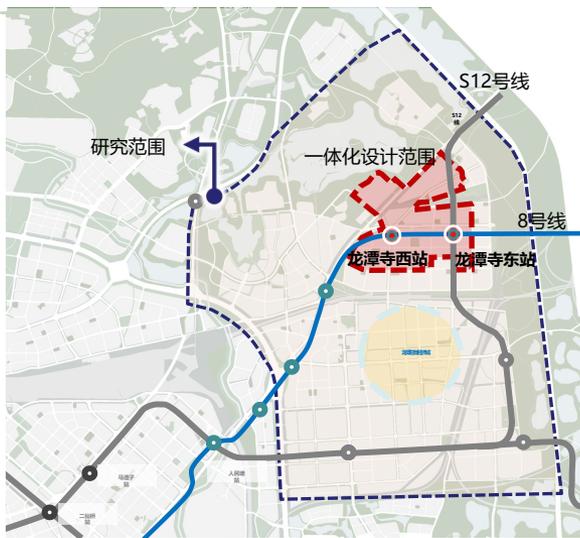


基本情况

● **规划范围**—— 龙潭寺站TOD综合开发项目位于成都市成华区，南靠龙潭总部经济城，西临北湖公园。研究范围涵盖龙潭寺站、龙潭寺西站，一体化设计范围3173亩。

● **站点情况**—— 站点等级为社区级，为地铁8号线（在建）和S12号线（远期规划）的换乘站点。



总体定位

文旅成华荟萃城 公园城市乐活区

交通导向型
区域中心典范

- 产业联动，构筑交通导向型，符合TOD发展理念的高品质区域中心。

生态友好的
宜居公园社区

- 乐活宜居空间，贯彻生态发展理念，助力成都市美丽宜居公园城市建设。

服务创新的
第三空间示范

- 服务周边产业功能区建设，打造高品质多功能的生活及服务中心。

规划设计

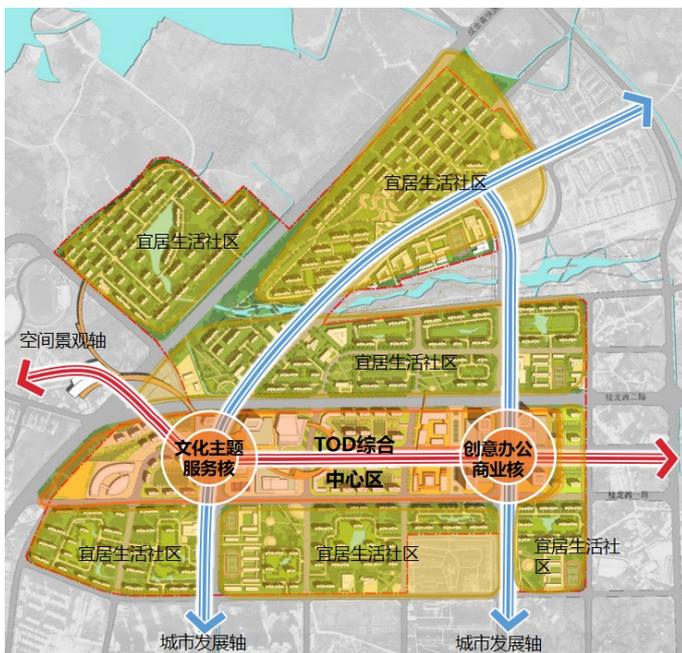
- **规划结构**—— 形成“两核、一心、六区、三轴”的规划结构。

两核：文化主题服务核、创意办公商业核。

一心：TOD综合中心区。

六区：宜居生活社区。

三轴：一空间景观轴、两条城市发展轴。



- **站城一体，双核联动**——围绕轨道站点形成规模级商业体量，两站联动，以站点为核心实现生活化多样性的双核心理念，站城一体打造新都市发展核心。

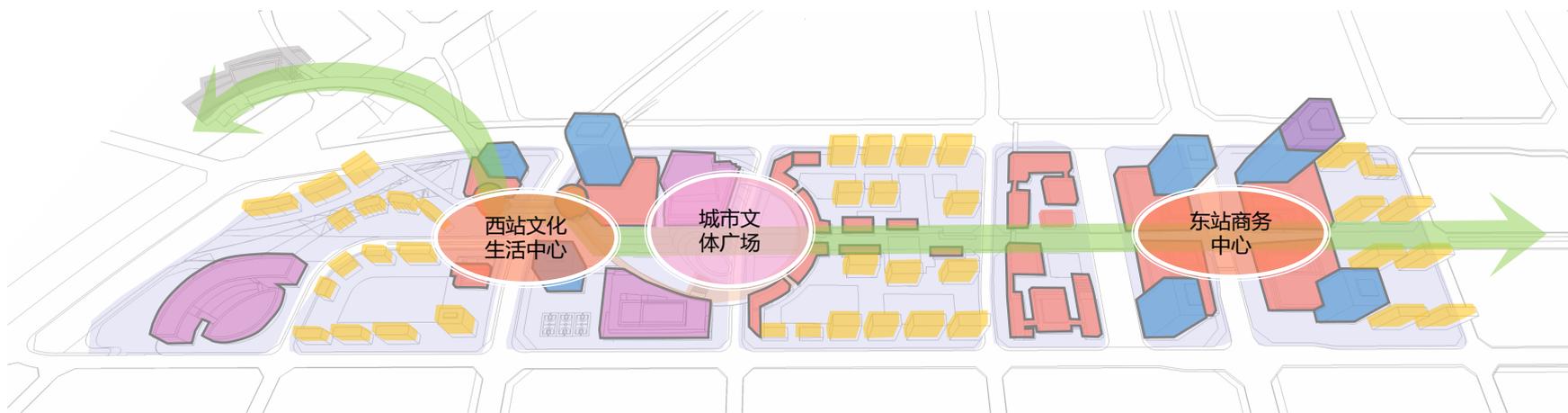
优交通——调整轨道线位，优化城市格局。

聚功能——引导功能集聚，落实产业业态。

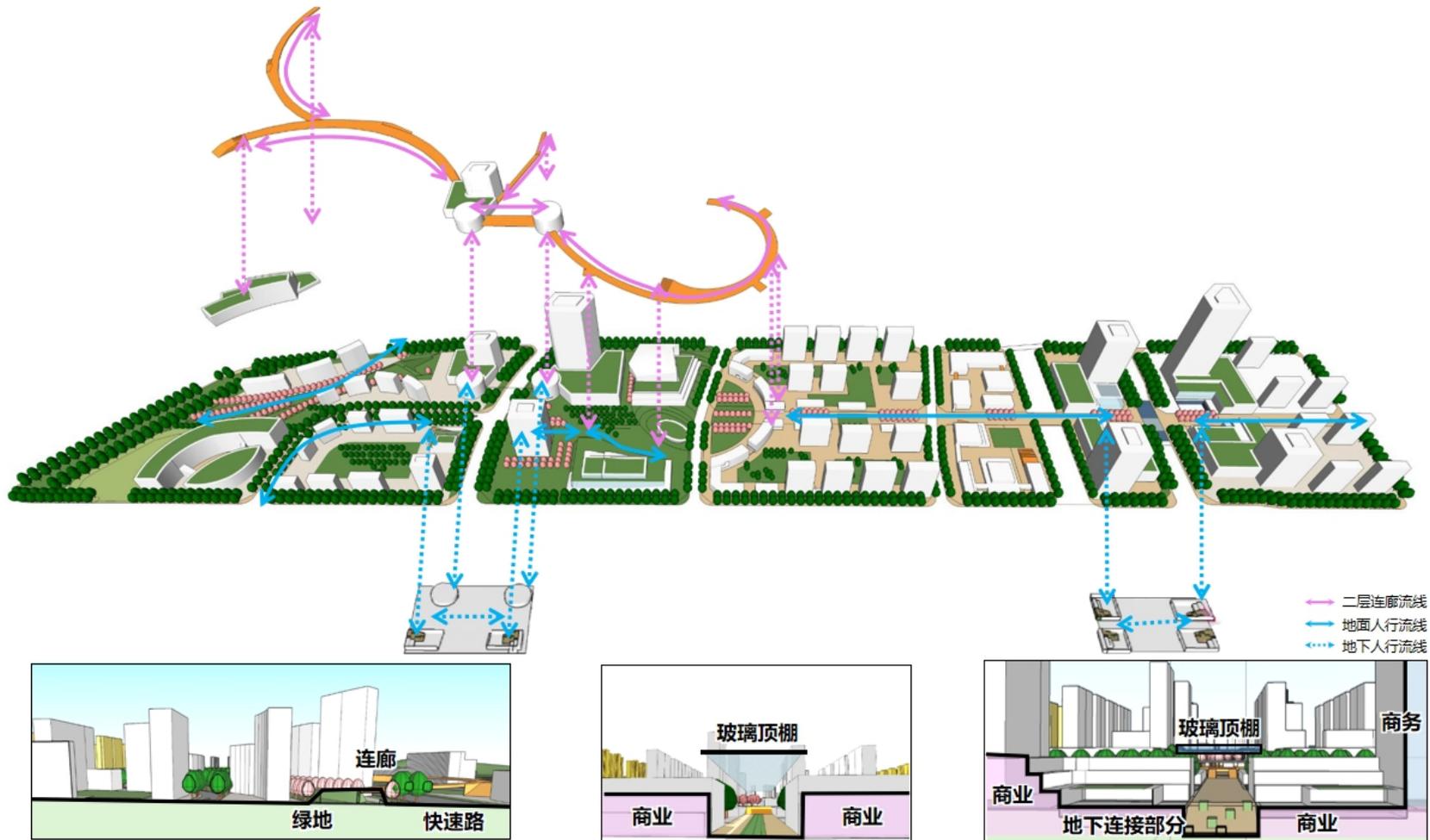
融开发——强化立体开发，体现站城一体。

重生态——耦合慢行体系，突出公园城市。

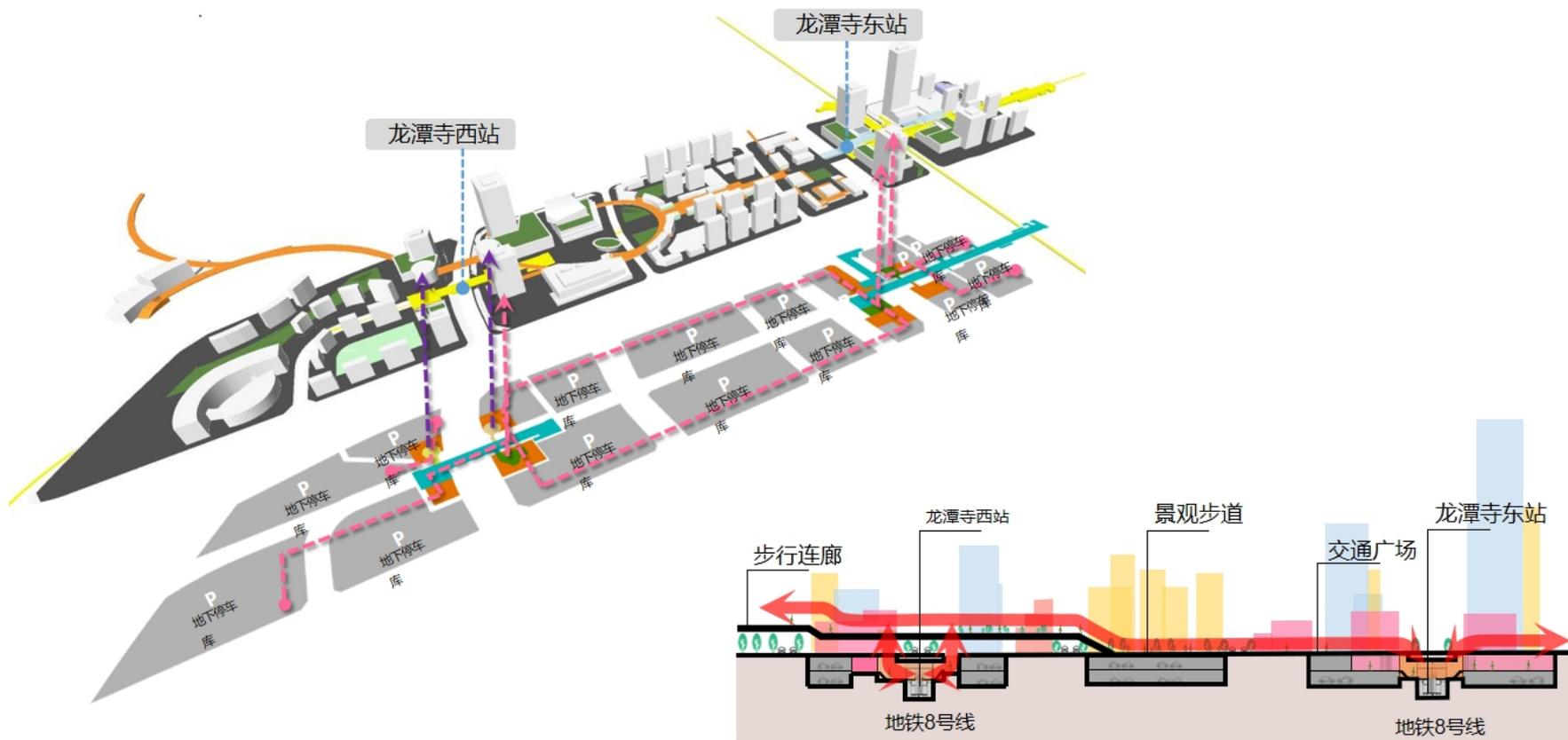
塑风貌——打造特色风貌。彰显城市形象。



- **立体慢行系统**——通过立体慢行系统串联开敞空间，连接各级商业设施、商务办公、公共服务设施，形成连续通畅、环境良好的立体慢行公共空间。贯穿东西向的步行街区使人车分流，形成繁华的城市轴线。



- **地下立体交通体系**——围绕着轨道站点，进行地下空间整体的有效组织。站点核心区地下空间整体打造，利用竖向交通核、下沉广场，实现地下、地面可往复路线立体交通联系。



● **宜居城市区域中心**——东西两站双核聚集地标建筑，形成天然的天际线变化，城市人文景观与自然景观有机集合，实现人城境业高度和谐统一，打造“开阔大气、简约有序”的城市景观风貌。



● **商务文化新体验**——在站点周边通过二层连廊、地面步行、城市广场进行空间整合，形成商务办公、文化娱乐、品质酒店汇集商业核心区，构建“商业、生产、生态、居住”的生态圈层。



● **公园式绿色街区**——围绕文化馆、体育馆有机串联公园绿地，社区绿地，通过加强慢行网络与城市生活空间、公共空间的有机融合，构建慢行体系主导下的“产、城、站、绿”共生的城市发展框架。



● **品质休闲生活**—— 居住区内部打造多元化的品质生活社区，实现邻里和谐宜居的生活场景。



● **一体化站点出入口**——通过一体化的下沉广场，地面步行玻璃屋顶及二层连廊形成站城立体开发，营造互联互通、高度融合的消费服务场景。



● **多功能服务中心**——整合站点与片区公共服务设施，合理布局景观绿地、公共绿地和广场用地，突出城市边缘地区的生态品质优势。

