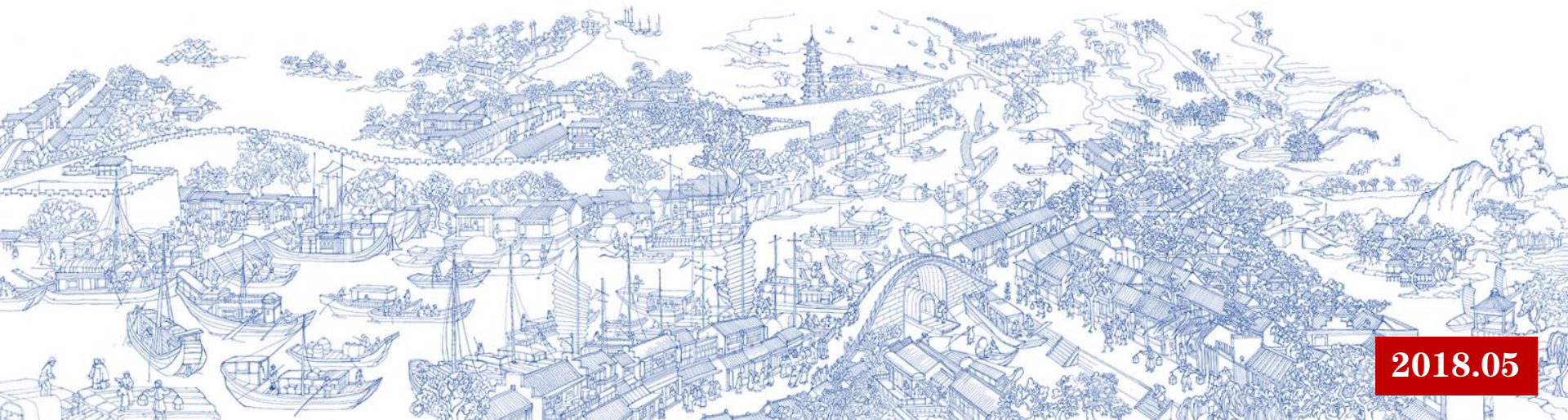


苏州市城市总体规划（2017-2035）

空间布局方案征求意见



2018.05

前提和基础：总规初步成果阶段主要共识

从2017年9月份正式开展总规编制工作以来，在市领导的全程指导下，通过几上几下，全方位、多途径的深入讨论，截至春节前，全市上下对本轮苏州总规的战略性和原则性问题基本达成共识。

1. 战略定位、发展目标和城市规模
2. 空间格局
3. 要素配置的原则和重点
4. 区域协调重点
5. 探索规划编制和管控体系改革

1. 战略定位、发展目标与城市规模

战略定位

一个愿景：

美丽幸福新天堂

备选：精美水城、幸福天堂
独具东方魅力的精美水城和幸福新天堂

四个名城：具有国际竞争力的 **现代产业名城**
引领全国、开放包容的 **创新创业名城**
生态良好、富裕文明的 **美丽宜居名城**
中国典范、古今辉映的 **世界文化名城**

2007版总规

青山清水新天堂

传承

发展

文化名城
高新基地
宜居城市
江南水乡

城市性质

国家历史文化名城和风景旅游城市，国家先进制造业基地和科技创新高地，长三角世界级城市群的核心城市之一。

2007版总规：国家历史文化名城和风景旅游城市，国家高新技术产业基地，长江三角洲重要的中心城市之一。

城市规模

(1) 用地规模

建立以**存量为主**和**严格实施增减挂钩**的土地利用机制，今后城市发展的重点是腾挪建设空间，优化用地布局，存量空间提质增效，少量的增量空间通过核减现状低效用地来实现。

(2) 人口规模

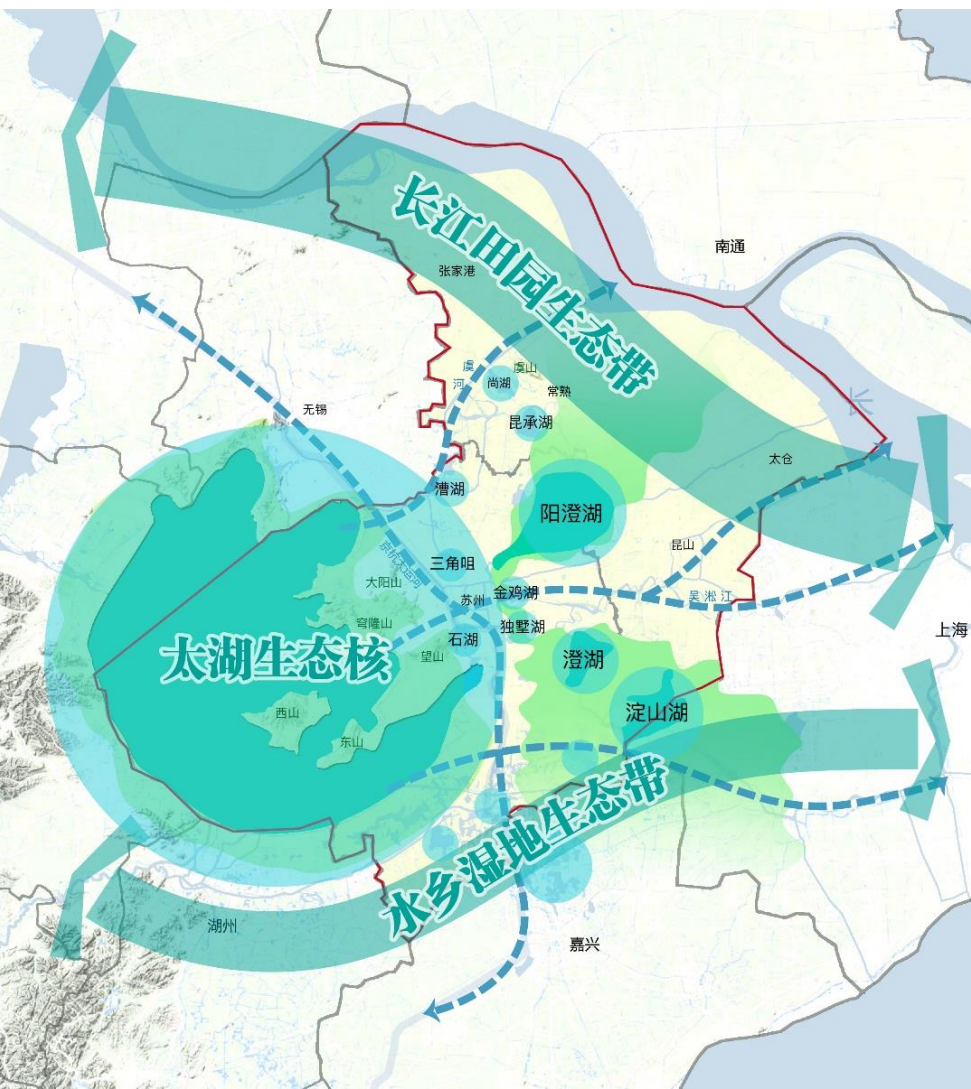
以资源环境综合承载能力定上限，以适宜规模配套公共服务

- 以土地承载力为约束，苏州较适宜的人口规模约为**1600-1700万人**。
- 遵循苏州人口演变的客观规律，按照特大城市实际服务人口规模进行要素配置、设施建设和安全保障，适度超前，留有弹性。
- 完善城市服务，提高城市品质，提升城市综合吸引力，大力吸引高素质人才，形成匹配苏州创新发展需要的人口结构。

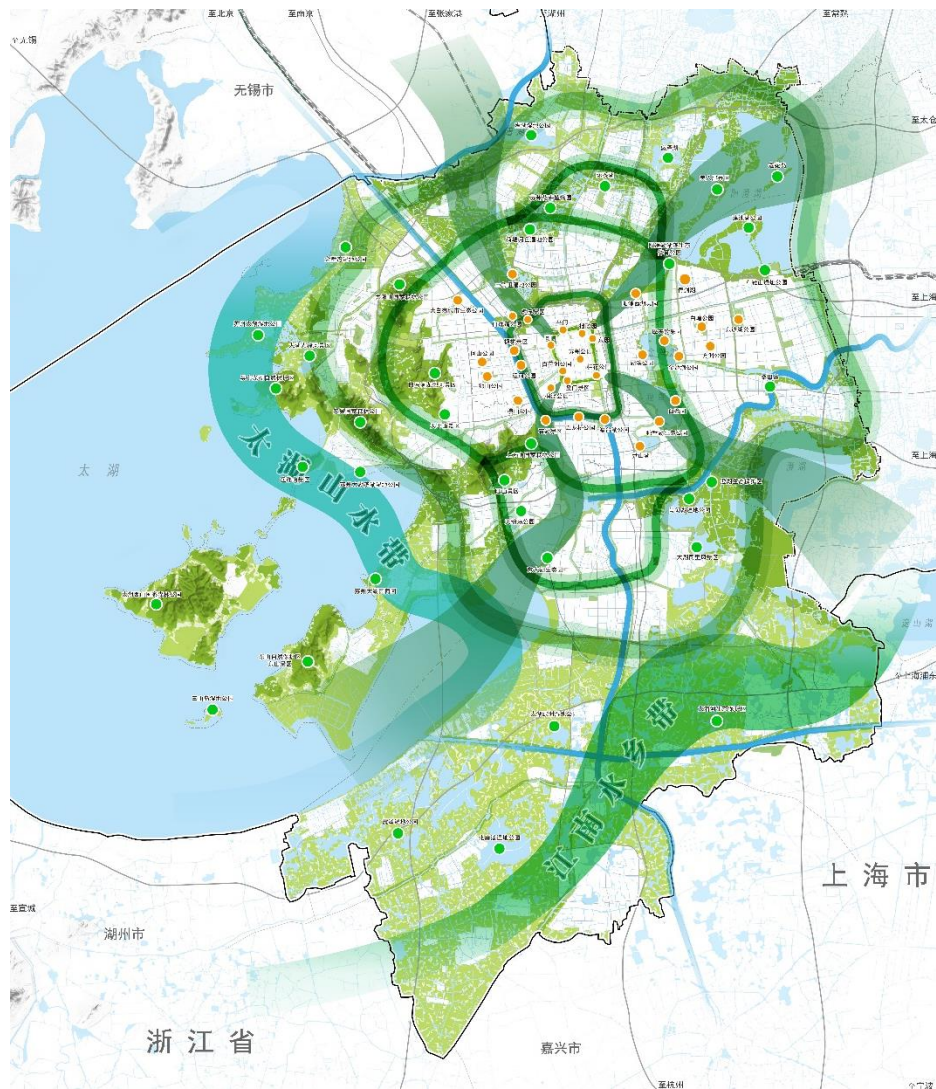
2. 空间格局

(1) 生态格局

市域“一核两带多廊多点”的生态格局

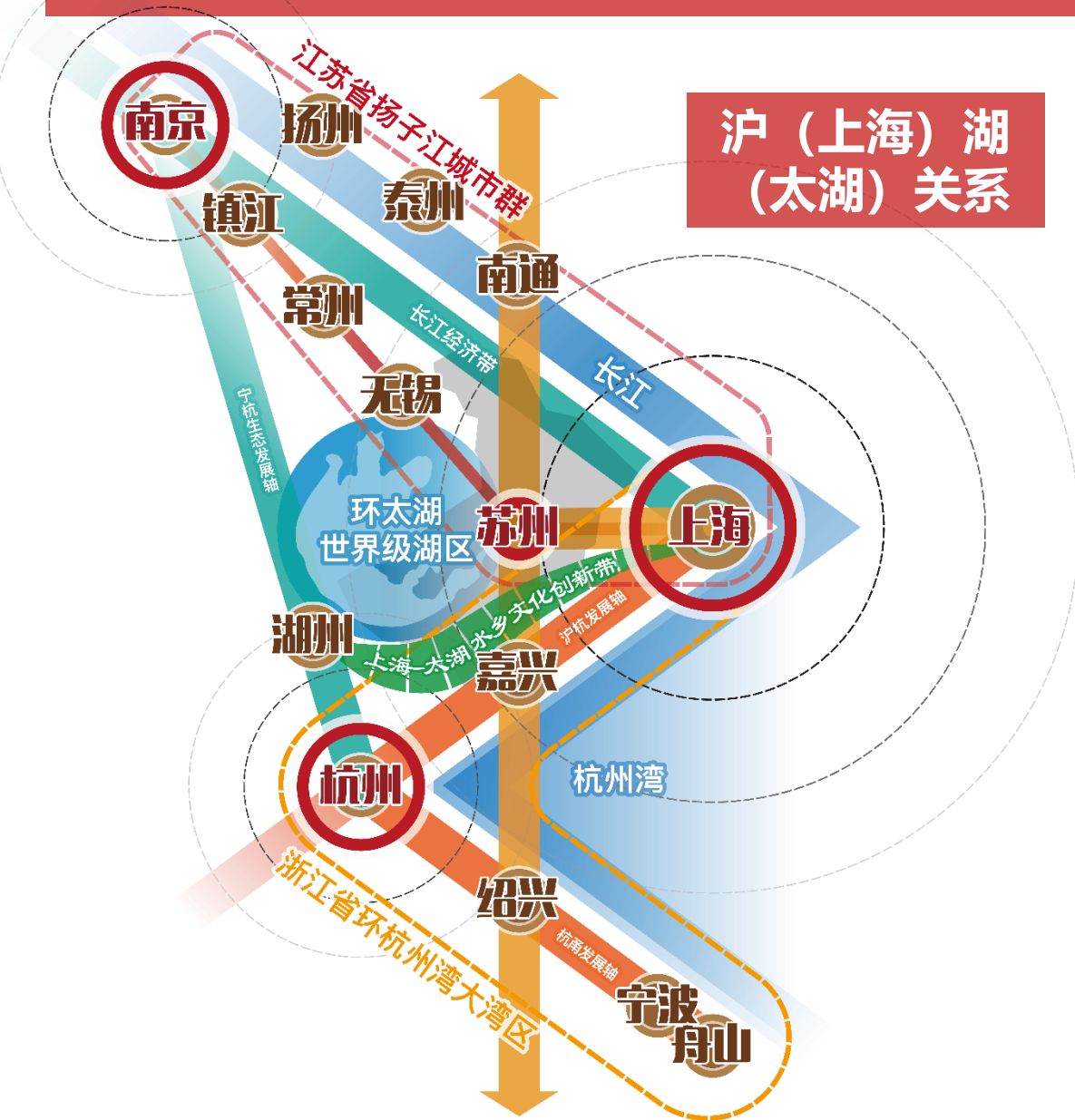


市区“四角山水”的理想山水格局



(2) 发展格局

长三角核心区空间结构：一江一湾、一湖一带



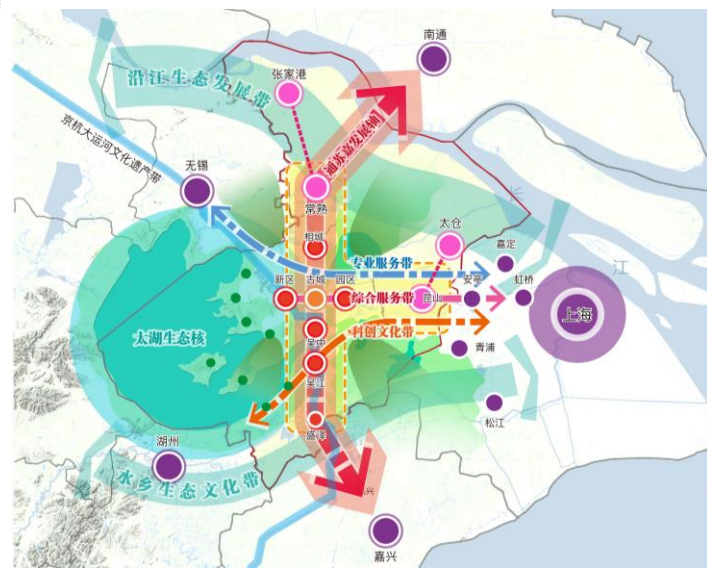
沪（上海）湖（太湖）关系

一江一湾

江苏省战略重点：扬子江城市群
浙江省战略重点：环杭州湾大湾区

一湖一带

环太湖世界级湖区
上海-太湖（江南）水乡文化创新带



市域空间结构：一核、双轴，一湖、两带

□ 城镇空间组织

一核：

[中心城市核]

由姑苏区、园区、新区、吴中、相城、吴江的部分地区共同构成，承担城市综合服务中心职能

双轴(T轴)：

[苏沪发展轴]

包含园区、新区、昆山、太仓等，以存量更新、转型升级和提质增效为主

[通苏嘉发展轴]

包含吴江、相城、常熟、张家港等，是衔接扬子江城市群和杭州湾大湾区的区域成长轴，重点承载新兴产业、高端制造等功能

□ 沪-湖关系载体

一湖：

[太湖特色功能区]

包含太湖及吴中、吴江、新区、相城等滨湖区域，承载国家政务外交、国际交流、生态涵养、新经济、休闲游憩、文化创意等功能

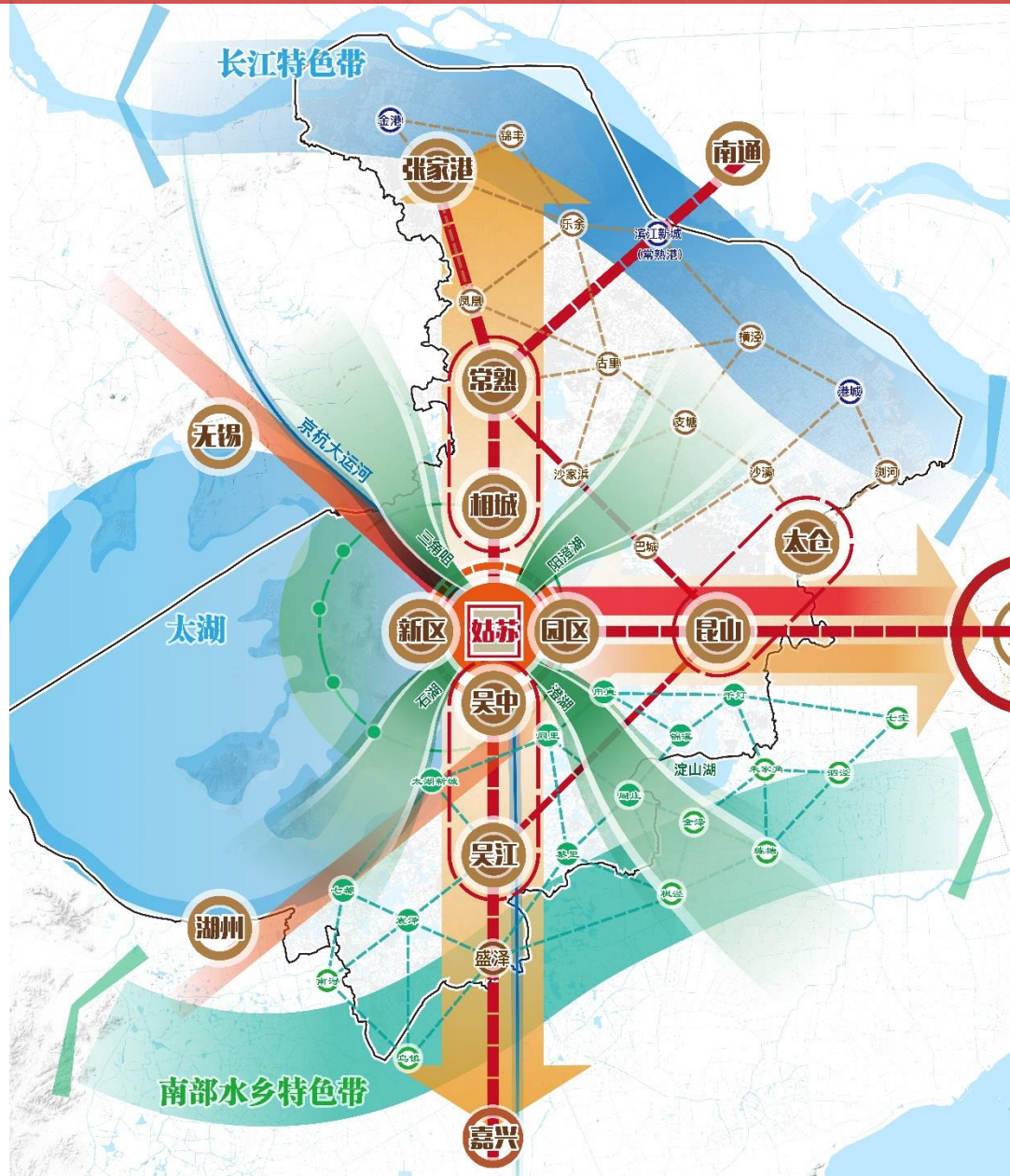
两带：

[长江特色带]

包含长江及张家港、常熟、太仓滨江区域

[江南水乡特色带]

包含吴江、昆山的南部水乡地区



市域特色功能区：一湖、两带、两区

一湖：[太湖绿水青山特色区]

中国生态文明太湖示范区，长三角地区对外交往中心和
中国外交会议重要基地，未来中国新经济集聚的“国家湾区”。
承载国家政务外交、国际交流、生态涵养、新经济、休闲游憩、
文化创意等功能。

两带：

[长江优化发展特色带]

国家生态文明建设的先行示范带、创新驱动带、协调发展带，
一带一路的交汇点和起锚地。承载区域港口航运、生态环境保育、
滨江游憩休闲功能。

[江南水乡生态文化特色带]

千年文化传承地，特色创新承载区，生态宜居、诗意栖居、
和谐文明的示范区域。做好水乡古镇历史遗产保护开发和再利用，
承载文化创意、科技创新、国际交往、会议会展、休闲游憩、
生态保护等功能。

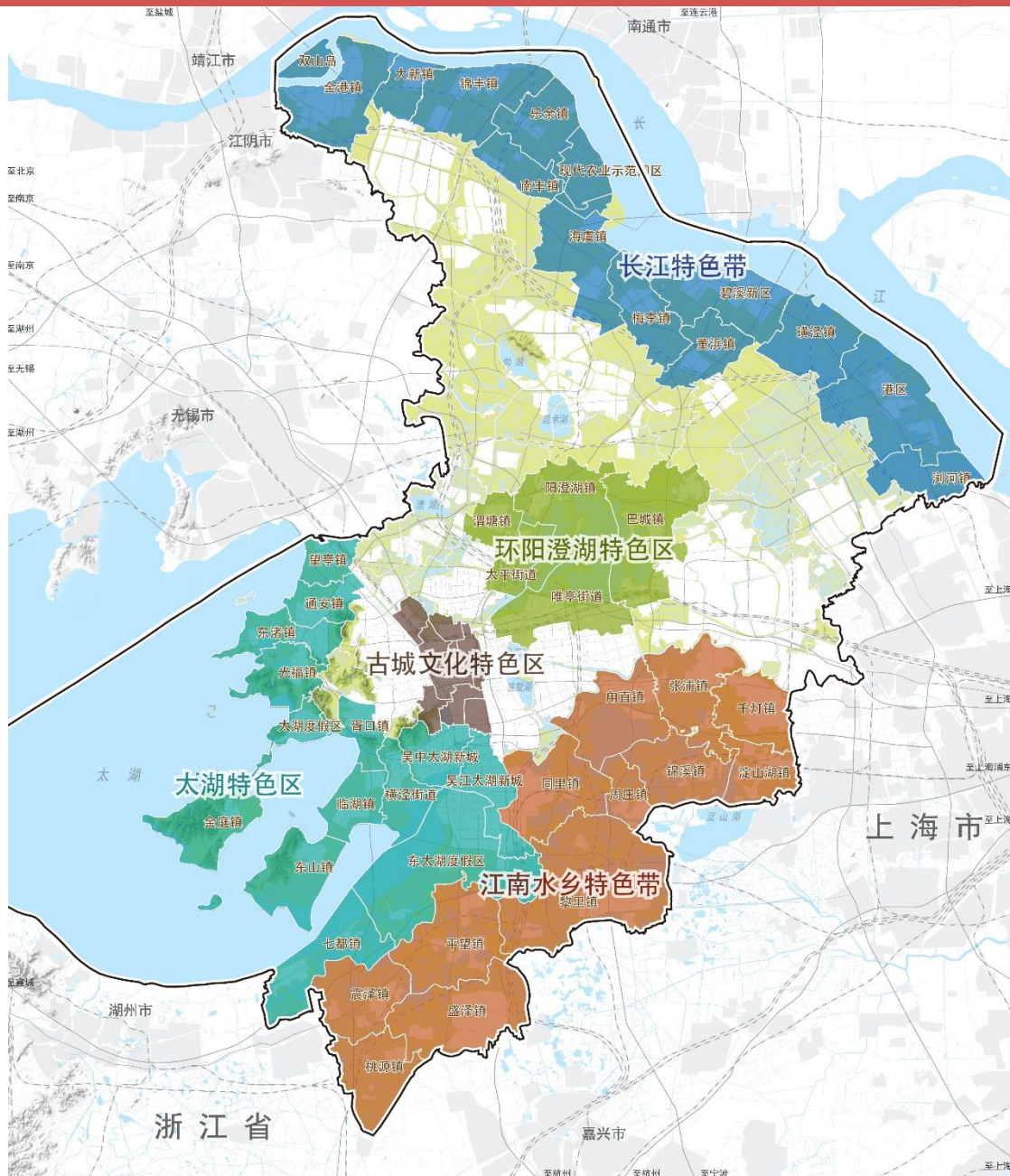
两区：

[古城文化创新特色区]

历史文化保护示范区，文化创意产业集聚区。加强历史文化资源和
四角山水、水陆双棋盘的城市格局保护，提升古城基础设施和公共
服务水平，发展文化创意产业。

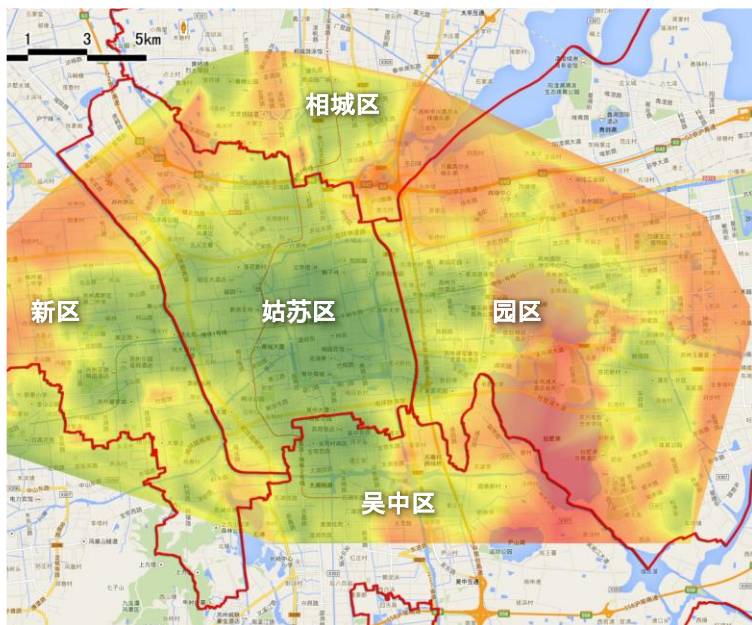
[环阳澄湖生态创新特色区]

生态新区，新经济和创新能力集聚区。依托苏州北站高铁枢纽和
阳澄湖生态环境优势，集聚区域新经济和创新能力，建设生态文明
时代创新、绿色发展的示范区。

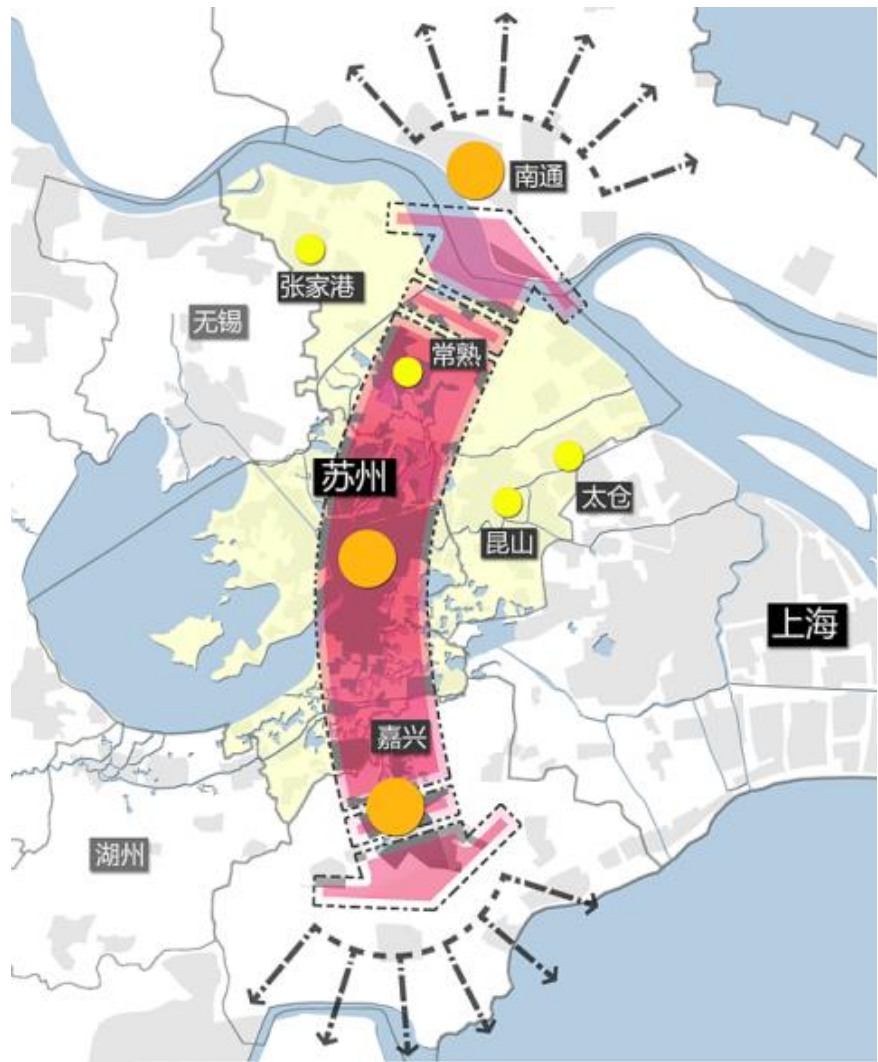
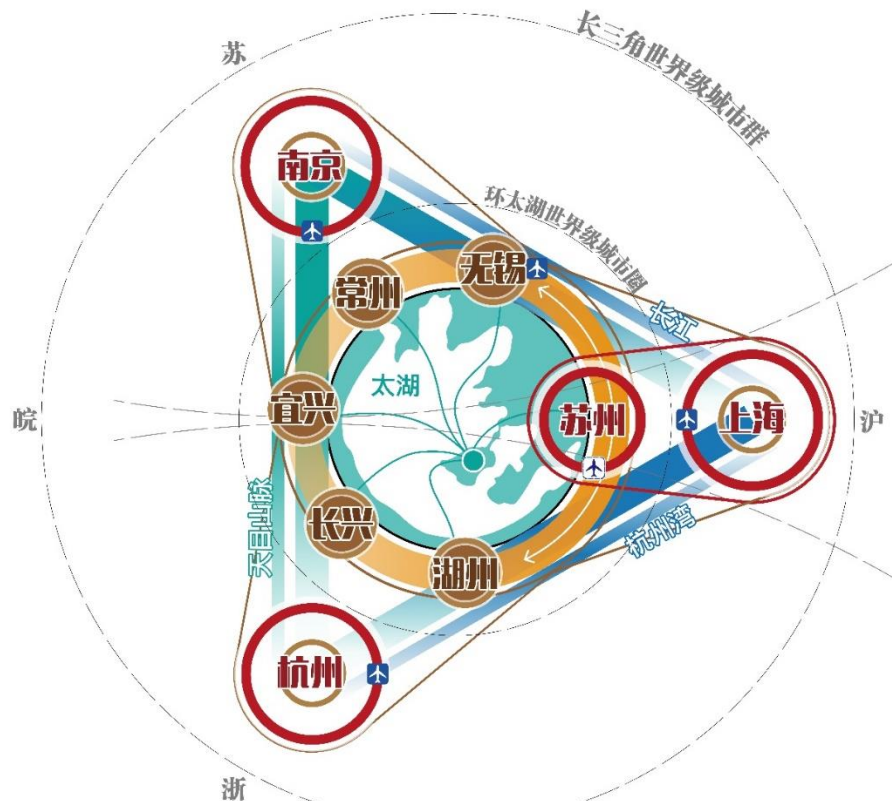


3. 要素配置的重点和原则

- 以**生产空间**为重点，推进**存量提质**和产业转型，用更集约的空间建设更具竞争力的现代产业名城
- 加强**互联互通**，优化**公共服务**，提升城市可达性和吸引力，建设开放包容的创新创业名城
- 修复**水环境**，彰显**东方水城魅力**，建设富裕文明的美丽宜居名城
- 强化**历史文化保护**，大力提升**文化软实力**，建设古今辉映的世界文化名城

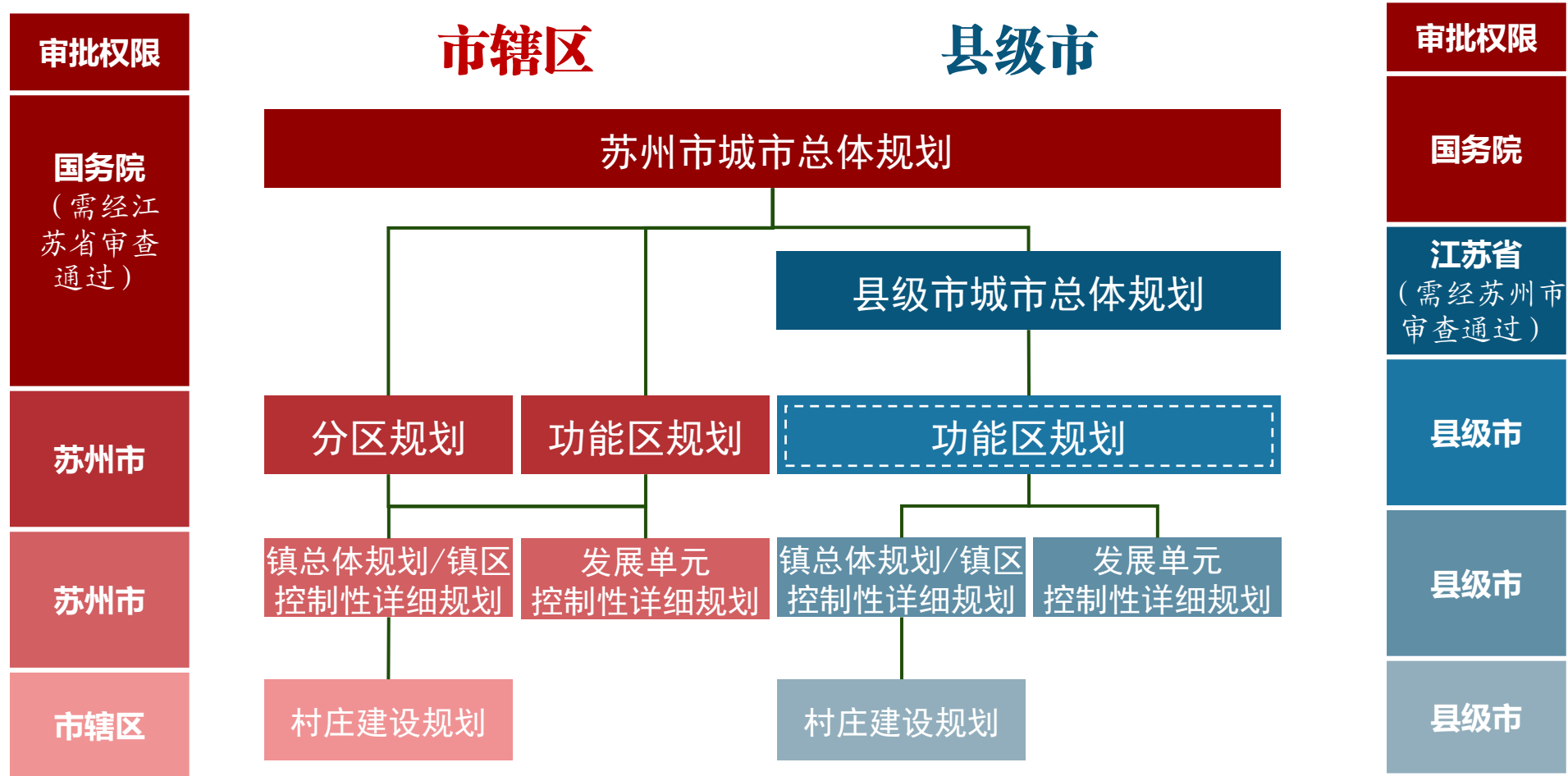


4. 区域协调重点：共建长三角世界级城市群



- **苏沪共建长三角世界级城市群的核心区，共同承载全球创新中心功能**
- **引领环太湖建设世界级的湖区和江南水乡古镇带，打造国家生态文明建设示范区和新经济集聚区**
- **衔接扬子江和杭州湾，加强跨江融合，辐射苏中、苏北和浙北**

5. 探索构建全域统筹、事权合理划分的规划编制和管控体系



注：部分特殊区域如中国历史文化名镇等提高一级审批权限，由江苏省审批

在初步成果的基础上，今年3-4月，着重开展了空间布局方案的研究，使前期提出的战略方向和原则能够落地，可操作、可实施、可管控。

汇报内容

- 壹 构建与事权相匹配的空间布局体系 ■
- 贰 市域空间布局方案 ■
- 叁 市区空间布局方案 ■
- 肆 分区布局指引 ■

壹 构建与事权相匹配的空间布局体系

建立区分层次、匹配事权、刚弹结合、有序传导的空间布局体系

规划层次		空间布局引导 (弹性)		空间管控传导 (刚性)				
总规	市域	空间导向	生态控制区、限制建设区、城镇集中建设区	边界管控	生态保护红线、永久基本农田保护红线、城镇开发边界 区域级公用基础设施	指标管控	开发边界内建设用地比重、 生态控制区面积占市域面积的比例	
	市区	主导功能分区	农林复合区、生态绿化区、居住生活区、综合服务区、产业基地、产业社区、创新功能区	边界管控	绿地 (绿线)	生态廊道结构性绿地 永久保护绿地 区级及以上城市公园 蓝线沿线绿色开敞空间	指标管控	人均公园和开放空间面积、控制标准(重要线性绿地宽度等)
					水域 (蓝线)	骨干河流 大、中型水库 重大基础设施廊道		河湖水面率、水功能区达标率、控制标准(重要蓝线两侧宽度等)
					公用基础设施 (黄线)	城市重要交通枢纽 城市重要供应设施		公路网密度、公共交通站点步行15分钟覆盖率
					公共服务设施 (橙线)	重要公共服务设施		人均基础教育设施用地面积、人均公共医疗卫生服务设施用地面积、人均公共文化服务设施用地面积、千人养老机构床位数
历史文化保护范围 (紫线)	历史文化街区、镇 (村)	历史文化遗产路径总长度						
分区规划	市辖区/特色功能区	用途分区	居住用地、公共管理与公共服务用地、商业服务业设施用地、工业用地、物流仓储用地、道路与交通设施用地、公用设施用地、绿地与广场用地等8大类用地	边界管控	落实上层次边界的准确坐标	指标管控	不同类型用地的绿地率、15分钟步行公园覆盖率、各类绿地及其附属设施控制标准	
							不同类型河湖水面率、自然岸线保有率、各类水域蓝线及其附属设施控制标准	
							紧急避难场所10分钟步行距离内覆盖人口总数	
							社区公共服务设施步行15分钟覆盖率	
							文化保护单位的完好率	
控规	发展单元/乡镇	用地布局	一类居住用地、文化设施用地、商业用地等5中类、42小类用地	用地管理	明确用地布局方案	边界管控	绿地名录及相应附属配套绿化标准	
							蓝线名录及各类湖泊水体长度、标高、宽度	
							公用设施建设标准	
							各类设施建设规模	
							风貌协调要求	

总体规划层面，按市域/市区两个空间层次，分别确定布局引导的要素和刚性管控的内容

强化底线约束（刚性管控依据）、预留发展弹性（生成项目、指导发展）

规划层次		空间布局引导（弹性）		空间管控传导（刚性）				规划图纸
总规	市域	空间导向	生态控制区、限制建设区、城镇集中建设区	边界管控	生态保护红线、永久基本农田保护红线、城镇开发边界 区域级公用基础设施	指标管控	开发边界内建设用地比重、生态控制区面积占市域面积的比例...	市域三区三线划定控制图 市域城乡居民点体系规划图 市域功能布局指引图（四个名城） 市域交通体系布局图 市域重大基础设施布局图
	市区	主导功能区	农林复合区、生态绿化区、居住生活区、综合服务区、产业基地区、产业社区、创新功能区、战略预留区	边界管控	生态廊道结构性绿地 永久保护绿地 区级及以上城市公园 蓝线沿线绿色开敞空间 骨干河流 大、中型水库 重大基础设施廊道 城市重要交通枢纽 城市重要供应设施 重要公共服务设施 历史文化街区、镇（村）	指标管控	人均公园和开放空间面积、控制标准(重要性绿地控制宽度等).. 河湖水面率、水功能区达标率、控制标准(重要蓝线两侧宽度等).. 公路网密度、公共交通站点步行15分钟覆盖率.. 人均基础教育设施用地面积、人均公共医疗卫生服务设施用地面积、人均公共文化服务设施用地面积、千人养老机构床位数.. 历史文化遗产路径总长度...	市区用地布局规划图 市区中心体系规划图 市区开敞空间网络规划图 市区重要公共服务设施布局引导图 市区历史文化保护规划图 市区景观风貌系统规划图 市区蓝网绿道规划图 市区干路网规划图 市区轨道线网建设规划图 市区重大基础设施规划图 市区五线划定控制图（绿线蓝线黄线紫线橙线）

分区/功能区布局指引 (向下传导)

4个县级市、6个市辖区和5个特色功能区
分区布局指引图

市区各类主导功能区的土地用途正负清单

类别名称	主导功能	主导用地类型	主导用地占比	可兼容用地类型	禁止用地类型
农林复合区	以农业、林业为主导功能的片区	农林用地	≥80%	村庄建设用地、道路交通设施用地、公用设施用地	居住用地、公共服务用地、商业服务用地、工业用地、物流仓储用地
生态绿化区	以生态保护、绿化游憩为主导功能的片区	水域、农林用地、绿化广场用地	≥90%	村庄建设用地、道路交通设施用地、公用设施用地、居住用地、公共服务用地、商业服务用地	工业用地、物流仓储用地
居住生活区	以居住、生活配套为主导功能的片区	居住用地、公共服务用地	≥70%	道路交通设施用地、公用设施用地、绿化广场用地	工业用地、物流仓储用地
综合服务区	以行政办公、医疗卫生、教育科研、文化体育、社会福利等公共服务和商业商务等生产生活服务为主导功能的片区	公共服务用地、商业服务用地	≥70%	居住用地、道路交通设施用地、公用设施用地、绿化广场用地	工业用地、物流仓储用地
产业基地区	以工业生产为主导功能的片区	工业用地、物流仓储用地	≥80%	道路交通设施用地、公用设施用地、绿化广场用地	居住用地
产业社区	以工业生产、配套服务及其附属相关功能为主导的地区	工业用地、物流仓储用地、公共服务用地、商业服务用地	≥50%	居住用地、道路交通设施用地、公用设施用地、绿化广场用地	
创新功能区	以高校和科研院所、科技研发、创新创业及其相关功能为主导的片区	商业服务用地、公共服务用地（教育研发）	≥60%	居住用地、道路交通设施用地、公用设施用地、绿化广场用地	

贰 市域空间布局方案

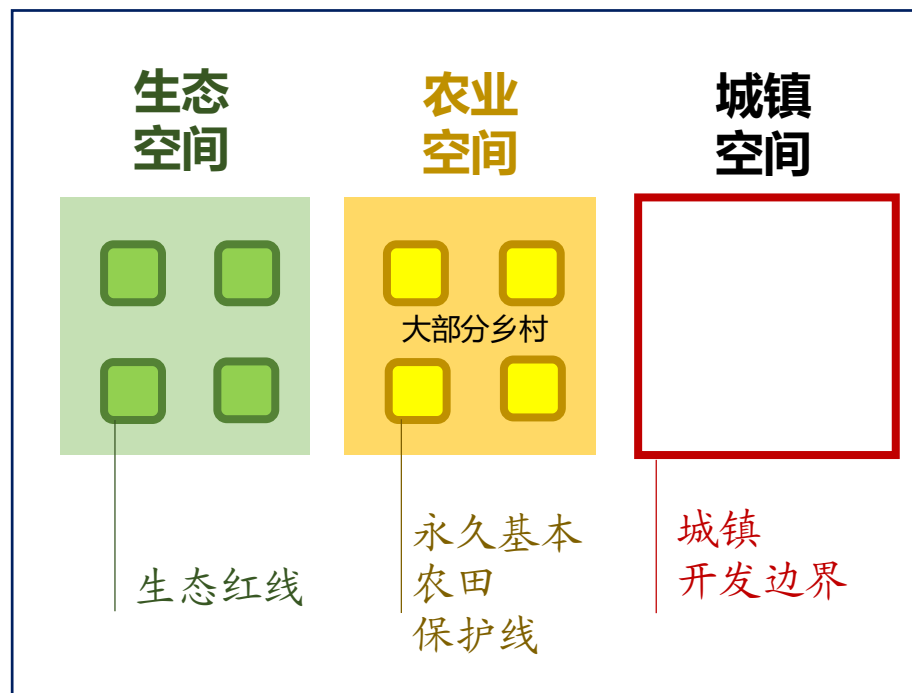
- 1 “三区三线”划定 ■
- 2 城乡居民点体系 ■
- 3 市域核心功能布局 ■
- 4 市域重大基础设施布局 ■

1. “三区三线”划定

(1) 划定思路

三区三线：以主体功能区规划为基础，全面摸清并分析城乡空间本底条件，划定城镇、农业、生态空间以及生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界。

——中共中央办公厅、国务院办公厅
《省级空间规划试点方案》 2017年1月



江南水乡的特点：

- 人与自然和谐共生
- 农业生产和生态保育功能兼具
- 择水而居，乡村与水网田园融为一体，不可分割

水稻田就是湿地，种水稻本身也是一方美景。

——习总书记



乡村聚落与水网、水田镶嵌在一起



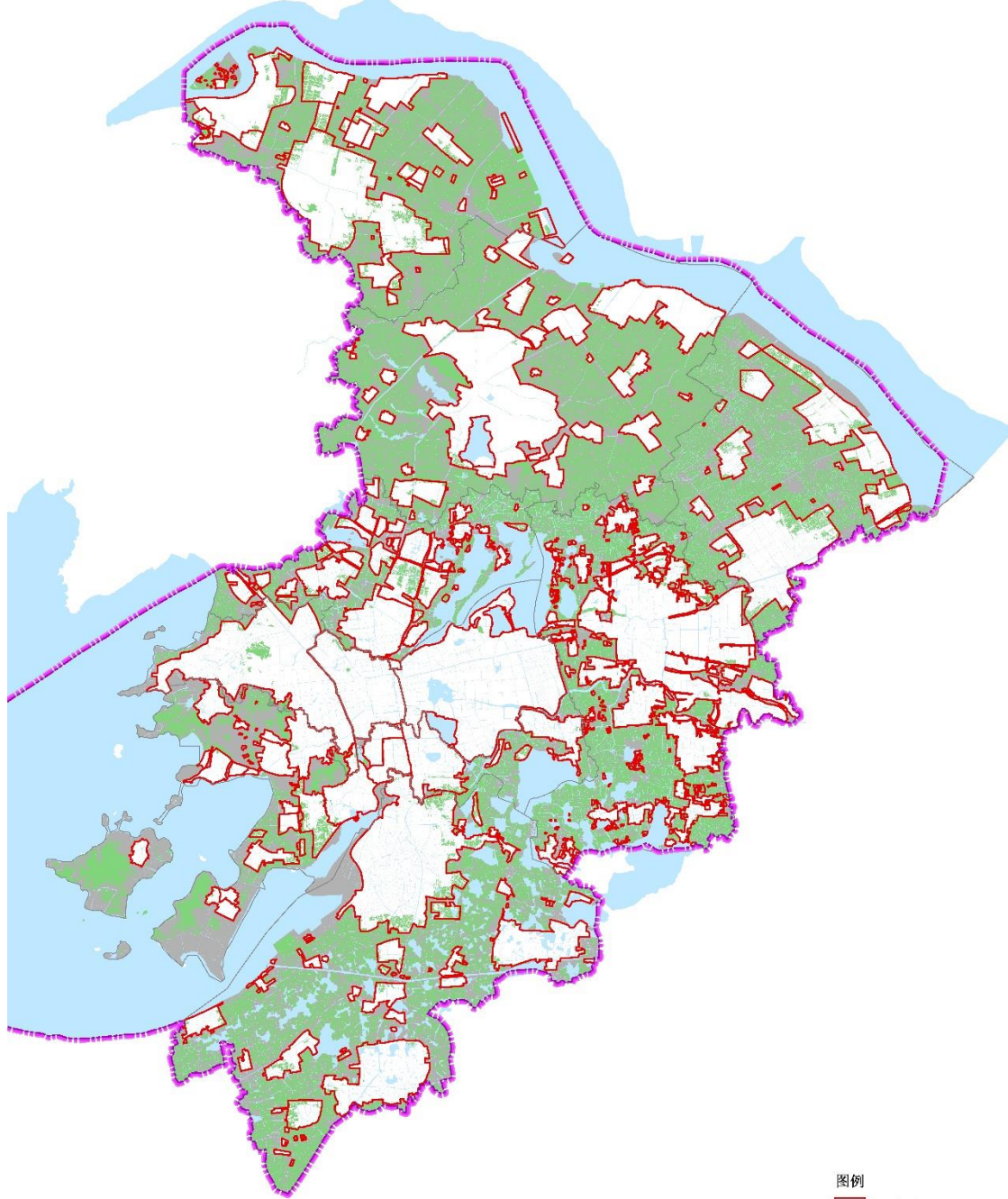
起源于太湖地区的世界上最早的生态农业模式“桑基鱼塘”，堪称世界可持续农业典范

各板块自下而上汇总的方案

存在问题：

- 开发边界规模整体偏大
- 部分开发边界图斑零散、破碎，难以发挥引导集中建设、优化空间布局的作用
- 生态控制区没有考虑整体性、系统性，部分重要的生态廊道被打破

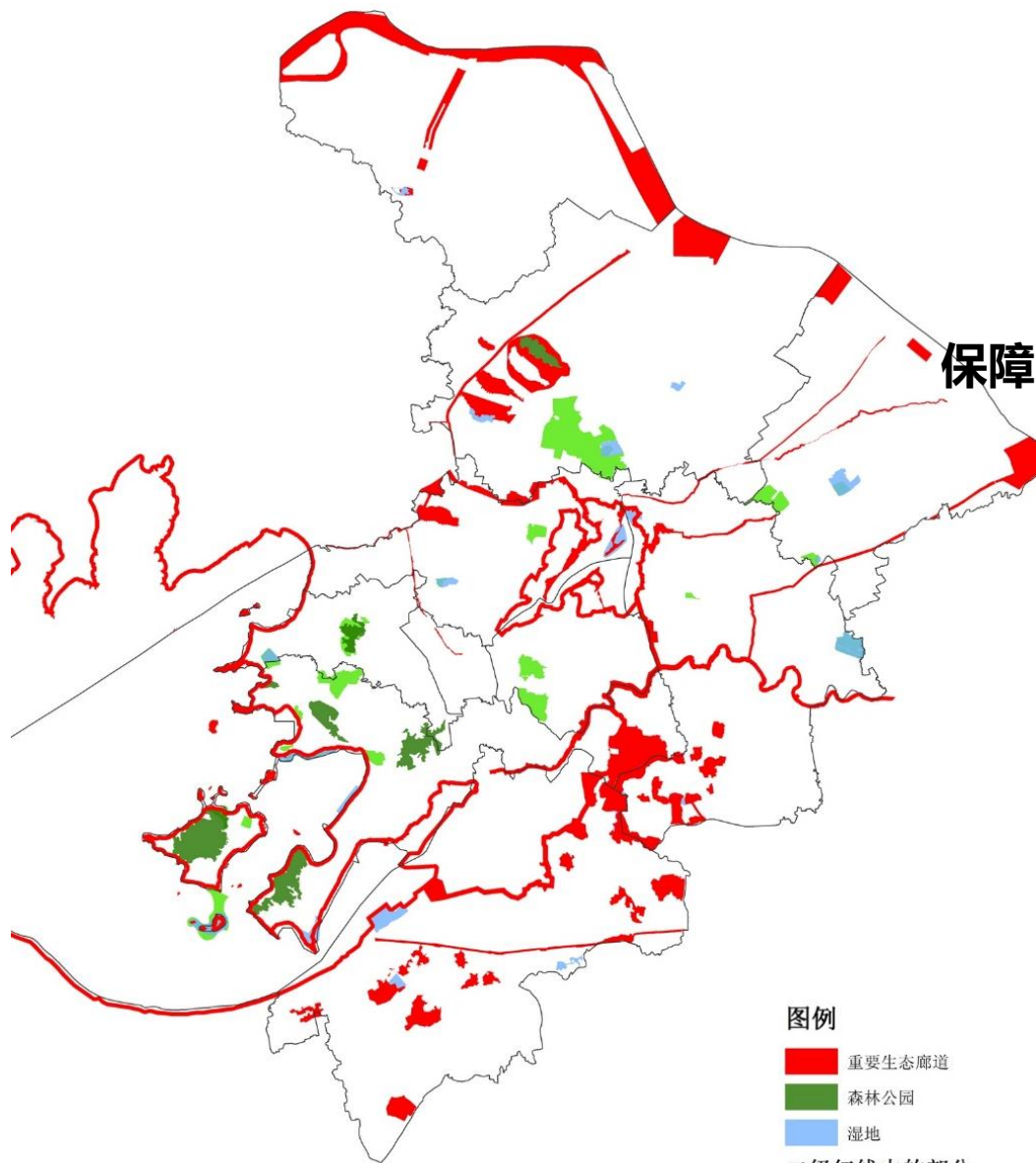
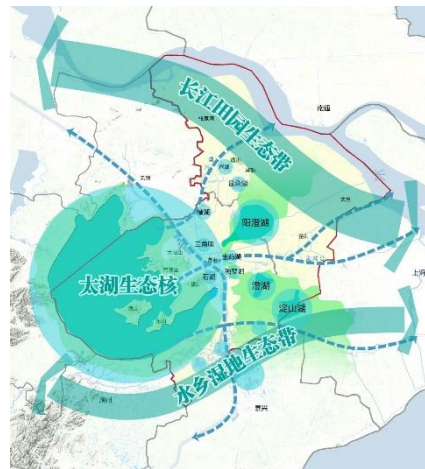
几上几下，充分征求相关部门和各县级市、各区的意见



图例

- 开发边界总
- 全城永久基本农田保护范围
- 水体水质合片
- 微红岗管控区
- 咸开发边界农田

(2) 生态空间优化：恢复完善生态廊道



图例

- 重要生态廊道
- 森林公园
- 湿地
- 二级红线中的部分
- 二级红线中的部分

保障市域“一核两带多廊多点”的生态格局

- + 重要生态廊道
- + 湿地、林地、森林公园
- + 二级生态红线中的各类重要保护区域

- 太湖生态带：沿太湖500米范围
- 长江生态带：水乡湿地带：南部水乡重滨江1km范围
- 水乡湿地带：南部水乡重要河流、湖泊、湿地
- 重要湖泊（阳澄湖、澄湖、淀山湖等）沿湖500米范围
- 廊道1：望虞河生态廊道，（望虞河清水通道两岸100米范围，含接连山体、湖荡、湿地）
- 廊道2：太浦河生态廊道，（太浦河清水通道两岸50米范围，含接连湖荡）
- 廊道3：吴淞江生态廊道，（吴淞江区域通道两岸200米范围）
- 廊道4：浏河生态廊道，（浏河区域通道两岸100米范围）
- 廊道5：七浦塘、荡西河生态廊道，（两岸50-100米范围）。

(3) 城镇空间和开发边界优化

苏州城镇开发边界体系：1+4+N

开发边界划定原则：

- 保障生态底线。
- 促进集中建设。
- 引导布局优化。
- 预留发展弹性。

划定方法：

- 既总量控制，又留有弹性。初步以国土城乡建设用地指标的120%作为板块提交诉求的参考标准。
- 尽量求整，避免碎片化。建设用地已基本连片的应合并划定。最小开发边界图斑面积不小于10公顷。
- 开发边界要避让市级生态廊道，较大规模的城市郊野公园等生态空间不划入开发边界。
- 删除单个图斑面积小于10公顷的开发边界单元



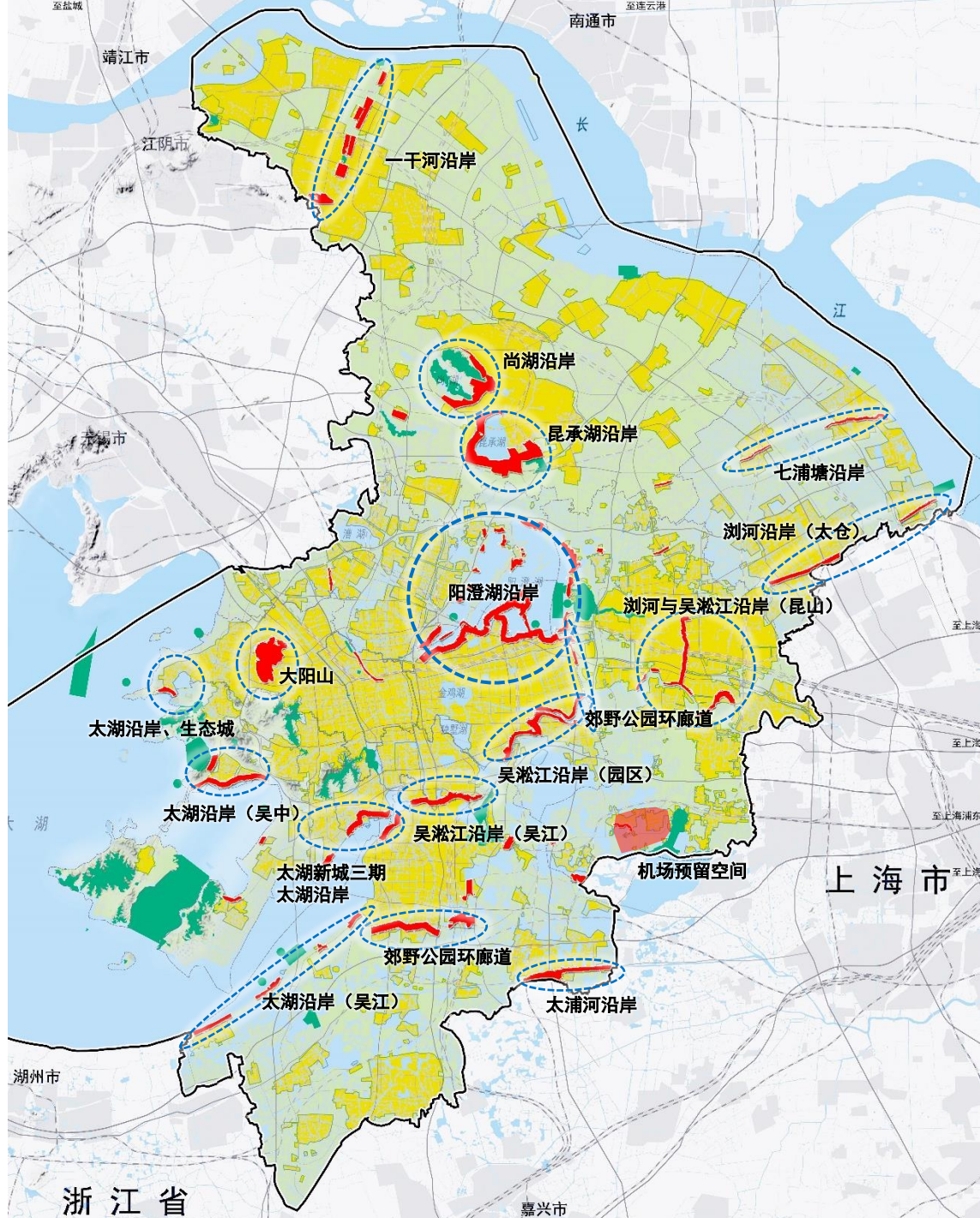
建议删减的零散开发边界

- 优化与生态廊道的关系，结合开发边界规模控制标准调整核减

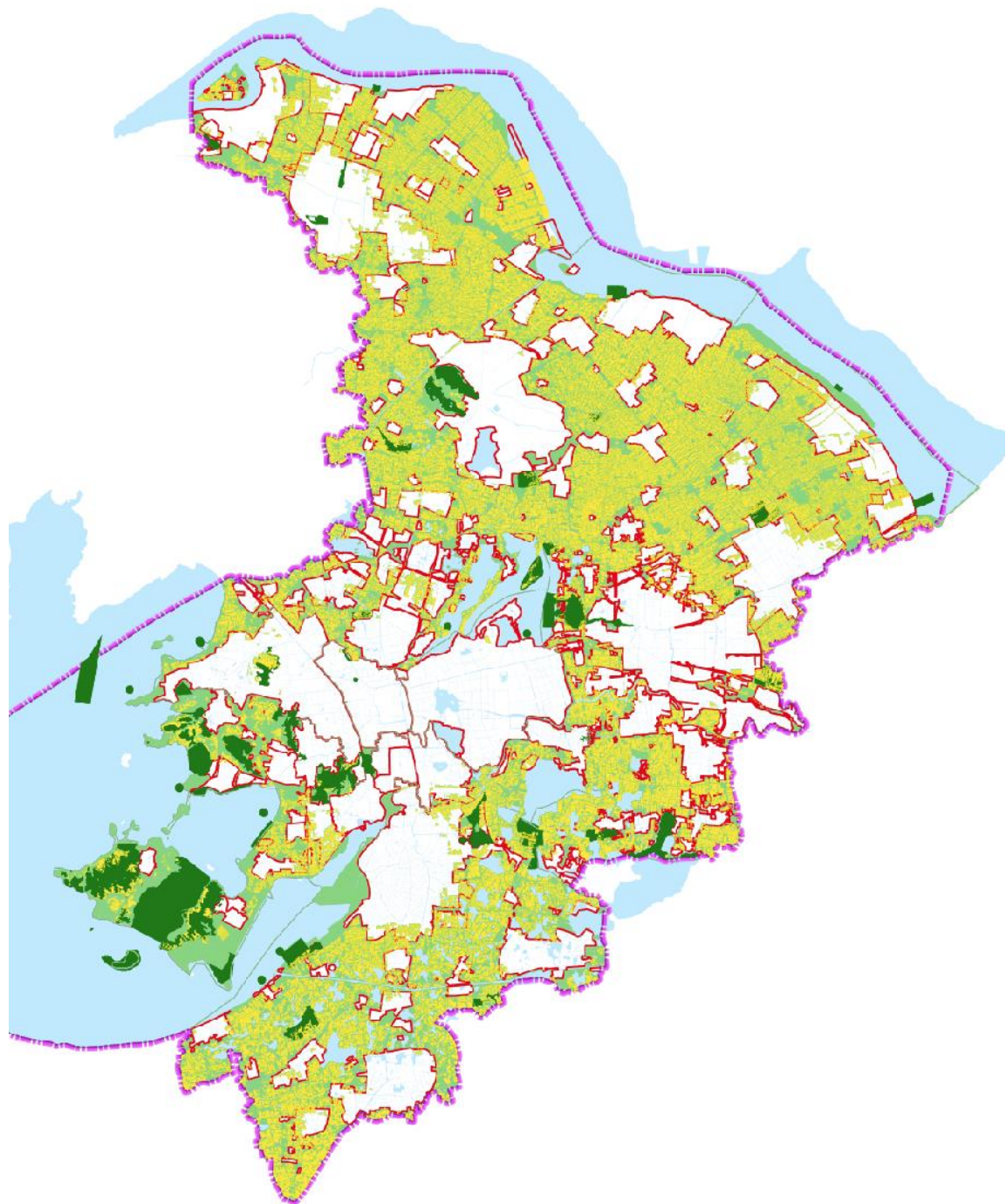
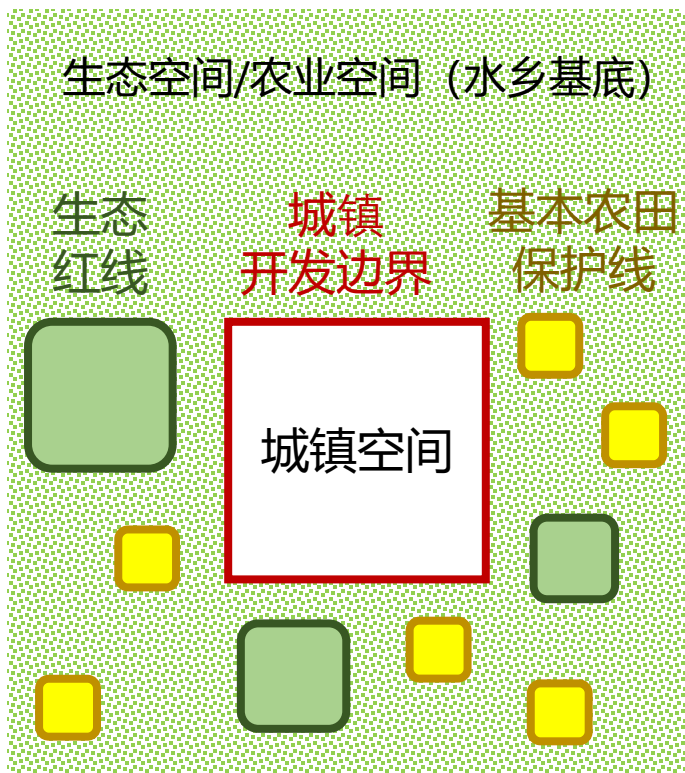
城镇空间

图

例



(4) 三区三线汇总



2. 构建“1-4-45-X”的全域城乡居民点体系

1

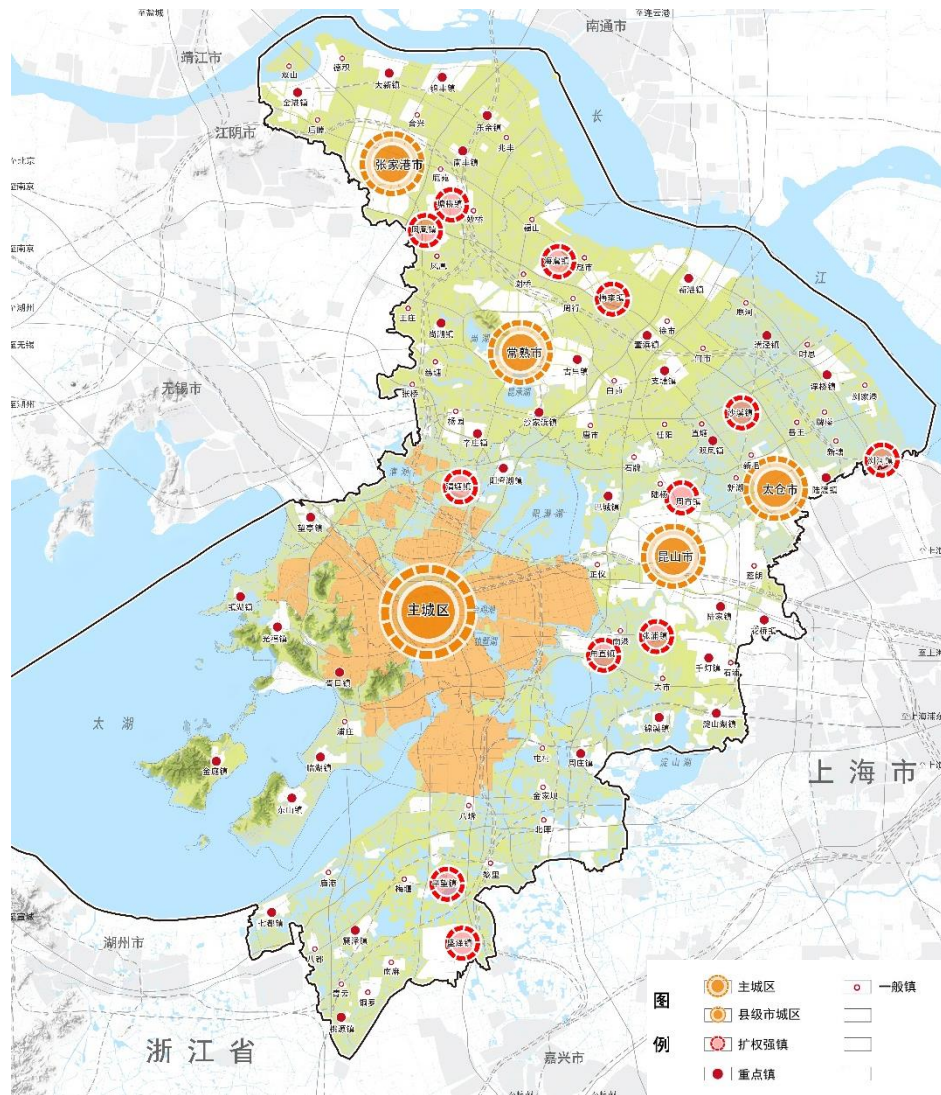
4

45

X

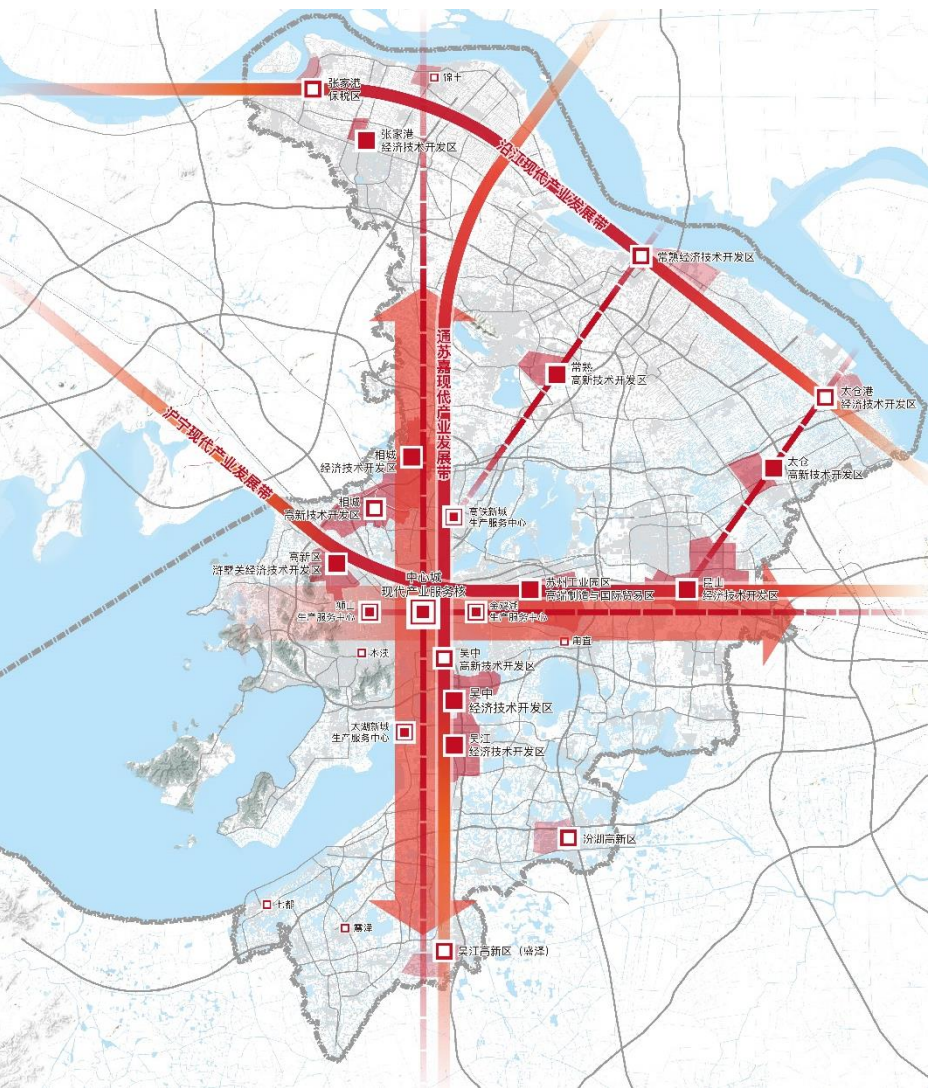
全市城乡居民点分为七级：**主城区** - **县级市城区** - **扩权强镇** - **中心镇** - **一般镇** - **中心村** - **基层村**

城镇等级	城镇个数	城镇名称
主城区	1	苏州主城区
县级市城区	4	常熟城区、昆山城区、张家港城区、太仓城区
扩权强镇	12	盛泽镇、张浦镇、凤凰镇、沙溪镇、梅李镇（第一批2014） 塘桥镇、海虞镇、浏河镇、周市镇、平望镇、用直镇、渭塘镇（第二批2017）
重点镇	33	金港镇、大新镇、锦丰镇、乐余镇、南丰镇、尚湖镇、辛庄镇、古里镇、沙家浜镇、董浜镇、支塘镇、璜泾镇、双凤镇、浮桥镇、陆渡镇、巴城镇、陆家镇、花桥镇、千灯镇、锦溪镇、周庄镇、淀山湖镇、阳澄湖镇、望亭镇、镇湖镇、光福镇、胥口镇、金庭镇、东山镇、临湖镇、七都镇、震泽镇、桃源镇
一般镇	49	双山、德积、后塍、合兴、鹿苑、兆丰、妙桥、凤凰、福山、谢桥、赵市、周行、徐市、何市、白茆、任阳、唐市、杨园、练塘、张桥、王庄、鹿河、浏家港、时恩、牌楼、岳王、新塘、新毛、新湖、直塘、石牌、陆杨、正仪、南港、大市、蓬朗、石浦、浦庄、庙港、八都、青云、铜罗、南麻、梅堰、八坼、黎里、北厍、屯村、金家坝



3. 支撑 “四个名城” 的市级重要功能区布局

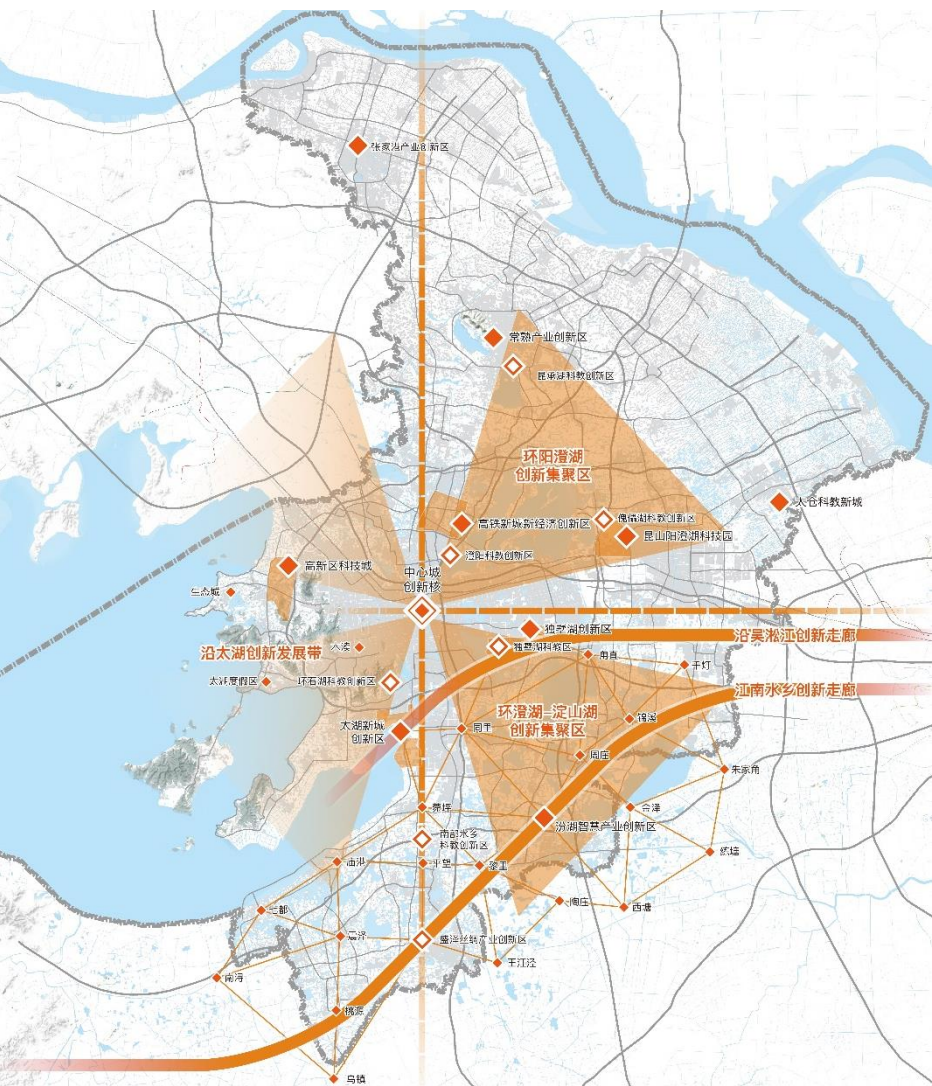
(1) 现代产业名城



功能区类型	所属区域	名称
产业综合服务中心	中心城	中心城现代产业服务核
	工业园区	金鸡湖生产服务中心
	高新区	狮山生产服务中心
	相城区	高铁新城生产服务中心
	吴中区	太湖新城生产服务中心
产业园区	工业园区	苏州工业园区高端制造与国际贸易区
	高新区	浒墅关经济技术开发区
	相城区	相城经济技术开发区
	吴中区	吴中经济技术开发区
	吴江区	吴江经济技术开发区
	昆山市	昆山经济技术开发区
	常熟市	常熟高新技术产业开发区
	张家港市	张家港经济技术开发区
	太仓市	太仓高新技术产业开发区
	相城区	相城高新技术产业开发区
	吴中区	吴中高新技术产业开发区
	吴中区	木渎
	吴中区	甪直
产业小镇和现代产业集聚区	吴江区	汾湖高新区
	吴江区	吴江高新区（盛泽）
	吴江区	震泽
	吴江区	七都
	常熟市	常熟经济技术开发区
	张家港市	张家港保税区
	张家港市	锦丰
	太仓市	太仓港经济技术开发区

“一纵两横”的现代产业空间

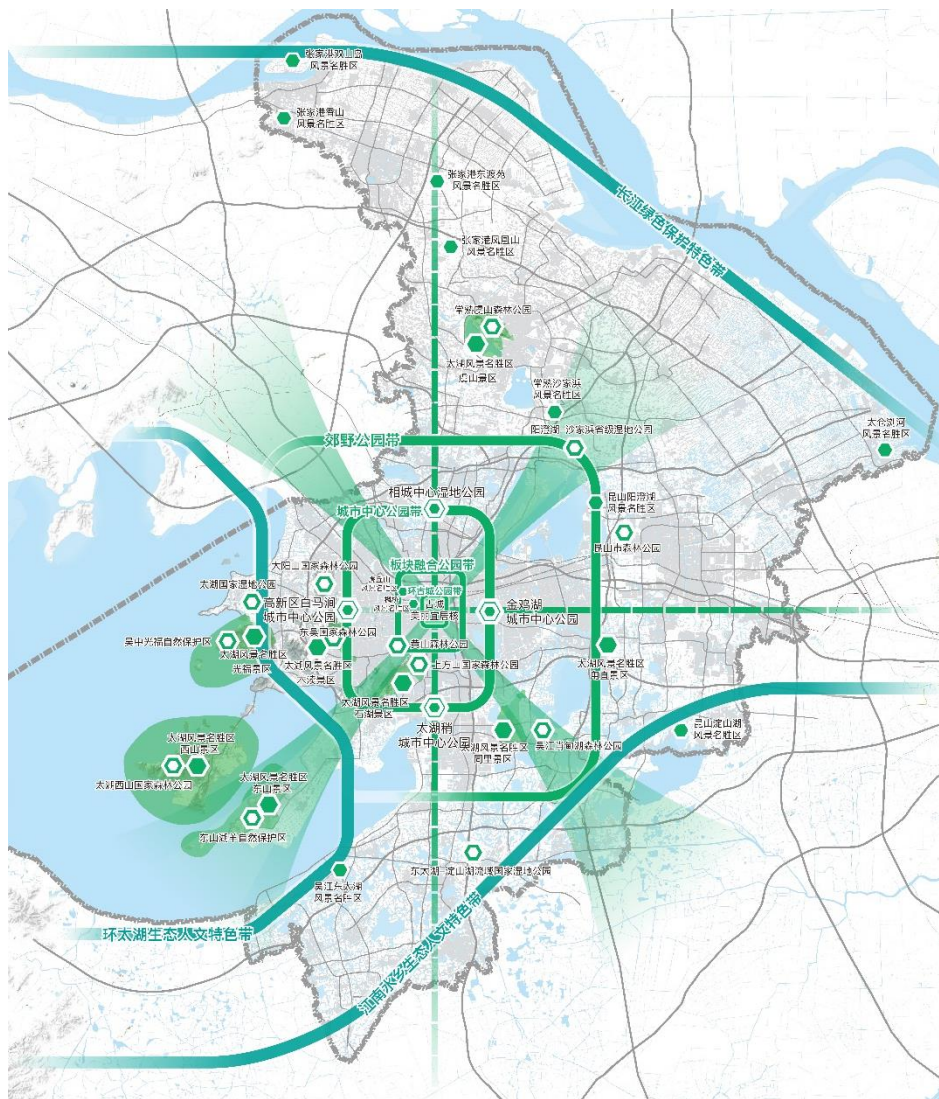
(2) 创新创业名城



“两廊一带两区”的创新创业空间

类型	所属区域	名称	
中心城创新核	姑苏区	古城	
	工业园区	独墅湖科教创新区	
科教创新区	吴中区	太湖新城创新区	
	高新区	科技城	
	相城区	高铁新城新经济创新区	
	吴江区	汾湖智慧产业创新区	
	昆山市	昆山阳澄湖科技园	
	太仓市	太仓科教新城	
	常熟市	常熟产业创新区	
	张家港市	张家港产业创新区	
	区级创新创业平台	工业园区	苏州独墅湖高等教育区
			苏州国际科技园
腾飞苏州创新园			
苏州纳米城			
桑田岛			
吴中区		环石湖科教创新区	
相城区		澄阳科教创新区	
吴江区		南部水乡科教创新区	
吴江区		盛泽丝绸产业创新区	
昆山市		傀儡湖科教创新区	
常熟市	昆承湖科教创新区		
镇级创新创业平台	吴中区	木渎	
	吴中区	甪直	
	吴中区	太湖度假区	
	高新区	生态城	
	吴江区	同里	
		菀坪	
		庙港	
		平望	
		震泽	
		桃源	
		七都	
		黎里	
		千灯	
		昆山市	锦溪
	昆山市	周庄	

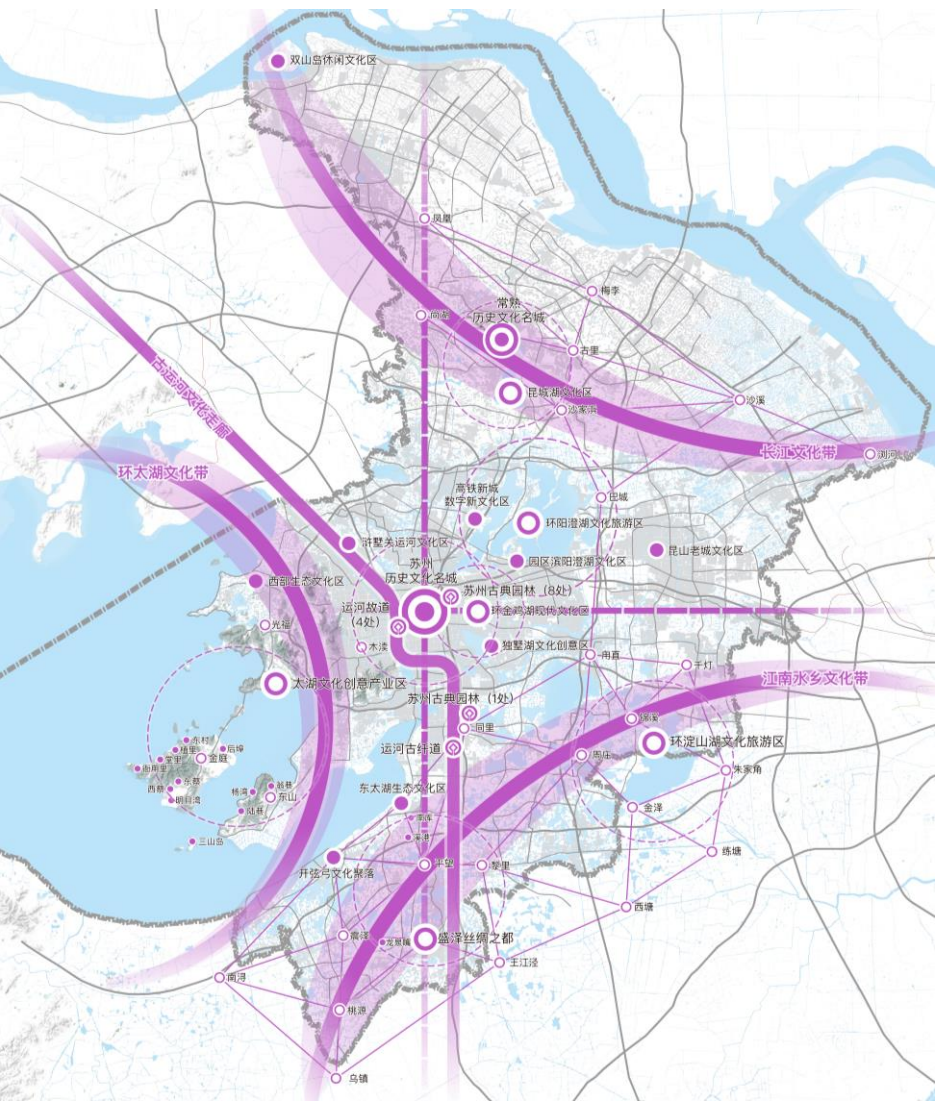
(3) 美丽宜居名城



公园类型	所属区域	名称
城市中心公园	吴江	太湖梢城市中心公园
	工业园区	金鸡湖城市中心公园
	相城区	相城中心湿地公园
	高新区	高新区白马涧中心公园
风景名胜区	吴中区	太湖风景名胜区光福景区
	吴中区	太湖风景名胜区木渎景区
	吴中区	太湖风景名胜区石湖景区
	吴中区	太湖风景名胜区西山景区
	吴中区	太湖风景名胜区东山景区
	吴中区	太湖风景名胜区甬直景区
	吴江区	太湖风景名胜区同里景区
	吴江区	吴江东太湖风景名胜区
	昆山市	昆山淀山湖风景名胜区
	昆山市	昆山阳澄湖风景名胜区
	常熟市	常熟沙家浜风景名胜区
	常熟市	太湖风景名胜区虞山景区
	张家港市	张家港凤凰山风景名胜区
	张家港市	张家港东渡苑风景名胜区
	张家港市	张家港双山岛风景名胜区
	张家港市	张家港香山风景名胜区
森林公园	太仓市	太仓浏河风景名胜区
	姑苏区	虎丘风景名胜区
	姑苏区	枫桥风景名胜区
	高新区	大阳山国家森林公园
	吴中区	东吴国家森林公园
	吴中区	上方山国家森林公园
	高新区	黄山森林公园
	吴江区	吴江肖甸湖森林公园
	昆山市	昆山市森林公园
	常熟市	常熟虞山森林公园
湿地公园	常熟市、相城区、昆山市	阳澄湖-沙家浜省级湿地公园
	高新区	太湖国家湿地公园
	吴中区	东太湖-淀山湖流域国家湿地公园
自然保护区	吴中区	吴中光福自然保护区
	吴中区	东山湖羊自然保护区
	吴中区	东山湖羊自然保护区

“四环四楔三带”的蓝绿生态空间

(4) 世界文化名城



所属区域	名称	类型
姑苏区	苏州历史文化名城	历史城区
	沧浪亭、狮子林、留园、拙政园、网师园、环秀山庄、艺圃、耦园	世界文化遗产
高新区	浒墅关运河文化区	特色文化功能区
	西部生态文化区	特色文化功能区
工业园区	金鸡湖现代文化区	重要文化功能区
	独墅湖文化创意区	特色文化功能区
	园区滨阳澄湖文化区	特色文化功能区
吴中区	太湖文化创意产业区	重要文化功能区
	木渎、光福、金庭、东山、角直	历史文化名镇
相城区	东村、植里、堂里、衙角里、后埠、东蔡、西蔡、明月湾、杨湾、翁巷、陆巷、三山岛	历史文化名村
	环阳澄湖文化区	重要文化功能区
吴江区	高铁新城数字新文化区	特色文化功能区
	盛泽丝绸之都	重要文化功能区
	东太湖生态文化区	特色文化功能区
	开弦弓文化聚落	特色文化功能区
昆山市	退思园	世界文化遗产
	同里、黎里、桃源、震泽、平望	历史文化名镇
	南厍、溪港、龙泉嘴村	历史文化名村
	环淀山湖文化旅游区	重要文化功能区
太仓市	环阳澄湖文化区	重要文化功能区
	昆山老城文化区	特色文化功能区
常熟市	巴城、千灯、锦溪、周庄	历史文化名镇
	沙溪、浏河	历史文化名镇
张家港市	常熟历史文化名城	历史城区
	梅李、尚湖、古里、沙家浜	历史文化名镇
张家港市	双山岛休闲文化区	特色文化功能区
	凤凰	历史文化名镇

“三带一廊多点”的古今文化空间

4. 完善要素配置，统筹市域重大基础设施布局

(1) 谋划枢纽机场，接入全球高速航空网络

■ 发展定位

- 区域枢纽机场，设计吞吐能力3000-4000万人次/年
- 承担长三角、江苏省腹地的国内、国际旅客运输

■ 初步选址

- **昆山**：承接上海虹桥功能溢出，强化市域主轴
- **常熟**：支撑市域向北纵深发展



(2) 轨道：2个400km铁路网

丰字型高速铁路通道

- 设计时速：350km/h
- 平均站间距：30~60km

三横：京沪高铁、沪宁城际

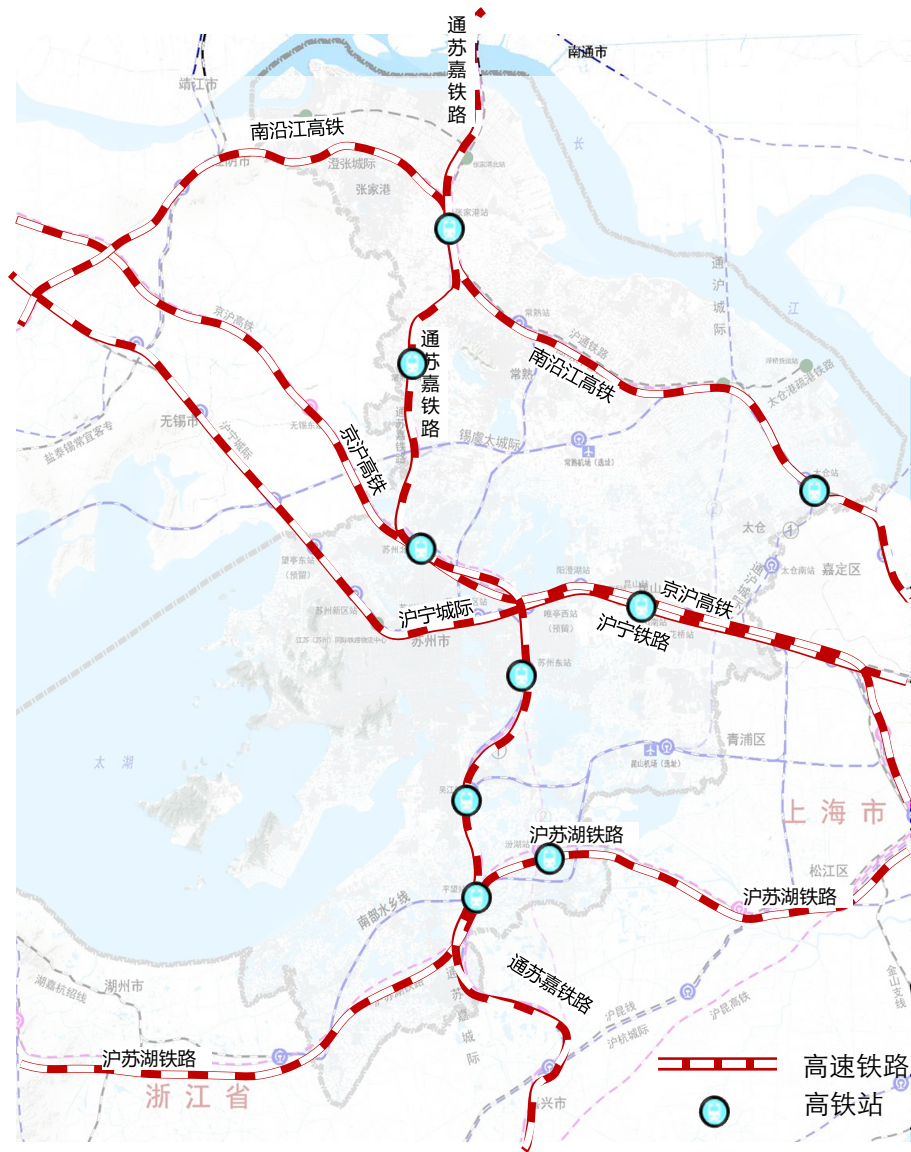
- **国家大通道**，主要承担苏州与京沪沿线等主要城市间长距离高速客运服务功能
- **沪苏湖铁路**
- **华东第二通道的组成部分**，主要服务苏州南翼至上海、湖州以及合肥等城市间长距离高速客运联系
- **南沿江高铁**
- **沿长江发展轴带**，主要承担苏州沿江发展带与上海、长江中上游地区间长距离高速客运联系

一纵：通苏嘉铁路

- **江浙两省南北向增长联系轴带**，主要承担南通、苏州、嘉兴以及杭州间的高速客运联系，纵向串联多条铁路大通道

五大高铁枢纽

苏州北站、苏州站、张家港站、吴江站、昆山南站



三横两纵一连 城际铁路网络

- 设计时速：160km/h-200km/h
- 平均站间距：5~20km

三横：

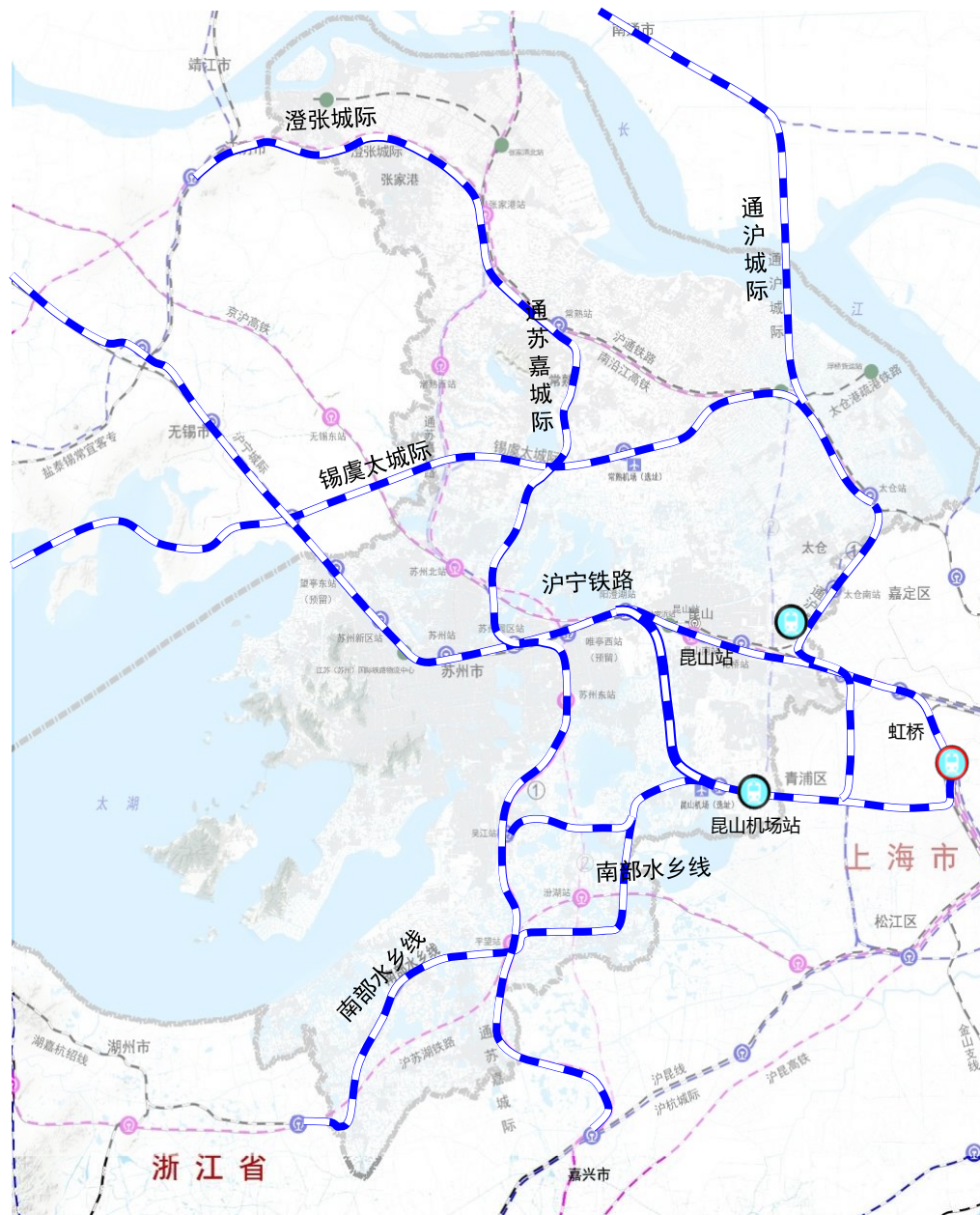
- 锡虞太城际
- 沪宁铁路（新增功能）、常州-无锡-硕放机场-苏州线
- 南部水乡线

两纵：

- 通苏嘉城际
- 通沪城际

一连：

- 澄张城际



(3) 公路：构建市域高快速路一体化路网

■ 市域货运通道布局

“井”字型通道承担过境及货运组织功能

- 两横：沿江高速、沪渝高速
- 两纵：通锡高速-绕城高速-苏震桃高速、苏嘉杭高速-常嘉高速

■ 市域高快速路网布局

“七横六纵”市域高快速路

承担市域功能板块间快速直达联系

- 七横：锡太公路、沪宜高速、沪宁高速、G312、太湖大道-北环-娄江快速路-S339、苏福快速-南环-独墅湖大道-机场路、中环南线
- 六纵：苏虞张公路-金枫路-苏震桃快速路、西环路-友新高架、S227-东环-吴东路、苏嘉杭高速、G204、中环东线-苏同黎公路



叁 市区空间布局方案

- 1 分区功能定位和规模 ■
- 2 方案构思和空间结构 ■
- 3 功能布局 ■
- 4 存量和增量空间取舍 ■
- 5 刚性管控边界划定 ■
- 6 要素配置与实施行动 ■

1.各区功能定位与规模

	定位	功能	人口规模	总建设用地（土规2020指标）
姑苏区	历史文化保护区 创意人文集聚区 世界级的文化旅游目的地	<ul style="list-style-type: none">• 展现苏州历史文化和独特人文魅力• 营造世界级的特色文化休闲旅游目的地• 进一步强化文化创意、特色商业功能• 提升环境品质和城市活力	108-110万	76.59km ²
吴中区	太湖世界级湖区的核心区,吴地山水文化旅游休闲区,创新创意产业集聚区	<ul style="list-style-type: none">• 保护、传承、展示和发扬历史文化与自然山水优势• 强化太湖和西部山区生态涵养• 沿太湖集聚对外交往、高端教育、文化创意、科技研发等新兴功能• 完善旅游、休闲、度假、康疗等功能体系• 促进产业转型升级,构建现代产业体系• 推进城市更新,提升综合服务能力和城市品质	158-173万	254.55km ²
相城区	苏州市域枢纽和枢纽经济集聚区,产业研发和新兴产业先导区,生态绿色和创新展示示范区	<ul style="list-style-type: none">• 建设高铁新城综合型交通枢纽,集聚枢纽经济• 培育创新创业、科技研发等新经济、新产业,构建现代产业体系• 保护生态环境,发展高端教育、文化艺术、康体休闲等绿色产业	129-151万	182.80km ²
虎丘区	国家自主创新示范核心区,先进产业集聚区,商务和创新服务区,高品质生态宜居城区	<ul style="list-style-type: none">• 进一步集聚科技创新、产业研发功能• 推进产业转型升级,集聚战略性新兴产业和智能制造产业,形成现代产业体系• 发展壮大生产性服务业,构建商务和创新服务体系• 保育西部太湖和大阳山生态环境• 建设生态绿色城区,提升城市综合品质	116-128万	129.00km ²
工业园区	对外开放先锋区 产业科技创新核心区 综合服务中心区 宜居宜业高品质城区	<ul style="list-style-type: none">• 推进先进制造业转型升级,构建现代产业体系• 优化服务经济,强化商业、商务和生产服务职能• 强化科技创新、教育科研、产业研发等新兴功能• 提升城市综合服务能力和公共环境,建设高品质的宜居宜业城区	186-198万	175.00km ²
吴江区	世界级湖区和江南水乡带核心区,区域协同先行区,现代产业和新经济集聚区	<ul style="list-style-type: none">• 太湖和江南水乡生态保育,生态文明示范区• 江南水乡文化传承和展示• 以民营为特色的本土现代产业体系• 沪湖关系的重要纽带,一湖一带核心承载区,区域协同先行示范区• 创新、教育、研发、文化、对外交往等新经济、新功能集聚区	193-225万	366.78km ²

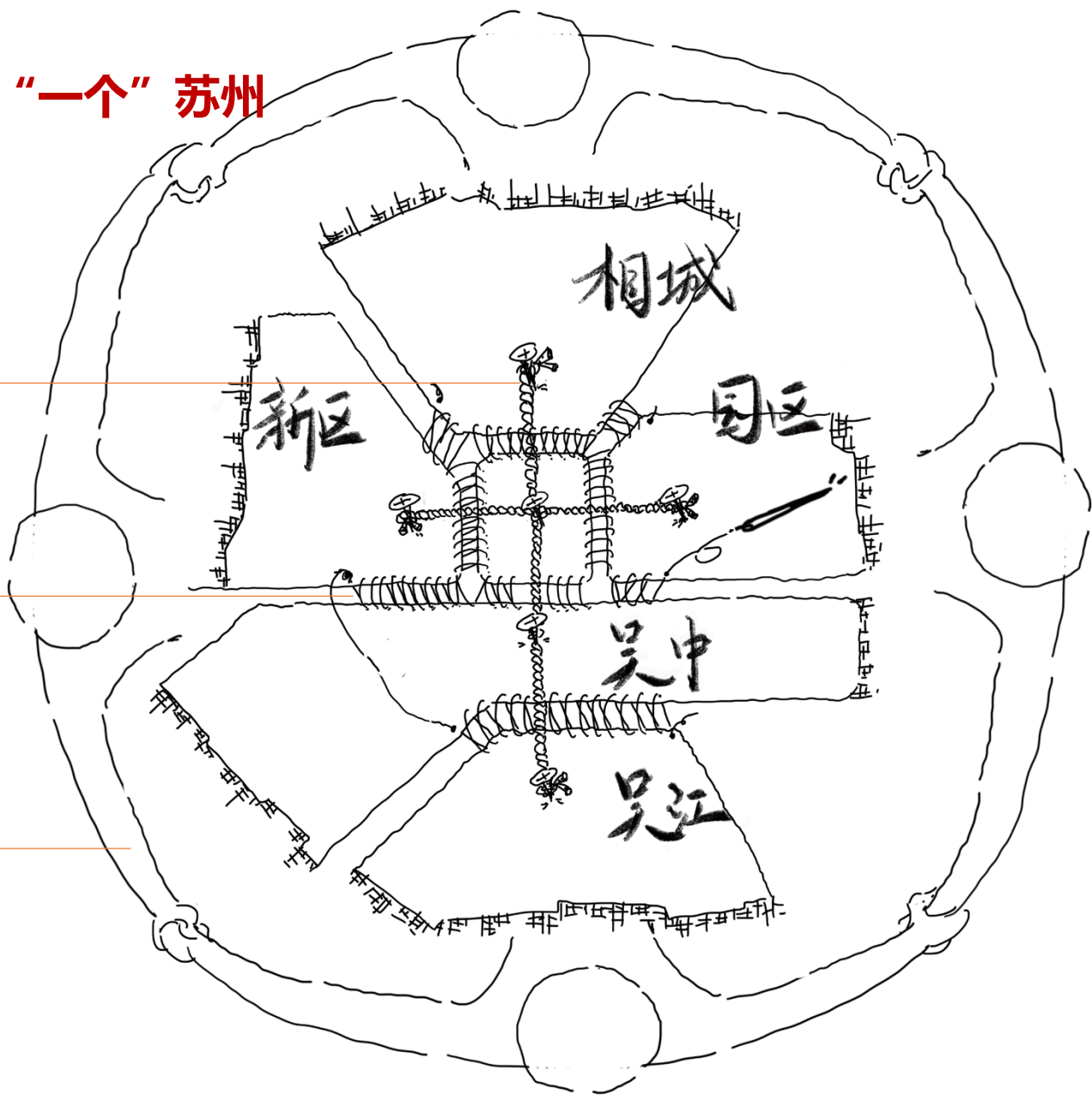
2. 方案构思与空间结构

和合：从“几个苏州”到“一个”苏州

体系拉接

空间缝合

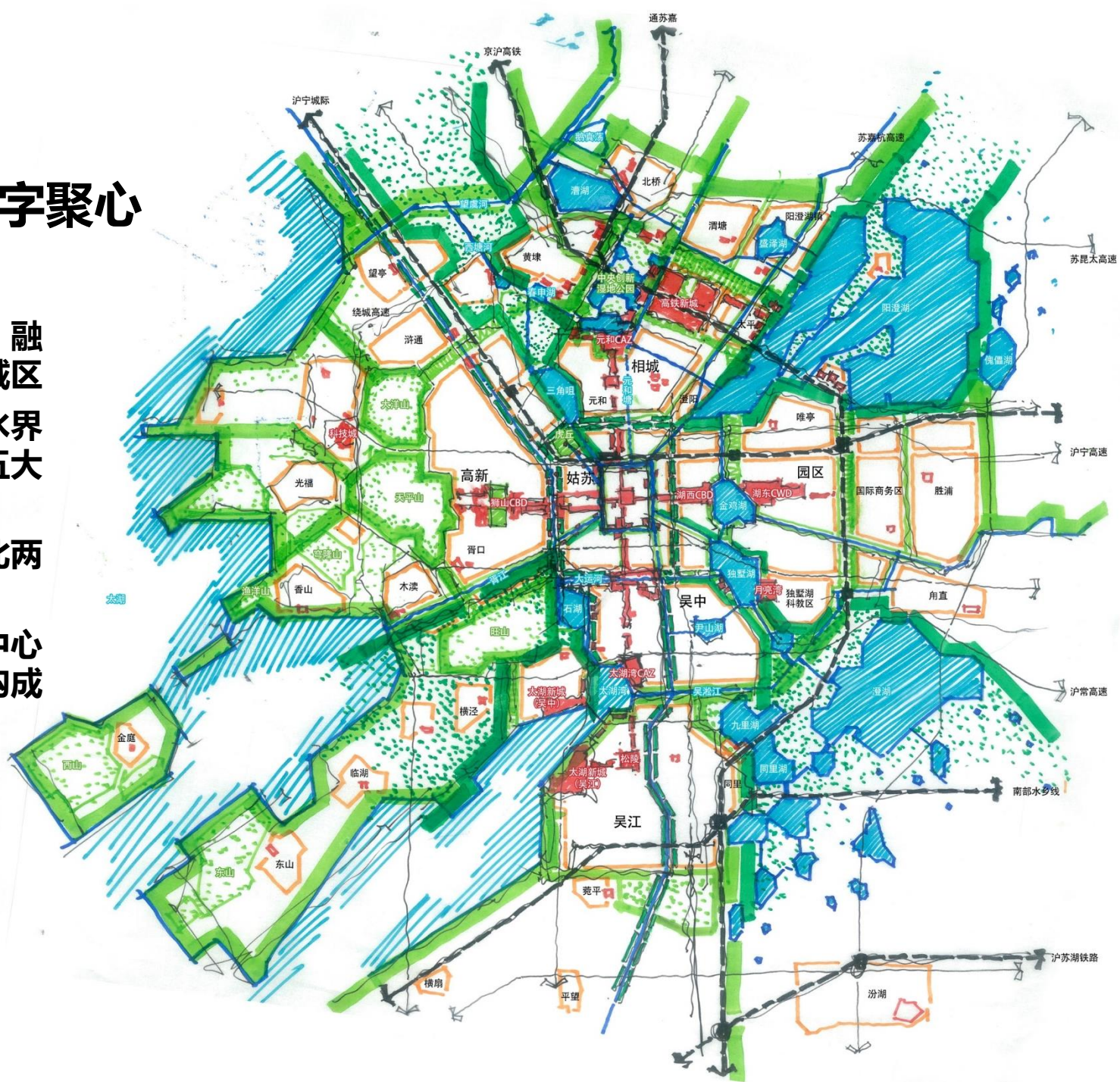
功能协作



空间结构

一城五片、十字聚心

- 一城：一个协同、融合发展的苏州主城区
- 五片：由四角山水界定的东西南北中五大城市片区
- 十字：东西、南北两大城市轴线
- 聚心：各大片区中心相互联系，共同构成城市主中心

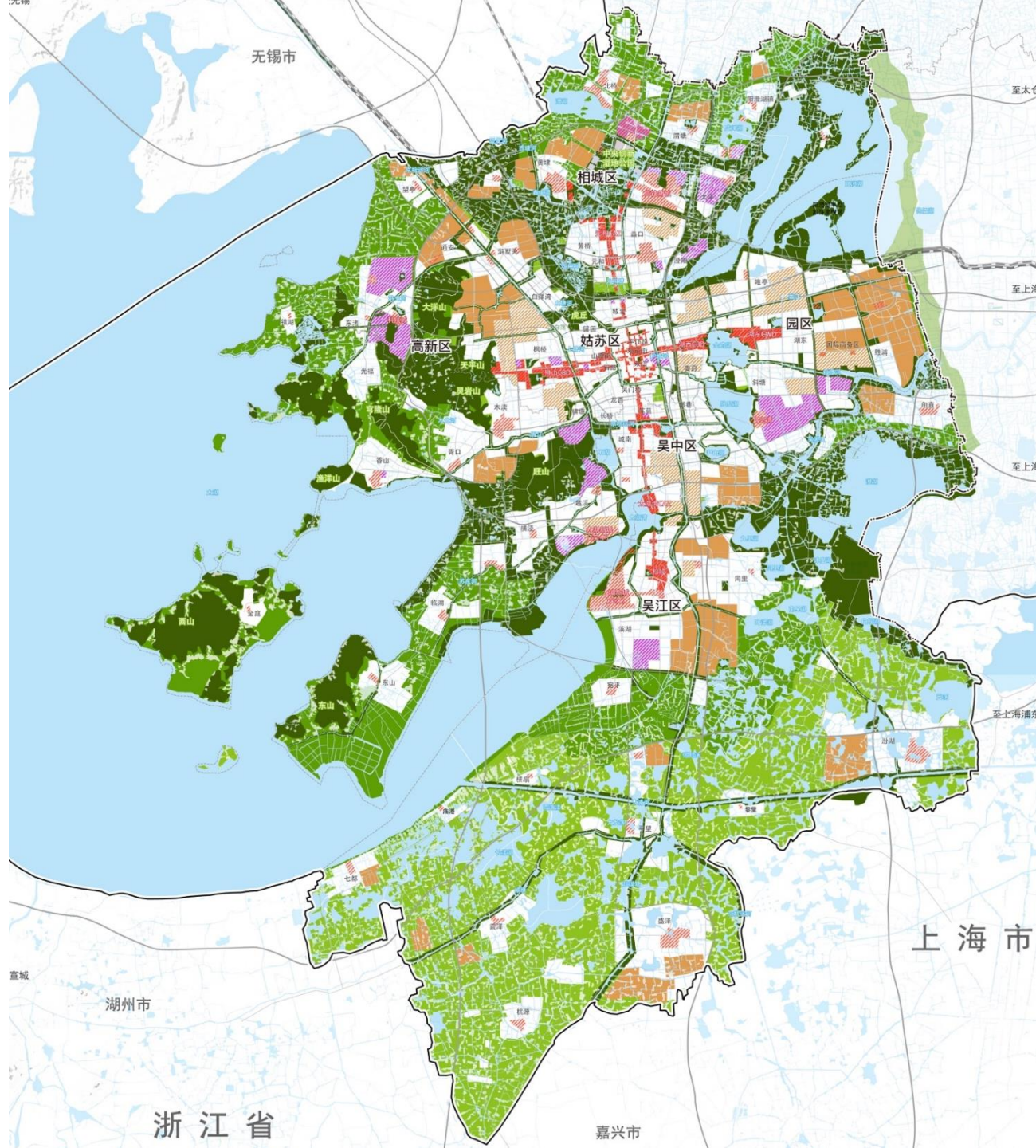


3. 功能布局

规划总图

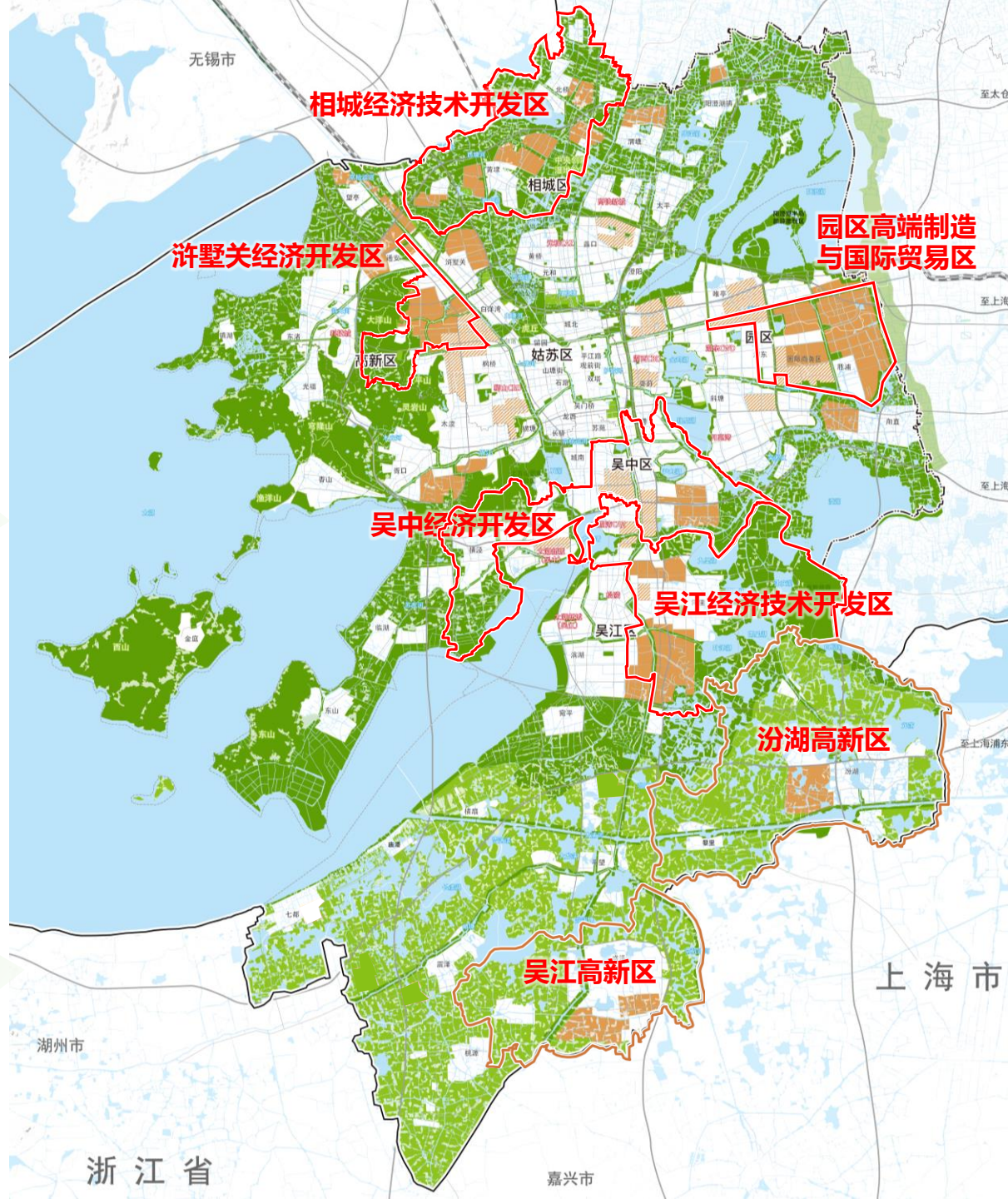
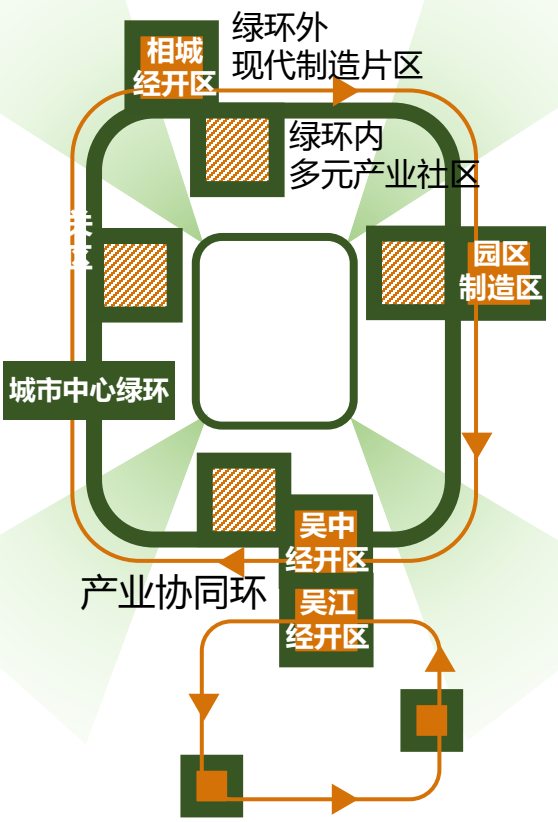
八大类主要功能区：

- 农林复合区
- 生态绿化区
- 居住生活区
- 综合服务区
- 产业基地区
- 产业社区
- 创新集聚区
- 战略预留区



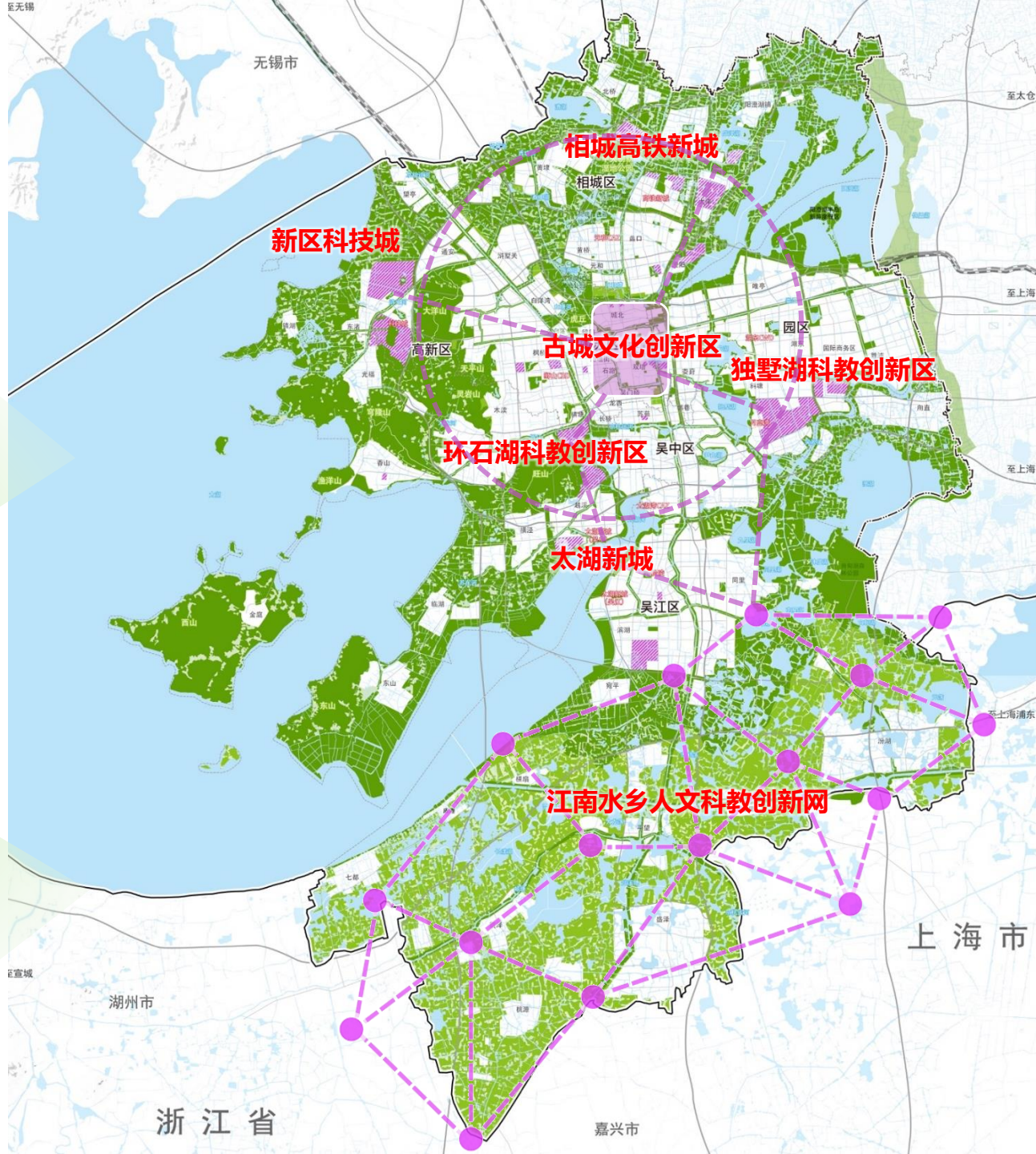
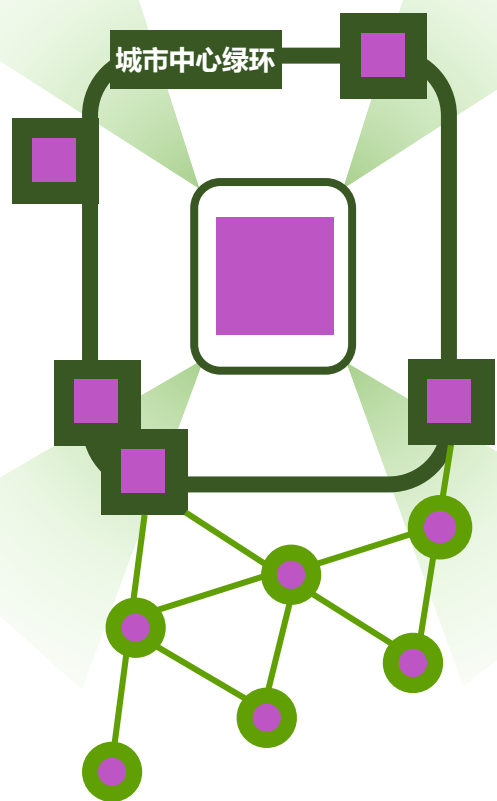
(1) 产业空间：产业基地、产业社区

- 整合已有主要产业板块，重点发展全市五大综合性重点产业区。
- 汾湖、盛泽两大特色型产业区（纺织制造、新材料与电子信息方向）。



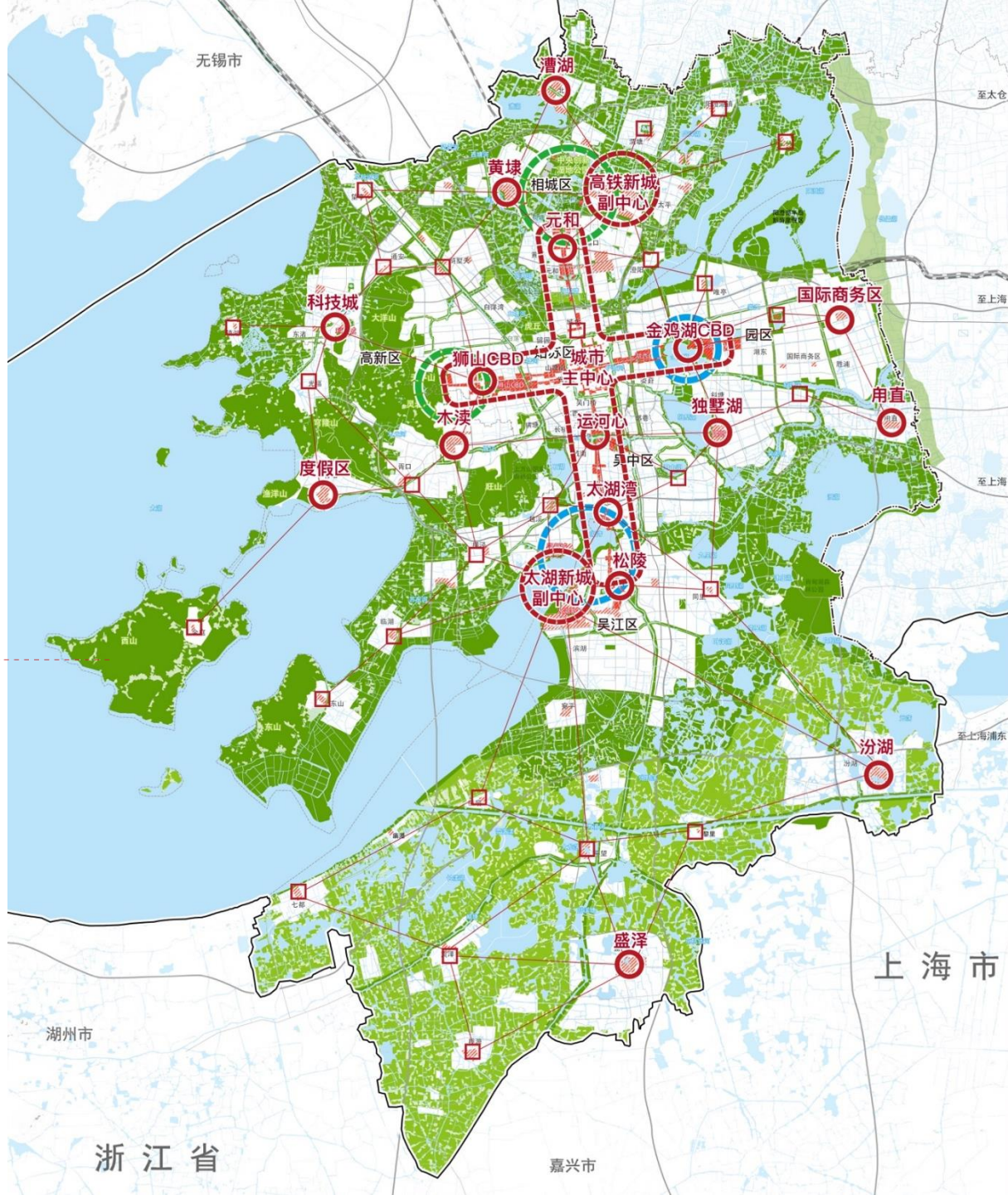
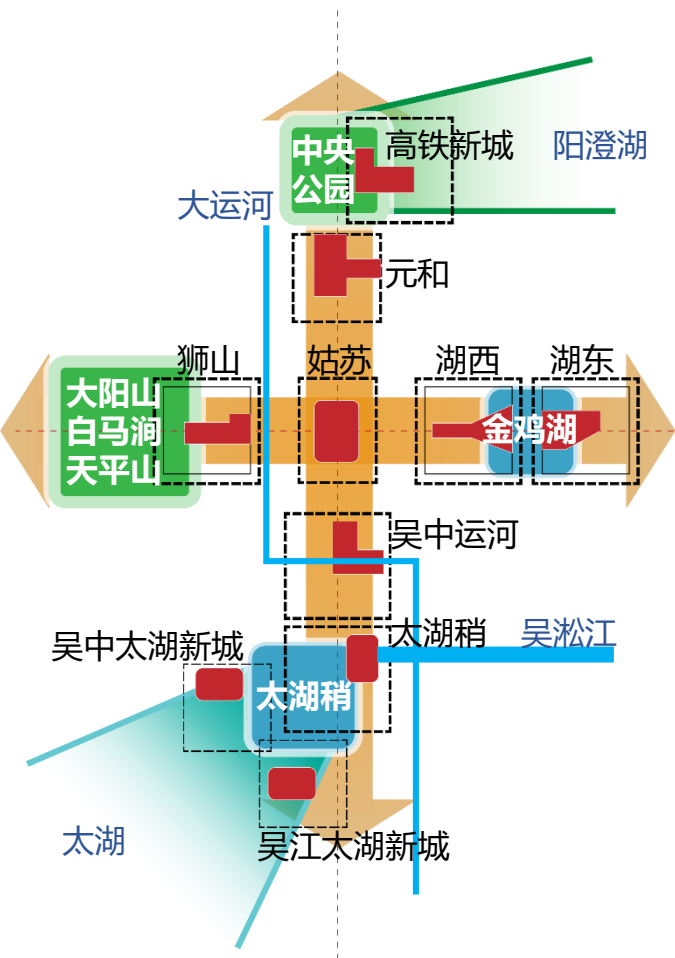
(2) 创新空间

- 依托苏州四角山水生态人文资源，承载苏州创新创业与高端教育平台。

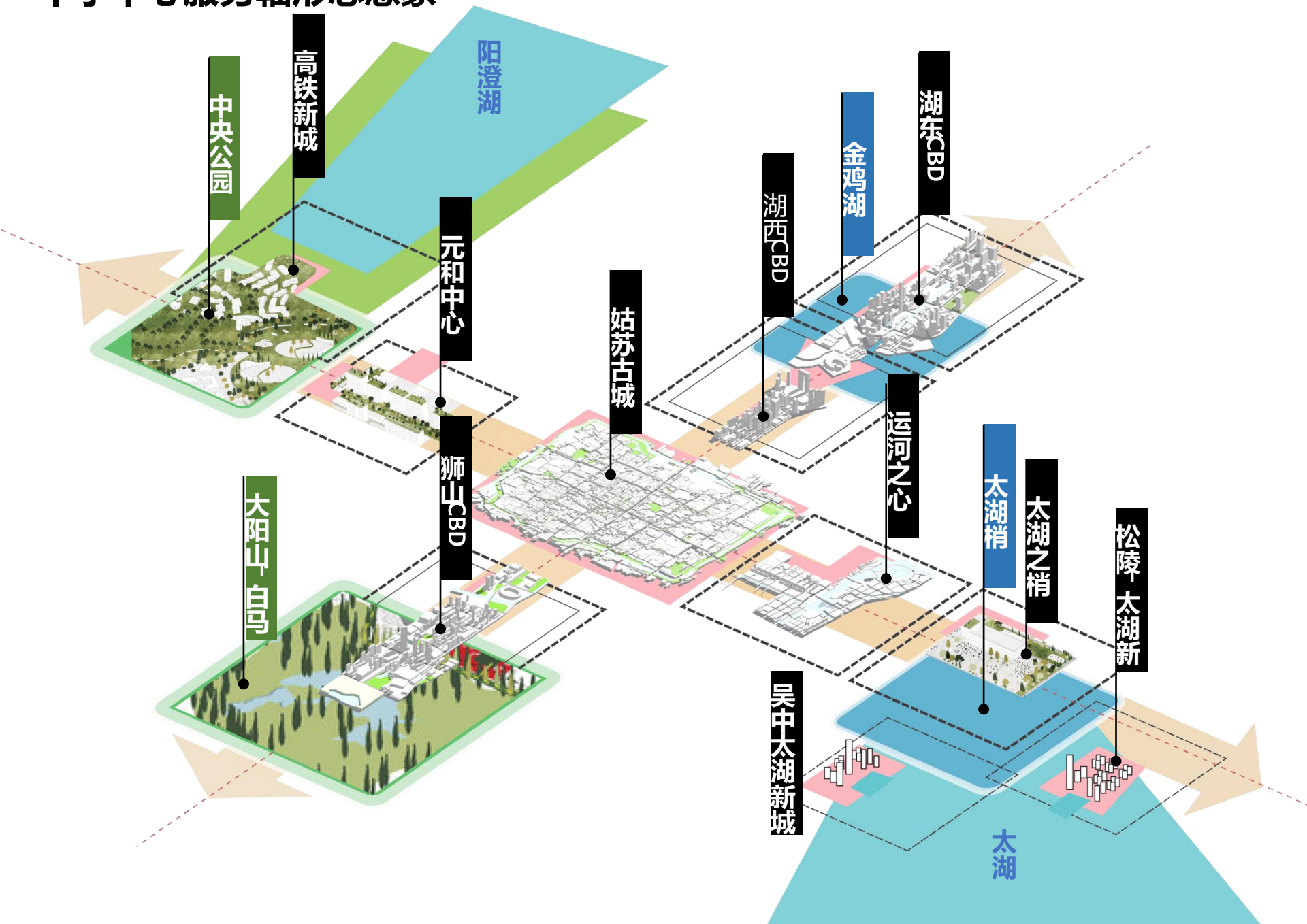


(3) 综合服务空间

城市中心体系



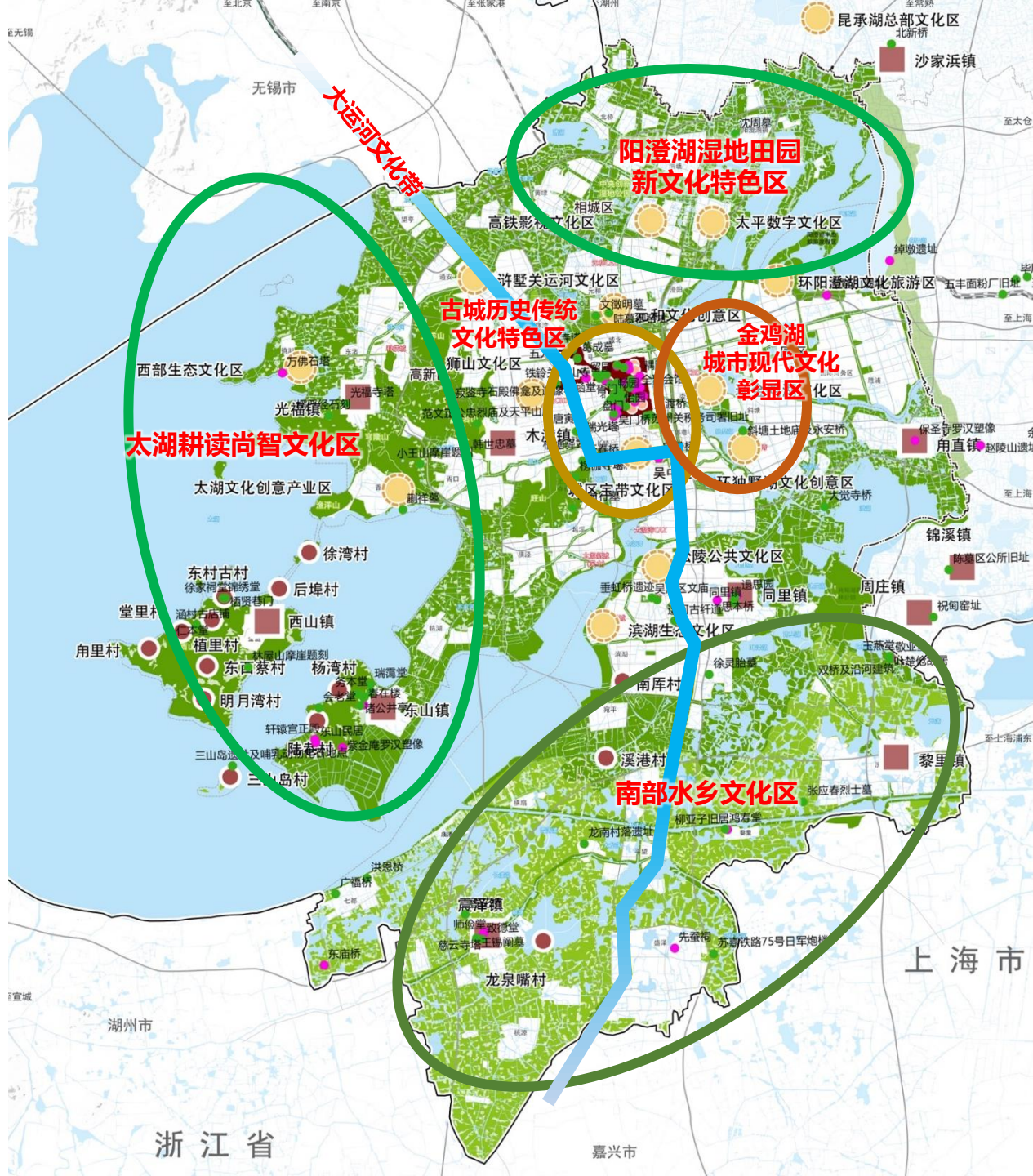
十字中心服务轴形态意象



(4) 文化和历史保护空间

六大文化支撑区

- 太湖耕读尚智文化区
- 南部水乡文化区
- 古城历史传统文化区
- 金鸡湖城市现代文化区
- 大运河世界文化带
- 阳澄湖湿地田园新文化区



(5) 生态宜居空间

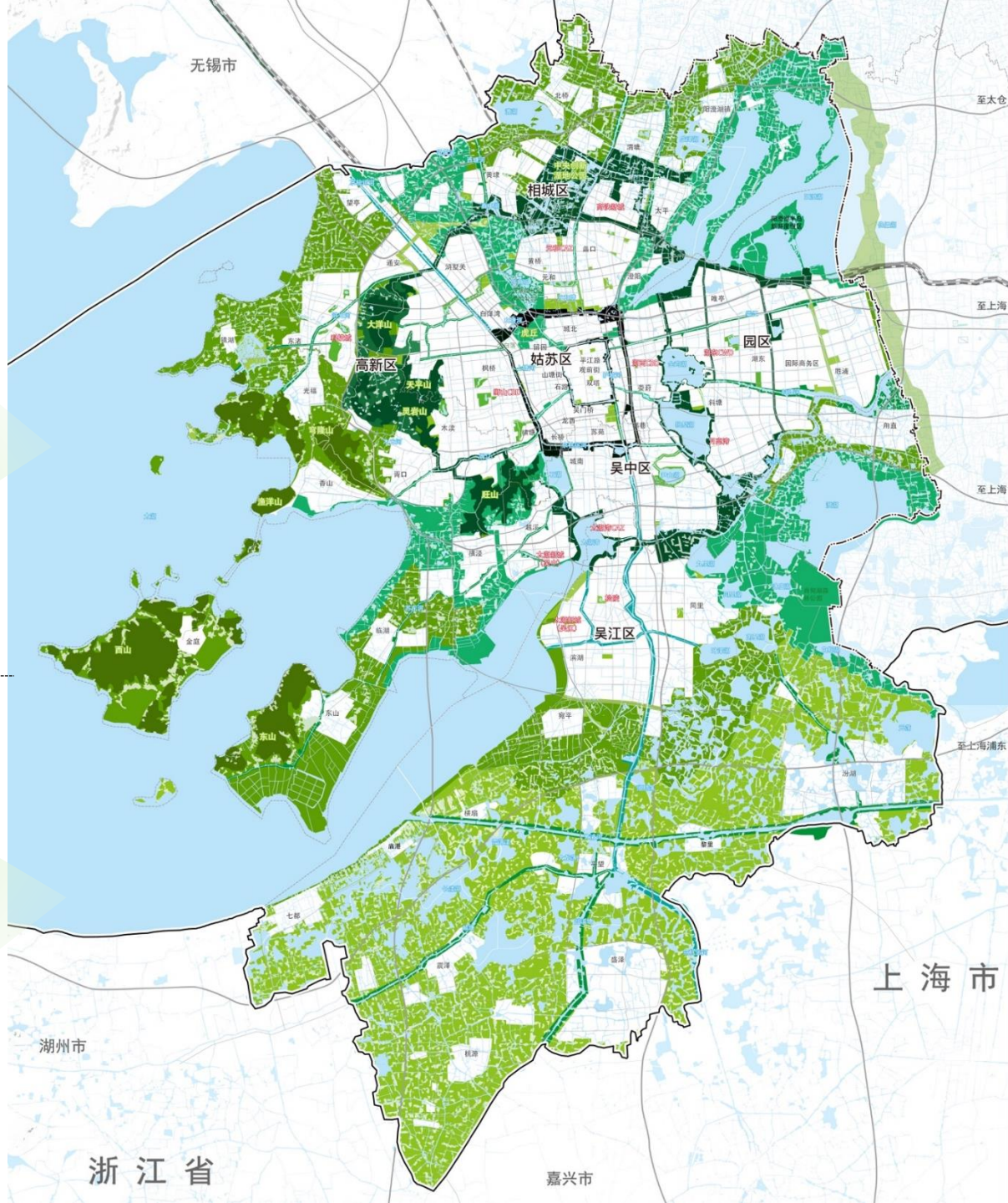
开敞空间体系：四环、四楔

郊野公园环

城市中心环

板块缝合环

环古城绿环



4. 存量和增量空间取舍

现状建设用地核减重点

用地分类	面积 (平方公里)	百分比
B	18.1	12%
H9	2.5	2%
M	91.3	62%
R	28.2	19%
S	2.5	2%
W	4	3%
总面积	146.6	100%

一、工业用地：

1、核减低小散低效工业

2、核减生态影响大的部分

如吴江乡村工业、吴中太湖沿线、相城渭塘部分工业；吴淞江、大运河、太浦河、元和塘、胥江等河流沿线

二、居住用地：

1、核减占用重要生态资源的独立居住用地

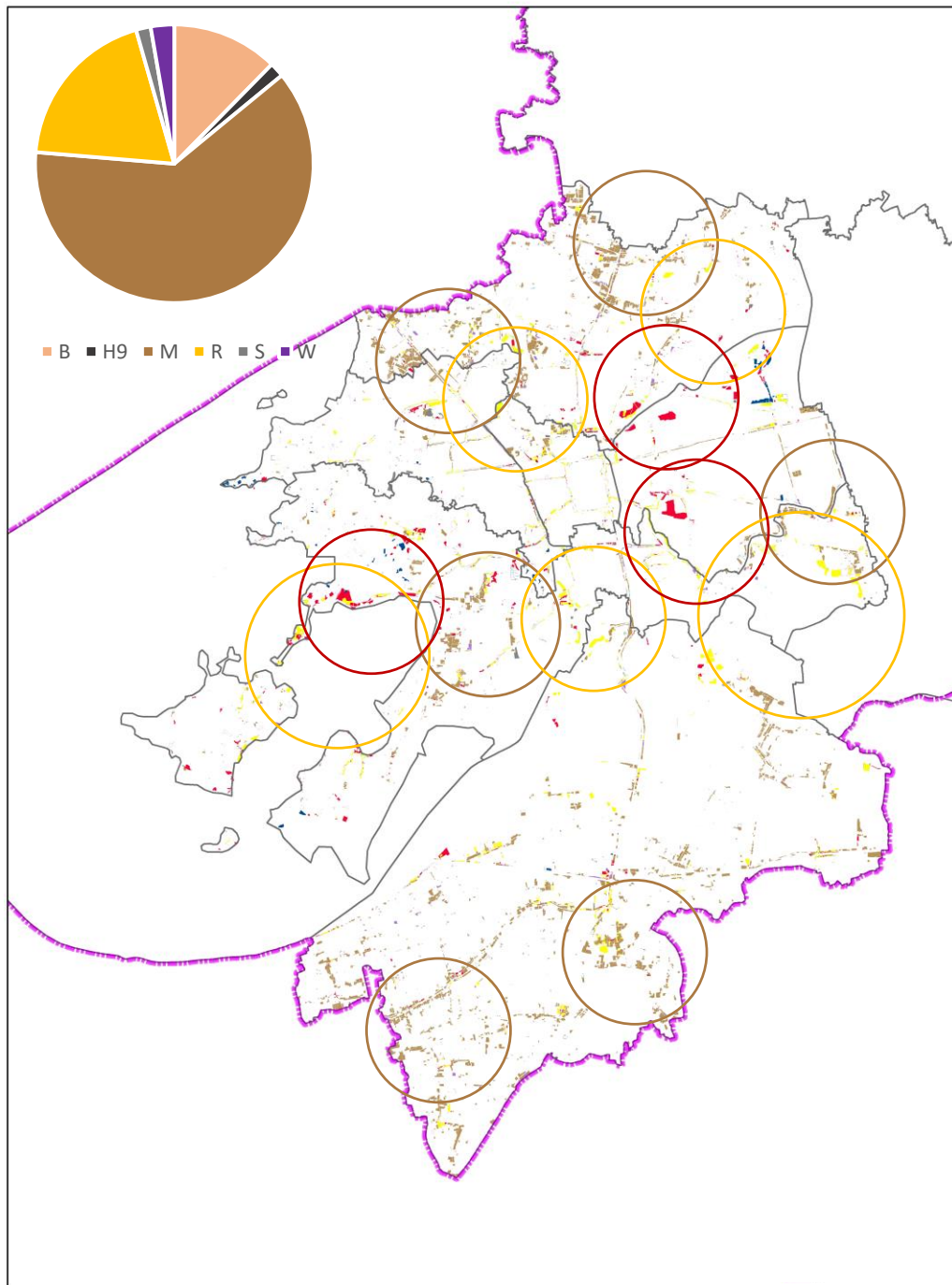
2、核减建筑质量差的零散居住用地

如太湖沿线、太湖稍周边、四角山水周边（澄湖、虎丘三角咀、阳澄湖等）

三、商业服务业设施用地

主要核减高尔夫场地

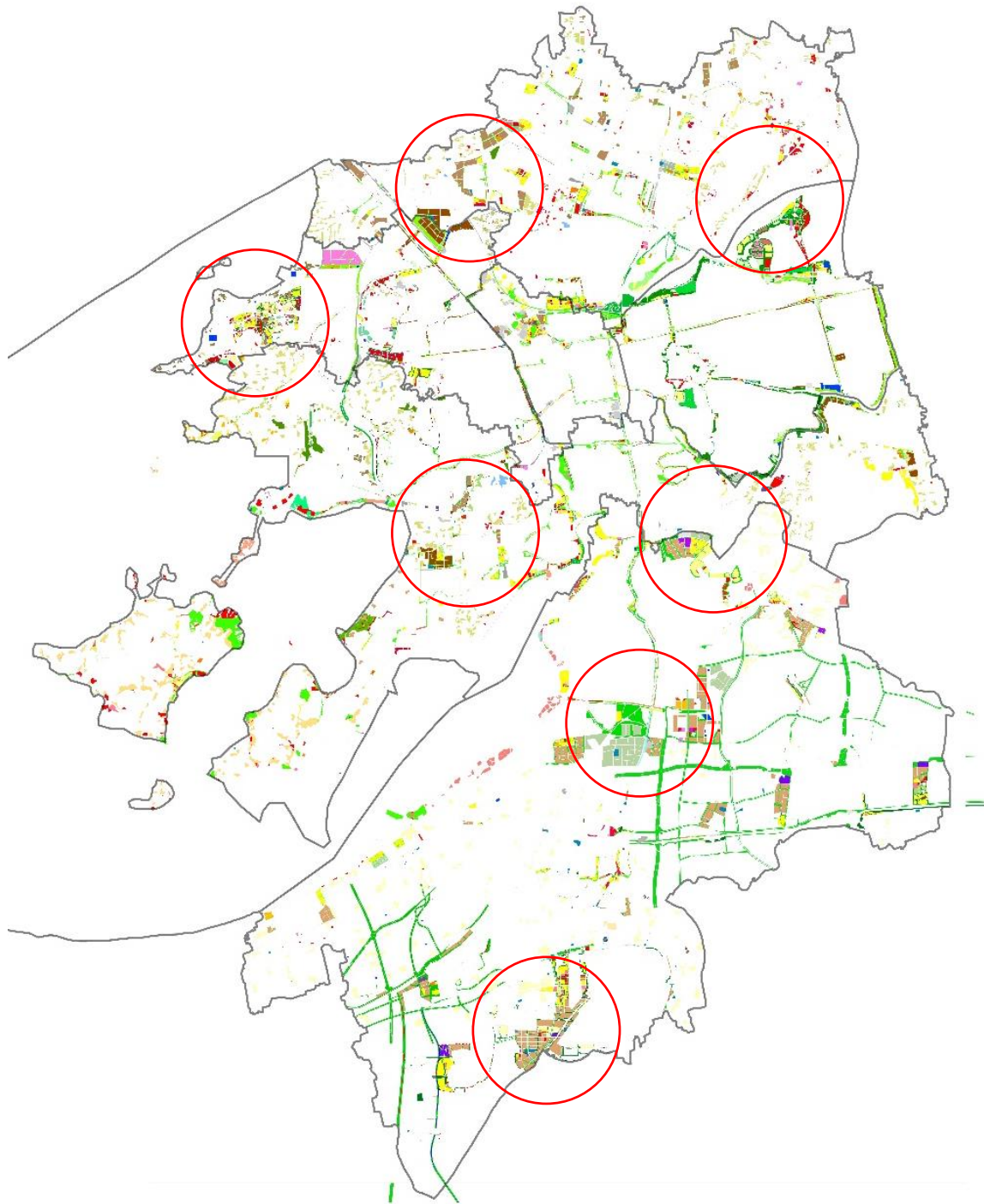
如太湖、阳澄湖、金鸡湖周边高尔夫



各区板块规划增量诉求调减

主要核减用地为四角山水、太湖等重要生态资源与廊道周边，
如：

- 园区阳澄半岛、吴淞江沿岸
- 高新太湖沿线生态城
- 相城经开区临望虞河部分
- 吴中太湖、澄湖、胥江沿岸及临山地区
- 吴江吴淞江沿岸及江南水乡带部分地区

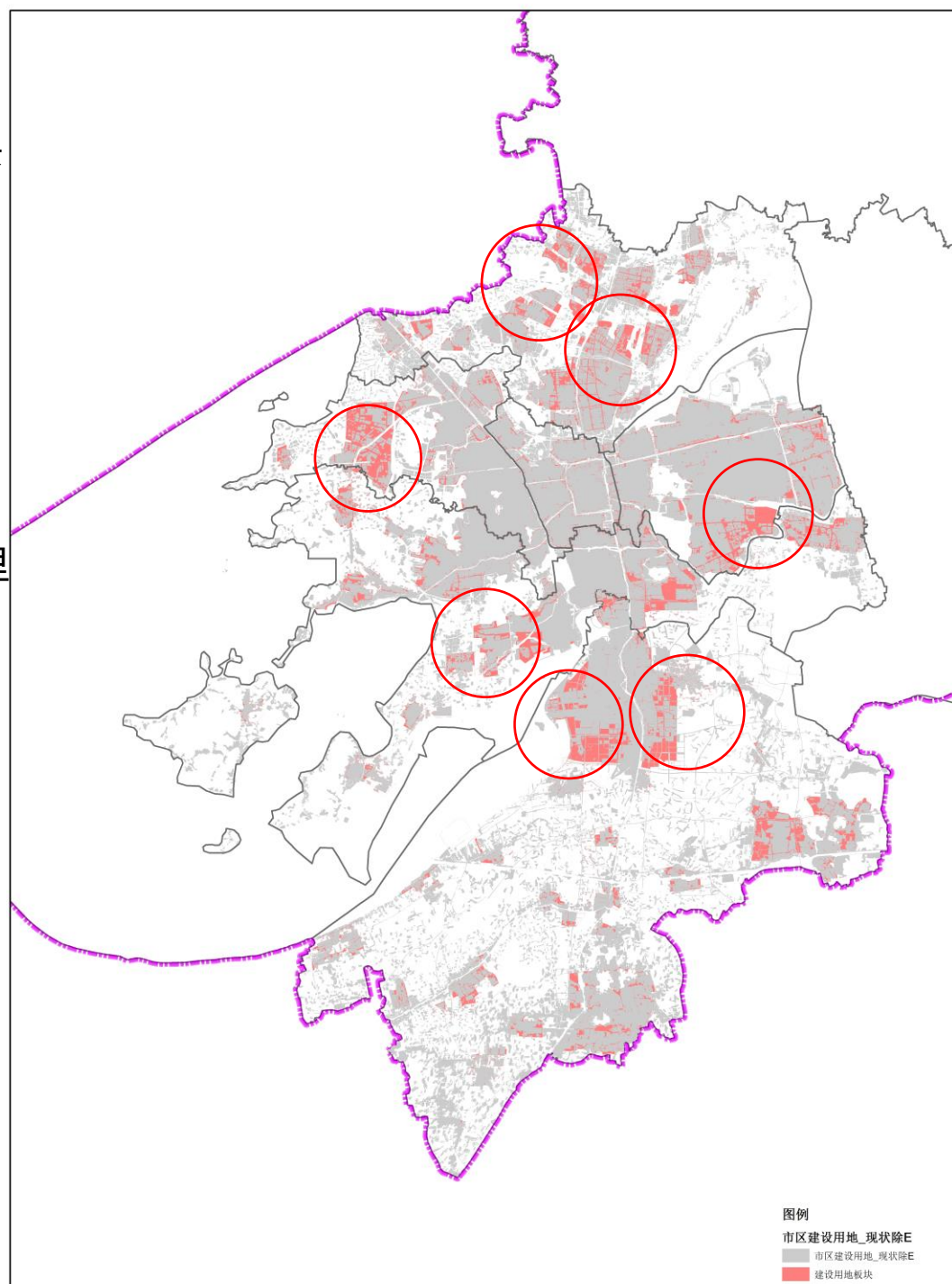
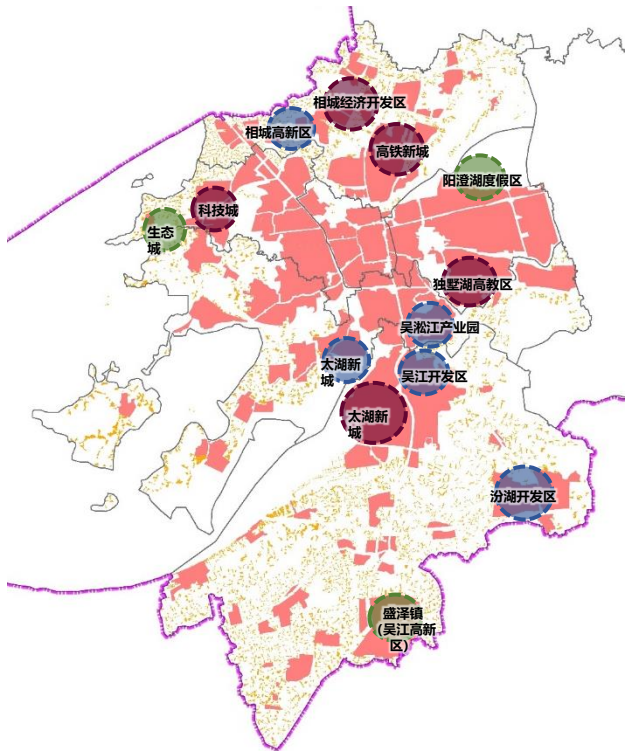


规划重点支持的增量区域

支撑苏州四个名城，优先保障重要功能板块

- 独墅湖高教区：7.1km²
- 科技城：8.8km²
- 高铁新城：10.1km²
- 相城经开区：14.9km²
- 吴江太湖新城：15.1km²
- 吴中太湖新城：5.7km²
- 吴江开发区：12.2km²

上述板块总建设用地增量面积约74平方公里



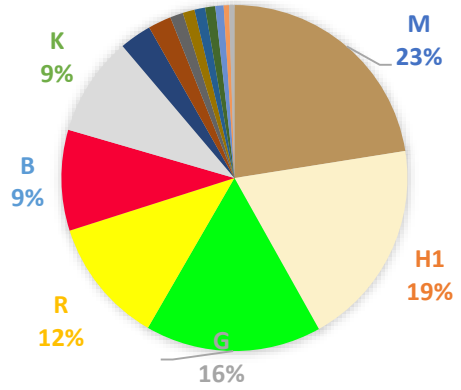
5. 刚性管控边界划定——绿线、蓝线、紫线、黄线等

绿线划定：结构性绿地

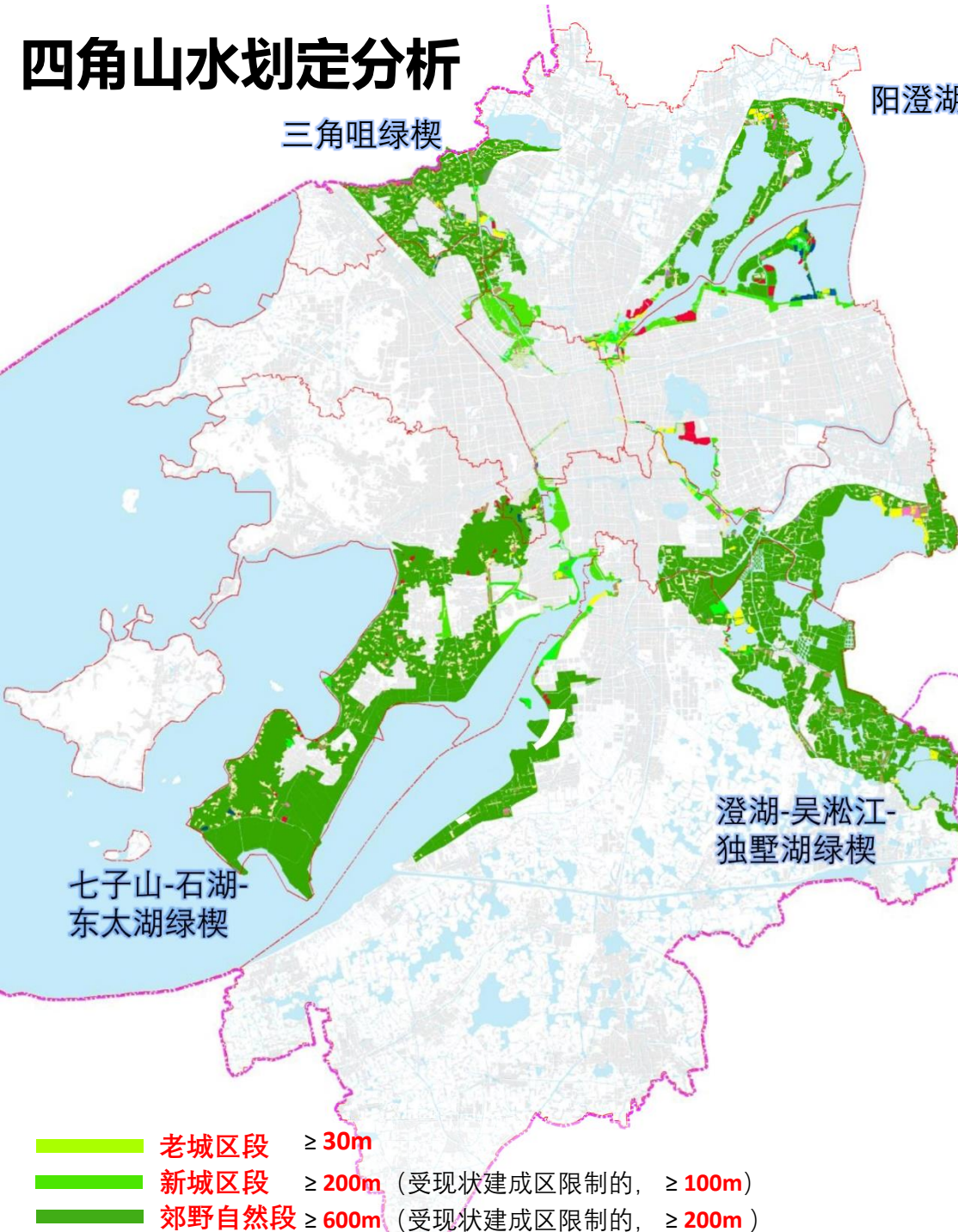


用地分类	用地性质	面积(平方公里)
A	公共服务用地	5.4
B	商业服务业设施用地	17.
E	非建设用地	0.9
G	绿地与广场用地	29.7
H1	城乡居民点建设用地	35
H2	区域交通设施用地	1.4
H3	区域公用设施用地	0.9
H4	特殊用地	1.7
H9	其他建设用地	1.8
K	预留用地	16.8
M	工业用地	40.6
R	居住用地	21.2
S	道路与交通设施用地	2.0
U	公用设施用地	3.9
W	物流仓储用地	2.2

现状用地总计：180.5km²
各用地类型占比



四角山水划定分析



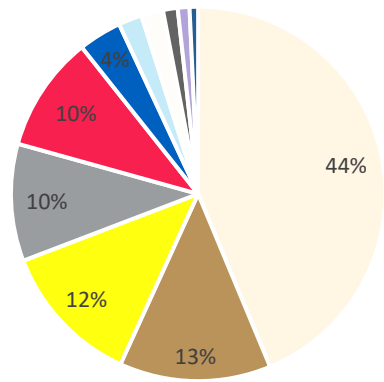
阳澄湖绿楔

三角咀绿楔

澄湖-吴淞江-独墅湖绿楔

七子山-石湖-东太湖绿楔

- 老城区段 ≥ 30m
- 新城区段 ≥ 200m (受现状建成区限制的, ≥ 100m)
- 郊野自然段 ≥ 600m (受现状建成区限制的, ≥ 200m)



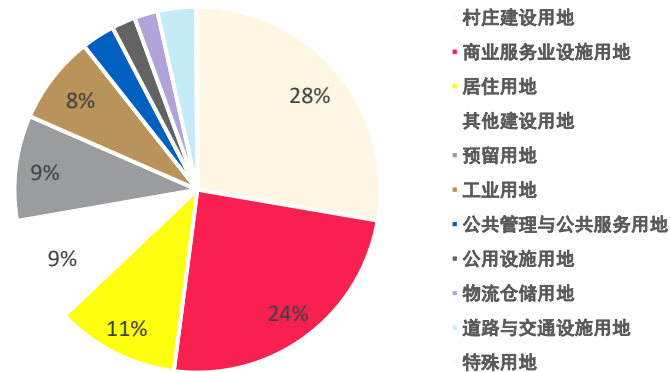
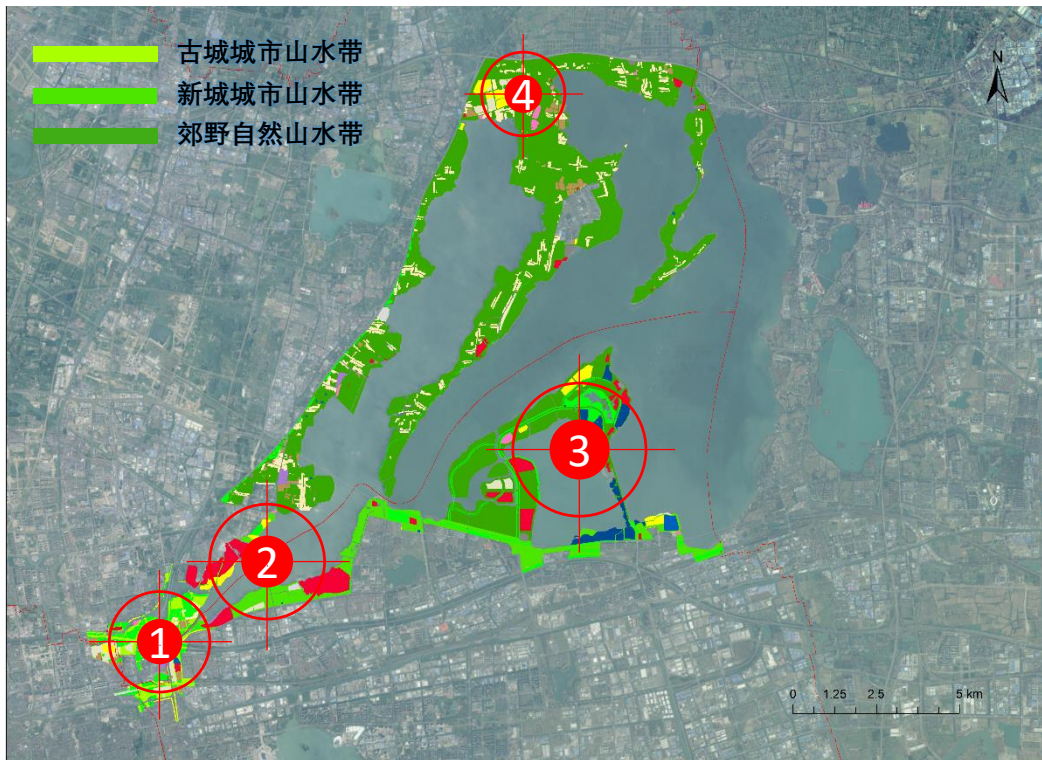
- 村庄建设用地
- 工业用地
- 居住用地
- 预留用地
- 商业服务业设施用地
- 公共管理与公共服务用地
- 道路与交通设施用地
- 其他建设用地
- 公用设施用地
- 物流仓储用地
- 特殊用地

用地类型	用地面积/公顷
村庄建设用地	2970
工业用地	890
居住用地	841
预留用地	688
商业服务业设施用地	680
公共管理与公共服务用地	254
道路与交通设施用地	138
其他建设用地	128
公用设施用地	86
物流仓储用地	69
特殊用地	50

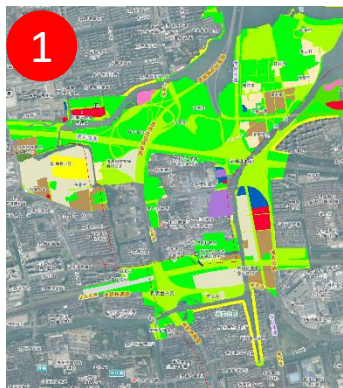
四角山水划定区域总面积约472km²

- 覆盖现状建设用地 **68km²**
(不含绿地与广场用地)
- 现状开发强度约**14.4%**
- 其中, 村庄建设用地占比44%, 工业用地13%, 居住用地12%。

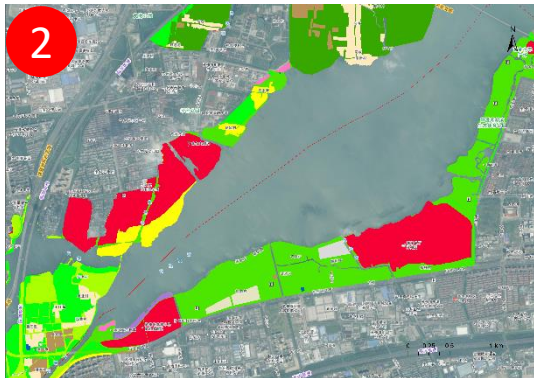
阳澄湖绿楔：以底线控制为导向，须强化对城市开发的管控



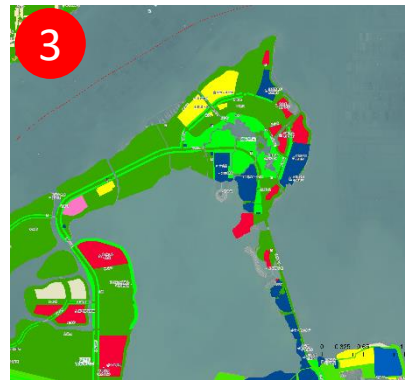
- 总面积约**58.4km²**
- 覆盖现状建设用地 **13.6km²**
(不含绿地与广场用地)
- 现状开发强度约**23.3%**
- 其中，村庄建设用地占比28%，商业服务业设施用地24%，居住用地11%。



重点区域1：
姑苏古城滨水岸段侵占，
交通廊道分割严重



重点区域2：
阳澄湖西湖南岸高尔夫球场侵占湖岸

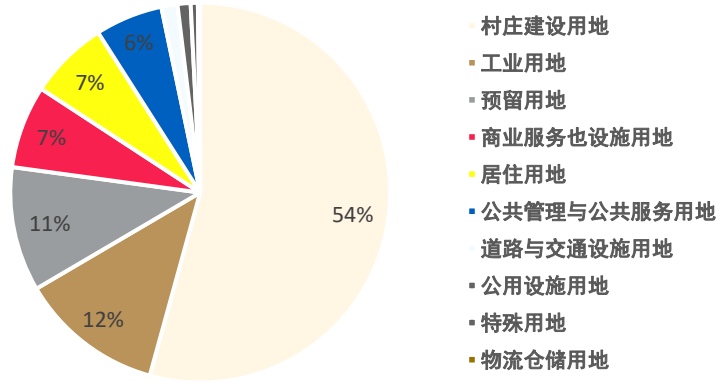


重点区域3：
阳澄半岛用地开发强度过大

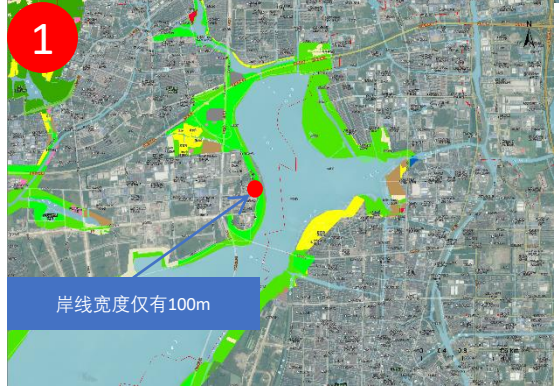


重点区域4：
北岸居住和工业空间围湖

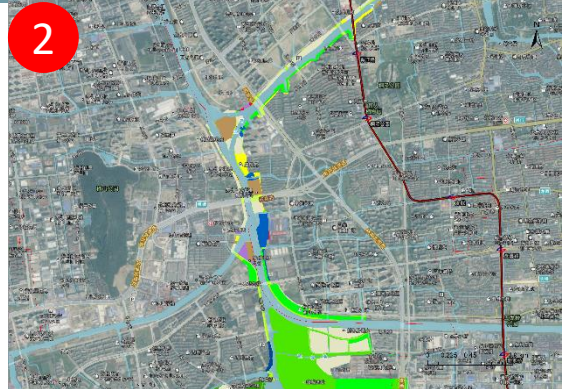
七子山-石湖-东太湖绿楔：底线控制为导向，强化对城市开发的管控



- 总面积约**204km²**
- 覆盖现状建设用地 **19.5km²** (不含绿地与广场用地)
- 现状开发强度约**9.6%**
- 其中，村庄建设用地占比54%，工业用地12%.



重点区域1：
东太湖入水口岸线侵占严重，远未达太湖管理条例要求

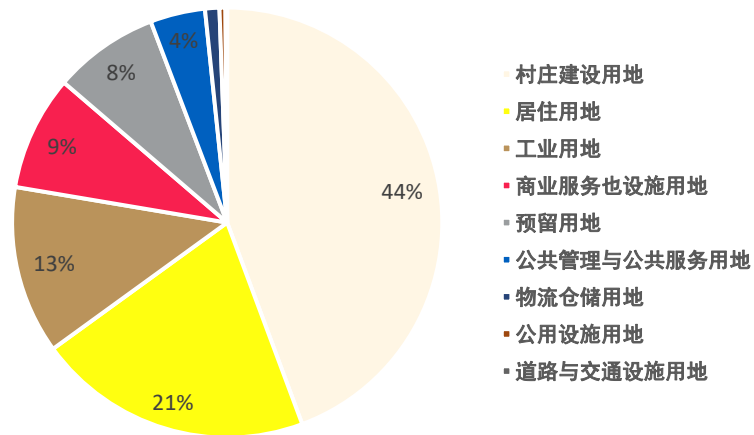
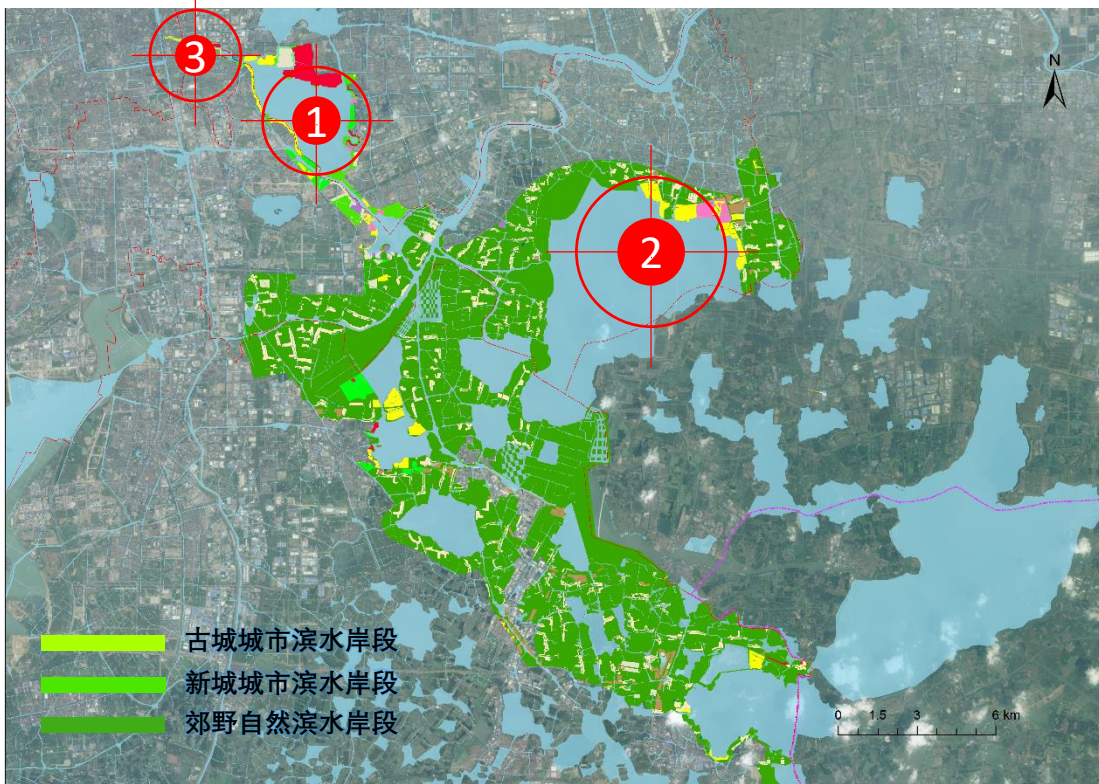


重点区域2：
胥江段两岸工业与居住侵占岸线

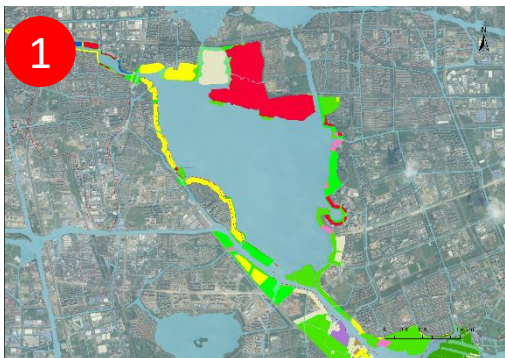


重点区域3：
打通七子山至太湖的生态廊道，引导太湖新城建设网络化的生态绿网。

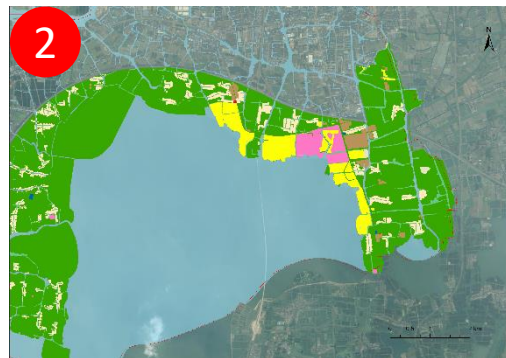
澄湖-吴淞江-独墅湖绿楔：存量优化为导向，积极挖掘生态潜力



- 总面积约**146km²**
- 覆盖现状建设用地 **22.5km²** (不含绿地与广场用地)
- 现状开发强度约**15.4%**
- 其中，村庄建设用地占比**44%**，居住用地**21%**，工业用地**13%**。



重点区域1：
独墅湖周边居住与商业开发过度

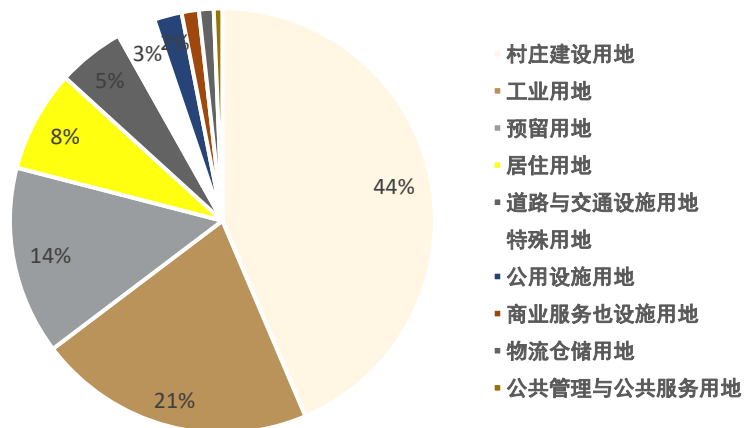
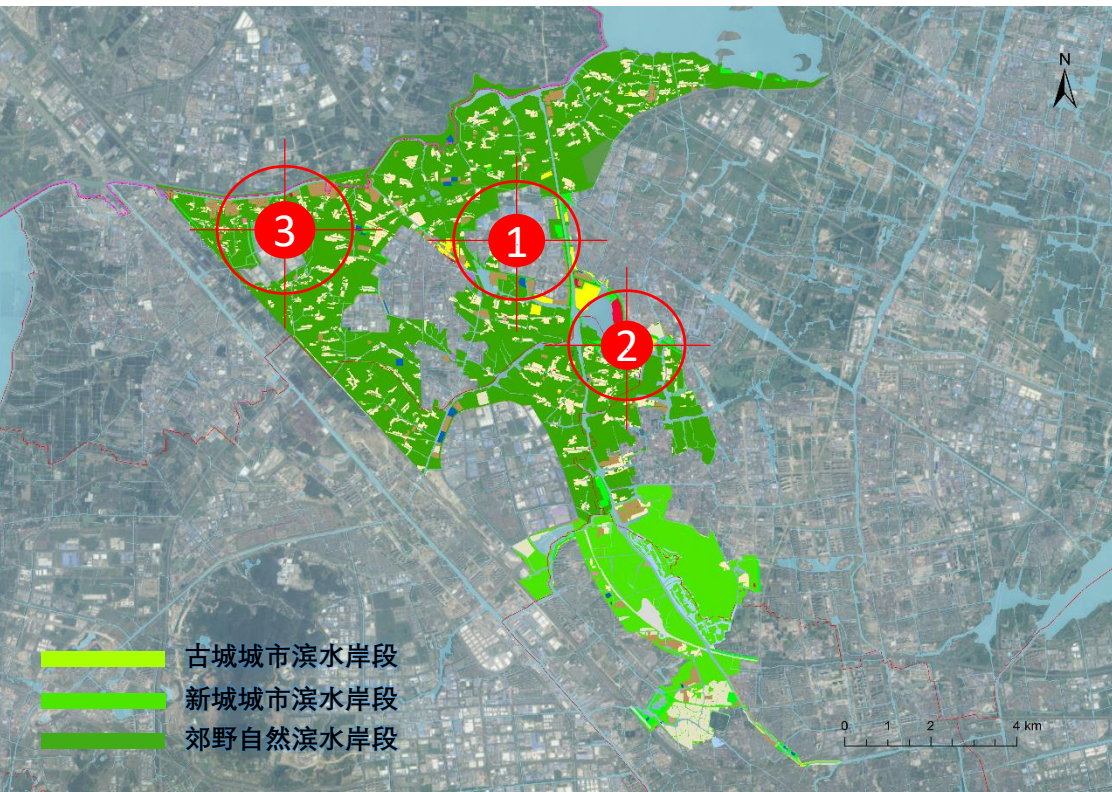


重点区域2：
澄湖东岸居住用地侵占湖岸

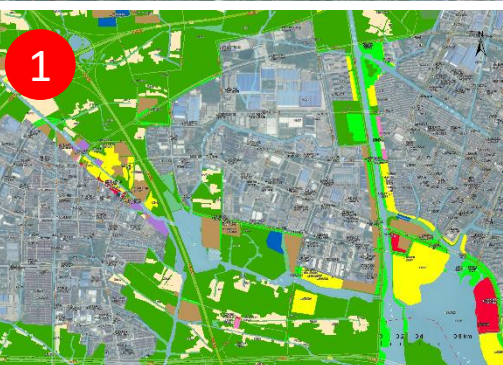


重点区域3：
葑门塘岸线现状建设用地饱和待优化

三角咀绿楔：存量优化为导向，积极挖掘生态潜力



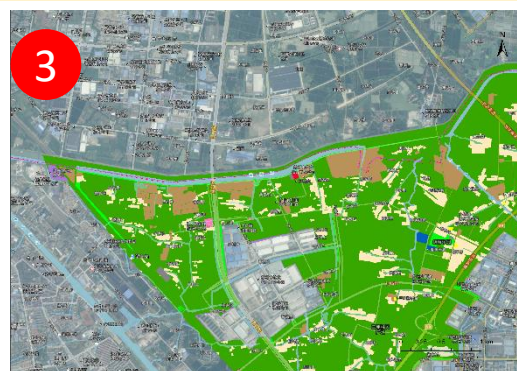
- 总面积约**64km²**
- 覆盖现状建设用地 **12.3km²** (不含绿地与广场用地)
- 现状开发强度约**19.2%**
- 其中，村庄建设用地占比44%，工业用地21%，居住用地8%。



重点区域1：
京沪高速与西塘河构成的南北廊道亟待优化



重点区域2：
春申湖岸线被居住和商业空间围占



重点区域3：
零散乡镇工业盘踞望虞河清水通道沿线

6. 要素配置与实施行动

(1) 灰网系统——城市交通

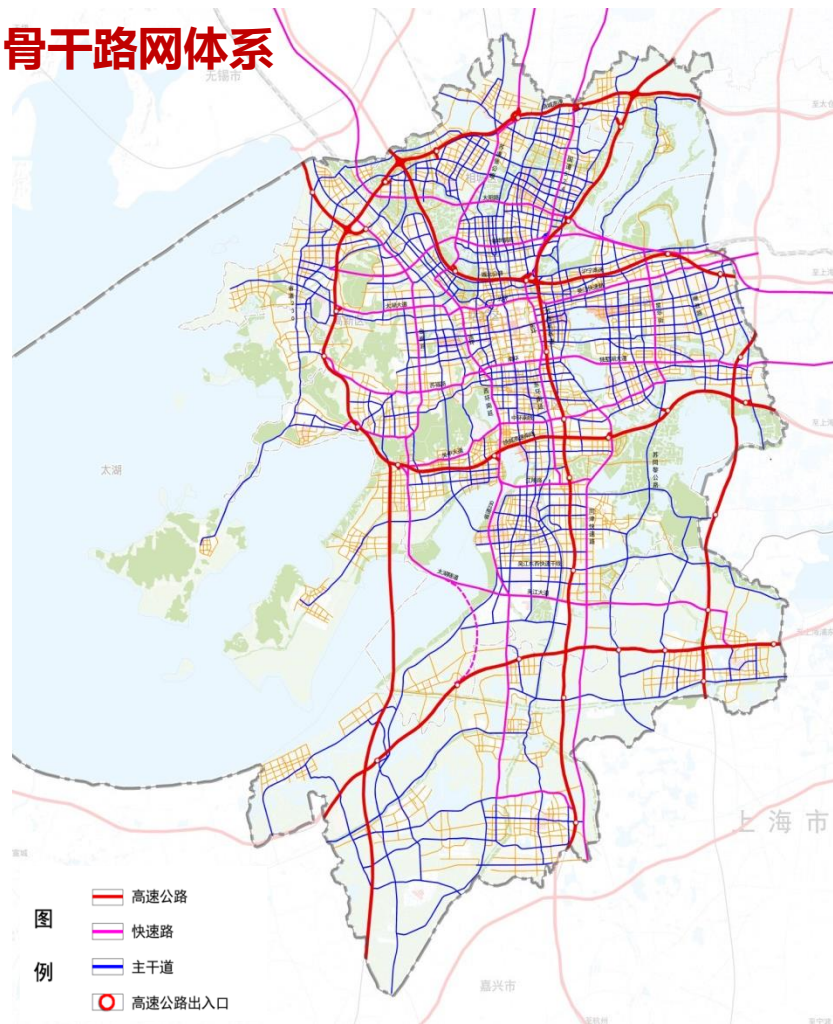
构建功能清晰、与城市空间布局相匹配的骨干道路网系统

■ 构建“井+环”快速路和方格网主干路组成的骨干路网体系

- **快速路：井+环**，对外进出及跨组团出行快速通道，主要服务城镇密集地区
 - 井：太湖大道-北环-娄江快速路、苏福路-南环-独墅湖大道、苏虞张公路-西环-西环南延-省道230、国道524-东环-东环南延
 - 环：内环快速路、中环快速路
 - 其他：同津大道、吴江大道、江陵路
- **主干路：方格网**，组团内及组团间骨干联系通道
 - 强化组团间联系通道，提升路网集散能力
- **次干路：匹配用地布局**，组团内联系次要通道

■ 完善路网体系，提升路网密度

- **路网密度指标：8/8**
 - 新建地区 $8\text{km}/\text{km}^2$ ，核心区力争达到 $8\text{km}/\text{km}^2$
 - 规划方案：干路密度 $3.83\text{km}/\text{km}^2$ （建设用地按1200）

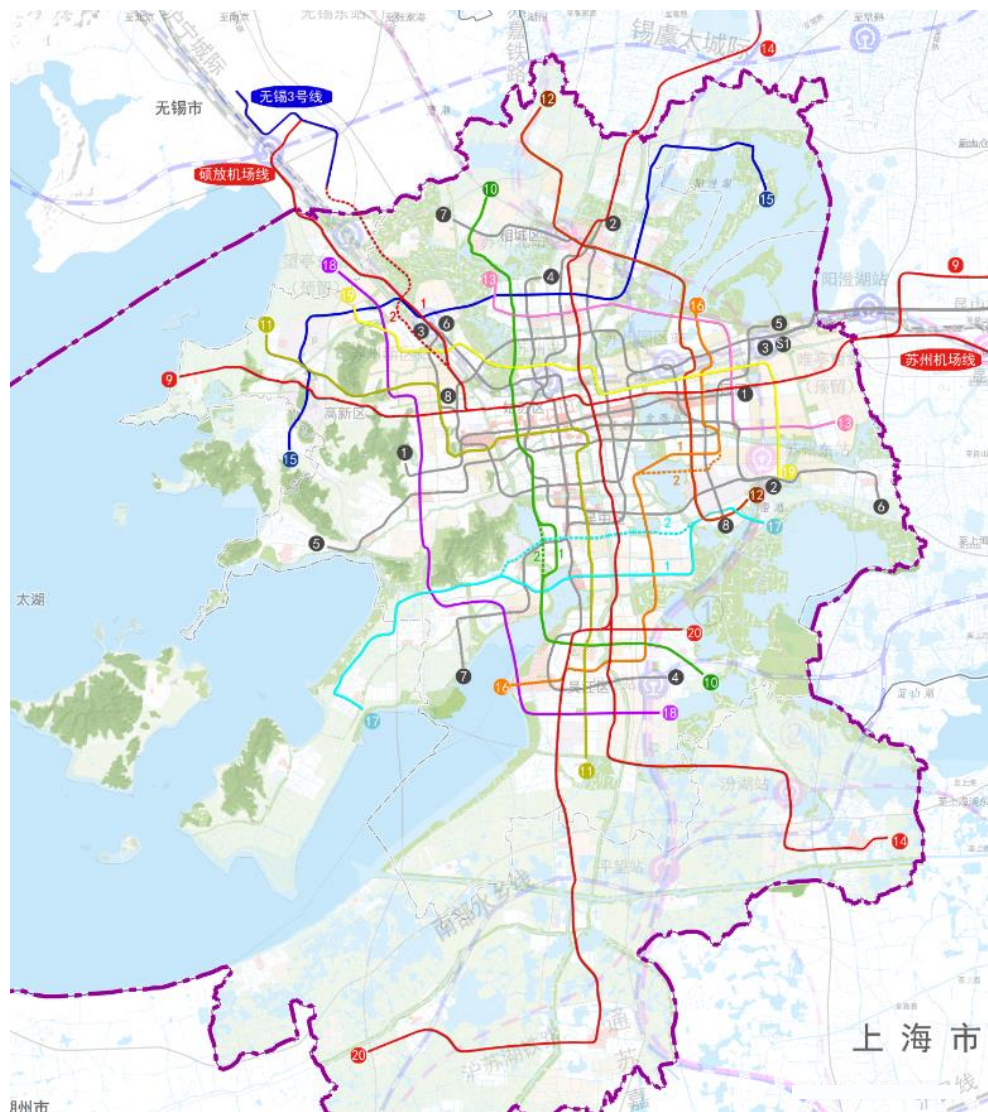


市区道路网系统规划图

轨道线网规模由391km提升至900km以上，线网密度达0.8-0.9km/km²

- 延续既有中心放射结构，强化“T”型发展主轴支撑
- 构建十字快线骨架，实现东西和南北向各板块核心与中央活力区快联
- 加密外围相邻组团切向轨道联系

编号	线路走向	线路类型
9号线	生态城-太仓港城	快线
10号线	黄埭-同里	普线
11号线	科技城-吴江南部新城	普线
12号线	北桥-车坊	普线
13号线	黄桥-胜浦	普线
14号线	张家港-汾湖	快线
15号线	光福-阳澄湖度假区	普线
16号线	阳澄湖休闲度假区-东太湖CBD	普线
17号线	苏州东站-临湖	普线
18号线	浒通-吴江经开区	普线
19号线	浒通-澄湖	普线
20号线	松陵-震泽	快线
苏锡线	苏州城区-硕放	快线
昆山机场线	苏州-昆山机场	快线

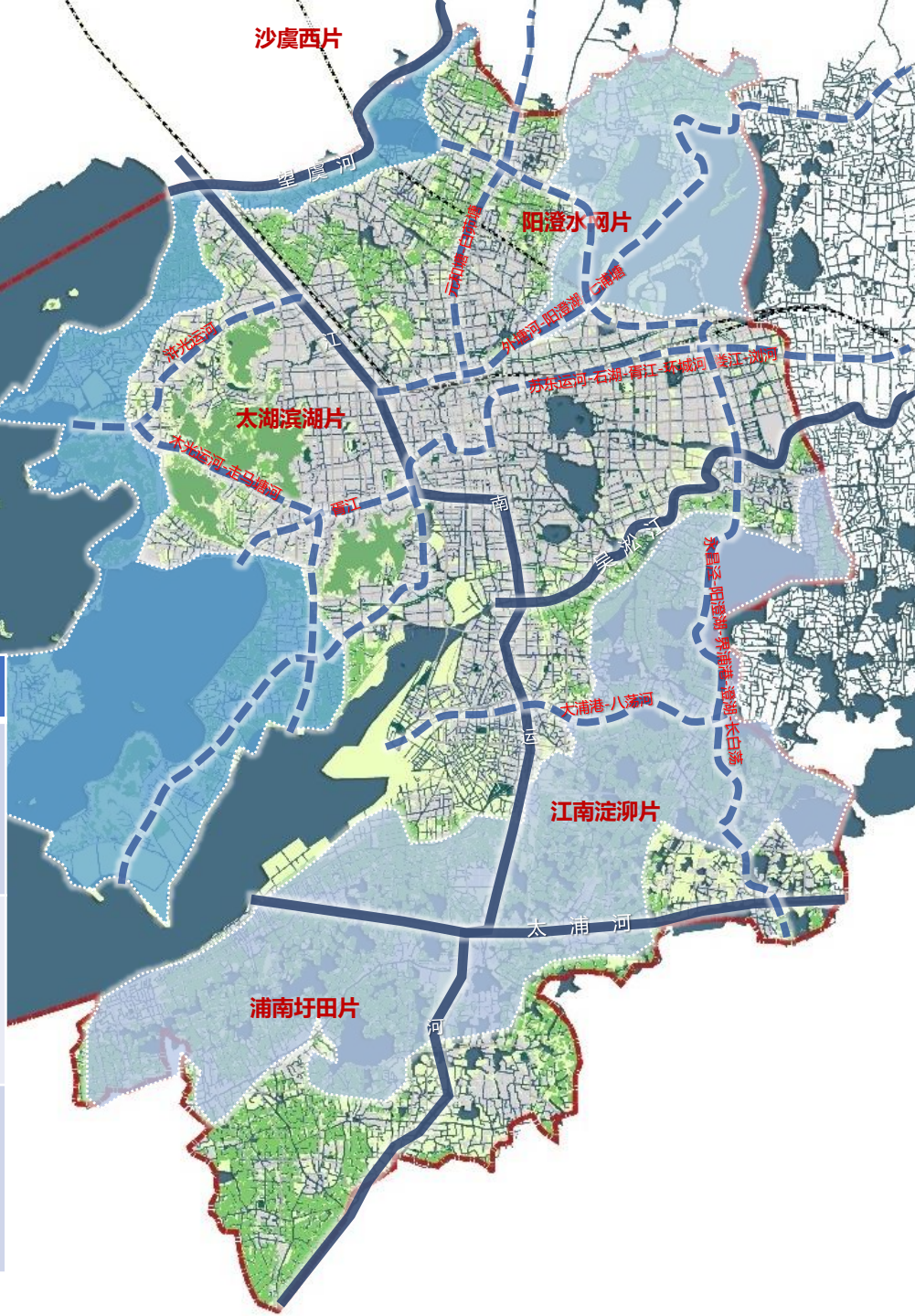


(2) 蓝网系统

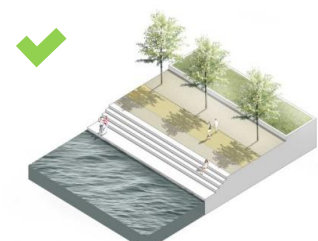
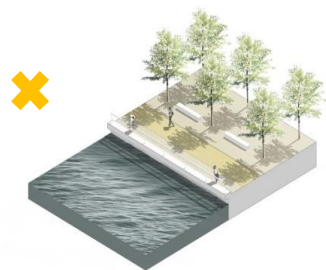
生态：环境宜人友好的水网生态系统

- 5条流域性一级河道、19条区域性骨干河道、59条市区级重要河道在承担航运、行洪、排涝、供水的同时，承载独特景观和生态功能。

	河道名称	岸线开放率	岸线绿化率	岸线绿化宽度
流域性一级河道	江南运河	2020年80% 2035年95%	2020年70% 2035年90%	城区段：20m以上 郊野段：50m以上
区域性骨干河道	许光运河、木光运河、走马塘、苏东运河	2020年70% 2035年85%	2020年70% 2035年90%	城区段：10m以上 郊野段：50m以上
市区级重要河道	金墅港、建林河、白塔浜、马运河、香山运河、上沿山河、西塘河	2020年60% 2035年70%	2020年60% 2035年80%	城区段：10m以上 郊野段：30m以上



安全：建设清新明亮的海绵城市格局



城市台地水岸



自然生态水岸



通过海绵蓄滞的水安全

一方面集中于汛期的过境水给城市安全带来隐患，另一方面也是苏州水资源的主要来源。如何利用洪水形式下泄的过境水，则需要通过海绵城市的手段，保证城市所需要的蓄滞水空间。同时城市重要行洪干渠水系岸线应当兼顾雨洪管理、生态建设与城市休闲的复合功能要求。



集

营造湿地水乡




养

保护圩田荻港

活动：承载苏州文化的城市水系网络

苏州文化展示窗口

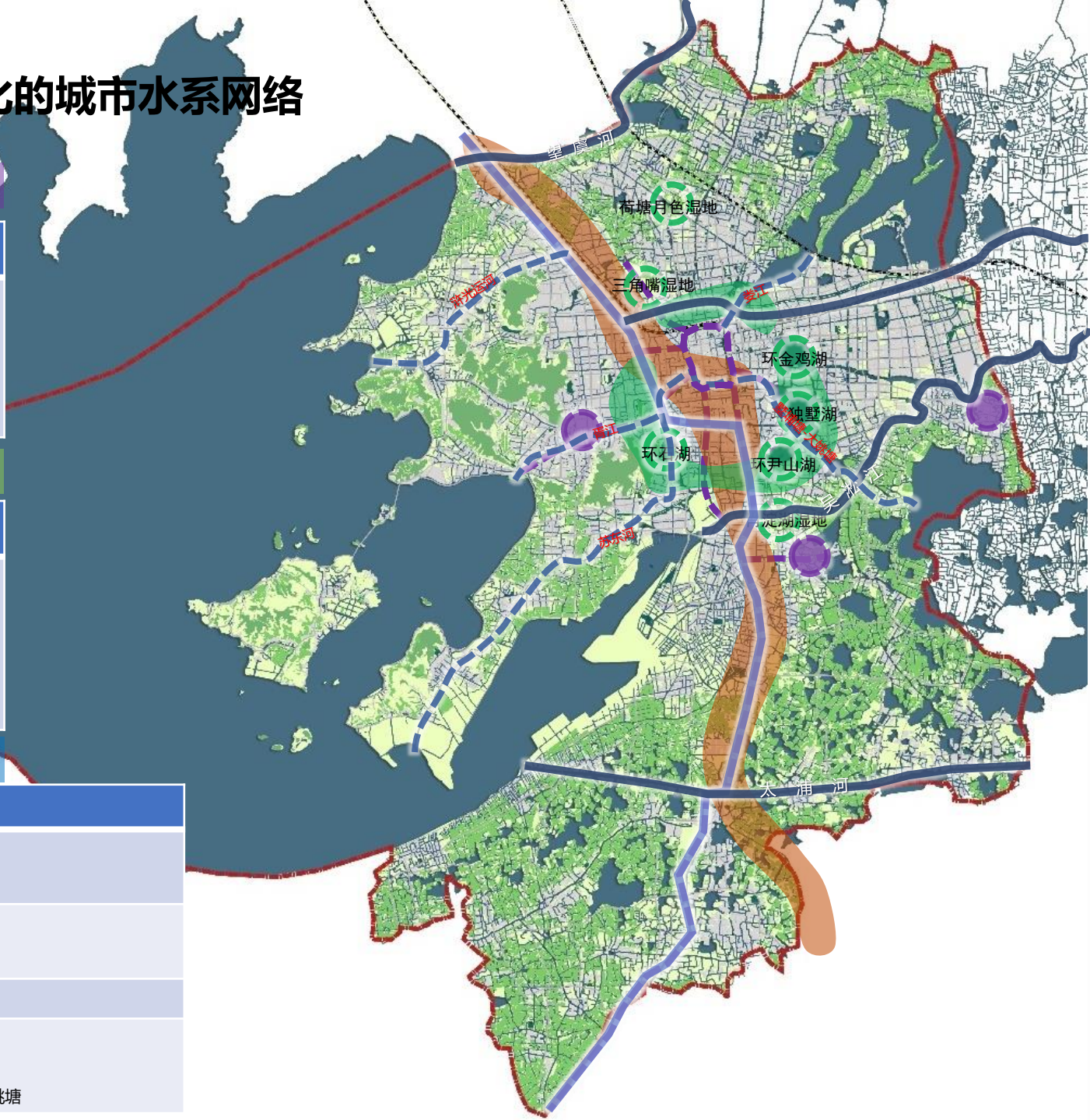
	特色区域	特色河道
苏州文化展示窗口 	以平江路历史街区为代表的姑苏水城、以木渎、用直、同里为代表的江南水乡	江南运河、环城河、上塘河、墅埔塘、胥江、西塘河、娄江、大窑港

滨水公共活动场所

	滨湖公园	湿地公园
滨水公共活动场所 	环金鸡湖、环独墅湖、环石湖、环尹山湖	荷塘月色湿地、三角嘴湿地、肖淀湖湿地

特色水上交通廊道

	通航河道
江湖廊道：长江-太湖	望虞河 娄江-浏河
沪湖廊道：上海-太湖	吴淞江-苏州河 太浦河-黄浦江
大运河廊道：	京杭大运河（江南运河段）
苏湖廊道：姑苏-太湖、阳澄湖、澄湖	环城河-太湖： 浒光运河、胥江、苏东河 环城河-阳澄湖：娄江 环城河-澄湖：墅埔塘-大姚塘



(3) 绿道系统

现状已建、在建、规划绿道梳理

现状各区独立段为主，发展不均，不成系统

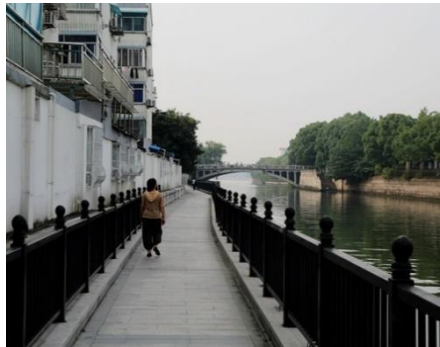
姑苏区 古城河建设步道



项目概况

环古城河健身步道位于环古城河内岸，全长约15.5公里。项目致力于为市民和游客打造集健身、休闲、文化为一体的优美步道，突出临水亲水的特点，配套完善各类设施，对接多种公共交通，充分利用原有设施，采用透水混凝土等新材料，体现节约原则和“海绵城市”的要求。项目依托环古城河现状，将其分为11个段落，突出各段落独特特色。

段落名称	起止点	长度(米)
苏大段	相门桥—豹门桥	1244
二郎巷段	豹门桥—竹辉桥	605
桂花公园段	竹辉桥—南园桥	1206
南门段	南园桥—雄龙桥	1217
盘门段	雄龙桥—新市桥	1527
少年宫段	新市桥—姑胥桥	1122
石路段	姑胥桥—惠德桥	1114
南门段	惠德桥—惠济桥	1610
平门段	惠济桥—齐门桥	2215
塘坊湾段	齐门桥—娄门桥	2078
东园段	娄门桥—相门桥	1624



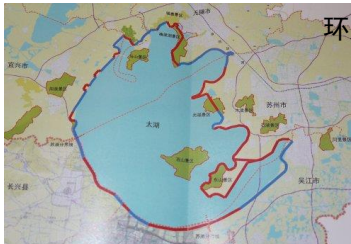
高新区

环太湖自行车绿廊（2018年建成）



吴中、吴江、高新、相城

环太湖公路自行车道（部分已建成）



环太湖公路骑行道（度假区段）



园区

金鸡湖慢行步道
（2018年建成）



独墅湖步道
（部分建成）

骑游导览图

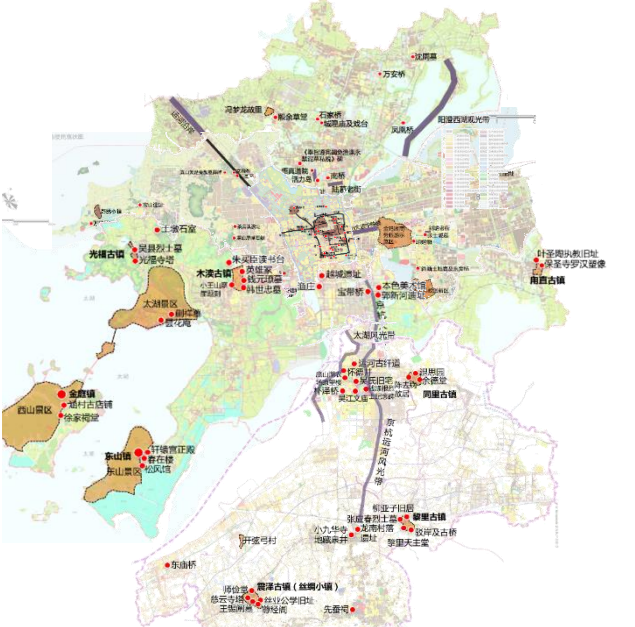
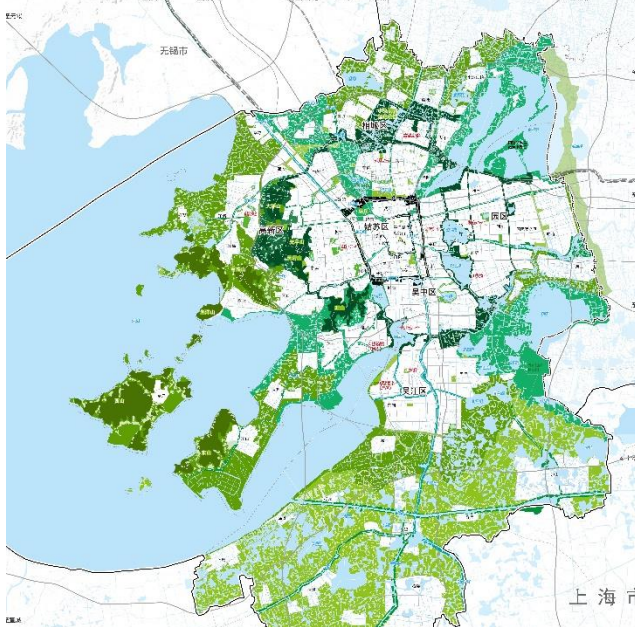


阳澄湖生态休闲自行车道
（已建成）



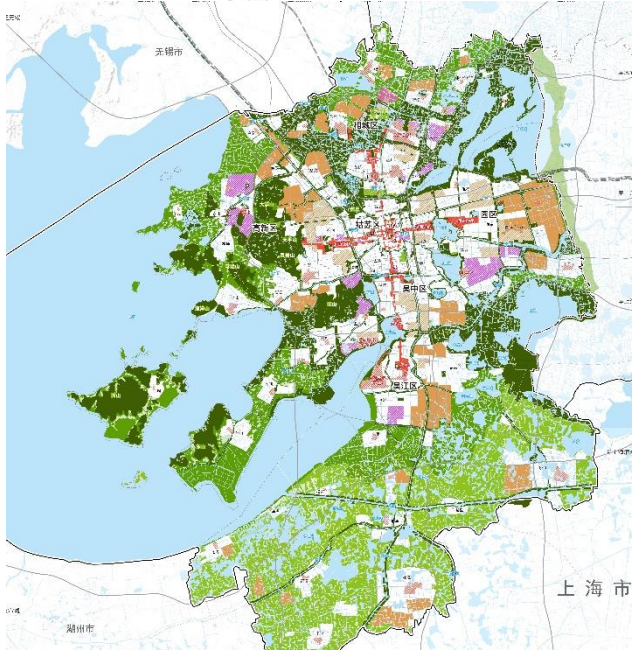
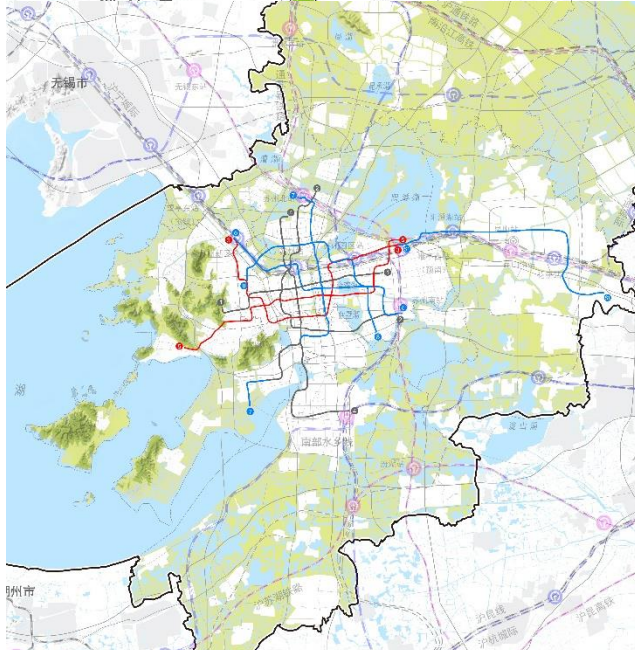
绿道系统设计原则

- 应充分利用现状自然肌理的开放空间边缘（水系边缘、农田边缘、林地边缘等）
- 尽可能连接自然景观及历史文化节点，体现地域特色
- 以现有步行及自行车交通道路等作为绿道选线的依托
- 就近联系各级城乡居民点及公共空间，方便市民使用
- 绿道线路宜网状环通或局部环通



结合现状与规划公共绿地

结合历史文化资源



结合苏州旅游景点分布

与公共交通线路站点衔接

考虑临近用地服务需求

一城 “古城文化步道”

古城文化步道

- 环古城河建设步道
- 平江路历史街区步道
- 观前街商业步道
-

三环 “跨区主干绿道”

城市生活环绿道

都市中心环绿道

郊野公园环绿道

构建“一城三环六山 十湖多廊”的城市绿道网络

六山 “空中绿道”

大阳山绿道

穹窿山绿道

天平山绿道

西山绿道

东山绿道

七子山绿道

十湖 “环水绿道”

环太湖

环漕湖

环荷塘月色

环三角咀

环阳澄湖

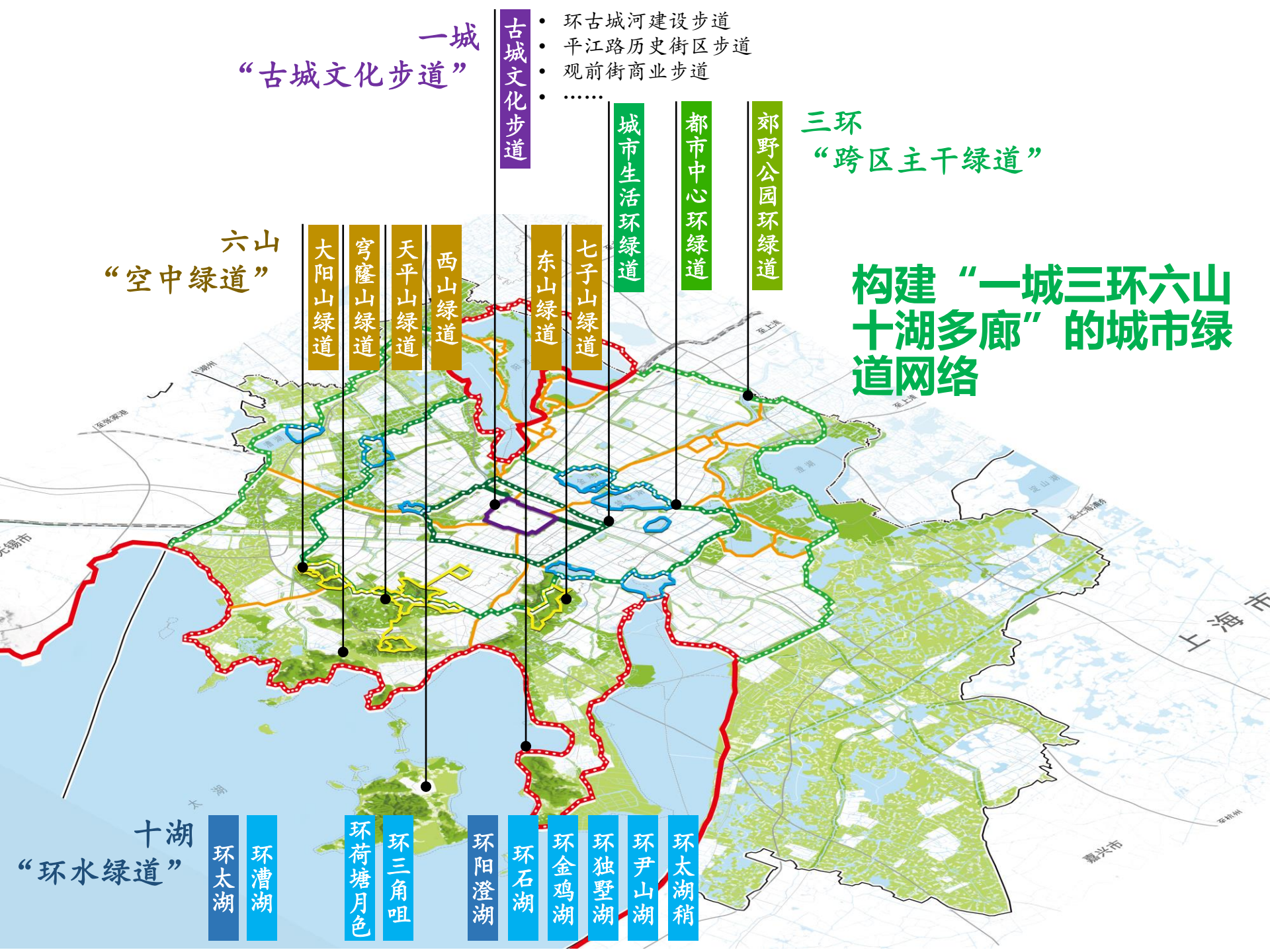
环石湖

环金鸡湖

环独墅湖

环尹山湖

环太湖稍



肆 分区布局指引

分区指引的核心内容

管控传导（刚性）+发展引导（弹性），分区指引图+分解指标表

苏州市城市总体规划

四个县级市

刚性：
开发边界、生态红线、永久基本农田；
重大基础设施预留区和控制廊道；

弹性：
城乡居民点体系；
支撑战略定位的功能区布局；

六个市辖区

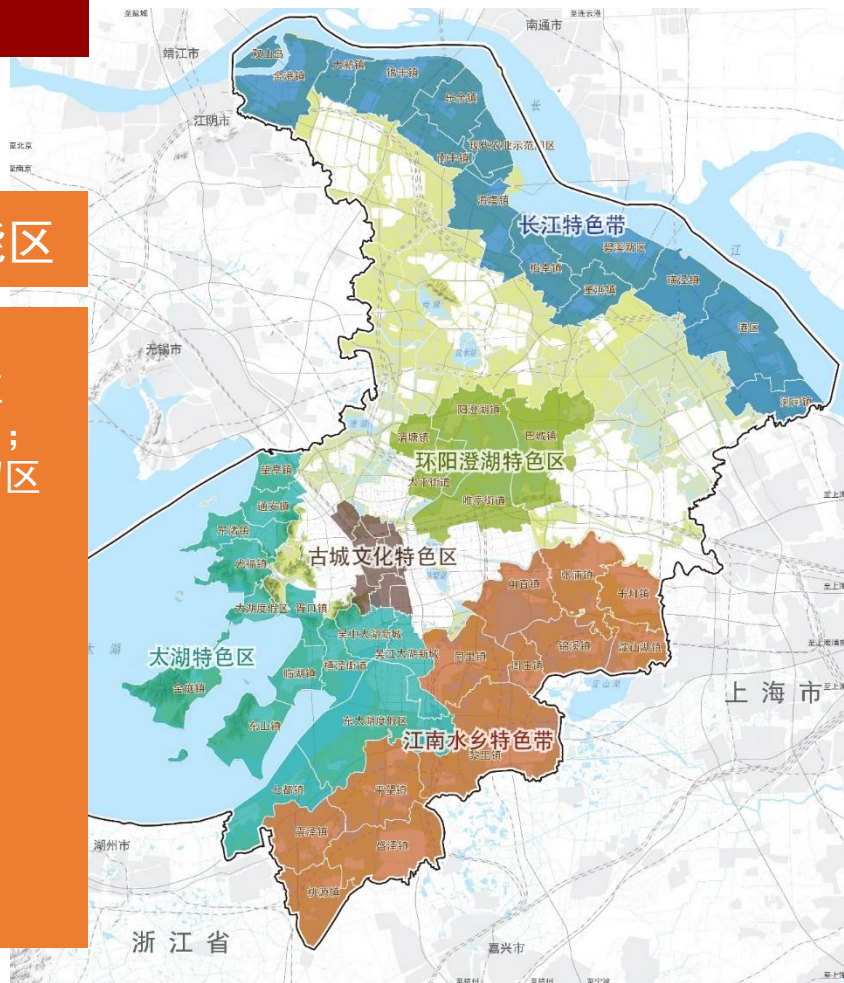
刚性：
开发边界、生态红线、永久基本农田；
结构性绿线、蓝线、街区紫线、重大设施黄线等；
市级重大公共服务设施；
快速路、主次干路和轨道线网；

弹性：
中心服务体系；

五大特色功能区

刚性：
开发边界、生态红线、永久基本农田；
重大基础设施预留区和控制廊道；

弹性：
功能区布局；
战略预留区；
特色交通体系；
风貌区指引等；



(1) 太湖特色功能区指引

目标定位：中国生态文明太湖示范区，长三角地区对外交往中心和中国外交会议重要基地，未来中国新经济集聚的“国家湾区”

核心功能：国家政务外交、国际交流、生态涵养、新经济、休闲游憩、文化创意

空间布局：组团化、散点式，以太湖新城为服务中心，辐射联动度假区、东西山、滨湖特色小镇、美丽乡村等特色功能点

“我觉得东山这个地方是可以请外国元首来看看的。”

——习总书记参加中非民间论坛期间指示

太湖论坛重大外事接待和国际会议：

- 2011·太湖文化论坛首届年会
- 2012·中非民间论坛（习近平）
- 2013·第四届中欧政党高层论坛（刘云山）
- 2014·世界语言大会（刘延东）
- 2015·第四次中国-中东欧国家领导人会晤（李克强）
- 2016·全国互联网+现代农业工作会议暨新农民创新创业大会（汪洋）



国家政务外交、国际交流



休闲游憩



生态涵养



文化展示

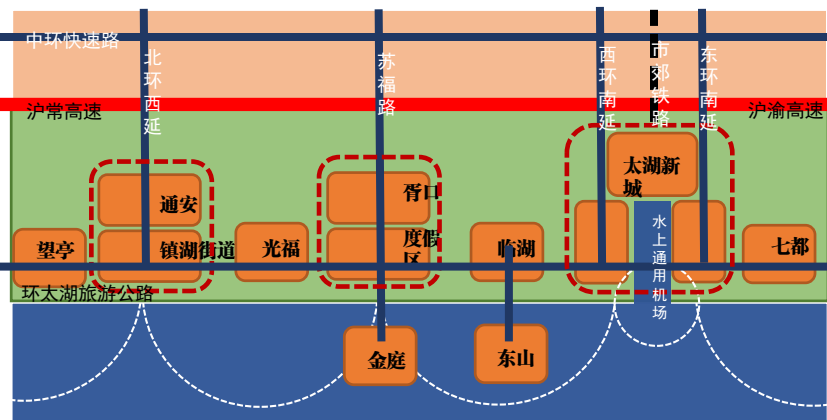


文化创意



要素配置和支撑体系

要素支撑：按照区域便捷可达、与市区快速联系、内部特色低碳等原则配套交通设施

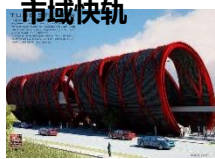


对外交通：通用机场、城际铁路、市域轨道快线、太湖和沪苏航线

高速公路



市域快轨



水上商务机



城市交通：指状轨道网，全面接驳沿湖各功能点

城市快速路



内部交通：滨湖慢行、水上巴士等

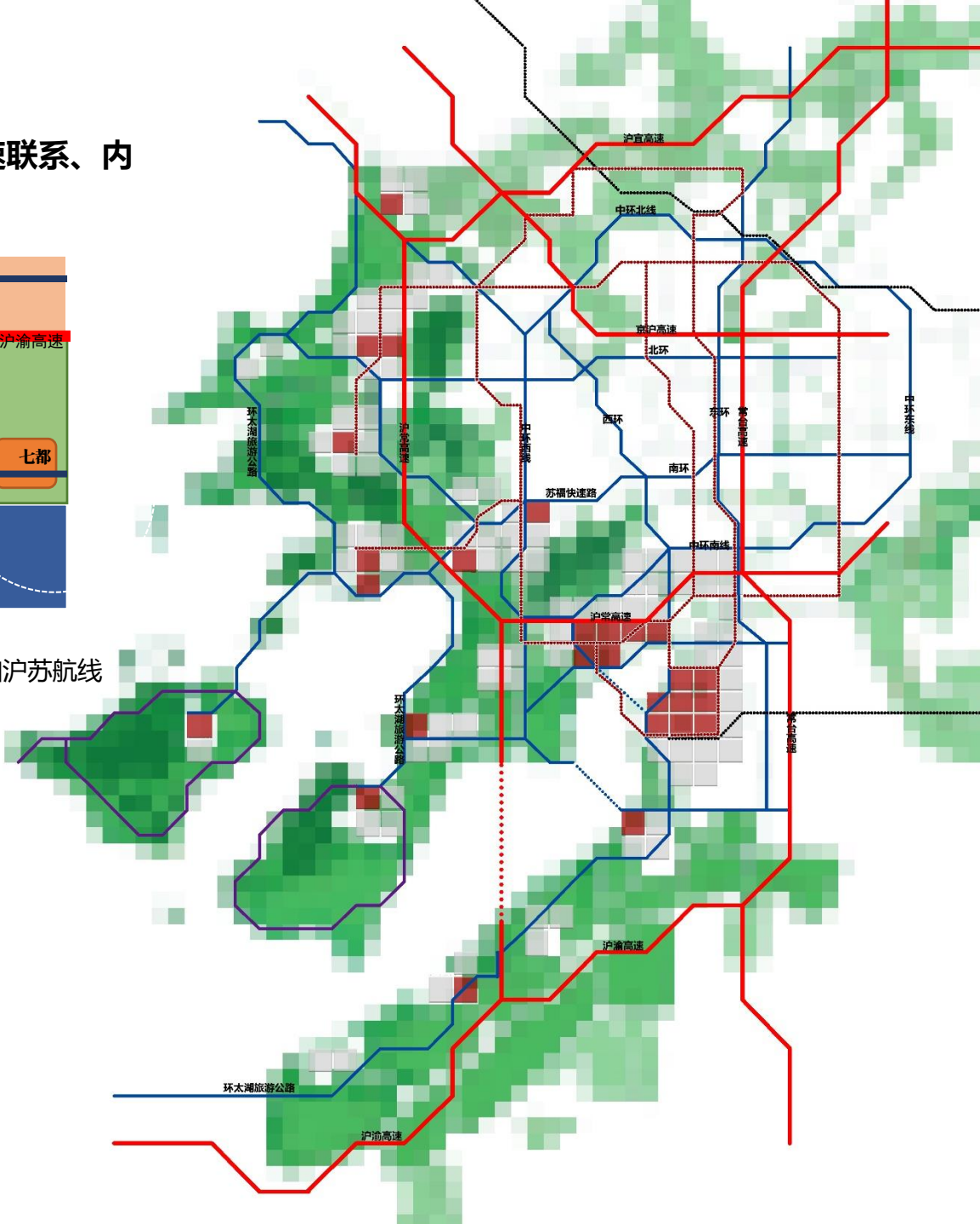
环太湖公路



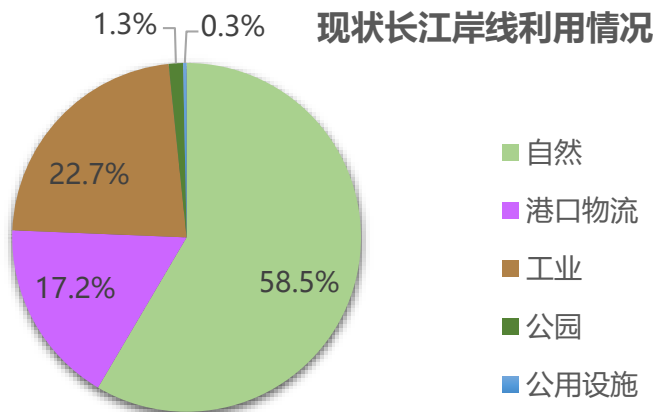
太湖水上公交



环太湖旅游巴士



(2) 沿长江特色功能区指引



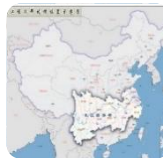
长江经济带发展要求

国家层面



习总书记：共抓大保护、不搞大开发

努力把长江经济带建设成为生态更优美、交通更顺畅、经济更协调、市场更统一、机制更科学的黄金经济带



国务院：将长江经济带建设成为具有全球影响力的内河经济带、东中西互动合作的协调发展带、沿海沿江沿边全面推进的对内对外开放带和生态文明建设的先行示范带



一带一路：加快国际贸易综合服务平台建设以及与苏满欧等铁路通道对接

省层面



扬子江城市群：提高城市群能级，推进区域协调创新，加快国际化进程，提高产业整体竞争力，推动基础设施互联互通，建设绿色城市群



省委娄书记：做好港口规划整合，坚决控制污染源，建好滨江风光带

市层面



市委周书记：执行好“五个关系”，以长江经济带生态优先、绿色发展作为苏州转型发展的重大机遇，推动全市高质量发展。

生态格局、功能布局、设施支撑

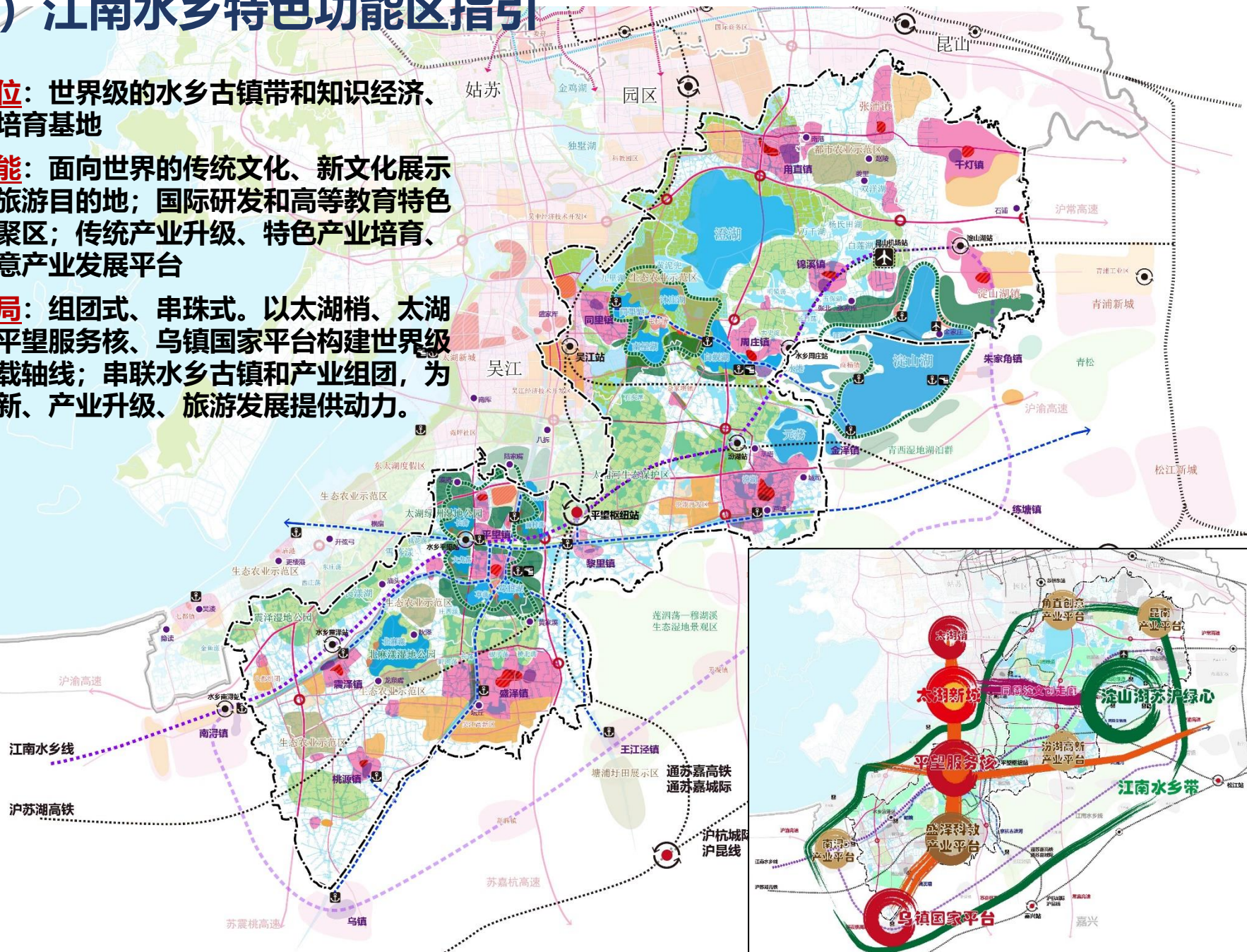


(3) 江南水乡特色功能区指引

目标定位：世界级的水乡古镇带和知识经济、新经济培育基地

核心功能：面向世界的传统文化、新文化展示平台和旅游目的地；国际研发和高等教育特色小镇集聚区；传统产业升级、特色产业培育、文化创意产业发展平台

空间布局：组团式、串珠式。以太湖梢、太湖新城、平望服务核、乌镇国家平台构建世界级事件承载轴线；串联水乡古镇和产业组团，为文化创新、产业升级、旅游发展提供动力。



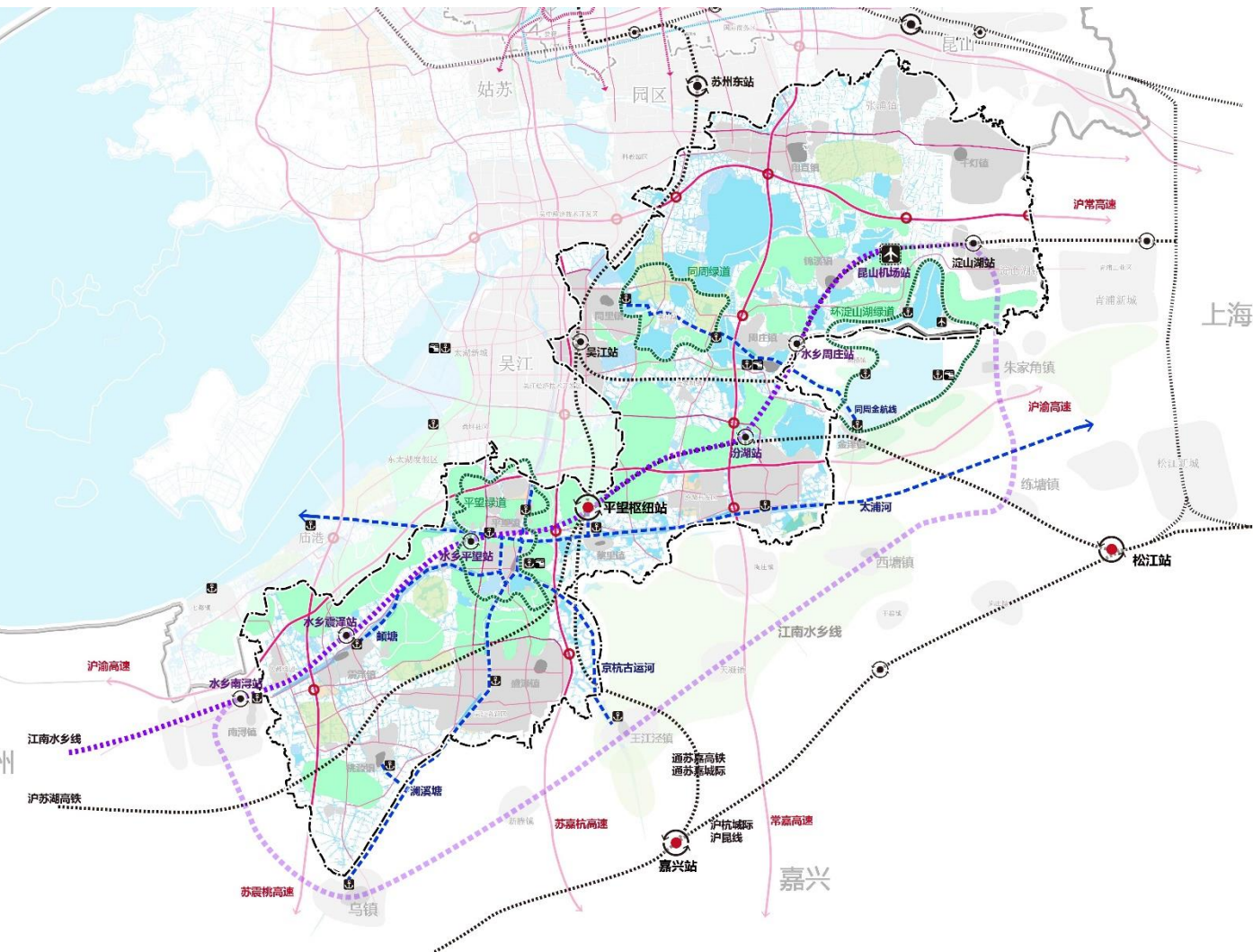
要素配置和支撑体系

要素支撑：区域协同，互联互通，打造独具特色的江南水乡交通体系

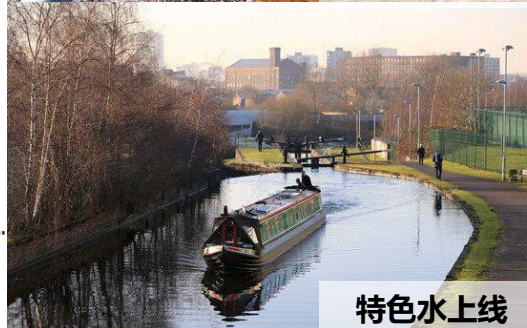
对外交通：水乡机场（昆山机场）、铁路枢纽（平望枢纽）、两横三纵高速路网

特色交通：江南水乡铁路（环）线、运河水上交通线、环湖（环绿）骑行线

区域协调：沪苏湖嘉共建江南水乡城际线、苏沪共建环淀山湖骑行线



特色铁路线



特色水上线



特色骑行线

(4) 环阳澄湖特色功能区指引

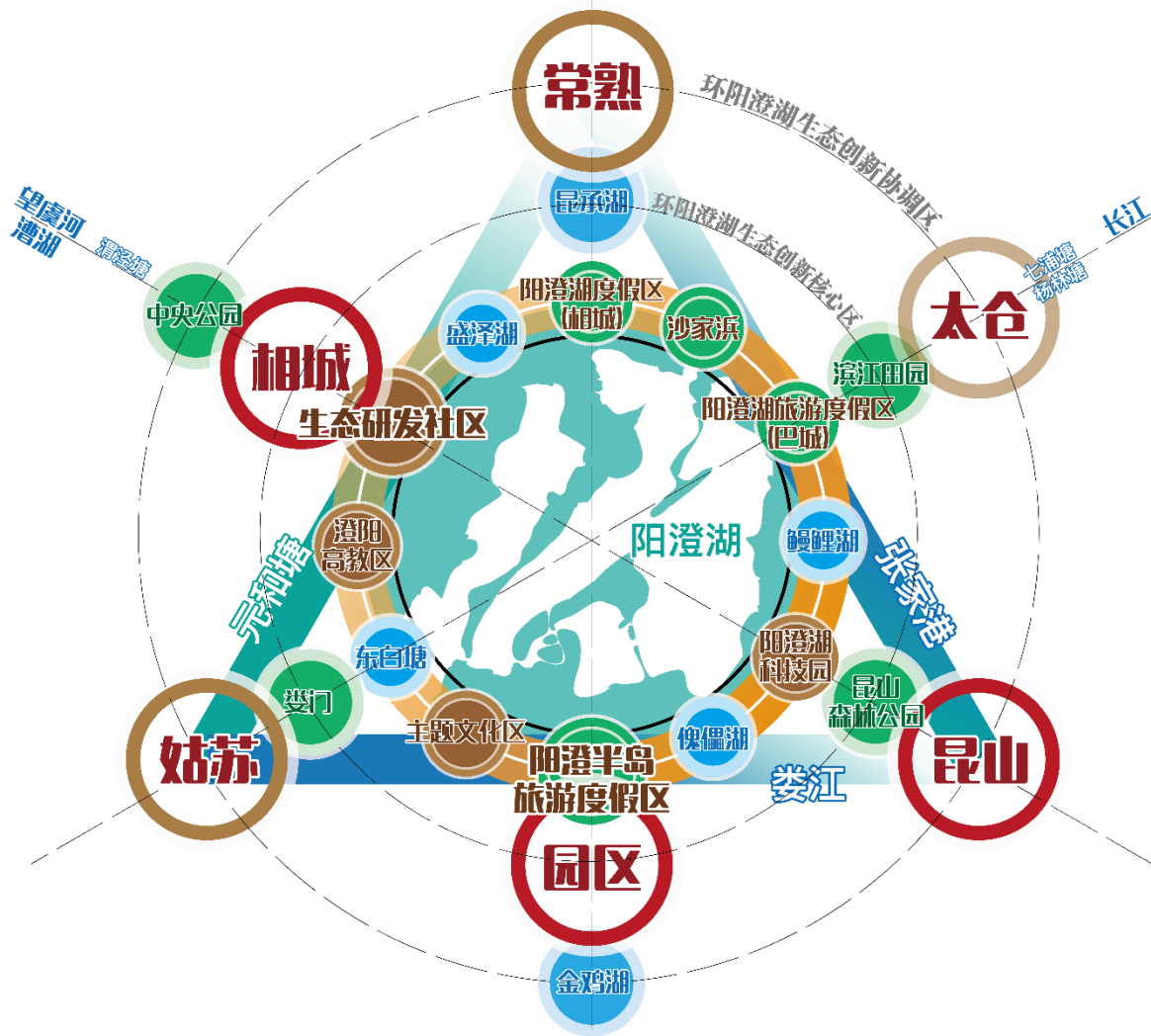
苏昆虞生态人文三角结构



结构组成的重要元素

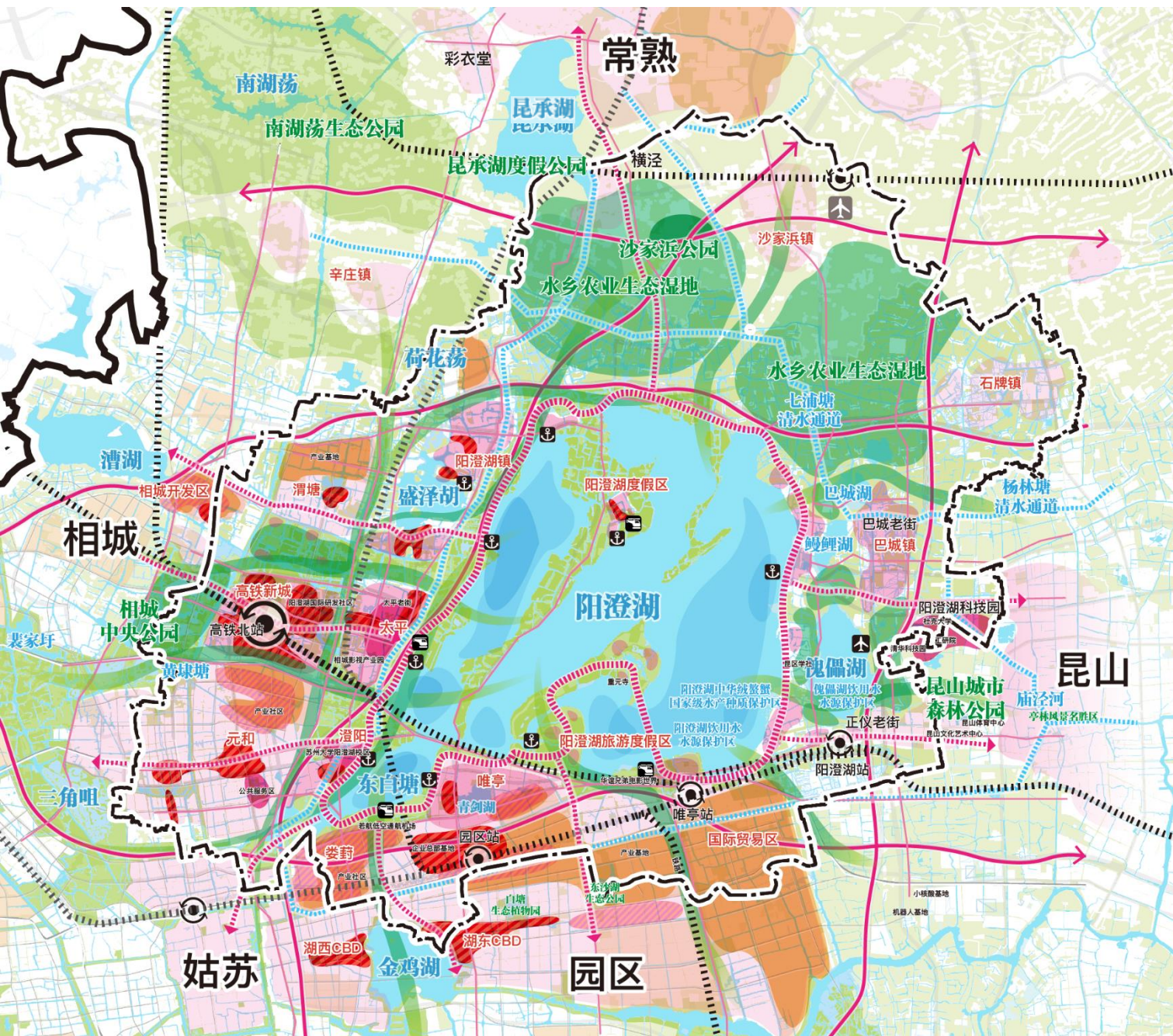
- 河湖水网：如阳澄湖-昆承湖-傀儡湖，济民塘-浏河-娄江
- 山林田园：如昆山城市生态森林公园-昆山亭林园，美人腿生态农业园-阳澄湖莲花岛
- 水乡文化：
- 湿地公园：沙家浜国家湿地公园-巴城生态湿地公园-虎丘湿地公园……
- 教育人文：昆山杜克大学-苏州大学阳澄湖校区-常熟理工学院……
- 创新产业：高铁新城大数据产业园、苏州新门户创客空间、阳澄湖数字文化创意产业园-平谦国际昆山现代产业园-常熟太阳能光伏园……

绿色-人文-共享的生态创新区域 苏州创新、产业、人文、生态发展引擎



功能定位与布局

生态主题发展区，
新经济和创新功能
集聚区。依托苏州
北站高铁枢纽和阳
澄湖生态环境优
势，集聚区域新经
济和创新资源，建
设生态文明时代创
新、绿色发展的示
范区。



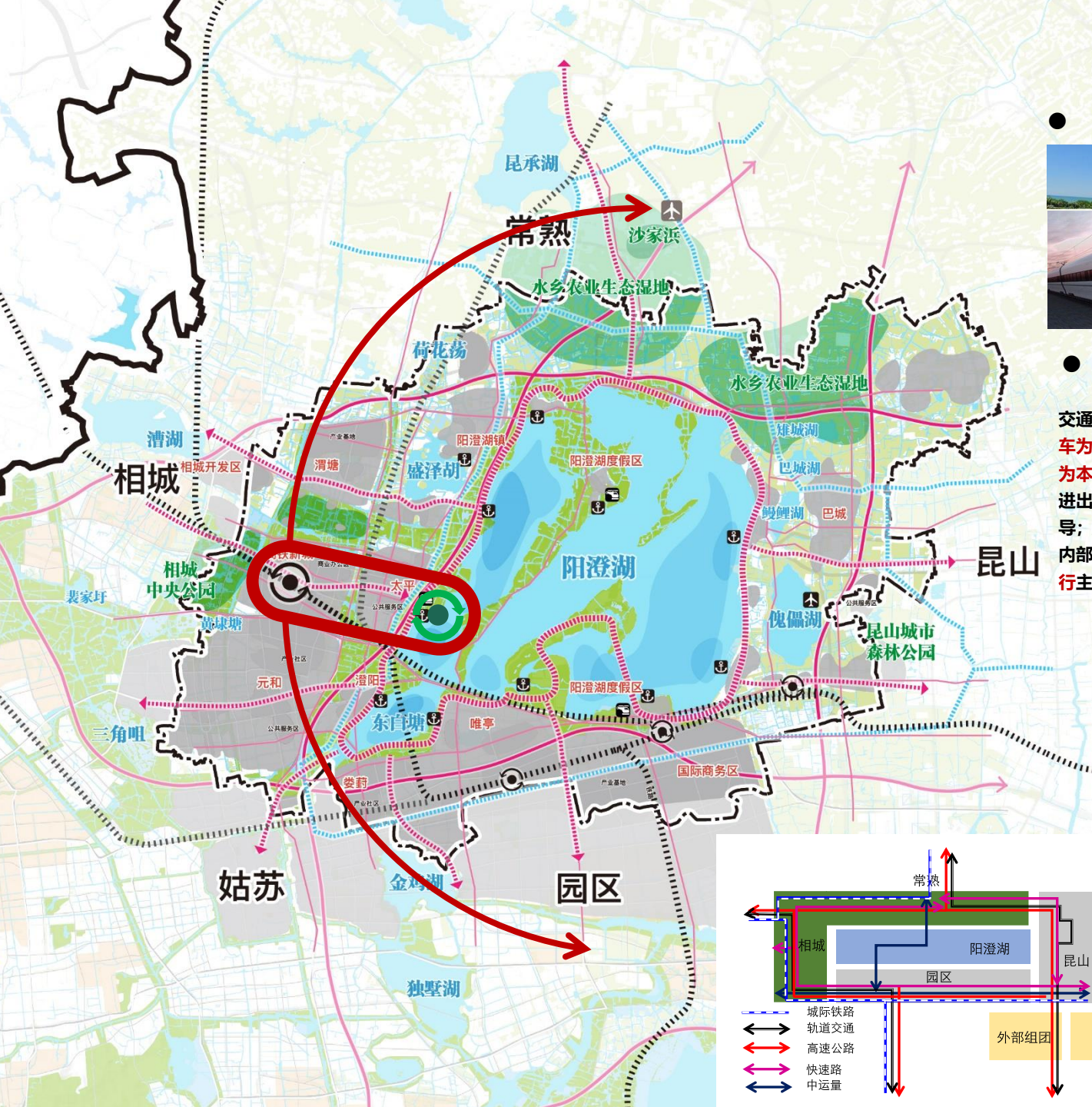
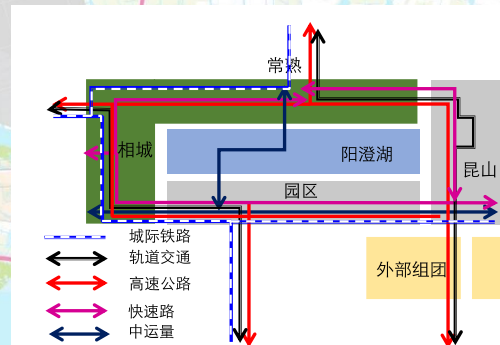
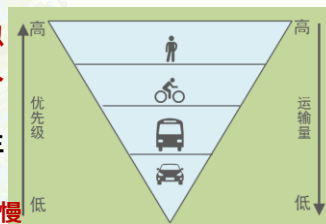
要素配置

● 环湖空-铁-水联运系统枢纽



● 环湖绿色交通+慢行系统

交通模式：由“以车为本”向“以人为本”转变
 进出交通：轨道主导；
 内部交通：绿色+慢行主导



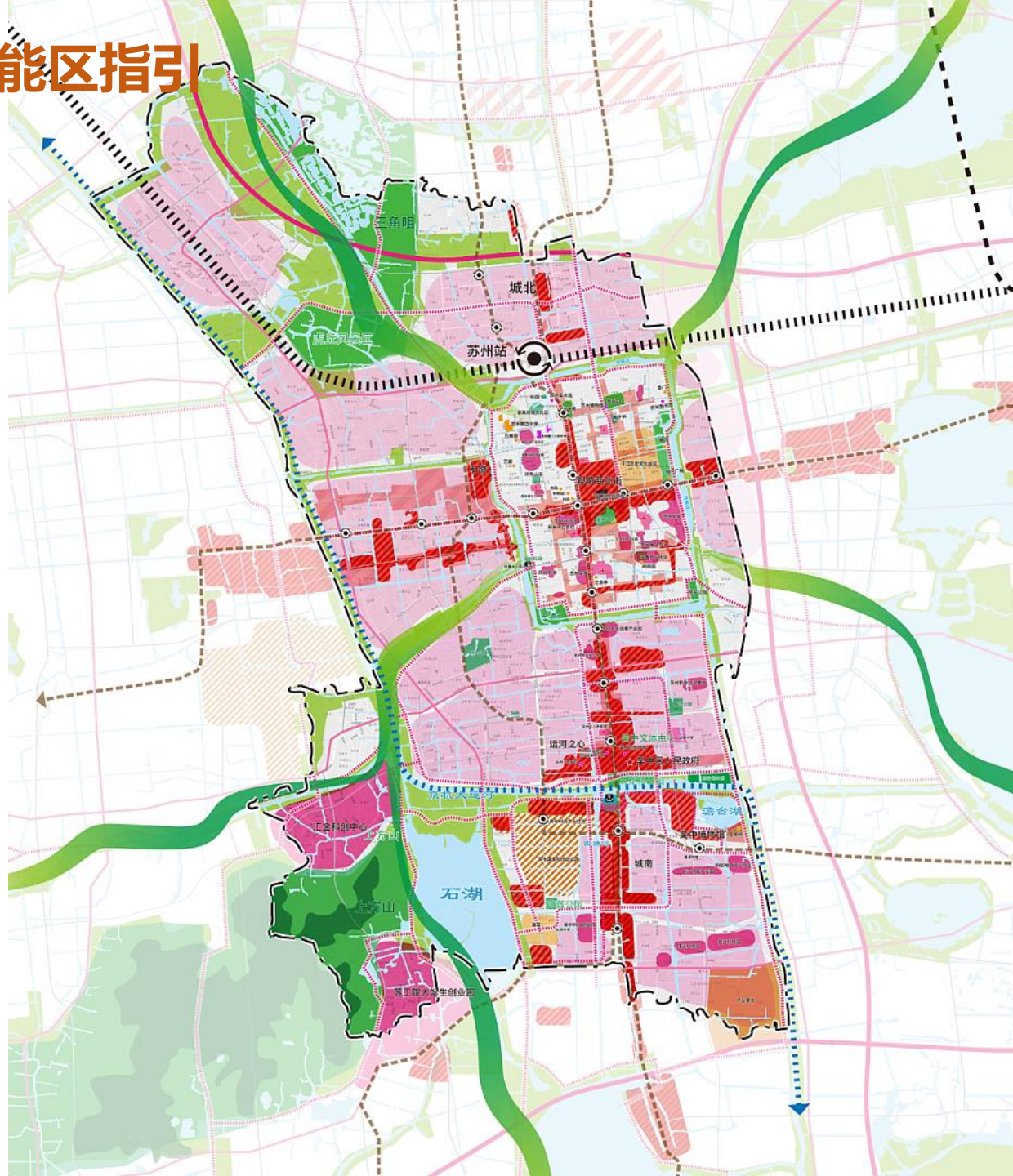
(5) 古城文化特色功能区指引

目标定位：世界文化旅游目的地、历史文化保护示范区、吴文化中心及文化创意产业集聚区

核心功能：世界级的吴文化展示平台；旅游服务和旅游相关产业；历史文化及文化创意产业；具有苏州传统文化特色、服务便捷的宜居城区

空间形态：小街区密路网，水陆双棋盘，建筑风貌与古城相协调，慢行环境宜人。依托四角山水、大运河及城市河网水系构建完整的开敞空间体系。强化人民路-东吴路南北轴线，建设吴中运河中心区；大力推进城市更新。

要素配置：构建完善的慢行系统，将古城绿道延伸至大运河一线；逐步实现古城慢行化；丰富特色水上交通网络；补充完善居民公共服务和旅游服务设施。





请批评指正！ 谢谢！

