

多元化、可持续发展的新型农业产业园区规划探索

——以鄂尔多斯万通农牧业科技示范园区为例

史鸿谦¹ 段广德²

(1 内蒙古四子王旗林业局, 内蒙古 乌兰察布 011800; 2 内蒙古农业大学林学院)

摘要:介绍了以人居环境学、景观设计学为理论指导,以区域景观生态规划设计为基础,通过风景园林学的规划设计方法,试图寻找出一套人与土地、土地与环境间可持续发展的农业园区的规划设计模式。

关键词:多元化;可持续发展;新型农业

本文综合性地论述了鄂尔多斯万通农牧业科技示范园区在规划过程中尝试多元化经营农业产业、发展科研创新型农牧产业、综合利用土地等方面。

1 鄂尔多斯万通农牧业科技示范园区概况

1.1 区位简介

鄂尔多斯现代农牧业科技示范园总占地面积 402hm²,位于达拉特旗白泥井镇海勒索村东 3.5km (吉巴线 96km 处南侧)。该园区全部租用农民土地,年租金 300 元/667m²,合同租用期为 20 年。园区的定位是最终建设为集农牧业科研、先进技术推广应用、农畜产品生产深加工、爱国主义教育、休闲旅游等多元化产业于一身的可持续发展的示范性现代农业园区。

1.2 地理、气候概况



图 1 鄂尔多斯万通农业科技示范园区总平面图

园区位于达拉特旗白泥井镇东部,属典型的温带大陆性气候,大陆度 75%,干燥少雨,冬寒夏热,昼夜温差大,年均日照时数约 3000h,年均气温 6.1~7.1℃,无霜期 135~150 天,太阳能、风能资源充裕。年均降水量 240~360mm,主要集中在 7~9 月。这里土地平整、土壤肥沃,地上和地下水源充足,属于沿河高效农牧业区,20 世纪 80 年代就被确定为国家商品粮基地。

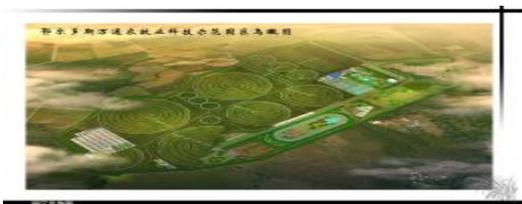


图 2 鄂尔多斯万通农牧业科技示范区鸟瞰图

1.3 园区规划展望

鄂尔多斯现代农牧业科技示范园,以建设发展现代农牧业为目标,以农牧业高新、高效、示范辐射、科技培训和产业化为切入点,以体制创新、技术创新和机制创新为原则,按照发挥优势,突出特色,强化功能,注重效益的基本思路,把园区建设成为以园林化的基本农田,现代化的生产装备,集约

化的生产技术,企业化的管理体制,生态化的资源环境为目标多元化、可持续性的高效科技示范园区。

2 可持续发展的多元化产业设置和土地的综合利用

2.1 可持续发展的基础——土地的高效利用

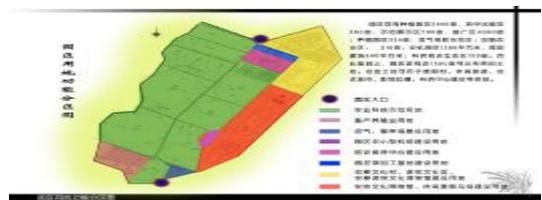


图 3 园区用地功能分区图

园区现有种植园区 333.33hm²,其中试验区 20hm²,示范展示区 46.67hm²,新技术推广区 266.67hm²;养殖园区 21.6hm²;沼气堆肥示范区 8hm²;设施农业区:14hm²;农机园区 1500m²,仓储建筑 600m²;科研培训生活区 10hm²。在此基础上,园区还有近 100hm²可利用土地。这些土地可用于度假村、休闲旅游、会议接待、科研中心建设等项目。这些项目将使园区由单一的农产业园区转变为具备休闲旅游、政商务会议接待、农牧业科技研发等多元产业为一体的综合性园区。

2.2 可持续发展的源动力——农业先进技术的研发

内蒙古中西部地区现有的农业综合开发区均以产业推广示范为主。中国制造的先进设备与国外先进技术的结合是其特点之一。如何使“中国制造+国外技术”向中国创造转变是园区未来发展的出发点。园区可以利用本地区强大的资本优势结合高效科学的管理优势,将展示推广型农业园区转变为科研创新型经济园区。在农业技术、产业结构组合、管理经营方式上进行优化和创新。这样的发展规划以创新型经济与知识型经济为指导,满足了内蒙古地区对农牧业发展新模式的需求,并且对我国北方地区农产业工业化生产模式的新转变起到了示范作用。

2.3 可持续发展的保障——先进的农业园区管理机制

先进的技术往往需要匹配先进的管理才能发挥最优化的效能。鄂尔多斯万通农业科技园区在管理方面必将是先学习、后模仿、再创新的发展道路。最终通过内生的机制来创造可持续的价值,同时在更大的平台上整合更广泛、更丰富的优势资源,并将土地与管理者的智慧和和谐统一,从而催生出更强大的生产力,进而形成一套可复制、标准化、高效率,符合内蒙古以及中西部省份的农产业管理模式。

涟源市桥头河镇休闲农业发展的 SWTO 分析

旷莹 周倩

(湖南农业大学园艺园林学院,湖南 长沙 410128)

摘要:采用 SWTO 分析法,深入分析了涟源市桥头河镇休闲农业发展中存在的优势、劣势、机遇和挑战,并在此基础上提出了关于涟源市桥头河镇休闲农业发展的对策与措施。

关键词:桥头河镇;休闲农业;SWOT

桥头河镇位于湖南省涟源市,东临龙塘,西连渡头塘,北抵七星镇,是历史上有名的商业古镇。随着经济的发展和产业的转型,乡村旅游作为一种具有增长潜力的新型业态,开始进入了新的阶段,发展模式也由单一要素发展向多要素融合发展进行转变,一种以提倡健康养生、绿色低碳为理念,以乡村度假为主要内容的旅游发展模式正在悄然兴起。在此背景下,注重休闲农业的时代性、战略性、文化性和参与性就显得尤为重要。由此可见,通过科学分析明确桥头河镇休闲农业的发展十分必要。SWTO 分析法是一种比较客观的分析和研究一个单位或项目现实情况的方法。SWTO 4 个字母分别代表:优势(Strength)、劣势(Weakness)、机遇(Opportunity)和威胁(Threat)。

通过利用 SWTO 分析法来全面分析桥头河镇休闲农业发展的优势和劣势以及所面临的机遇和威胁,明确桥头河镇休闲农业的发展方向,促进桥头河镇休闲农业的健康发展。

1 优势分析

1.1 区位优势便利

2.4 可持续发展的助推器——农业园区多元化的产业设置

单一的农产业很难在收支上达到平衡,那么多元化的市场需求与农业园区的优势资源相结合就生成了新的经济增长点。观光农业、休闲旅游、会议接待、技术培训、爱国主义教育,这些项目充分地发挥了园区在土地方面的优势,同时在调整农产业结构、美化生态环境、增加就业机会、拉动地方经济发展等方面起到了重要作用。旅游产业的开发,在丰富地区旅游资源,增加旅游项目上也起到了一定作用。

2.5 可持续发展的新基点——文化产业的引入

文化产业是指为提升人类生活尤其是精神生活的品质而提供的一切可以进行商品交易的生产与服务^[1]。作为国民经济基础的农业与新兴的文化产业的结合,在一定意义上丰富了可持续发展的内涵与形式。在内蒙古地区,农耕文化与游牧文化自古以来在这一地区相互促进、相互交融、共同发展,自建国以来这 2 种生产形式更是以前所未有的速度相互渗透,最终形成一种特有的农牧业发展模式。随着生产力的不断发展,这 2 种生产方式有了进一步的深化交融,大大提高了地区生产力。进入新世纪,随着我国的社会生产力的大幅提升,引进利用现代化的农业生产模式。这从根本上颠覆了原有的农牧业生产经营模式,使农牧业生产方式有了质的变化。在万通科技园区内引入农耕文化村、游牧文化区、农牧业发展历史博物馆等文化产业,就是希望通过一系列的软硬

桥头河镇位于涟源市北部,距市区 31km,距娄底市区 25km,国道 207 线、省道华雷线、桥祖线穿境而过,长韶娄高速公路与涟铁路直达乡镇,城区周围环绕桥西路、方兴路、桥南路、交通路等,各村组之间公路连接,交通十分便利。

1.2 文化底蕴浓厚

桥头河自古就被冠以“小南京”的美誉,地处涟水中游的桥头河,自几百年前便是商贾云集之地,清朝乾隆年间便有了桥头河镇的震耳芳名;20 世纪 40 年代,在日本帝国主义的枪炮声和铁蹄声中,省会长沙的许多著名学府如长沙一中等搬迁到此,抗日期间李淑一女士在桥头河归馨学校任教 8 年之久,“打倒小日本,还我中华尊”的战歌由此引发,一时成为湖南省教育、文化中心的桥头河由此名声大震。

1.3 自然资源丰厚

涟源市地处湖南省几何中心,旅游资源丰富、景观类型齐全,位于北部的省级风景名胜、国家地质公园名录的湄江,南部的国家龙山森林公园和飞水涯旅游区,以及中部的洪水岭公园,这些自然资源、人文资源相互补充,相得益彰。

件配套建设来反映内蒙古黄河流域农业的发展历程,同时通过文化产业的发展来强化农业园区可持续发展的源动力。

3 结语

在进行鄂尔多斯万通农牧业科技示范园区规划过程中,规划设计人员充分调研了园区的人文、地理、区域经济,将人居环境学、景观设计学的指导思想应用于传统的农业园区规划设计过程中,协调人与土地、土地与环境间的关系,使区域景观与生态得以协同发展。通过精心设计农业景观,使单调的土地产生了强大的视觉影响,进而营造出一种新的景观体验——传统的农业与人工化的美学感受。生产过程和经济运行模式的生态化与风景园林规划设计理论的引入为多元化的发展模式提供了理论平台。在此基础上,引入的文化产业使得园区在景观构成上更加完善。通过对鄂尔多斯万通农牧业科技示范园区的规划实践证明,利用风景园林规划设计的指导思想,可以使土地在保持农业用地的前提下创造出多元化的社会、经济价值,从而达到可持续发展的目的。

参考文献

- 1 约翰·霍金斯.创意经济[M].上海:三联书店,2006
- 2 Zube, E.H. "The advance of ecology, Landscape architecture," 1986
- 3 F. Stener, 俞孔坚.生命的景观——景观规划的生态学途径.北京:中国建筑工业出版社,2004

(责任编辑 张芝)