

研究区域产业结构调整与土地集约利用

秦燕芳(广西壮族自治区国土测绘院,广西 南宁 530000)

【摘要】针对区域产业结构调整与土地集约利用关系,做了简单的论述,提出基于土地资源集约化利用的协调区域产业结构调整策略,共享给相关人员参考。从土地集约化利用的角度来说,区域产业结构调整是不错的途径;而土地资源集约利用也能够推动区域产业结构调整。基于此,若想提高资源的利用率,同时带动区域产业的持续化发展,研究此课题提出行之有效的措施,有重要的意义。现结合具体研究进行分析。

【关键词】区域产业结构调整;土地集约利用;利用率;土地规划

【中图分类号】F207

【文献标识码】A

【文章编号】2095-2066(2019)06-0068-02

从工业化发展实践来说,在不同的历史阶段,城市开展各类经济活动都会在土地上产生相应的反应,各类资源在不同产业部门之间的时空配置以及结构形式等都会产生相应的变化,土地资源是城市生存以及发展的重要物质基础,资源的供应量不会产生变化,若产业结构存在不合理,那么会造成土地资源严重浪费。基于此,如何优化处理区域产业结构调整与土地集约的关系,成为了研究热点。

1 课题研究的意义

从目前的发展情况来看,经济处于快速发展的状态,土地外延扩张粗放利用,无法为持续为产业发展提供需要的空间,实施土地集约化利用为区域土地利用主要趋势。实施土地集约化利用的优势如下:①能够带动产生升级或转移,促使高投入低产出的产业实现升级,或者转换成为低投入高产出的新型产业。集约化利用土地资源,对促使产业结构进一步优化有积极的作用,助力结构调整以及优化。若土地资源利用不合理,必然会影响区域经济的持续发展。②优化调整产业结构,对提高土地资源的集约化利用率,有很大的支持,具体体现为经济发展水平以及产业结构形式决定着土地资源的利用方式以及结构,可以说间接影响土地资源利用的程度。基于经济转型发展背景,进行产业结构调整,能够推动土地资源利用的合理化。

2 基于区域产业结构调整的土地集约利用策略

以某地区农村土地集约化利用为例,分析存在的问题,提出集约化利用的策略,进行如下论述:

2.1 土地利用存在的问题

目前来说,此区域农业土地集约化利用方面主要存在着以下问题:①耕地数量少,质量差,土地资源减少的速度快。目前来说,全县耕地面积为476061.5亩,占比土地总面积比例为11.95%,低于所属市平均水平。近年来,耕地资源不断减少,减少速度比较快。在耕地利用方面面临着可供开发利用的后备资源不足以及其他问题。②城镇不断扩展,工矿建设占用农业用地问题严重。从城镇化发展实际来说,无序化发展问题凸显,直接或间接占用农用地。除此之外,交通基础设施建设也占用耕地资源。③用地结构存在不合理问题,土地资源的利用率不高。此区域的林地面积占比较大,拥有不错的牧业产业发展优势,不过因为产业发展缓慢,土地利用率不高。除此之外,技术先进性不够,加之基础设施不够完善,降低了农用地的集约度。

2.2 土地集约化利用的策略

目前此地区土地集约化利用方面存在的问题,要从以下方面加以完善:①合理规划土地利用结构。对土地资源利用进行整体规划时,必须要结合各个产业发展的用地实际需求,制定科学合理的土地利用目标以及控制指标等,同时要逐级进

行分解和落实。在具体实践中,将耕地和建设用地等把控在指标红线内,同时建设耕地的占用,保证耕地占补的平衡,同时保证质量相差不大。②调整土地政策,做好农用地的改造^[1]。在具体实践中要完善农业政策,最大程度上保护土地利益者的利益不受损。除此之外,要加大对中低产田的改造力度,提高土地质量和产出效率。积极推广应用现代化农业生产技术,鼓励规模经营和集约利用,进而提高土地资源的利用率,实现对农业技术的高效推广。③制定完善的农用地集约利用考核制度。为提高土地资源的集约利用率,要结合定性描述,制定完善的评价指标,构建完善的评价模型,用于考核农用地集约化利用水平,保证农用地能够集约化利用^[2]。实施此措施,除了能够及时掌握土地集约利用存在的问题,还能够最大程度上调动相关主体的土地利用积极性,提高土地资源的利用合理性水平,发挥政府方面的作用。需要注意的是,构建考核制度时,要注重构建完善的监督体系,保证农用地得以高效利用,并且杜绝不法分子谋取私利的情况发生。④发展生态特色农业,提高土地资源的可持续利用率。依托资源优势,积极发展生态特色,构建具有特色的农业模式,提高土地资源的利用率,同时保证土地的质量,实现土地的可持续利用。从具体实践来说,该县不断加大基础投入力度,包括技术和机械设备等,助力科学农业的发展,进行农业产业结构的调整,积极发展牧业,适应土地利用模式,形成适宜的农业发展方式。同时对由于不合理土地利用后果,即生态环境损害,采取相应的修复措施进行处理,提升了土质水平。对城东地区,大力发展蔬菜基地,建设了特色农业品牌,助力产业的发展,带动着区域经济的发展。⑤组织开展土地整理和土地复垦作业,增加土地后备资源量。在具体时间中充分利用现代化技术手段,组织开展农用地的开发整理和复垦作业,采取整理河道措施和滩涂打坝造地措施等,释放更多的后备资源,为产业发展提供支持^[3]。

3 基于土地集约利用的区域产业结构调整策略

3.1 结合用地需求,优化区域产业结构

目前来说,我国经济发展现状中存在着不平衡问题,比如产业结构模式存在着较大差异,能源产品与加工制造产业等的分布不均。若想带动区域经济发展,提高经济发展水平,要注重区域的重复建设,促使区域产业结构产生相应的变化,降低了经济产生能力,造成土地资源浪费问题的发生,影响着土地价值以及功效的实现。对于上述问题,要结合用地实际需求,优化区域产业结构。具体措施如下:①在相应的市场经济条件下,对经济发达区域的部分产业,采取跨区域投资的方法,实现产业的转移,进而优化2个区域的产业结构现状,提高土地资源的利用率,实现集约化利用。②结合产业发展的土地资源需求实际,做好区域之间的协调,充分发挥区域优势,提高土地资源的利用率,实现产业结构的优化以及升级^[4]。

试论矿山环境地质与地质灾害的评价与防治

李晨夕, 陈 静(四川省西南大地工程物探有限公司, 四川 成都 610072)

【摘要】我国的矿山开采作业中,经历了无序化开采工作后,矿山的环境地质发生了重大变化,导致周边环境地质灾害频发,在当前和今后的工作中,需要完成地质灾害防治工作。基于对矿山环境与地质灾害的评价分析,本文指出了矿山环境地质与地质灾害之间的关系,在此基础上提出矿山地质灾害的防治方法,提高矿山周边环境的稳定性。

【关键词】矿山;环境地质;地质灾害;灾害防治

【中图分类号】TD167

【文献标识码】A

【文章编号】2095-2066(2019)06-0069-02

引言

在矿山的开采中,会对环境造成重大影响,为了消除这一因素引发的地质灾害问题,需要完成对矿山环境地质的评价工作,同时落实地质灾害的分析与探讨工作,在此基础上才可落实对环境地质和地质灾害的防治作业。在当前的研究中,已经建成了多种评价体系和评价方法,在具体的工作中,需要完成对这些项目的深度分析,以制定相应的防治工作体系。

1 矿山环境地质评价方法

在矿山环境地质的评价中,要从开采区域对地质影响情况的角度出发,完成对环境地质的综合评价工作,对于一些矿山系统来说,需要从整体上完成对这类内容的分析,从而让整个系统能够高效稳定运行,以提高整个系统的运行质量。

在当前的评价工作中,首先需要分析矿山周边环境中的井口数量和井口坐标,在该项工作落实后,可以根据矿山的开采布局图,完成对地下区域的研究和分析工作,在具体的研究中,研究各类小型矿山开采作业中是否存在开采区域交叉、对承重地层造成重大负面影响的区域,当存在这类内容时,需要完成对工作内容的详细记录。

其次为分析矿山开采过程中对地面环境造成的负面影响,在矿产资源的挖掘中,通常会在地表区域堆砌废料等,当矿山区域中的地下环境变化时,这类废料会加大相关区域的土壤重量,对相关区域的环境地质造成一定影响^[1]。

最后为环境治理情况,在我国当前的区域发展中,已经落

实环保保证金工作,在矿山的环境地质评价中,需要分析各个开采区域的环境恢复情况,当发现该项工作缺失时,则需要完成对相关矿产企业的研究和调查,确定其是否需要关停相关设施,落实各项整改工作。

2 矿山地质灾害评价方法

在矿山的挖掘过程中,引发的地质灾害有多个方面,具体内容如下:

2.1 山体滑坡

在矿山的开采中,旧有的开采方法为清除周边环境中的植被,这种方式可以为矿石运输、设备增设过程提供便利条件,同时对于一些小型企业来说,会将废渣等材料之间放置在矿井口的附近区域,这两种方式在很大程度上提高了山体滑坡的发生概率。

在植被资源遭受破坏的过程中,降水资源会直接渗入到整个区域的土壤中,导致山体的泥土层重量大幅上升,当泥土之间的应力不足以支撑这一系统时,则会发生山体滑坡问题。另外这一地质灾害会引发土层裂缝问题,对建筑物的运行质量造成重大影响。

在废渣堆放的过程中,一方面这些废渣在降水条件下,会出现污染物转移问题,另一方面这类废渣的本身固结强度不足,当废渣堆放区域的内容物过多时,也容易带动周边的身体土层出现山体滑坡问题。

2.2 地质沉降

3.2 制定科学的土地资源利用规划

从土地资源利用规划的制定角度来说,除了要满足社会经济发展需求外,还必须要符合国土规划,积极寻找符合本地区特点以及土地集约化利用的产业,作为区域主体产业发展,优化产业结构的同时,提高土地集约化利用水平。制定土地资源利用规划,主要是为了优化土地资源的配置,同时推动区域之间经济协调发展的目标。在具体实践的过程中,要结合区域内产业发展趋势和特点,积极构建完善的土地资源利用体系,实施差别化扶持政策,也就是加大对优势产业的支持力度,给予土地政策倾斜;对于劣势产业则实施土地资源限制政策,减少其土地资源的使用量,进而提高土地资源的利用率。除此之外,对于知识型产业以及战略型产业,要给予相应的政策支持。在土地资源的优化配置方面,优先发展特色产业,促使产业结构调整,带动区域经济的发展^[2]。

4 结束语

综上所述,区域产业结构调整与土地集约利用有紧密的关系,为使得二者相互促进,要结合实际提出发展策略。文中结合实践,总结了以下策略:结合用地需求,优化区域产业结

构;制定科学的土地资源利用规划等。

参考文献

- [1]孙巧燕,张莉,范胜龙,邱凌婧.福建省级开发区土地集约利用评价分析[J].宜宾学院学报,2018,18(06):116-120.
- [2]张转,卫新东,郭树廷,周学珍.城市建设用地集约度测评及空间异质性研究[J].水土保持研究,2017,24(05):314-320.
- [3]徐磊,李璐,董捷,张俊峰.产业承接力与土地集约利用水平的动态计量经济分析——以武汉、长沙和南昌为例[J].地理与地理信息科学,2017,33(05):106-111.
- [4]周勇,宋默然.皖江示范区产业转移和土地集约利用耦合协调性评价[J].江苏农业科学,2017,45(07):243-247.
- [5]章雨晴,甄峰,常恩予.基于企业综合效益评价的城市土地集约利用研究——以张家港市为例[J].人文地理,2016,31(06):95-101.

收稿日期:2019-5-11

作者简介:秦燕芳(1985-),女,本科,主要从事地图绘制和土地管理数据库建设方面的工作。