



国土空间规划视角下的生态空间保护和用途管制研究

李咏 合肥工业大学设计院(集团)有限公司

摘要:国土空间规划要基于现有资源的破坏情况进行管理,对供应人们需求的空间资源进行持续发展中应用控制,对需要休养的空间资源进行保护中的部分资源用途管制,进行空间保护和用途管制方向上的研究,依据现有体系、原则,进行研究中的具体建议和分析。

关键词:空间规划视角;生态空间保护;用途管制

社会的进步与资源的应用有相互连接的关系,资源的应用能引发持续作用下需求保护议题,有人就国土环境问题提出了规划上必要整治意见,如今的国土空间规划需要就资源的休养进行管制内整体内容了解,根据研究中的必要了解进行视角下保护效应和用途管制上明确。

一、生态空间和土地用途管制的关系

生态空间指的是自然状况下包含的国土范围和大量环境内容,不少人为创建的、能维护自然生态的环境也属于生态空间,它所包含的系统形式十分丰富、有重大价值,进行空间保护和用途管制有利于国家对于资源的监管,能减少个人或单位不考虑相关法律要求所进行的过度开发情况,将空间内的资源进行有规划的合理用途开发以及持续发展保护,就开发尺度问题和环境整治问题进行适当联系讨论,针对生态空间所进行的用途管制将其规划情况进行计划操作,将重要的资源内容进行保护涉及的相关行为和管制上探索,就用途所涉及到的开发以及产生破坏,和所应用资源需要治理的管制条件进行综合考虑,针对持续发展理念下的国土今后规划提供管制可能上空间基础。

二、建立生态空间的分类和分级体系

1.分类体系。生态空间的范围应当依据当地空间应用上的产业情况进行划分,部分环境虽然需要一定的生态条件才能提供产品或服务,但也承载了一定的农业或养殖业上的效益保障需求,运作中的产业情况需要进行怎样的服务、怎样的质量来维持效益,要针对资源和用地要如何进行开发和修整进行具体要求上明确,一些环境比较敏感的区域内容并不能供应产业发展和服务运作。根据空间中的系统协调特点进行重要、敏感、灾害等生态条件上等级明确,就国家设立的保护区域级别进行可用资源上认识,结合对应地域条件进行恰当的管制规则了解和需求认知规定。

2.分级体系。将空间进行级别上划分是以需要进行保护的区域资源所进行规定,就保护红线的设定进行必要的机制功能上空间认知,就不同级别的要求进行适当功能保障、资源应用,对空间中的水生环境、沙漠环境、土壤环境等多个系统进行了区域上分级规定了解,要对已经破坏严重需要特殊保护的敏感区域进行保护中明确。

三、建立生态空间的分层管制体系

1.制定生态空间管制基本原则。按照分类管制的原则,制定不同类型生态空间管制的基本原则。生态保护红线原则上按禁止开发区域的要求进行管理,生态保护红线以外的空间,原则上按限制开发区域的要求制定区域产业和项目等准入条件,明确允许、限制、禁止的产业和项目类型清单。建立合理的环境影响评价制度。与生态红线不同,生态空间与城市空间、农业空间之间符合一定条件可以进行动态的相互转化,而生态保护红线则是刚性的,严格禁止开

发。

2.建立土地用途管制规则。按“多规合一”和土地精细化管理的要求,把分散在各部门的有关用途管制的规则,纳入统一的管制体系中。在以指标控制和建设用地转用管制为主的基础上,加强对土地开发强度和环境保护等方面的管控。针对于不同类型的生态空间建立相应的土地用途管制要求。

四、深化生态空间用途管制的建议

空间管理所能涉及到的相关部门意见相当重要,由于涉及到的资源制度和管制情况相对复杂,依据部门之间的沟通管理进行实际应用中建议目标明确,根据制度要求将空间优势特点进行调研中发挥,就机制、基础问题进行较为适宜的建议沟通,结合对应管制条件进行相对重要的情况内容分析,能有效将用途管制情况进行比较重要的实践经验探索。

1.重视生态空间基础信息的调查与监测。基础信息上的变化会影响记录在文案中的空间保护规则,对基础信息进行必要的调查和监测,能对涉及到真实情况实现了解。就国土整治情况中的空间体系来进行地域内信息了解,根据数据情况进行信息应用中对应法规维护,就生态空间所能实现的具体功能进行相关内容管制要求,使现行的法规能依照原则情况进行整治方法上调整。

2.探索市场化、多元化的生态补偿机制。补偿机制的运作需要就国家法规进行适当项目建设,就空间保护进行损失物种方面上内容补充,就损失资源方面上实行人工修补措施,根据土地、水源条件下的生态损失进行保护状态下运行项目,就生态空间应当具备的多样资源进行多元化机制内容确认,就市场化的保护和开发进行项目进行方案内规则制定,结合生态休养程度进行必要的内部过程中要求,把机制作用下的空间环境进行补偿中内容供应。

3.加强生态空间的应用基础研究。了解空间中需要的应用基础,进行技术、方法上对外引进,就监测和保护两方面进行基础条件下必要规划,就国土中需要研究的地域范围进行不同标准下技术探访,根据生态休养情况,进行平衡作用与自然条件保护,就基础研究中的设计内容进行整体环境状况与整治思考。

根据文中所描述的建议情况能明确空间规划还有哪些需要完善的内容,就其原则、体系进行对应建议下适当管制情况优化,结合空间内不同环境内容,进行了解研究开发,对我国今后所走的持续发展道路起到科学的理念和资源整合的作用。

参考文献:

[1]徐磊.基于“三生”功能的长江中游城市群国土空间格局优化研究[D].华中农业大学 2017