形成面向未来的大连湾连绵中心带，及特色各异的各级城市中心，形成多心辉映的城市中心体系。依托快速交通、特色水上交通网络打造一小时经济圈，缩短中心间通勤时间，凸显城市活力。



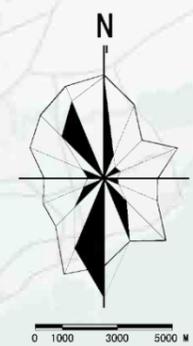
图例

	绿脉		绿心
	渤海产业发展廊		城市组团
	哈大城市发展轴		特色中心
	黄海产业发展轴		发展核心
	特色海岸线		

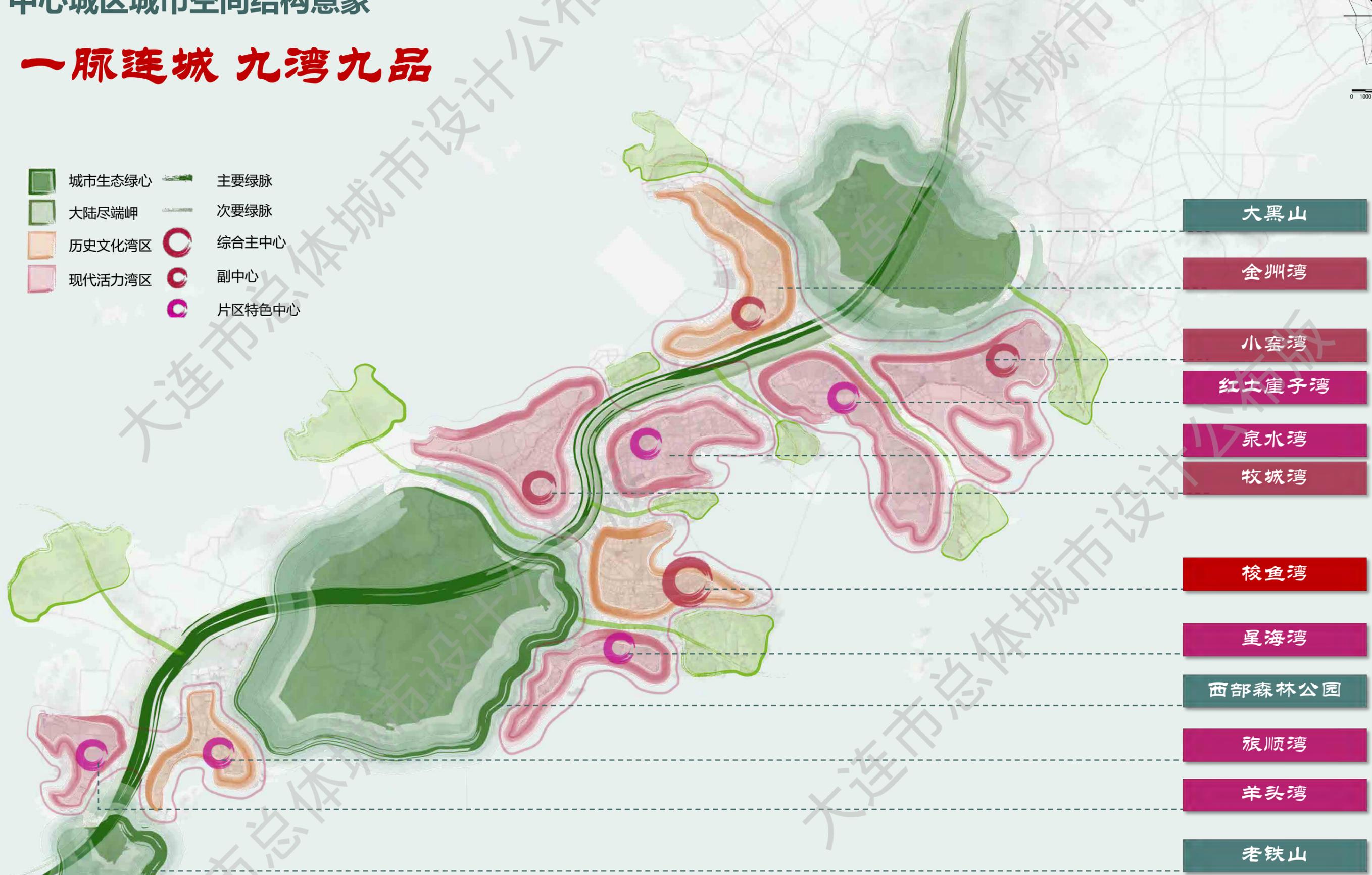
三.总体设计

中心城区城市空间结构意象

一脉连城 九湾九品



- 城市生态绿心
- 大陆尽端岬
- 历史文化湾区
- 现代活力湾区
- 主要绿脉
- 次要绿脉
- 综合主中心
- 副中心
- 片区特色中心

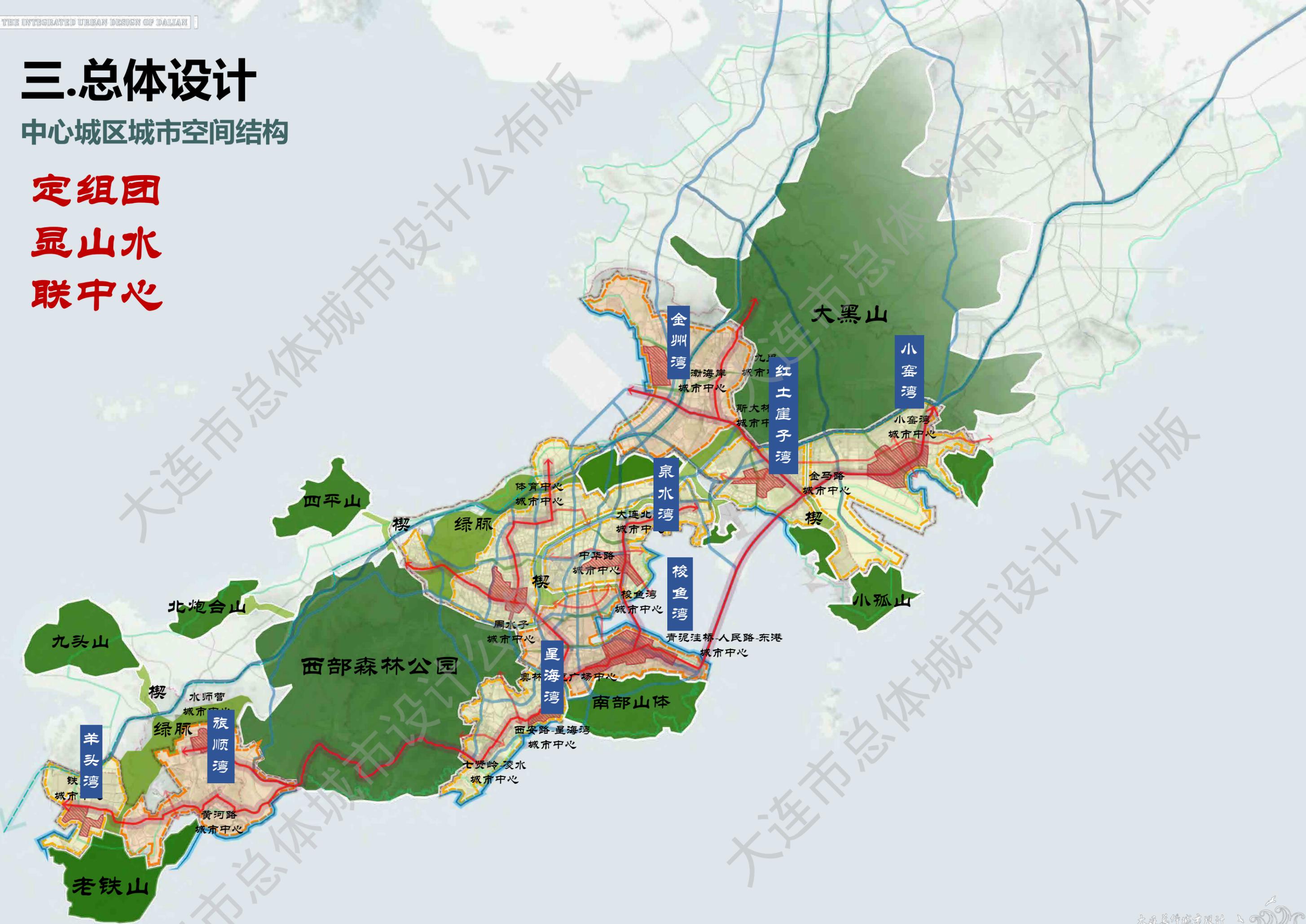


- 大黑山
- 金州湾
- 小窑湾
- 红土崖子湾
- 泉水湾
- 牧城湾
- 梭鱼湾
- 星海湾
- 西部森林公园
- 旅顺湾
- 羊头湾
- 老铁山

三.总体设计

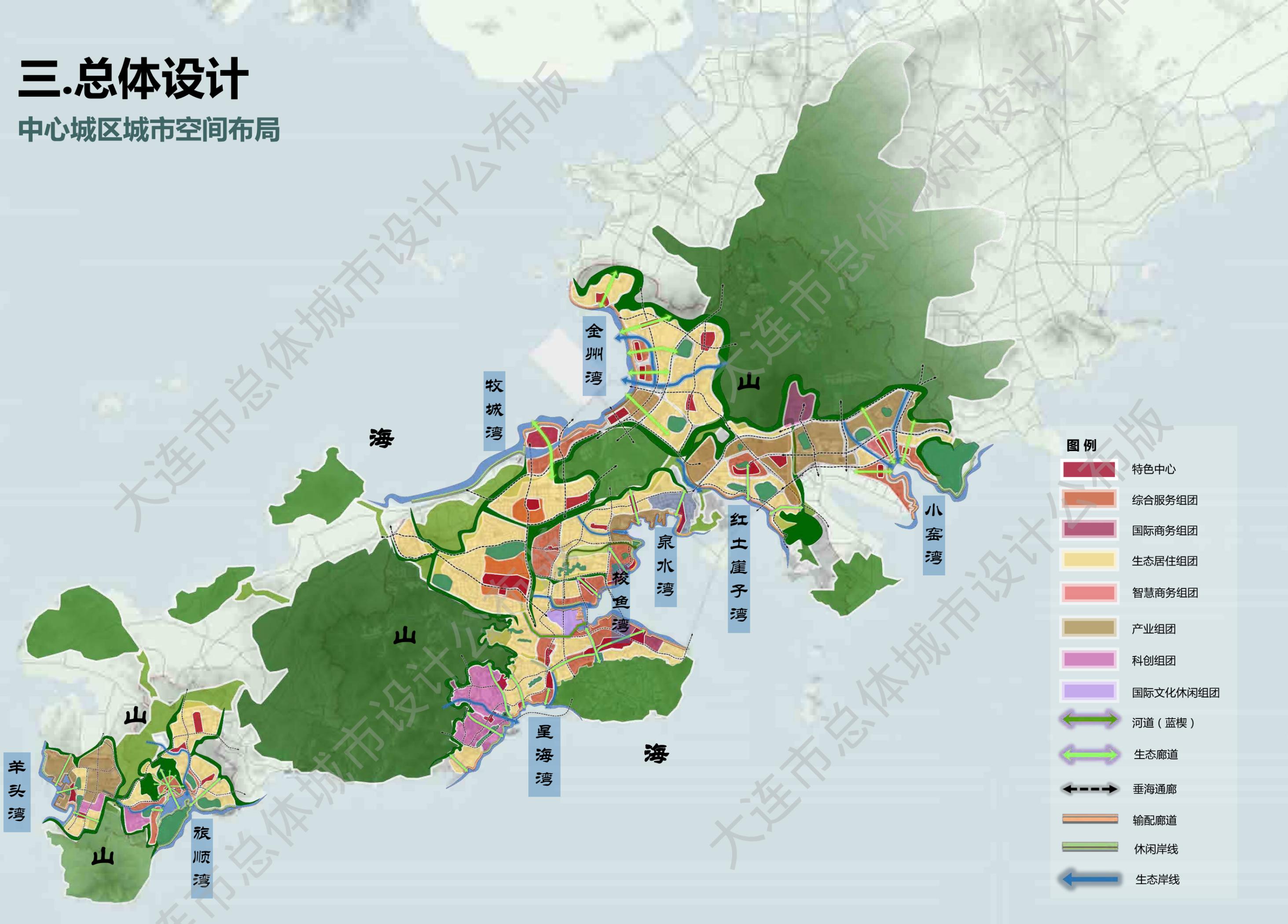
中心城区城市空间结构

定组团
显山水
联中心



三.总体设计

中心城区城市空间布局



四.管控骨架体系

市域山海骨架建构

一脉四心显锦带，两岸六楔定骨架，十城十三湾秀景观



一脉：由百余座山构成的城市生态绿脉。



四心：围绕北部山体群、大黑山、西部森林公园、老铁山四山形成四大生态绿心



两岸：黄海岸线和渤海岸线



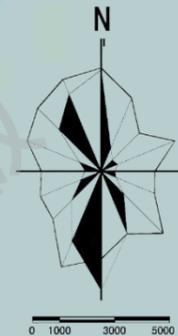
六楔：六条主要入海河流。



十城：太平湾、长兴岛、瓦房店、金普新区、旅顺口、皮杨、花园口、庄河、中心城区、长海十个城市发展片区。



十三湾：十三个特色城市海湾。



图例

- 山脉走势
- 林地
- 主要河流
- 海岸线
- 建成区边界

- **一脉四心**：市域围绕“一脉四心”的生态本底，强调尊重山海格局，延续环湾发展的营城思路，打造富有魅力、充满活力的城市中心；同时，结合城市更新与价值挖潜，提出清晰的板块指引，优化核心区的功能布局。
- **一廊四区，六楔连岬**：严保全市生态空间，市域生态空间比例不低于13%。划定“一廊四区”的核心生态空间，弹性化、差异化地实施生态保护建设。一廊即滨海生态廊道，四区即北部千山山脉水源涵养区、西部滨海资源保护区、南部丘陵地址保护区核东部海岛海洋生态保育区。

四.管控骨架体系

市域形态骨架建构

一轴两翼，一核九组团多节点

- **一轴：**沿“哈尔滨—大连”交通走廊的东北地区区域发展中轴。
- **两翼：**沿渤海城镇发展翼和沿黄海城镇发展翼
- **一核：**一个都市极核，大连老城区、西部城区、中部城区、北部城区、东部城区。
- **九组团：**瓦房店组团、庄河组团、花园口组团、皮杨组团、长海组团、长兴岛组团、太平湾组团、长海组团、旅顺组团。



图例

- 城市发展轴线
- 城市发展廊道
- 城市发展廊道
- 城市核心区
- 核心功能组团
- 次级功能组团
- 城市功能节点

“多中心、多组团、复合‘V’字结构、链条式发展”

- 城市形态从‘单中心’向‘多中心’转变，构筑中心城市、城市组团、中心城镇相互联系的全域空间网络结构，打造一小时经济圈，为增强城市承载力、发挥辐射力、提升综合实力奠定基础。
- 按照沿黄渤两海、沈大和哈大两线，东拓北进‘V’字型拓展的思路，进一步拉开城市空间格局，推动城市组团式、链条式发展。梯次布局、分级推进、错位发展，构建多中心的的城市发展新展格局，加快推进全域城市化进程。

四.管控骨架体系

市域人文骨架建构

一核三带十一城

- **一核**：以大连历史城区及金州古城历史城区为主的多元文化核心
- **三带**：市域文化中轴、渤海文化带、黄海文化带
- **十一城**：太平湾现代智造湾、长兴岛现代智造湾、金普魅力都市湾、金州现代都市湾、羊头现代制造湾、旅顺人文风情湾、大连湾国际都市湾、金石滩绿旅生态湾、花园湾山野魅力湾、庄河海滨风情湾、长海海滨风情岸

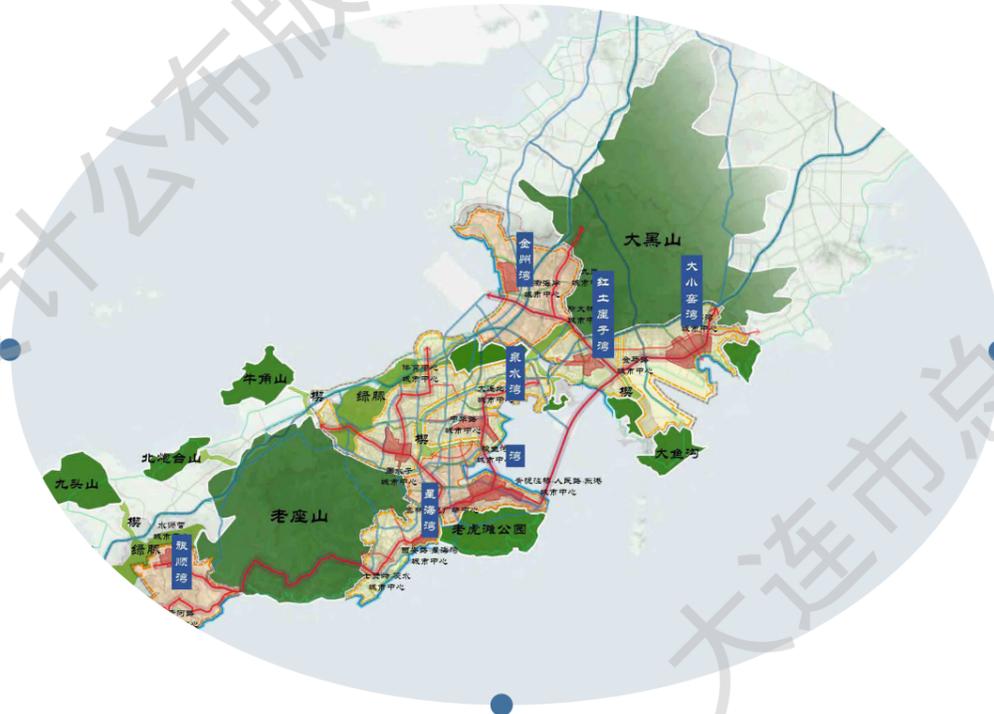


- **多点辉映，三脉连城**：重点保护胶辽走廊、山海要冲、多样生境的自然地理格局；枕山襟海、广场组合、肌理拼贴的大连历史城区空间形态；双城并立、环山面海、钻石构图的旅顺历史城区空间形态特色等，通过三条主要文化带将其市域南奔跨度的文化资源点串联起来。
- **聚团化的历史遗存，多元化的文化风貌**：大连具有数量众多、价值突出、风貌多样的历史城镇与地段特色，应当保护脉络完整、类型丰富、近代遗珠的文物古迹遗存特色和历史悠久、缤纷多元、至关重要的移民文化特色。

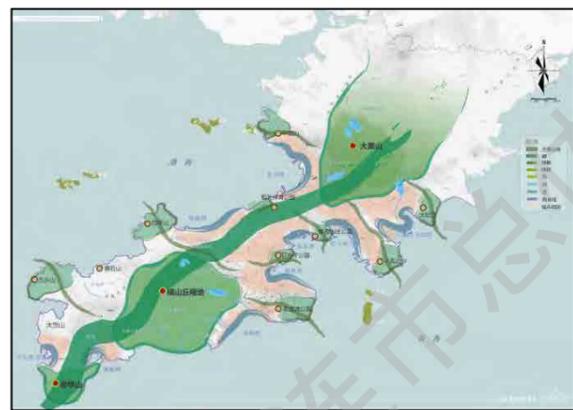
四.管控骨架体系

中心城区十大管控体系

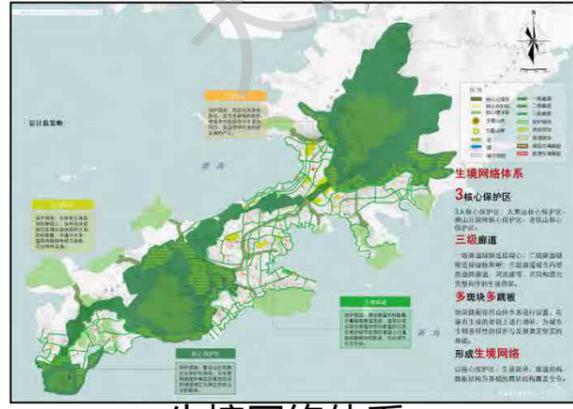
一脉连城 九湾九品



山海骨架



山海形胜体系



生境网络体系

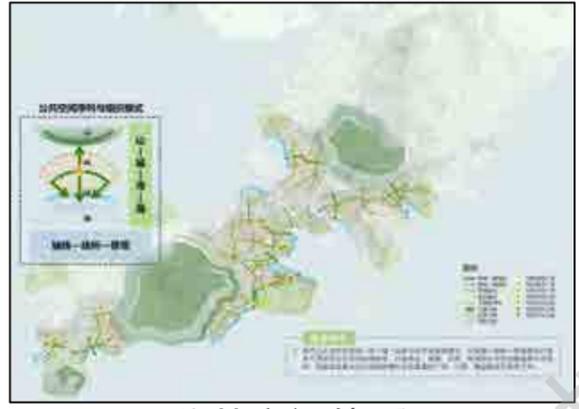


水绿空间体系

都市骨架



城市中心体系



公共空间体系

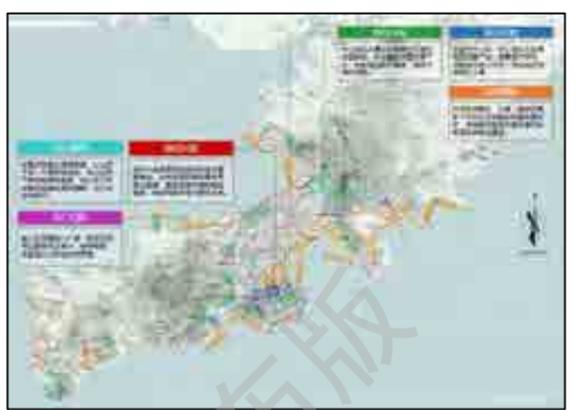


道路街巷体系

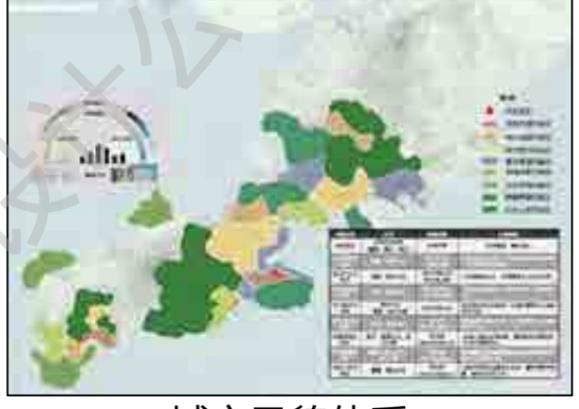


地标门户体系

人文骨架



城市眺望体系



城市风貌体系



观览游憩体系

四.管控骨架体系

山海形胜体系

设计策略:

绿脉入海

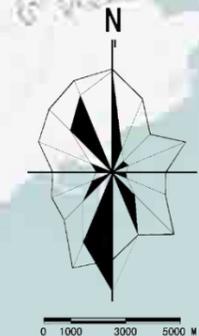
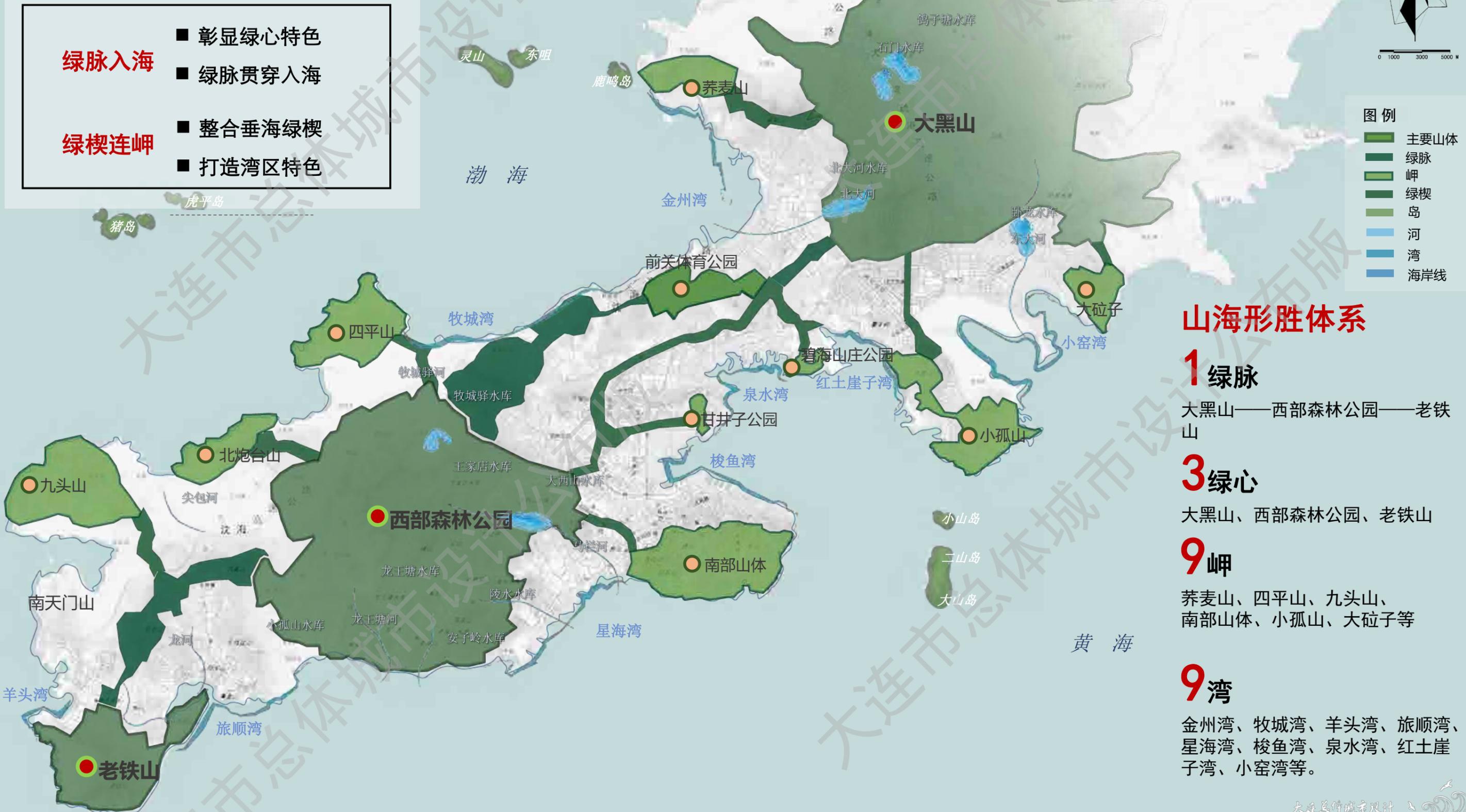
■ 彰显绿心特色

■ 绿脉贯穿入海

绿楔连岬

■ 整合垂海绿楔

■ 打造湾区特色



- 图例
- 主要山体
 - 绿脉
 - 岬
 - 绿楔
 - 岛
 - 河
 - 湾
 - 海岸线

山海形胜体系

1 绿脉

大黑山——西部森林公园——老铁山

3 绿心

大黑山、西部森林公园、老铁山

9 岬

荞麦山、四平山、九头山、南部山体、小孤山、大砬子等

9 湾

金州湾、牧城湾、羊头湾、旅顺湾、星海湾、梭鱼湾、泉水湾、红土崖子湾、小窑湾等。

四.管控骨架体系

生境网络体系

设计篇主题:

依据研究篇“提升、打通、增添”的策略，在设计篇，分“核”、“斑”、“廊”和“岛”提升大连的生境网络，形成特色的生境网络体系。

设计篇策略:

提升三大核心保护区的生态环境，严守生态红线，使城市与绿楔有机融合。

依托河道、景观道打造生态通廊，打通斑块之间的联系，串通与跳板、核心保护区等的生态关系。

增添跳板结构的数量和面积，使其满足鸟类迁徙需求，使纤维状网络覆盖全城。

生境斑块

保护措施：在原有生境斑块的基础上，依托现状资源适度增加斑块面积及局部的数量，并通过水系、道路两侧绿地相互串联，实现物种流通。

生境跳板

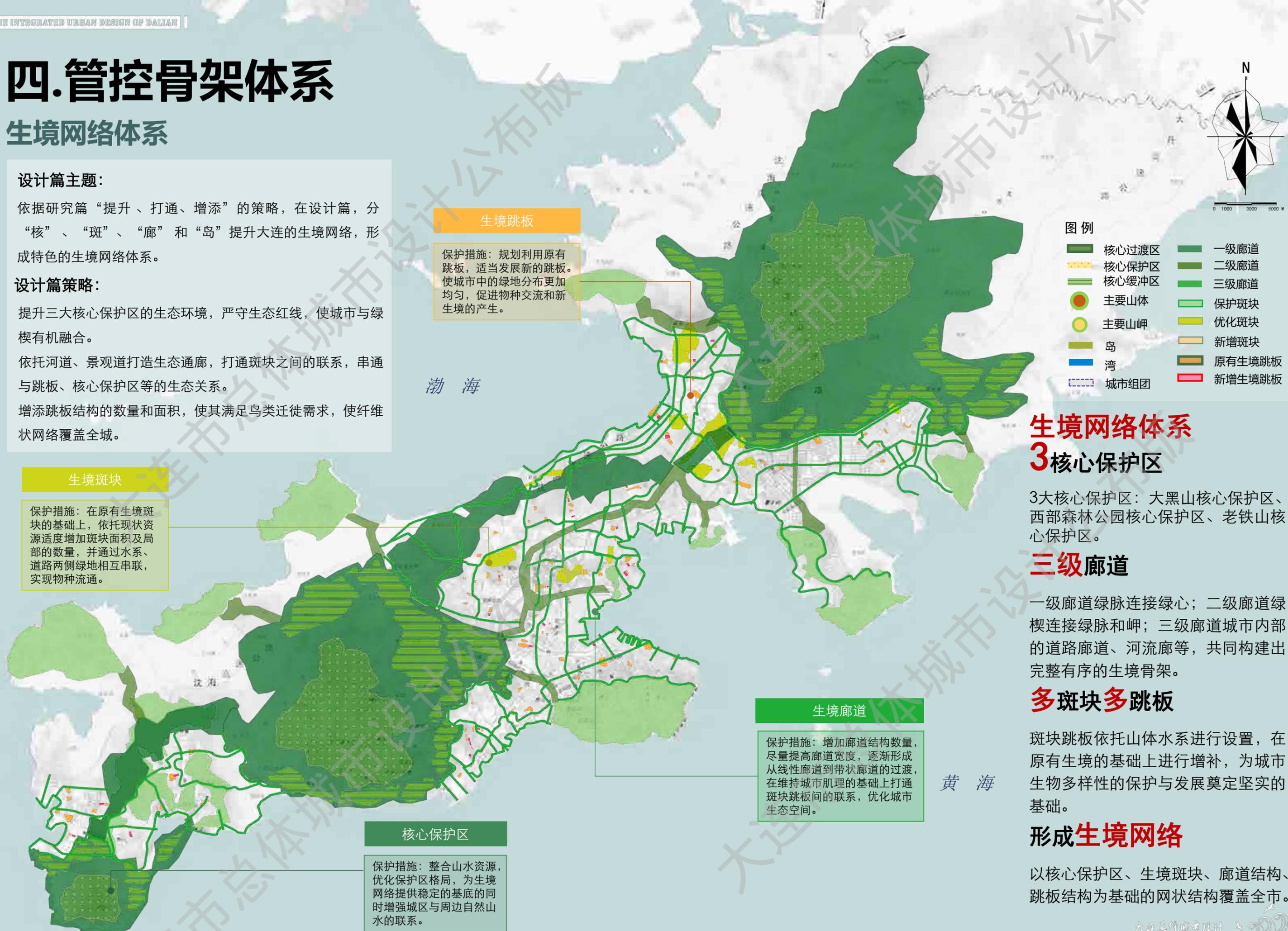
保护措施：规划利用原有跳板，适当发展新的跳板。使城市中的绿地分布更加均匀，促进物种交流和新生境的产生。

生境廊道

保护措施：增加廊道结构数量，尽量提高廊道宽度，逐渐形成从线性廊道到带状廊道的过渡，在维持城市肌理的基础上打通斑块跳板间的联系，优化城市生态空间。

核心保护区

保护措施：整合山水资源，优化保护区格局，为生境网络提供稳定的基底的同时增强城区与周边自然山水的联系。



图例

- | | | | |
|--|-------|--|--------|
| | 核心过渡区 | | 一级廊道 |
| | 核心保护区 | | 二级廊道 |
| | 核心缓冲区 | | 三级廊道 |
| | 主要山体 | | 保护斑块 |
| | 主要山岬 | | 优化斑块 |
| | 岛 | | 新增斑块 |
| | 湾 | | 原有生境跳板 |
| | 城市组团 | | 新增生境跳板 |

生境网络体系 3核心保护区

3大核心保护区：大黑山核心保护区、西部森林公园核心保护区、老铁山核心保护区。

三级廊道

一级廊道绿脉连接绿心；二级廊道绿楔连接绿脉和岬；三级廊道城市内部的道路廊道、河流廊等，共同构建出完整有序的生境骨架。

多斑块多跳板

斑块跳板依托山体水系进行设置，在原有生境的基础上进行增补，为城市生物多样性的保护与发展奠定坚实的基础。

形成生境网络

以核心保护区、生境斑块、廊道结构、跳板结构为基础的网状结构覆盖全市。

四.管控骨架体系

水绿空间体系

设计篇主题:

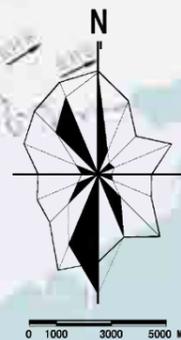
依据研究篇山体、水体、公园、街道、业态和公共空间等分析,在设计篇,采取“新增”、“优化”和“拓宽”的策略,对大连水绿格局进行提升,绿地等级划分、并进行绿地空间规划,提升大连的水绿空间,形成大连特色的水绿空间体系。

设计篇策略:

已有绿地根据功能和类型整合为五种绿带,滨海绿带,垂海绿带,穿城绿带,环山绿带和滨河绿带,形成水绿空间网络。

图例

- | | | | |
|--|------|--|----|
| | 滨海绿带 | | 河 |
| | 垂海绿带 | | 山 |
| | 穿城绿带 | | 岬 |
| | 环山绿带 | | 绿脉 |
| | 滨河绿带 | | 绿楔 |



水绿空间体系

10 滨海绿带

金州湾3条、小窑湾1条、红土崖子湾1条、泉水湾1条、梭鱼湾1条、星海湾1条、旅顺湾1条、羊头湾1条

29 垂海绿带

金州湾2条、小窑湾4条、红土崖子湾2条、泉水湾5条、梭鱼湾6条、星海湾5条、旅顺湾4条、羊头湾1条

25 穿城绿带

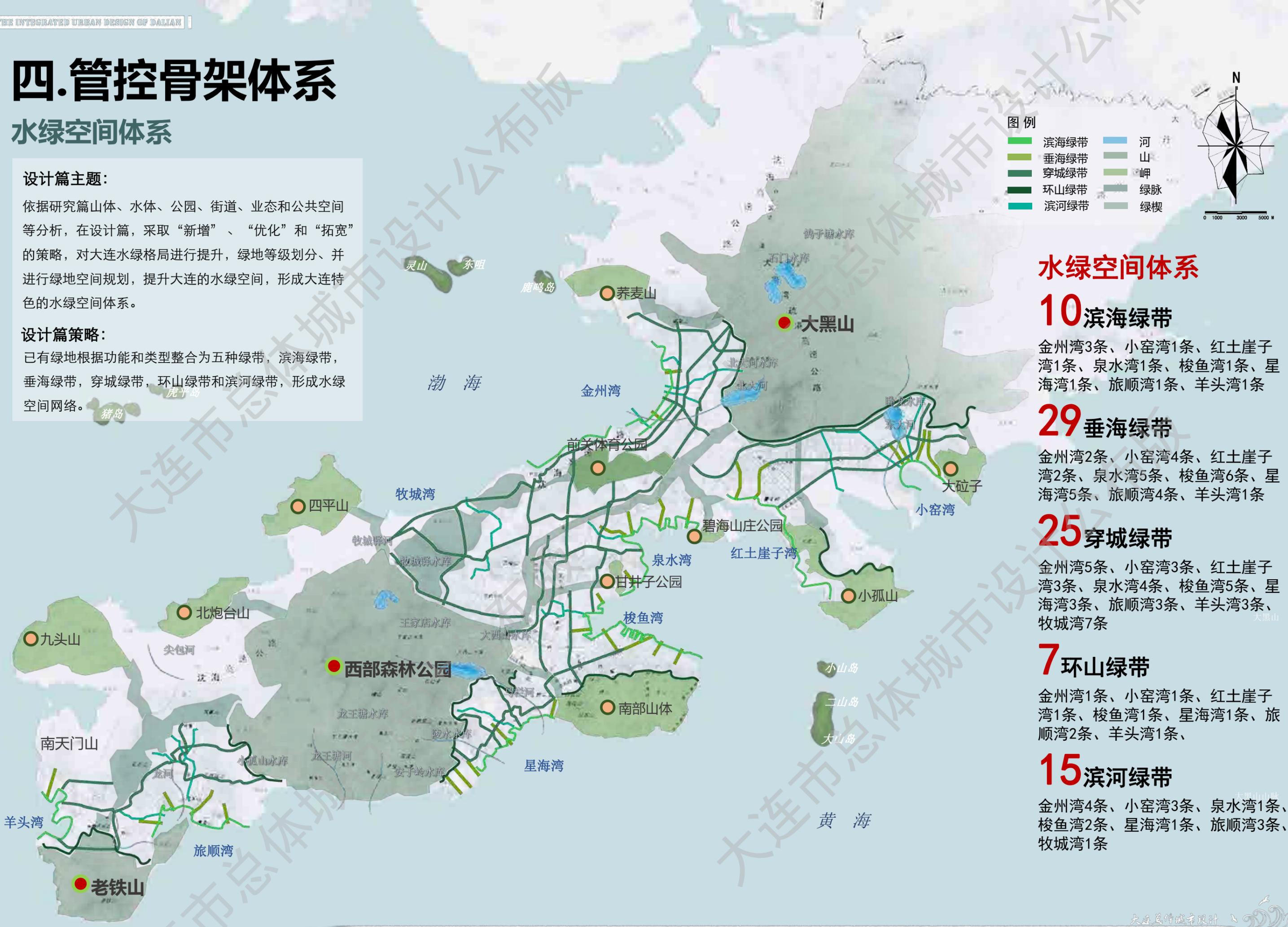
金州湾5条、小窑湾3条、红土崖子湾3条、泉水湾4条、梭鱼湾5条、星海湾3条、旅顺湾3条、羊头湾3条、牧城湾7条

7 环山绿带

金州湾1条、小窑湾1条、红土崖子湾1条、梭鱼湾1条、星海湾1条、旅顺湾2条、羊头湾1条、

15 滨河绿带

金州湾4条、小窑湾3条、泉水湾1条、梭鱼湾2条、星海湾1条、旅顺湾3条、牧城湾1条



四.管控骨架体系

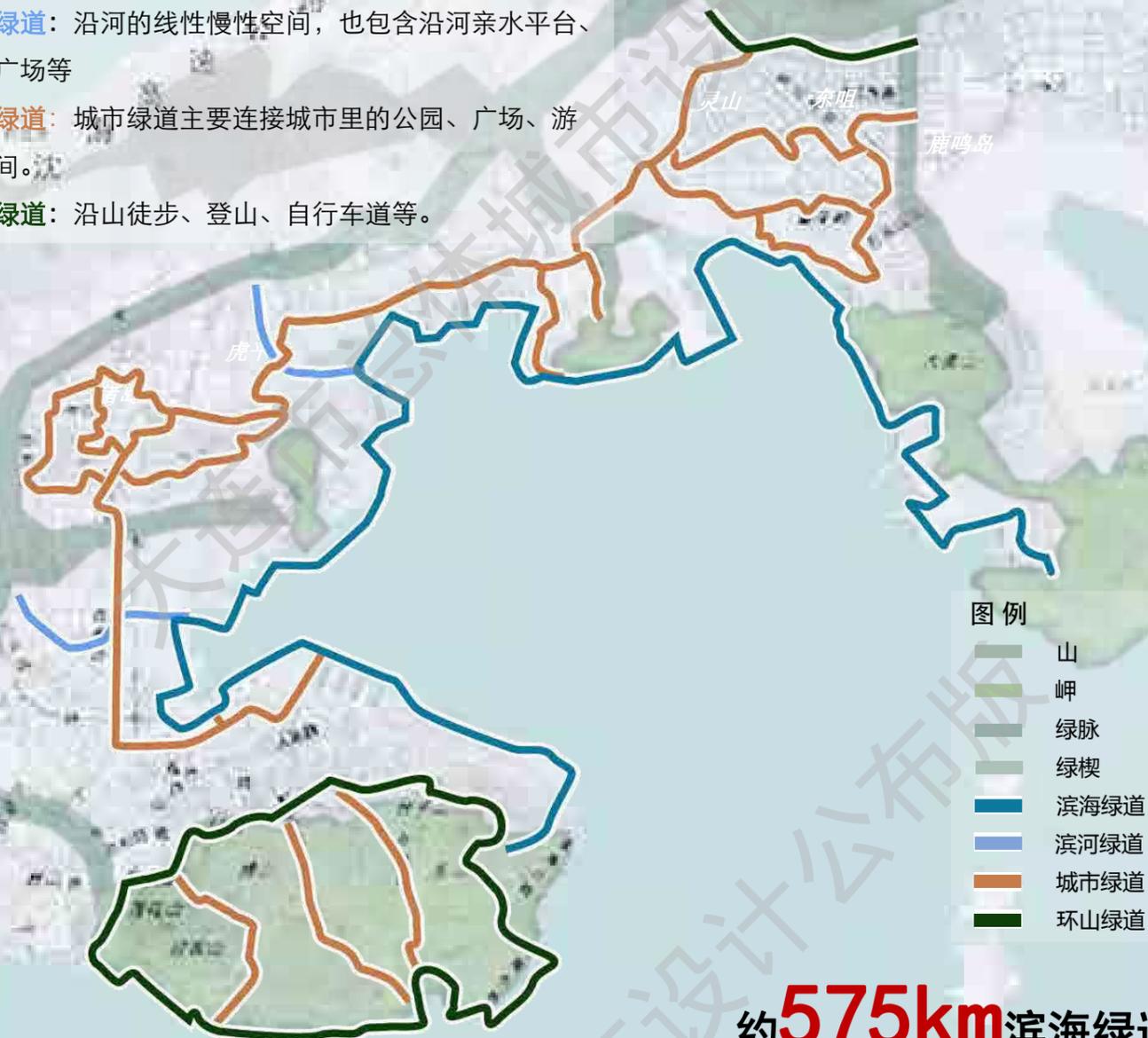
水绿空间体系——绿道体系专项城市设计

滨海绿道：滨海绿道为沿海设置的活动性较强的线性道路。

滨河绿道：沿河的线性慢行空间，也包含沿河亲水平台、滨河广场等

城市绿道：城市绿道主要连接城市里的公园、广场、游憩空间。

环山绿道：沿山徒步、登山、自行车道等。



图例

- 山
- 岬
- 绿脉
- 绿楔
- 滨海绿道
- 滨河绿道
- 城市绿道
- 环山绿道

约**575km**滨海绿道

约**100km**滨河绿道

约**500km**城市绿道

约**125km**环山绿道



滨河绿道：

长度：约104.4km

大连湾内部沿河设置滨河绿道，营造适于周边居民活动休闲的滨河开放空间和慢行步道、自行车道等，辐射周边地区。

滨海绿道：

长度：约575.0km

利用大连湾绵长的海岸线和泉水湾已有滨海公园，打造连续性滨海绿道。为市民提供活动、休闲、观赏的景观绿色空间。



城市绿道：

长度：约504.0km

大连湾内部城市绿道根据湾内已有公园、广场，以及主要交通路线等作为主要依托。形成局部成环、总体成网的分布模式。

环山绿道：

长度：约124.9km

针对南部山体、西部森林公园、大黑山等部分山体边界进行木栈道、骑行道等活动道路的设置。

四.管控骨架体系

构建多心辉映、硬核连绵的国际化都市中心体系

□ 一带一脊三轴的空间结构

中心连绵带（超级湾）：由大连湾+泉水湾+红土崖子湾构成的都市连绵带，集聚现代金融、商贸、文化、总部、会展、创意等多种现代服务业、辐射带动周边湾区发展。

周水子活力中脊：考虑春柳河沿线用地潜力大，山水景观资源好，将周水子片区、春柳河片区、梭鱼湾片区打造为城市活力中脊，承载大连超级湾文旅娱乐等休闲功能。

联系轴线：依托重要交通输配廊道联系主副特中心，实现联动发展。重点打造星海国际科创轴、金州高新智造轴、小窑湾商贸物流轴。



□ 一主八副八特的职能结构

主中心：整合大连城区现状职能，提炼核心职能并对其进行优化组合和规划布局，形成城市发动核。发动核涵盖辐射整个城市的社会服务、生产服务、生活服务和工业制造五大城市职能。

副中心：结合大连岬湾的自然地理格局，规划八个贯穿大连城区的城市副中心协同发展。

特色中心：根据空间区位、资源禀赋差异形成不同职能主导的特色中心，实现差异化发展。

四.管控骨架体系

超级湾引领的中心体系结构

中心与山水关系

内山环海、倚山嵌海、背山面海、嵌山眺海、远山楔海、拥山望海

大连中心内部和外部嵌有大型自然山海景观，呈现景观山水簇拥中心的分布格局。其中山海景观空间和中心空间耦合大致分为六种模式，内山环海、倚山嵌海、背山面海、嵌山眺海、远山楔海、拥山望海。

空间模式	内山环海	倚山嵌海	背山面海	嵌山眺海	远山楔海	拥山望海
对应中心	金渤海岸中心	小窑湾中心、青尼洼中心、	梭鱼湾中心、星海湾中心	周水子中心、金马路中心	大连北站中心	水师营中心



图例

- 中心区范围
- 山体景观点
- 绿地范围
- 水体

内山环海
控制核心区建设量，保证中心绿岛形态；滨海塑造个性通透中心区形象。

背山面海
打通山水联系，控制核心垂海通廊宽度40m；临海面突出中心区形象

远山楔海
突出中心区线性绿楔空间，塑造水绿交织的中心区形象。

嵌丘眺海
控制眺海通廊建筑界面，保证视线通透。塑造环丘文创中心面貌；

倚山嵌海
充分利用有限滨海界面，打造中心区地标形象。

拥山望海
重点打造连通山体的景观中轴线空间，严控山体周边城市建设强度。

四.管控骨架体系

构建老城电车、湾内巴士、湾际轮渡、圈层换乘的特色交通线路

2 交通输配环

内环联系超级湾，外环沟通外围湾区。

15 快速交通廊道

从内环放射出15条交通廊道联系各湾区组团，包括快速路、高速路、轨道三类输配廊。

3 交通输配点

- 一级疏散点：结合大连核心交通枢纽打造一级疏散点。
- 二级疏散点：结合湾区客运枢纽打造二级疏散点。
- 三级疏散点：结合城市轨道交通枢纽打造三级疏散点。



图例

- 一级输配环
- 二级输配环
- 道路输配廊道1
- 道路输配廊道2
- 轨道输配廊道
- 一级疏散点
- 二级疏散点
- 三级疏散点

四.管控骨架体系

构建老城电车、湾内巴士、湾际轮渡、圈层换乘的特色交通线路

3 水上轮渡线

以海湾游览为线索进行设置，感知大连海湾风情。

4 旅游巴士线

覆盖新老城，领略大连山、海、城交融风光，结合城市重要景点进行设置站点。

2 有轨电车线

依托老城现有线路进行优化，体验大连古城情趣，结合广场、城市门户设置站点。

3 空中缆车线

以山体观光、海湾体验为线索进行设置，感受大连山海风光。



图例

- 有轨电车线
- 旅游巴士线
- 空中缆车线
- 水上轮渡线
- 旅游巴士站点
- 有轨电车站点
- 空中缆车站点
- 游船码头站点
- 老城换乘点
- 湾内换乘点
- 湾际换乘点

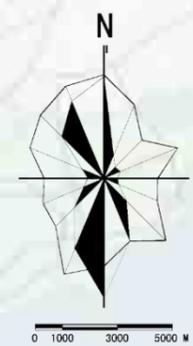
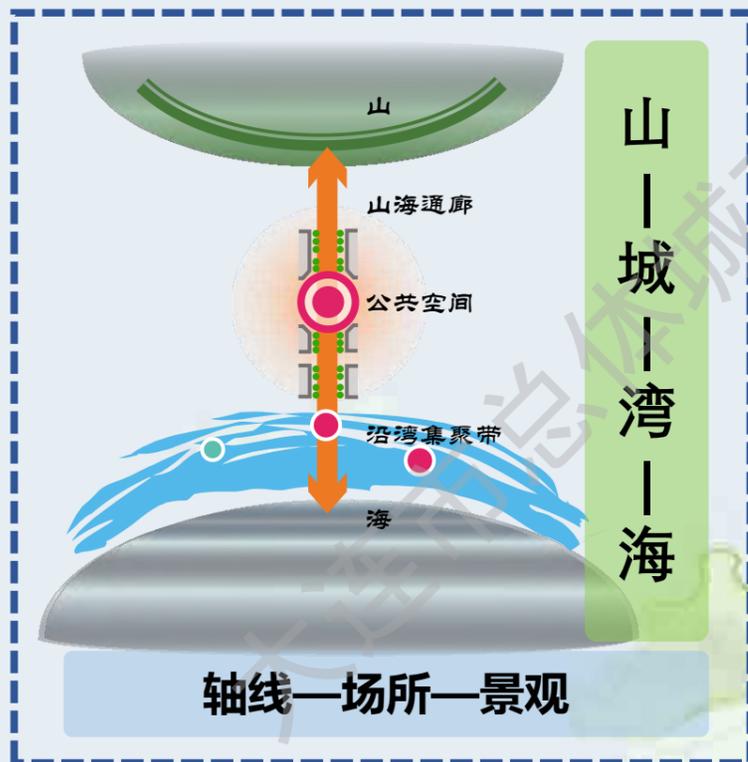
出行范围	备注
中心城区	有轨电车为主，辅以旅游巴士
超级湾区	以旅游巴士为主，辅以水上交通
大连九湾	以水上交通为主，辅以旅游巴士

四.管控骨架体系

海湾城山、轴场相串、岸线相连的特色公共空间体系

塑造53条特色轴，47个特色场，9条特色岸线

公共空间序列与组织模式



向应公园
解放广场

和平路轴线
泉水湾新城轴线
牧城湾轴线
滨海生态广场

大黑山

红土崖子轴线
炮台山公园
黄海大道广场
小窑湾轴线

新北广场
矿坑公园

梭鱼湾轴线
周水子机场
钻石湾广场

大连造船厂
中山广场
中山路

星海广场

羊头湾滨海广场

西部森林公园

老铁山

太阳沟历史街区轴线
太阳沟历史文化街区广场

体系特色

- 形成海-湾-城-山的公共空间渗透模式，以轴线-场所-景观模式打造各个湾区的公共空间，打造垂山、贯城、沿湾、向海的公共空间廊道和沿湾集聚带，串联包含商业办公场所的慢行区和重要的广场、公园、客运枢纽等景观节点。

图例

- 垂海一级轴线
- 垂海二级轴线
- 贯城轴线
- 通山轴线
- 主要山脉
- 临湾山岬
- 湾区范围
- 一级广场
- 二级广场
- 一级公园
- 二级公园
- 沿湾集聚带

四.管控骨架体系

地标门户体系



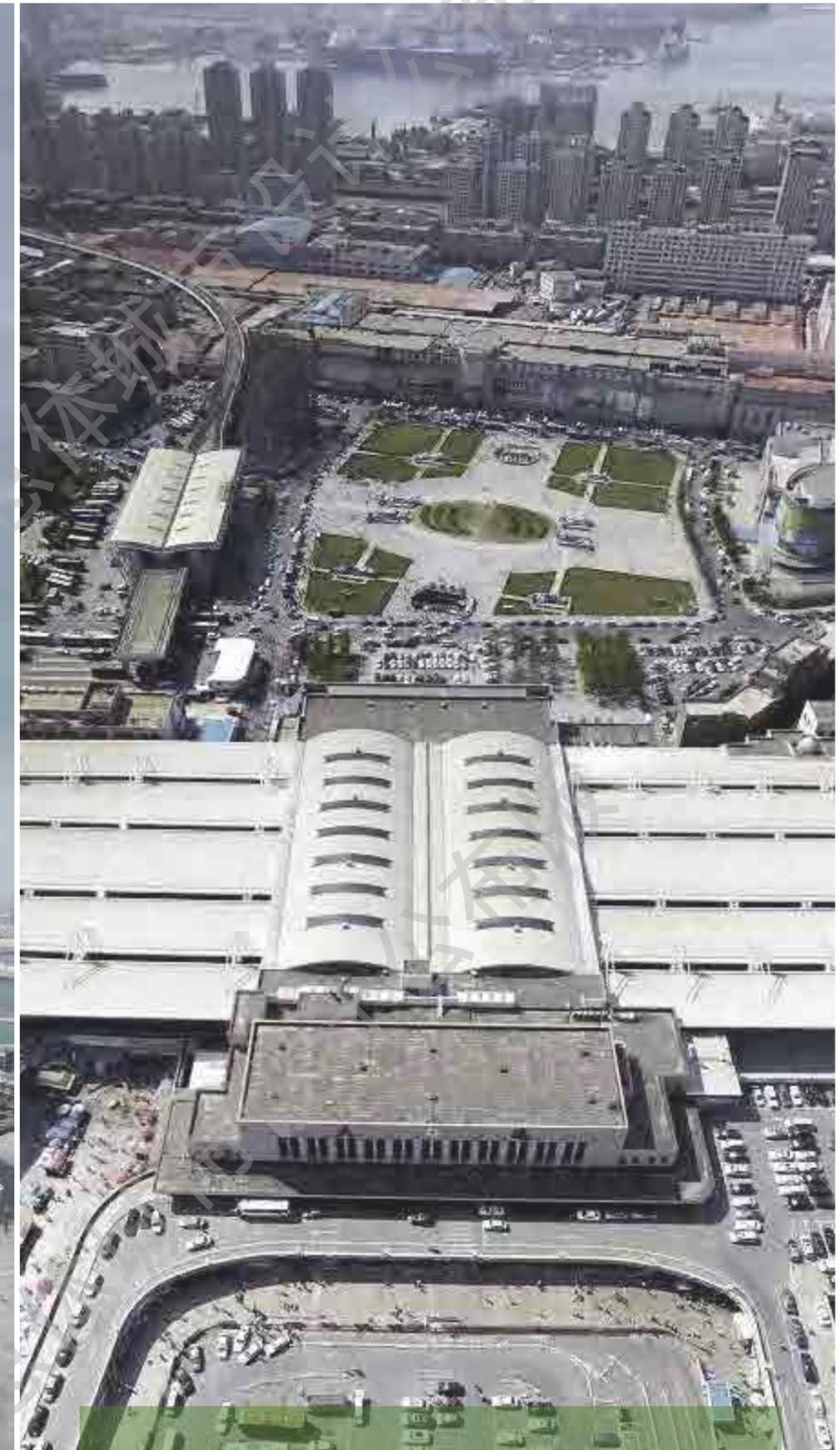
高层地标

200米以上的高度具有高度可识别性的标志性建筑，主要分布于城市中心区。



文化地标

城市中具有文化、宗教或行政功能、造型独特、辨识度高的大型建筑。



门户地标

对外交通的枢纽类建筑，如飞机场、火车站、客运码头、长途汽车站等。

四.管控骨架体系

地标门户体系建构

大连城市地标体系以**联湾组团式布局**、**环湾散点式布局**来进行构建，达到城市形象彰显、三维方位感知的目的。将城市地标串联成系统进行综合控制，后续结合合理的游线设置，以达到系统高效的景观彰显作用。



环大连湾文化地标簇



金州世纪广场高层地标建筑簇



旅顺景观地标簇



旅顺历史建筑地标簇

大连金州国际机场

规划-空港高新区高层地标

金州体育馆

金州火车站

大连火车站

大连体育中心

规划-泉水湾商办高层

规划-小窑湾商办高层

规划-文化馆

规划-小窑湾地标构筑物

规划-展览馆

规划-金马路商办高层地标

大连开发区地铁站

周水子机场

俄罗斯风情街

大连港

国际会议中心

大连绿地中心

国贸中心大厦

大连绿地中心

星海国际金融中心

大连博物馆

星海广场

星海湾大桥

黑石礁历史文化街区

规划-旅顺商办高层地标

旅顺博物馆

规划-旅顺新港瞭望塔

老铁山灯塔

高层地标簇
青泥洼中心



图例



标志性高层建筑物



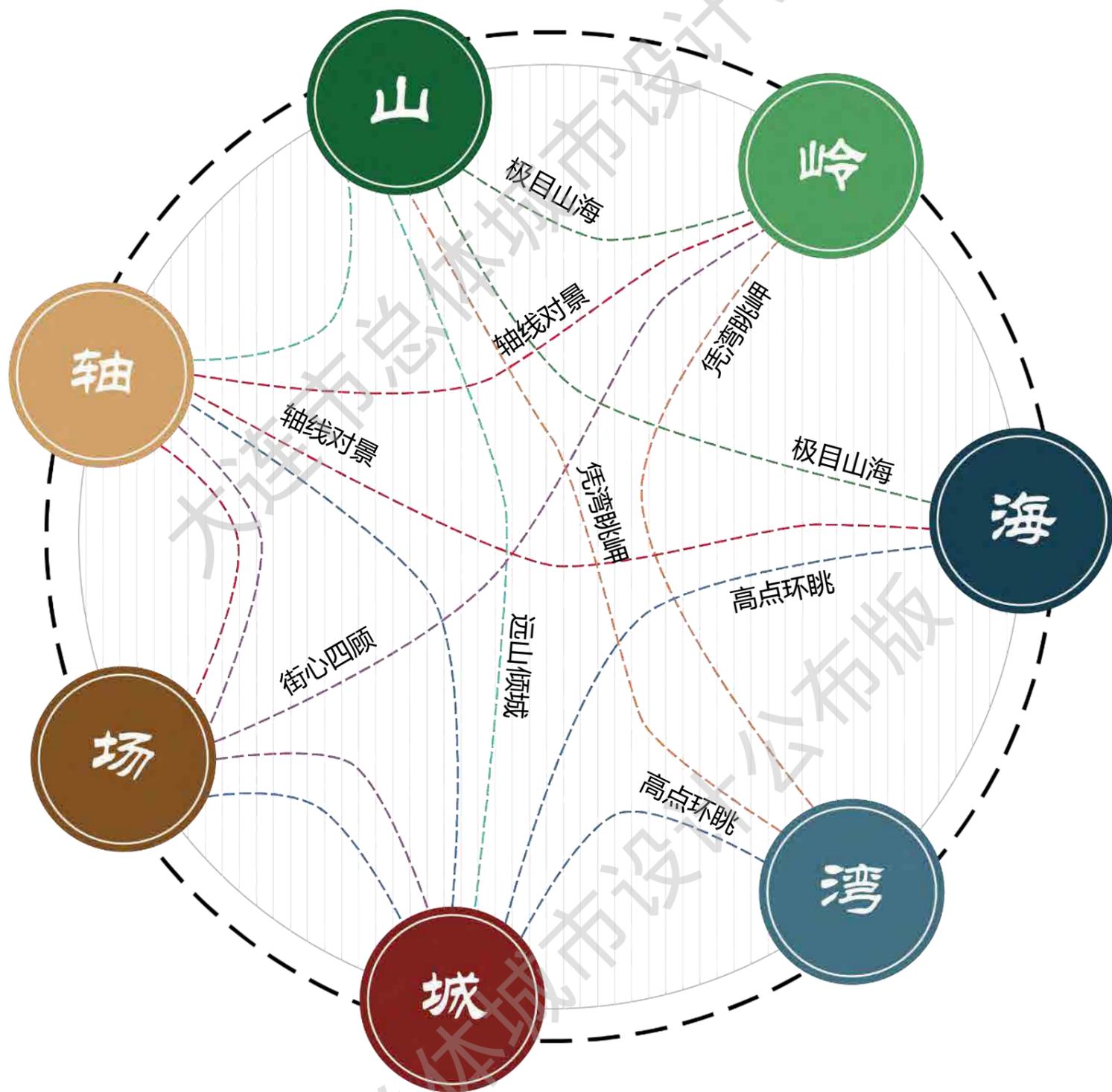
标志性门户建筑物



标志性文化建筑物

四.管控骨架体系

眺望体系构建



大连特质景观要素

1.自然本底：山、岭、海、湾

大连的自然空间地形特色在于：一脉大山纵横入海，多座绿岭独立潮头；无垠海水环城而过，绵延海湾卧于山边

2.历史文脉：轴、场

大连的历史文脉特色在于：欧洲和东洋的营城思想、建筑建造技艺与中国的营城思想、大连本地的自然特色相结合呈现出的空间形态

3.国际风范：城

大连是一个现代化的东北门户城市，承担着东北对外交流的职能；林立的高层地标、文化地标也是大连重要的观赏场景

四.管控骨架体系

六种特色互眺塑造城市名片场景

- 城市眺望体系是“景与观”要素互动的呈现，通过保留并强化城市中经典的六种互眺关系。同时，结合城市未来拓张，构建新建城市地区的眺望特色。
- 特定区域形成视觉序列，青泥洼、老虎滩一带是大连特色的集聚区域，结合游览路线，增加眺望点与地标景观，加强其视觉体验的丰富性。
- 塑造多个名片场景，如钻石湾看大连天际线，应当做明信片级别的景观来打造。

远山倾城

设置多条垂山通透视廊，让山显于城，外围新城地区，沿山地带严格控制建筑高度，核心区可形成高低错落的建筑簇群，与山体走势错开。

轴线对景

保护大连早期规划留存的城市重要轴线，控制街道两侧的建筑界面与高度，塑造连续开阔的视线廊道，轴线两端布局对景标志物。

街心四顾

核心区设置街心广场、驻足空间，周边建筑有主有次、控制高度、丰富层次以形成优质界面。

极目山海

中心城区主要山体需提供可登的步道游线，在山巅处布置观景平台，控制周边树木高度，提供开阔的视野。

高点环眺

在城市中心区、核心滨水区设置高层观景平台，俯瞰城市空间，远眺城市核心节点，周边地区控制第五立面

凭湾眺岬

环湾沿线路段、沙滩、海岸设置多个可供驻足停留的观景眺望空间，滨海建筑高度尽量低矮开放，使得观岬视线通透。



图例

- 极目山海
- 远山倾城
- 凭湾眺岬
- 轴线对景
- 街心四顾
- 高点环眺
- 环湾眺望带

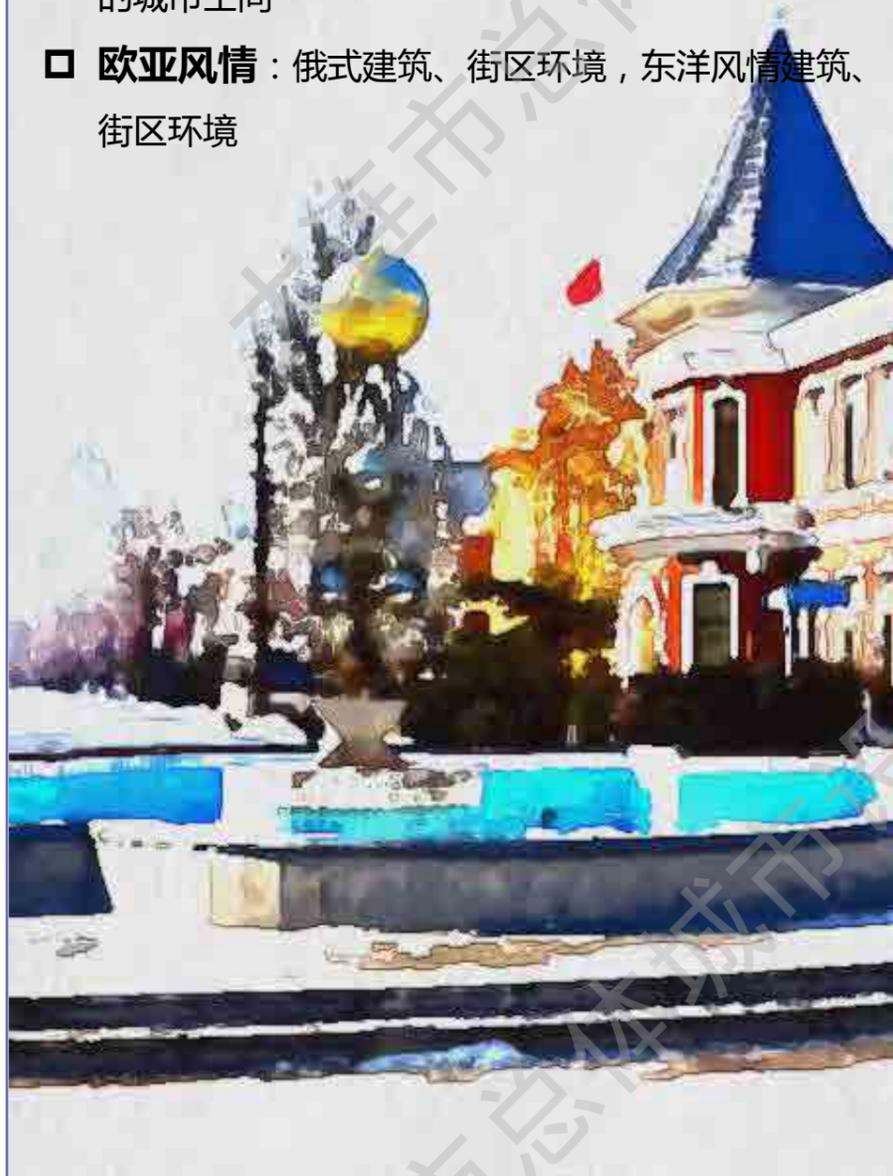
四.管控骨架体系

大连城市风貌特色定位

一座欧亚海韵、城绿相生的国际化门户城市

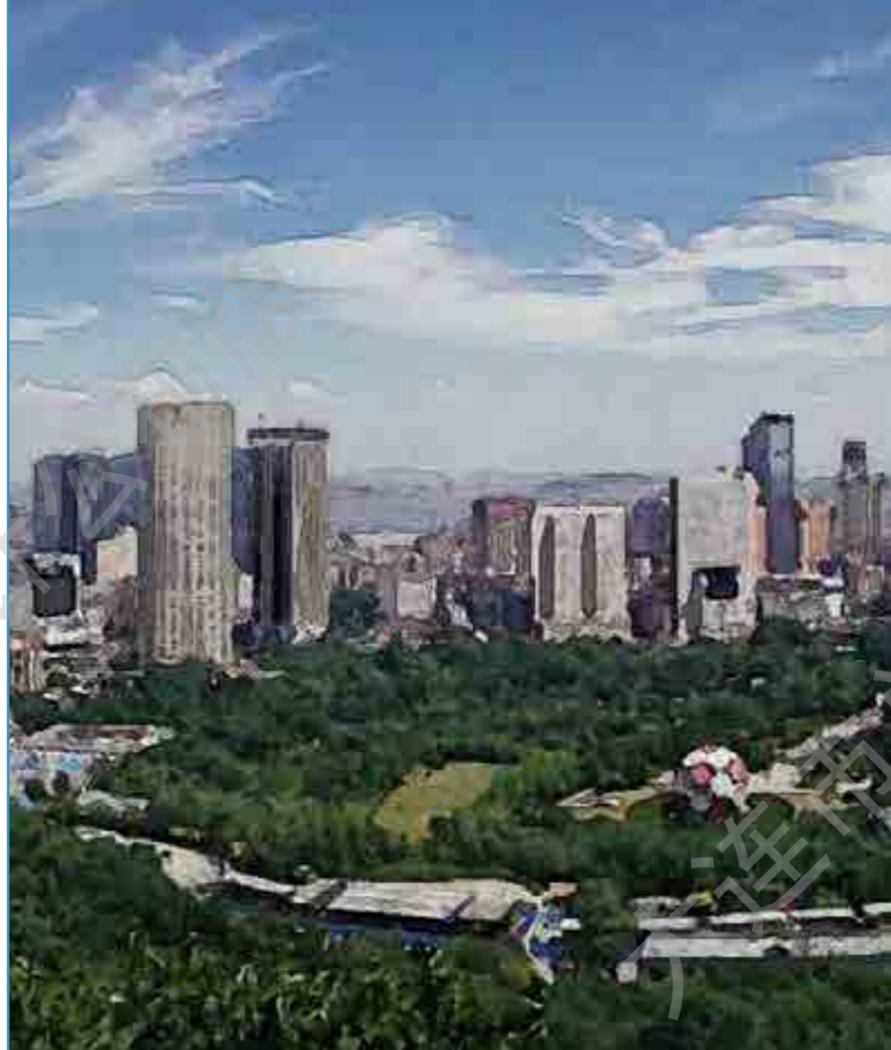
欧亚魂

- **文化底蕴**：西方城建思想、广场和放射性道路，中式城建思想、城市与山体水体相契合、格网状的城市空间
- **欧亚风情**：俄式建筑、街区环境，东洋风情建筑、街区环境



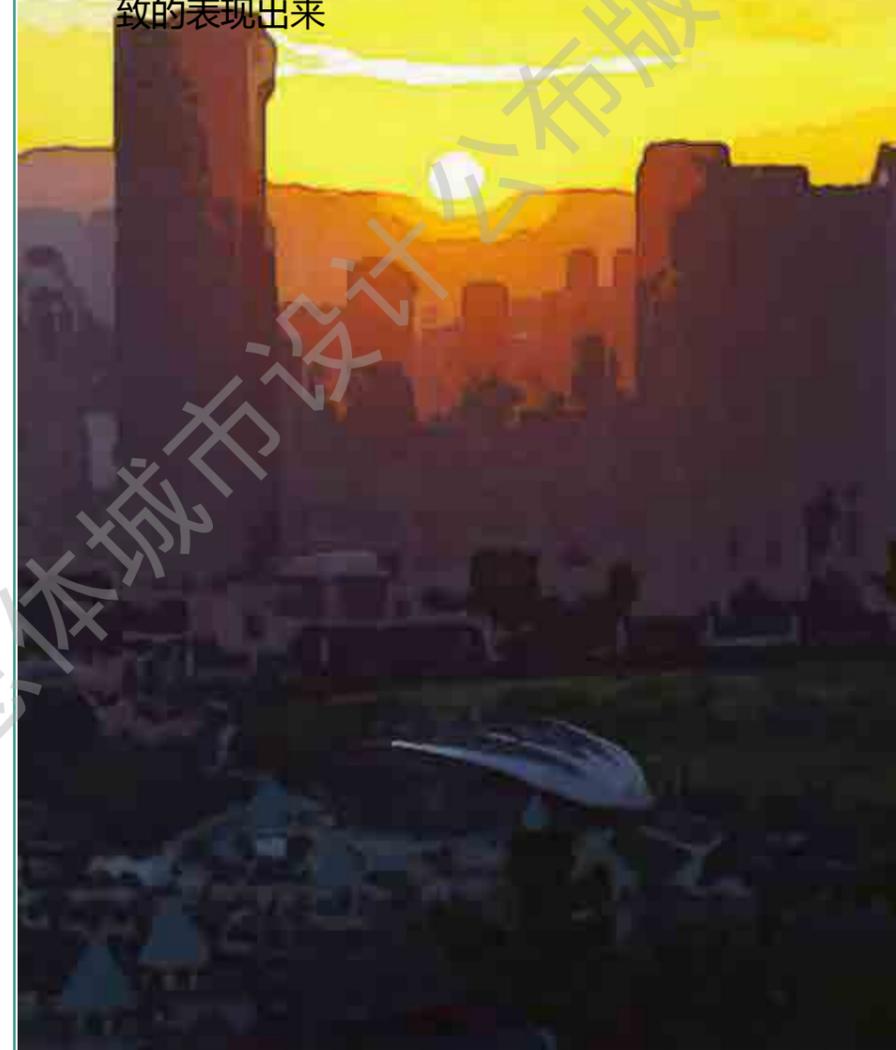
国际城

- **东北亚之窗**：东北亚对外交流的门户，具有东北亚特色的空间组织方式
- **东三省门户**：展示新发展时代的东北面貌，树立东北城市现代化发展的标杆



山海韵

- **悠远山韵**：凸显大连一脉三山九楔十岬的山体景象，展现城山互动的特色营城智慧
- **雅致海韵**：突出九湾自身的特点，形成大连湾城的名片风景；海与山、城的共生关系也淋漓尽致的表现出来



四.管控骨架体系

风貌管控技术路线



四.管控骨架体系

城市风貌体系

大连的特色体现在其独有的山海关系、丰富的发展历史以及应对山海关系的营城思想；反映在风貌上，则表现为城市顺应山形海势的韵味、欧亚城市风情的融合。选取其最具代表性的五类风貌区进行管控，凸显大连的城市风貌。



郊野自然风貌引导区



策略：以生态资源的保护为第一位，保证其可持续性；此外，通过低影响的开发来充分发挥其社会经济价值。

都市自然风貌引导区



策略：针对过度开发的生态用地，建立逐步清退的机制；严控建设活动，通过用地置换、功能重构缓解生态矛盾。

临山风貌引导区



策略：首要要素是考虑城市如何回应山体空间；从建筑的高度、体量控制，公共空间的引导来引导城山互动。



- 图例
- 历史街区
 - 郊野自然风貌引导区
 - 都市自然风貌引导区
 - 临山风貌引导区
 - 滨海风貌引导区
 - 历史风貌引导区
 - 现代风貌引导区
 - 基质风貌区

现代风貌引导区

策略：以高品质的建筑设计引导，展现大连现代化的新风貌；公共空间衔接重要的广场公园，设置驻足观赏点。

历史风貌引导区

策略：界定保护要素的范围，对现状的建筑和建成环境进行评价，建立更新机制；适度开发利用，保持活力。

滨海风貌引导区

策略：滨海地区的建筑从材质、体量上进行控制，使之符合海滨轻透的氛围；此外应避免切断山海之间的联系。

四. 管控骨架体系

高度分区引导框架

分区原则

根据风貌体系的控制要求，配合特色意图区的设计要求，结合眺望体系的设计，形成高度分区引导

建筑分类

分住宅、公建两个大类进行管控；住宅主要控制上限，避免干扰天际线韵律；公建分为高层地标与低伏文化地标，分别控制下限与上限

城市高度管控有待加强

分类控制

高度上限

住宅

公建



高度分区控制

四.管控骨架体系

观览游憩体系——七彩大连

红

速度激情跑



橙

欧亚风情游



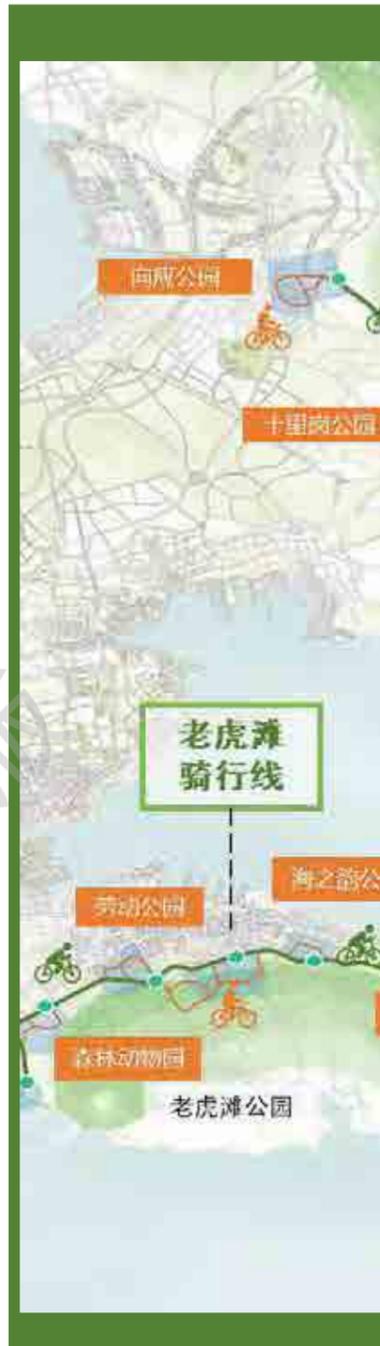
金

四季缤纷享



绿

山林野趣骑



青

海岬休闲览



蓝

亲水狂欢赛



紫

文化体验行



四.管控骨架体系

红——速度激情跑

■ 比赛线路

马拉松路线以国际会议中心为起点，全程马拉松长42.295公里，半程马拉松长21.098公里，健身马拉松10公里，迷你马拉松长4.2公里。

比赛起点统一位于大连市东港商务区国际会议中心，全程马拉松终点在东港商务区国际会议中心，半程马拉松终点在五五路，健身马拉松终点在星海会展中心西侧，迷你马拉松终点在森茂大厦。

■ 重要节点

以大连主城区核心轴景观为节点串联起马拉松路线，同时全程分为沿湾线、城市线和山水线三大主题，充分彰显大连城市特色与魅力。其中，重要节点包括：港湾广场、中山广场、友好广场、人民广场、奥林匹克广场、和平广场、星海广场、南山风情街、三八广场、二七广场等。



马拉松路线

国际会议中心出发，全程42.295公里，串联11个景点。



四.管控骨架体系

橙——欧亚风情游

■ 游览路线

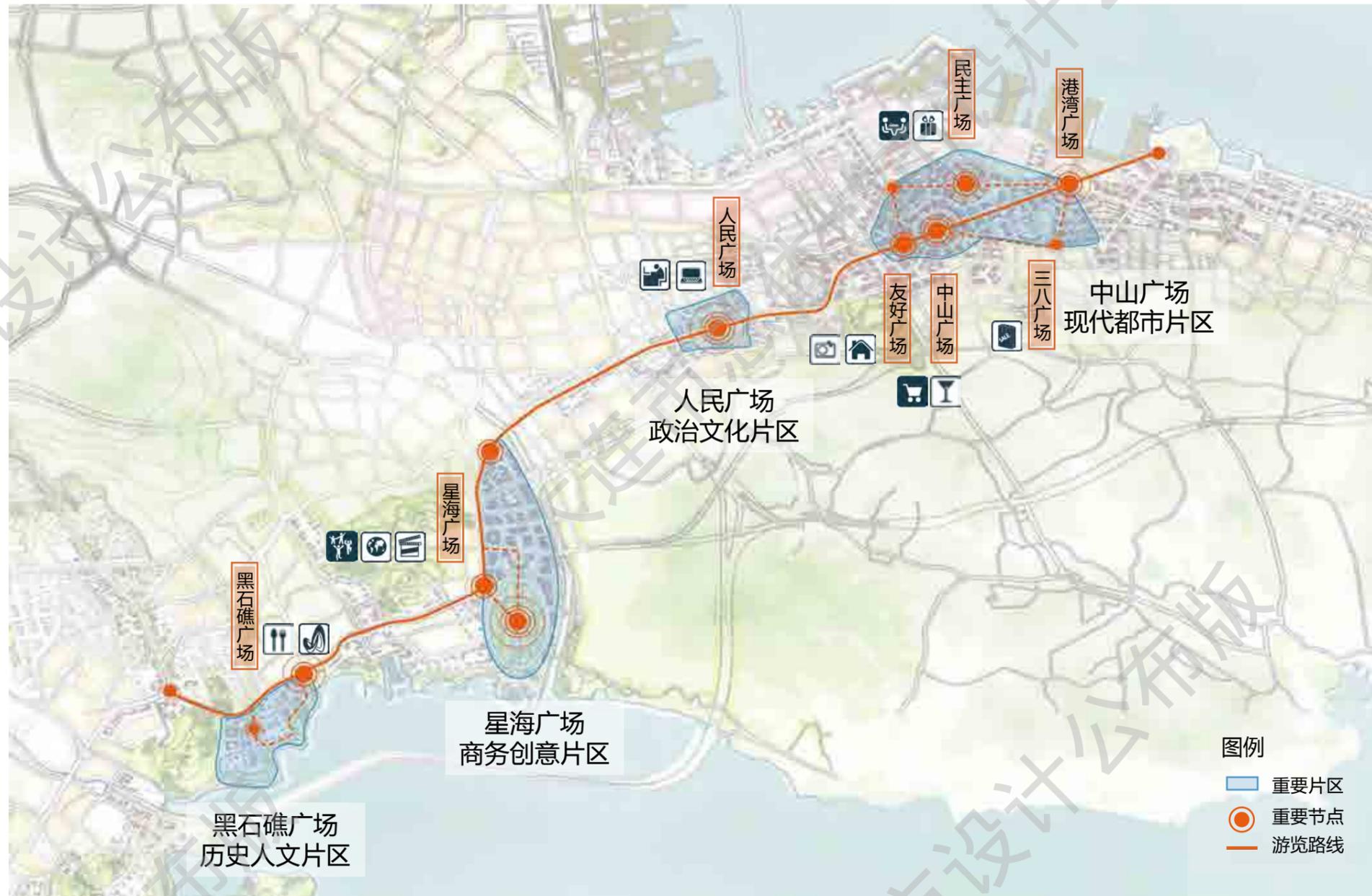
大连作为“广场之城”，有着众多代表城市形象的广场，同时通过轴的营造串联起了城市广场，形成了大连独有的轴场体系。欧亚风情游路线主要依托大连最具特色的中山路为载体，以大连国际会议中心为起点，以黑石礁公园为终点，展现轴场相串的欧亚风情和多元浪漫的都市风貌。

■ 重要节点

重要节点包括重要地标建筑如大连国际会议中心，星海会展中心，重要广场如港湾广场、民主广场、中山广场、友好广场、希望广场、人民广场、奥林匹克广场、星海广场、星海公园等。

■ 重要片区

重要地段包括中山广场现代都市片区、人民广场政治文化片区，星海广场商务创意片区和黑石礁广场历史人文片区。



四.管控骨架体系

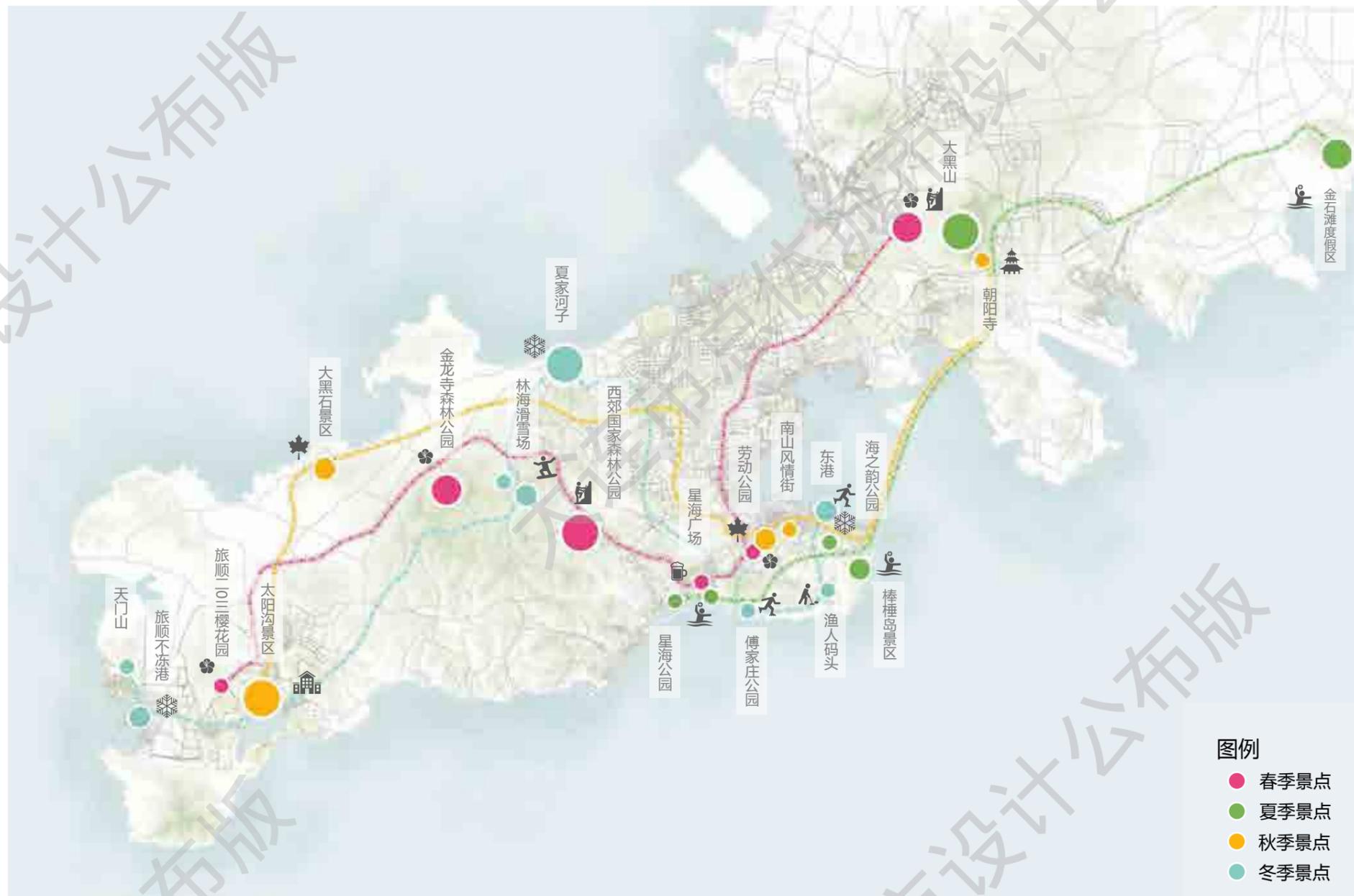
金——四季缤纷享

■ 四季缤纷

依托大连现有四季资源特色，在原有的节庆活动基础上，举办符合节庆氛围的国际赛事和演出，实现**全季节、全时段、全客群**，吸引海内外游客，打造浪漫缤纷之都。

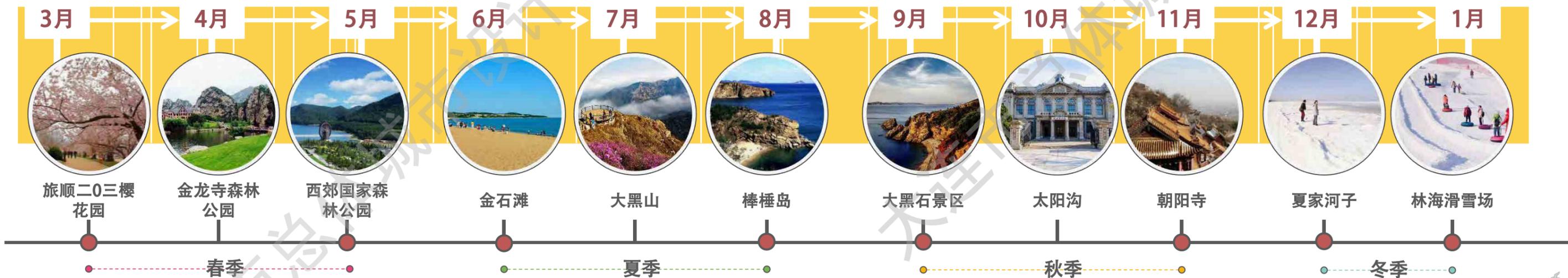
■ 重要活动

季节	时间	活动	地点
春季	3月	大连国际婚庆博览会	星海会展中心
	4月	大连国际樱花节	旅顺口区石板桥旅顺二0三樱花园
	5月	大连赏槐会暨东北亚国际旅游文化周	劳动公园荷花池、甘井子区金龙寺森林公园、西郊国家森林公园
夏天	6-7月	大连国际大樱桃节	金石滩、大黑山
	6-8月	大连国际沙滩文化节	金石滩国家旅游度假区、星海湾国家级海洋公园
	6-8月	夏季戏水观海	海之韵公园、棒棰岛景区
	7-8月	中国国际啤酒节	星海广场
秋天	9-10月	大连赏枫节	大黑石景区、劳动公园
	10月	历史寻脉活动	太阳沟历史街区、南山风情街、朝阳寺
冬天	12-1月	大连冰雪狂欢节	渔人码头、旅顺、夏家河子、林海滑雪场、天门山



四季活动

串联大连重要城市景点，举办国际特色活动，实现全季节、全时段、全客群。



四.管控骨架体系

绿——山林野趣骑

■ 骑行路线

立足大连丰富的山林资源和响应全民健身的号召，以西部森林公园、南部山体、大黑山为景观背景，以森林文化、自然风光为体验要素，依托较成熟的沿山道路，规划健身骑行线和休闲骑行线两种。

健身骑行线以十五公里以上的骑行路线为主，针对专业健身人士。休闲骑行线以若干骑行片区的形式分布在绿色景观资源点周围，以日常休闲骑行为主。

■ 重要节点

西部森林公园骑行线：

全程13.5公里，骑行40分钟
起点——七贤岭森林公园，终点——富国公园

南部山体骑行线：

全程16.5公里，骑行50分钟
起点——森林动物园，终点——棒棰岛

大黑山骑行线：

全程25公里，骑行1.25小时
起点——向应公园，终点——金石滩



自行车路线

奥体公园出发，3条骑行线，串联16个山水景点



四.管控骨架体系

青——海岬休闲览

■ 游览策划

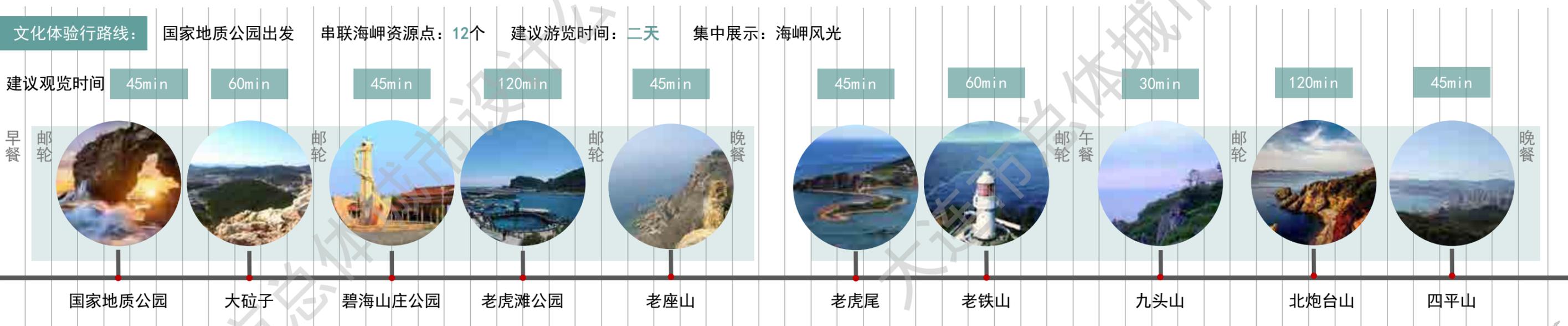
立足大连海洋生态资源和地理优势，重点开发一批高品质特色海岬，发展一批以山海生态环境为主题的海洋生态旅游区，创建发展山海综合体等公共设施。优化邮轮港口布局，形成布局合理的邮轮港口体系，鼓励发展邮轮海岬休闲游览。

■ 重要节点

重要节点包括大连滨海国家地质公园、大砬子、小孤山、碧海山庄公园、老虎滩公园、西部森林公园、老虎尾、老铁山、九头山、北炮台山、四平山、荞麦山等重要山岬。

■ 活动策划

漂浮岛、海上牧场、海洋主题公园、休闲运动基地、山海文化俱乐部等。



四.管控骨架体系

蓝——亲水狂欢赛

■ 水上运动

大连三面环海，海洋资源丰富，发挥其得天独厚的先天优势，用海上体育赛事推动全民参与，发扬海上健康体育文化，多维度多层次开发水上运动，在产品维度上，开发“海面”、“海中”、“海空”、“海滩”四层运动产品，满足多样性需求。

■ 重要节点

利用大连湾内聚海湾形成港东水上健身休闲区、钻石湾水上娱乐休闲区和东山水上运动休闲区三大片区。

包括港东公园、会议中心广场、大连港、梭鱼湾公园、梭鱼湾码头、休闲公园、棉花岛、泉水湾码头、碧海山庄、大连港湾和东山风景区等重要节点。

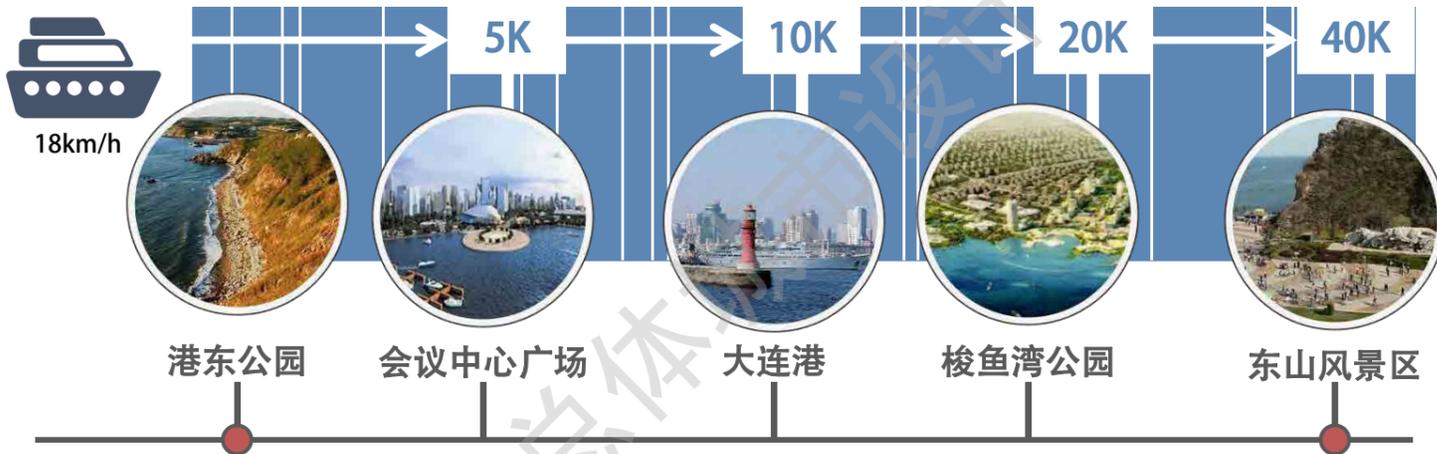
■ 活动策划

景观休闲：豪华游轮、动力游船、水上巴士出租车、钓鱼；
运动健身：帆板、摩托艇、喷射船、滑板、拖曳伞、潜水。



游船路线

港东公园出发，环绕大连湾，串联12个码头节点。



活动策划

景观休闲



豪华游轮

运动健身



帆板



摩托艇



拖曳伞



潜水

四.管控骨架体系

紫——文化体验行

■ 文化优势

大连作为“展现中国半部近代史的露天博物馆”，享有独特的历史文化资源。构建欧式广场、历史街区的建筑文化荟萃地，挖掘城市特色建筑旅游资源，发挥城市品牌优势。

■ 旅游系列

建立两大文化旅游系列：以南山风情街、俄罗斯风情街为核心的历史文化观光的都市街区旅游系列；依托太阳沟历史文化区等整合城市保存完好的历史遗迹资源的历史街区旅游系列。

■ 重要节点

俄罗斯风情街——大连艺术展览馆、莫斯科购物广场；
 南山风情街——大连派出所旧址；
 太阳沟历史街区——旅顺博物馆、关东军司令部旧址陈列馆、关东厅博物馆旧址、大连老式汽车博物馆、肃亲王府旧址、白玉塔、旅顺海军兵器馆、日俄战争炮台。



五.实施引导

重点地段城市设计项目管控路线

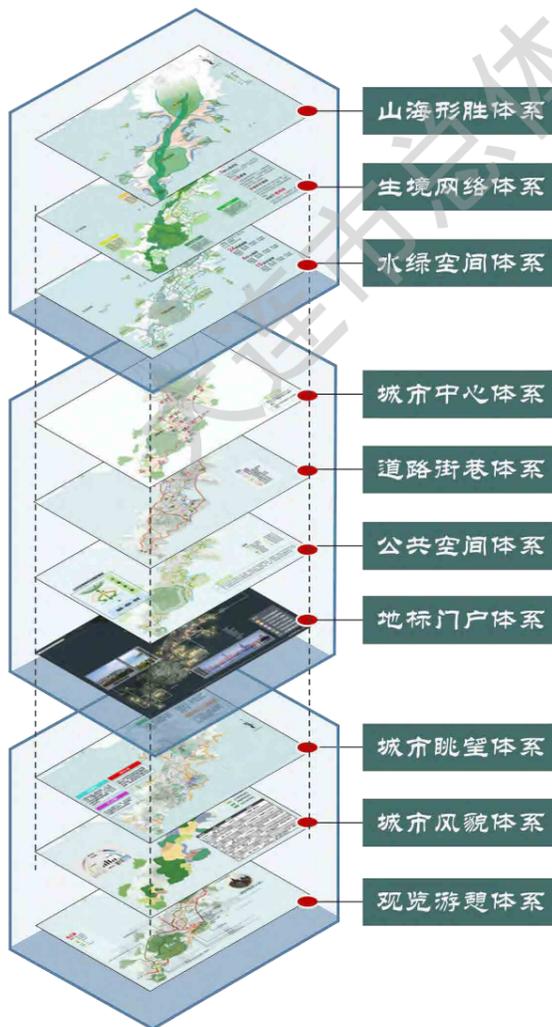
骨架体系

设计意图

项目问题挖掘

项目优化策略

山海骨架



都市骨架

人文骨架

构建“一绿脉，三绿心，九岬九湾”的山水形胜格局

保护“核斑廊板”的自然生态本底

依托绿地空间疏通“五类水绿空间脉络”

塑造“一主多副多片区”的城市中心体系

形成“两带相承、九湾九品”的湾区产业布局

构建“多级输配、快道慢街”的湾区输配网络

以“六种特色互眺”塑造湾区名片场景

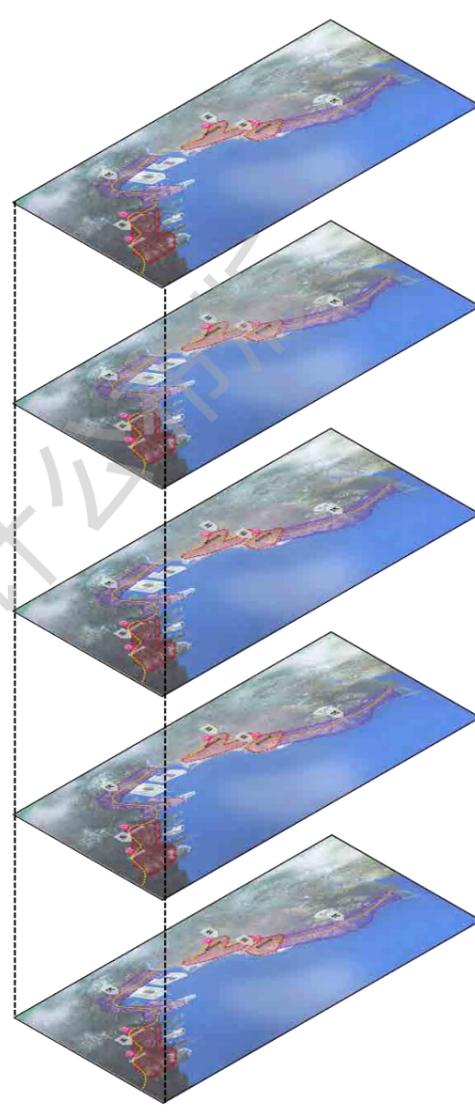
以“三类特色地标”提升湾区高可识别性

构建“海湾城山、轴场相连”的湾区公共空间

依托各湾区形成“城港交融，一脉三心”的历史空间承载

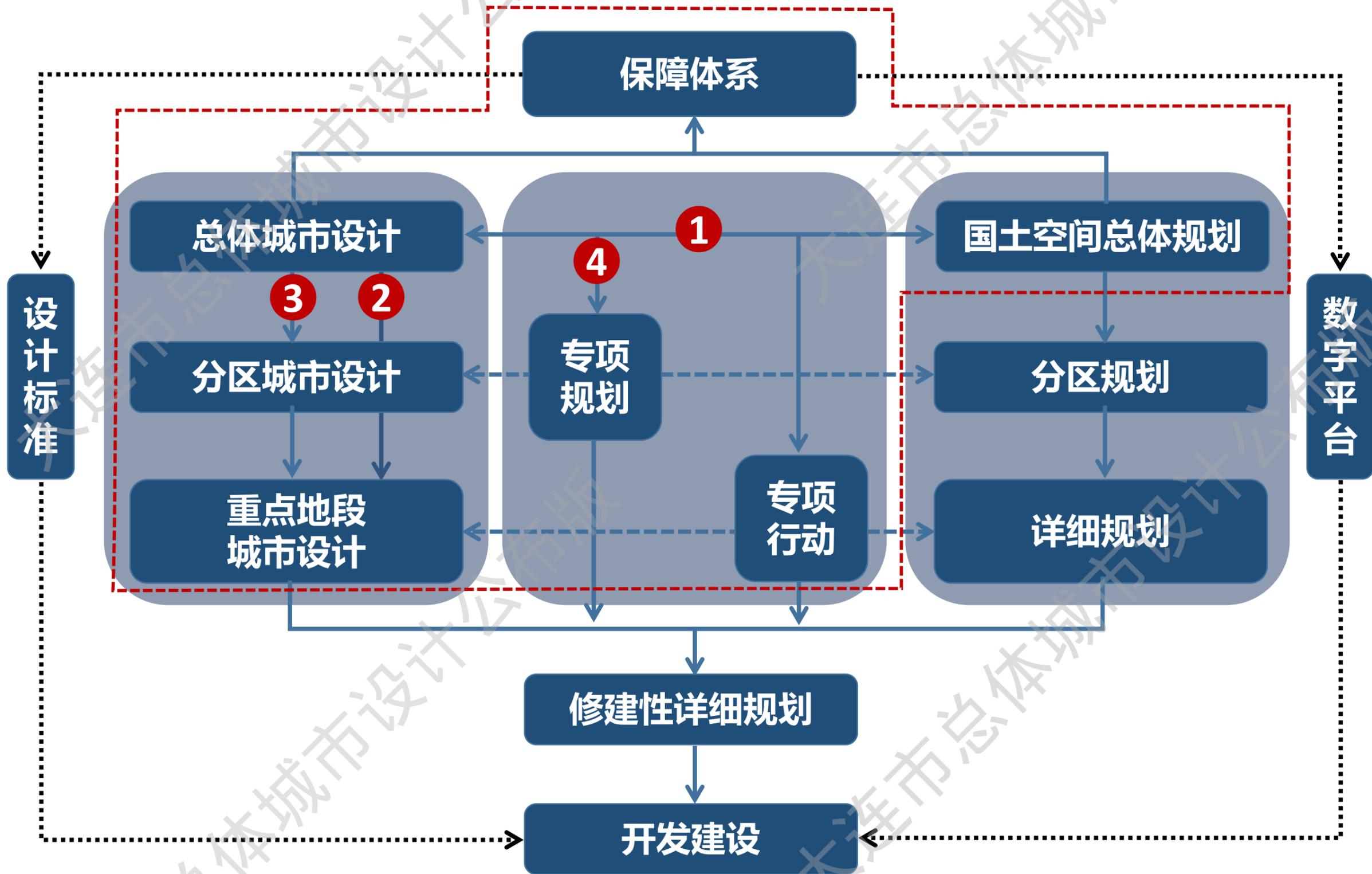
以“五类特色风貌”强化管控“欧亚海韵”的风貌特色

塑造基于湾区文化的“七彩大连”特色观览路径



五.实施引导

项目管控技术路线



五.实施引导

以中心城区（核心区）为例，大连总设对分区总体城市设计的传导

发展目标

引导城市功能向北延伸，打造集金融、研发、文化、休闲等功能复合型的城市公共中心区域，未来将形成一湾两岸空间格局的顶级现代滨水活力功能区，是展示未来大连城市形象的新标志性区域。

形态管控

轴线引领：打造一个全新的金融、研究和发展以及文化轴线，产业轴线。
路径疏导：吸引力的绿色及文化路线将人们带到海边，并设置景点。
分区衔接：打造一系列清晰界定的特征分区，联系老城与开发区。
公共岸线重塑：打造45公里长的公共海岸线，以及100公里的内陆骑行和人行线路。

大连总设



中心城区（核心区）总体城市设计



钻石湾地区重点地段城市设计



传导与
延续

引导与
深化