

# 从公众参与视角谈村庄规划问题解析

王静

(南京环宇建筑设计院 211500)

**摘要:**随着我国社会经济的不断发展,要找出现阶段村庄在规划中存在的问题,通过分析造成这一现象的原因,从公众参与的角度出发,提出有针对性的规划方法,解决存在的问题。基于此本文针对从公众参与视角上谈村庄规划问题进行了简要阐述,并提出几点笔者的看法,仅供参考。

**关键词:**公众参与;村庄规划;问题解析

**中图分类号:**TU982.29

**文献标识码:**A

**文章编号:**1673-0038(2018)06-0106-02

## 前言

在长期发展过程中,我国的一些农村地区中受到规划不到或是村庄建设无序混乱等因素的影响,存在着一定的不足。所以想要转变农村中存在的问题,要做好合理的规划与完善工作,改善农村环境上的整洁性,保证布局上的合理性,同时还要健全农村中的基础设施,凸显出农村中的特色,从而促进农村的发展。

## 1 村庄规划中存在的不足

### 1.1 规划缺位

现阶段的一些农村地区中,还没有制定出有针对性的村庄规划,即便是存在规划内容,更多的也只是仓促制定出来的。并没有综合分析好农村中的实际情况,从而造成了规划内容上的操作性严重不足,即便是实施了规划,也需要不断进行修编与完善。在进行农村建设中,就要保证规划工作的先行性。且进行村庄规划的主要目的就是要实现新农村发展的目标,为其建设起到先导与龙头的作用。有效的规划能够保证农村布局上的合理性,同时也能够发展好农村经济,提高农民的经济收入,转变现有的居住环境。但是受到随意规划的影响,其不仅限制了农村的发展,真是还出现了扰乱现有格局等问题,这样也就出现了村庄建设混乱,资金与人力浪费等问题不断增多。因此就要明确的是,进行村庄规划不仅要从实际情况上来进行,同时也要做好综合分析工作,真正给村民带来良好的规划内容。

### 1.2 轻动态跟踪

在一些村庄规划中,虽然完成了规划制定,但是在实施中不仅没有对规划单位进行跟踪服务,同时也没有相关部门的监督与管理,而是采取了放任的态度。对于规定的实际执行情况等完全依靠执行人自身的社会责任感与工作态度等因素的影响,所以即便是出现了违规行为,也难以及时纠正与制止。且在发生问题后,也必然需要浪费更多的人力与物力等。虽然规划工作极为重要,但是规划的执行工作也有着一定的重要性,规划就算是在科学,如果不能落实到实际中去,那么也就只能称之为是废纸一张。所以在进行村庄规划工作的过程中,就要认识到建设蓝图的重要性,及时做好跟踪与反馈工作。通过积极参与到全过程中去,不仅可以及时找出规划中存在的漏洞问题,同时也能够保证监督与建设工作的有效落实,从而避免出现规划实施不足等问题。

### 1.3 基础设施与公共服务设施上的不足

在一些农村地区中,尤其是对于一些比较偏远的地区来说,村庄规划中并没有过多设计基础设施,也很少提起公共服务设施。但是从村庄规划上来说,基础设施与公共服务设施有着极为重要的地位,甚至是改善农村生活质量不可缺少的环节之一。但是通过研究发现,在进行城市规划中,很容易找出基础设施与公共服务设施上的布置内容,究其原因就是在城市规划中这两方面有着一定的重要性,不仅要具备一定的数量,同时还要保证位置上的合理性。但是从实际上来说,这种属于典型的马太效应。城市中经过了长时间的规划与建设,技术设施与公共服务设施深度与广度十分到位。然而对于农村来说,由于服务设施上的不足,做好设施建设工作就显得极为重要了。如在交通比较闭塞的农村中修建道路,或是转变这一地区中的卫生条件等。所以在进行村庄规划的过程中

就要做好避免工作,确保规划工作的顺利进行。

## 2 公众参与村庄规划解决的措施

### 2.1 做好调研工作

就村庄规划来说,调研阶段是最为基础的阶段,其任务就是要收集利益相关方的意见,从而实现全面与广泛的目标。从意见上来说,主要包含了上部主管部门、村委会对村庄发展意见以及村民代表等。尤其是对于村民意见来说,作为公众参与中的关键环节之一,就要从不同村庄的特点上来采取有效的途径。如对于一些外出务工人员相对较多的地区中就可以采取互动性强的问卷调查方式来进行讲解,以此来实现收集村民意见的目标。对于一些文化水平程度高且参与热情高的村庄来说,则可以开展村民代表大会等,以此来收集相关意见。可以说这一阶段已经成为了公众参与解决村庄规划缺位的重要方法之一。进行村庄规划调研能够在村民中起到告知与宣传等作用。且在有效调研活动下,也可以让村民明确村庄要规划建设了。在这种隐形监督作用下,能够保证规划的有效落实,同时也能够发挥出村民监督的作用。可以说在调研阶段中收集村民意见,也可以掌握好民情情况,从而避免在规划基础设施与公共设施规划中出现的缺失现象,实现对规划短视等方面的控制效果。

### 2.2 做好编制工作

就规划编制阶段来说,在公众参与中就是注重规划成果意见上的征询。因此,在规划方案报审以前,就要得到村民代表大会等的同意,且参与形式也并不是单个的自然人,村民会议与代表大会等是村民表达意见的重要渠道。通过相关渠道,可以向其讲述上级部门中的发展要求,将抽象的语言转变成村民能够接受的语言,也可以实现公众参与的目标。其次,要结合村民代表所提出的问题进行分析,借助有效的解答等帮助其掌握好实际情况,当发现规划中存在不足时,就要及时提出修改与更正方法,如在基础设施与公共服务设施不足时,就可以在会议中提出来,并要求相关人员要做好完善工作。通过对已经制定好的规划进行分析,也可以直接反映出存在的问题,从而避免了在实施中一点出现漏洞进行修改而产生的代价较大的问题。

### 2.3 做好审批工作

就这一阶段的公众参与来说,主要展现在了规划方案的公示上,其中也就包含了批前、成果以及批后公示等。结合现有的规定可以看出,村庄中的规划在报送城乡规划主管部门审批以前,要在30d以前。进行规划实践时,也要结合村民代表大会会议纪要等修改意见基础上将主体内容制作成为公示板,并在公示栏中进行公示,设计出相应的意见箱,以此来收集村民对规划的意见与看法。可以说这一阶段也就成为了对规划方案进行补充与完善的重要阶段,是村民参与本村规划制定的最后一个环节。一旦在公示期间出现问题,村民代表或是个人就能够从本庄村利益上出发,积极争取提出意见,要求相关人员给予答复,最大限度的避免出现规划问题。

### 2.4 做好规划执行工作

通过前期的一系列方法,能够有效完善规划方案,所以就要做好后期的执行工作。但是在执行中还要严格按照规定来进行,并保证全程的监督。村民不仅是村庄规划的参与者与制定者,同时也是最终结果的承

# 城市建筑规划中 GIS 与 BIM 集成的运用研究

赵虹

(铜仁市建筑勘察设计院 贵州 铜仁 554300)

**摘要:**本文主要分析 GIS 与 BIM 技术特点,将 GIS 技术与 BIM 技术进行有效结合,能够帮助城市建筑规划人员更好的了解建筑结构特点,提高城市建筑的施工质量。本文主要分析 GIS 与 BIM 集成技术在城市建筑规划中的运用,希望能够给相关学者提供一定的参考与帮助。

**关键词:**城市建筑规划;GIS 与 BIM 集成

**中图分类号:**TU984

**文献标识码:**A

**文章编号:**1673-0038(2018)06-0107-02

伴随城市化进程的不断加快,城市建筑规划工作已经引起人们的重视。研究表明,在城市建筑规划中,应用 GIS 与 BIM 集成技术,能够提高城市规划水平,减少能源的浪费。鉴于此,本文主要分析 GIS 与 BIM 集成技术在城市建筑规划中的具体应用,从而推动城市能够更好地发展。

## 1 GIS 与 BIM 技术的特点

GIS 是 Geo-Information system 的简写,常被人们称为地理信息系统, GIS 技术空间信息系统比较稳定,能够保证地理信息的准确性。由于 GIS 技术的不断进步, GIS 统计数据更加简单,在地理信息系统中, GIS 数据非常重要。由于我国城市建筑工程数量日益增加,建筑结构越来越复杂,通过合理应用 GIS 技术,能够为设计人员提供更加精确的建筑数据。但是, GIS 技术也具有一定的缺点,建筑设计人员利用 GIS 技术,无法获得建筑内部信息,在一定程度上影响 GIS 技术的应用<sup>[1]</sup>。

BIM 是 Building Information Modeling 的简写,其中文含义为建筑信息模型。与 GIS 技术不同, BIM 主要通过构建三维模型,将建筑物中的数据数据进行合理统计。在建筑工程中, BIM 技术的应用范围比较广泛,设计人员可以结合建筑结构特点,将各项数据准确输入到计算机系统中,利用先进的 BIM 软件,构建良好的建筑信息模型。

## 2 GIS 与 BIM 集成的重要意义

在城市建筑规划中, BIM 技术的应用范围更加广泛,特别是在建筑规划阶段,通过合理应用 BIM 技术,能够帮助工程中的施工人员更好的了解工程结构特点,进一步提高施工方案的实施率。由于 GIS 技术能够将建筑外形信息进行有效收集,而 BIM 技术能够帮助设计人员更加清晰的了解工程结构特点,将 BIM 技术与 GIS 技术进行有效结合,能够保证建筑模型的完整性。

除此之外,将 GIS 与 BIM 进行科学整合,能够将建筑工程各个阶段的信息统一管理,针对建筑工程结构中的薄弱部位,及时采取相应的补救措施,不断提高城市建筑结构的完整性。由于 GIS 技术能够收集建筑外部信息,而 BIM 技术能够真实反映建筑结构特点,具有良好的可视功能。将 GIS 与 BIM 进行有效结合,能够保证城市建筑规划工作得以顺利开展,提高各项建筑数据的利用率<sup>[2]</sup>。

## 3 城市建筑规划中 GIS 与 BIM 集成运用

### 3.1 三维测量

受着。因此,在规划执行阶段中就要做好落实工作,避免偷工减料等问题的出现。村民对村庄了解比较透彻,加之受到人数多等因素的影响,也就使得村民成为了规划执行中进行监督与反馈的最佳人选。因此,在实际中就要发挥出公众的力量,借助政府部门的辅助与指导,以此来确保规划工作的专业性,避免出现规划实施走样等现象。

### 3 结语

综上所述可以看出,在公众参与的视角下,村庄规划与执行工作不再是政府部门所主导的了,而是由村民直接参与的。因此,在进行村庄规划建设,要保证公众的参与性,帮助其掌握村庄规划中的利益诉求,选择好规划目标,降低成本,解决好村庄规划中存在的问题。

在城市规划中,通过进行合理的三维测量,能够提高建筑模型的合理性。三维测量指的是对建筑物进行全面测量,如建筑占地面积、建筑间距、土石方工程量等,通过详细分析三维测量数据,能够帮助城市建筑规划人员更好的了解建筑结构特点,提高各项规划数据的准确性。由于城市高层建筑工程数量逐渐增多,在一定程度上增加规划难度,影响三维测量结果的准确性。将 GIS 与 BIM 技术进行有效结合,构建建筑外部模型与内部模型,能够提高建筑测量结果的准确性。

除此之外,在进行日照分析的过程中,通过合理运用 GIS 与 BIM 集成技术,能够提高模型数据的准确性。在常规的城市建筑规划设计中,日照分析主要通过构建二维模型,由于二维模型中的数据准确性较低,在一定程度上影响建筑室内采光效果。由于人们的环境保护意识不断提高,日照问题已经逐渐引起人们的关注。为了保证建筑室内采光效果,满足人们的居住需求,应用 GIS 与 BIM 集成技术非常重要<sup>[3]</sup>。

城市建筑规划人员在实际工作中,可以合理运用 GIS 与 BIM 集成技术,构建科学的三维建筑模型,充分发挥 GIS 与 BIM 技术的优势,准确计算出太阳在不同时间点的位置,并构建虚拟模型,计算出建筑物之间的距离,保证建筑阴影面积在规定范围之内。通过合理运用 GIS 与 BIM 集成技术,能够保证城市建筑规划工作得以顺利开展,不断提高建筑测量数据的准确性。

### 3.2 通视分析

城市建筑规划中的通视分析主要指的是合理控制建筑高度,不断提高城市建筑空间结构的完整性。在进行通视分析的过程中,规划人员要选取某个完整点,并结合该观察点的位置情况,详细分析该区域的通视特点。研究表明,通视分析主要分为三方面内容:①两个观察点之间的通视性。②观察点的通视区域分析,利用已有的观察点,确定观察高度,在指定的范围之内进行合理的观察。③详细分析多个观察点,采用交集计算方式,准确计算建筑覆盖区域的可视面积。

应用 GIS 与 BIM 集成技术,建筑规划人员可以构建完整的三维模型,并结合三维模型的运行情况,选择合理的观察点,通过详细分析该观察点周围情况,能够帮助规划人员更好的确定建筑的通视情况,提高各项通视数据的准确性。GIS 与 BIM 集成技术能够为建筑规划人员呈现更加完整的建筑模型,进一步提高建筑结构的完整性<sup>[4]</sup>。

### 参考文献

- [1]洪玉婷.从公众参与视角谈村庄规划问题之解决[J].西安石油大学学报(社会科学版),2016(01):76-80.
- [2]桂家友.公众参与视角的中国百年民生问题与解困探索[J].社会科学论坛,2014(06):45-46.
- [3]陈裕鸿,王敏,袁振杰,等.新公众参与下的村庄规划实践研究——以从化市良口镇良平村村庄规划为例[J].城市规划学刊,2014(01):34-35.

收稿日期:2018-1-3