



河北高碑店**四时田园·康养小镇**概念规划

北京壹度创意规划设计研究中心

2017.4



1.0 基本现状

- 1.1 规划范围
- 1.2 区位分析
- 1.3 上位分析
- 1.4 周边环境分析
- 1.5 基地现状
- 1.6 综合评价

2.0 总体定位

- 2.1 市场定位
- 2.2 总体定位
- 2.3 功能定位
- 2.4 产业定位
- 2.5 发展目标

3.0 规划布局

- 3.1 规划结构
- 3.2 总体平面
- 3.3 用地规划
- 3.4 道路交通规划
- 3.5 绿地景观规划
- 3.6 设施配套规划

4.0 分区与重点项目

- 4.1 项目布局与列表
- 4.2 分区项目

5.0 投资分析

- 5.1 分期开发时序
- 5.2 投资估算
- 5.3 效益分析

01

基本情况

02 总体定位

03 概念规划

04 分区与重点项目

05 投资分析

1.1 规划范围

1.2 区位分析

1.3 上位分析

1.4 周边环境分析

1.5 基地现状

1.6 综合评价

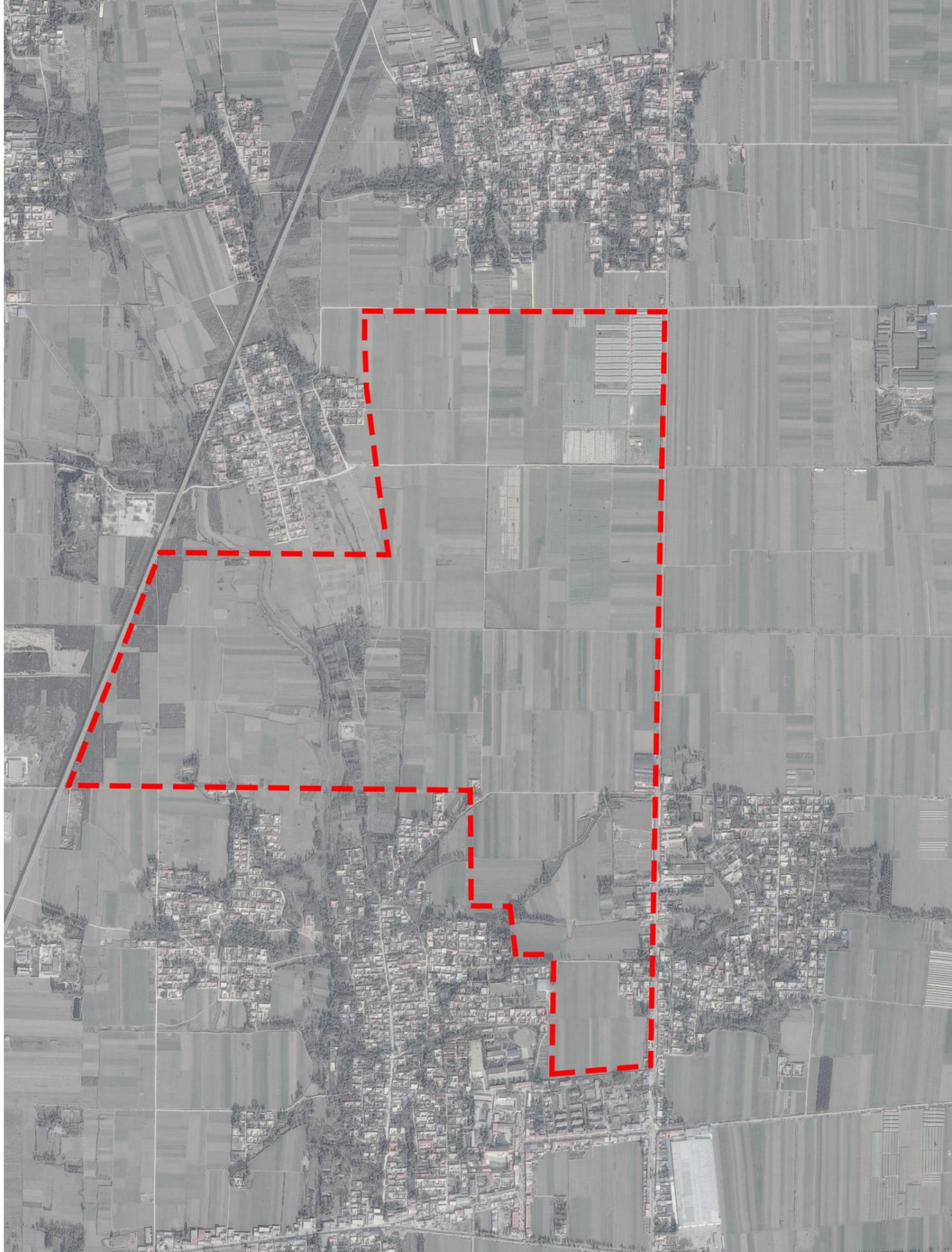
1.1 规划范围

□ 规划范围

- 项目位于河北高碑店市方官镇，距高碑店市区约15公里。
- 规划区东至县道涿白路，西至京广高铁线，南接方官镇，北到三里铺村。涉及大道王庄村、三里铺村、河西庄村、方官村4个村，规划总面积约2.3平方公里（约3435亩）。

□ 规划期限

- 近期规划期限为4年，即2017-2020年。



1.2 区位分析

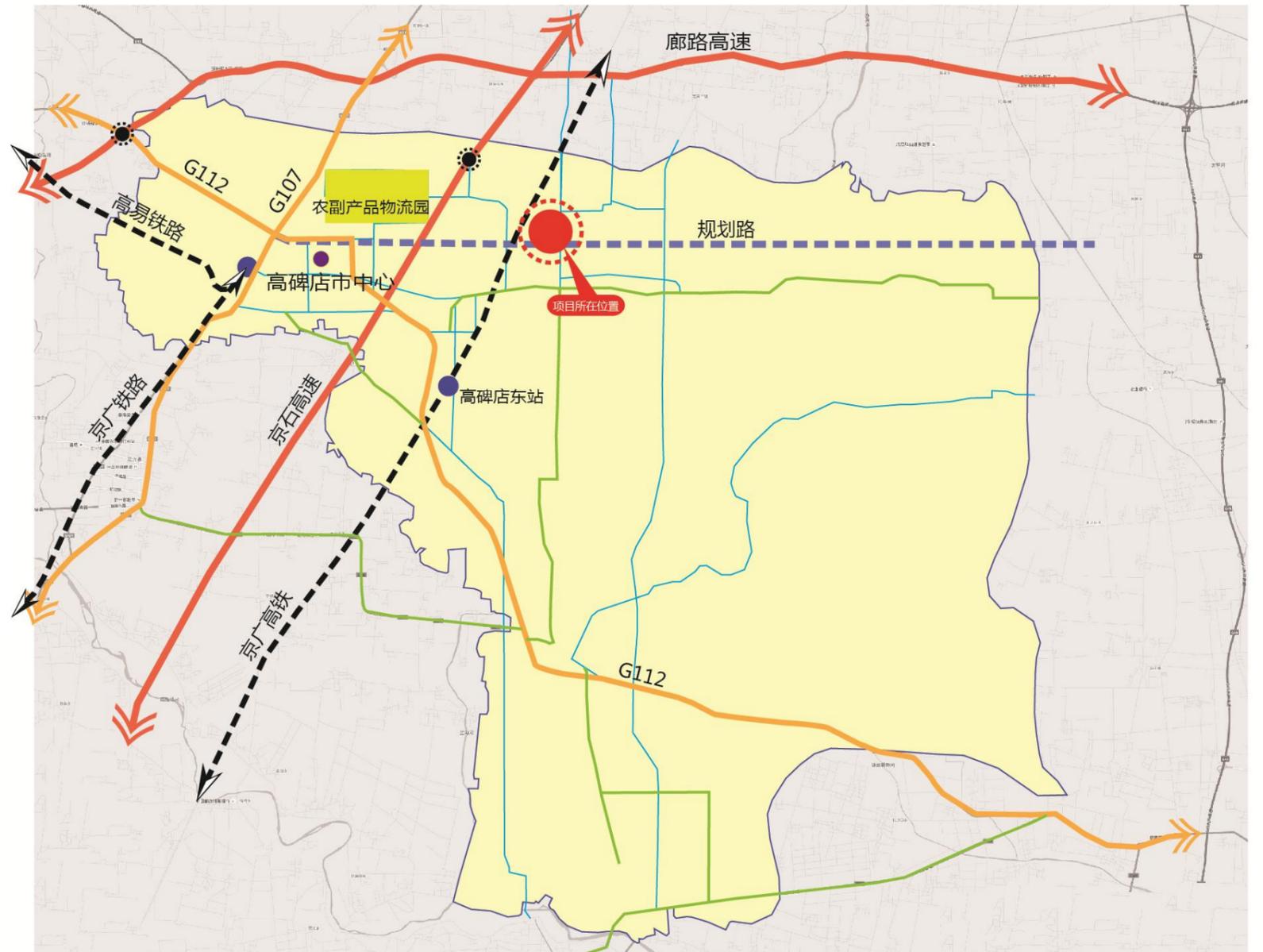
京石高铁与北京第二机场建设，使高碑店全面纳入大北京通勤圈，加速资源配置与区域分工，诱发现代服务业在高碑店的集聚。

•目前形成了以京港澳高速、G112国道、G107国道；京石高铁、京广铁路等为主的交通体系，连接北京、天津、保定、石家庄等主要城市。

•京石高铁贯通,纳入大北京通勤圈，基地距离高铁站仅10公里。

•京港澳高速，有高碑店（距基地10公里）、高碑店北（安泰路建成后，距基地仅3公里）两个出入口。

- 高速
- - - 火车，高铁
- 国道
- 省道，县道
- 路网
- - - 规划路



1.3 上位分析

□ 城市开发空间分析

城市定位为承接非首都功能疏解的微中心和首都卫星城，发展重点转向东部新城，打造东部新城是高碑店市未来发展建设的方向

《高碑店城市总体规划（2008-2030）修编》

•项目地属于城市发展轴的辐射地带、东部新城以东。

城市性质

重要的现代装备制造和食品加工基地，保定北部地区的重要城市

城市职能

京津冀城市群重要的产业基地、技术升级高地

京南门户型创新服务基地、与产业创新转化基地

京南交通枢纽、高铁商务活动中心、专业化后台公共服务与信息平台、专业技术转化展示平台

京南生态宜居城及创业城

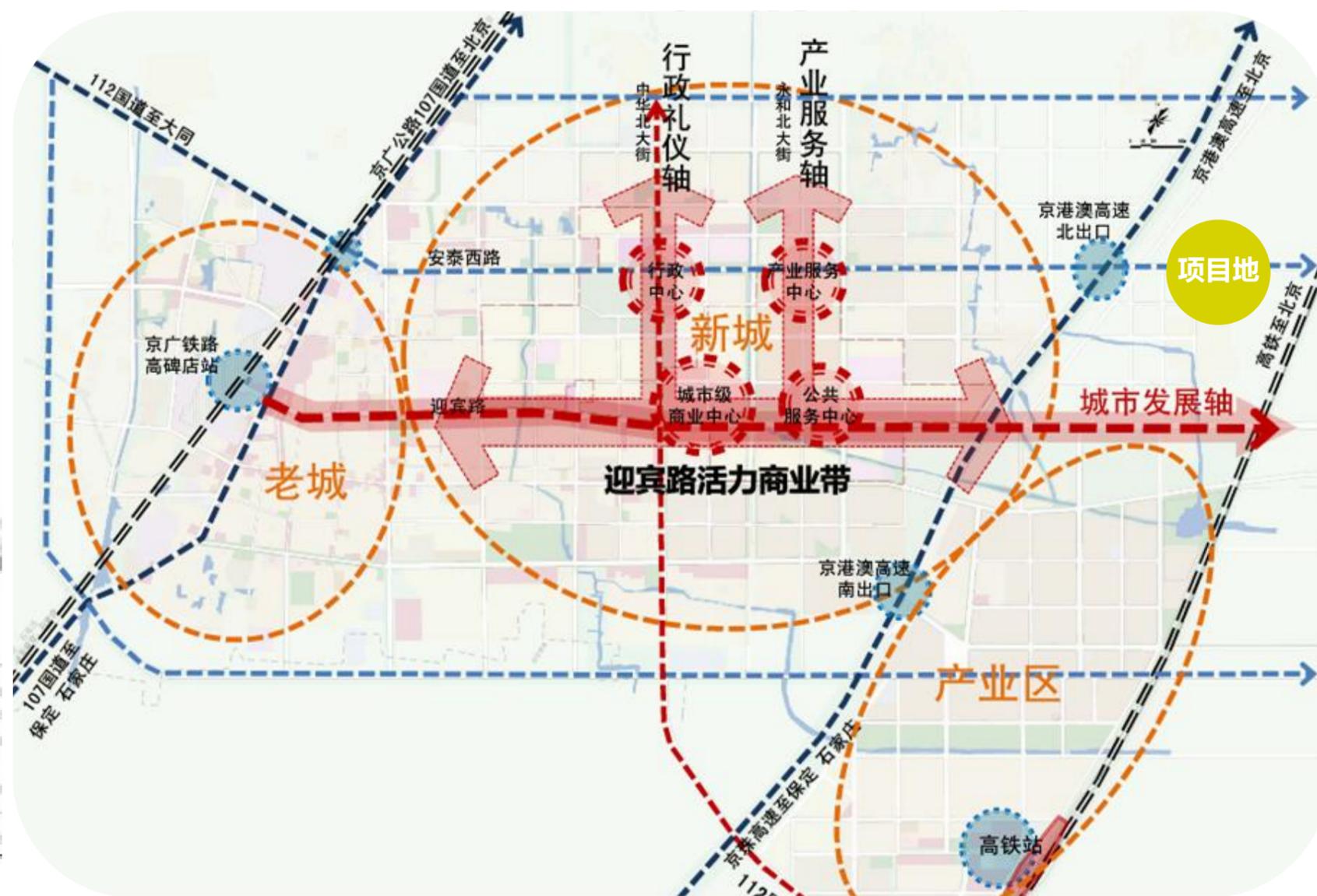
中心城区是市域政治经济文化科技公共服务中心

城市规模

城市建设用地 2015年 规模 43.5平方公里

城市建设用地 2020年 规模 54.6平方公里

城市建设用地 2030年 规模 69.7平方公里

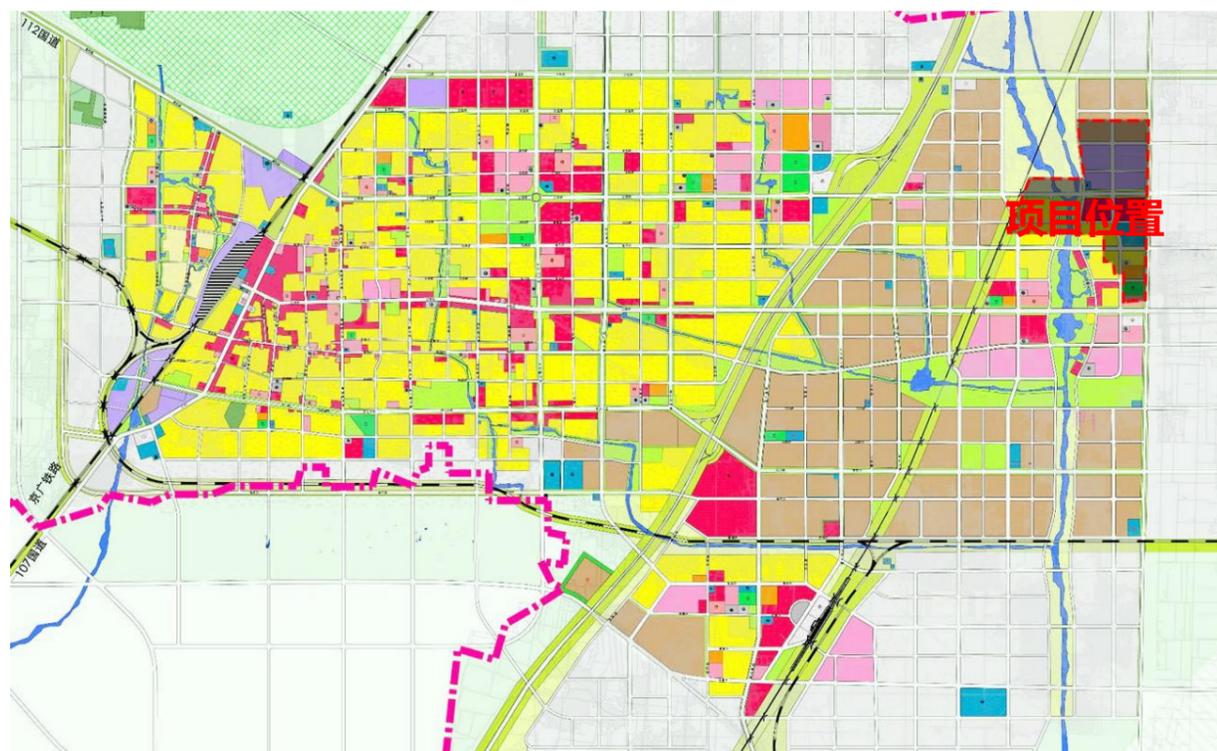


1.3 上位分析

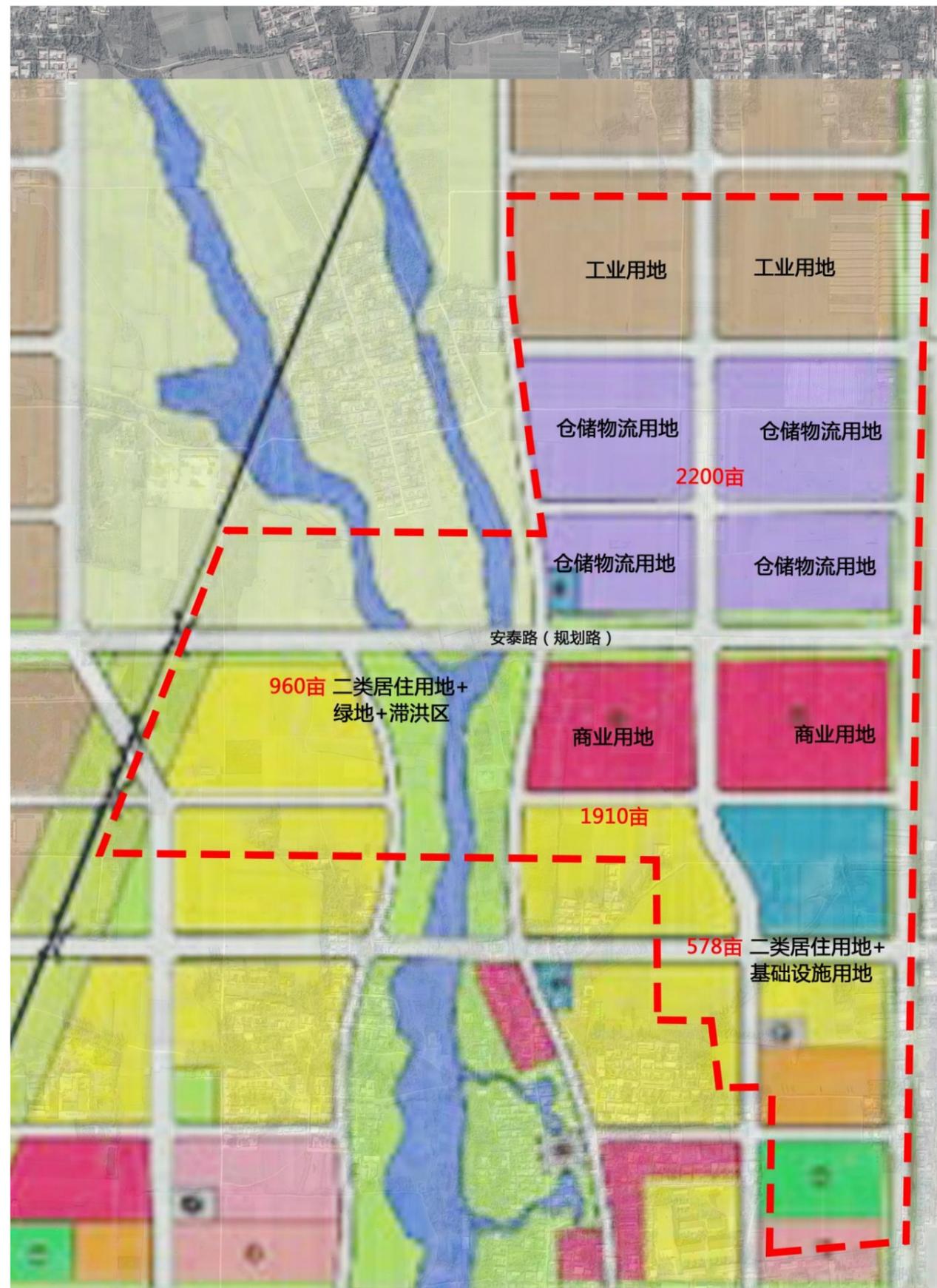
□ 城乡总体规划土地性质

在城乡总体规划中，规划范围内的土地性质为：

二类居住用地、工业用地、商业金融用地、仓储物流用地、公共绿地（生态绿地）、基础建设用地等。



高碑店市城乡总体规划图（2013--2030）



1.5 基地现状

•水系

•有紫泉河，位于基地西部，目前干涸无水，在城市总规中，规划修复为湿地公园。修复后的河道，作为自然界限，将基地分为东西两部分。

•对外道路

•东以涿白线为边界，中部有两条规划路，分别以东西向（安泰路）、南北向贯穿基地，将基地西部地块划分为几个分散的单元。

•农田

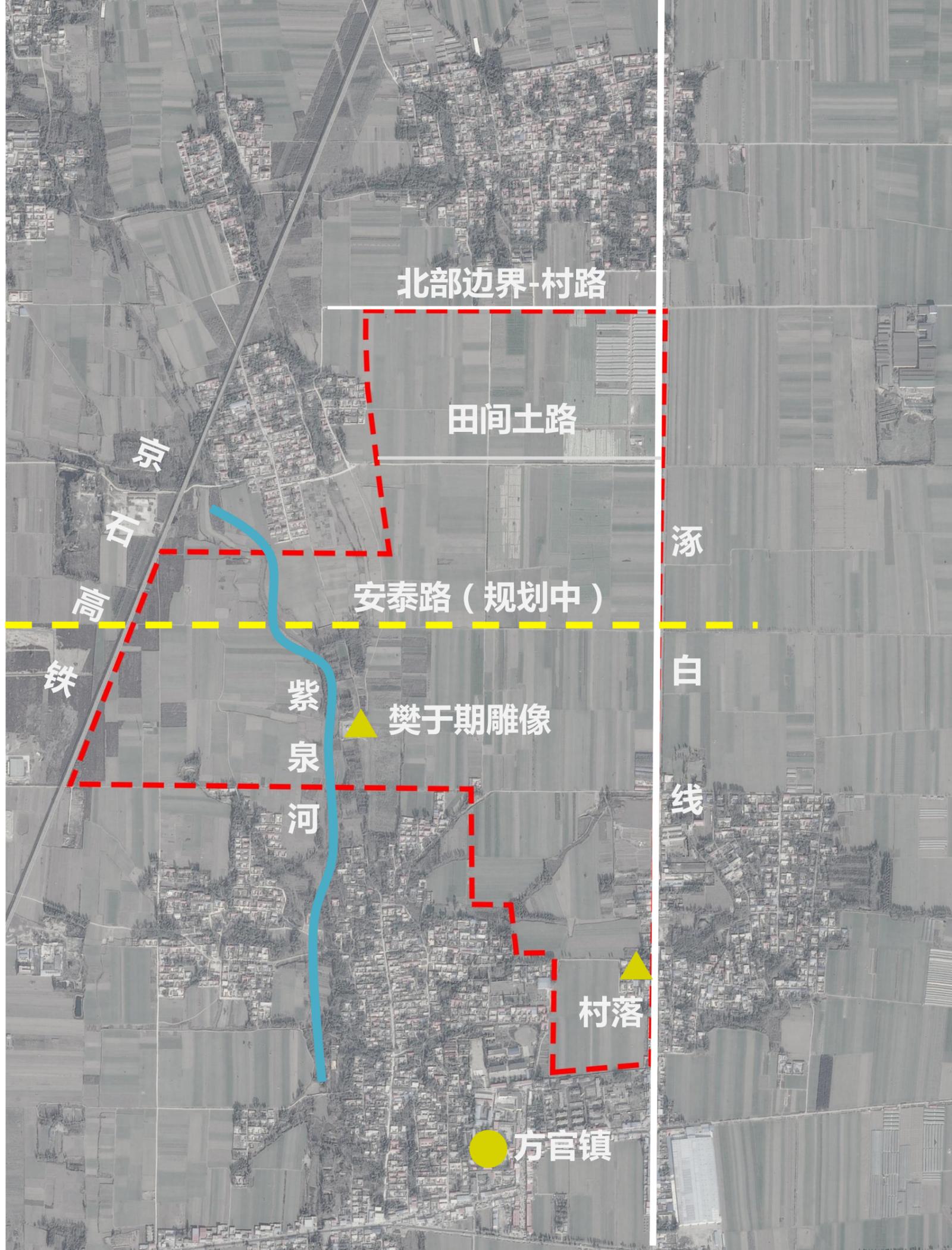
•基地内田地平整，为基本农田，主要种植小麦、玉米。

•村庄

•基地内有少量的民居建筑。

•用地性质

•规划范围内，目前的用地性质为农田、水域、村庄建设用地。



1.4 周边环境分析

城市基础设施建设向东推进，为城市“东跨”奠定发展基础
城市拥有的战略资源，诱发养生养老、物流、旅游业等现代服务产业项目的聚集发展。

新发地农副产品物流基地

- 现代化农副产品物流中心



绿色有机农产品供应基地

田园休闲度假养生基地

- 农业新功能拓展
- 农业产业链延伸
- 丰富休闲农业业态



1.5 基地现状

• 基地为平坦开阔农田，小麦、玉米种植为主



• 规划中的安泰线，从园区中部穿过



• 园区北部边界-村路



• 园区南部边界公路

1.5 基地现状

• 紫泉河，目前已干涸

• 水边的樊於期雕像，临近安泰路，位于园区西部

• 紫泉河及高铁



• 紫泉河岸，古御道

1.6 综合评价

地理优势：位处三角腹地，环首都京津经济圈，对接京津的前言高地，高碑店经济展现后发优势；

交通便利：距离京港澳高速、京石高铁很近，与北京、保定、石家庄等大中城市1小时交通圈已形成。

地势平坦，气候良好，农田环绕，视野开阔，有利于农业产业的发展。

优势

水资源缺乏：对农业、景观打造皆不利，需营造水体景观；

景观基础薄弱：基地为平原地形，森林植被较少，自然环境基础较差，需做微地形，为景观营造带来一定难度

劣势

市场趋势：国民休闲度假时代来临，周末出游的热潮；

发展机遇：京津冀一体化带来的经济和政策机遇；承接首都产业转移，缓解北京人口、交通压力，抓住雄安新区成立机遇

政策导向：国家对三农问题的重视，尤其是新型农村社区、资本下乡和家庭农场，将成为未来热点。

机遇

市场竞争：北京及周边各类休闲农业项目都已形成，面临同业竞争，对项目的创新性及差异化策略提出较高要求。

挑战

02

总体定位

01 基本情况

03 概念规划

04 分区与重点项目

05 投资分析

2.1 市场定位

2.2 总体定位

2.3 功能定位

2.4 产业定位

2.5 发展目标

2.1 市场定位

• 客源市场：主要面向本地及京津冀城市圈的客源市场

一是：环首都经济圈客源

以京津石保等大中城市为主，这些城市人口众多，距离在100-200公里的范围内，车程在1—2小时左右，具有较大的消费能力，是自驾游、家庭出游、周末度假的首要选择，是项目最重要的客源。

二是：以雄安新区辐射下的潜力市场

伴随雄安新区的成立，大量的企业与人口将在此汇聚，带来食物供应、休闲、养生养老等潜在需求。

三是：本地客源市场

以高碑店市区、新发地、周边工业园等为基础，带动的周边人流、客流人群，构成基础、稳定的客源市场。

北京

自驾：1.5小时
京石高铁：0.5小时：

天津

自驾：
约2-3小时

石家庄

自驾：约3小时
京石高铁：约1小时
京广铁路：约2小时



2.1 市场定位

• 两大消费市场：绿色食品供应、休闲养生市场



2.2 总体定位

立足于京津城市群、互动新发地农产品物流基地、紧抓雄安新区成立机遇

四时田园·康养小镇

都市人的田园生活理想国

立足京津冀，连接都市、生活与农业，以生态生产为基础，拓展农业新体验，以**绿色生产、农旅休闲、养生宜居、文化娱乐**为核心功能，配套创业交流、商业服务、开放空间、公共服务等服务功能，打造“生产、生活、生态”三生共融的**津京冀绿色农产品供应基地、田园康养小镇**，营造一个“产、城、人、文”四位一体的**田园生活理想国**。

- 一方健康的沃土
- 一个童趣的田园
- 一座宜居之城
- 一片理想的天空

2.3 功能定位

连接都市、生活与农业，打造**绿色生产、农旅休闲、养生宜居、文化娱乐**于一体的绿色农产品供应基地、田园康养小镇。



生态的农场体验

优美的人居环境



多元的休闲开放空间



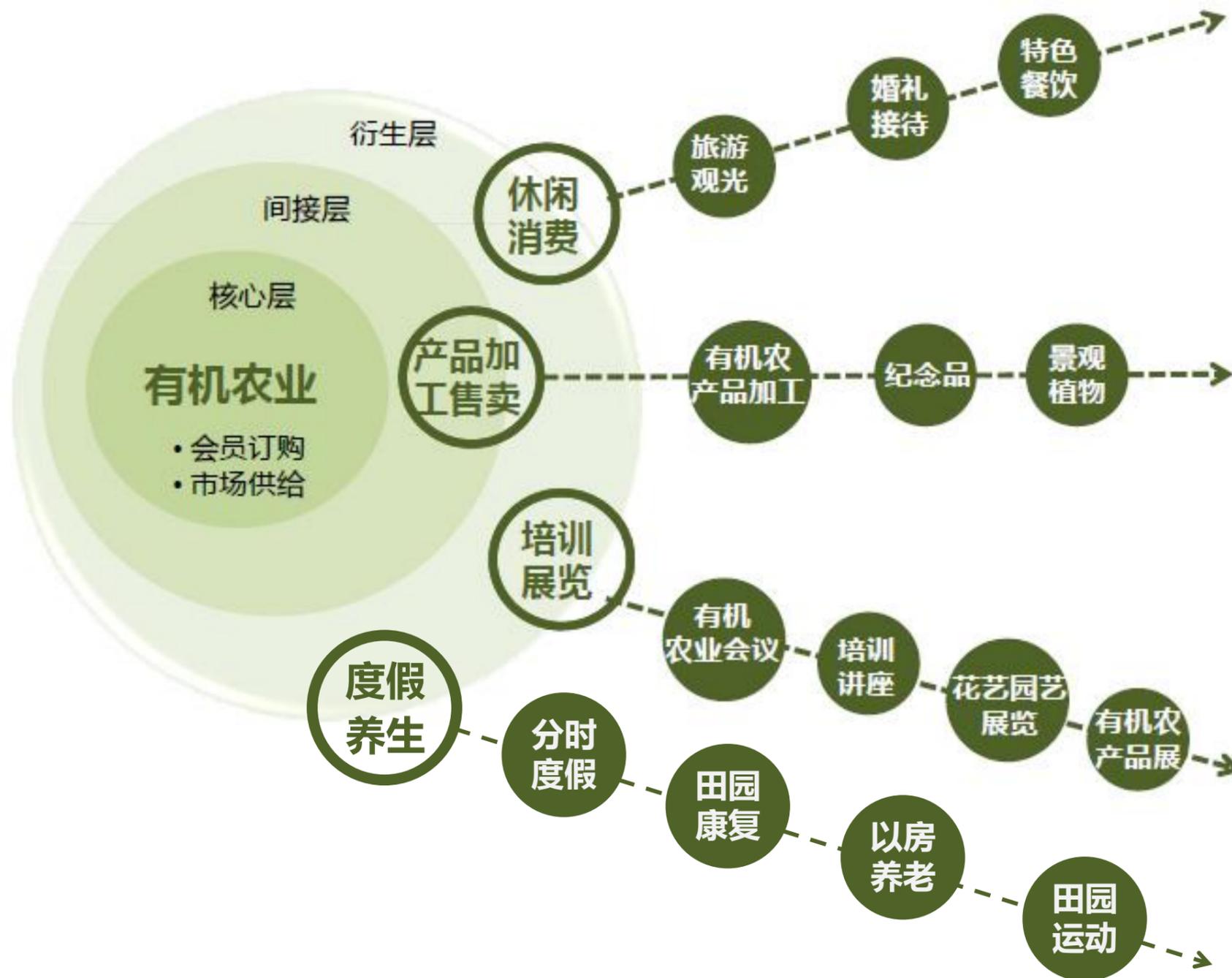
良好的就业条件
完善的公共服务设施



2.4 产业定位

三产融合、三生共融，产城互动之城

连接都市、生活与农业，以有机农业作为一产，以有机农产品加工、衍生纪念品售卖为二产，以旅游休闲、培训展览、度假养生等作为衍生三产，实现三产融合、“生产、生活、生态”三生共融、“产、城、人、文”产城互动。



2.5 发展目标



绿色农产品基地：采用现代农业科技、管理、经营技术，形成种养加、产供销、农科教一体化经营体系，打造现代化经营方式和产业组织形式生产基地。

创意示范型园区：以休闲农业为导向，将田园景观、自然生态与本土特色资源、乡村风情相结合，形成特色观光农园。



高品质休闲庄园：借鉴世界农业庄园先进经验，开发高品质农业庄园，打造依托京津的乡村休闲领地、中国知名企业庄园。

03

概念规划

01 基本情况

02 总体定位

04 分区与重点项目

05 投资分析

3.1 规划结构

3.2 总体平面

3.3 用地规划

3.4 道路交通规划

3.5 绿地景观规划

3.6 设施配套规划

3.1 规划结构

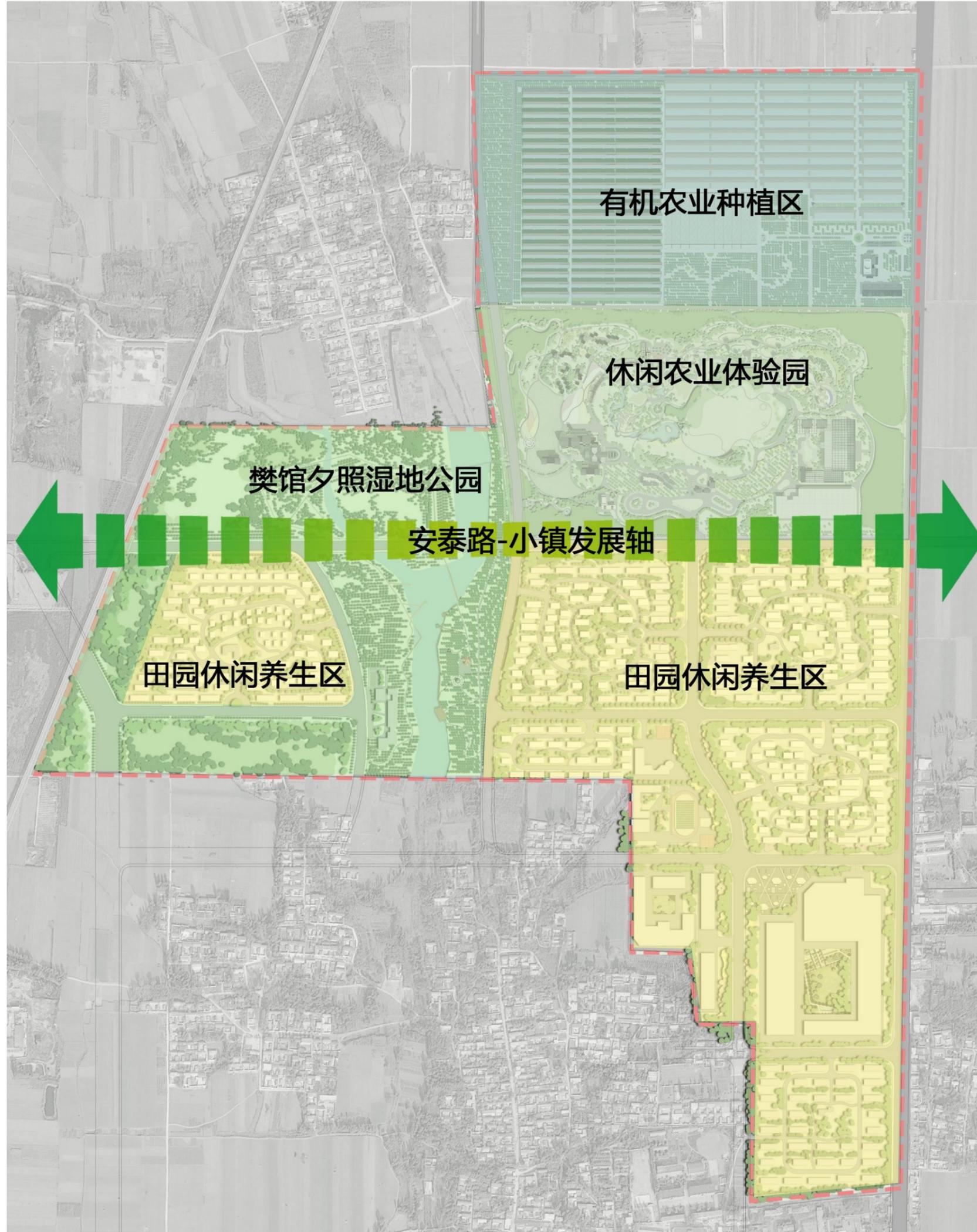
空间结构：一轴两园两区

小镇规划总面积约3550亩，以安泰路（上位规划中）为界，规划为“一轴两园两区”：

一轴：安泰路-小镇发展轴

两园：中部-休闲农业体验园
西部-樊馆夕照湿地公园

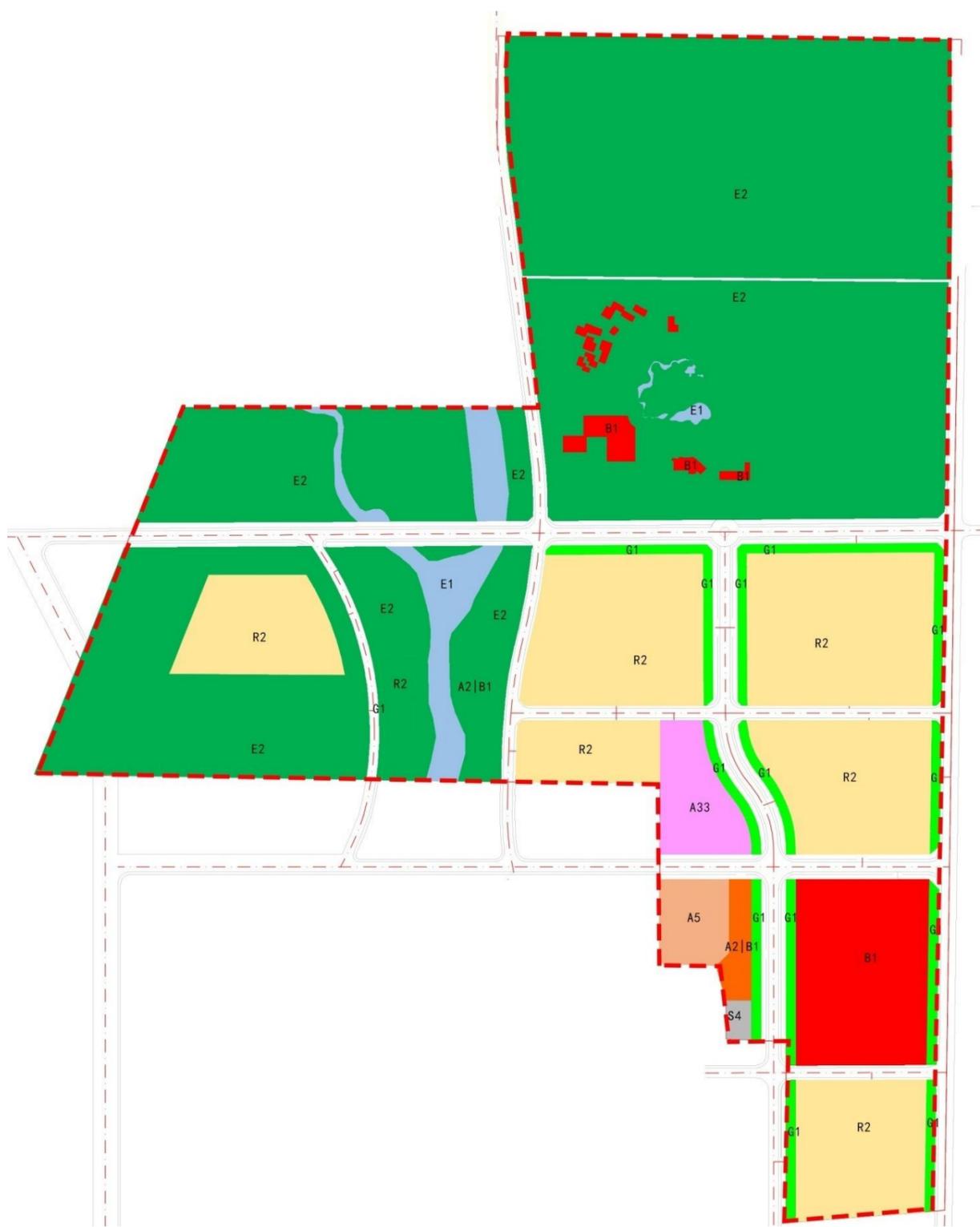
两区：有机农业种植区
田园休闲养生区



3.2 总体平面



3.3 用地规划



用地功能规划图

城乡用地汇总表					
大类	用地代码		用地名称	用地面积 (公顷)	占城乡用地比例 (%)
	中类	小类			
H	H1		建设用地	104.85	
		H11	城市建设用地	104.85	56%
E			非建设用地	124.15	44%
	E1		水域	6.15	3%
	E2		农林用地	118	41%
			城乡用地	229	100

城市建设用地平衡表				
序号	用地代号	用地性质	用地面积 (m ²)	占城市建设用地比例 (%)
1	R	居住用地	468518	44.68%
	其中	R21 二类居住用地	468518	44.68%
2	B	商业服务设施用地	116186	11.08%
	其中	B1 商业用地	116186	11.08%
3	A	公共管理与公共服务用地	72210	6.89%
	其中	A2 B1 文化商业混合用地	12391	1.18%
		A33 中小学用地	36097	3.44%
		A5 医疗卫生用地	23722	2.26%
4	G	绿地与广场用地	82327	7.85%
	其中	G1 公园绿地	82327	7.85%
5	S	道路与交通设施用地	309259	29.49%
	其中	S1 城市道路用地	305259	29.11%
		S4 交通站场用地	4000	0.38%
城市建设面积			1048500	100%

3.4 道路交通规划

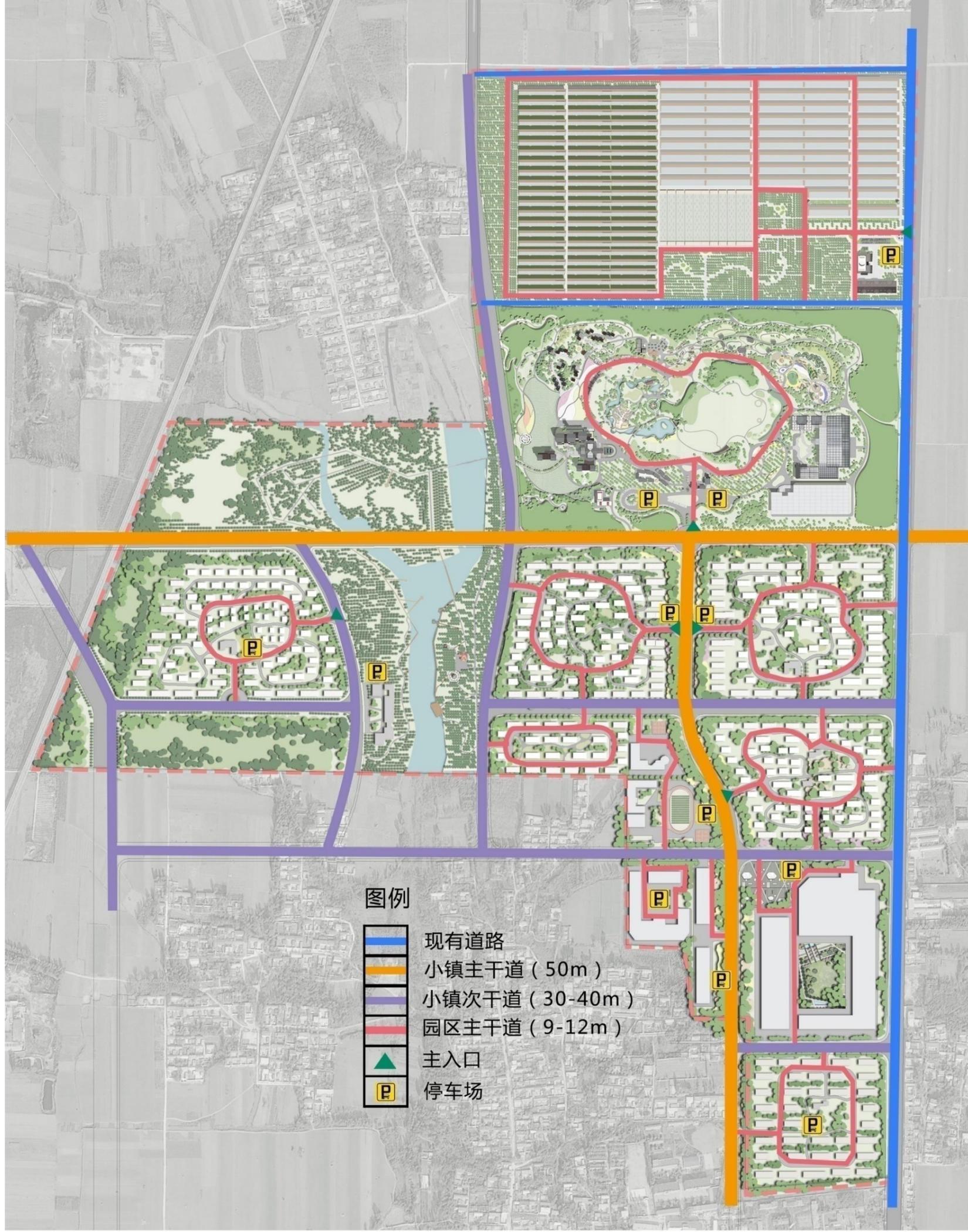
干道系统

是小镇主要交通联系道路，是城市机动车交通的主通道，同时界定各功能组团的边界。小镇规划道路分为主干道、次干道、园区主干道三个等级。其中：

主干道：为安泰路、以及贯通商业小镇和田园养生社区的干路，道路红线宽度为50米。

次干道：为涿白线拓宽路及连接小镇各主要分区道路，道路红线宽度30米。

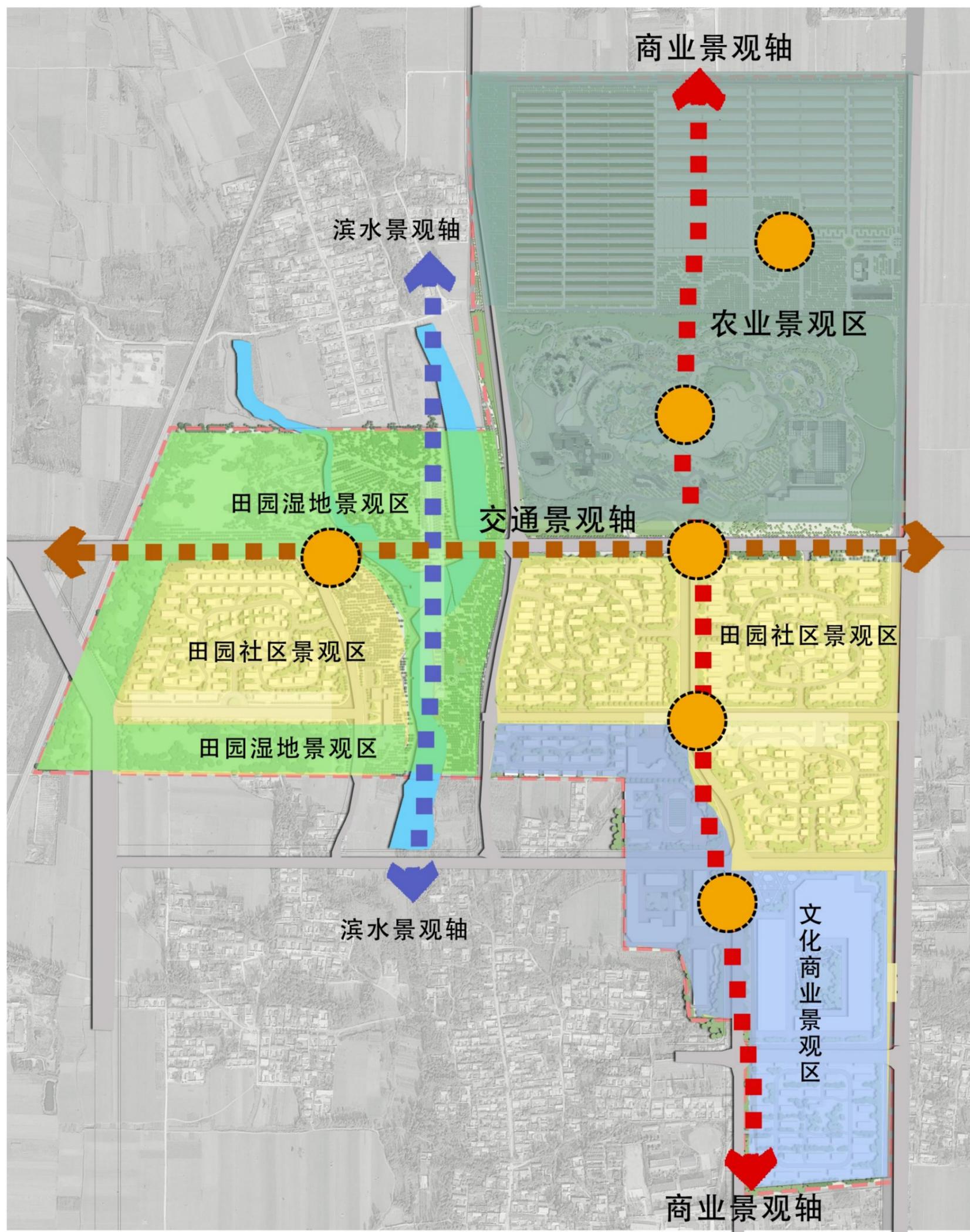
园区主干道：道路红线宽度为9-12米，为组团、社区、园区内部的道路。



3.5 绿地景观规划

现代景观起源于农业生产。小镇景观规划以农业包围社区为景观设计理念，通过自上而下的农业景观设计，实现新型田园社区的景观营造。

在景观营造上，构建田园湿地景观、田园社区景观、农业生产景观、文化商业景观为主的景观风貌片区。同时沿水系与主干交通，打造不同类型的景观轴线。



3.5 绿地景观规划

景观风貌引导

绿色基础设施建设

生产景观、都市农业、社区园艺是一种在城市内部开展的生产、种植活动，一个自组织的生产性景观模式，是城镇的绿色基础设施。

绿色基础设施—英国人Andre viljoen 和 Katrin Bohn 在2005年提出了“连续式城市生产性景观（CPUL）”，这一连续的景观主要特质包括城市农业、居民户外空间（休闲或商业用途）、自然栖息地、生态走廊，以及公共道路交通设施的循环网络。

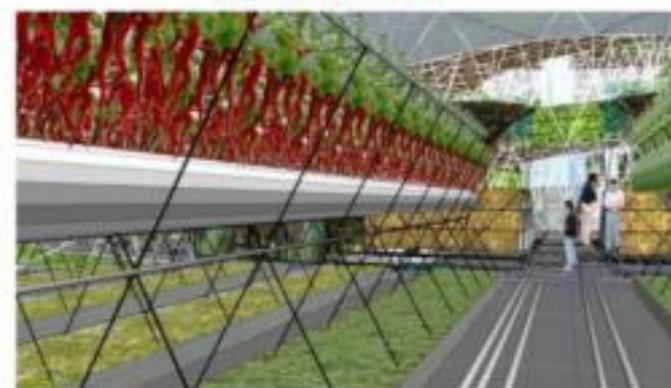
灰色空间创意营造

规划有效利用基地内被区域交通廊道分割形成的消极空间，与农业生产于休闲生活相衔接，依托生态廊道有效组织休闲活动空间，拓展室外活动及休闲空间，形成独具魅力的郊外活动场所和体验场地。同时将农业自身蜂蜜的循环体系组织到小镇规划中，形成有序的生态循环系统，营造农业小镇可持续发展脉络。

生产景观



都市农业



社区园艺



屋顶农场



植物墙



植物温室



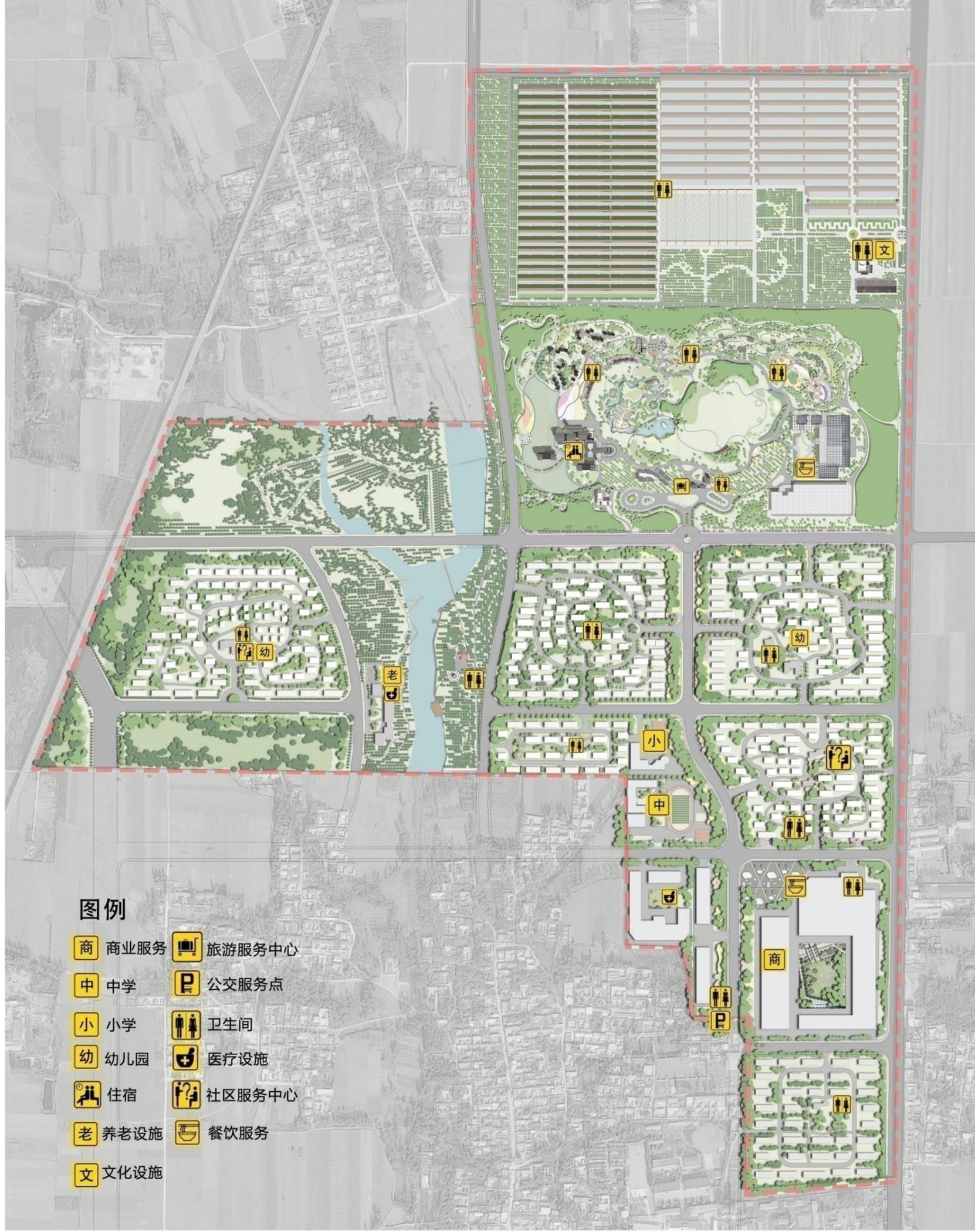
社区农园



街心口袋花园

3.6 设施配套规划

合理布局小镇的公共服务设施，包括商业、娱乐、文化、教育、体育、医疗等多方面。突出康养小镇的“健康宜居”特性，建设成拥有健康生活、全方位智能服务设施的服务型小镇。



图例

- 商 商业服务
- 中 中学
- 小 小学
- 幼 幼儿园
- 住 住宿
- 老 养老设施
- 文 文化设施
- 旅 旅游服务中心
- 公 公交服务点
- 卫 卫生间
- 医 医疗设施
- 社 社区服务中心
- 餐 餐饮服务

01 基本情况

02 总体定位

03 概念规划

04 分区与重点项目

05 投资分析

4.1 项目布局与列表

4.2 分区项目

4.1 项目布局与列表

序号	项目名称	发展定位	建设内容	建设面积
1	有机农业种植区	以亚热带精品水果、特色蔬菜水果种植为基础，以绿色、有机农产品加工、生产为主，采取统一化管理模式，建立农产品追溯体系、网上销售平台，实行会员制，通过订单、配送方式，将安全、健康的农产品销往社区、超市等。	建设仓储加工区、有机农业生产区、农耕乐园。	规划面积约640亩
2	休闲农业体验园	此区依托田园风光，打造设施良好、环境优美的休闲农园，形成集农业观光、田园休闲、自然游乐、农耕体验为一体的综合型休闲农业园区。	建设综合服务区、乡村假日、四季温室、紫藤花开、啤酒花园、儿童乐园、花园时光。	规划面积约639亩
3	田园休闲养生区	此区是小镇的核心建设区，满足养生度假、养老居住、商业休闲等功能，配套建设创业办公、公共服务设施等。	建设商业小镇、度假养老社区、配套公建等。	规划面积约1400亩
4	樊馆夕照湿地公园	以紫泉河生态修复为基础，恢复两岸田园风光，以紫泉八景之一的“樊馆夕照”为核心亮点，营造开放性的滨水景观，为社区居民与游客提供一处集湿地景观、运动、文化、探索教育于一体的生态休闲空间。	建设樊馆文化展示区、水岸田园、健康管理中心。	规划面积约750亩

4.1 项目布局与列表

• 有机农业种植区

- ① 有机农业生产区
- ② 仓储加工区
- ③ 农耕乐园

• 休闲农业体验园

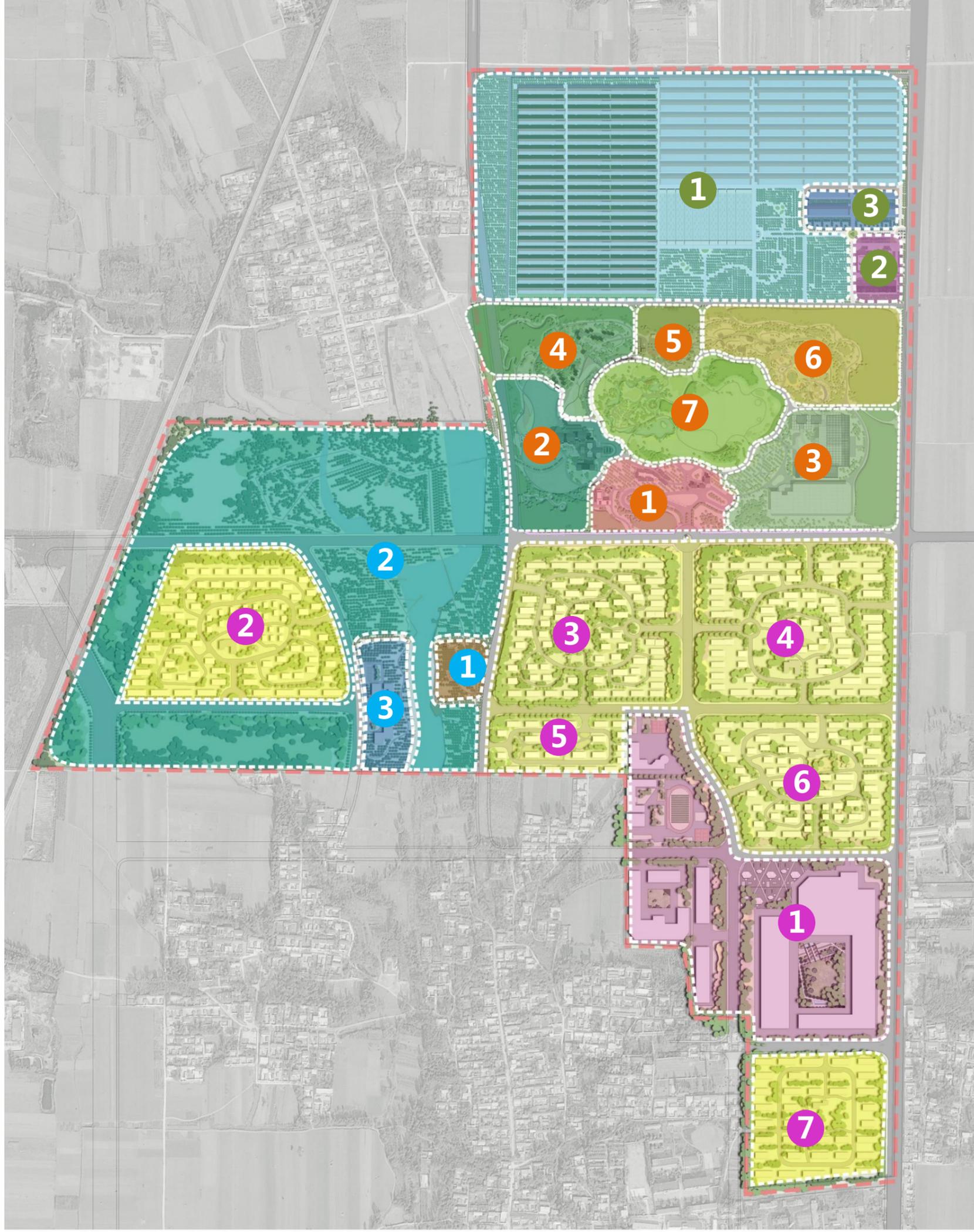
- ① 综合服务区
- ② 乡村假日
- ③ 四季温室
- ④ 紫藤花开
- ⑤ 啤酒花园
- ⑥ 儿童乐园
- ⑦ 花园时光

• 田园休闲养生区

- ① 商业小镇区
- ② 度假养老社区A区
- ③ 度假养老社区B区
- ④ 度假养老社区C区
- ⑤ 度假养老社区D区
- ⑥ 度假养老社区E区
- ⑦ 度假养老社区F区

• 樊馆夕照湿地公园

- ① 樊馆文化展示区
- ② 水岸田园
- ③ 健康管理中心

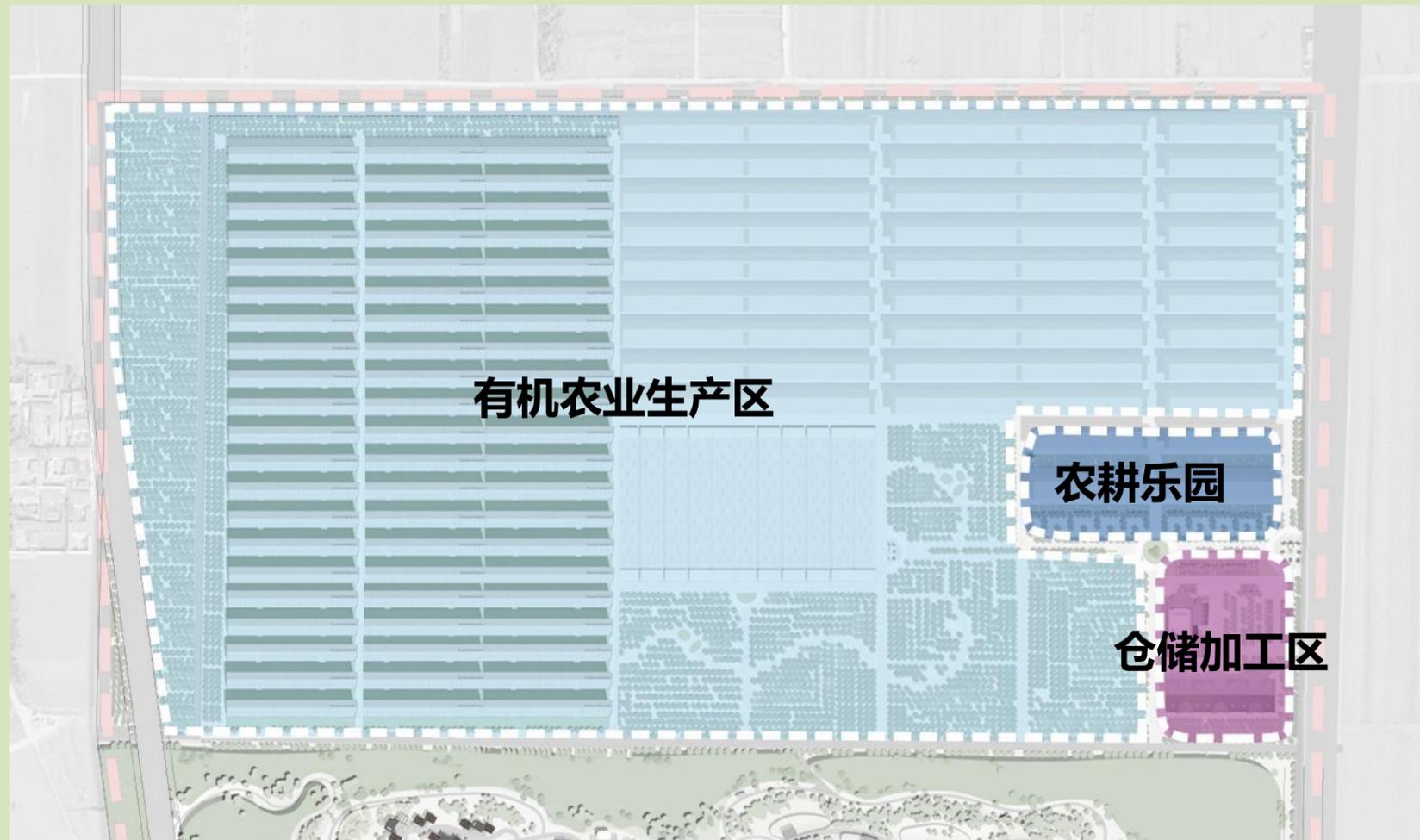


4.2 分区项目

A-有机农业种植区

以亚热带精品水果、特色蔬菜水果种植为基础，以绿色、有机农产品加工、生产为主，采取统一化管理模式，建立农产品追溯体系、网上销售平台，实行会员制，通过订单、配送方式，将安全、健康的农产品销往社区、超市等。

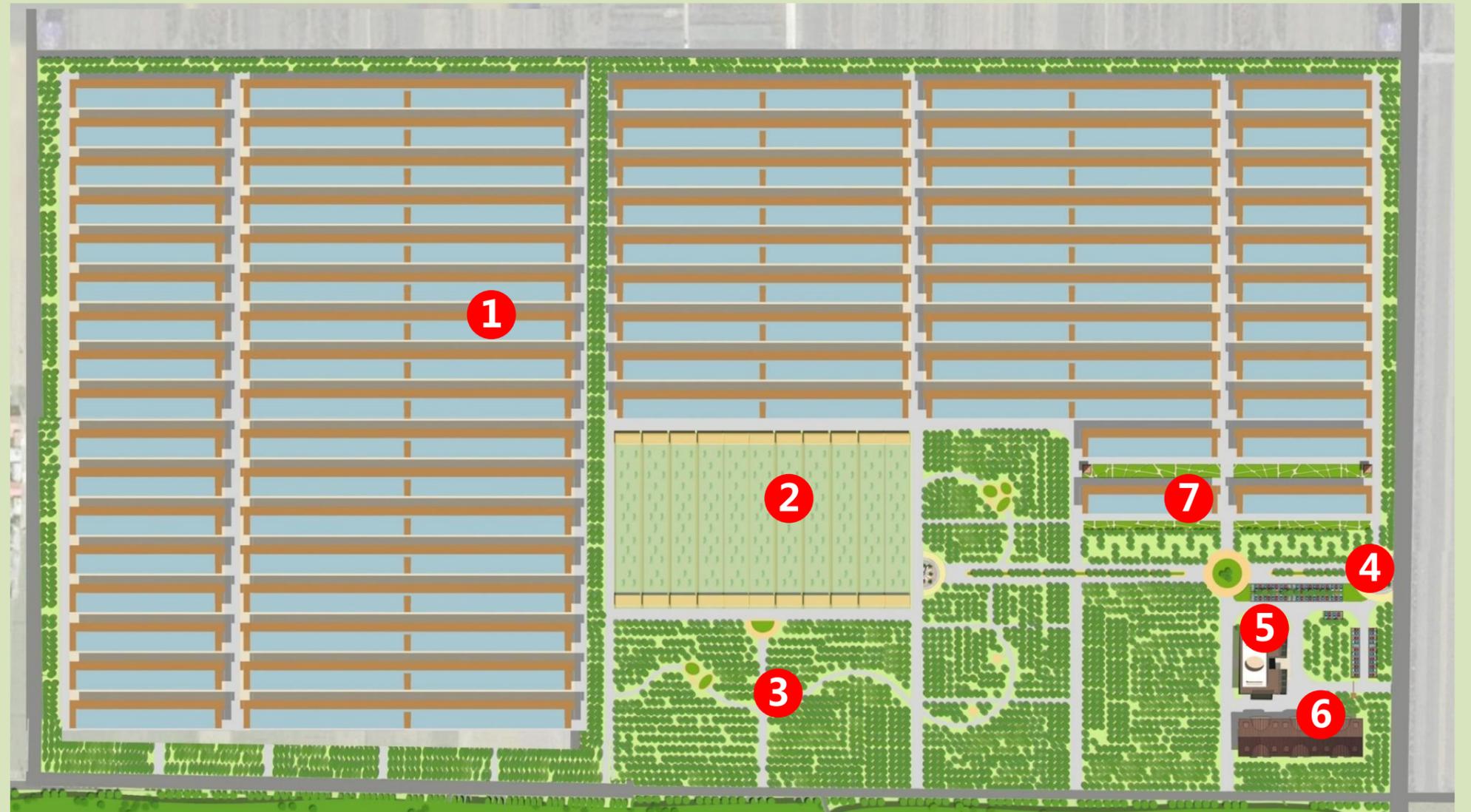
在空间分布上，可仓储加工区、有机农业生产区、农耕乐园三个区块。



4.2 分区项目

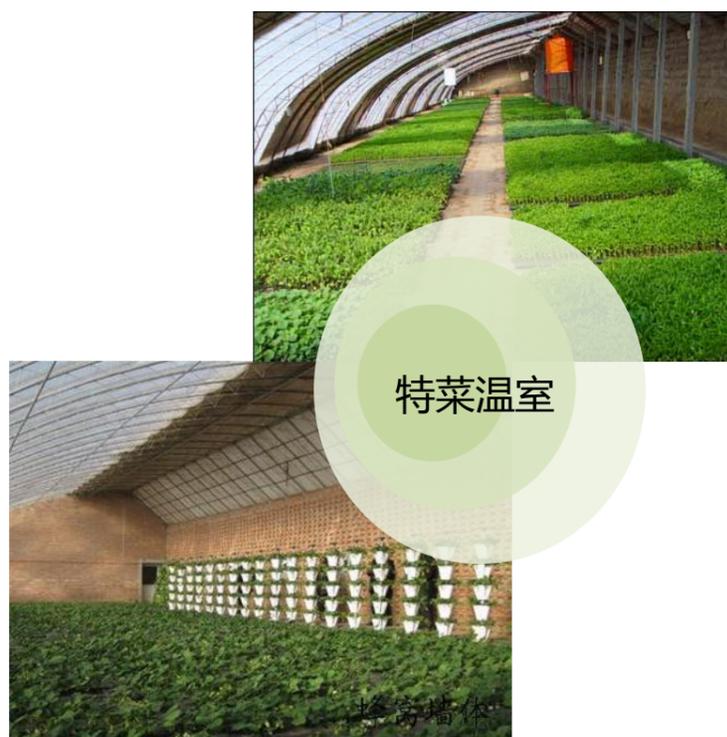
A-有机农业种植区

1. 日光温室
2. 露天种植区
3. 采摘果林
4. 入口广场
5. 加工中心
6. 仓储中心
7. 农耕乐园





绿色、有机生产，会员订购、市场供应



•温室生产区

以亚热带精品水果、反季节蔬菜、草莓、西瓜等特色蔬果为主，满足游客四季采摘、常规蔬菜供应、蔬菜育苗等功能。



•采摘果林

以种植苹果等精品水果品种为主，结合景观节点，游憩步道，打造环境优美的生态采摘果园。



•露天种植区

以拱棚种植特色农作物品种为主



A

有机农业种植区-仓储加工区



A

有机农业种植区-农耕乐园



4.2 分区项目

B-休闲农业体验园

依托田园风光，打造设施良好、环境优美的休闲农园，形成集农业观光、田园休闲、自然游乐、农耕体验为一体的综合型休闲农业园区。

在空间分布上，建设综合服务区、乡村假日、四季温室、紫藤花开、啤酒花园、儿童乐园、花园时光七个区块。



4.2 分区项目

B-休闲农业体验园



1. 入口环岛
2. 生态停车场
3. 综合服务中心
4. 农夫市集
5. 办公中心
6. 田园酒店
7. 芳草森林
8. 藤萝小筑
9. 啤酒花园
10. 森光营地
11. 袖珍牧场
12. 蔬菜森林
13. 四季温室



B 休闲农业体验园-综合服务区

入口环岛



B

休闲农业体验园-综合服务区



综合服务中心（有机生活超市）



B

休闲农业体验园-综合服务区



农夫市集

- 农副土特产品、特色小吃、手工艺品等于一体的综合市集



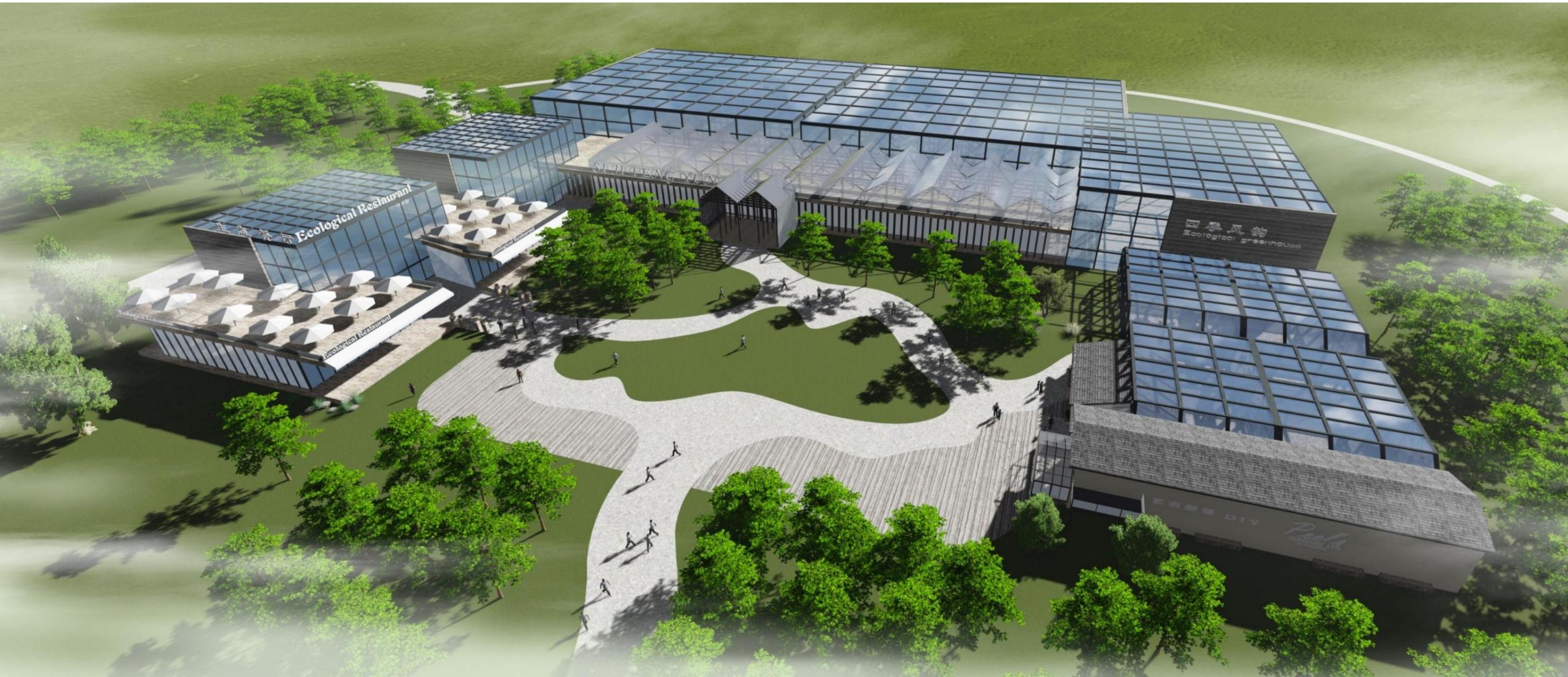
B

休闲农业体验园-四季温室



四季温室

•领略都市农业的新风情



四季温室

•领略都市农业的新风情



B 休闲农业体验园-乡村假日

芳草森林

• 领略乡野风情，放松、度假、会议，感受乡间的慢生活品质



B

休闲农业体验园-乡村假日

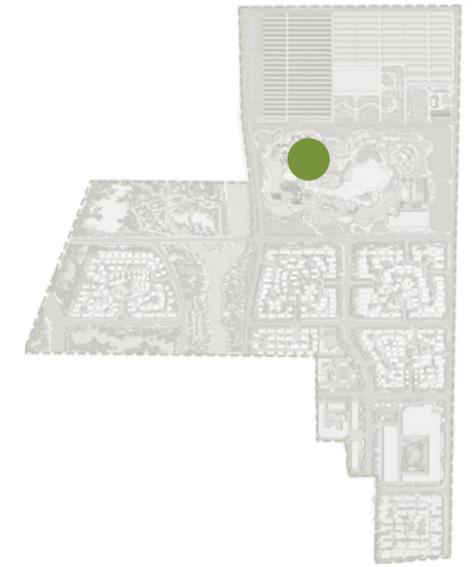


田园酒店

• 领略乡野风情，放松、度假、会议，感受乡间的慢生活品质



四时-乡村酒店



夏日花海

•以紫藤为主题景观，打造浪漫的紫藤隧道、花间小筑、夏日花海





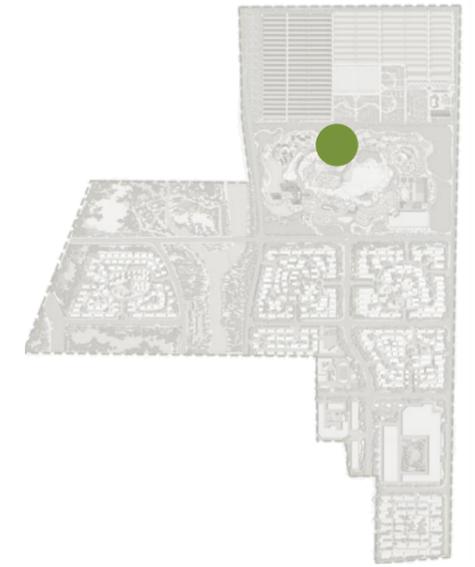
藤萝小筑



B

休闲农业体验园-啤酒花园

•夏日欢聚的户外畅享天地，啤酒、烧烤、音乐聚会、露天剧场.....



B

休闲农业体验园-森光营地



•为时尚一族、青少年培训打造的夏日乐园



B 休闲农业体验园-儿童乐园

袖珍牧场

•可爱的袖珍牧场，与小动物亲近



B 休闲农业体验园-儿童乐园

蔬菜森林

•用蔬菜景观，营造奇幻的游乐体验

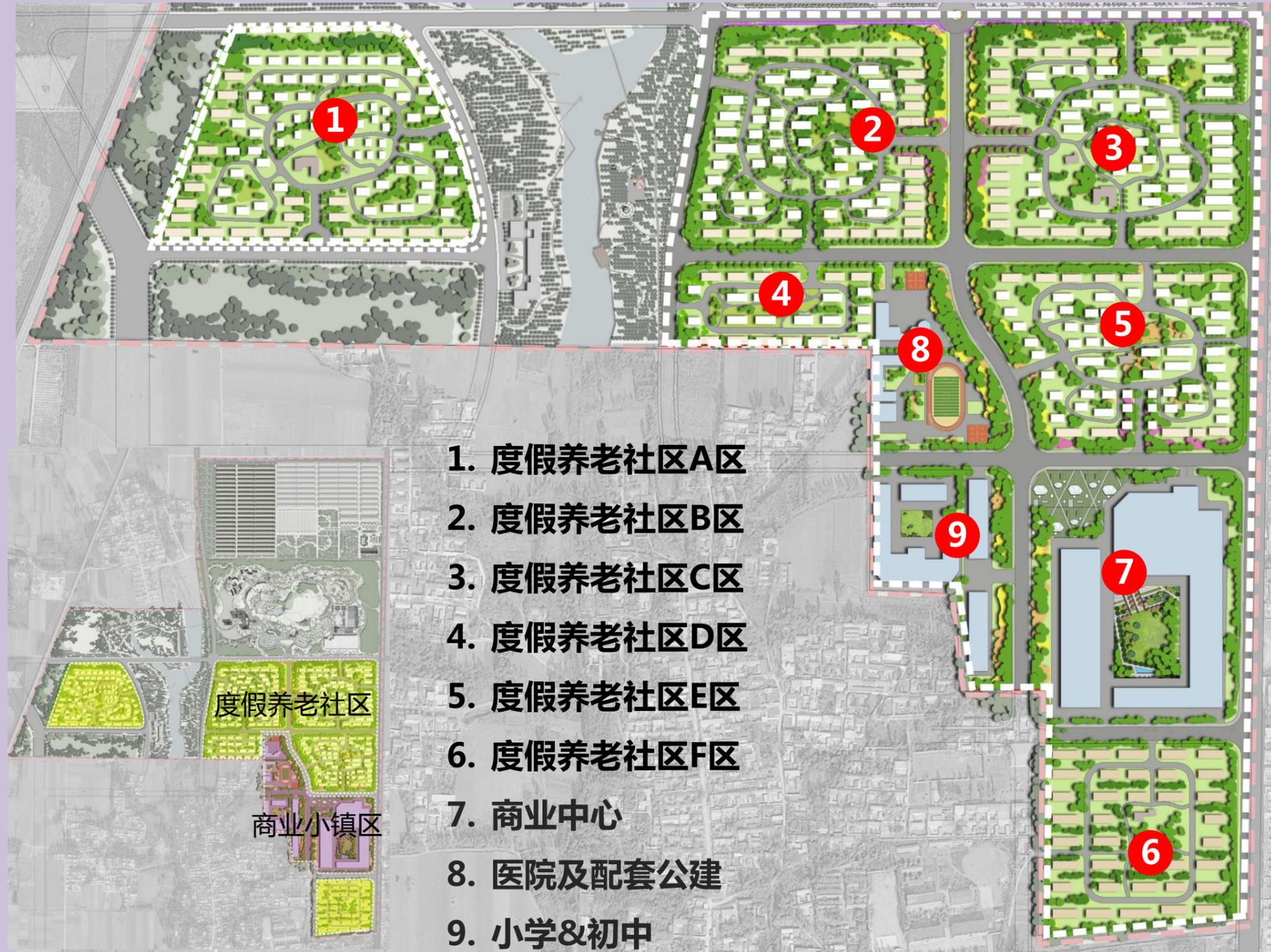


4.2 分区项目

C-田园休闲养生区

此区项目地南部，紧邻方官镇镇区，是特色小镇的核心建设区，以养生度假、养老居住、商业服务等功能为主，配套建设创业办公、公共服务设施等。

在空间分布上，可分为商业小镇区、度假养老社区两个区块。



用地功能	用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	容积率	建筑密度
度假养老社区	535949	636900	1.19	0.25
A区地块	124675	103440	0.83	0.2
B区地块	104176	127680	1.23	0.23
C区地块	114521	132900	1.16	0.32
D区地块	36067	53760	1.49	0.26
E区地块	84682	114720	1.35	0.25
F区地块	71829	104400	1.45	0.24
商业小镇区	175756	314639	1.79	0.31
G地块-商业空间	99546	200048	2	0.48
H地块-配套公建	76210	114591	1.5	0.3
小学	12339	9026	0.73	0.19
初中	23757	17300	0.73	0.16
医院	23722	52255	2.2	0.44
其它	16390	36010	2.2	0.44





联排式 (3F,4F,6F)



叠拼式 (4F)



C

田园休闲养生区-商业小镇区

商业服务、办公、配套公建设施为一体的商业休闲区



4.2 分区项目

D-樊馆夕照湿地公园

以紫泉河生态修复为基础，恢复两岸田园风光，以紫泉八景之一的“樊馆夕照”为核心亮点，营造开放性的滨水景观，为社区居民与游客提供一处集湿地景观、运动、文化、探索教育等于一体的生态休闲空间。

在空间分布上，可分为樊馆文化展示区、水岸田园、健康管理中心三个区块。

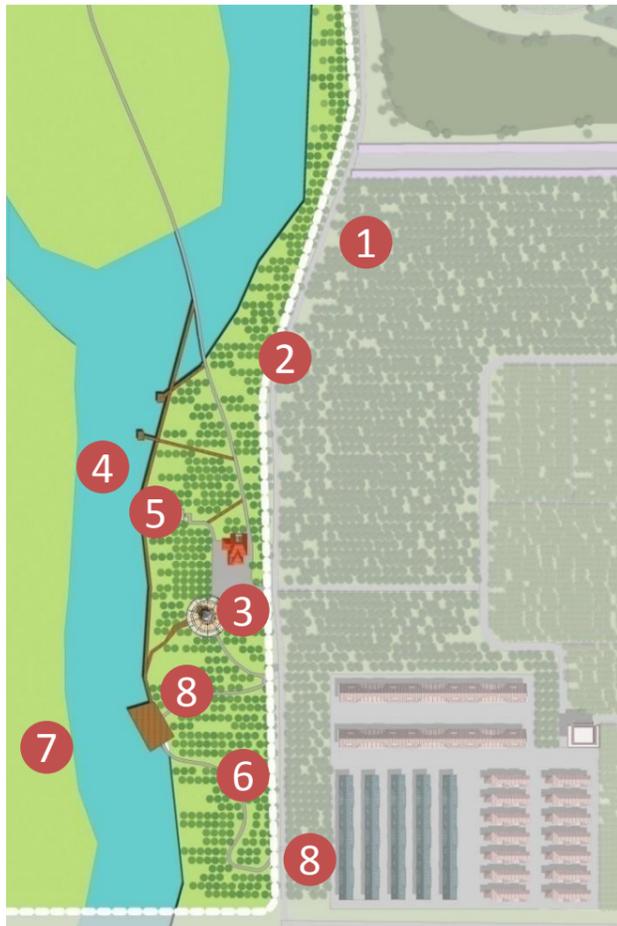


4.2 分区项目

D-樊馆夕照湿地公园

1. 樊馆文化展示区
2. 健康管理中心
3. 滨水栈道
4. 水边乐园
5. 森林果园





以紫泉八景之一的“樊馆夕照”为特色，以樊於期生活体验为立足点，结合燕赵乡村古民俗文化，设置樊馆文化馆、古民俗文化坊、雕塑广场、滨水栈道等休闲设施，展现旧时风情、多维度、情景化，重现乡村生活画卷。

- ① 大寺雄狮
- ② 龙恩御井
- ③ 樊馆夕照（樊於期休闲广场）
- ④ 望邳桥
- ⑤ 紫泉垂钓
- ⑥ 督亢亭
- ⑦ 顺河楼
- ⑧ 古民俗文化坊
- ⑨ 古驿道

• 督亢亭



• 紫泉垂钓

• 古民俗文化坊



• 樊於期休闲广场





以紫泉河生态修复为基础，以花海、水生植物、果林等元素打造优美的田园风光。建立滨水栈道、水边乐园、运动休闲项目等。





坐落于绿荫环绕的公园之中，优美的环境成为健康养生休闲度假的最佳选择。管理中心与河流两岸的健康养生社区形成呼应，配备：

- 具备现代化医疗护理功能的**康复疗养中心**和国际一流的诊断检查设备
- 提供老年人日常生活活动、多种文娱休闲活动的**多功能公共服务中心**
- 提供全面科学体检服务与档案管理的**健康体检管理中心**
- 满足500人、具有养老医护服务的**酒店式养老公寓**



01 基本情况

02 总体定位

03 概念规划

04 分区与重点项目

05 投资分析

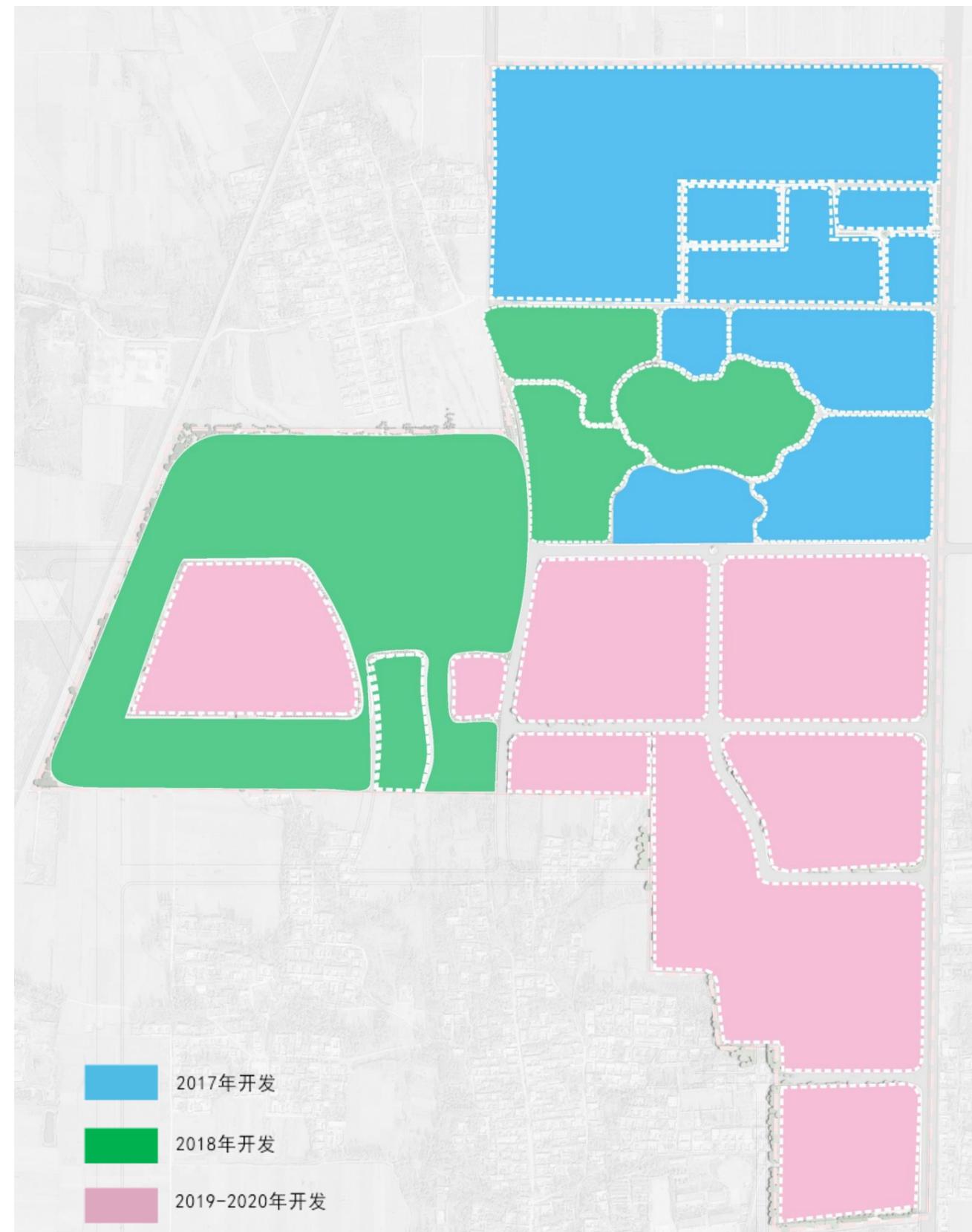
5.1 分期开发时序

5.2 投资估算

5.3 效益分析

5.1 分期开发时序

分区	2017	2018	2019-2020
有机农业种植区	日光温室 采摘果园 露天菜园 农耕乐园 仓储及加工区		
休闲农业体验园	综合服务区 四季温室 啤酒花园 儿童乐园	乡村假日酒店 紫藤小筑 花园时光	
田园休闲养生区			小镇商业空间 配套公建设施 度假养老社区A区、B区、C区、D区、E区、F区
樊馆夕照湿地公园		水岸田园 健康管理中心	樊馆艺术馆 古民俗文化工坊



5.2 投资估算

小镇总体建设区域为2.3平方公里，总体建设投资约37.4亿元，分三年完成投资建设。

其中，2017年规划投资为2.5亿元，2018年规划投资为3.3亿元，2019-2020年规划投资为31.6亿元。

时间	分区	序号	项目名称	建设面积		投资(万元)
				占地面积(亩)	建设用地(m ²)	
2017	有机农业种植区	1	日光温室	452	—	3390
		2	采摘果园	100	—	150
		3	露天菜园	36	—	54
		4	农耕乐园区	27	930	1617
		5	办公仓储及加工中心	24	4683	2527
	休闲农业体验园	1	综合服务区	62	3904	1213
		2	四季温室区	91	28452	7152
		3	啤酒花园区	34	2000	669
4		儿童乐园	100	8600	8247	
2017年度投资总额						25019
2018	休闲农业体验园	1	乡村假日区	67	8740	5634
		2	紫藤花开区	75	4748	1213
		3	花园时光区	131	—	4602
	樊馆夕照湿地公园	1	水岸田园区	702	854	7938
		2	健康管理中心区	24	15731	13737
2018年度投资总额						33124
2019-2020	田园休闲养生区	1	商业小镇区	149	99546	56700
		2	配套公建区	114	76210	32600
		3	度假养老社区A区	187	124675	39038
		4	度假养老社区B区	156	104176	44641
		5	度假养老社区C区	172	114521	46977
		6	度假养老社区D区	54	36067	18264
		7	度假养老社区E区	127	84682	39453
		8	度假养老社区F区	108	71829	35663
	樊馆夕照湿地公园	1	樊馆文化展示区	18	12000	2426
2019-2020年度投资总额						315762
项目总体投资：约37.4亿						

5.3 效益分析

经济效益	社会效益	生态效益
小镇三年累计投资达37.4亿元，第三年预计年产值可达21亿元，税收为2.1亿元，旅游人数可达24万人次。	<p>1) 城乡就业：小镇的建设将带动劳动力转移就业，带动技术、农资、商业、地产、旅游等行业的发展，小镇建成后将为镇区及周边城市地区，创造约4200个就业岗位。</p> <p>2) 新型农民培育：发挥田园小镇平台教育、培训、示范带动的作用，吸引大学生、青年群体返乡创业，开展农民技术、休闲农业服务培训，推广农业新技术、新品种，培养一批有文化、懂技术、会经营的新型农民队伍。</p> <p>2) 城乡协同发展：小镇建设将会吸引大量的人流、物流、信息流进入该地区，推动农村产业结构的转型跳帧，加快与新城区的连接步伐，实现高水平城镇化。</p> <p>3) 促进乡村旅游发展：高碑店地区特色休闲农业项目较少，田园康养小镇建设，将大大提升高碑店及河北省乡村旅游的品位，从而促进区域休闲农业的品牌升级。</p>	<p>1) 改善农业生态环境：通过田园康养小镇的建设，将严格保护现有环境，按照绿色、有机农产品生产技术规程，严格控制投入品的数量，对农业废弃资源循环利用，使用有机肥，提高土壤有机质含量，促进循环农业、绿色农业的发展，切实改善农业生态系统，保证农业可持续生产。</p> <p>2) 改善水生态环境：通过湿地公园的建设，恢复河流生态景观系统，改善小镇人居环境。</p>

