

中小城市远郊村的产业发展探析

——以湖南省沅江市新湾村美丽乡村规划为例

樊卢丽

(湖南城市学院规划建筑设计研究院 湖南 益阳 413000)

[摘要] 本文以沅江市新湾镇新湾村为远郊型农村典型试验村,对远郊村产业发展存在的问题深入分析,对其未来产业发展进行探讨。

[关键词] 乡村振兴;远郊村;产业发展;田园综合体

[中图分类号] TU984;F572

[文献标识码] A

[文章编号] 1674-1900(2018)18-0181-03

1 引言

乡村振兴战略,是习近平总书记在十九大报告中提出的,引导中国农业走上具有中国特色的农业现代化之路的大智慧,是党对十九大之前提出的“三农”发展战略思想的总结和升华。

2005年十六届五中全会中,党对新农村建设提出“生产发展、生活宽裕、乡风文明、村容整洁、管理民主”20字方针;2017年十九大报告中,乡村振兴战略提出新的“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”20字方针。对比两次会议要求,可见国家在“三农”工作上越来越关注乡村经济、生态、文化、治理、生活质量等方面,并提出了从“量”到“质”的新要求。同时,“产业兴旺”也被列为20字方针的第一大目标,更突出了农村产业发展在乡村振兴中的重要性。

据《周礼·地官·载师》记载,周朝时就规定“邑外为郊”;离城五十里,“以宅田、士田、贾田,任近郊之地”;离城百里,“以官田、牛田、赏田、牧田,任远郊之地”。这是中国古代最早的有关市区和郊区、近郊和远郊的划分原则。多年来,中国对城市郊区的面积大小和近郊、远郊的划分,是根据每个城市的历史、地理、社会、经济等条件确定的,在不同城市之间存在着较大的差别。结合当前实际发展,本文中远郊村即指远离城镇,区位交通条件不突出,城镇化水平较低,以农业生产方式为主,城郊村以外传统意义上的村庄。

在城镇化进程中,远郊村因远离城市,人力资源、客源市场、信息获取、特色产品推广等受到区位交通条件的影响,村庄发展缓慢。新湾村地处湖南省益阳市的远郊县级市——沅江市境内,这一类远郊村在湖南省乃至全国分布较多。那么,如何在发展条件受限的情况下,响应国家实现乡村振兴战略的目标,合理、科学的开发现有资源,找到适于发展的产业,让远郊村迅速发展,是当前亟待解决的问题,也是本文进行探索的主要目的。

2 远郊村的产业发展现状

为实现经济“三步走”战略目标,当前我国农村产业结构得到了相应地调整,但调整进程依然缓慢。而中小城市远郊村由于远离城市,受区位交通等条件制约,农业产业集聚化、规模化、高效化相对更弱,现状农业产业多以高成本、低成效的传统农业为主,产业发展处于初级阶段。美丽乡村建设是一个长期的过程,需要投入大量资金,短期虽可通过上级财政、政府帮扶机制和企业反哺等形式解决,但远期必须构建村庄自身的财源基础,发展村庄产业,才能更好地为美丽乡村建设争取民意支持。

3 远郊村的产业发展存在的问题

3.1 生产方式落后,以传统农业产业为主

在家庭承包经营基础上,大多数的中小城市远郊村仍采用小农小本耕作经营方式发展。另外,由于我国农民大多未接受专业的农业生产知识教育,从而导致农业生产无序,科技含量和知识含量低,农业产业基础薄弱。

3.2 产业类型单一,产业特色不突出

现阶段,我国的乡村规划建设还停留在“自上而下”的精英规划模式上。远郊村因信息获取相对滞后、发展意识不强等因素,缺少规划引导,对自身资源禀赋的深入研究不够,产业发展处于自发状态,产业规模较小,产业特色不突出。

3.3 远离城市,与区位交通联系密切的产业发展受限

远郊村由于远离城市,受交通距离时长、交通通达性差等因素的影响,与城市的联系相对较弱,存在村庄的农产品输出困难、乡村休闲产业发展缓慢等问题。

3.4 人力资源缺乏,未形成专业的产业发展团队

我国农村教育长期严重落后,农民受教育程度不一,相比一些以农业发展为主的发达国家,我国的农民缺乏专业人员和相应组织为他们提供指导和服务,导致农业生产科技含量低,农业生产无序。而远郊村因远离城市,村民接触先进农业生产经验机会更较少,无法就近就业、村内人力资源流失、空心村等问题,严重阻碍村庄的发展。

4 远郊村的产业发展思路

4.1 政府引导,转变产业发展方式

党的十九大就“三农问题”指出,乡村发展,政策引领为第一步,政府要发挥组织优势,必须把广大党员干部群众组织发动起来,深化村民自治实践,发展农民合作经济组织,转变传统的农业经营模式。

4.2 科学规划,丰富产业发展类型,重点发展特色产业

近郊村由于临近城区,在休闲时代大环境的带动下,乡村休闲旅游、现代农业等产业发展如火如荼,产业链长而宽,村庄得到快速发展。而远郊村由于信息较闭塞、交通不便等原因产业发展缓慢,很多村仍以农业生产类产业为主,村庄产业缺乏,产业类型单一。所以,远郊村要想寻求发展,必须改变现有格局,深入挖掘自身发展资源,丰富产业发展类型,重点发展特色产业,扩大影响力。

4.3 注重科技创新和人才市场的引进,实现农业的现代化和知识化

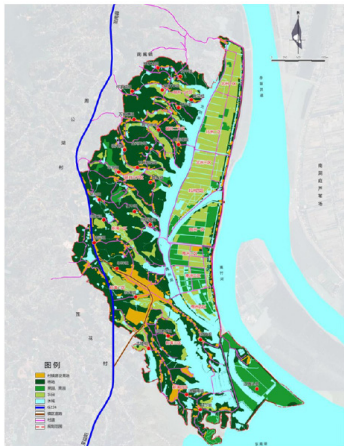
随着我国对外开放的扩大和加深,与国际接轨的全面进行,农业生产也面临着新的挑战,“绿色、生态、有机”等农产品更受市场欢迎。为满足输出农产品质量,农业生产需要有相关专业科学知识的人来经营和管理。因此,我们需加强农村基础教育,提高农民综合素质,培养专业的生产人员和团队,打造自己的品牌,生产出符合国内、国际市场的农特产品,最终实现农业的现代化和知识化。

4.4 分析客源市场需求,增强产业发展可持续性

所谓客源市场,从市场营销的角度出发,按照菲利普科特勒的说法,市场是一群具有相同消费动机,即消费需求;并且具有消费能力及支付能力的人组成。而以乡村为载体的客源市场主要为农产品消费购买人群和乡村旅游休闲人群两部分,基本以传统观光旅游市场、城市白领度假旅游市场、游览、体验农家生活的学生市场、怀旧市场和猎奇取经的农民市场五大类为主。由于消费人群需要对乡村的直观感受,远郊村所处的区位交通等不利因素缩小了客源市场,近郊村的优势明显。那么,要如何吸引他们舍近求远,选择或再次选择远郊村推出的产品和服务?就必须通过深入了解他们的需求,提高产品质量和服务,增强消费的便利性,推陈出新,把消费的精神感受上升到较高层次等多个方面,削弱区位优势阻碍,稳定客源市场,从而促进远郊村的产业可持续发展。

5 沅江市新湾村的案例实践

5.1 项目概况



新湾村域总面积1454.11公顷(约2.2万亩),总人口7225人,位于湖南省益阳市北部,隶属益阳沅江市新湾镇。该村为洞庭鱼米之乡,枕山面水,临江而居,村庄格局独特;田垄广袤,水网密布,水质优良,生态本底良好;资源丰富,田沃水丰,环境优美,产业基础扎实。现阶段,村内与沅江市、益阳市等周边县市对外交通联系主要依靠益南高速和省道204线,村庄距离沅江市区约25公里,30分钟车程;距益阳市区约50公里,1小时车程;距离北侧县城南县市区约49公里,约1小时车程,是典型的中小城市远郊村。

5.2 总体思路

新湾村现有农业产业主要以水稻、柑橘种植和水产养殖为主,另有大姐湖、小姐湖、九臂樟、金鸡岭、十里荷花长廊和大地农业景观等多处优美的乡村美景。根据该村资源特色,该村以“柑橘、香莲、水稻、河鱼”几大农特产品为切入点,重点塑造“橘红莲碧、稻飘香跃、乐养新湾”的新湾名片。同时,根据村内不同产业类型,推出“秀”——秀美村落、“养”——十里荷花、“耕”——牧歌田园、“闲”——碧影湖光、“野”——山野趣园五大主题形象。以吸引周边县市居民感受乡村野趣的农村生活,回归自然,找回本真为宗旨,以乡村旅游、乡村养生为规划策略,重点发展新型农业、乡村旅游和乐养产业,打造乐养宜居型乡村。

5.3 产业发展策划

5.3.1 注重文化导入,提升产品辨识度,发展有吸引力的产业

新湾村历史悠久,地处赤水湖畔,据传曾为范蠡西施泛五湖流寓隐居之地,蠡山文化源远流长。该村产业以“归隐田园、千古爱恋”两大文化主题为切入点,结合都市人们回归乡村、远离尘嚣的心里,重点发展乡村休闲养生产业;与此同时,千古爱恋的主题还吸引了众多的向往美好爱情青年男女,为打造益阳市第一个以婚恋为主题乡村产业提供了美好的文化背景,很好的提升了品牌辨识度和吸引力。

5.3.2 挖掘特色资源,因地制宜,创意立命,合理产业布局

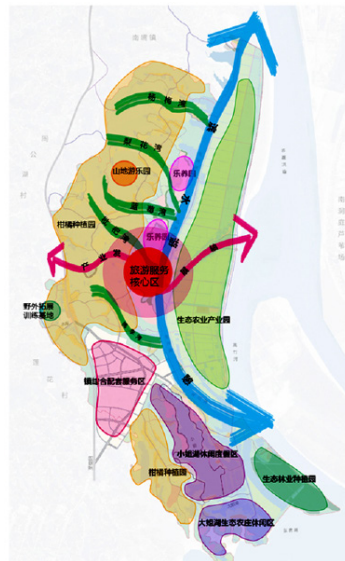
依托“村庄—田园—山水”共生共融的空间格局,形成休闲、文化、田园、乐养和美食五类乡村体验线路。根据现状产业基础,分片区发展。

旅游服务核心区——村中心位置,以旅游服务接待为主,配套土特产品商业内街、乡村客栈、农副产品展示广场、停车场等设施项目,产业面积约200亩。

十里荷花长廊——利用南洲湖和北洲湖6km长的内河水系,种植荷花,两岸种植垂柳及桃树和李树,配套电瓶车和自行车道,形成荷花长廊。在长廊西侧结合村内用地,发展婚庆摄影、采摘、农家乐等休闲、体验、养生类项目,产业面积约1100亩。

生态农业产业园区——即村东部畔山洲,面积约5400亩,是新湾镇现代农业先行区和生态旅游观光样板区。该区产业发展主要依托水稻、油菜、油葵和湿地为主的农业景观,结合有机食品生产、生态旅游为主要功能的“田居融合型”综合性

生态农业示范园为发展模式,融合“水——泛舟体验与水生植物种植”、“渔——渔趣休闲和湿地游憩”、“花——花田观光和婚庆拍摄”、“创——稻田养殖和创意果蔬培育”、“食——开心农场和美食岛”、“田——农耕体验园和水稻种植示范区”、“果蔬——租赁耕种和采摘体验”七大主题,打造一个供人们心灵休憩、静享生活的鱼米绿岛。



柑橘种植园区——利用现已形成柑橘规模种植村北部和南部园地,同时发展林下养殖。利用柑橘和家禽等农特产品发展农家乐,重点打造山地乐园和野外拓展训练基地。产业面积约6400亩。

生态林业种植区——利用以六角杨树种植为主的村东南角江猪头湿地,发展林下养殖,进行家禽规模化、绿色化养殖。同时改原小型砖厂为家禽加工厂发展绿色有机产业,产业面积约1100亩。

小姐湖休闲度假区——利用小姐湖自然水域风光发展乐养家园、乐养俱乐部、水上乐园、观光塔、垂钓俱乐部等项目,产业面积约1200亩。

大姐湖生态农庄休闲区——利用该区三面环水的环境优势,在大姐湖自然水域和周边用地,打造高品质、较大型的主题特色农庄,产业面积约1000亩。

“五果”湾——依托五大山谷及现有形成的居住群落,打造以桃李、枇杷、蓝莓、梨树、杨梅为主的五大特色果蔬种植湾,发展果蔬采摘型农家乐,在荷花长廊西堤设置入口,逆流而上沿小溪流设置休闲游步道,改造建筑、美化环境,展示农村新风貌,产业面积约1400亩。

5.4.3 营造良好的产业合作关系和消费平台

在寻求发展的过程中,新湾村在政府引领和基层党建工作的帮助下,引进部分企业 and 专业团体参与乡村产业,与村民形成股份合作,形成公司+合作社+农户的开发模式,为他们提供技术指导和运营管理。

同时,新湾村顺应时代发展,通过构建“互联网+乡村休闲养生、互联网+婚庆、互联网+农业”的信息平台,统一建设销售平台,让村民利用网络资源,弱化远郊村与城市的空间距离,线上线下同时形成产业链上下左右联动,实现了信息和资源的无缝对接,达到共融共通。最后,为给周边县市消费群体提供便利的服务,该村还在节庆时期和农作物收获季节组织多项乡村活动,利用传媒扩大宣传,与旅行社共同研究推出一系列的特色体验套餐,满足其“吃、住、游、购、娱”等不同需求,产业可持续性加强。

6 总结

本文通过对新湾村美丽乡村规划案例进行分析,运用实践检验产业发展对美丽乡村建设的作用,论述了乡村产业与美丽乡村建设互促共进的关系,为乡村振兴战略背景下的村庄规划探索提出了一些观点。我国的村庄差异(下转第85页)

水利水电工程合理使用年限及其耐久性设计研究

孙娟娟

(湖北省水利水电规划勘测设计院 湖北 武汉 430064)

[摘要] 针对水利水电工程合理使用年限及其耐久性设计相关内容,做了简单的论述。从工程建设和使用实际来说,使用的材料类型较多,加之工程建设缺少全面的耐久性设计标准,加之运行环境复杂,受到自然因素的影响,经过长期使用后,其性能将会不断下降,为保证工程使用的安全性,要做好使用年限和耐久性设计的把控。

[关键词] 水利水电工程;合理使用年限;耐久性;设计问题

[中图分类号] TV222

[文献标识码] A

[文章编号] 1674-1900(2018)18-0085-01

工程使用年限的规定,对水利水电行业而言,为新问题以及新课题。合理使用年限的确定,要注重各类因素的变化对水利水电工程结构耐久性的影响,比如环境侵蚀作用。开展耐久性设计,主要是为了保障建筑物在规定年限内,可以按照设计功能安全使用。因为设计的难度较大,加之缺少丰富的工程经验以及数据积累,所以在设计时,要合理使用相关标准,结合工程实际,做到合理设计。

1 水利水电工程使用年限及其耐久性设计要求分析

以某工程为例,水库总库容约为339亿 m^3 ,装机容量约为900MW,混凝土坝高约为176m。按照水库库容,其为I等工程,按照相关规定,合理使用年限选择为150年。依据供水的重要性,此水库被划分为I等工程,确定合理使用年限是100年。依据发电装机容量,此水库为II等工程,确定合理使用年限是100年,通过综合分析,选择150年作为此水库建筑物的合理使用年限。此水库工程主要建筑物大坝和泄水建筑物以及输水建筑物、电站厂房都属于1级建筑物,按照工程规范,大坝和泄水建筑物选择的合理使用年限是150年;输水建筑物以及电站厂房的合理使用年限确定为100年。

耐久性设计要求:在工程和水工建筑物的耐久性设计时,按照设计规范,包括构造要求和一般规定等,技术指标合理并且具有较强的可操作性。新建工程的耐久性设计,严格按照设计规范执行,在工程项目建议书和可行性研究报告以及初步设计报告中的“工程布置及建筑物”中,要加入建筑物耐久性设计,对水利水电工程以及水工建筑物,要对其合理使用年限,做全面的说明,依据建筑所在的环境条件,按照工程合理使用年限基本要求,提出水利水电建筑物材料要求以及结构构造要求。其中,材料要求主要涉及到原材料选择和混凝土强度等级等。而结构构造的要求具体涉及结构缝布置以及混凝土结构层厚度等。除此之外,要考虑到使用期间的构件预定检测以及维护、更换。一般来说,构件的使用年限,其比主体结构短时,要设计为可更换构件。耐久性设计时,对极易产生耐久性破坏或者耐久性要求较高的结构构件、部位,要保证检修条件以及更换的便利性^[1]。

2 水利水电工程合理使用年限的确定

建筑物的合理使用年限,其和建筑物的作用以及重要程度,有着紧密的关系。一般来说,重要建筑物的合理使用年限不可以小于100年,若特别重要,要达到150-200年。永久建筑物要超过30年,临时结构以及可更换结构的使用年限,可以略微低些。对于水利水电工程的重要性的衡量,水利水电工程等别以及建筑物级别为主要指标。水利水电工程等别总计5个,依据工程的等别以及建筑物重要性,永久性建筑物也被划分为5个级别,合理使用年限如下:1) I。水库150年;防洪100年;治涝50年;灌溉50年;供水100年;发电100年。2) II。水库100年;防洪50年;治涝50年;灌溉50年;供水100年;

发电100年。3) III。水库50年;防洪50年;治涝50年;灌溉50年;供水50年;发电50年。4) IV。水库50年;防洪30年;治涝30年;灌溉30年;供水30年;发电30年。5) V。水库50年;防洪30年;治涝30年;灌溉30年;发电30年。对于综合利用的工程,若合理使用年限差异,要选择最高的年限^[2]。

水工建筑物的使用年限,也按照所属建筑物类别以及级别确定,具体如下(部分信息):(1) 1级。水库壅水建筑物150年;泄洪建筑物150年;调水建筑物100年。(2) 2级。水库壅水建筑物100年;泄洪建筑物100年;调水建筑物100年。(3) 3级。水库壅水建筑物50年;泄洪建筑物50年;调水建筑物50年。(4) 4级。水库壅水建筑物50年;泄洪建筑物50年;调水建筑物30年。(5) 5级。水库壅水建筑物50年;泄洪建筑物50年;调水建筑物30年。

3 水利水电工程耐久性设计要点的总结

在进行耐久性设计时,要做好以下要点的把控:(1) 依据工程功能以及等别等因素,确定水利水电工程合理使用年限;依据建筑物类别以及级别,确定工程建筑物合理使用年限。在进行耐久性设计时,提出在合理使用年限内,需要更换或者进行维修的建筑物结构构件,确定维修周期等。(2) 依据气象和水文以及地质等的调查以及勘察,明确建筑物所在的环境情况。若建筑物受到环境作用影响较大,除了收集勘察资料外,还需要做好同性质工程的耐久性现状调查,收集检测资料。(3) 结合建筑实际情况,提出利于减轻自然环境作用的建筑物结构措施,以及建筑材料的性能要求,具体包括抗冰冻以及抗冲刷措施等。(4) 若建筑物结构处于严重侵蚀环境下,要采取合理的防腐蚀措施,比如表面涂层等。(5) 若水利水电工程位于水泥沙河流上,要依据沙量以及使用年限等,提出维护工程安全使用功能以及效益的治理措施,比如设置冲沙设施以及沉淀容积等。(6) 在水利水电工程施工作业,要依据耐久性要求,提出施工技术要求以及施工质量验收要求等,具体包括施工工艺和原材料等。(7) 考虑到水利水电工程运行,按照耐久性要求,提出运维、检修以及修理等工作要求,具体包括耐久性检测以及安全鉴定等要求。

4 结束语

综上所述,水利水电工程合理使用年限和耐久性设计,要严格按照相关规范,合理选择使用年限。结合工程所在环境、使用要求等,提出耐久性把控的基本要求,从设计、施工到使用全过程,做好严格的把控,进而保证工程的性能。

参考文献

- [1] 陆忠民, 刘志明. 水利水电工程合理使用年限及其耐久性设计问题[J]. 中国水利, 2015(08): 10-14.
- [2] 陆忠民, 柏宝忠. 《水利水电工程合理使用年限及耐久性设计规范》的编制和应用[J]. 水利技术监督, 2015, 23(01): 1-4+36.

(上接第182页)化较大,针对各村庄实际状况不同特点出发,因地制宜,在尊重农民意愿和选择的基础上,如何科学的进行产业发展,是乡村振兴战略上每一个村庄要思考的问题。

参考文献

- [1] 吴旋. 把握好乡村振兴战略的重要意义[N]. 中国县域经济报, 2018-01-08(003).