

温州市区 5G 移动通信基站布局专项规划 (2019-2025 年)

根据《中华人民共和国城乡规划法》和《浙江省城乡规划条例》，《温州市区 5G 移动通信基站布局专项规划（2019-2025 年）》已完成中间成果会审，为听取社会公众意见，增加规划透明度和科学性，现对该规划予以公示征求意见，公示时间 2019 年 12 月 6 日-2020 年 1 月 5 日（共 30 天），公示内容如下：

一、项目背景

为统筹规划移动通信设施建设，加快温州 5G 基站实施推进，促进新一代移动通信网络建设再上新台阶，根据住房和城乡建设部及工业和信息化部《关于加强城市通信基础设施规划的通知》（建规〔2015〕132 号）、《关于加快布局 5G 移动通信基础设施建设的通知》（温政办〔2018〕109 号）以及《温州市推进新型智慧城市建设三年行动计划（2018-2020 年）》等有关文件精神，2018 年 10 月由温州市经济和信息化局牵头，中国铁塔股份有限公司温州市分公司会同温州市城市规划设计研究院、华信咨询设计研究院有限公司共同编制《温州市区 5G 移动通信基站布局专项规划（2019-2025 年）》。

二、规划范围

本次规划范围为温州市中心城区除瓯北片（该片纳入永嘉县计）以外的范围，主要包括鹿城区、瓯海区、龙湾区和洞头区，陆域面积约 1267km²。

三、宏基站布局原则

宏基站是 5G 网络解决方案的首选和重点，宏基站由铁塔和机房构成，主要建设形式为地面塔和楼面塔。宏基站布局的原则主要有：

1、宏基站布局要在满足无线覆盖要求的前提下，实行总量控制制度，按照宏基站密度分区与覆盖范围合理选择站址，实现目标区域的有效覆盖。

2、宏基站设置要满足城市规划控制与引导要求，选址、结构、塔高等应与周边建筑、空间环境相协调。

3、宏基站建设要考虑用地集约要求，选址优先选择符合建设要求且转而未供的边角地进行站点设置，尽量少占用基本农田、优良水田、公益林。

4、宏基站站址要选择安全、卫生、无强干扰、方便建设维护的区域，避免与周边设施的相互影响。

5、宏基站建设要满足通信安全保密、国防、人防、消防、环境保护以及其他相关规范控制要求。

6、密度分区与设置标准

各类分区站间距布局原则一览表

密度分区		主要用地功能	基站设置密度 (公顷/座)	基站站间距 (m)	汇聚机房设置密度 (公顷/座)
宏基站	密集区	公共管理与公共服务用地	2.0	150-200	30
		市级、区级商业服务业设施用地			
		客运交通枢纽			
	中密集区	居住用地	3.5	200-300	52.5
		市级、区级公园绿地、大型游乐用地			
	一般密集区	工业用地	7.5	300-400	112.5
		货运交通枢纽			
		物流仓储用地			
		公用设施用地			
		小型街头绿地、防护绿地			
	边缘区	农业及生态结构用地	40	700-1100	600
特殊区	机场	-	结合实际情 况确定	-	
	历史文化名城核心保护区				
微基站	结合实际需求确定	0.8	100-200	-	

注：（1）基站数量计算公式为：单个地块基站数量=面积/密度，如小数部分小于0.5，取整数数值；如小数部分大于等于0.5，则需综合考虑周边基站情况，决定是否再增设一个基站；

- （2）改建及新建地块需要优先落实基站建设。
- （3）涉及现状改造地块应按照上表标准进行优化布点。
- （4）规划站间距具体值建议结合地块开发强度进行选择。
- （5）特殊区内基站布局应与有关主管部门衔接，进行针对性布局。

7、规划管控分区

本规划按照地块的用地性质、城市风貌、城市空间景观要求等条件，将规划区划分为三类管控分区。

管控分区划分表

管控类别	划分依据
A类管控区域	市、区级商业中心区，市级政务中心，城市公园等空间风貌要求较高的区域
B类管控区域	居住区、居住区级商业，区级行政办公等城市空间风貌要求一般的区域
C类管控区域	工业区、仓储物流区等城市空间风貌要求较低的区域

管控分区宏基站控制要素一览表

管控分区	地面塔	楼顶塔
	塔型	塔型
A类	景观塔	楼顶美化体为主
B类	按实际需要	按实际需要
C类	普通地面塔、景观塔	普通楼面塔为主
其他区域	规划范围外铁塔建设原则上由铁塔公司根据满足通信需求的要求。	

处于管控分区界线上的宏基站，原则上按上一级分区的控制要求进行建设。

四、汇聚机房布局原则

汇聚机房是为满足 5G 网络建设需求，集中放置 5G 设备的建筑设施。

1、汇聚机房应选取靠近通信需求较高的重点区域，便于各类业务的接入。

2、汇聚机房服务区域边界连续，并结合城市规划管理分区进行划分边界。

汇聚机房服务区域尽量“方正”，尽量避免“长条”状。

3、机房应设置在地势较高、不易被水淹没、不易渗水的地方；机房周边应有较安全的外部环境和较好的电磁环境。

五、基站空间布局

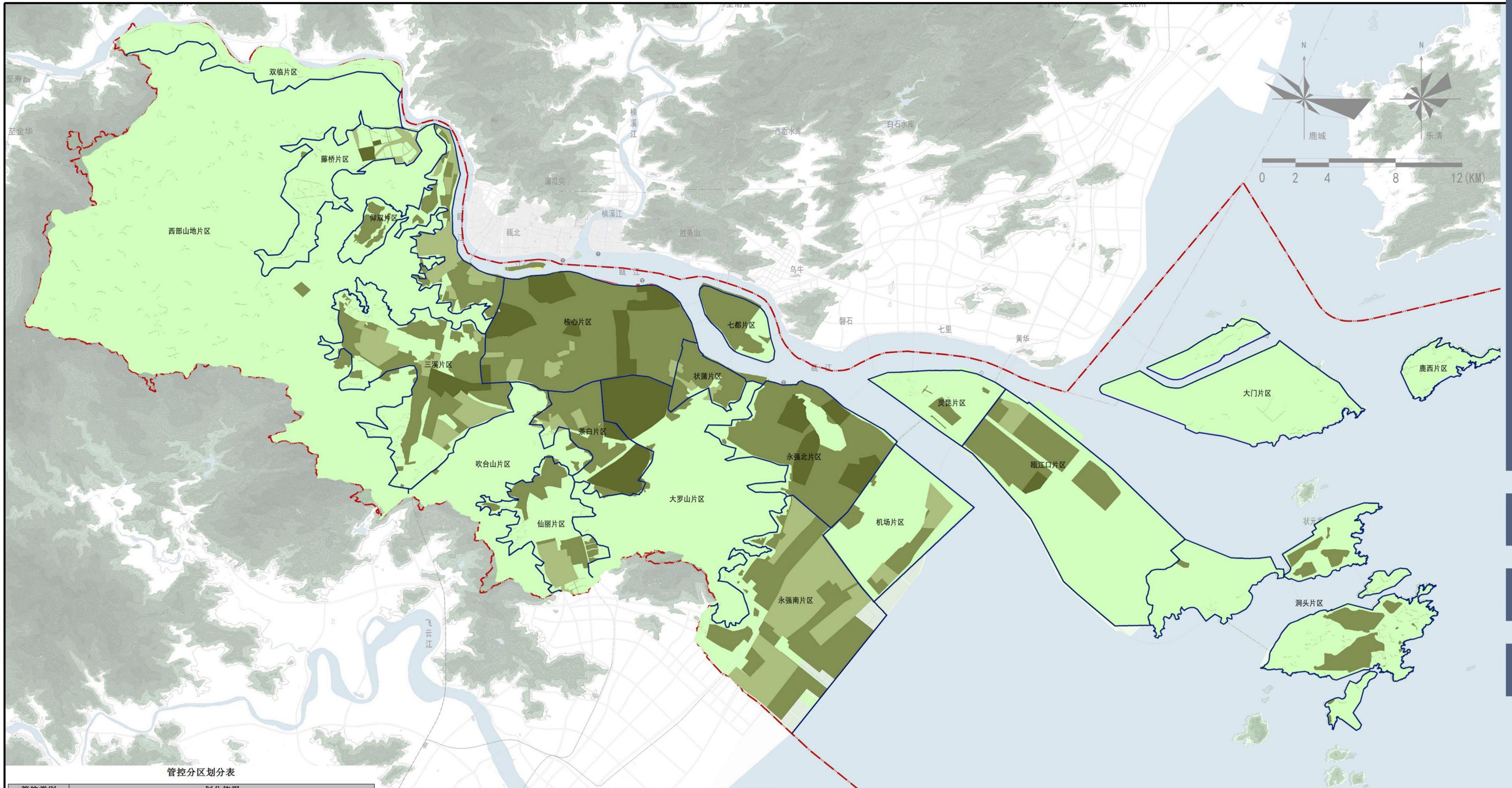
本次规划通过现状基站整合与升级、加密布局新建基站等方法，对温州市区 5G 基站进行空间布局。温州市区保留现状并升级宏基站 3643 个，至 2025 年，规划新建基站 4778 个，基站总数达到 8421 个。

结合城市规划管理单元，共布局汇聚机房 629 个。

对关心城市规划建设和该专项规划的公民、法人以及其他组织，请在公示之日起 30 天内将有关意见和建议反馈给温州市经信局。

温州市经济和信息化局

2019 年 12 月 6 日



管控分区划分表

管控类别	划分依据
A类管控区域	市、区级商业中心区，市级政务中心，城市公园等空间风貌要求较高的区域
B类管控区域	居住区、居住区级商业，区级行政办公等城市空间风貌要求一般的区域
C类管控区域	工业区、仓储物流区等城市空间风貌要求较低的区域

管控分区基站控制要素一览表

管控分区	优先级	塔型	
		地面塔	楼顶塔
A类	先楼面后地面	景观塔	楼顶美化体为主
B类	先楼面后地面	按实际需要	按实际需要
C类	先地面后楼面	普通地面塔、景观塔	普通楼面塔为主
其他区域	规划范围外铁塔建设原则上由铁塔公司根据满足通信需求的要求。		

图例

- A类管控区域
- B类管控区域
- C类管控区域
- 其他区域
- 单元界线
- 规划范围

沿不同管控分区界线的基站，原则上按上一级分区的控制要求进行建设。

