The background features a detailed map of the Chengde City Ring Ecological Zone, showing various geographical features, roads, and urban areas. The map is rendered in a light green color, matching the overall theme of the slide. The title text is overlaid on the map.

# 成都市环城生态区总体规划优化提升

(公示版)

成都市规划和自然资源局  
成都市公园城市管理局  
2020.3

# 目录

壹 规划背景

贰 目标定位

叁 规划策略

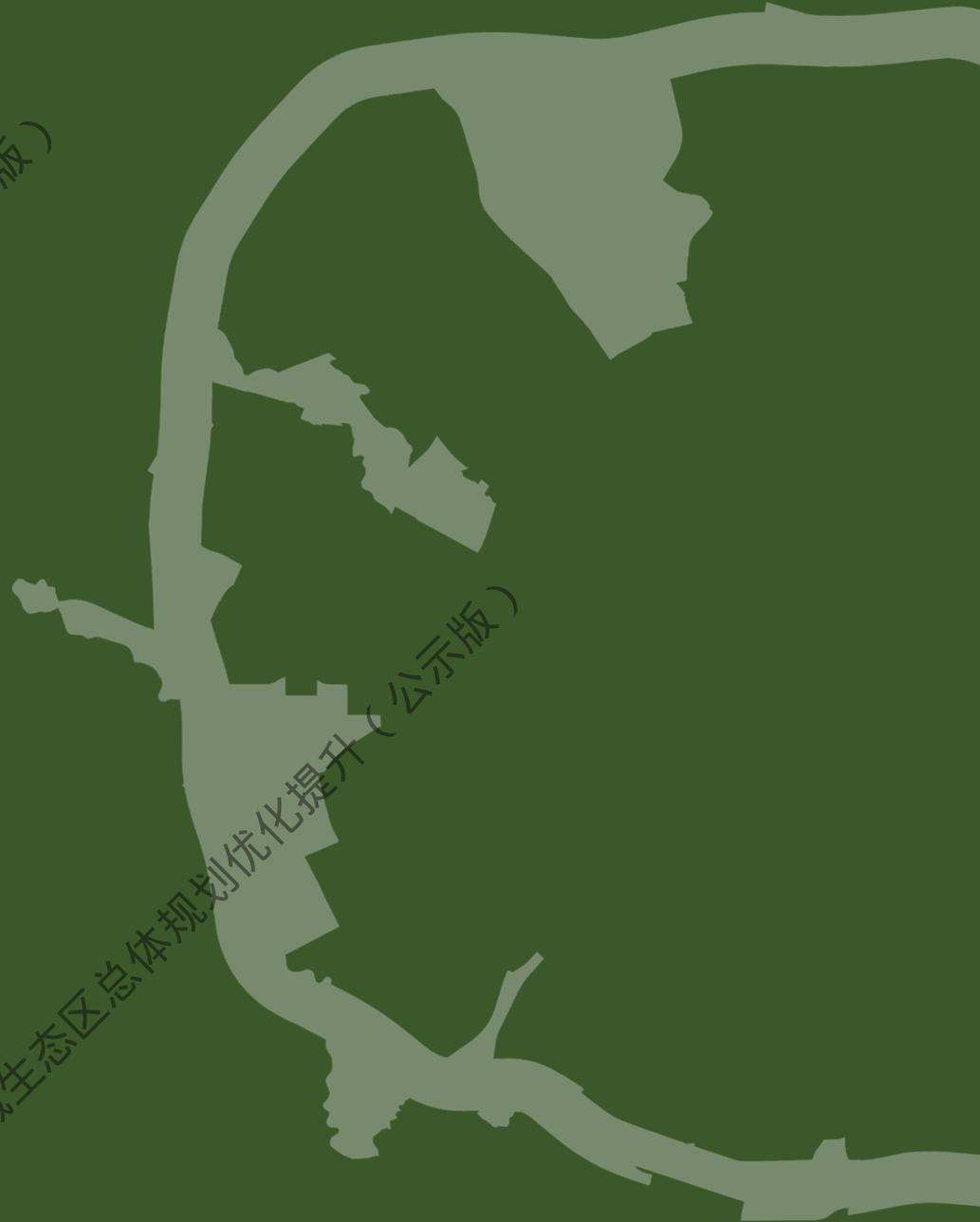
肆 用地布局及管控

# 壹

## 规划背景

环城生态区总体规划优化提升（公示版）

环城生态区总体规划优化提升（公示版）





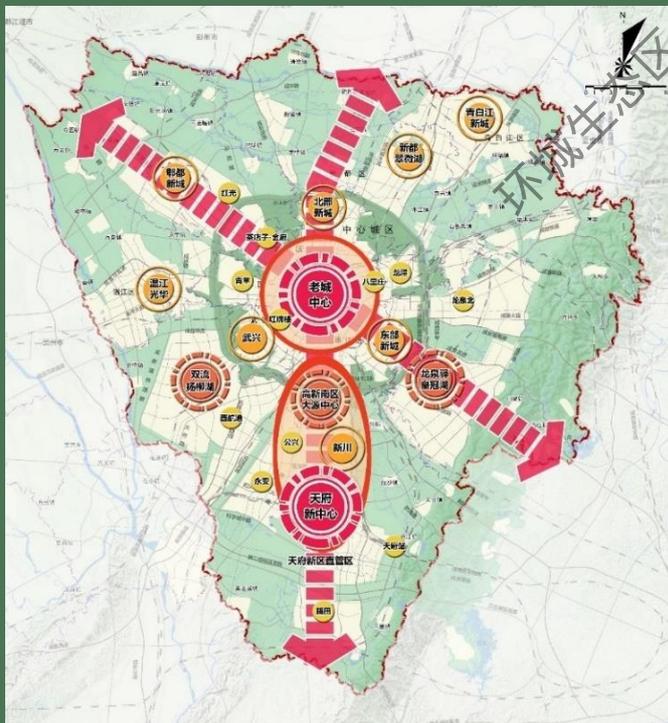
# 1.2 环城生态区迎来新机遇

进入当前新的发展时期，新一轮城市总体规划确立了“优化空间结构、重塑经济地理”的城市发展战略，随着中心城区范围扩展至“11+2”区域，环城生态区在新经济地理下被赋予了新的内涵，将成为引领“中优”区域品质提升和人口疏解、践行“公园城市”营城理念的重要支撑。

新经济地理：中心城区空间结构优化调整

新发展范式：中优战略“三降两提”

新营城理念：建设美丽宜居公园城市



- 从“产、城、人”到“人、城、产”
- 从“城市中建公园”到“公园中建城市”
- 从“空间建造”到“场景营造”



# 贰

## 目标定位

环城生态区总体规划优化提升（公示版）

环城生态区总体规划优化提升（公示版）



着力将环城生态区打造为：

可进入·可参与·可感知·可阅读·可欣赏·可消费的  
高品质城市中心公园

彰显成都公园城市魅力的世界名片

环城生态区总体规划优化提升(公示版)

# 叁 规划策略

环城生态区总体规划优化提升（公示版）

环城生态区总体规划优化提升（公示版）



本次优化提升为更好的落实《成都市环城生态区保护条例》管控要求，在不改变环城生态区范围边界、不减少生态用地规模的基本前提下，深入践行公园城市营城理念，以满足人民对美好生活的向往为出发点，围绕“融合共生、功能完善、价值提升”的总体目标，重点提出推动实施5大策略：

- 1 强化生态功能，塑造高品质公园底
- 2 适应格局调整，推动城园相融共进
- 3 完善城市功能，引领区域价值提升
- 4 引入多元业态，营造活力消费场景
- 5 优化空间形态，展现公园城市魅力

# 【1】强化生态功能，塑造高品质公园底

举措1：厚植生态本底，构筑富有多多样性的自然生境

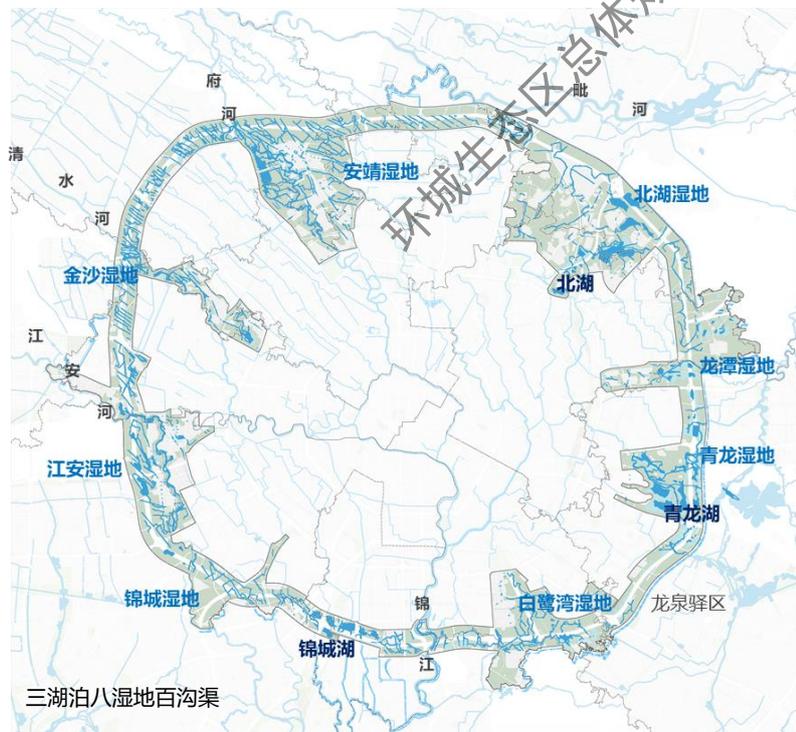
举措2：农为底、景相融，打造多彩缤纷锦城公园

# 【1】强化生态功能，塑造高品质公园底

## 举措1：厚植生态本底，构筑富有多样性的自然生境

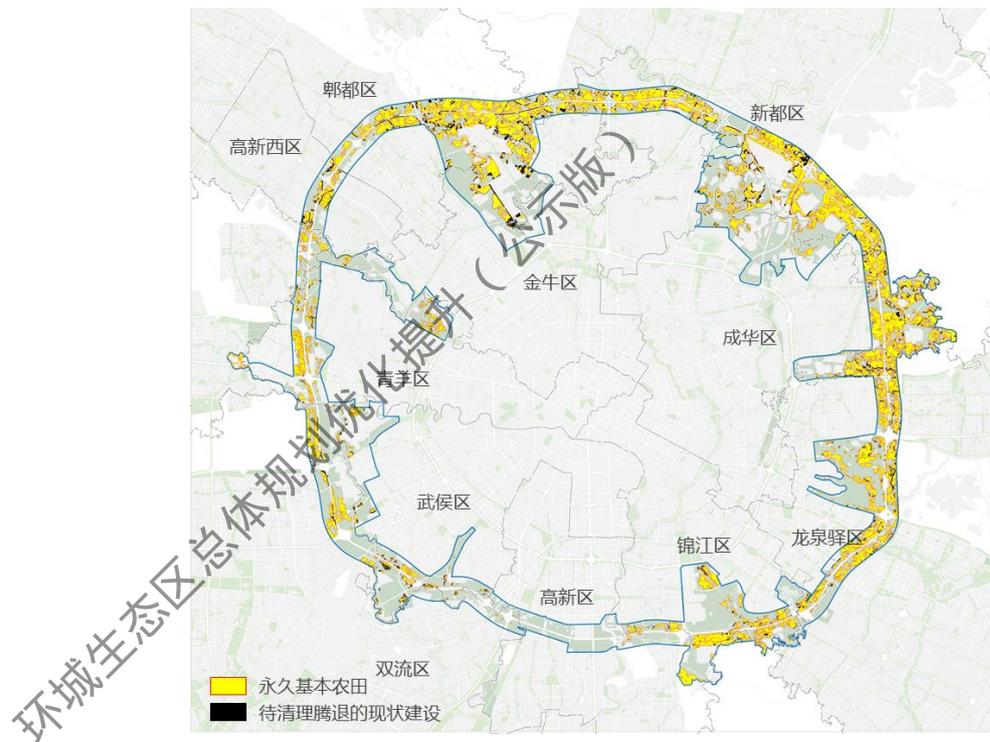
### 一、构筑“湖泊-湿地-沟渠”相通的水网格局

遵循西河渠东湖塘的水文条件，适当减少大规模规划湖面，增加湿地、水田等生态空间，减少人工开挖量，保持地区原有地貌特点。



### 二、严守耕地红线，筑牢良田基础

环城生态区范围内严格保护永久基本农田，并结合违建清理和低端功能腾退，推动耕地修复。

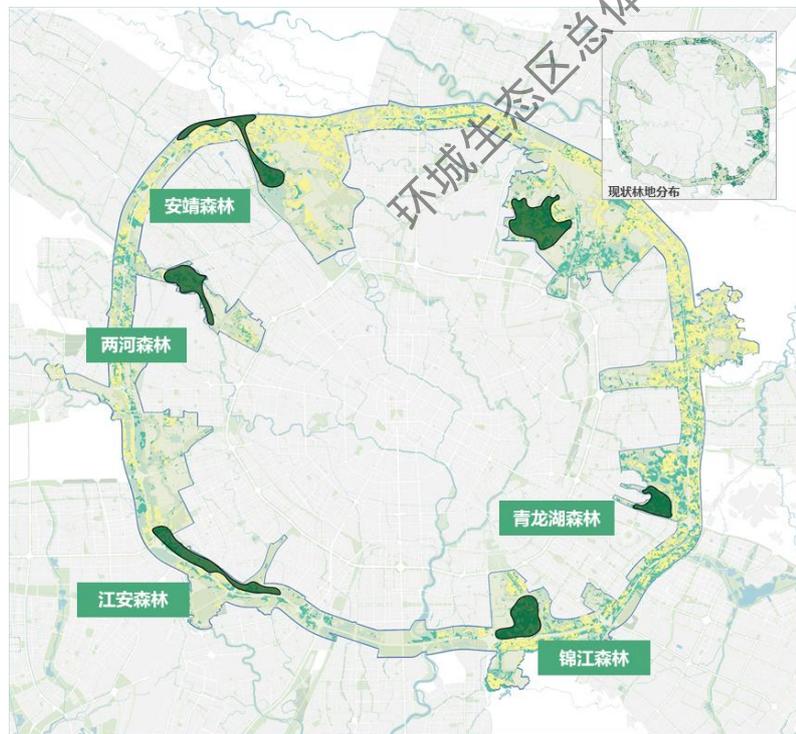


# 【1】强化生态功能，塑造高品质公园底

## 举措1：厚植生态本底，构筑富有多多样性的自然生境

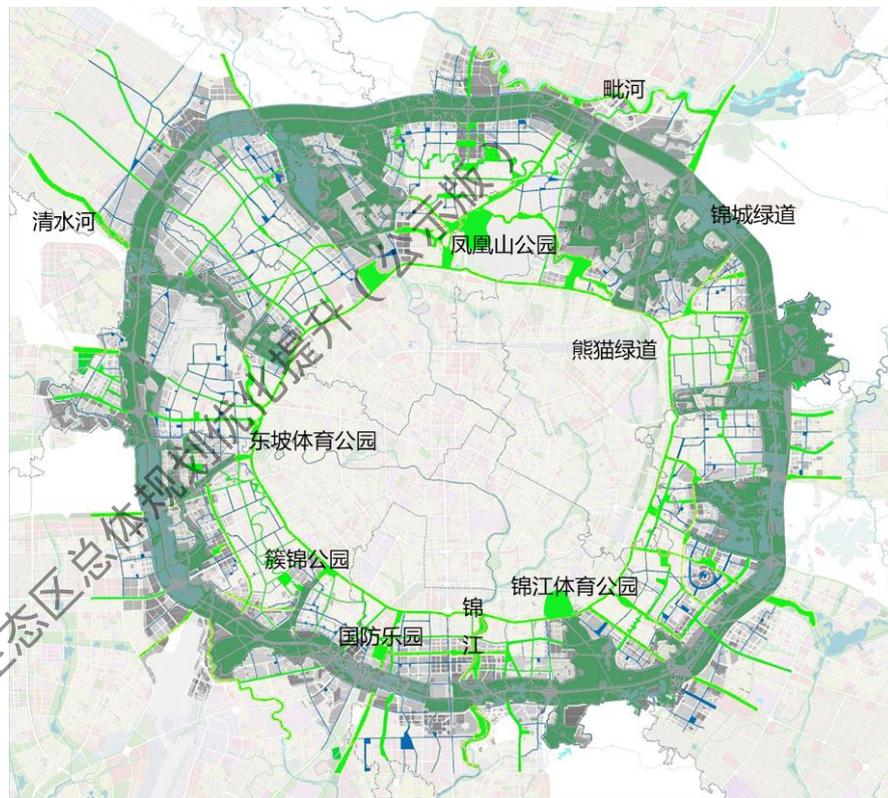
### 三、修复山林，提升都市森林公园品质

在避让基本农田的基础上，结合现状林地分布，适度“补植补造”，提升森林品质、丰富季相变化；同时通过植被恢复、蓄水保土等方式对山林区域进行生态修复。



### 四、以环城生态区为骨架组织区域蓝绿空间网络，强化生态效益辐射

- 通过向两侧延伸条形公园，串联主要的滨河公园、城市片区公园，街头绿地等，形成网络化的绿色空间。





## 【2】适应格局调整，推动城园相融共生

举措1：以锦城公园为纽带，构筑“拥园发展”格局

举措2：践行以人为本，构建畅达慢享绿色交通体系

举措3：保障公共安全，因地制宜规划应急避难场所

# 【2】适应格局调整，推动城园相融共进

## 举措1：以锦城公园为纽带，构筑“拥园发展”格局

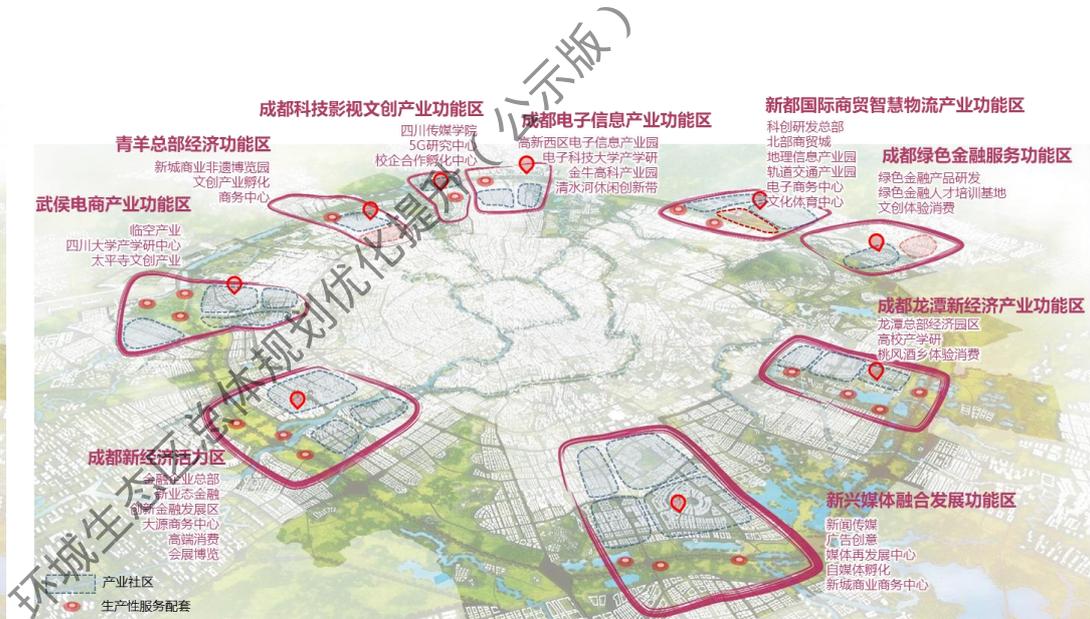
结合周边城市功能，围绕“生态+生活”“生态+产业”两类城园融合单元，优化功能布局：

### 一、构建10个亲近自然、绿色宜居的“生态+生活”单元：

依托环城生态区优质生态资源，通过绿廊渗透到周边公园社区，围绕绿地布局社区服务中心，打造宜居生活街道，布局社区活动场地，并以绿道串联，形成开放社区，提升片区生活品质。

### 二、形成9个开放共享、充满活力的“生态+产业”单元：

在环城生态区两侧产业较为集中的区域，以产业社区为主体，承接9大产业功能区所需的科创研发、商务金融、产业孵化、休闲配套等功能，形成9个生态+产业单元、多个高品质产业社区。



# 【2】适应格局调整，推动城园相融共进

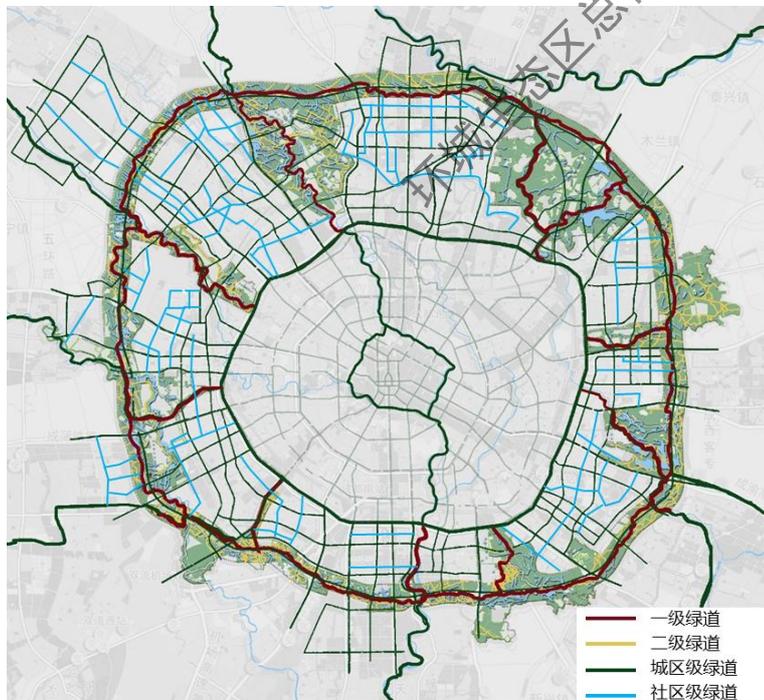
## 举措2：践行以人为本，构建畅达慢享绿色交通体系

### 一、构建以锦城绿道为核心的高品质慢行网络

- 围绕500公里锦城绿道，沿条形绿廊及街道空间向城市内部辐射延伸城区级、社区级绿道，整体形成环城生态区与周边城市区域互联互通的慢行网络。

### 二、多途径增加外侧纵深联系通道，提升可达性

- 一是推行小街区规制，加密纵深支路网；二是开放地块内部通道，临环城生态区应推广建设无围墙开放式街区，促进慢行交通微循环。

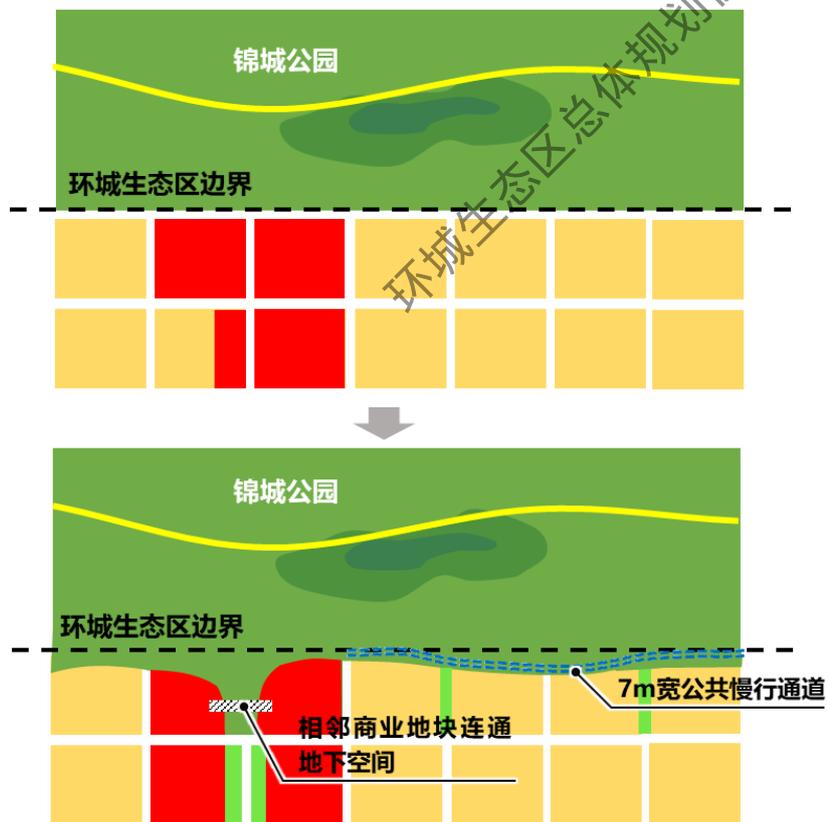


# 【2】适应格局调整，推动城园相融共进

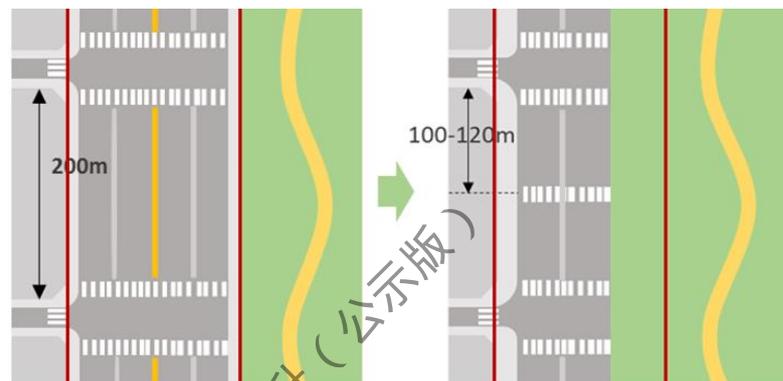
## 举措2：践行以人为本，构建畅达慢享绿色交通体系

### 三、破解车道阻隔，提升慢行体验

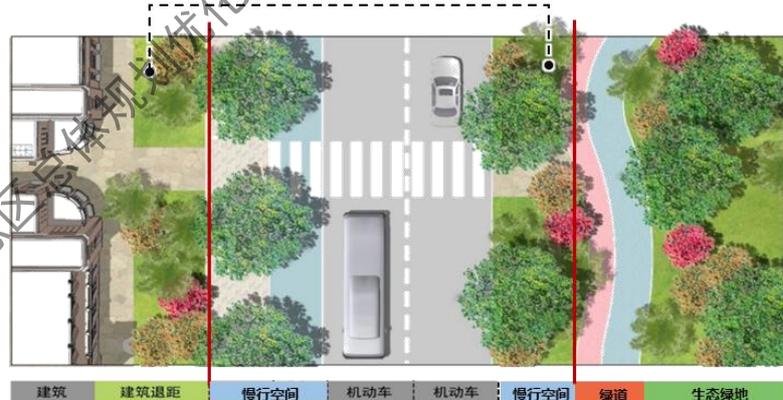
方式 1：优化部分环形边界道路车行功能为慢行功能，实现公园与城市街区的无界融合



方式 2：优化道路断面，突出慢行优先



街道一体化打造：临公园一侧慢行空间结合公园绿道进行一体化设计，另一侧结合建筑退距设置。



## 【2】适应格局调整，推动城园相融共进

### 举措2：践行以人为本，构建畅达慢享绿色交通体系

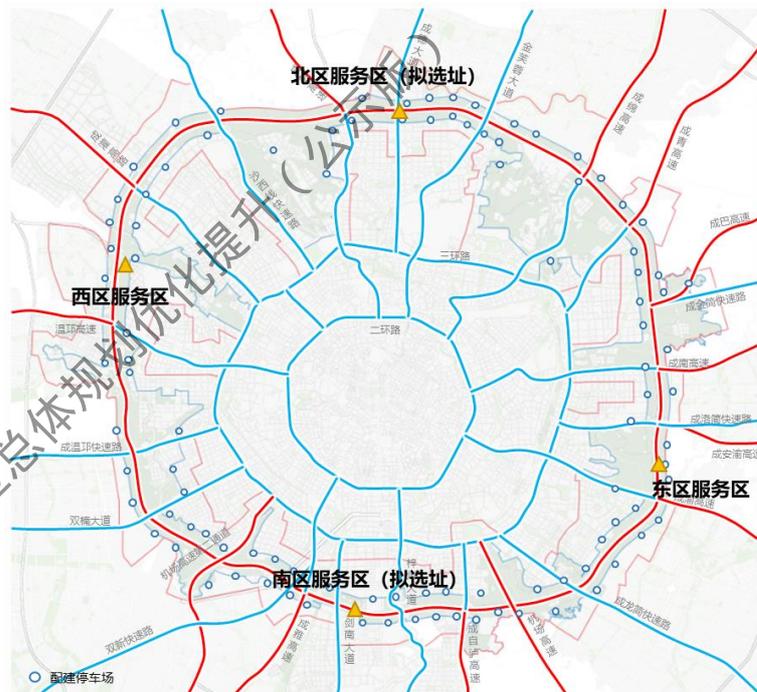
#### 四、强化公共交通支撑

- 以EOD+TOD充分融合为导向，结合环城生态区内核心功能分布，局部优化调整轨道交通线站位。
- 增加常规公交投放：重点对轨道交通覆盖不足的区域，完善常规公交线路和站点，保证站点500米半径可基本覆盖锦城公园的各类游憩体验场所。



#### 五、合理供给停车设施，满足中远距离自驾人群便捷到达

- 依托商业及公建配建停车场：结合功能布局优化，在邻近锦城公园的公建、商业用地中配建社会停车场。



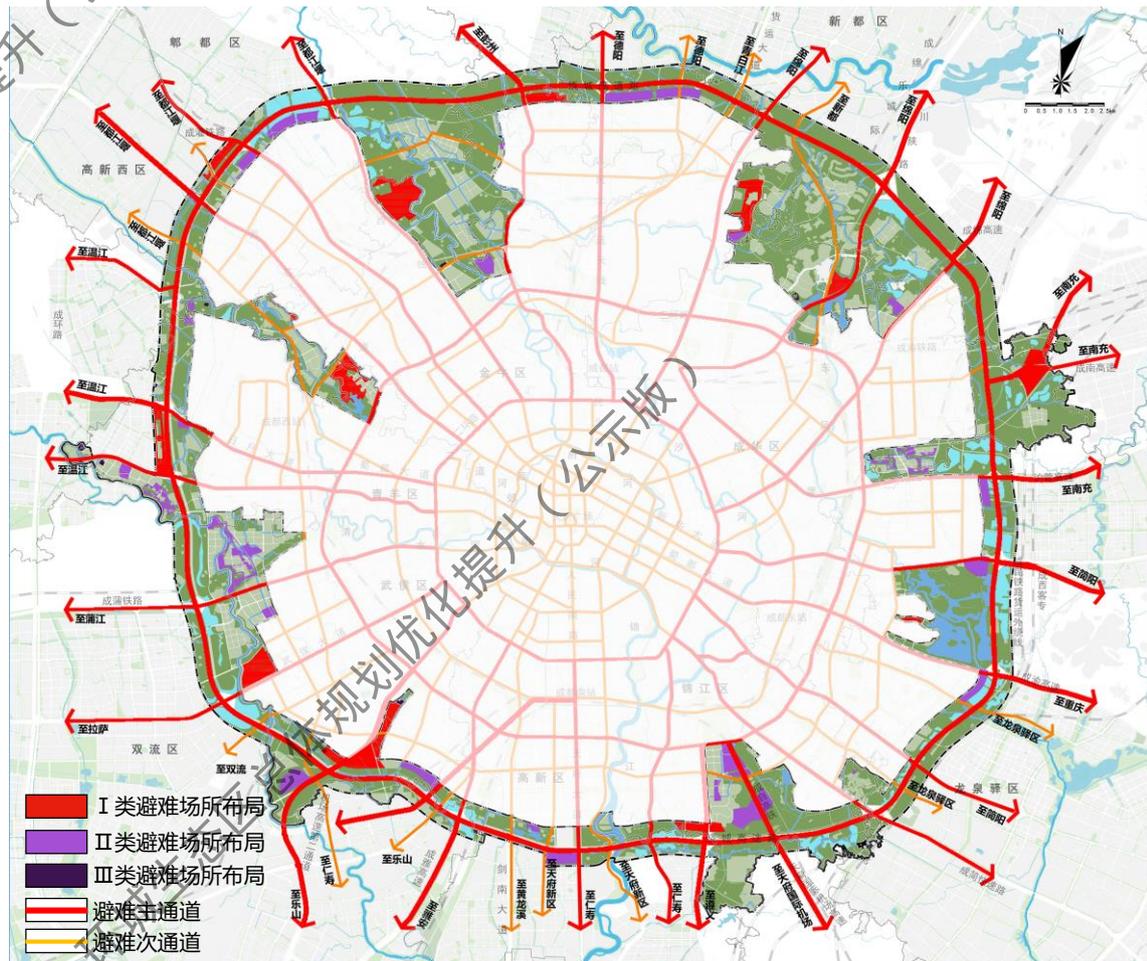
## 【2】适应格局调整，推动城园相融共进

### 举措3：保障公共安全，因地制宜规划应急避难疏散场所

在环城生态区内布局 I 类、II 类、III 类应急避难场所共计 58 个。同时依托环城生态区“三环二十八射”高快速路构建避难主通道网络，其余城市主干道作为避难次通道。

#### 应急避难场所布局原则：

- ① 紧邻城市主要道路；
- ② 用地开敞、完整且集中；
- ③ 安全可靠，因地制宜；
- ④ 远近结合，平灾结合，综合利用。



## 【3】完善城市功能，引领区域价值提升

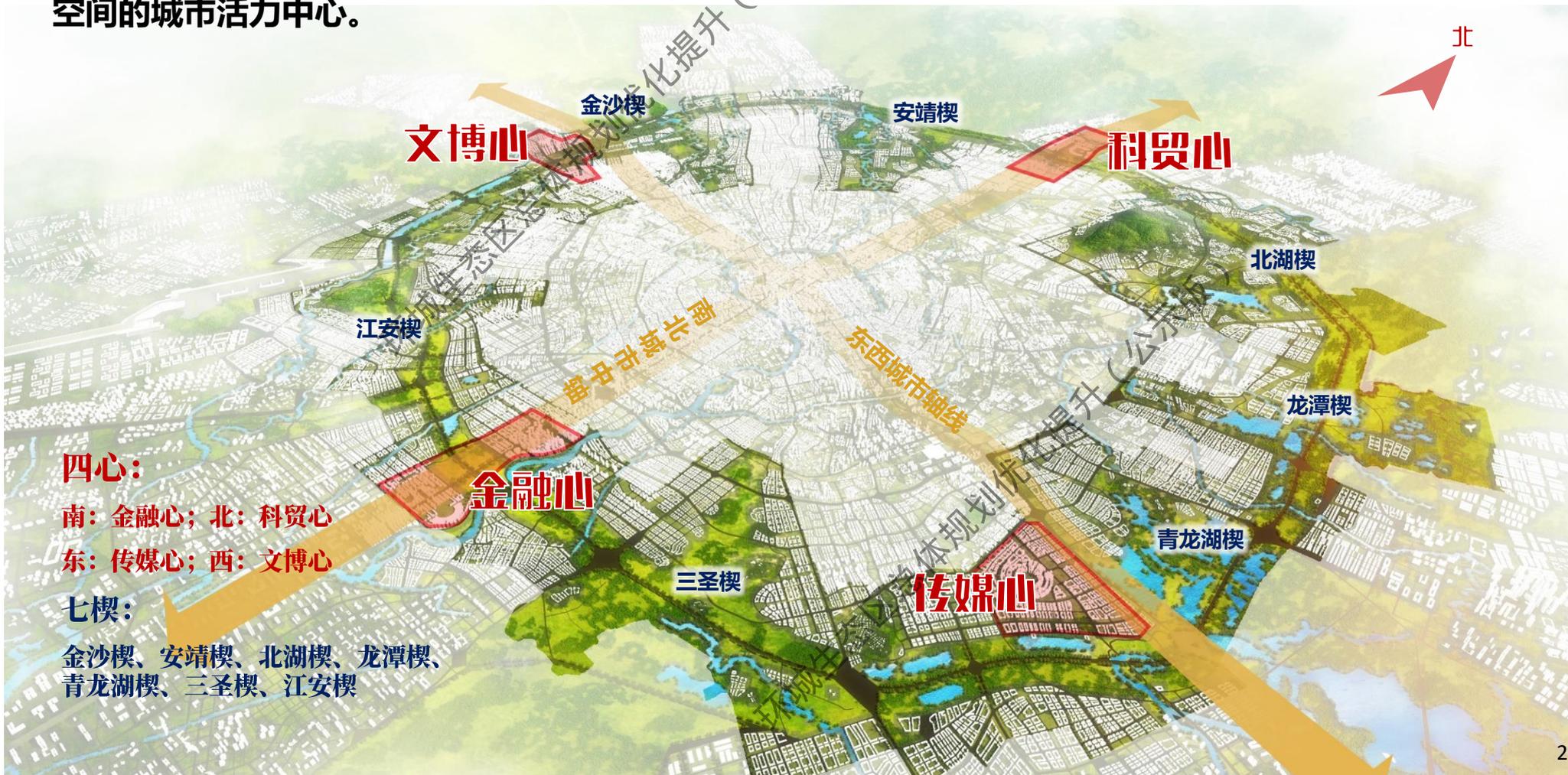
举措1：环绕四心七楔，集聚城市核心功能

举措2：结合周边人群特征，完善基本服务功能

# 【3】完善城市功能，引领区域价值提升

## 举措1：环绕四心七楔，集聚城市核心功能

一、依托“四心”集聚核心功能：在两大城市轴线与环城生态区交汇的四个节点区域，形成围绕绿色空间的城市活力中心。



### 四心：

南：金融心；北：科贸心  
东：传媒心；西：文博心

### 七楔：

金沙楔、安靖楔、北湖楔、龙潭楔、  
青龙湖楔、三圣楔、江安楔

# 【3】完善城市功能，引领区域价值提升

## 举措1：环绕四心七楔，集聚城市核心功能

### 二、围绕“七楔”，以“文化+”为主题，依托城绿相融的空间格局，差异化补强城市功能

结合“三城三都”城市战略发展需要，围绕以绿楔为主体的大型开敞空间体系，重点补充完善文化、体育、科教、医疗、商业等7类大型公共服务功能。

-  文化展示
-  体育赛事
-  国际交往
-  教育研究
-  医疗卫生
-  政务服务
-  商业消费



# 【3】完善城市功能，引领区域价值提升

## 举措2：结合周边人群特征，完善基本服务功能

结合环城生态区周边的生活社区、产业社区，以满足生活和工作人群的配套需求和消费习惯为导向，完善基本公服配套，提升宜居宜业品质。

### □ 临生活社区

在与生活社区相临的锦城公园区段中植入可与生态空间结合紧密的日常休闲服务设施，营造社区与生态高度融合的消费场景。



### □ 临产业社区

在与产业社区相邻的锦城公园区段中植入与生态结合紧密的新经济、生态偏好型产业服务设施，满足产业人群消费需求。



# 【3】完善城市功能，引领区域价值提升

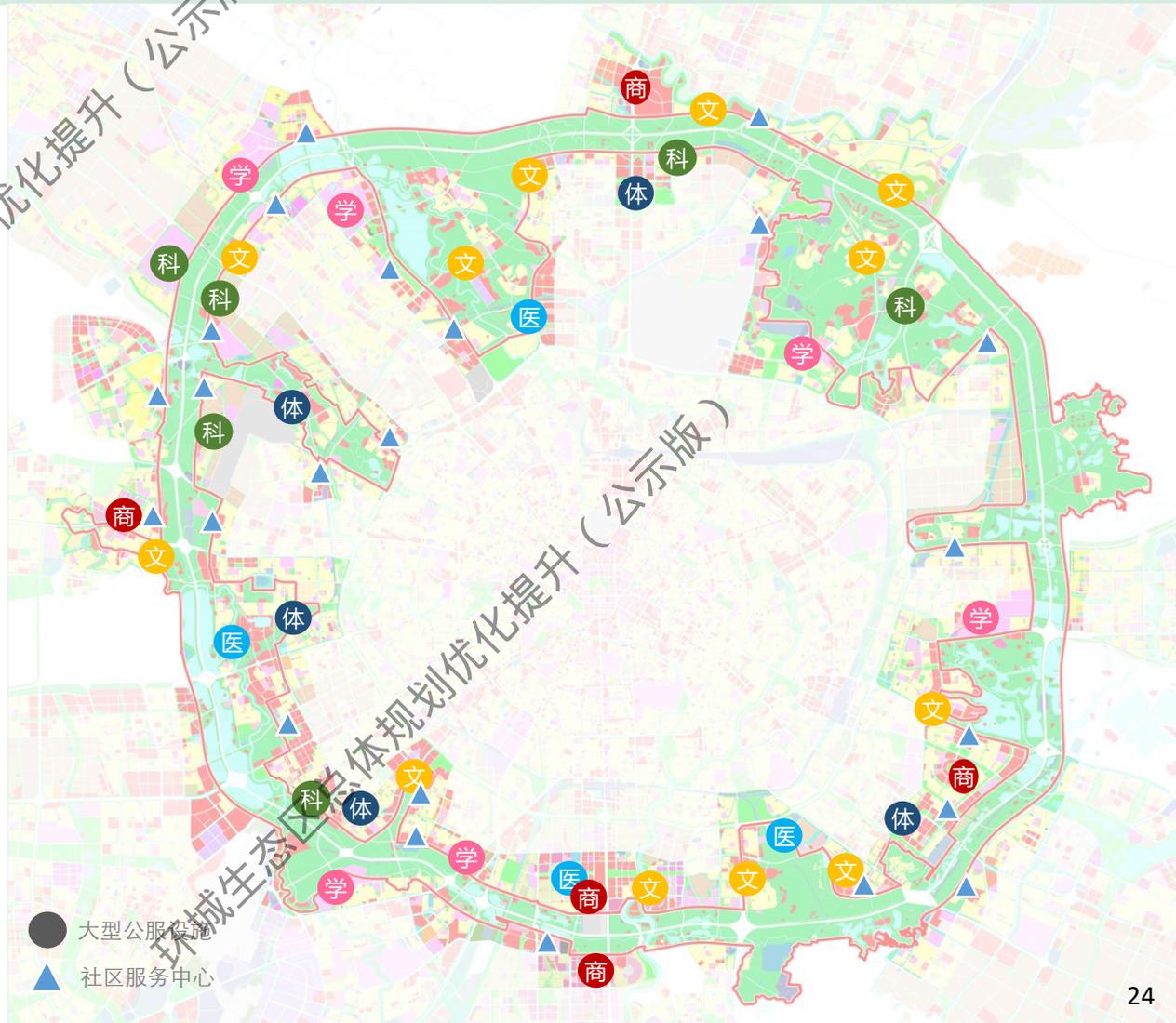
小结：整体形成功能完善的公服设施体系

## (1) 重大公服设施沿环楔布局

规划沿环形和楔形绿地布局教育、医疗、文化、体育等城市级和组团级公共服务设施，吸引城市人流，提升锦城生态公园周边活力，带动片区发展。

## (2) 基本公服设施按社区均好设置

针对生活社区与产业社区人群结构特点，采用“公园+”服务设施布局模式，主要公服设施围绕社区绿地布置，形成“15分钟公园社区生活圈”，满足居民及上班族的多样化需求。



## 【4】引入多元业态，营造活力消费场景

举措1：文商旅体融合发展，打造特色消费品牌

举措2：以旗舰项目为引领，提升绿色消费能级

举措3：城园互动，整体营造多元体验消费场景



# 【4】引入多元业态，营造活力消费场景

## 举措2：环城生态区内以旗舰项目为引领，提升绿色消费能级

### 一、引进时尚潮流消费模式

整体上，依托绿道网络构建生活性服务业为核心的消费生态链，培育多元个性的绿色消费，形成高端商业，文化体验，旅游服务，体育运动，农业生态五类旗舰项目。



### 二、完善多元化旅游消费配套

依托绿道打造16个“综合服务+旅游服务+特色主题”特色小镇，形成环城生态区内部重要服务及消费节点。





## 【5】优化空间形态，展现公园城市魅力

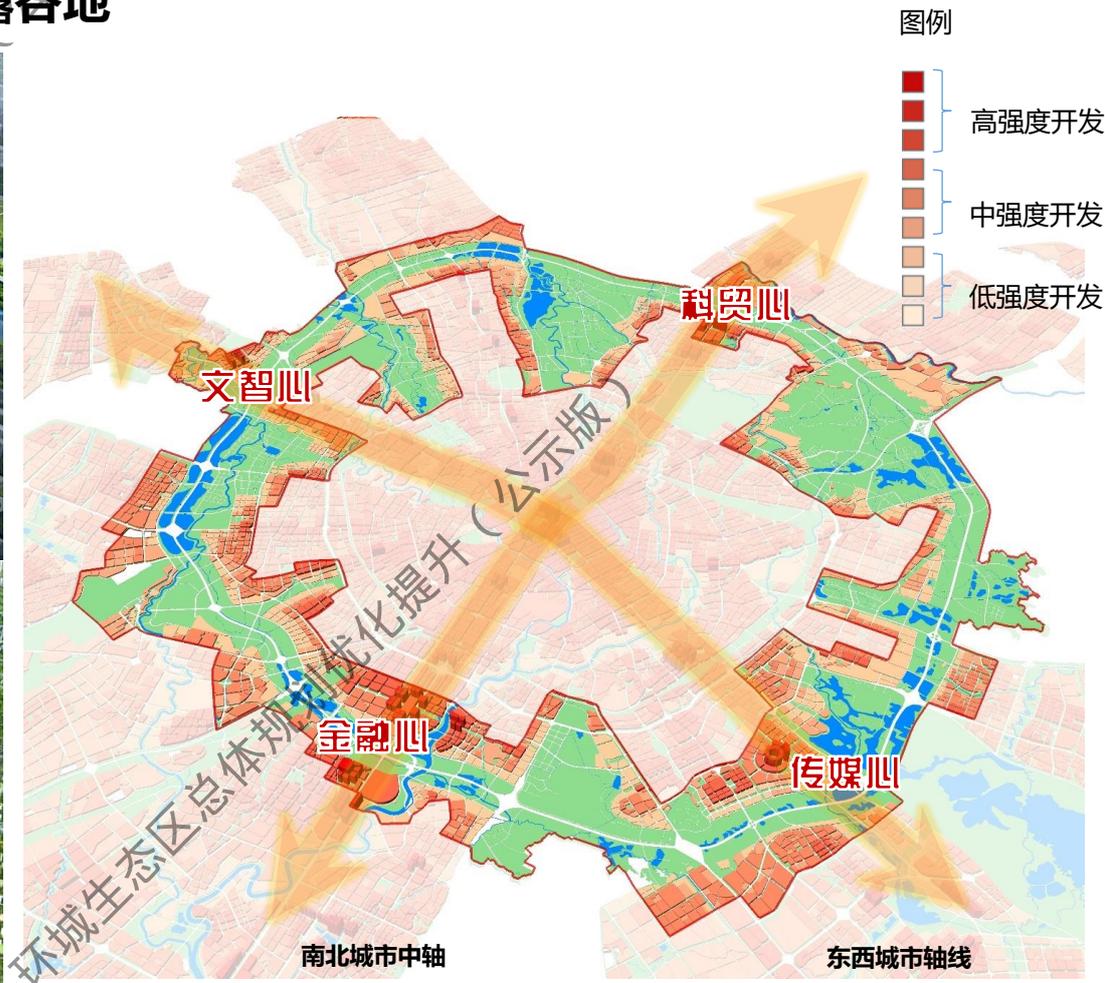
举措1：塑造四心凸显、七楔疏朗的总体格局

举措2：形成高低错落、疏密有致的环城界面

# 【5】优化空间形态，展现公园城市魅力

## 举措1：塑造四心凸显、七楔疏朗的总体格局

### □ 落位城市轴线，契合绿楔生态，显中心露谷地

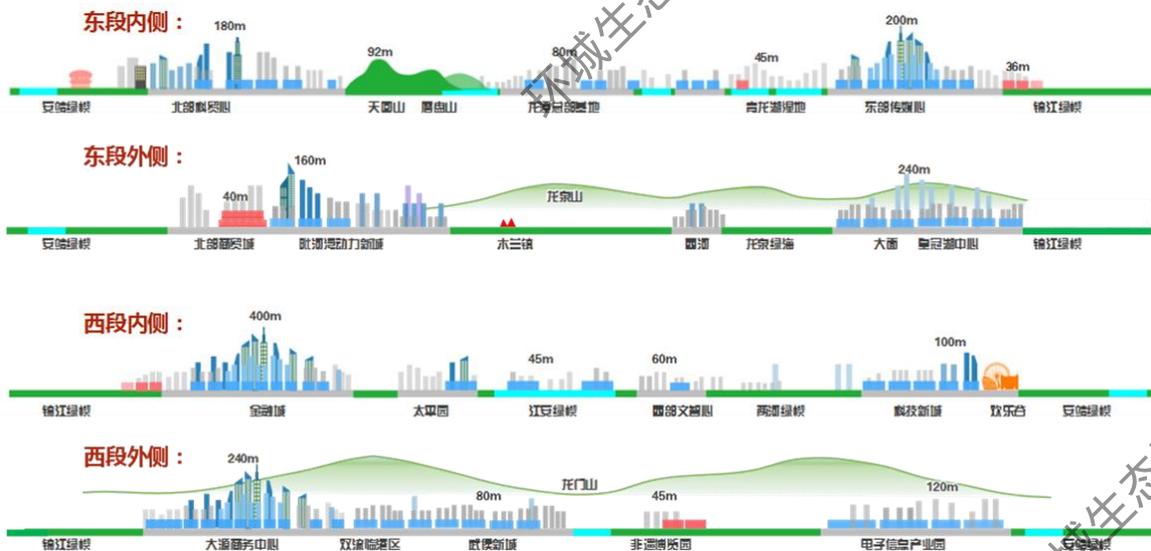


# 【5】优化空间形态，展现公园城市魅力

## 举措2：塑造高低错落、疏密有致的环城界面

### □ 呼应两山格局，以望山视廊引导城市界面整体秩序

遵循望山见水基本原则，强化山水本底感知；通过优化城市与山水空间关系，形成中心凸显、开敞舒缓的街面秩序



### □ 塑造层次丰富的城市形态

从建筑高度和体量上区分城市中心及两类社区的空间形态，凸显标志建筑，高层、多层、低层建筑有序过渡。



# 肆

## 用地布局及管控

环城生态区总体规划优化提升（公示版）

环城生态区总体规划优化提升（公示版）



# 环城生态区用地布局及管控

## 一、总体用地布局方案

严格落实《成都市环城生态区保护条例》，保证环城生态区生态用地规模不减少、建设用地规模不增加

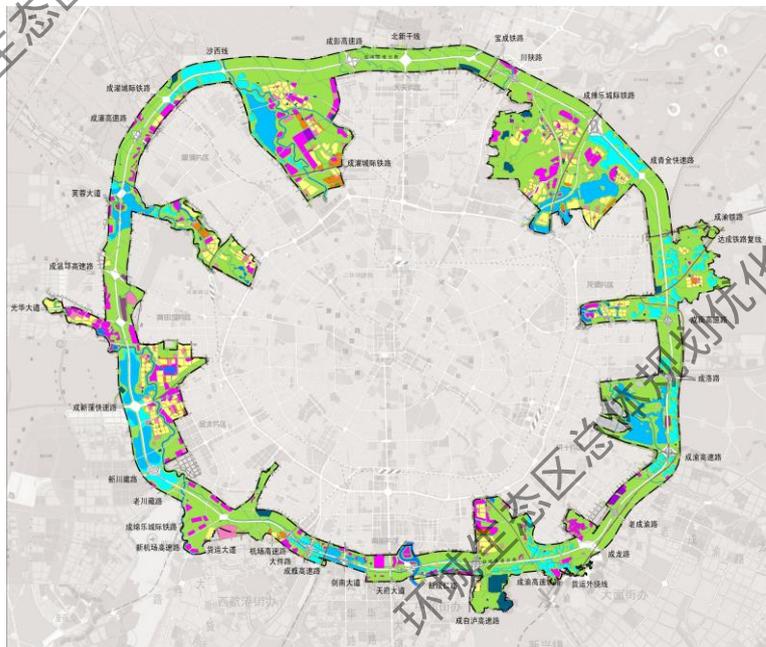
主要优化调整内容：

1. 统筹优化环城生态区及周边区域建设用地组团的功能布局，推动城绿融合共生、促进生态价值转化。

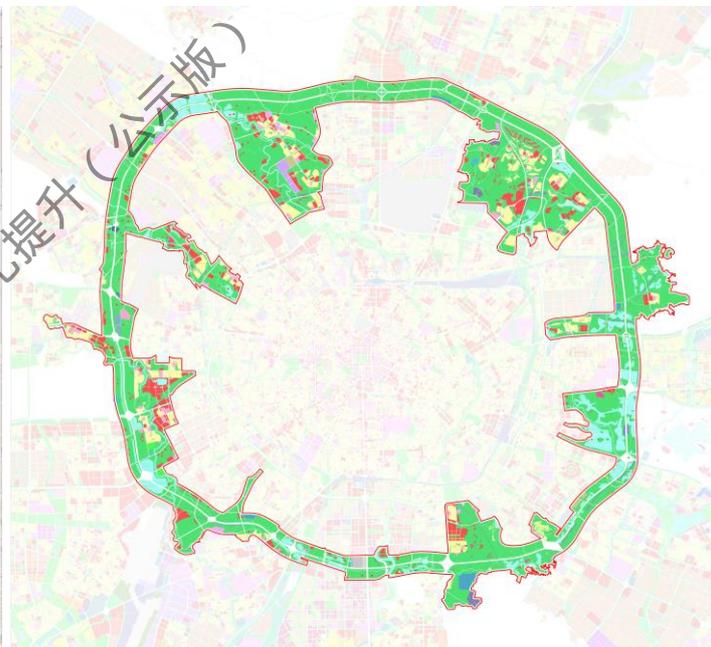
2. 满足多元活力的消费场景营造的需要，结合锦城公园绿道网络，点状式布局配套服务设施用地共计2平方公里，同时实现片区内建设用地容积率转移平衡。

调整前后环城生态区用地构成一览表

用地构成	生态用地 (km <sup>2</sup> )	生态用地内配套服务设施用地 (km <sup>2</sup> )	开发建设用地 (km <sup>2</sup> )		总用地 (km <sup>2</sup> )
			相对集中、组团布局	小体量、点状式布局的商业用地	
原规划	133.11	0.5	53.54	/	187.15
本次规划	133.11	0.5	52.04	1.50	187.15



原规划用地布局图



本次规划用地布局方案

# 环城生态区用地布局及管控

## 二、落实《成都市环城生态区保护条例》相关规定

### □ 调整方案：严格落实《条例》关于生态用地用途的管控要求

在《成都市环城生态区总体规划》中严格落实《条例》第15条关于生态用地建设控制的要求，将“禁止将环城生态区生态用地用于农业生产、绿化和水体、应急避难、公共文化体育或者市政基础设施建设之外的其他用途”补充为文本第20条的第4点要求。

#### 第20条 生态用地的建设控制

1. 农业种植物、苗木、生态植物植被、树木和水体的占地面积占生态用地总面积的比例不得低于80%；
2. 生态用地内的建筑物、构筑物、道路和铺装场地的总硬化率不得超过6%；
3. 应保障湖泊、湿地岸线的公共性，沿岸线应设置连续贯通的绿道网络。
4. 禁止将环城生态区生态用地用于农业生产、绿化和水体、应急避难、公共文化体育或者市政基础设施建设之外的其他用途。

注：加粗文字为强制性内容，点划线文字为新增内容。