



# 杭州市萧山分区规划 (2017-2020年)

THE DISTRICT PLANNING OF XIAOSHAN, HANGZHOU

(草案)

## 公告

《萧山分区规划 (2017-2020年)》由杭州市规划局会同萧山区人民政府组织编制，杭州市城市规划设计研究院承担编制，现已完成草案，特开展公众意见征求，相关信息公告如下：

### ■ 征求意见时间：

2018年5月4日至5月18日 (15天)。

### ■ 现场征求意见：

杭州市城市规划展览馆和萧山区政府办事服务中心一楼大厅。

公示地点	开放时间
杭州市城市规划展览馆 (新业路229号市民中心裙楼L座)	周二至周日 9:00-16:30
杭州市萧山区政府办事服务中心 (金城路535号)	周一至周五 9:00-16:30

5月4日9:00-11:30, 14:00-16:30, 在杭州市城市规划展览馆和萧山区政府办事服务中心组织值班人员提供现场咨询。

### ■ 意见征集方式：

现场填写征求意见表或电子邮件反馈，电子邮箱：ghj@hz.gov.cn。征求意见表可登陆杭州市规划局网站 (www.hzplanning.gov.cn) 下载。您还可以关注“杭州规划”、“萧山发布”微信公众号，浏览规划征求意见微信版。

特此公告。

杭州市规划局 (杭州市测绘与地理信息局)

杭州萧山区人民政府

杭州规划



萧山发布



## 01 规划背景

BACKGROUND

分区规划是衔接总规与控规、“承上启下”的规划，能够充分落实城市总规、精准反映地区发展诉求，提出符合地区特色、具有战略引领作用的规划建议和措施。

《萧山分区规划(2017-2020年)》进一步细化落实《杭州市城市总体规划(2001-2020年)》(2016年修订)，综合各类专项规划的相关要求，通过详实的调研摸清家底，充分反映萧山区发展诉求和居民意愿，聚焦近期实施行动任务，提出远期发展蓝图，并为新版总规编制提出建议。



## 02 目标定位

TARGET

### 功能定位

## 魅力国际门户 智慧品质城区

DIVERSITY | VITALITY | SMART | GREEN | SUSTAINABLE

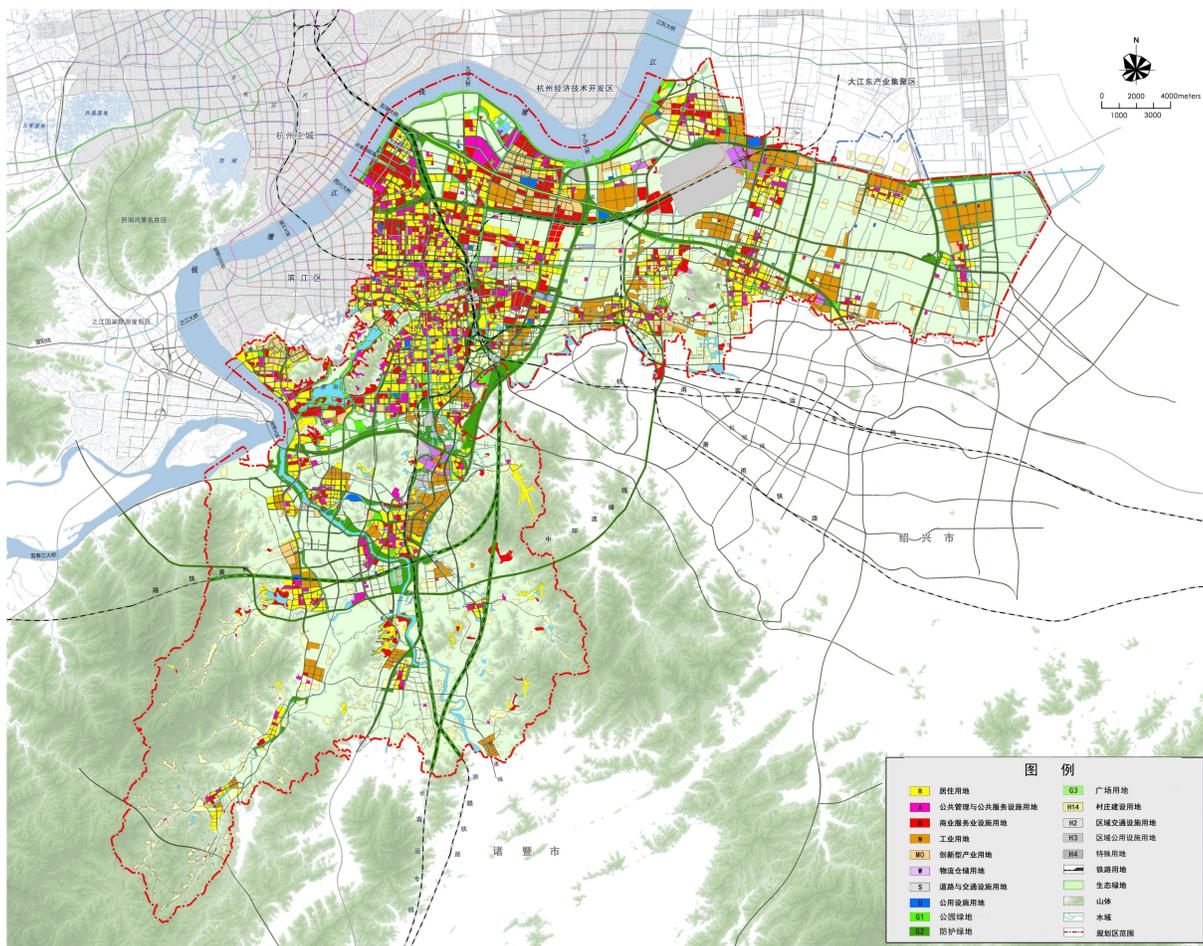
### 发展目标

世界名城建设标杆区

拥江发展战略引领区

先进制造转型中枢区

美丽杭州实践样板区



用地规划图(2020年)

## 03 实施路径

APPROACH

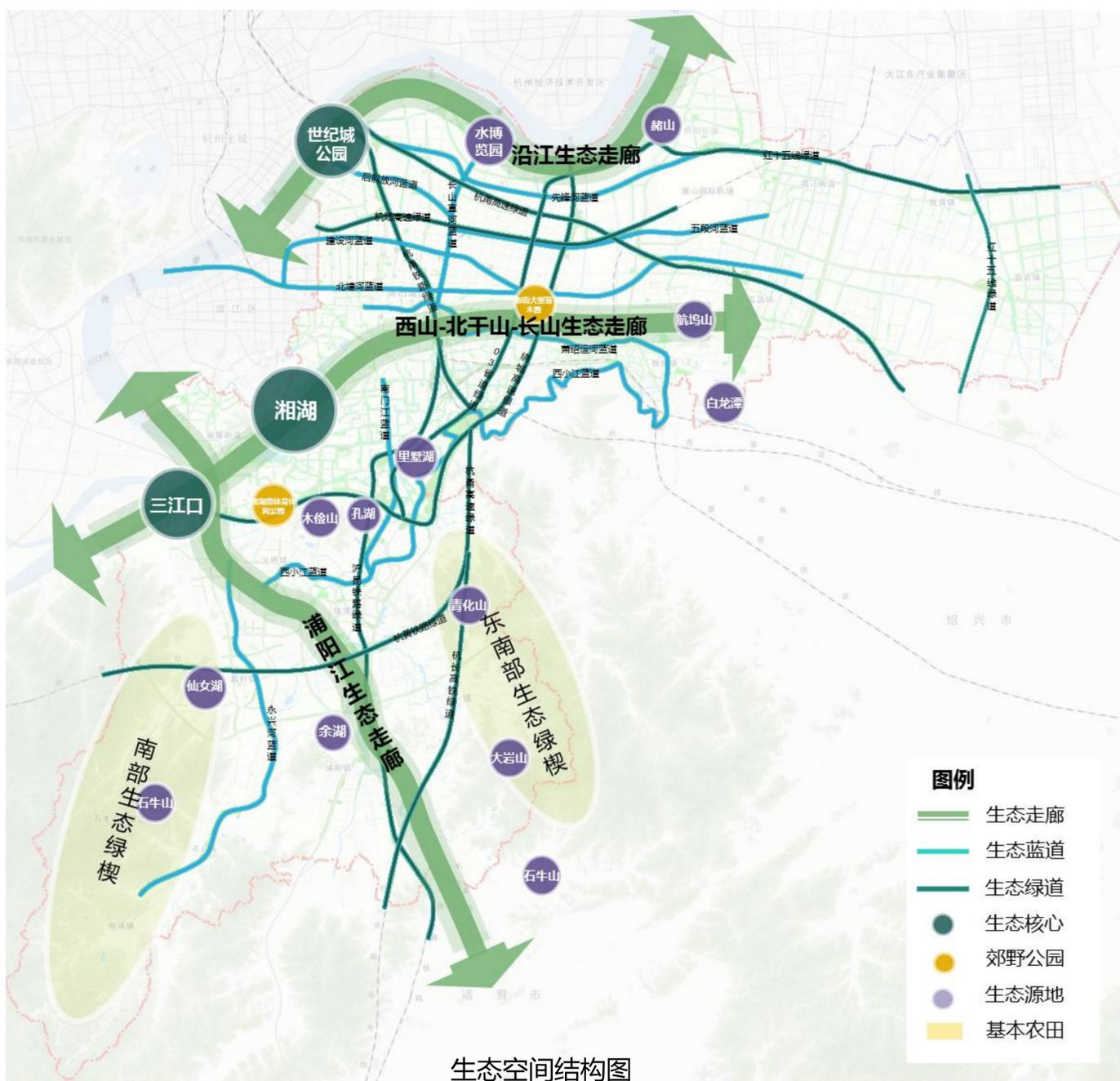
### 路径一：共筑安全永续的生态网

共建跨区生态网络，维护安全永续的生态格局，形成“三核多点、两楔三带网格绿化”的总体生态空间结构。

南片重点保育原生态的山体林地、郊野公园、河湖水体等自然生态空间，重点实施南部生态绿楔、东南部生态绿楔和浦阳江生态走廊。

东片重点保护永久性基本农田，重点实施散乱污工业企业退出复垦，减少传统工业对生态环境的影响。

绕城以内地区打造城区景观精致化、旅游品牌精品化，重点实施三江口、湘湖、世纪城公园等绿化景观核心和沿江、沿河、沿路的绿道网络建设。



## 路径二：统筹城乡空间的一体化

### 1、构建特色空间格局

统筹全域空间资源，形成完整的空间管控体系；形成城镇紧凑高效、乡村有机疏朗的空间格局，构建网络化、扁平化特色等级体系，形成“一轴统两廊、两核联多心、两带嵌三片”的网络化、组团化空间结构。

#### 一轴统两廊

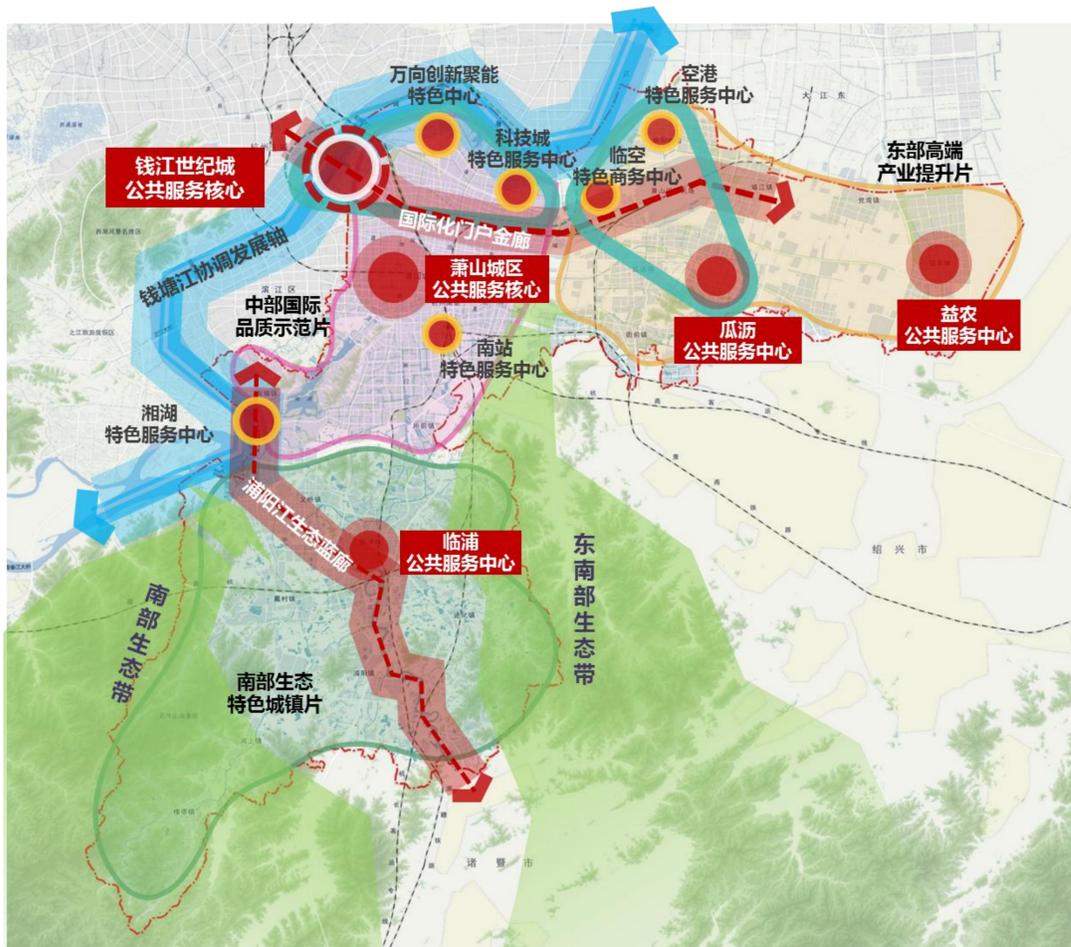
以“拥江发展”统筹全域空间，**钱塘江协调发展轴**为引领，构建**北部国际化门户金廊**和**南部浦阳江生态廊道**。

#### 两核联多心

构建**1个市级公共服务核心+1个市级次核心+3个片区级中心+6个特色服务中心**的网络化、扁平化中心体系

#### 两带嵌三片

杭州市**南部生态带**和**东南部生态带**山体作为生态绿楔嵌入城镇空间，引导差异化、特色化发展，形成**中部国际品质示范片**、**东部高端产业提升片**、**南部生态特色城镇片**三大片区。

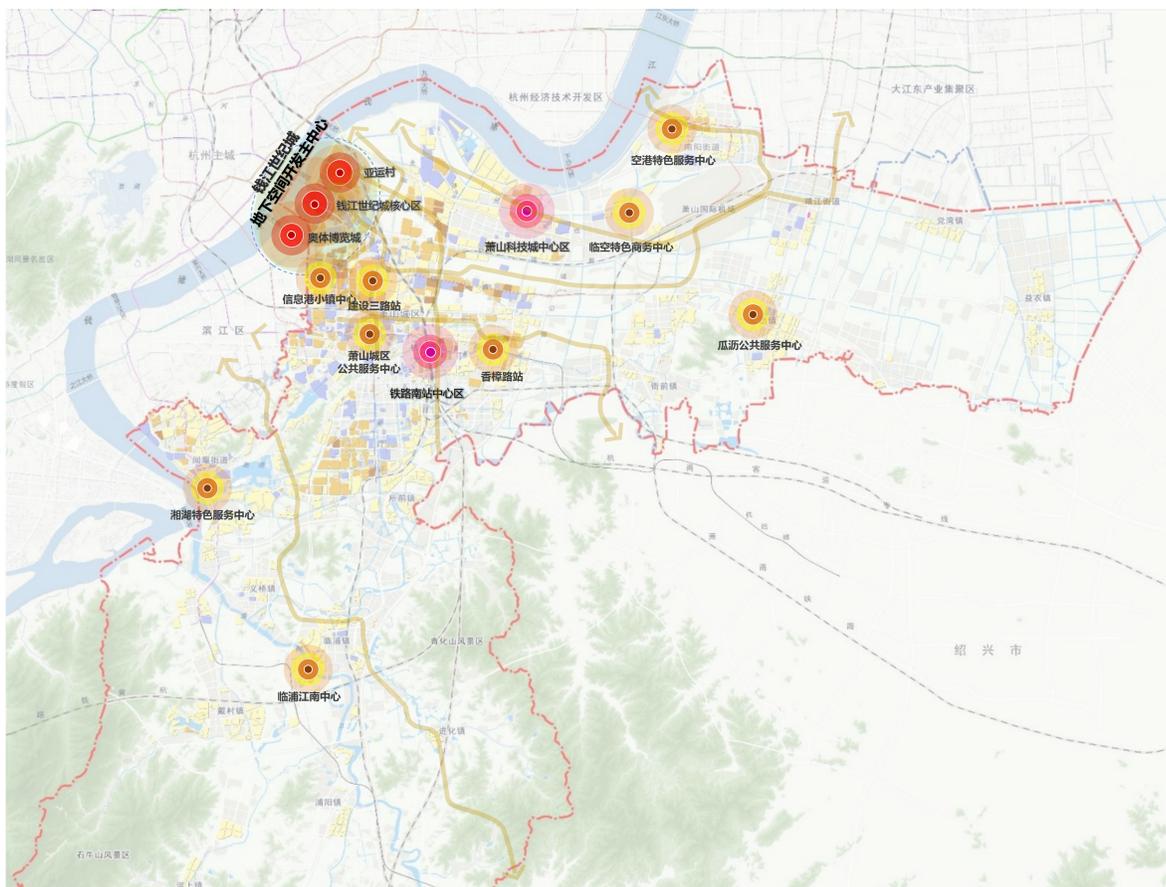


空间结构规划图

### 2、精明利用建设空间

#### 凸显TOD带动效应，加快重点地区地下空间建设。

加快推进钱江世纪城、新区、萧山科技城、杭州铁路南站等重点地区地下空间综合开发建设，打造地下步行系统，构建互联互通地下网络；缓解城区停车难问题，继续推进利用学校操场、公园广场、道路等公共空间的地下空间。



地下空间规划结构图

形成“**一核两副、四心多点、轴带成网**”的地下空间布局结构：“**一核**”位于钱江世纪城，包括世纪城核心区、奥体博览城和亚运村。“**两副**”为萧山科技城中心区和铁路南站中心区。“**四心**”包括萧山城区公共服务核心、临浦江南片区中心、临空特色商务中心和瓜沥公共服务中心。“**多点**”主要包括湘湖特色服务中心、空港特色服务中心和轨道交通枢纽型站点周边区域。

## 路径三：形成内外畅达的交通网

### 1、增强区域交通枢纽地位

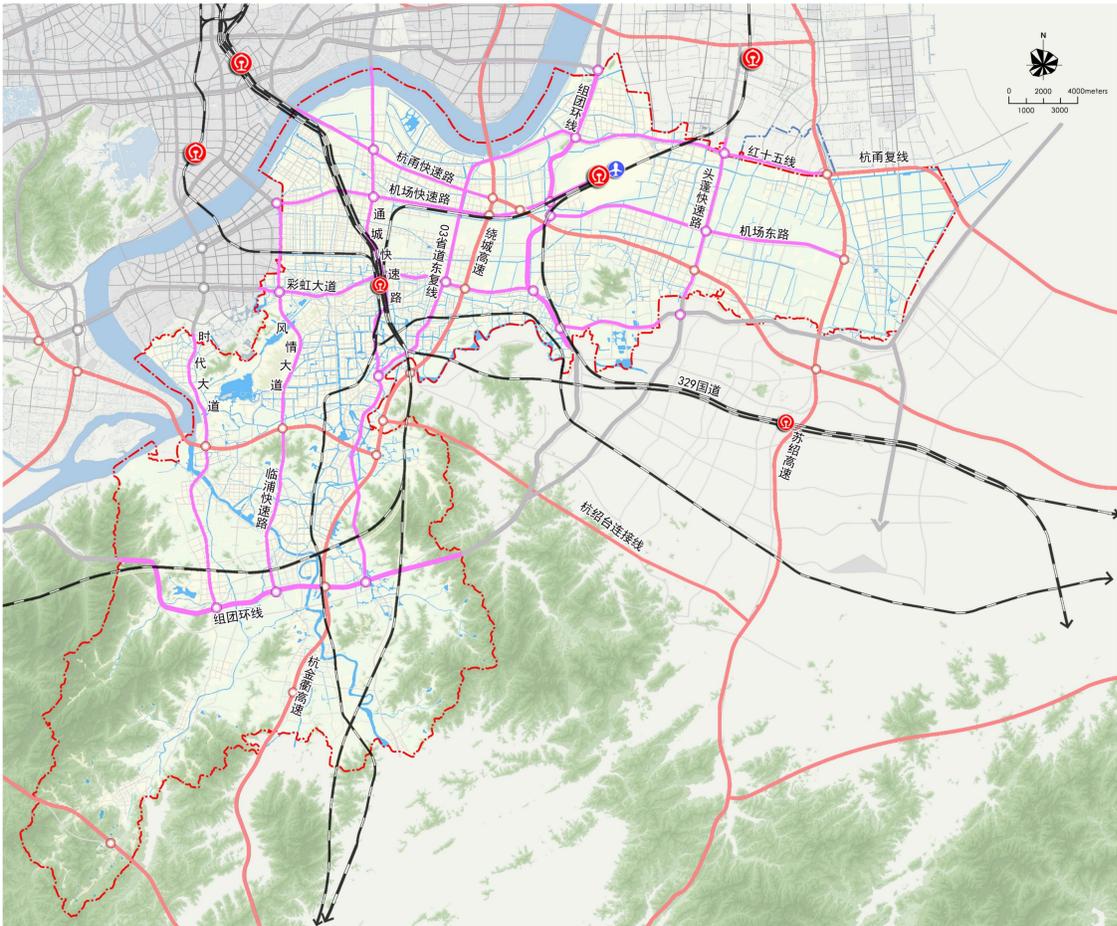
构建“强枢纽+强网络”的综合运输枢纽体系，利用公、铁、空多种交通方式，发挥枢纽和网络的联合优势，提高萧山区位优势度。

促进萧山机场集疏运方式和方向多样化发展。加快建设轨道交通1号线、7号线和中轴快线，并构建萧山机场道路疏散环，打通萧山机场客运东通道。

强化南站集疏运条件，提前研究预留通道，完善南站功能。

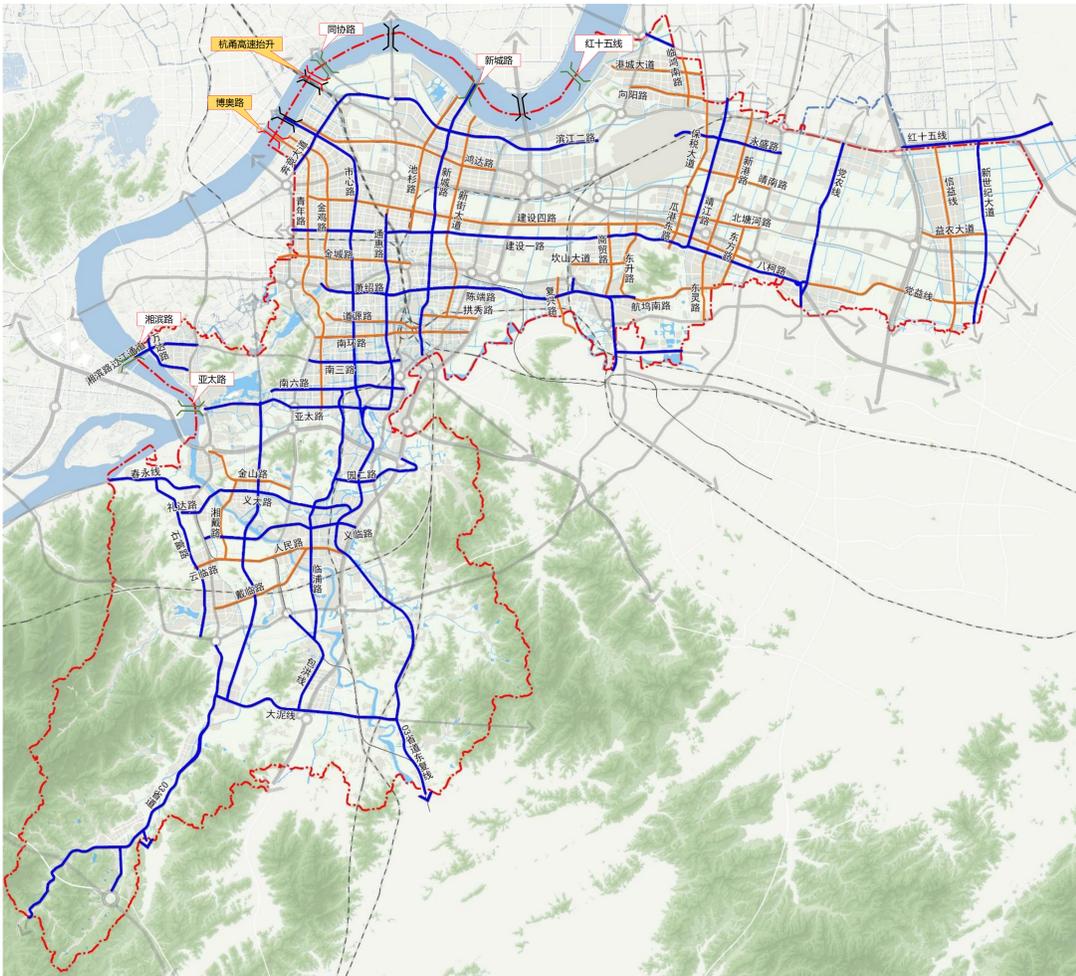
形成集轨道快线、轨道干线多层次、多模式融合的轨道交通网络。

构建“四横五纵一连”快速路网络，与杭州主城、绍兴地区形成都市一体化高快速路网络。



区域交通规划图

### 2、加强内部交通疏散能力



主干路网规划图

规划形成由“十三横十一纵”交通性主干路和“十七横十二纵”生活性主干路构成的骨架路网，增强萧山内部道路交通疏散能力，实现萧山地区对外联系以及萧山各组团之间快速联系功能。

加密过江通道，构建由杭甬高速、博奥路过江通道，湘滨过江通道等构成的过江通道体系，加强与主城区联系，破除过江瓶颈。

保障公共交通设施用地，规划形成由公交停保场、公交枢纽站、公交中心站、公交首末站形成的公共交通场站体系。

## 路径四：打好产业提质的组合拳

### 1、提质产业平台

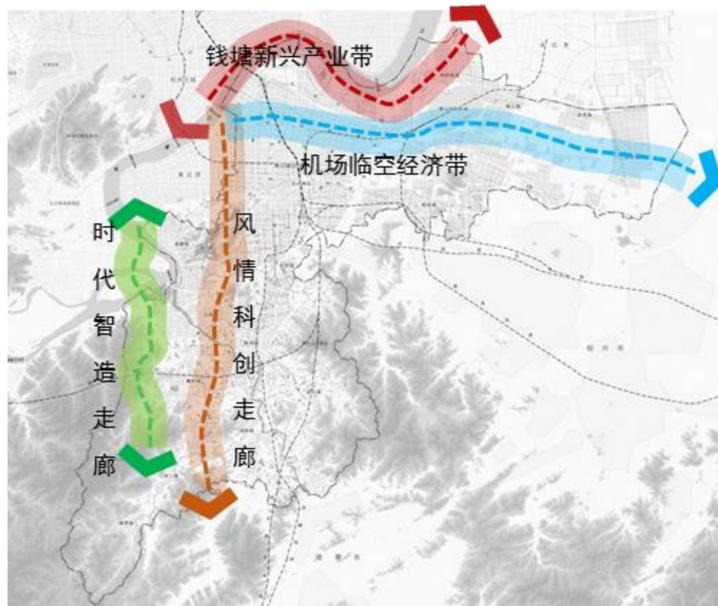
重点推进“两廊两带”的产业重点平台建设。大力推进新兴产业载体建设，增加创新型产业用地14平方千米；分类引导产业平台发展，发挥新兴产业集聚优势，加快传统产业平台转型提升。

#### 两廊

风情科创走廊  
时代智造走廊

#### 两带

钱塘新兴产业带  
机场临空经济带



“两廊两带”空间分布图

### 2、整治低效工业

关停腾退外围零散工业用地，东部和南部的零散企业鼓励向益农、义桥等大型园区就近集聚。

按照现状保留、退出复垦、功能置换三种方式，全域整治印染、卫浴、化工等12个行业的散乱污企业用地，涉及用地面积14.4平方千米。

#### 现状保留

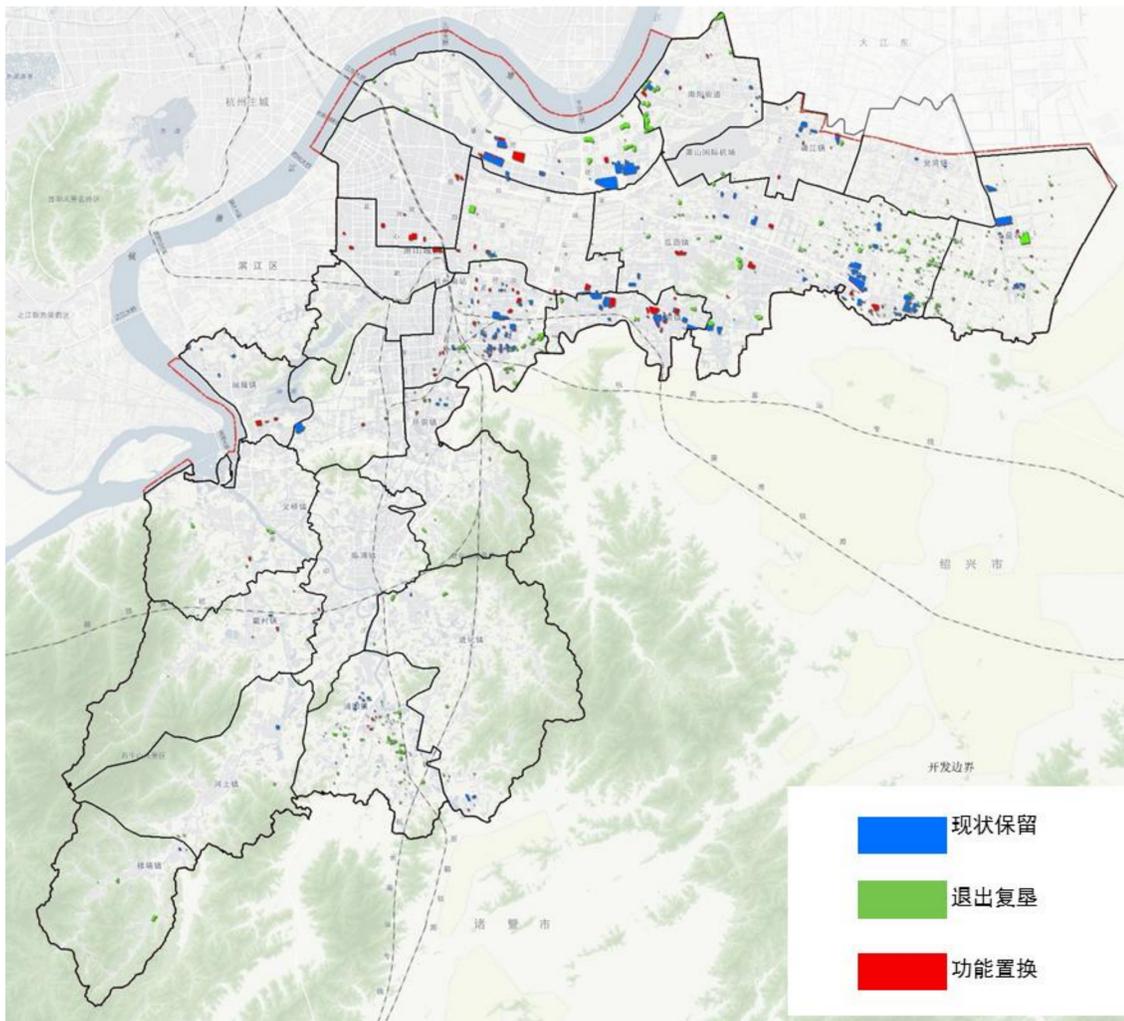
保留现状工业用地6.5平方千米。通过设置产业准入条件，引导现有企业转型升级。

#### 退出复垦

腾退效益低下、环境恶劣的散乱污工业企业占地，实现复垦，涉及用地面积约4.7平方千米。

#### 功能置换

现状工业用地功能置换为电子商务、会展等现代服务业和城市生活配套用地，涉及用地面积约3.2平方千米。



低效工业整治空间分布图

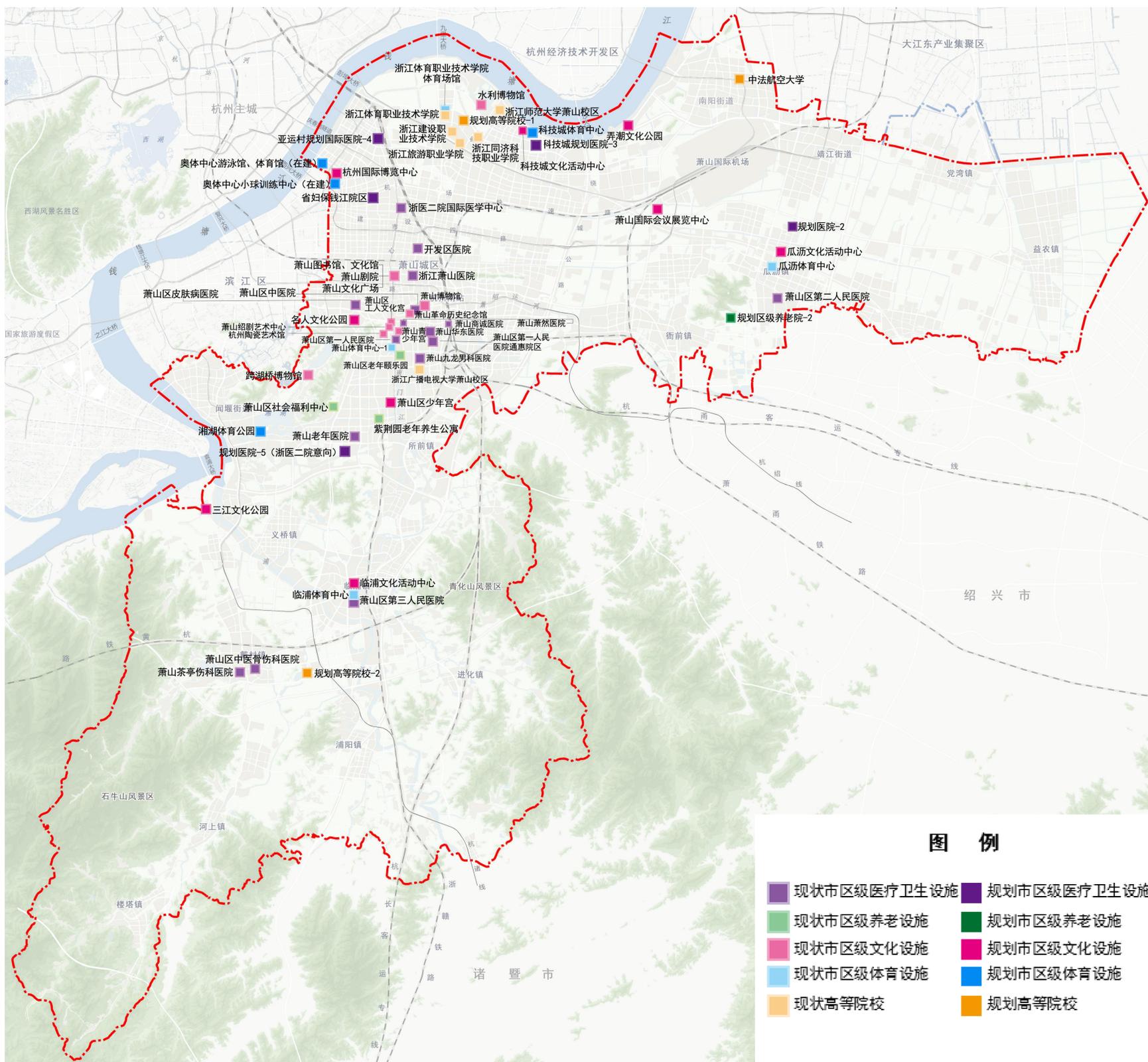
## 路径五：提升人居环境的舒适度

### 1、提升公共服务设施能级

全面推进高能级公共设施建设，构建多元公共服务体系，以特色高品质实现与主城等高对接，打造国际化城区标杆。

市区级公共服务设施规划一览表

设施类型	规划总量 (处)	规划新增 (处)
医疗卫生设施	22	5
养老设施	4	1
文化设施	21	8
体育设施	8	5 (含1处改造)
高等院校	9	3



市区级公共服务设施规划图

## 路径五：提升人居环境的舒适度

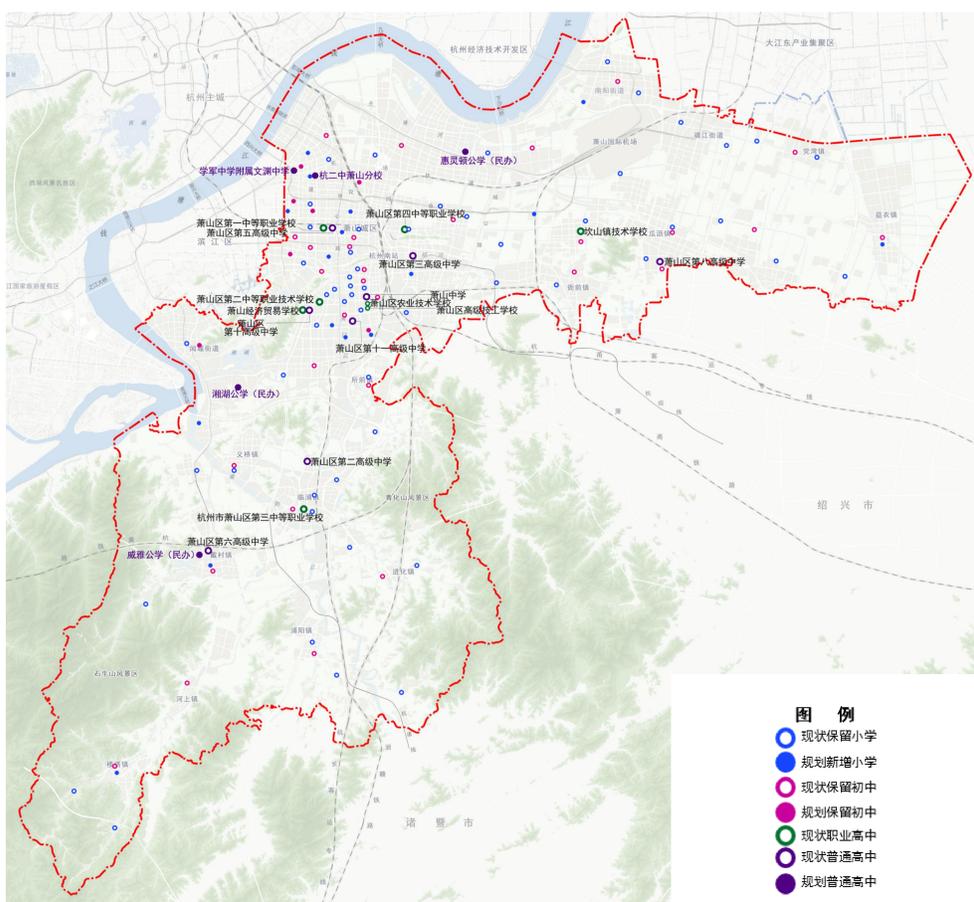
### 2、推进社区服务品质化和均等化

逐步推进公共设施全覆盖，萧山城区以打造“空间+年龄”全覆盖为目标，按1000米服务半径构建15分钟生活圈；瓜沥组团及临浦组团以乡镇为单位构建生活服务圈。

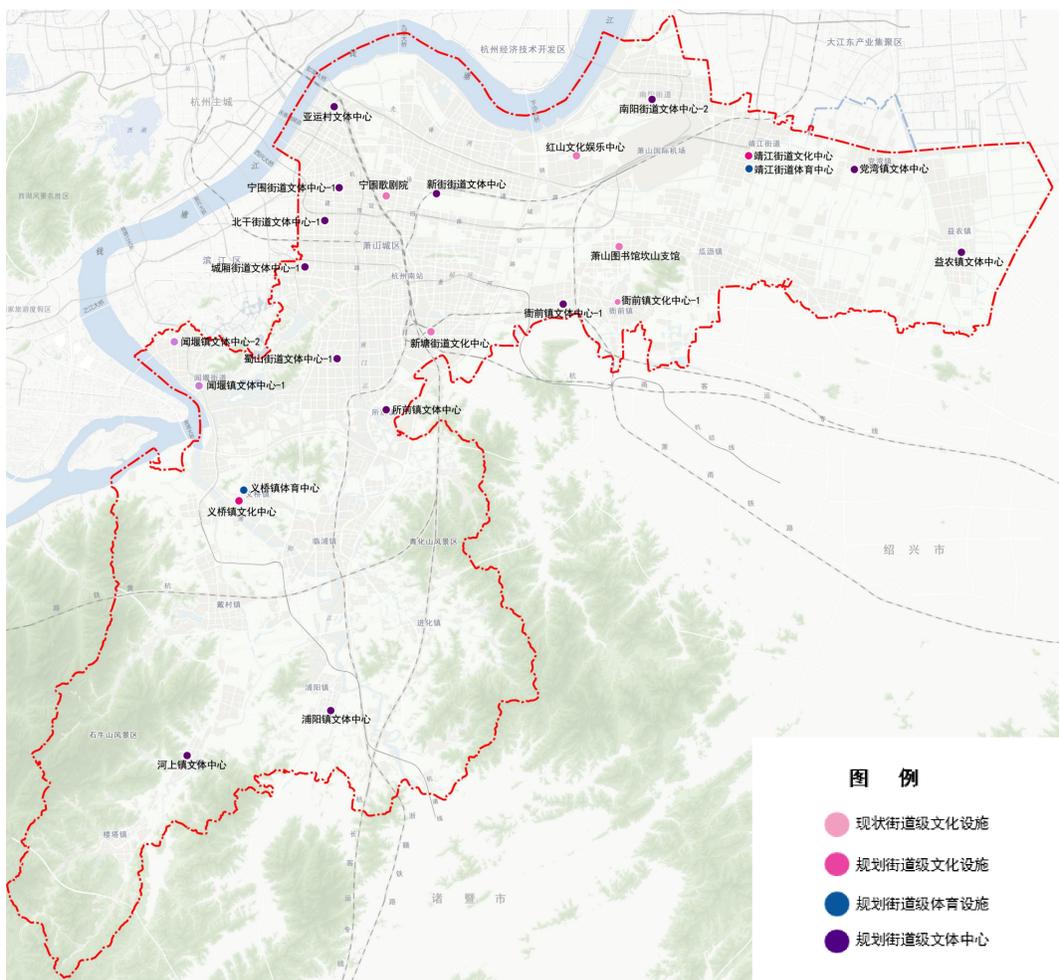
#### ◆教育设施

规划13所普通高中，其中规划新增5所；职业高中8所，均为现状保留；规划35所初中，其中新增7所；规划小学70所，新增16所；规划九年一贯制学校1所，为现状保留。

近期重点推进世纪城小学、世纪城初中、学军中学附属文渊中学、杭二中萧山分校、湘湖公学、威雅公学、建设三路初中、信息港初中等学校的建设。



教育设施规划图



街道级文体设施规划图

#### ◆文体设施

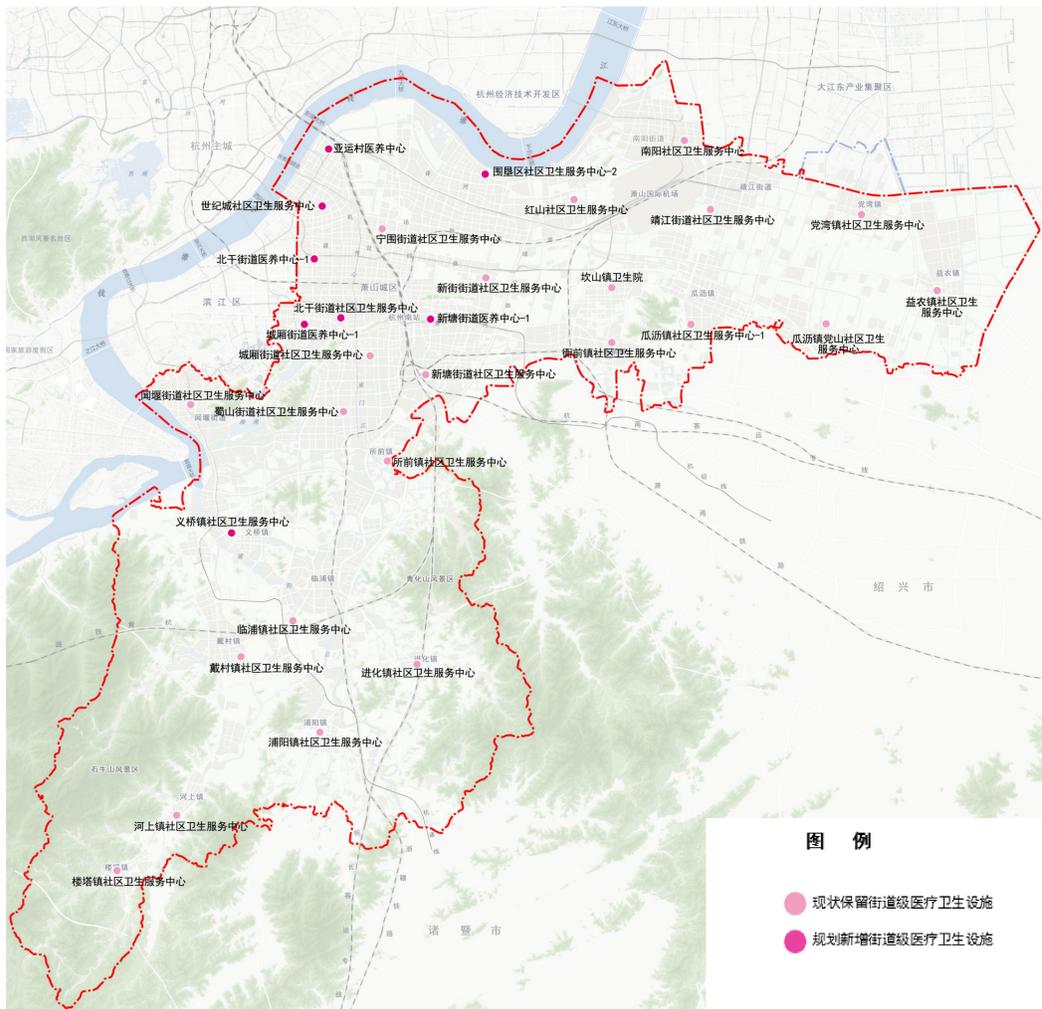
规划街道级文体设施24处，其中现状保留7处，规划新增17处。规划新增的街道级文体设施中，有13处为文化中心与体育中心结合设置的文体中心。

## 路径五：提升人居环境的舒适度

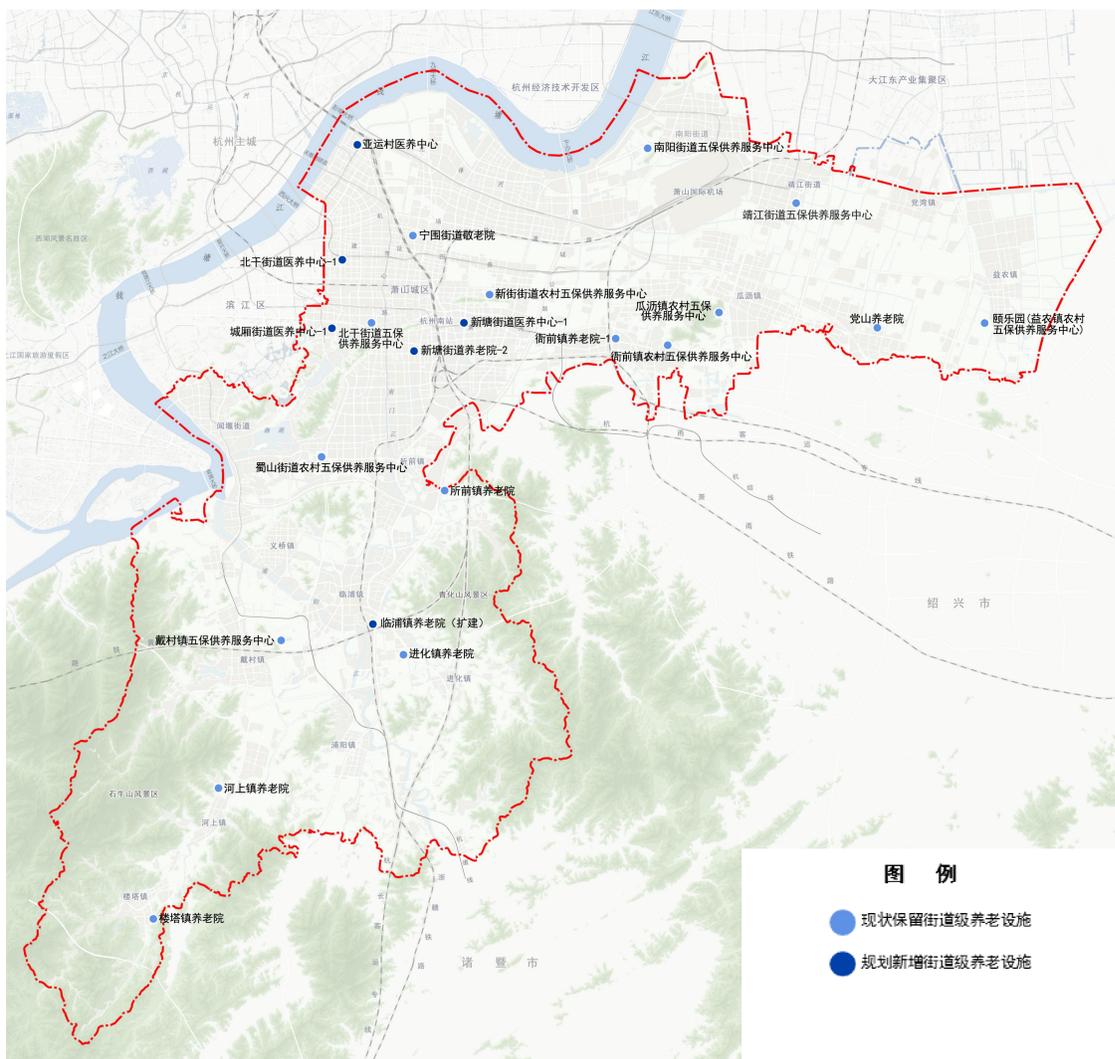
### ◆ 医疗卫生设施

规划街道级医疗卫生设施30处，其中现状保留22处，规划新增8处。

近期重点推进亚运村医养中心、北干街道社区卫生服务中心、义桥镇社区卫生服务中心等项目的建设。



街道级医疗卫生设施规划图



街道级养老设施规划图

### ◆ 养老设施

规划市区级养老设施4处，其中现状保留3处，规划新增1处，位于瓜沥片区。规划街道级养老设施22处，其中现状保留16处，规划新增6处。

近期重点推进亚运村医养中心等项目的建设。

图例

- 现状保留街道级养老设施
- 规划新增街道级养老设施

## 路径六：增加城市运行的保障力

### 1、构筑安全格局

以支撑城区可持续发展为目标，保障近期重要设施，结合远期发展需求，先行谋划重大基础设施，提升标准、超前布局。

#### 给水

优化现有水厂和取水口布局，推进千岛湖引水工程江南线，引入优质水源。

#### 污水

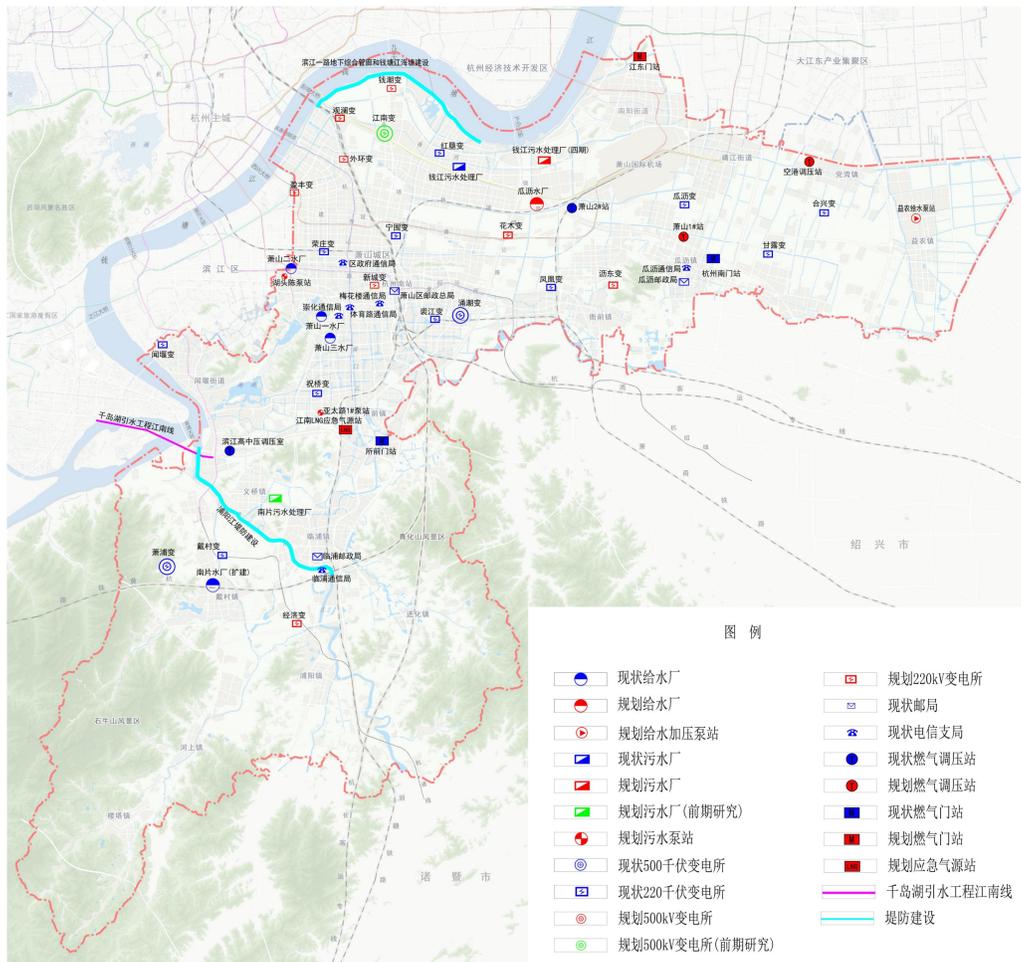
启动钱江污水厂四期扩建项目，开展南片污水厂的前期研究。

#### 电力

新增6座220kV变电站，21座110kV变电站

#### 燃气

加强应急气源站和门站建设



重大基础设施规划图



萧山区海绵城市空间格局图

### 2、提高城市韧性

(1) 建设24千米的高标准堤防

对钱塘江一线海塘(11.1km)和浦阳江现有堤防(13.1km)按照百年一遇防洪标准进行提标改造。

(2) 实施41平方千米建成区的海绵城市建设

在钱江世纪城、萧山科技城、闻堰、瓜沥、临浦等区域开展海绵城市建设的试点。

