

上海市首批崇明区第一个 郊野单元村庄规划出炉



2019年2月11日,《三星镇郊野单元(村庄)规划(2017-2035)》经崇明区人民政府批复同意,上海市首批崇明区第一个郊野单元村庄规划出炉啦!

三星镇郊野单元(村庄)规划对三星镇全面贯彻实施乡村振兴战略,激活乡村土地要素,优化乡村空间布局,提升乡村生态环境提供了有力支撑,让我们一起来了解一下规划的内容和三星发展方向吧。

本次规划明确了三星镇郊野单元总体发展目标为围绕“生态引领,创新发展”主线,以“生态立镇、产业富镇、农旅兴镇”为主要发展思路,糅合“林文、林体、林旅”特色,重点打造“实力三星·绿色三星·和谐三星”。

规划将通过打造“两核两轴一带四节点五片区”的空间布局,带动乡村发展圈和产业发展片区构建乡村振兴新格局,通过农民安置保障、公共服务设施提升、特色优势产

业扩大、基础设施建设完善方面实现保障改善乡村民生,通过耕地保护与建设、基本农田优化调整、林地资源规划、水系网络系统规划的统筹协调建设生态宜居美丽乡村,通过农田风貌区、海棠廊道风貌区、风貌道路提升等手段实现繁荣发展风貌文化。

三星镇郊野单元将把握三星发展脉搏,彰显郊野特色,增强村庄实力,从乡村风貌、肌理延续、生态引领、景观提升上发掘资源价值,实现智慧科技、多旅融合、创新孵化、农业品牌等产业功能的植入。

本次规划严守耕地保护红线,至2035年三星镇基本农田不少于5.07万亩,建设用地总规模控制在502公顷以内。完成减量化任务所腾挪的规划建设用地空间和新增建设用地计划指标优先用于乡村振兴项目建设,完善公共服务,发展乡村旅游,提升公共服务功能。

规划对单元内人口、宅基地现状及权属情况进行了摸排和分类梳

理,在征询了村民意愿基础上,根据农村宅基地集中原则,规划因地制宜推进农村人口有序转移和集中居住,加快推进城镇新社区、农村新社区建设改善乡村居民点分布零散的面貌。

按照规划,我镇将近期开展:

一、新安村乡村振兴战略试点

紧紧围绕“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的总体要求,在新安村先行先试,积极探索符合三星实际的乡村振兴模式。

二、农民集中居住新社区

引导农民向三星城镇新社区和农村新社区安置,逐步提升和完善保留自然村的公共设施配套,提高农村居民的生活品质。

三、市级土地整治二期

以土地整治为平台,对项目区进行“田、水、路、林、村”综合整治,提升土地利用效率,改善农村风貌,探索“江南田园”乡村振兴发展的发展模式。

