

城市居住区公共服务设施设置规划研究

陈 斌

(贵州省建筑设计研究院有限责任公司 贵州 贵阳 550001)

摘 要:针对城市居住区公共服务设施设置规划现状,进行合理的分析,并详细介绍做好城市居住区公共服务设施设置规划工作的重要性,提出城市居住区公共服务设施设置规划要点,希望能够给相关工作人员提供一定的帮助。

关键词:城市居住区;公共服务设施;设置规划要点

中图分类号:TU984.12

文献标识码:A

文章编号:1673-0038(2018)38-0100-02

由于城市发展进程的不断推进,城市居住区公共服务设施设置规划工作已经引起人们的关注,为了保证城市居住区公共服务设施设置规划工作得以顺利进行,规划设计人员要运用先进的设计理念,优化原有的城市居住区公共服务设施设置规划方案,进一步提升城市居住区公共服务设施设置规划水平。鉴于此,本文主要分析城市居住区公共服务设施设置规划要点。

1 做好城市居住区公共服务设施设置规划工作的重要性

在城市居住区公共服务设施设置规划过程中,规划人员要根据城市空间结构特点,改进原有的城市居住区公共服务设施设置规划方案,并结合城市居住区公共服务设施设置规划方案实施过程中可能出现的问题,制定合理的解决对策,进一步提升城市居住区公共服务设施设置规划方案的实施效果,减少城市土地资源的浪费。

除此之外,通过做好城市居住区公共服务设施设置规划工作,能够更好地满足城市居民的基本生活需求,提升城市居民的生活质量。近年来,由于城市经济的高速发展,城市居民人口数量逐年增加,居民对公共服务设施的要求越来越高,为了保证城市的各项功能得到更好的发挥,做好城市居住区公共服务设施设置规划工作至关重要。

2 城市居住区公共服务设施设置规划要点

2.1 明确设计思路

根据《城市居住区规划设计规范》(GB50180-93(2002))中的相关规

定能够得知,由于城市经济的发展速度不同,城市居住区公共服务设施设置规划设计思路也不尽相同。对于城市居住区公共服务设施设置规划人员来讲,要根据该地区的经济发展现状,选择合理的规划标准,并确定最终的设计思路,在满足城市居民对公共服务设施需求的基础之上,提高城市居民的生活质量。

由于各个地区的经济发展情况不同,在一定程度上增加了城市居住区公共服务设施设置规划设计难度,因此,规划人员要具备良好的判断能力,做好相应的资料统计工作,并结合城市居民的实际居住情况,将城市居住区公共服务设施进行合理的分类,明确城市居住区公共服务设施规划流程,从而保证城市居住区公共服务设施设置规划工作的顺利开展。

另外,规划设计人员在实际工作当中,要认真遵守《城市居住区规划设计规范》(GB50180-93(2002))中的相关规定,并结合城市居住区公共服务设施建设过程中可能出现的问题,制定完善的解决对策,保证公共服务设施设置规划方案得到有效实施。通过明确城市居住区公共服务设施设置规划设计思路,能够帮助规划设计人员更加准确的确定公共设施占地面积。

2.2 科学划分公共服务设施种类

伴随我国城市居民数量的不断增加,人们对城市居住区公共服务设施的要求不断提升,在一定程度上增加了城市公共设施规划设计难度,因此,相关规划设计人员要科学划分公共服务设施种类,保证城市的服

免老年人使用过程中出现意外事件。改造主要涉及改善室内空间布局、消除室内地面高差、采用防滑防水地砖、增设“适老化”报警和紧急呼救系统、采用“适老化”智能座便器、降低操作台高度、改善厨房人性化五金配件和卫生间管道布置、增设“适老化”辅助扶手和淋浴房设板凳、平开门改推拉门、增加干湿分区和储物设施等。

3.2.3 阳台等构造的改造

阳台增设升降衣架,增加门窗防盗报警器、增加局部照明设施、选用易识别和易操作的开关以及调整插座的高度。

3.2.4 社区服务体系的改善

社区服务体系改善老年人倾向于社区提供日常生活管理的常规服务、应急服务、家政服务以及24h监控。

3.3 增设住宅无障碍设施以及智能化家居设计

居家养老“适老化”设计原则,以实用性、标准化、易用性、人性化和可靠性为主,以住宅为平台,在老年人的居住空间里设计、安装有智能家居系统以及无障碍设施,达到老年人适合的居住环境。适合老年人的智能家居系统一般包括:“适老化”智能灯光控制、“适老化”智能电器控制、“适老化”安防监控系统、“适老化”智能背景音乐、“适老化”智能视频共享、“适老化”可视对讲系统、“适老化”家庭影院系统、“适老化”系统综合控制等功能。适合老年人的智能家居系统将与家居生活有关的设施及产品集成为整体,构建高效的适合老年人的住宅设施与家庭日程事务的管理系统,“适老化”智能家居就是一种无障碍产品设计,它能够尽可能的消除年龄的差异化,更加贴近年轻人的生活方式。智能家居系统的应用则是向“物适应人”的方向来转变。

4 小 结

居家养老“适老化”设计体现的是一种无形的即时性服务,保证老年

人随时需要。和一般家庭相比,居家养老“适老化”住宅,具有传统的居住功能,它更加在于能给安度晚年的老年人提供针对老年人适用的、舒适安全的、灵活便捷的家庭生活居住空间。其中满足老年人居住需求的“潜伏性”设计,能够满足居住者进入老年后的居住需求,以及其他各个生命阶段健康状况(独立、介护和护理)的生活需求、心理需求和其他需求综合考虑解决;居家养老“适老化”、智能化家居设计能够为老年人及其子女,提供全方位的信息交换功能,使家庭与外部之间保持信息交流畅通,也优化了老年人的生活方式,增强老年人家居生活的安全性、独立性、私密性,最大限度地满足老年人的心理与生活需求,为老年人养老中的突发事件提供安全有效保障,为老年人营造优质的养老生态环境。

当前社会老龄化社会特征的凸显,居家养老“适老化”旧宅改造改建,是以减少老年人生活风险为出发点,对老年人配置养老服务用房、增加安防设施、增补适老化活动场地、无障碍化设施和环境整洁等各个方面做一定的调整或改造,以更利于居家生活中,老年人生活起居中通行、洗澡、如厕、休息等日常行为,缓解老年人因生理机能退化慢慢导致的生活不适应,让老年人避免受到身体和心理上的双重伤害。

参考文献

- [1]齐彬雯.专业社会工作者如何在居家养老中发挥作用[J].青年文学家,2011.
- [2]封 蕾,胡振宇.老龄化背景下的新型老年公寓设计探索[J].华中建筑,2010(04).

收稿日期:2018-8-18

探索超限高层建筑主次梁转换层结构的设计

马鑫 陆俊虎

(河南省城乡规划设计研究总院有限公司 河南省 450001)

摘要:随着我国经济的发展,城市进程不断加快,建筑工程的数量、规模等不断扩张,高层、超限高层建筑逐渐成为我国城市主要建筑形式。在高层建筑中,梁式转换作为广泛应用的转换结构,传力直接,构造简单、易处理,受力性能良好,同时,应用该种结构形式,建筑结构稳定性较好工程质量更有保障,因此,主次梁转换在有转换存在的超限高层中得到了广泛应用。本文探讨了主次梁转换层结构在超限高层建筑设计中的应用。

关键词:超限高层建筑;主次梁转换层;结构设计

中图分类号: TU973

文献标识码: A

文章编号: 1673-0038(2018)38-0101-02

前言

当前,超限高层建筑已经成为城市综合实力的象征。因城市进程不断加快,城市人口不断增多,城市可利用土地越发稀少,为此,建筑逐渐向空中发展,以此满足不断增多的人口需求,因此,超限高层建筑逐渐成为城市建设重点^[1]。在超限高层建筑设计中,因超限问题,工程结构较普通建筑更复杂,对此,在工程设计中,设计人员需要考虑各个方面,严谨分析结构各部位受力情况,研究相关性能参数的选取问题,保障建筑结构设计的安全性、可靠性,为保证建筑工程的安全做充分的准备。

1 主次梁转换层结构的概念与特点

一般来讲,主次梁转换层结构是超限高层建筑在使用功能上上下部结构差异性较大,楼层上下部的结构存在明显差异,需通过梁进行转换设计,满足上下层各自的使用功能。在主次梁转换层结构中,依照结构功

能的差异,可将其分为以下几种类型:①上层与下层结构构件转换。该类型转换层多用于剪力墙结构、框架-剪力墙结构中,通过这种转换,将上下部竖向构件调整,以此创造一个较大的内部空间。②转换层上层与下层的构件位置、轴线改变。该种模式的应用,上下部结构形式不变,但是,能够扩大下层柱间距,形成大柱网等。就是说,在上部楼层应用此种结构转换模式,可以改变建筑工程结构构件位置,将柱网轴线与上部楼层轴线错开。

在主次梁转换结构中,上部结构的巨大竖向荷载,直接为转换结构构件带来较大应力。对此,在结构转换构件的设计中,设计人员应重视竖向荷载带来的应力,以此保障工程整体质量。通常情况下,转换结构构件的跨度大于上部结构跨度的数倍,对此,设计人员应严格控制结构构件的竖向挠度,保障工程设计的质量,另外,在转换层结构施工中,连续施

到更好的使用。对于城市居住区公共服务设施设置规划设计人员来讲,可以根据该地区居民的实际需求,建立合理的城市居住区公共服务设施设置规划模型,并结合该模型的运行特点,适当改进原有的规划设计方案。

除此之外,由于城市居民的生活水平不断提升,汽车数量越来越多,城市居住区公共服务设施规划设计人员要根据汽车数量,制定完善的停车场设计方案,并为社区老年人提供相应的设施。结合城市居住区公共服务设施规划设计标准能够得知,规划设计人员需要根据社区居民的实际需求,对原有的城市居住区公共服务设施设计方案进行完善,打造良好的居住区公共服务设施,为社区居民提供更加完善的服务。通过科学划分公共服务设施种类,能够帮助规划设计人员更好的了解该地区经济发展情况,提升居民的居住满意度。

2.3 适当调整城市居住区规划标准指标

在城市居住区公共服务设施设置规划过程中,规划设计人员可以根据居住小区配套设施使用情况,适当增加医疗卫生设施与社区服务设施,减少行政管理设施数量。例如,在贵州某市区,由于人口密度较大,超过国家平均水平,城市居住区公共服务设施规划设计人员可以将该小区公共设施进行合理的分类,并适当调整公共设施规划标准指标,从而保证城市居住区公共服务设施得到更好的使用。

通过适当城市居住区公共服务设施规划标准指标,能够为居民提供更加完善的社区公共服务设施,提高居民的居住满意度。与传统的公共服务设施规划标准指标相比,规划设计人员要引入合理的指导性指标,并结合市场供求情况,确定城市居住区公共服务设施的设置位置,更好的满足社区居民的各项需求,降低资源的损耗率^[2]。

2.4 完善城市公共服务设施规划方案

城市居住区公共服务设施不仅能够满足居民的日常生活需求,提升居民的生活质量,而且有效提高居民的身体素质,促进社区居民之间的有效沟通。近年来,由于人口老龄化的不断加重,城市居住区公共服务设施的使用频率不断下降,因此,规划设计人员要根据社区居民的平均年龄,适当增加适合老年人的公共设施,保证城市居住区公共服务设施得

到更好的使用。

为了保证城市居住区公共服务设施规划设计方案得到更好的完善,规划设计人员在实际工作当中,需要注意以下几个问题:①做好居民调查工作,结合社区居民对公共设施的需求,对城市居住区公共服务设施规划方案进行完善。②选择合理的设计标准,进一步提升城市居住区公共服务设施设置规划方案的实施效果^[3]。

通过完善城市居住区公共服务设施规划方案,能够更好的满足城市社区居民的基本生活需求,提升城市社区居民的总体生活水平。城市居住区公共服务设施规划设计人员还要具备良好的风险识别能力,结合城市居住区公共服务设施规划方案实施过程中可能出现的问题,制定合理的防范对策,保证城市居住区公共服务设施规划方案得到有效实施,减少城市社区土地资源的浪费。

3 结束语

综上,通过明确设计思路、科学划分公共服务设施种类、适当调整城市居住区规划标准指标、完善城市公共服务设施规划方案,能够保证城市公共服务设施设置规划方案得到更加高效的实施,满足城市居民的基本生活需求。对于规划设计人员来说,要不断更新城市居住区公共设施设置规划理念,进一步提升自身的城市居住区公共服务设施设置规划水平,保证城市居住区土地资源得到更加高效的利用。

参考文献

- [1]李磊,孔静怡.“互联网+”背景下城市消费型公共文化设施管理创新研究[J].经济研究导刊,2018(16):123-125.
- [2]张彬.基于乡村基本生活圈的村庄公共服务设施研究——以上海市青浦区练塘镇为例[J].上海房地,2018(05):15-17.
- [3]张丽君,荣培君,秦耀辰,郑志成,孙莹莹.基于大学生时空行为的高校新区公共服务设施共享模式:以河南大学为例[J].河南大学学报(自然科学版),2018,48(03):262-271.

收稿日期:2018-7-22