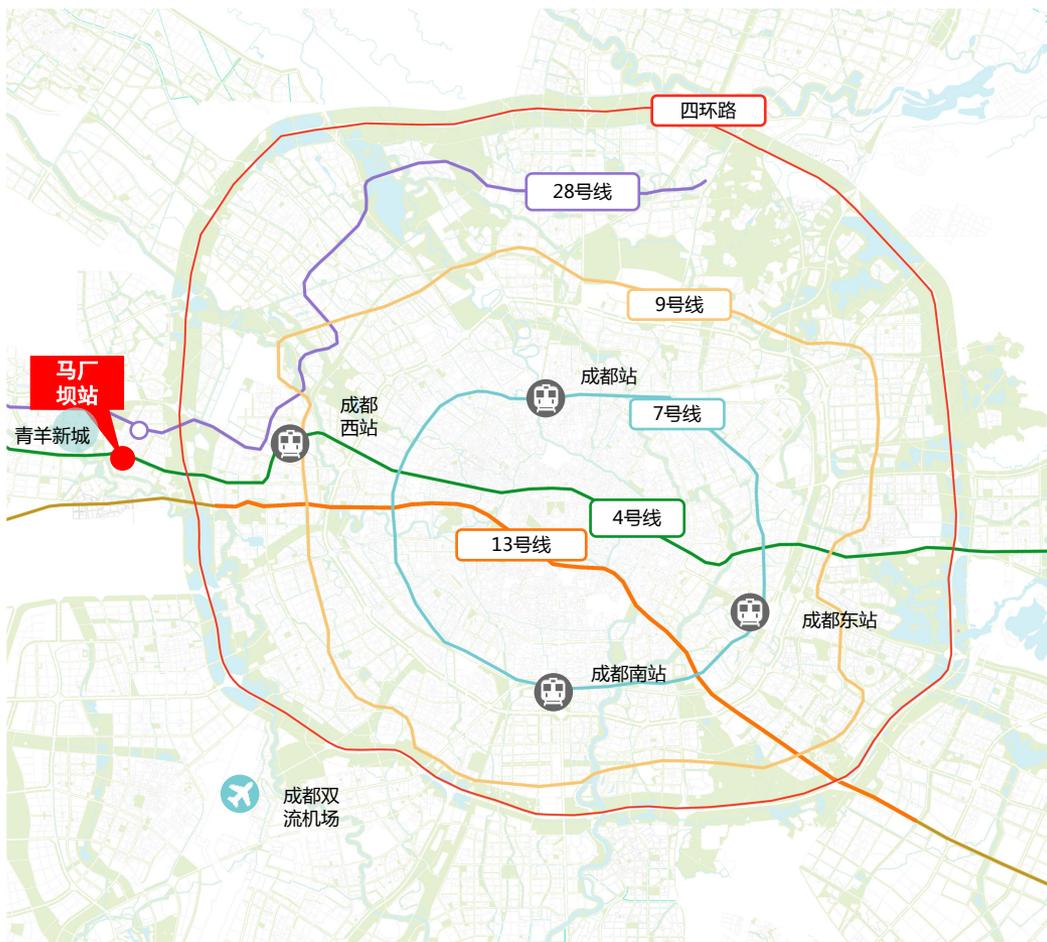
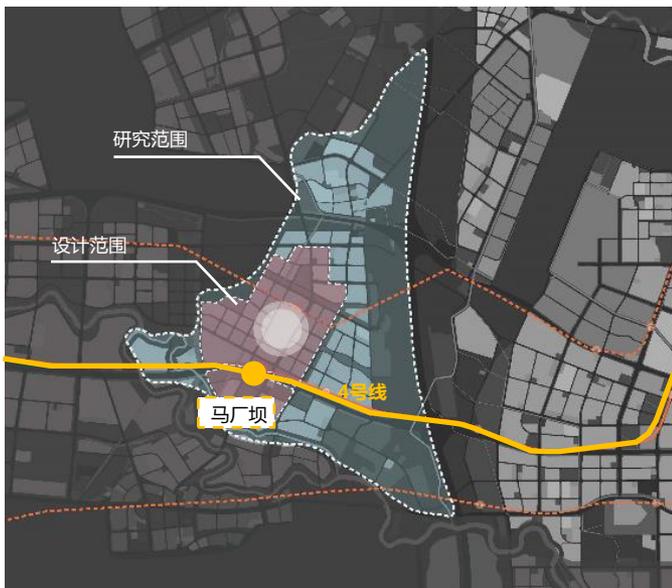


基本情况

- **规划范围**—— 马厂坝站位于成都市青羊区青羊新城中心区域。整体研究范围：1470公顷（约22050亩），TOD一体化设计范围：218.3公顷（约3275亩）。
- **站点情况**—— 马厂坝站点等级为片区级，是4号线（已运营）站点。



总体定位

健康服务创智城

将马厂坝及西部新城北站片区打造成为以健康服务为主导去创造具有科技智慧，体现“青羊-温江”区域合作的国际水准、创新活力的健康新城。



国内外创新资源集聚辐射的国际化合作引领区



“青羊-温江”健康产业协同示范区



青羊新城中心产城深度融合示范区



产业智慧化、城市空间智能化的科技创新区

科技创新

产城融合

国际合作

产业协同

规划设计

● 规划结构

形成“两心、四轴、五区、两带”的规划结构。

两心：

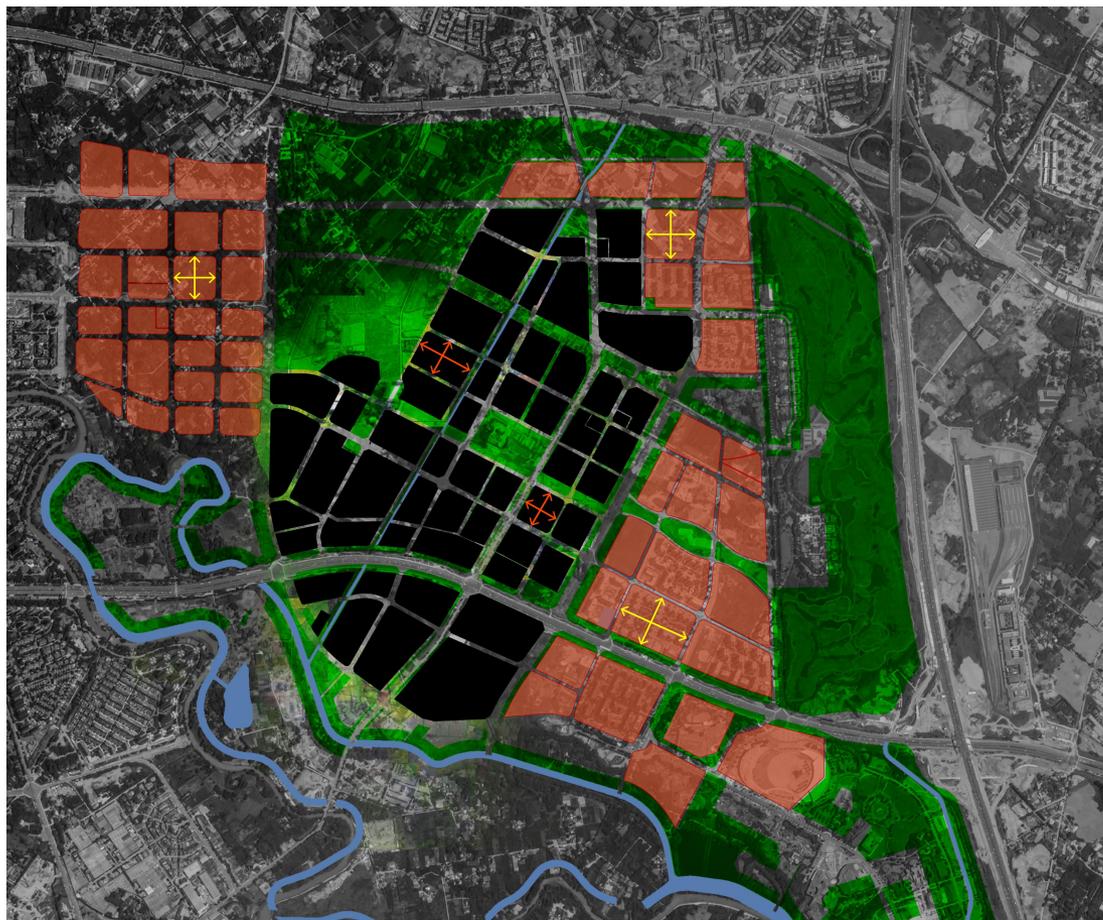
- 马厂坝健康产业示范中心
- 西部新城北文创服务中心

四轴：

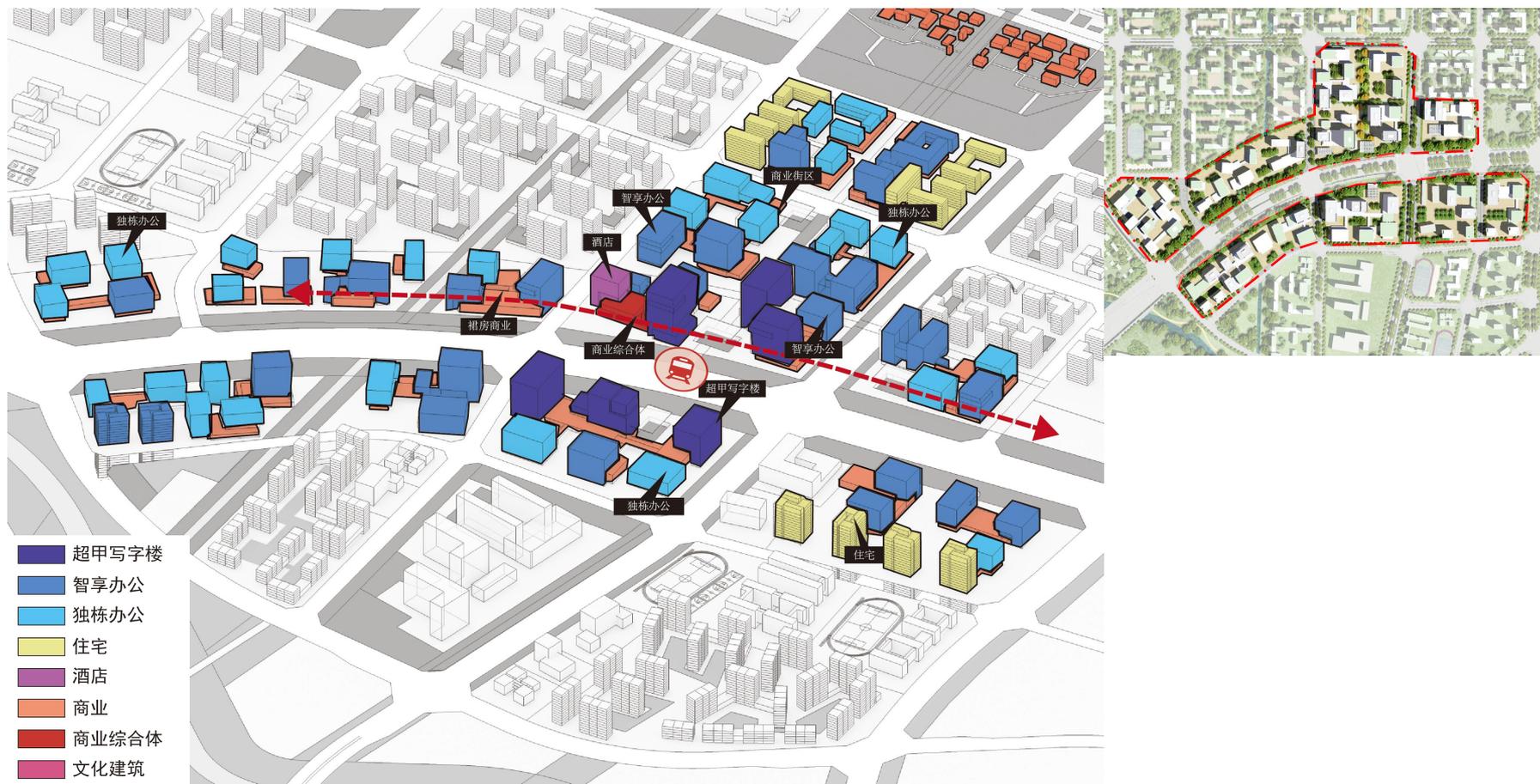
- 健康产业活力轴
- 生态绿廊渗透轴
- 生态交通联系轴
- 光华大道产业轴



- **街巷复兴**—— 构建小街区慢行城市界面，恢复传统生活街巷，营建宜居宜业的新城中心。



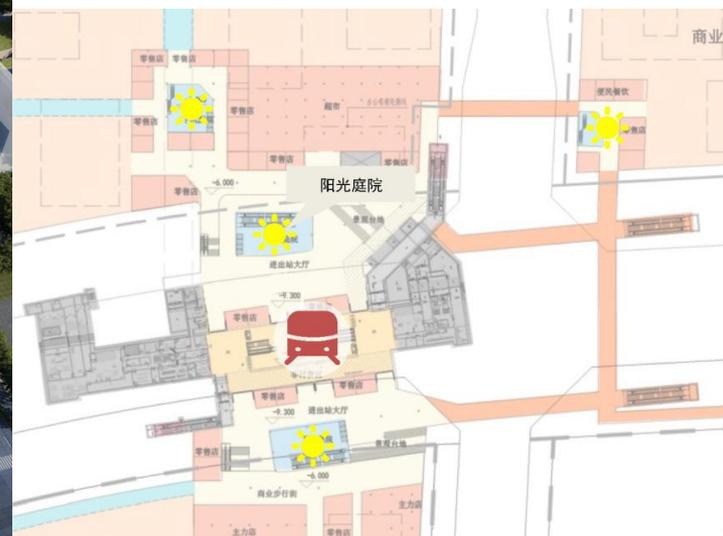
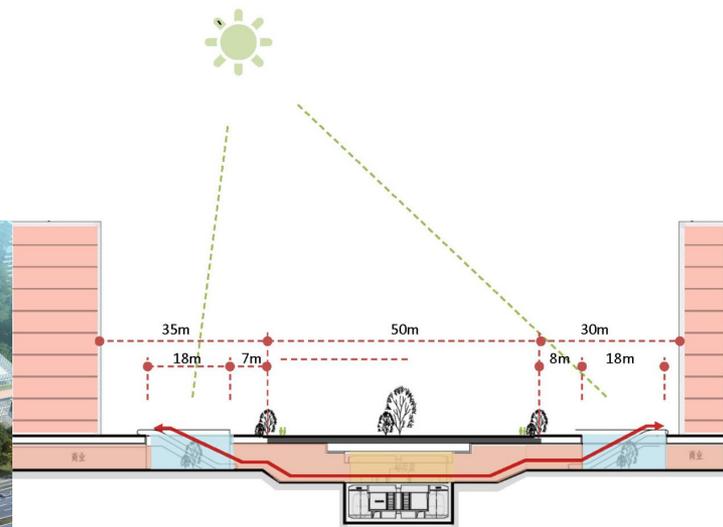
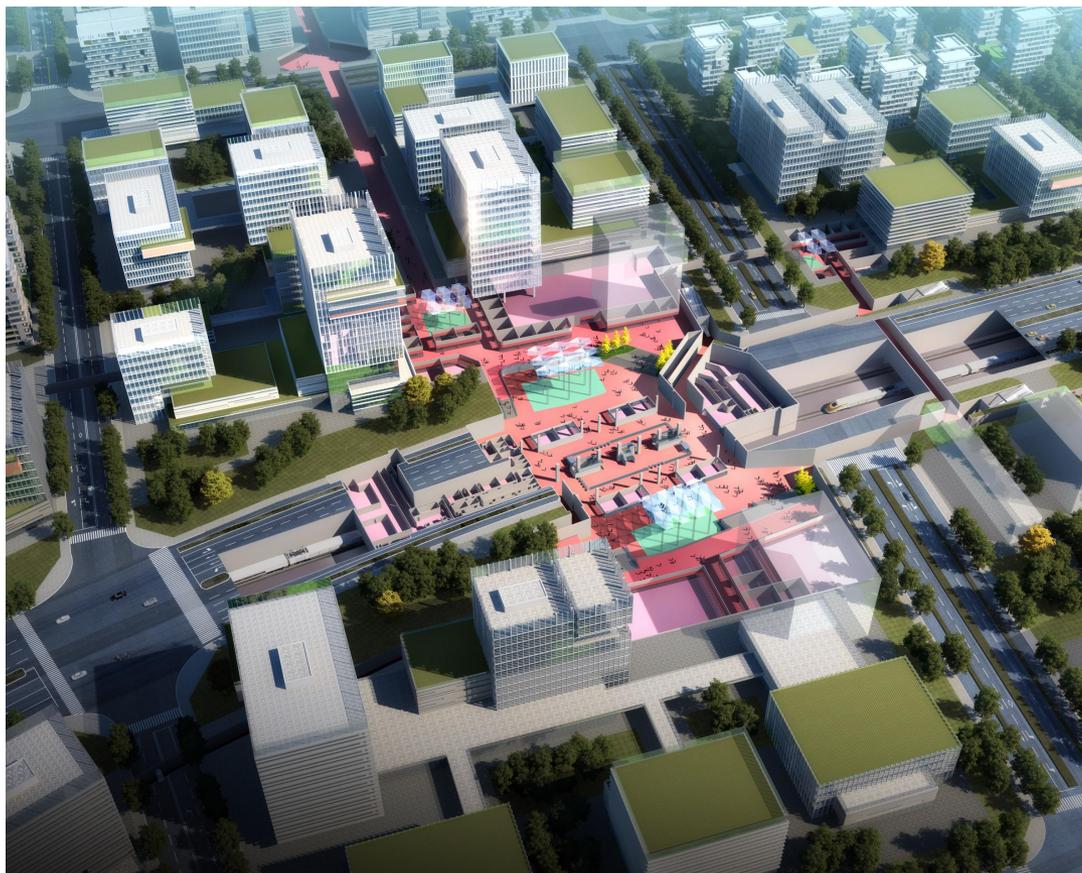
- **业态功能多样化，城市新产业载体**—— 引进包括医疗商务、科技等配套产业，以及社区医院、健康管理中心、健康公寓等具有新兴特点的企业与机构，化身城市发展的增长极。



● **绿网系统**——渗透自然边界，打造公园城市。



- **立体复合，高效联通**—— 站点核心区地下空间整体打造，以站点为核心发散公共地下连廊，实现站点周边地块交通联系与功能一体化发展。利用下沉庭院与室外开敞空间相连，打造阳光站厅，尽享阳光与清风。



● 绿色低碳出行——围绕轨道站点构建“轨道+公交+慢行”的绿色交通网络。



场景营造

- **水绿成网，公园社区**—— 结合城市生态资源，蓝绿交融，建立层次丰富的公园体系。



● **国际化合作引领区**——打造营商环境，集聚创新资源。



● **焕发新城新动能**——依托健康产业、科技创新和文化创意，塑造特色鲜明的活力主轴。



● **阳光庭院**——以行定形，以光引路，打造极致的到达体验。



● **智能科技创新**——产业智慧化、城市空间智能化的科技创新核心区。



- **产业生态圈**——布局高品质产业空间，助力产业可持续发展。



● **多元生活**——积极引导市民生活方式转变和城市节奏调整，实现多元空间的有机融合。



● **康养宜居**——依托水绿资源，以大健康产业链为核心，创造健康运动场景。

