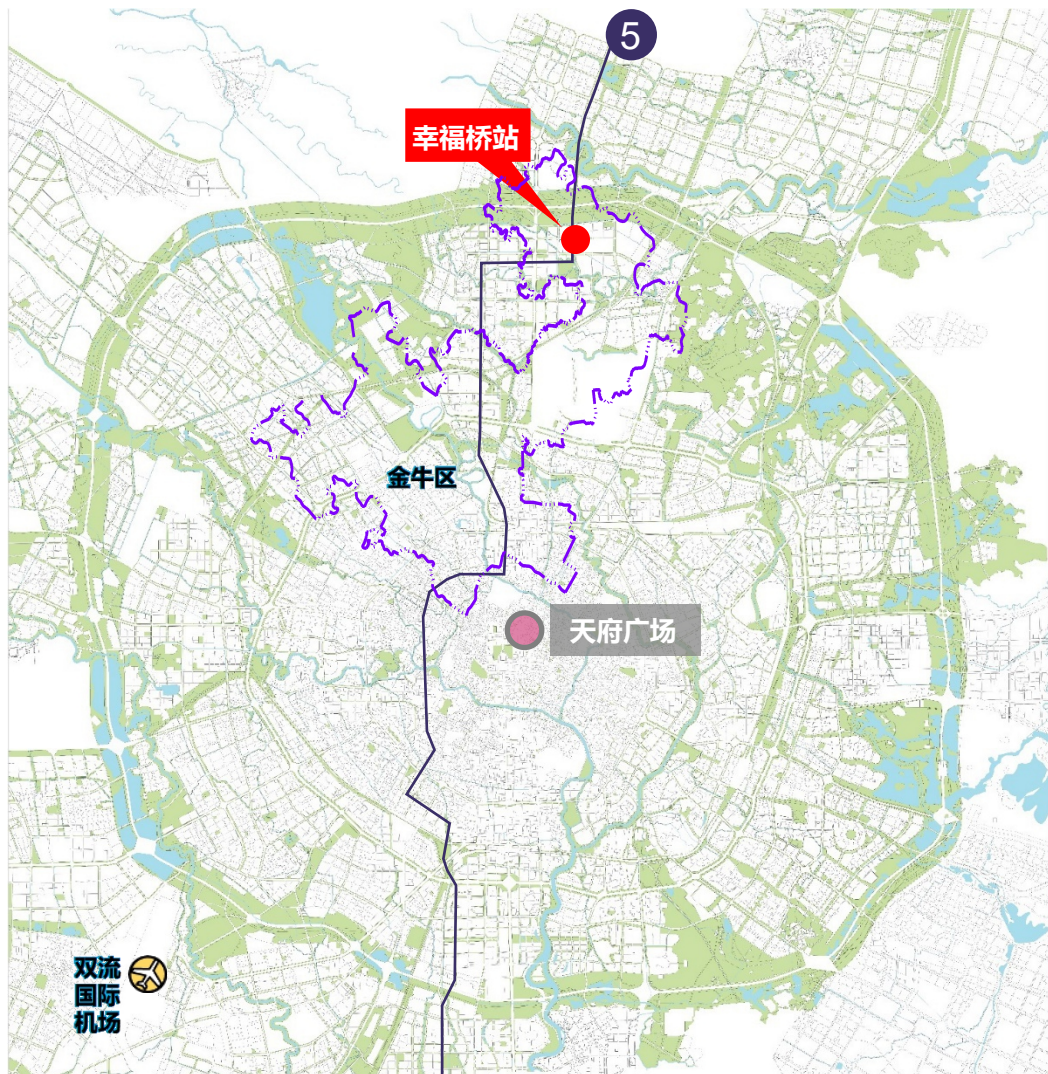
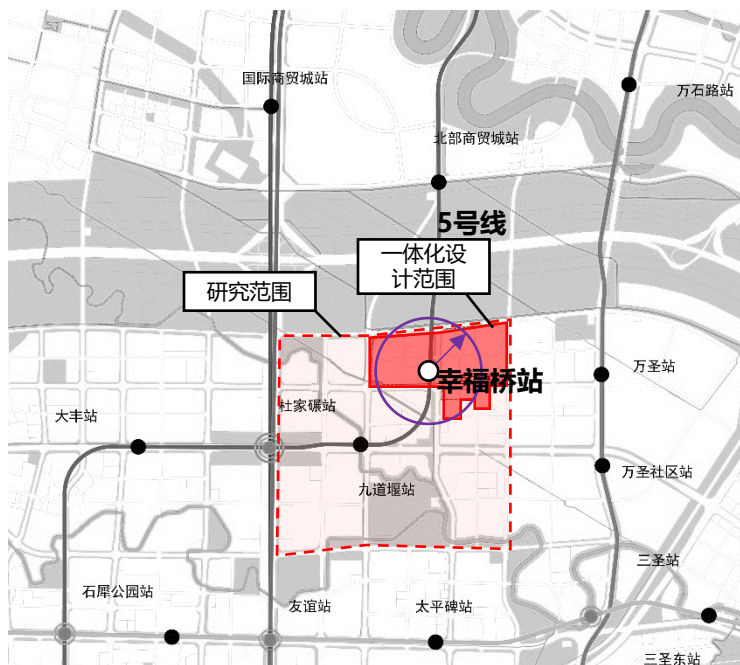


基本情况

- **规划范围**——项目位于金牛区北部新城版块，东邻成都北中轴北星大道（人民北路北延线）。整体研究范围：273.2公顷（约4098亩），TOD一体化设计范围：46.7公顷（约700亩）。
- **站点情况**——站点等级为组团级，为5号线站点（已运营）。



总体定位

北城幸福桥 高科创享城

搭建人民对美好生活愿景与成都TOD时代新型生活方式之间的桥梁

创新 · 创造 · 共享

北部新城CBD新经济商务旗舰
金牛区人城产相携的活力增长极
中优战略与TOD创新结合提质典范
成都北向中轴线上公园城市建设样板

规划设计

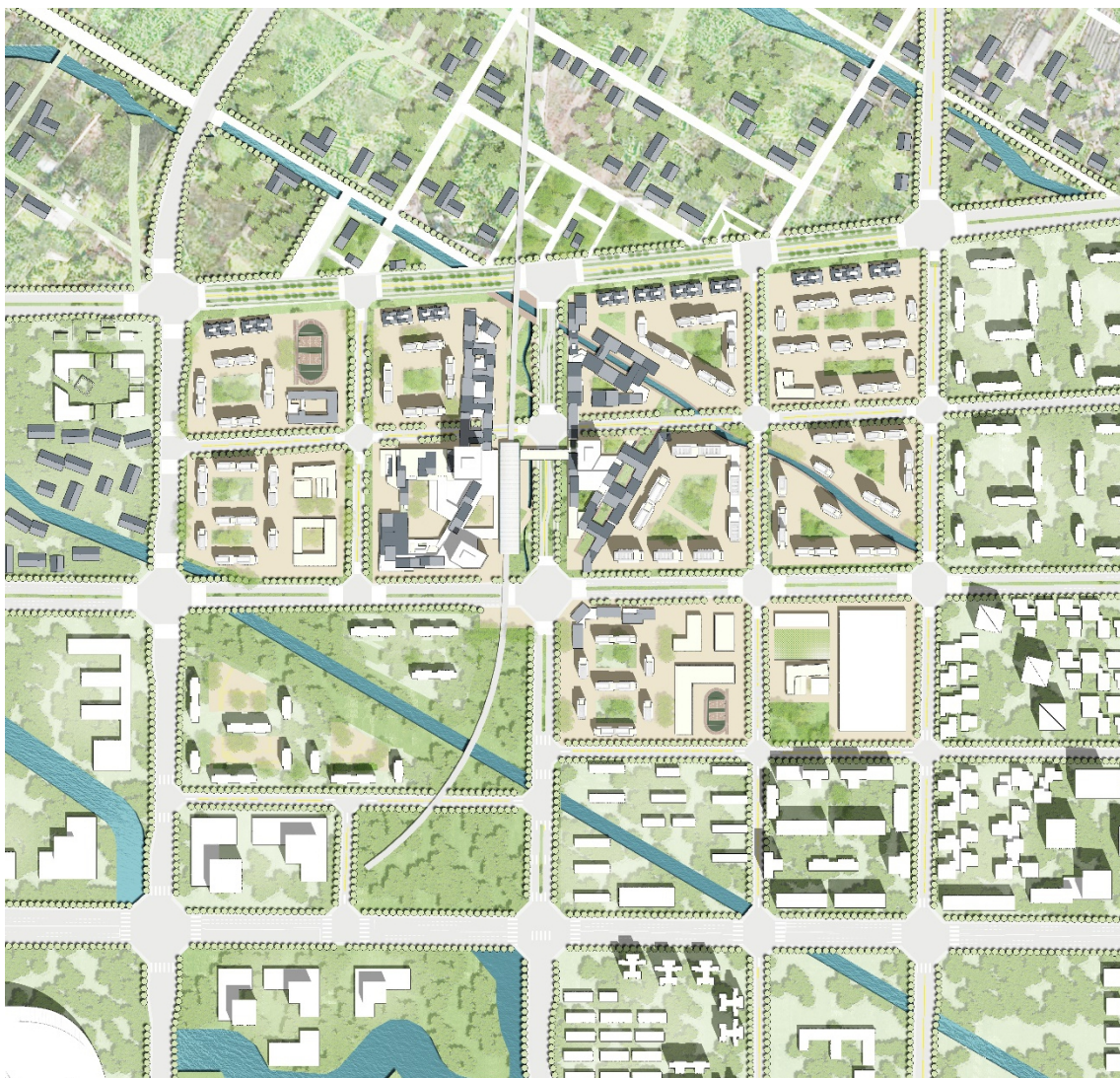
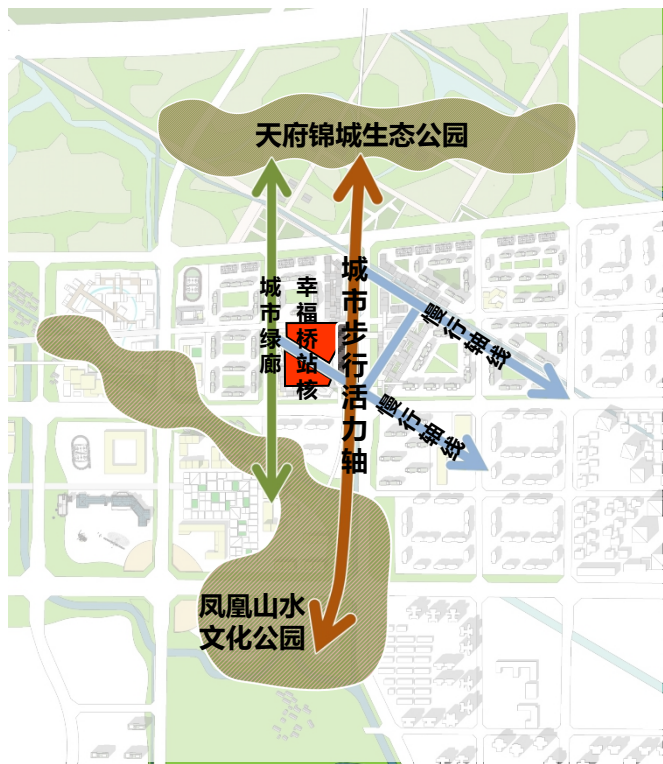
- **规划结构**—— 一轴一核，双廊多线

一轴： 城市步行活力轴

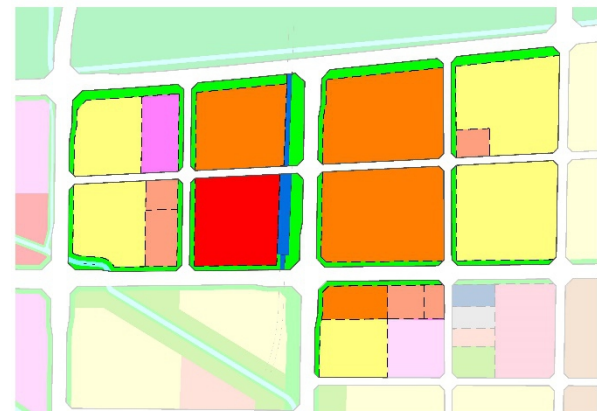
一核： 幸福桥站点核心区

两廊： 南北向城市绿廊

多线： 29度城市慢行活力轴线



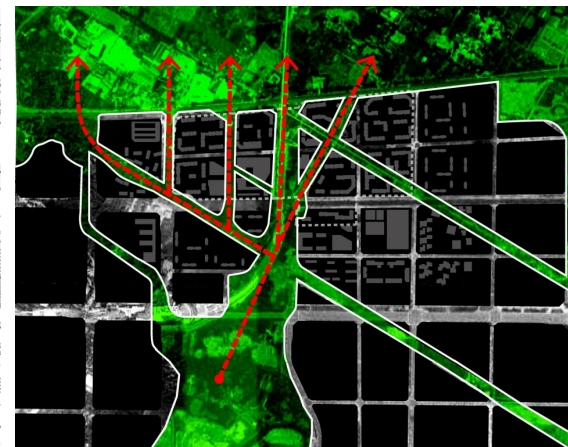
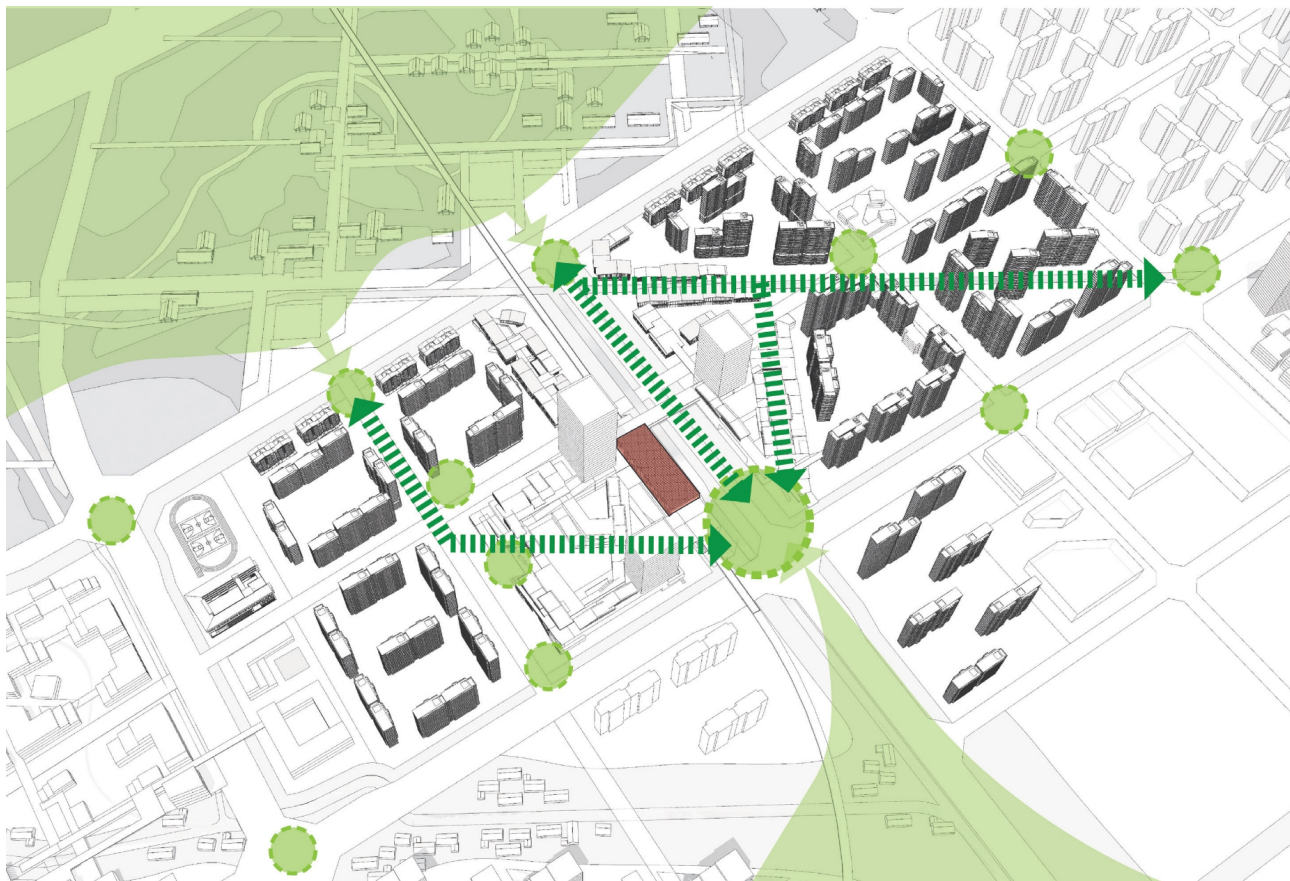
- **站城融合**——以站点为核心，布局商业商务功能，实现站城融合。



优化功能：结合TOD站点布局商业、优化区域功能；高强度开发区根据地地铁辐射范围设置多种业态，结合特性设立办公，商业及各种配套。

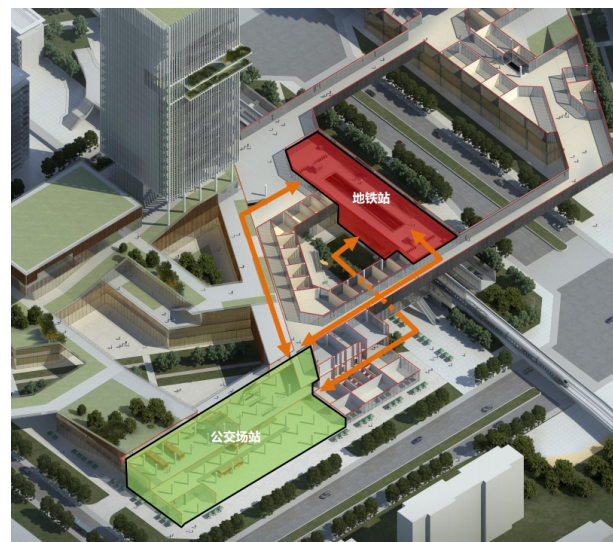
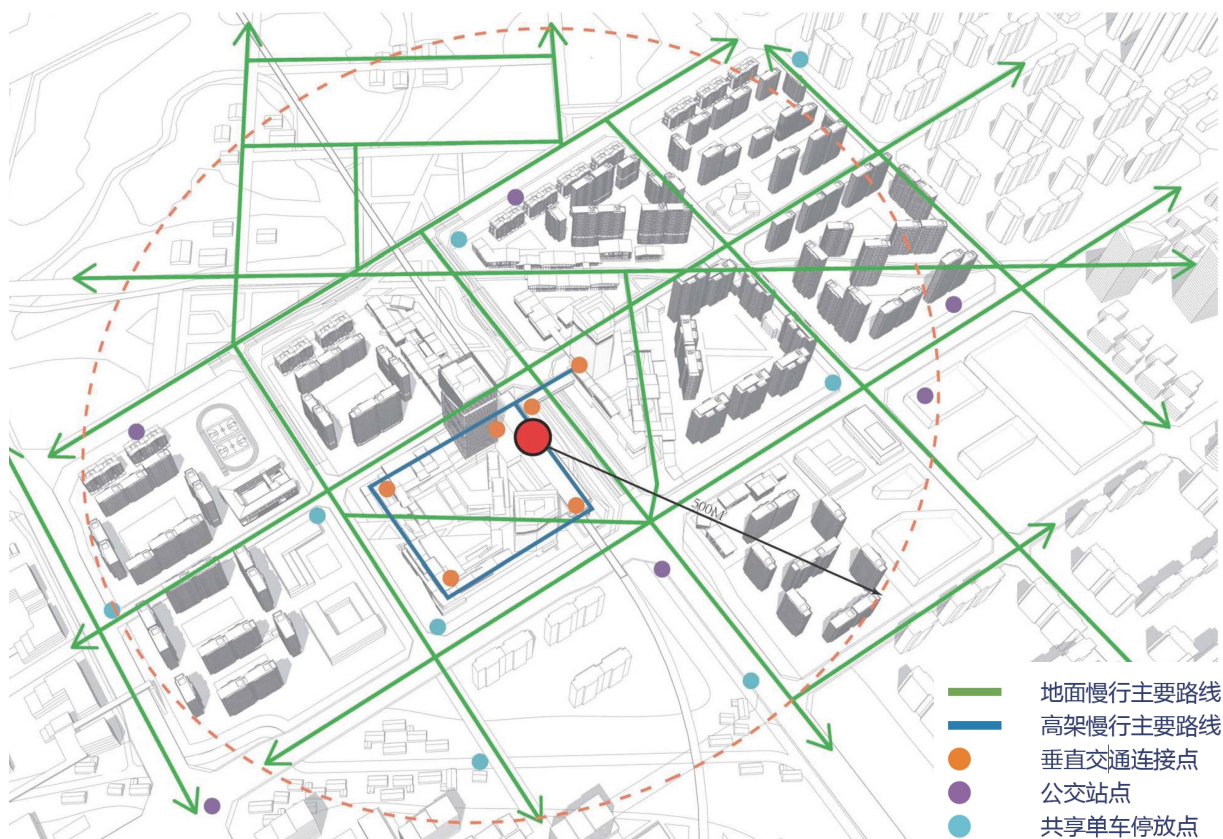
新增绿量：增加沿街绿地，引绿入城；

- **引绿入城** ——公园绿地与街区开敞空间“连点成线，连线成网”，基地内的开敞空间体系与环城绿岛和凤凰山公园相连接，纳入成都市蓝绿体系重要的一环。



融入城市公园 ——绿色联主轴，
绿带引双廊，双廊透多线，多线串聚
落，共同构成活力共享的公共空间。

- **以人为本的慢行系统** —— 在站点周边构建立体化、系统化、人性化的慢行系统，与周边地下空间、开敞空间连点成线，连线成网。



综合交通体系 —— 创建最短、最安全地面立体化步行系统，轨道交通无缝衔接公交场站。

● **激活脉络** —— 融合传统29°肌理，结合场地自然资源，以安全开放为目标，创造功能混合充满活力的成都特色生活社区。



场景营造

- 立体生态 —— 垂直复合绿化，创造宜居宜业的花园社区



● **蜀风雅韵** —— 沿袭传统临盘聚落形式，结合活力绿廊，打造特色风貌。



● **天府基因** —— 营造多维浸润的文化氛围，彰显天府文化深厚价值



● **乐享生活** —— 美食主题体验目的地与社区商业融合布局，引领“一站式服务”社区生活新模式。

