

论生态理念下的土地利用总体规划

陈宇芸

(湖南扬铭土地规划咨询有限公司 410000)

摘要:在我国现代化建设发展的过程中,土地资源作为重要的自然资源,对土地的规划和应用会直接影响到城市化建设和国家的发展,随着我国城市化建设的不断发展,我国城市用地规模在不断扩大,人地矛盾问题日益突出,土地资源短缺的情况已经初步显现,在这种情况下,我国开始注重内部挖潜,必须要对土地资源进行合理规划,加强对土地利用总体规划。土地资源作为我国重要的自然资源,在对其进行规划和利用的过程中,也必须要遵循可持续发展的原则,要坚持生态理念。因此本文就对生态理念下的土地利用总体规划进行探讨,有效提高土地资源的利用率。

关键词:生态理念;土地利用;总体规划

中图分类号:F301.24

文献标识码:A

文章编号:1673-0038(2019)16-0090-02

近几年来我国经济社会的发展伴随着严重的生态和污染问题,因此我国实行了可持续发展战略,在可持续发展战略实施之后,我国自然资源的开发和利用都受到了不同程度的影响,其中,土地资源作为重要的自然资源,对其的开发和利用都会给我国的经济社会发展带来重要影响。所以我国土地资源的开发和利用也必须要坚持可持续发展的原则,要在生态理念的引导下进行,在提高土地资源利用率的同时,还要注重生态环境保护,从而促进我国的经济社会可持续发展。

1 生态理念在土地利用规划中的应用原则

1.1 全域统筹

我国土地资源在进行规划和利用时,根据其利用方向的不同,被分为三大类,农用地、建设用地和未利用地。因此在对其进行规划之前,首先要做到全域统筹,要对我国的土地资源进行综合分析,尤其是要对城乡区域的土地资源进行协调,抓住规划工作的重点,从而在对土地进行规划和利用时,在提高利用率的基础上,做好土地资源的保护,提高土地利用规划的合理性和科学性。

1.2 绿色发展

在生态理念下,我国土地资源的利用规划必须要坚持绿色发展的基本原则,既要重视土地资源的总量,也要注重规划的质量,要在提高土地利用规划质量的同时做好环保工作,避免在该过程中对自然环境造成不可逆危害,提高土地的利用率,促进土地资源的可持续开发和利用。

1.3 以人为本

以人为本是生态理念下土地利用总体规划的重要原则,土地利用和规划的最终目的是为人们的生产和生活服务的,是为了提高人们的生活质量。故此在土地的开发利用中,必须要坚持以人为本,规划方案要围绕着人们的根本利益,要从人们的实际生产和生活出发,考虑到人们的土地利用需求,在此基础上进行土地规划方案的设计,提高土地利用效率,保证土地功能性的有效发挥。

2 生态理念下的土地利用总体规划要点

2.1 环境影响评价

在生态理念下,我国土地的开发利用规划需要做好环境影响评价工作,因为生态理念要求土地在利用规划时要减轻其对生态环境的破坏和影响,实现土地资源的合理开发利用,促进土地资源的可持续应用和开发。所以在土地的开发利用规划工作中,要求相关部门必须要对土地利用规划的环境影响进行评价,分析其在规划和利用过程中对生态环境的影响,要坚持国家的相关法律和法规,在促进土地规划和利用的过程中注意环境保护。

2.2 规划区域生态安全评价

近几年来我国可持续发展战略的实行以及环保工作的开展,使得生态安全问题愈发受到重视,目前,保护生态安全也成为了国家的重要战略要求,所以在对土地利用进行总体规划时,需要对规划区域的生态安

全进行评价,在促进土地的合理利用和规划的同时,要对规划区域的生态进行保护,减少对该区域自然资源和自然环境的破坏,控制资源的开发和利用,以此来促进规划区域的可持续发展。为了做好规划区域的生态安全评价,工作人员可以从生态效益、经济效益和社会效益三方面入手,保证三方效益的有效协调。

2.3 规划区域生态足迹分析

生态足迹分析指的是对某一区域的资源消费与废物吸收情况进行估算,生态足迹分析是基于特定土地的生态生产力进行的,需要考虑到该土地范围内的人口和经济体的实际发展情况,所以生态足迹的大小在一定程度上能够成为衡量区域可持续发展的重要指标。因此在我国生态理念下的土地利用总体规划工作中,要求相关部门必须加强生态足迹分析,对规划区域内的土地进行分析,对土地上的相关经济活动和人类活动进行统计,获取相对准确的数据,然后采用专门的计算方法进行计算,计算生态承载力与生态足迹的关系,要保证生态承载力大于生态足迹,区域的生态可持续发展。

3 生态理念下的土地利用规划策略

3.1 掌握土地资源的生态环境特征

在对土地利用进行规划时,需要考虑到该地区土地资源的生态环境特征,主要包括了该区域的地形、地质、水文、动植物和气候等,任何土地利用和规划都要基于生态环境特征进行。土地资源的生态环境特征对于其后期的开发和利用会产生直接影响,否则,在规划的过程中,该地区的地形和地势可能无法满足相关工程的建设需求,对其建设和开发产生不利影响。因此我国土地在利用规划时,要求必须要基于土地资源的生态环境特征进行,要做到因地制宜,因势利导。

3.2 重视生态环境质量的量化指标

在生态理念下,我国土地在利用规划的过程中,必须要加强对土地资源的可持续开发和利用,而这也就是对土地资源生态环境质量的保护。由此可见,在土地规划和开发时,需要将生态环境质量的相关指标也纳入到规划方案中,对待区域的生态环境进行针对性分析,了解该地区的自然资源情况、自然灾害以及动植物情况,将其量化为相应的数据,然后在土地规划利用时,就可以将其应用于其中,从而实现对土地资源的合理规划。

3.3 土地规划的构建思路

在生态理念下,我国土地的总体利用规划需要先构建起规划思路,这样才能够保证规划工作的有效性和合理性。首先,在土地利用规划时,要坚持生态原则,做到与时俱进,要积极吸收新理念和新方法,对土地利用规划工作进行创新和发展,使土地资源在利用和规划的过程中,既能够保证其生态环保性能,又能够创新规划格局,促进我国土地资源开发利用工作的创新发展。其次,土地在利用规划时需要考虑其现状和发展潜力,也就是要求相关部门继续要加强对土地资源现状的了解,同

城市商业综合体的设计要点及问题探讨

邹夏

(广州市恒大装修设计院有限公司 广东 广州 510000)

摘要:城市商业综合体具有强大的综合功能和创造财富的能力,越来越受到人们的,在世界各地悄然兴起。物质文明的丰富、精神文明发展导致了人们生活观念的转变。人们对内心及感观的体验感越来越重视,社会行业的人们不仅欣赏建筑物的外观,也更加重视商业空间室内装饰的质量。本文主要分析了商业空间装饰的方法,并提出了商业空间设计的健康发展趋势,以供实际参考。本文首先简单介绍了一些商业综合体的功能,然后分析和讨论了城市商业综合体的设计要点及问题,希望能给大家一些参考之处。

关键词:城市商业综合体;设计要点;问题

中图分类号: TU247

文献标识码: A

文章编号: 1673-0038(2019)16-0091-02

引言

商业综合体是集购物、办公、餐饮、娱乐、交通等诸多功能于一体的城市生活空间组合,各项功能维系着动态的关系,相互依存、相互帮助,形成高效率、多复合、高统一的形态。如今,人类的生产生活亦愈发依赖于商业综合体的存在。



图1 商业综合体和空间组合

1 功能

商业综合体是城市化发展的必然产物,是多个功能各异空间的建筑群组合。因此,其功能分布具有明显的广泛性与兼容性。

宏大的体量决定了其容量和规模的庞大,因此,利用科学手段,灵活运用机械,实现立体化是解决综合性商业问题的最有效途径。为了更好地提升商业综合体档次,还需要配置良好的休闲娱乐场所,如咖啡、酒

吧、影院、健身等,甚至洗浴中心、美容美发、SPA美体、洗衣清洁等功能空间,也应酌情予以考虑。

2 装饰色彩

2.1 色彩处理应和谐统一且富有变化

商业综合体包罗万象,令人着迷。它兼具多种功能,使得不同的组合产生着不同的形态结构。此外,随着人们要求不断提升,为了迎合市场的需要,商业综合体的建筑和室内设计也在不断改良,不仅在材料搭配和色彩运用中,采用新的材料,运用大胆的颜色碰撞。设计理念也不断更新,出现了很多的主题性的商业综合体,如:广州的K11商场,就是艺术主题商场,从建筑到室内装饰都和谐统一,特别是室内装饰设计运用各种大胆的造型,每一层的电梯厅造型都不一样,更加突出艺术和个性装饰,有别于其他商场,色彩以金色暖黄色为主调,采用香槟金不锈钢、香槟金镜钢、冲孔板搭配米黄色、米白色石材。整体色调和谐统一,也有亮点。所以在商场的室内设计不仅要延续室外建筑的风格和颜色,在色彩搭配上几种方式:①同色系搭配,材料在颜色选择中控制70%为同类色中的浅色,30%选为同类色中饱和度或者深色的颜色作为亮点,起到点缀作用。②对比色或者多种颜色混搭,材料在颜色选择中控制70%为同一种颜色,30%为对比色或其他颜色混搭。因为商场有各种业态、每家店的橱窗和装修风格都不一样,色彩也很丰富了,所以在商场公区装修中尽量大面的选用一种主色调、避免太多鲜艳的颜色搭配在一起,这样才能更好的衬托商场中各种业态,与各种业态的装修统一又各自不同,统一中又丰富多彩,和谐中又热闹。

2.2 商业综合体装饰设计

2.2.1 室内装饰主次入口、步行街的枢纽节点处

在大色调的背景下,设计师将在主入口和行人交界处,以天花板和地面为重点进行打造,以使之区别于其他空间。根据商场公共区整体的设计风格,造型和装饰材料的颜色搭配可复杂一些。如:中庭可选用跳跳

时时要对企业发展趋势和发展潜力进行分析,明确其在开发利用中存在的优劣势,这样在对其进行规划和利用时,就能够发扬优势,避开劣势,保证规划工作的质量和可持续性。

4 结束语

综上所述,土地资源作为我国的重要自然资源,对其开发和应用,对、我国的社会建设和国家发展会产生重要影响,而我国传统的土地利用规划中,由于理念落后导致规划不科学,土地利用不合理,土地资源的利用率不高,资源浪费问题十分常见。因此在我国可持续发展战略的影响下,我国土地利用规划中开始出现生态理念并逐步重视,在生态理念下,要求土地利用规划必须要做到全域统筹、以人为本、绿色发展,要加强对土地资源和土地规划的分析,分析其规划和利用对生态环境的影响,合理规划土地资源,提高土地资源的利用率,提高土地资源利用中的生态环保性,促进我国土地资源的可持续开发和利用。

参考文献

- [1] 韦继雷.生态理念下土地利用总体规划[J].江西农业,2019(04):50.
- [2] 阎薇.生态理念在土地利用规划中的应用[J].山西农经,2018(21):58-59.
- [3] 韩琼.生态理念在土地利用规划中的应用研究[J].资源节约与环保,2018(09):137-143.
- [4] 李孟楠.基于生态理念的土地利用总体规划研究[J].城市建设理论研究:电子版,2018(22):10.
- [5] 胡凯凯.基于生态理念的土地利用总体规划探讨[J].建材与装饰,2018(32):158-159.

收稿日期:2019-4-26