

# 城镇化背景下平原地区村庄布局规划

刘彪

(安徽省利辛县国土局马店孜国土资源中心所,安徽利辛 236700)

**摘要** 首先对新城城镇化背景下村庄布局规划的目标和原则展开研究,并给出了村庄布局规划的具体方法,以期为城镇化背景下安徽平原地区乡村布局规划与设计提供参考。

**关键词** 城镇化;平原地区;乡村;布局规划;安徽省

**中图分类号** TU982.29 **文献标识码** A **文章编号** 1007-5739(2016)17-0302-02

随着我国城市化的不断推进,城乡之间的差距被进一步弱化。但工业体系的建设,必然给村庄带来一定的冲击,使现代的村庄面临着系列变革。为了适应这种变革,社会主义新农村的建设势在必行。近年来,随着我国一系列政策的出台,农村地区的布局规划日益科学化和完整化。这不仅保证了农村剩余劳动力向城市的转移,还激发了农村的经济活力,为社会主义新农村建设和乡村的经济发展打下了坚实的基础。

安徽平原地区是我国重要的商品粮生产基地,在这片广袤的土地上,基数庞大的农村人口对我国社会进步和经济发展贡献巨大。在面临变革的今天,安徽平原地区的农村也随着时代的发展而变化着,但如何能够进一步激发安徽平原地区农村的经济活力,从而使其在新时代背景下发挥更大的作用,已经成为人们重点关注的问题。

## 1 新城城镇化背景下村庄布局规划的目标

### 1.1 村庄逐步转化为特色村或新型社区

安徽平原地区的村庄,有着优美的自然环境和气候条件。为了激发村庄的经济活力,使农村能够实现经济的均衡发展,新农村的规划布局并不会以传统农业发展为主线。新时期的农村规划布局,应该符合社会主义新农村的建设策略,更加偏向于特色旅游村庄的建设,并结合城镇化不断发展的现状,建设与城市协作共存的新型城市社区。这不仅有助于激发农村的经济活力,还能够实现城市和乡村基础设施建设的均衡发展,使广大农村人口能够积极为家乡的发展贡献力量<sup>[1-2]</sup>。

### 1.2 公共服务均等,城乡双向流动

在农业科技迅猛的今天,我国农业已经逐渐向着自动化和机械化靠拢。农业的自动化和机械化生产,极大地解放了农村的劳动力。在我国工业迅猛发展的今天,这些富裕的劳动力将是城市工业化发展的基石。为了保证城乡的均衡发展,使工业和农业都能向着现代化的方向发展,必须逐步减少农村的人口数量,在完善农村配套设施的同时,促进农业机械化和现代化发展。只有逐渐实现了城乡公共服务的均等,才能促进城乡人才和经济的双向流动,激发农村的经济活力,并保证城市经济发展对劳动力的迫切需求<sup>[3-4]</sup>。

### 1.3 提高对乡村自然环境的保护和优化力度

我国作为传统的农业大国,在经济发展的同时农村的自然风貌受到一定的影响和破坏。为了实现乡村自然资源

和旅游资源的开发,必须做好农村的环境保护和恢复,激发乡村的自然景观和文化特色,建设欣欣向荣的社会主义新农村。这就要求执政者能够逐步完善乡村的各类配套设施,尤其是废水处理和生态治理,保护和恢复乡村良好的自然生态环境,使乡村成为人们宜居的家园,建设独具魅力的乡村。

## 2 原则

### 2.1 城乡统筹,服务均等

随着我国社会的进步和经济的发展,城乡之间文化的差距正在不断缩小。为了推动城镇化建设和社会主义新农村发展,必须实现城乡统筹一体化,在保证城乡均衡发展的同时,有序引导农村人口聚集,营造更加完善的农村社会结构。为了让广大农民朋友能够不再被升学、医疗、交通等问题困扰,还要不断完善各项配套设施,实现城乡公共服务的均等化,拉近城乡基础设施建设和公共服务差距,最终实现城乡经济的平衡发展。

### 2.2 因地制宜,分类指导

安徽平原地区的广大农村,拥有着广袤富饶的土地资源。但不同的村庄有着不同的位置特点和地形风貌,在农村布局规划中,要重视不同地区乡村之间的区别。这就要求在乡村规划时,要重视环境差异、经济差异和文化差异,根据乡村的文化特点、区位优势和自然环境来设计合理的规划布局策略。只有这样,才能实现城乡的差异化指导,才能最大化地激发乡村的经济活力,有序地推进社会主义新农村的建设和发展。

### 2.3 发展产业,促进就业

农业是农村的第一产业,在社会主义新农村建设中,一定要保证农业生产的主体地位,不断提升农业生产体系的机械化和自动化水平。但为了实现农村经济收入的提高,还要积极发展旅游业、传统手工业和食品深加工等产业的发展,让农村居民能够有足够的个人发展空间,并促进农村居民的增收致富,缩小城乡经济收入差距,为社会主义新农村建设打下基础。

### 2.4 政府组织,村民参与

乡村地区的政府人力资源不足,相比于城市完整的社会服务体系,农村政府在应对新农村建设要求时,缺乏足够的人手开展工作。为了解决这一困境,就要激发村民自我发展和自我建设的积极性,不断提升乡村执政民主化,让广大农民参与到农村布局规划和建设工作中,从而保证农村规划布局能够最终得以实现。

收稿日期 2016-07-19

### 3 具体方法

#### 3.1 村庄耕作半径把握

安徽平原地区地广人稀的区域,一般村庄的耕作半径较大,单位面积村庄密度小,一般要求以最少的人口耕种更多的土地,否则会有土地闲置,一般适宜规模化种植为主的粗放农业。地少人多的区域,一般村庄的耕作半径较小,单位面积(如 100 km<sup>2</sup>)村庄密度大,一般要求以最少的土地承载更多的人口,一般适宜精细化的设施农业为主。在交通系统规划设计中,要保证农民从居住地到地块的交通时间不超过 15 min,并保证村庄居民经济收入的稳定。最重要的是要不断提高乡村农业生产单额现代化水平,提高农业劳动力的生产效率,从而使农村富余劳动力能够投入到其他产业,实现农村家庭总收入的提高。

#### 3.2 城市化背景下村庄规模设计

村庄的规模设计,影响着基础设施建设投放力度和公共服务体系的建设难度。安徽平原地区地广人稀,现存的村庄规模更是有着极大的差异。在新农村规划布局中,尤其要注意对村庄规模的控制。村庄规模的因素包括村庄分布现状、公共服务设施和公共基础设施的经济性以及耕作半径等。目前安徽平原地区的自然村人口规模一般为 300 人左右,而行政村人口则达到 1 000 人。这种现状是中国传统农

(上接第 299 页)

业社会发展下形成的,比较适合乡村的经济发展和农村生活开展。因此,在村庄规划中,可以以此为数据基础,对公共服务设施和公共基础设施的建设规模进行设计。一个居民点的人口为 300 余人比较合理,并可以保障村庄居民的收入基本与城市市民持平,村庄规模比较稳定。

量方法,以前的静态、快速静态、动态测量都需要事后进行解算才能获得厘米级的精度,而 RTK 是能够在野外实时得到厘米级定位精度的测量方法。它采用了载波相位动态实时差分方法,是 GPS 应用的重大里程碑,它的出现为工程放样、地形测图以及各种控制测量带来了新曙光,极大地提高了外业作业效率。RTK 技术的应用,使得土地确权测量工作的精度、作业效率和实时性达到最佳的融合。随着数据传输能力的增强,数据的稳健性、抗干扰性水平和软件水平的提高以及传输距离的增加,RTK 技术将在地籍测量及其他领域得到更广阔的应用。GPS RTK 技术在地籍测量中的应用和普及,必将使经典测量理论和方法发生深刻的变革,也将进一步加强地籍测绘与其他科学之间的相互渗透,从而促进测绘科学技术的现代化发展。

#### 2.3 CORS 技术

CORS 是继 RTK 技术后的另外一种先进测绘技术,该技术综合了卫星定位技术、计算机网络技术和数字通信等先进技术,适用于高层建筑少、山体少的平原地区。该技术采用了 GPS 差分技术原理,在测量时卫星信号遮挡较小,其测量精度能够满足农村土地确权登记的要求,测量效率也

(上接第 301 页)

得到了大大提高。该技术在我国河南等平面地区的农村土地确权登记测绘中已经得到应用,并且提高了测绘精度和可靠性,而且该系统覆盖范围极广,极大地节约了测绘资金成本投入。除此之外,CORS 技术还能够实现单机作业,显著提高了土地测绘的工作效率。

络、电商,逐渐提高信阳毛尖的知名度,培养更多地域的消费者,让信阳毛尖能够走出河南、迈向全国,实现跨越式国际化发展。

#### 4 参考文献

- [1] 李璟.电商视域下茶叶营销方式研究[J].福建茶叶,2015(5):22-24.
- [2] 吕田.茶叶电商硝烟弥漫“双十一”成交额超过 1.5 亿元[J].中国食

品,2014(23):82-83.

#### 4 结语

综上所述,新城镇化背景下的平原地区乡村规划设计,必须首先确定规划的主要目标,并把握好新农村规划设计的几点原则。想要实现城乡的平衡发展,在新农村规划中就要把握好村庄耕作半径和村庄规模设计,并根据这些内容来对村庄的基础设施和基础服务进行标准化设计,在遵循经济性的原则下,为广大乡村营造更加方便、适宜的发展环境。

#### 5 参考文献

- [1] 段全猛,柏林,谭春梅,等.新型城镇化背景下平原地区村庄布局规划的几点思考[J].江苏城市规划,2015(3):38-41.
- [2] 段全猛.新型城镇化背景下的平原地区村庄布局规划思考[C]//城乡治理与规划改革:2014 中国城市规划年会论文集(14 小城镇与农村规划).海口:2014 中国城市规划年会,2014.
- [3] 王恒山,徐福缘,凌佩雯,等.村庄布局决策支持系统研究[J].系统工程学报,2000(1):92-98.
- [4] 李琳,冯长春,王利伟.生态敏感区村庄布局规划方法:以潍坊峡山水源保护地为例[J].规划师,2015(4):117-122.

得到了大大提高。该技术在我国河南等平面地区的农村土地确权登记测绘中已经得到应用,并且提高了测绘精度和可靠性,而且该系统覆盖范围极广,极大地节约了测绘资金成本投入。除此之外,CORS 技术还能够实现单机作业,显著提高了土地测绘的工作效率。

#### 3 结语

综上所述,由于农村集体土地确权中测绘难度较高,因而必须加强现代中和测绘技术在确权登记土地测绘中的应用,不断提高农村土地确权登记测绘的效率和准确度。因此,在农村土地确权登记土地测绘中,要灵活运用 GPS 技术、RTK 技术、CORS 技术等先进测量技术,不断提高农村集体土地测绘的精度和准确度,为社会主义新农村建设和我国社会主义经济发展做出贡献。

#### 4 参考文献

- [1] 田昌妮.测绘综合技术在农村集体土地确权中的应用[J].中外企业家,2014(36):140-141.
- [2] 王飞飞,郭庆丰,宋威.农村集体土地确权地籍测量中测绘新技术的运用[J].中外企业家,2013(25):170-171.
- [3] 王爱国.农村集体土地使用权测绘项目风险分析与研究[J].城市勘测,2014(3):146-149.
- [4] 王鹏.浅谈测绘新技术在农村集体土地确权中的应用[J].华北国土资源,2014(5):54.
- [5] 李明江,卢玉.基于数据挖掘的电商中贵州茶叶产品分类分析[J].黔南民族师范学院学报,2015(4):78-82.
- [6] 熊涛.关于信阳茶产业发展现状的调研报告[J].中南财经政法大学研究生学报,2014(增刊 2):60-65.
- [7] 张道邈,王悦.信阳毛尖市场营销策略研究[J].经营管理者,2014(32):256.
- [8] 高展.我国茶叶电子商务市场现状分析及营销模式研究[D].重庆:西南大学,2015.