

文章编号:1009-6825(2012)06-0006-02

# 城市生活与城市密度的发展关系研究

颜 艳

**摘 要:**对武汉和郑州两个城市的发展过程中城市密度的变化进行了研究,阐述了城市生活和城市密度相辅相成的观点,通过城市密度对城市生活影响的利弊进行了论述,提出了对城市未来发展的思考,以期指导实践。

**关键词:**城市化,城市空间密度,城市生活

**中图分类号:**TU984.1

**文献标识码:**A

## 1 总论城市的发展和所带来的问题

对于一个城市的研究,首先要关注的是这个城市的发展。当今中国正处于高速发展的时期,城市化水平的高低作为衡量一个国家经济发展水平的重要标志,已经很好的表明了我国改革开放以来经济和工业化高速的发展。近些年来,城市化发展也带来了一些问题。在人们越来越注重生活质量的今天,我们无法忽视大量农村人口涌入城市,有限的城市居住容量带来一系列环境和社会问题。

而在建筑领域,对于城市的思考更多的注重在考虑“人”作为主体的感受和影响。而在今天的设计领域,无论是城市这样的“大空间”或是住所这样的“小空间”都已经与“密度”这个概念紧密相连,城市空间密度对于城市生活的影响也成为讨论的焦点,城市的空间尺度和住宅的密集化设计更是值得每个建筑师去探寻和思考。

## 2 城市生活与城市空间密度

城市是赋予市民生存的空间权利的一种场所,它提供给公众一个“文明生活方式”的空间环境<sup>[1]</sup>。城市生活和城市空间密度之间必然是相互影响,相辅相成的。人们的行为活动和行为意向直接影响城市密度的变化,而城市密度的变化所带来的优势和问题又会最终反馈于人们的日常生活中。

### 2.1 城市生活对于城市空间密度的影响

游观光的线路为主。东湖比西湖拥有更多的自然资源,其渔业、农业、植物更胜西湖一筹,它应该走一条平民化的线路——都市休闲体验旅游。随着现代都市人返璞归真的意愿加强,都市农业休闲将成为未来发展的趋势。东湖丰富的资源为都市农业休闲的发展提供了物质支柱。

## 5 结语

城中湖是城市最珍贵的财富,有着巨大的发展潜力,必须得到保护,然后才能加以利用,促进城市的发展。东湖不能永远处在武汉城市高楼大厦的背后,它应该成为城市一个最具有活力的因子,并渗入到城市之中。东湖丰富的资源决定了它巨大的发展潜力。我们需要发掘这些潜力,从而促进武汉城市的发展。

城市密度的增大实质上就是取决于人的行为活动的密集,而城市生活对于城市空间密度的影响更是贯穿一个城市发展的始终。

城市本身的形成就是人们有意识的聚集的结果。人的基本行为无非于吃、穿、住、行等等,而一个城市或者城市中一个区域的形成和密集的开始往往就取决于此。河南省郑州市是一个火车拉来的城市,城市最初建设就取决于“行”,由于“铁路枢纽”这样特殊的地位,城市最初的建设集中于火车站附近,方便人们出行的同时又激发了商业的发展,城市也逐步发展起来。而武汉则是依靠独特的地理优势,是唯一一个以江来划分三个主要区域的城市,武汉的道路和房屋布局往往依山就水,江边的位置往往会成为一个城市空间的起点,例如有名的汉正街区域,最初的发展也是取决于“行”。

随着城市化的发展,城市空间的密度逐渐增大,随着人们对于生活品质的要求逐步增高,城市密度随着商业、文化等因素所造成的人口聚集而逐步增大,城市也随之发展。而影响人口聚集、中心形成的因素又跟一个城市的地域、气候、政治、文化等相关联,这些条件主导着人们生活的行为导向,而一个城市密度发展的过程及本因则要从它的地理条件和历史人文环境着手来研究。

首先,武汉和郑州有着截然不同的历史背景和发展基础。武汉是在新中国成立之前就有一部分的建设,城市也有一定的规划,并且不缺乏一些自发性的建设,由于城市很大,临江又多湖,城

## 参考文献:

- [1] 袁 丰. 城中湖形态变迁之意识隐喻——以武汉市为例[J]. 华中建筑,2011(10):120-124.
- [2] 赵 鹏,李永红. 开放空间与市民休闲生活——谈杭州西湖的公共属性[J]. 中国园林,2008(1):46-49.
- [3] 毛翎天,刑晓明,华星星. 杭州西湖湖滨景区规划设计[J]. 中国园林,2009(8):53-56.
- [4] 胡玉玲,刁远纯,王 坤. 场所的可达性分析——以武汉东湖为例[J]. 城乡规划园林景观,2010(3):112-115.
- [5] 周晓梅. 武汉东湖风景区与楚文化整合的旅游开发构想[J]. 旅游发展,2007(3):96-99.

## Research on protection and development of lakes in cities

DENG Wen

**Abstract:** Taking the East and West lakes as the example, the paper from many aspects, explores the protection and development for the current lakes in cities by comparison and analysis, and pays attention to the indispensable relationship between the cities and the lakes, and points out the development direction for the East lake, so as to direct the practice.

**Key words:** cities, lakes in cities, protection and development, sustainability, leisure experience tourism

收稿日期:2011-12-22

作者简介:颜 艳(1987-),女,华中科技大学硕士研究生,湖北 武汉 430074

市中主要商业中心都由最初城市空间的起点发展而来,由于最初城市缺乏规划,人们自觉性的在邻近商业的地方居住,就形成了像汉口的汉正街和武昌的司门口这样的商住混合的地区,大多住房都是老式房子并且密集排列。作为老字号的商圈至今依然蓬勃发展,也不断吸引人群的聚集。随着地区房价的提升,不断的出现旧房翻新、私房加层的现象,而这种人群自发性聚集的行为实际上增大了一个区域的吸引力,但同时又会对其他区域的发展造成滞后,最终致使城市的部分区域密度进一步加大。

郑州这样的新城,它的面积相对来讲有了一定的规划条款的限制,建造的较有条理,1954年才成为河南省会,城市分出了四个区域进行了建设,小型的商业中心和文化中心都隔区分别设置,主导了人们生活行为的走向。随着人口增多将商圈进行了分散设置,并且另辟区域进行了郑东新区的建设,建筑密度较为合理,但作为交通枢纽,大量人流涌在火车站附近,造成了局部地区小商品和第三产业的密集,城市局部区域密度的增大。

其次,同样影响城市密度的因素还有地理条件和气候因素。武汉同时又是一个多湖的城市,郑州所处的地势是标准的一马平川的平原,道路都是南北向方格状布置,而武汉的地理状况造成规划路网的复杂,很容易形成一些城市“死角”,造成局部区域的密集。

## 2.2 城市空间密度的增大对于城市生活的反馈

人作为城市的主体无法去明确的指出城市空间密度的增大对于城市生活的影响是利是弊,更多的时候所能表达的是最为直观的感受:哪个区域是生活所离不开的;哪个区域是在休闲娱乐时候所最乐意前往的;哪个区域是“人挤人”等等。人所要表达的并不是绝对的好与不好,而这也正是城市空间密度大小带给人们生活的不同影响。

无可厚非的是,当一个城市或是一个区域密度高的时候,其中就存在多种异质性强的亚文化,亚文化强度越大,非规范行为的发生率越高,城市的生活就会是多元的和丰富的<sup>[2]</sup>。以武汉的老汉口的殖民区域为例,人口的密集造成城市空间的密度变大,多种文化在这里融合,杂居在这里的有从事各种行业的商人、游客、老革命家甚至有无业游民和乞丐,这种多元文化的广泛存在,为多种生活方式、多种文化、多种创新留下了空间,也为寻求超越现有都市生活方式提供了可能。武汉作为一个有丰富历史文化的城市,它的生活自然是丰富的,这样丰富的生活影响了区域密度的增大,但无疑如此局部区域密度增大的现象促进了武汉殖民的老城区历史文化风俗的保留,人们在这里生活,延续着历史的风景,而当内心渴望交往的孤独的人群在城市中增加时,又为人际的联系提供了空间。这样的历史是应该去保留的。相对于郑州来讲,武汉有太多这样被保留的历史文化街区,有太多这样生活在高密度下享受着丰富生活的人们,而站在郑州的街头,望向车水马龙的街景,可能体会不到强烈的旧城区和新城市之间的碰撞。

密集的城市同时也推动了城市高速的发展,人们在享受了现代化生活的同时,也同时感受着急剧的城市化进程所带来的压力。在人口集中和密度很高的大城市中的人们会不由自主地感

到生活在恶劣的条件中。这是一种常见的观念:人总是数量少时才显现出魅力,而数量很多时则会表现出令人憎恶的一面<sup>[3]</sup>。急剧的城市化,首先给人们带来的最直观的感受是住房和交通问题的压迫。而区域的密集化所产生的问题更为严重,武汉局部区域规划忽视了人口密集化所带来的问题,造成许多道路的拥挤,而房屋的密集化,例如老租界区下游地区,由于经济利益和规划部门的政策和管制力度不够,就会发生房屋的加盖现象,造成人口密集集聚,严重影响了人们的生活环境。老城区有它无可比拟的历史文化价值,但它的改造也迫在眉睫。相比来讲,郑州作为新城,各个区域都有相应的商业和文化中心,不会造成商业中心的过分堆积,密度过大。

从以上分析来看,城市密度增大对于城市生活影响的利弊都是有因有果的,密度推动城市化发展、丰富人们日常生活的同时,局部区域密度的过大又会造成环境、就业压力等一系列城市问题,就好像几栋高楼带给我们的感觉是发展迅速,而一群高楼就会给我们压迫感一样,城市的空间也需要得到“喘息”的机会,人们对于城市生活的要求也逐步提高,近些年“宜居”也成为了讨论的焦点。对于城市密度的发展应着重“度”的概念,通过人口密度和规划的控制,使城市保持在一个可持续发展的范围。

## 3 对于城市发展的思考

从城市空间密度对于我们生活的反馈中,人们在主观的引导和改造城市密度的时候,应当去首先关注“度”的问题。

针对城市发展所存在的问题,提出了很多的畅想,例如创造城市副中心,这其实在许多城市已经有所实践,就像郑东新区CBD一样,确实缓解了主城区的人口密度,带动了经济的发展。又例如创造低碳的城市之路,给城市一片绿地,在有限的空间内减少人们在建筑环境中所排放的城市垃圾,这对于设计提出了新的要求,同时也促进了技术的不断进步……

这些策略都对密度所带来的问题起到了缓解的作用,但在设计者看来,最重要的就是去合理的建造和规划,避免城市空间的浪费。在现在的区域规划和建筑建造中,最先去考虑的造型、造价等因素使得设计师往往忽略对于空间的合理布局及利用,大量的无用空间产生于规划和建筑中所遗留下的死角,填上绿地作为公共的活动空间,并没有发挥它实际的作用,而社区内的人们也并不愿过多的驻留。作为设计师应当以“人”的感受为先,多创造有利的生活空间,设计师应同时将自己摆在住户的角度,去体会生活在都市中的心理感受,创造一个可以安静思考的空间。

面对人口、资源和环境的问题,城市的发展面临可持续发展的挑战,作为设计师理所应当去考虑城市居民的感受,做出适应于城市化发展变化的建筑。

### 参考文献:

- [1] 张绍红. 城市建筑空间设计与建筑管理初探[J]. 国外建材科技, 2005(4): 28-29.
- [2] 张俊. 都市生活与城市空间关系的研究[J]. 同济大学学报(科学社会版), 2009, 20(4): 39.
- [3] [加]简·雅各布斯. 美国大城市的生与死[Z]. 2007.

# Research on the development relation between city life and urban density

YAN Yan

**Abstract:** This article studies Wuhan and Zhengzhou city density changes in their development process, describes the complementary relationship between urban life and urban density, discusses the advantages and disadvantages of urban density for urban life, and puts forward views to urban future development, with a view to guide practice.

**Key words:** urbanization, urban space density, city life