

濮阳市华龙区岳村镇国土空间总体规划（2019-2035）

（内容整理自：濮阳市自然资源和规划局官网）

一、公示说明

岳村镇政府委托华诚博远工程技术集团有限公司编制了《华龙区岳村镇国土空间总体规划（2019-2035）》，根据《中华人民共和国城乡规划法》等有关法律、法规，对该规划方案进行批前公示。

公示时间：2019年12月9日至2020年1月19日

公示形式：网上公示

意见和建议收集途径：请市民将意见以书面形式邮寄至濮阳市自然资源和规划局政策法规科，邮寄地址为：濮阳市振兴南路31号；电子版发送到电子邮箱：pysgtjfgk@163.com。联系电话：6666032,6667217

意见和建议收集截止时间：2020年1月19日

二、控制性规划

1.规划范围：镇域规划范围：岳村镇行政辖区范围；

镇区规划范围：北至锦田路，西至昌湖路，南至绿城路，东至安康路（岳村集东）。

2.发展目标：濮阳市东北部以杂技文化为特色的生态宜居示范区。镇区为中国传统杂技文化之乡，华龙区东北部政治、经济、文化中心，以旅游度假、休闲养生为主导的特色小镇。

3.规划规模：规划居住人口规模为3.8万人，镇域规划面积29.48平方公里；镇区规划面积4.21平方公里。

4.“三线”划定：

（1）生态红线：与河南省和濮阳市生态保护红线划定成果衔接，区域内没有生态保护红线。

（2）基本农田保护红线：规划划定永久基本农田面积903.04公顷，占区域总面积的30.63%，

（3）城镇开发边界：区域划定城镇开发边界面积1242.92公顷，占区域总面积的42.16%，其中城镇集中建设区面积748.13公顷，占区域总面积的25.38%，有条件建设区491.83公顷，占区域总面积的16.68%，特别用途区2.96公顷，占区域总面积的0.10%。

5.镇域村庄分类整治：岳村镇共有18个自然村，按照分类整治的标准进行以下安置：

（1）城郊融合类：共9个（东田村、西田村、翟庄村、南田村、韩庄村、寨里村、西岳村、邢庄村、岳村集村），根据村庄所在位置，纳入市高铁片区或岳村镇区城中村改造。

（2）特色保护类：1个（东北庄），已被住建部纳入第五批“中国传统村落名录”，故原址整体保护提升。

（3）集聚提升类：1个（东寨村），公共服务设施相对齐全，按照中心村进行集聚提升。

（4）整治改善类：4个（石佛店、西寨村、瓦屋村、瓦岗村），有一定的产业基础，现状有一定的规模，依据《河南省村庄规划建设导则》定位为整治改善类基层村。

（5）搬迁撤并类：3个（大猛村、高庄村、牛村），因距化工基地工业区较近，建议整体搬迁至岳村镇区。

6.镇域用地构成一览表:

用地类型	土地利用规划		面积 (公顷)		比重%	
农用地	耕地		1419.45		48.15	
			基本农田	903.04	1419.45	48.15
	小计		1419.45	1419.45	48.15	
建设用地	城市建设用地	城市集中建设区	989.12		1021.58	34.66
		区域交通设施	6.93			
		区域公共设施	10.15			
		特殊用地		3.00		
		其他建设用地 (动物园)		12.38		
	村镇建设用地 (昌湖路以东)	住宅用地	农村宅基地	112	190.66	6.47
			城镇居住用地	78.66		
		工矿仓储用地	物流仓储用地	23.04	23.04	0.78
		商服用地	商业服务业设施用地	47.60	47.60	1.61
		公共管理与公共服务用地	公共管理与公共服务用地	146.61	146.61	4.97
		交通运输用地	交通运输用地	65.96	65.96	2.24
		小计		473.87	473.87	16.08
	小计		1495.45	1495.45	50.73	
未利用地	水域及水利设施用地	河流水面	32.90	32.90	1.12	
	小计		32.90	32.90	1.12	
总计		2947.80		100		

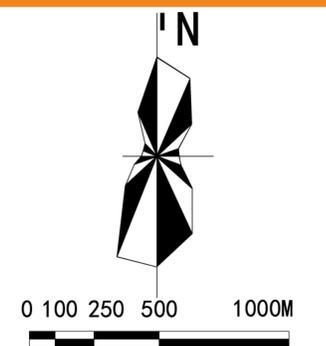
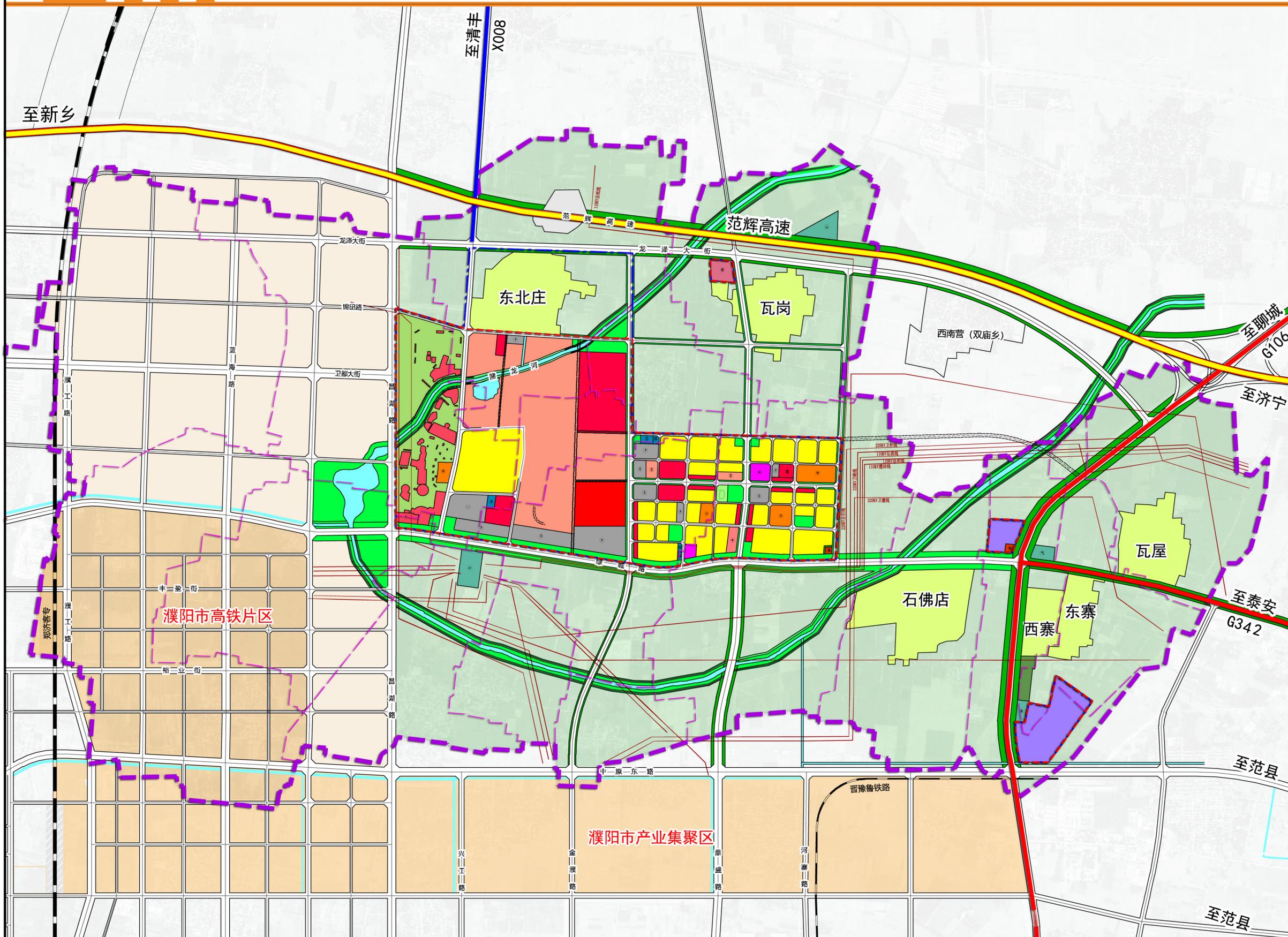
7.镇区用地性质: 居住用地、公共管理与公共服务设施用地、商业服务业设施用地、物流仓储用地、道路与交通设施用地、绿地与广场用地、公用设施用地、水域、农林用地、其他建设用地等。

8.镇区用地平衡表:

编号	用地代码	用地名称	面积 (公顷)	比例 (%)	
1	R	居住用地	78.66	21.74	
2	A	公共管理与公共服务设施用地	103.82	28.69	
	其中	A1	行政办公用地	2.62	0.72
		A2	文化设施用地	87.61	24.21
		A3	教育科研用地	8.73	2.41
		A4	体育用地	0.97	0.27
		A5	医疗卫生用地	1.26	0.35
A6		社会福利用地	2.63	0.73	
3	B	商业服务业设施用地	47.60	13.15	
4	W	物流仓储用地	23.04	6.37	
5	S	道路与交通设施用地	65.96	18.23	
	其中	S1	城市道路用地	45.65	12.62
6	U	公用设施用地	1.64	0.45	
7	G	绿地与广场用地	41.15	11.37	
	其中	G1	公园绿地	31.82	8.79
		G2	防护绿地	0.11	0.03
		G3	广场用地	9.22	2.55
	城市建设用地		361.87	100.00	
8	E1	水域	6.09		
9	E2	农林用地	40.87		
10	H9	其他建设用地	12.38		
	规划总用地		421.21		

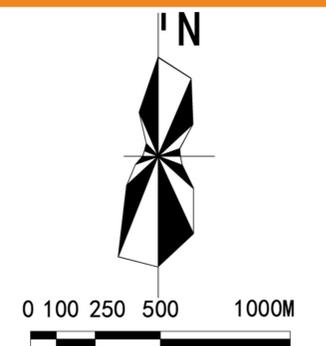
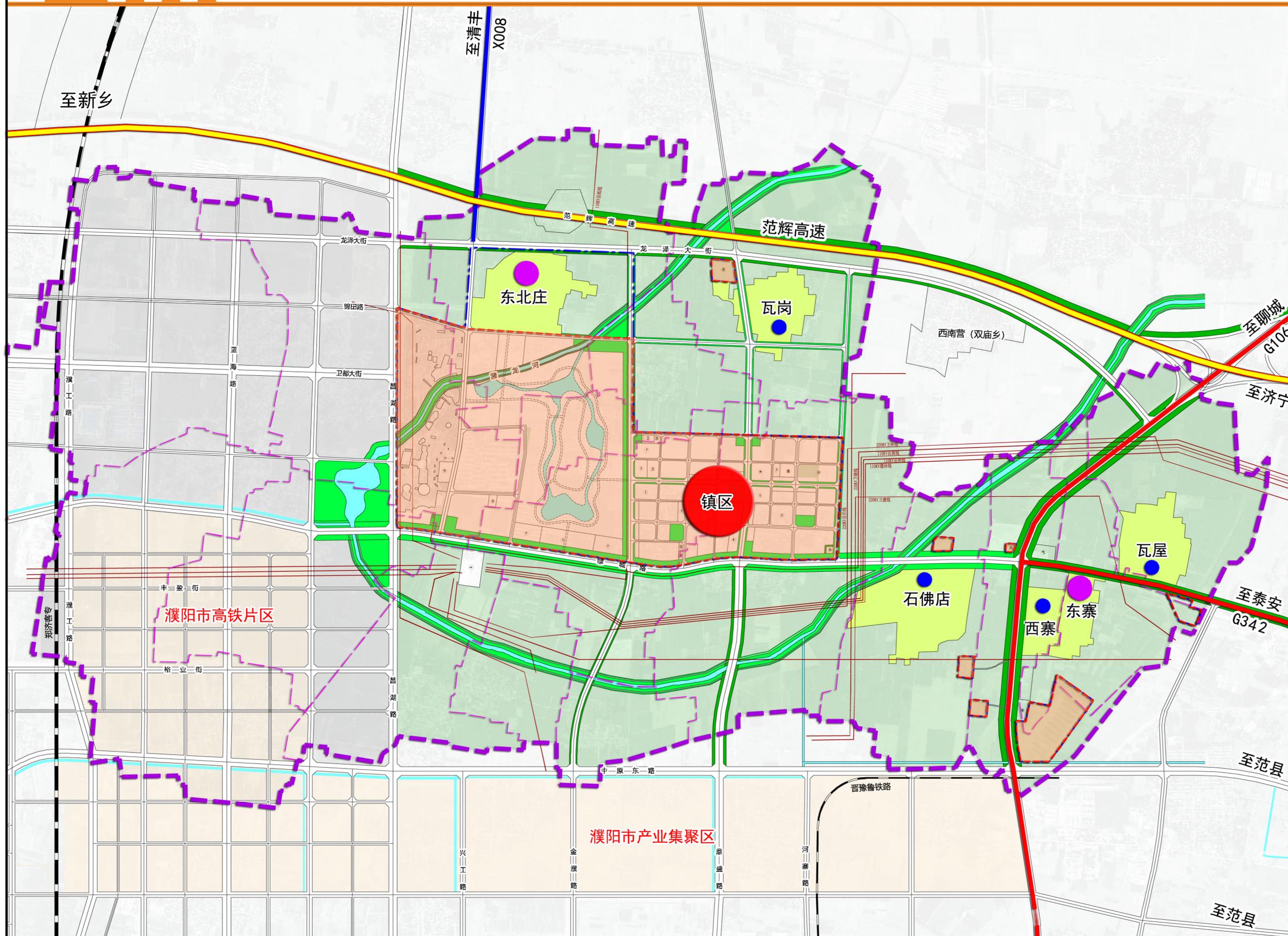
附图:

- 1、濮阳市华龙区岳村镇——镇域城乡用地规划图
- 2、濮阳市华龙区岳村镇——镇域镇村体系规划图
- 3、濮阳市华龙区岳村镇——三条红线分布图
- 4、濮阳市华龙区岳村镇——镇区土地使用规划图



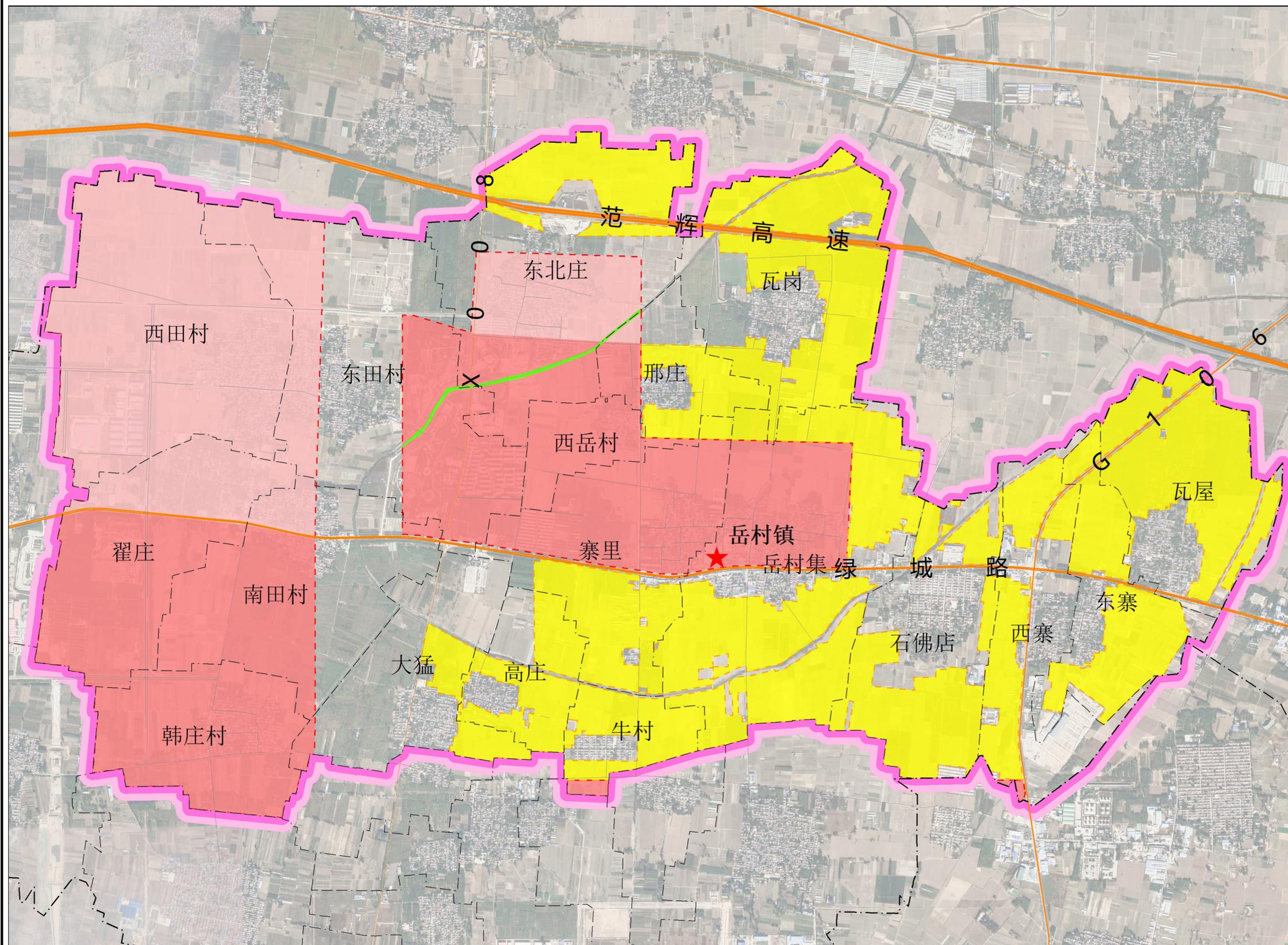
图例

- 居住用地
- 行政办公用地
- 文化设施用地
- 教育科研用地
- 体育用地
- 医疗卫生用地
- 社会福利用地
- 商业用地
- 集贸市场
- 娱乐康体用地
- 物流仓储用地
- 水厂
- 环卫站
- 消防站
- 邮政/电信支局
- 加油站
- 公园绿地
- 防护绿地
- 广场用地
- 公交场站
- 停车场
- 村庄建设用地
- 农林用地
- 区域交通设施用地
- 区域公用设施用地
- 特殊用地
- 中心城区
- 高压线
- 规划范围
- 城镇开发边界



图例

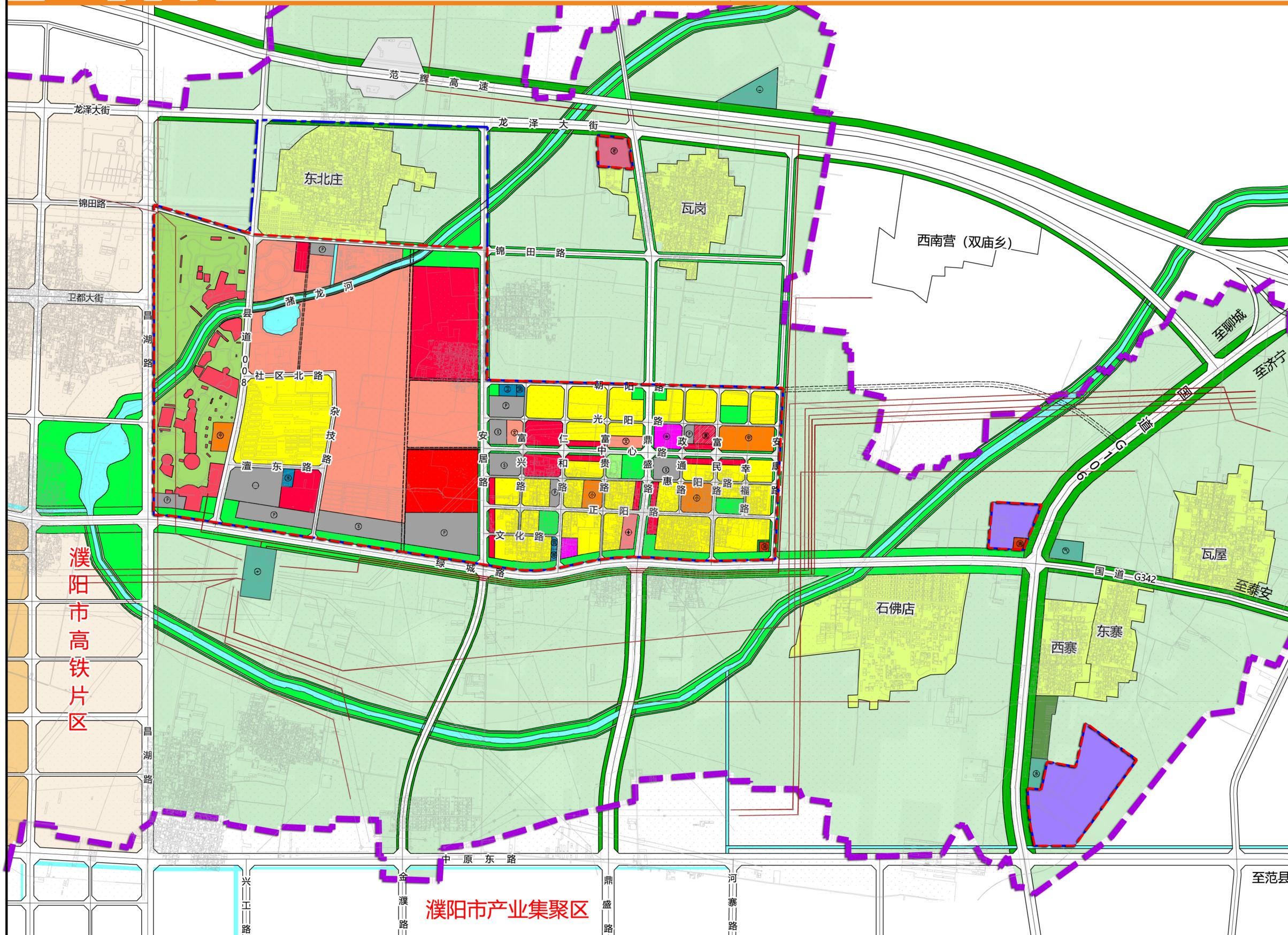
- 镇区
- 中心村
- 基层村
- 镇界
- 村界
- == 高速公路
- == 国道
- == 县道
- 公园绿地
- 防护绿地
- 村庄建设用地
- 农林用地
- 水域
- 高压线
- 规划范围
- 城镇开发边界



0 250 500 1000
m

图例

- ★ 行政驻地
- 县界
- - - 乡镇界
- · - 村界
- 高速公路
- 国道/省道
- 县级道路
- 一般道路
- 城镇开发边界
- 永久基本农田保护红线
- 城镇集中建设区
- 城镇有条件建设区
- 特别用地区
- 永久基本农田保护区



0 100 300 500M

图例

- 居住用地
- 行政办公用地
- 文化设施用地
- 教育科研用地
- 体育用地
- 医疗卫生用地
- 社会福利用地
- 商业用地
- 集贸市场
- 娱乐康体用地
- 物流仓储用地
- 水厂
- 环卫站
- 消防站
- 邮政/电信支局
- 加油站
- 公园绿地
- 防护绿地
- 广场用地
- 公交场站
- 停车场
- 村庄建设用地
- 农林用地
- 区域交通设施用地
- 区域公用设施用地
- 特殊用地
- 水域
- 高压线
- 规划范围
- 城镇开发边界