



国匠城  
CAUP.NET

国匠城知识星球资料整理  
长江新城起步区城市设计（概念）方案国际征集



**阿海普建筑设计咨询（北京）有限公司（AREP）**



**长江新城起步区**

**城市设计（概念）方案国际征集**

规划愿景

“智慧生态、多元共融、立体高效”  
的未来城市蓝图



## 主要亮点：一是“产业引领，高点定位”

重点布局**生命科技**、**清洁能源**、**大数据**和**通讯科技**四大引领产业，重点导入**金融总部**、**商务**、**文化休闲**高端城市功能，构建职住一体，宜居宜业的活力新城

运动  
SPORT

文化休闲  
CULTURE & EDUCATION

生命科技

清洁能源

大数据

通讯科技



金融总部  
FINANCE

商务办公  
BUSINESS



武汉等“新兴世界城市”在全球价值链中占据更有利的角色的能力，取决于其发展和吸引人才的能力”——仲量联行

“The ability of ‘Emerging World Cities’, such as Wuhan, to occupy more lucrative roles in global value chains depends on their capacity to develop and attract talent” ——JLL

## 主要亮点：二是“蓝绿织城、活力激发”

严格保护基地内外水系、林地等生态资源，在开发新城的同时构建生态廊道体系



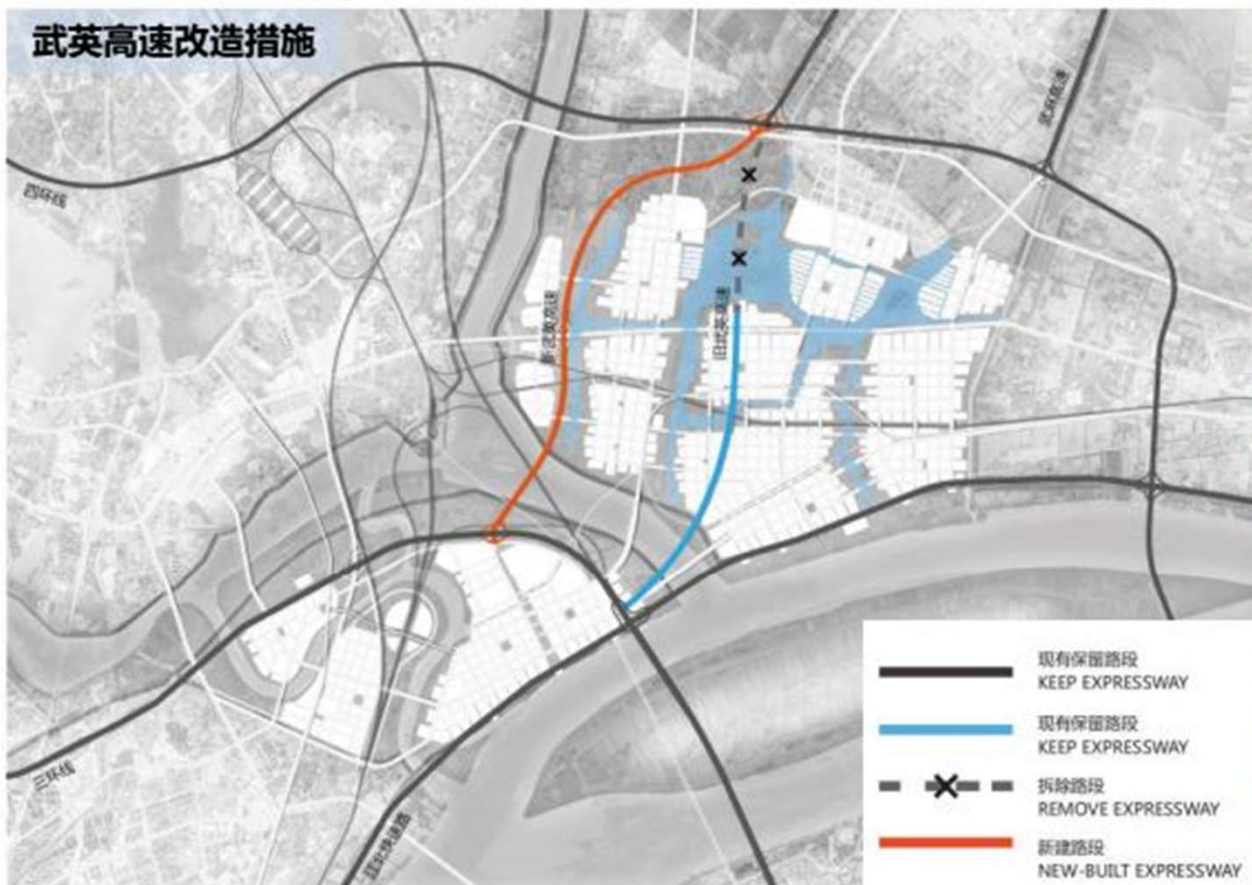
今天=孤立的地块  
Today = Disconnected Areas  
铁路/主要干道/堤防  
Rail / Major arterial-roads / Dikes



明日=融合的新城  
Tomorrow = One New Coherent Place  
与现有的汉口 / 武湖生态区融为一体  
Integrating existing Hankou and Wuhu  
Ecological Area

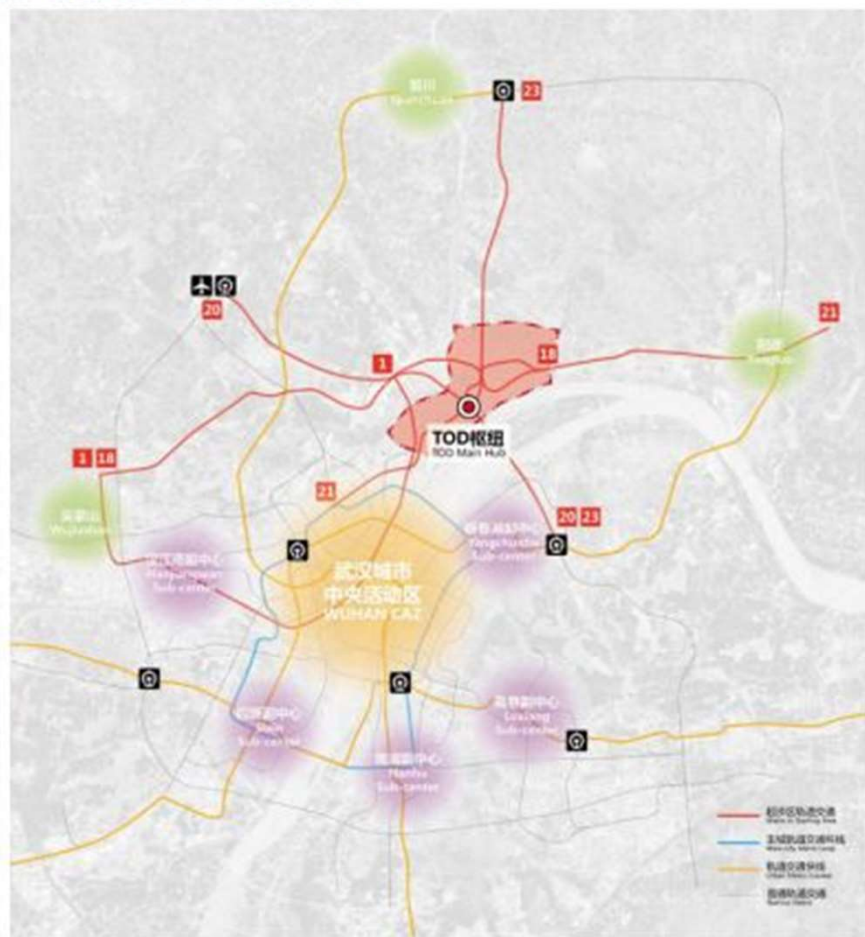
## 主要亮点：二是“蓝绿织城、活力激发”

保留并改造武英高速公路高架段为**高线公园**，串联谏家矶与武湖地区；**拆除**武英高速路堤部分，以**增强胜家海生态湖区的整体性**。通过增强各区域之间的连通性，提升新城品质的均好性



## 主要亮点：三是“高线十字、快慢融合”

连接机场、长江新城和高铁站的机场快线，作为**城市快捷交通轴线**



市区预办登机  
In Town Check-in

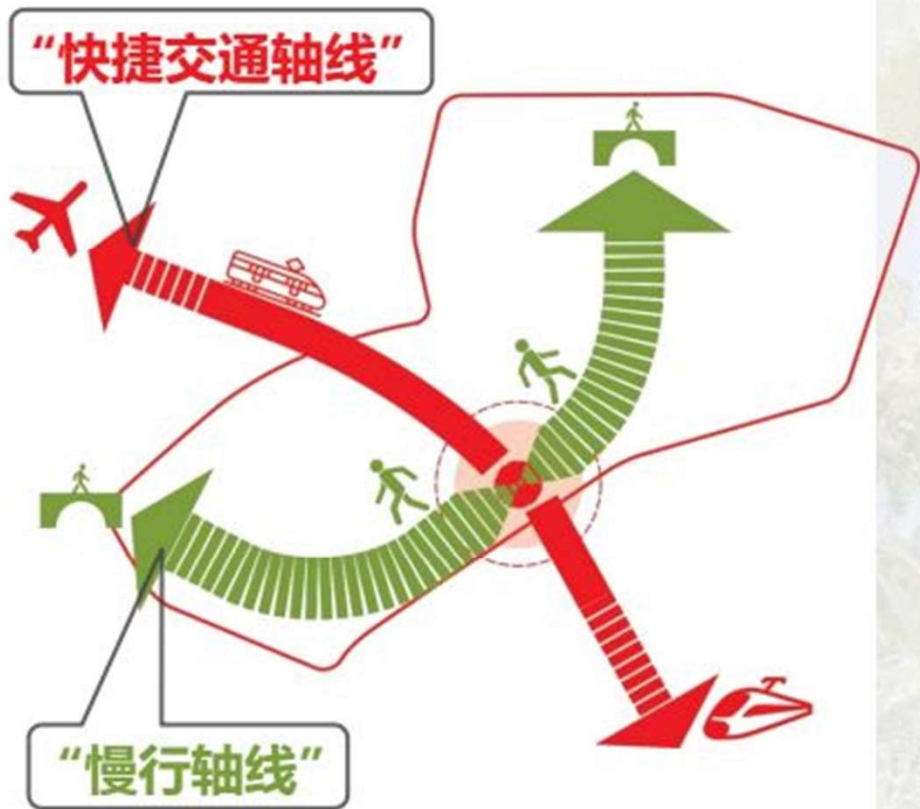


机场快线列车  
Airport Express Train



## 主要亮点：三是“高线十字、快慢融合”

串联高线公园、沿江城市阳台和张公堤串联形成**慢行轴线**，作为展现起步区悠久历史与现代化生活气息的文化体验走廊。两轴线交汇在**谏家矶TOD枢纽站**，形成快与慢的时空转换



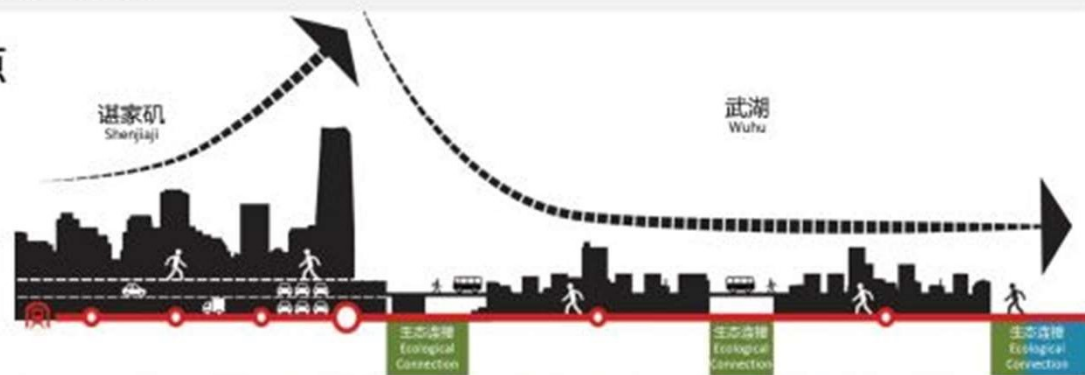


## 主要亮点：四是“垂直叠加、水平延展”

根据功能及场地特征，因地制宜确定城市形态及风貌特点，打造武汉沿江最具特色的天际线

谏家矶片：延续老城——**垂直叠加**的高耸的城市形态

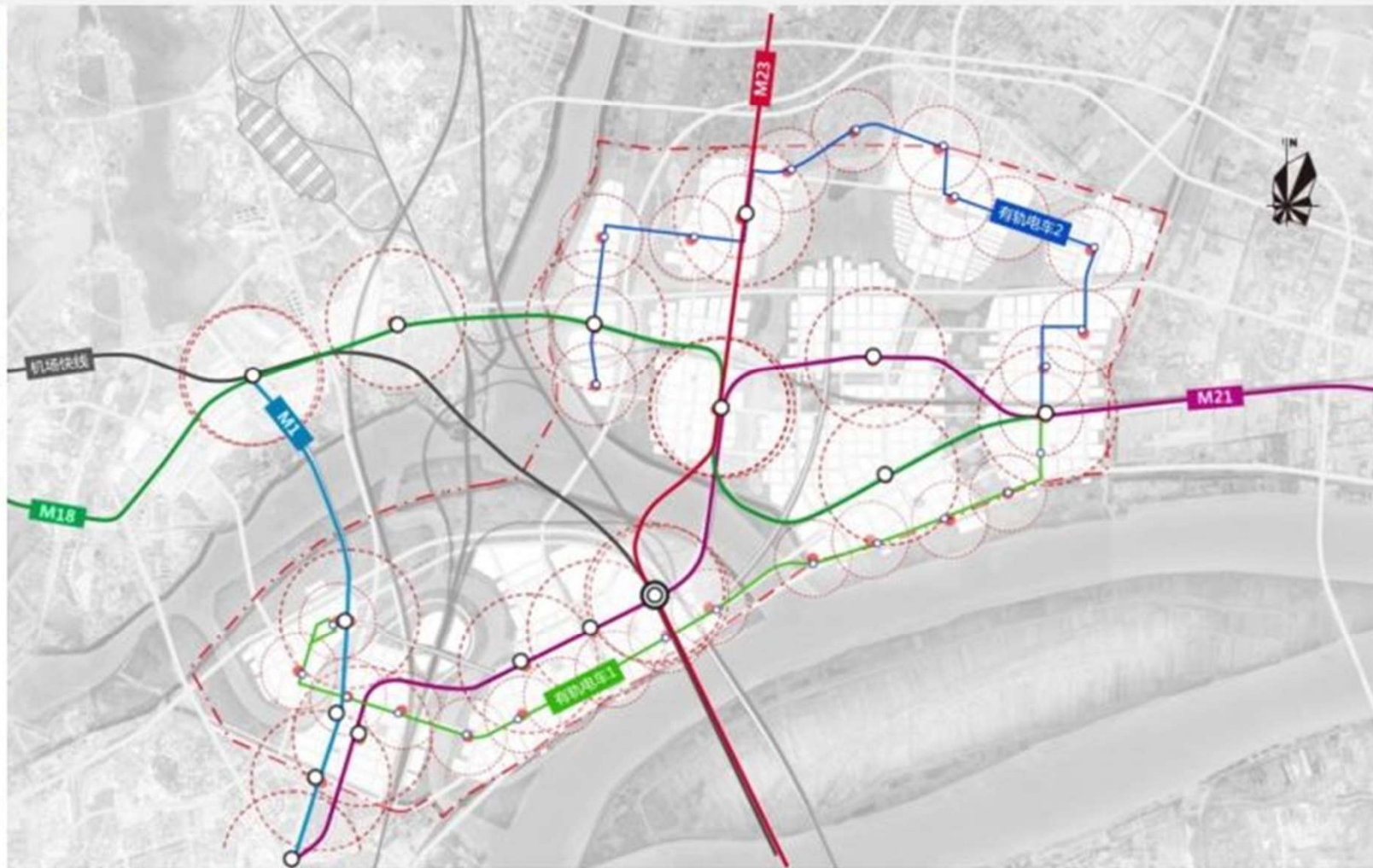
武湖片区：映衬主城——**水平延展**的较低的城市形态





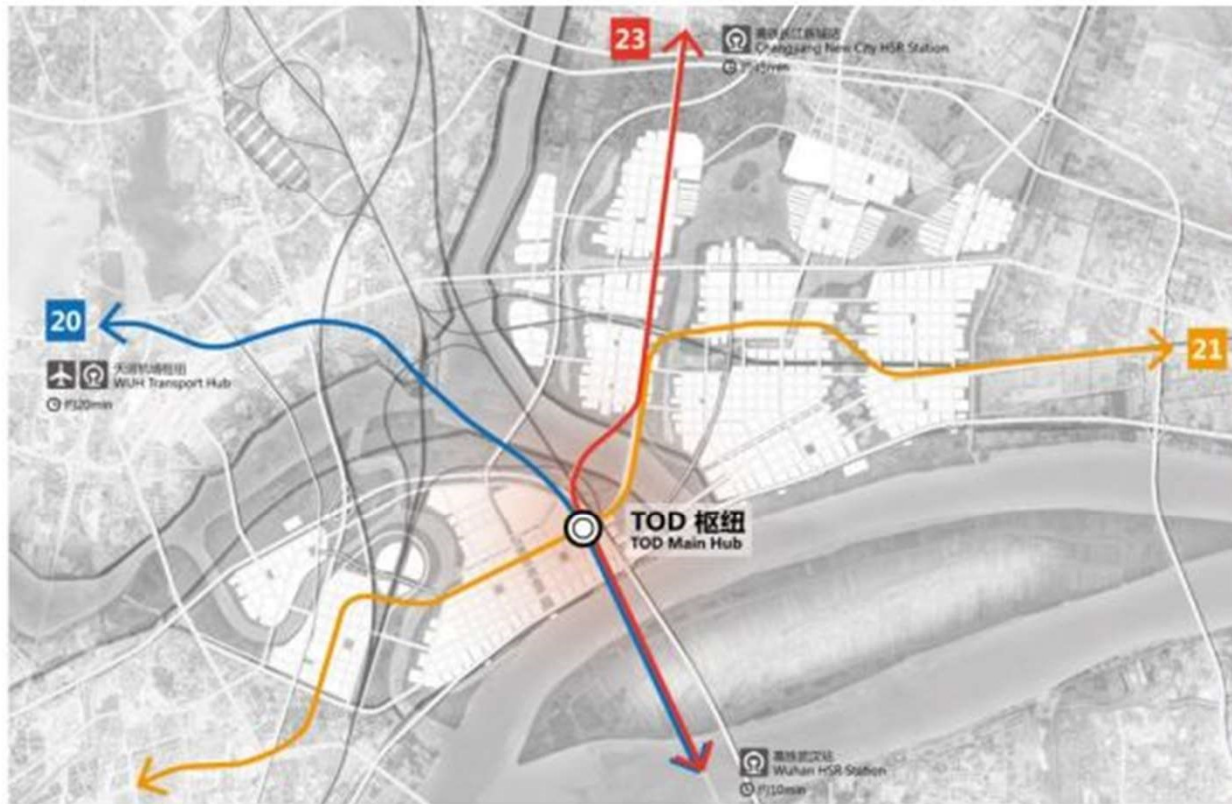
## 主要亮点：五是“立体高效、集约增长”

通过保留、规划和预留**5条地铁线路**和**2条观光有轨电车线路**，确保全区公共交通站点步行500米以内可达



## 主要亮点：五是“立体高效、集约增长”

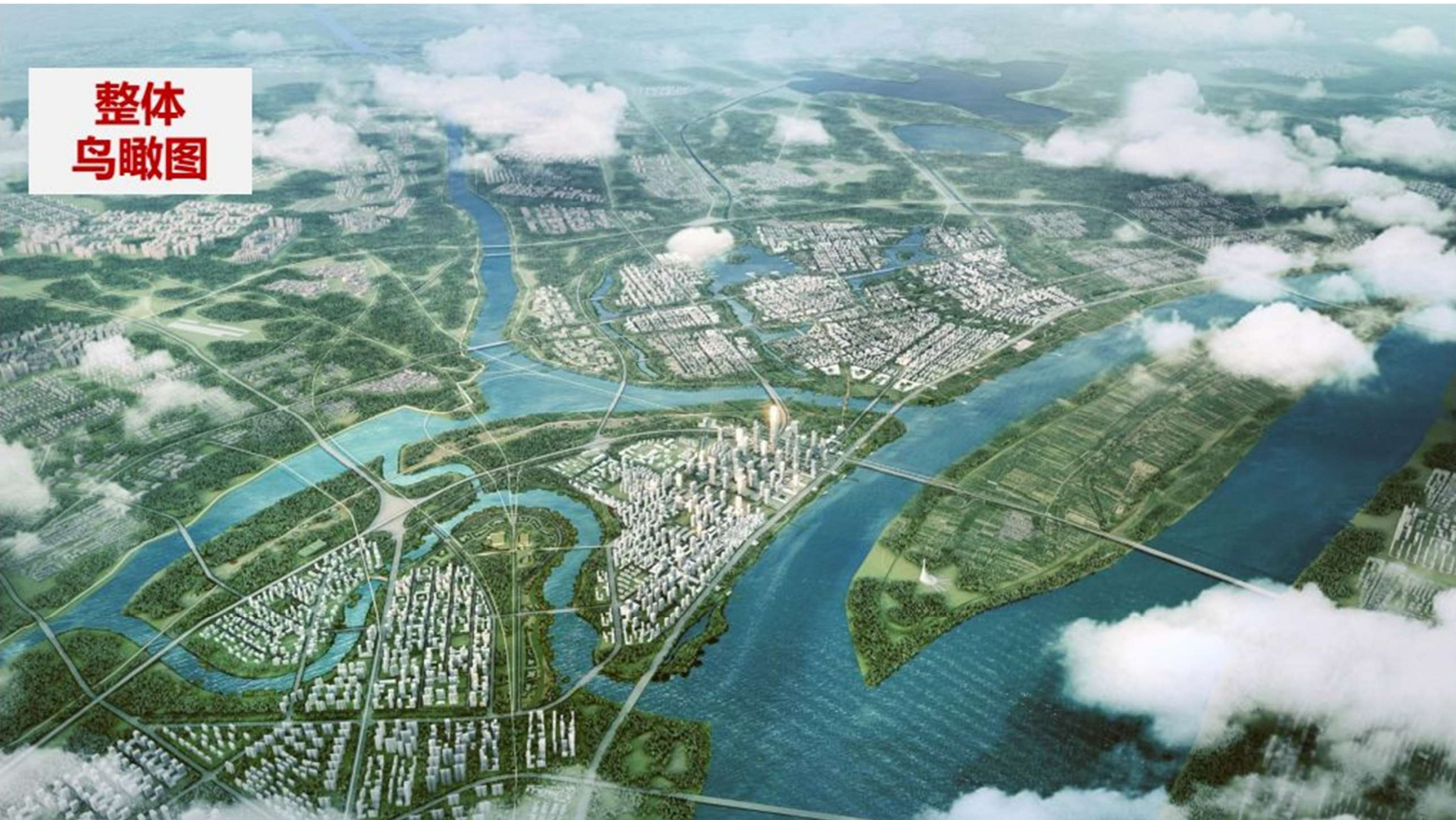
谏家矶东部设置3线换乘的**超级TOD轨道交通门户枢纽站**，站内整合**交通换乘、商业办公、文化休闲**等多种城市功能，引领新城商务区建设，并带动起步区乃至整个长江新城的发展



城市设计  
总平面



整体  
鸟瞰图



**艾奕康环境规划设计（上海）有限公司（AECOM）**



**长江新城起步区**

**城市设计（概念）方案国际征集**



AECOM

## 整体思路

突出工作方式及思路的创新，提出**城市战略、产业经济、城市品牌、人文营造、社区发展、生态环境**等方面多层次的策略，构建具有操作性的工作路线。



开发实施面 科技创新中心 长江新城 城市发展面 塑形 滨水空间发展  
 城市韧性 通达惠城 创新门户 多维度规划面向  
 展现门户 宏观 国际知名宜居城市 产业 城市魅力 创智新城 经济  
 动态规划 城市人文 未来之城 生态永续建设 全面创新改革试验区  
 长江经济带 & 多面向 造区 发展机遇与转折点 综合交通枢纽 塑形  
 长江中游城市群 宜居乐城 项目主导 社区发展面 人文历史 动态规划 人口  
 全面创新改革试验区 人口 国际交往中心 武汉 国家中心城市 两型社会  
 社区发展面 空间发展面 国家战略地位 经济中心 用地规模 滨水空间发展 引擎门户  
 国际交往中心 开发逻辑 城市韧性 土地储备 两型社会 国家中心城市 两型社会  
 动态规划 生态绿城 智慧可持续发展 城市规划 长江新城 创新门户  
 微观 经济 功能逻辑 美丽中国 典范城市 形态逻辑  
 全方位规划 科技创新中心 环境发展面 商贸物流中心 城市行销 魅力水城 用地规模  
 引擎门户 城市运营 展望武汉未来 产业发展面 土地储备 产业

## 主要亮点：一是构建突出智慧城市理念的发展框架

从智慧城市规划理念着手，结合国际城市的发展成功经验，从**智慧城市、智慧交通、智慧生态**等八个方面，构建长江新城未来的**发展框架**。

该框架不仅作为本阶段规划的重要基础，更将成为未来长江新城长期实践评估、优化调整的重要依据。



智慧城市空间



智慧交通



智慧生态



智慧水管理



智慧能源



智慧废物管理



智慧基础设施

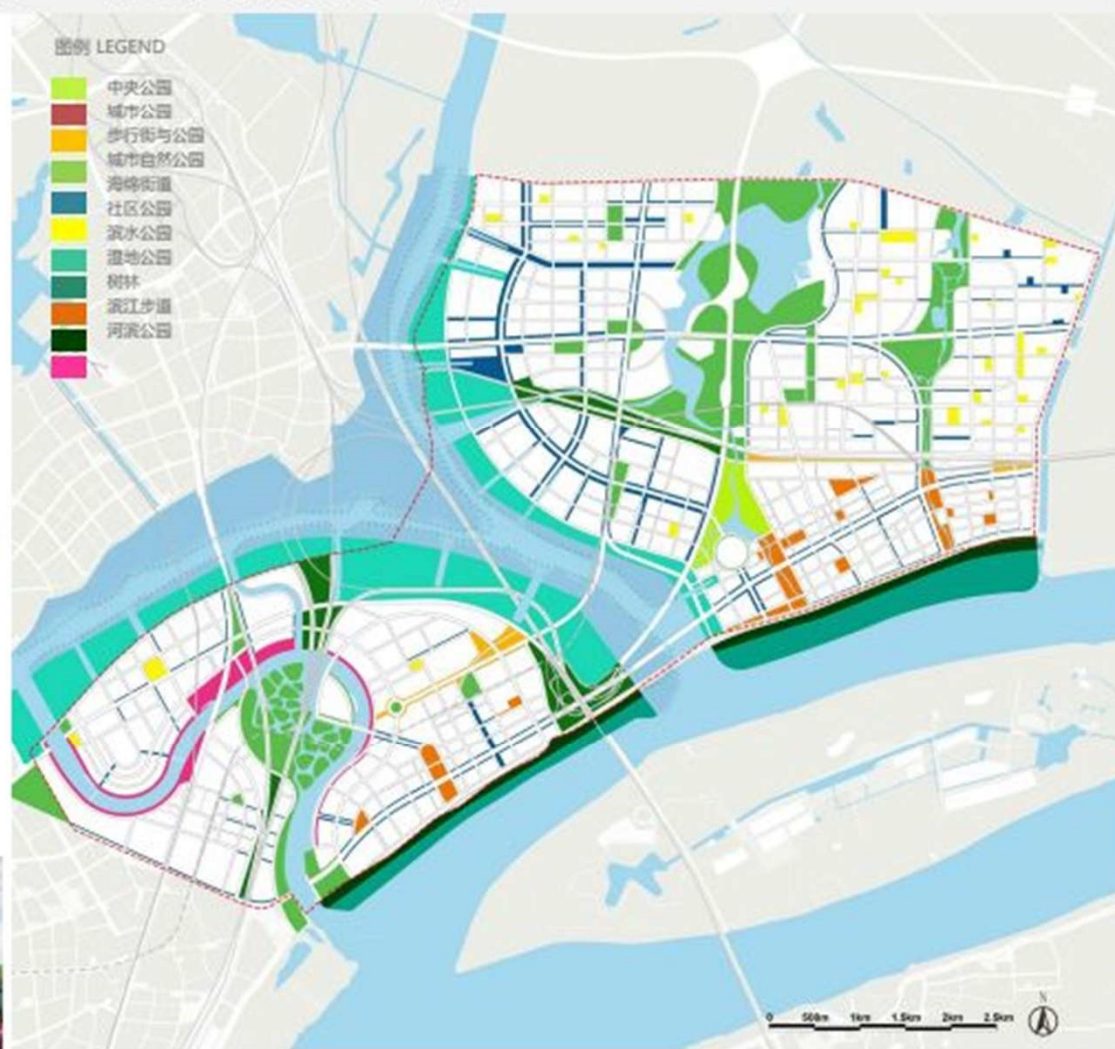


智慧管理和服



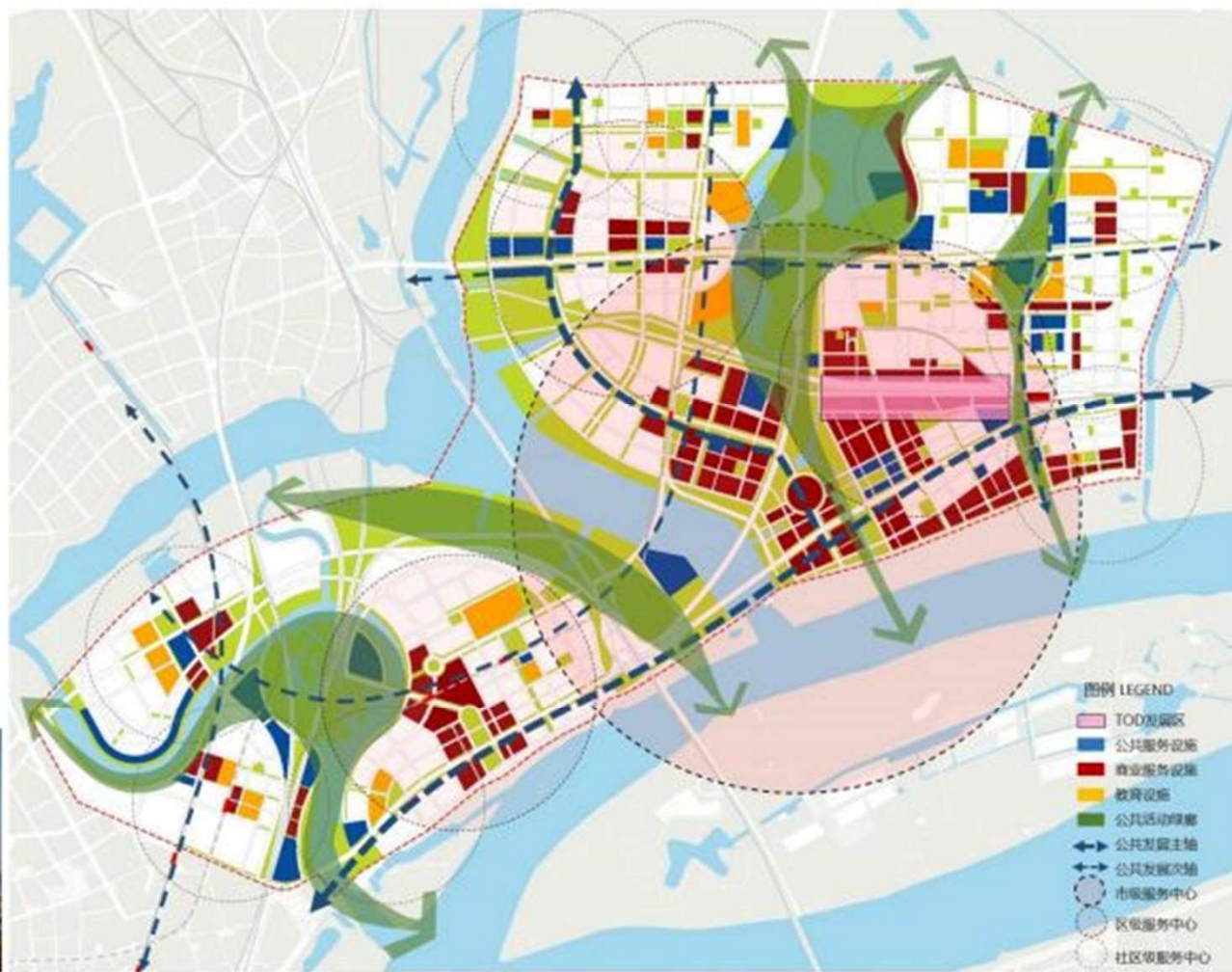
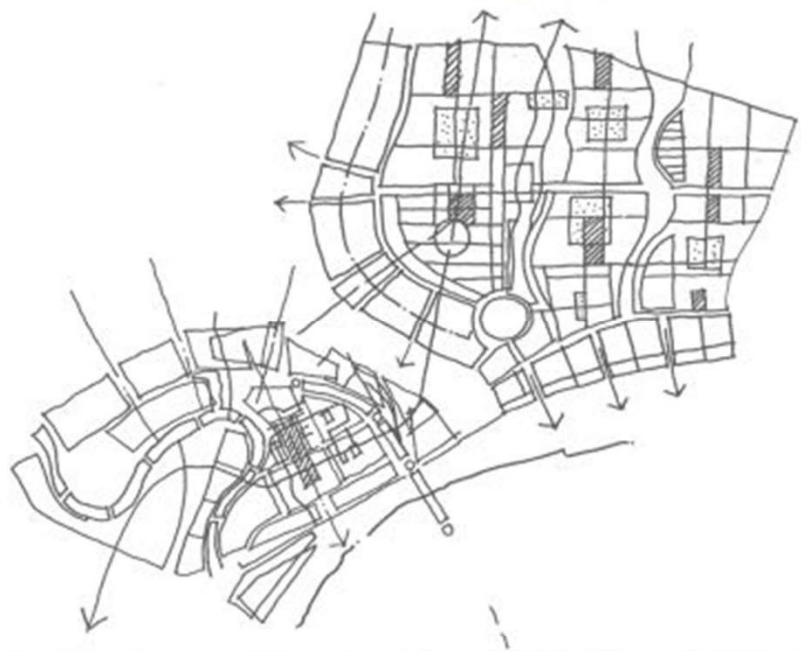
## 主要亮点：二是创建可持续生长的空间发展脉络

结合海绵城市、生态系统涵养、生态修复、洪泛区韧性及生态水岸处理等相关策略；从绿化骨架出发，建立多方向、多层次的**开放空间系统**，创建可持续生长的**发展脉络**。



## 主要亮点：三是搭建成长导向的城市交通联系网络

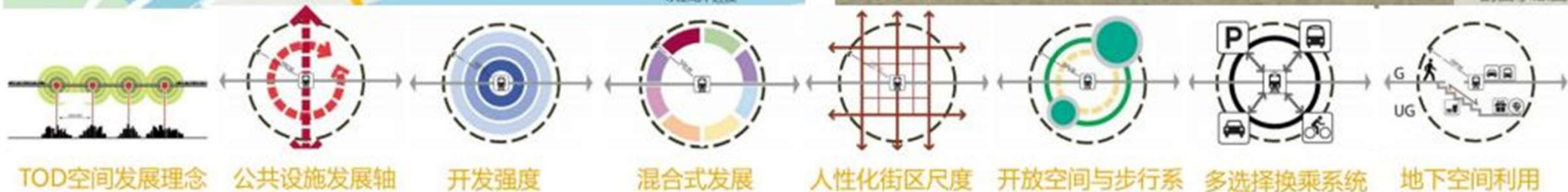
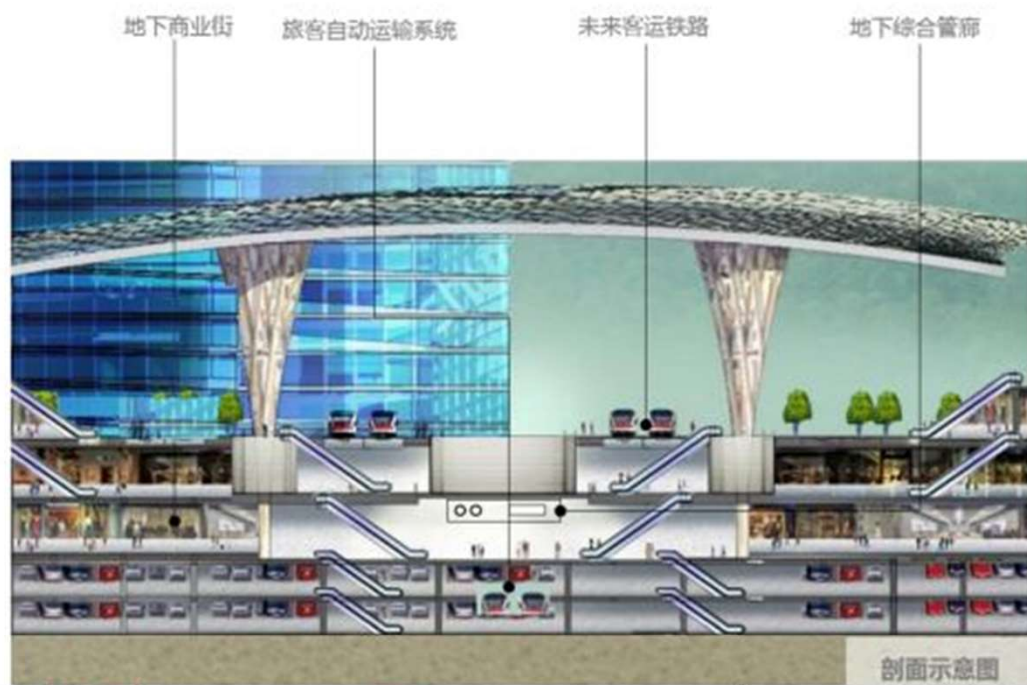
建立分散布局的多个城市**高密度核心**





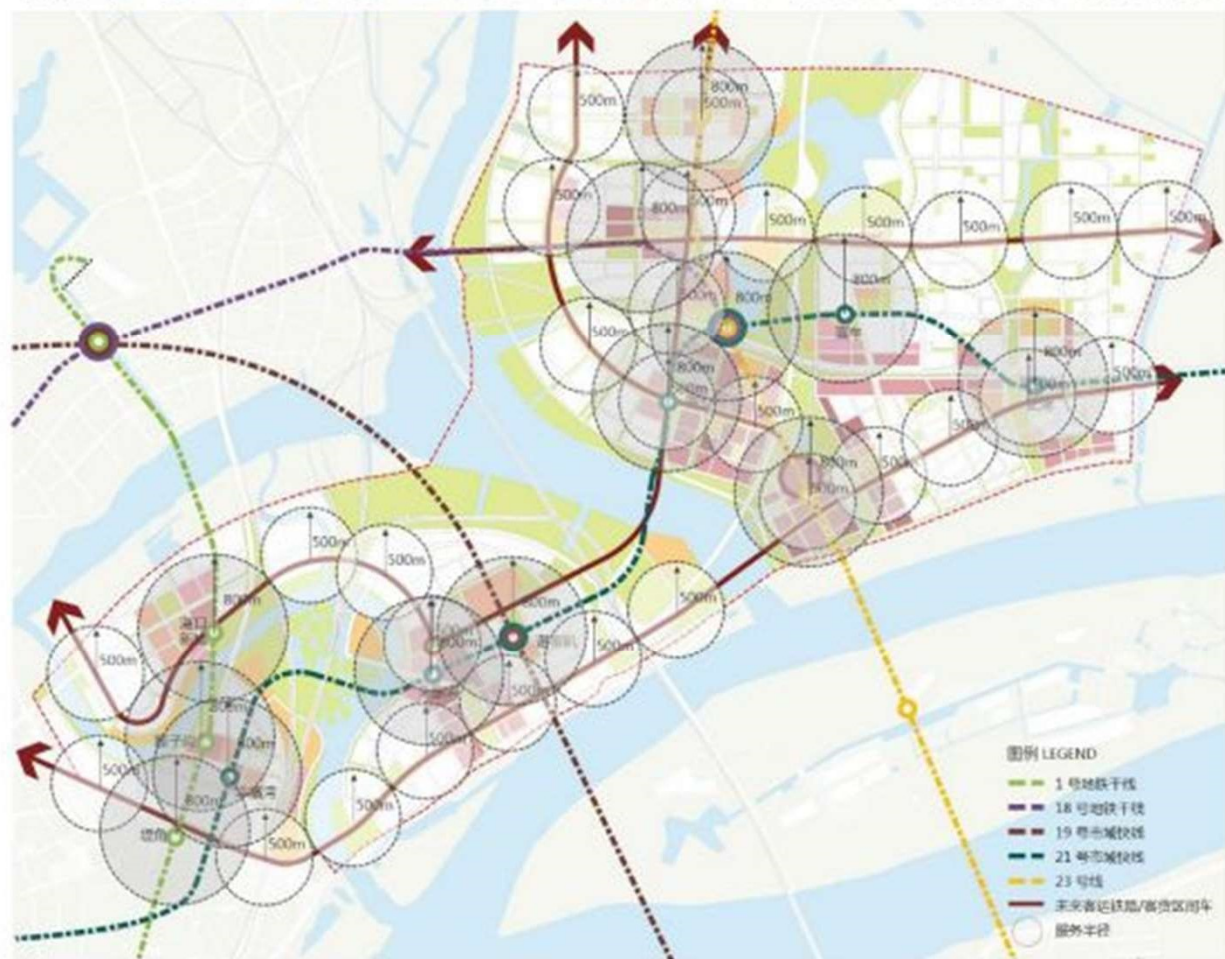
# 主要亮点：三是搭建成长导向的城市交通联系网络

引入垂直混合用地策略指导新城开发，重点应用于紧邻交通节点的地块



## 主要亮点：三是搭建成长导向的城市交通联系网络

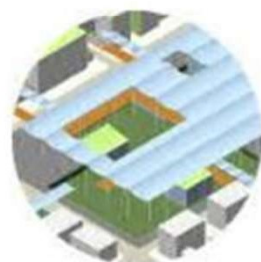
打造多样化与复合的城市功能，建立全天候24小时活跃的城市空间



现代美术馆



文贸中心



文化聚落公园



温室花园



市民图书馆



艺术表演中心



生态公园市集



生态湿地公园



自然博物馆

## 主要亮点：四是建立动态的开发时序和土地储备机制

以**动态规划**的方式结合空间规划建立成长结构，界定成长核心及引擎；并结合城市发展策略，从**经济、产业、人口及用地规模**等方面进行评估



总就业人口5.8万人，预计劳动参与率57%，总居住人口约10.3万人。



总就业人口14.6万人，预计劳动参与率66%，总居住人口约22.1万人。



总就业人口42.4万人，预计劳动参与率71%，总居住人口约59.7万人

产业	占生产总额比例	分行业	分行业增加值占本产业比例	分行业增加值 (亿元)	人均增加值 (万元/人)	就业人口 (万人)
第一产业	1.0%	现代农业	100%	8.2	8	1.4
第二产业	37.0%	制造业	76.4%	42.4	45	0.7
		建筑业房地产业	23.6%	18.2	30	0.6
第三产业	58.0%	高新技术产业服务业、金融服务业、房地产业、软件和信息技术服务业	19%	19.4	50	0.7
		行政服务业	7%	8.8	35	0.2
		一般生产服务业、商贸、科研、文化体育、物流服务业	27%	21.9	35	0.6
		其他生活服务业	47%	31.3	30	1.4
总计	100%			144.3		9.8

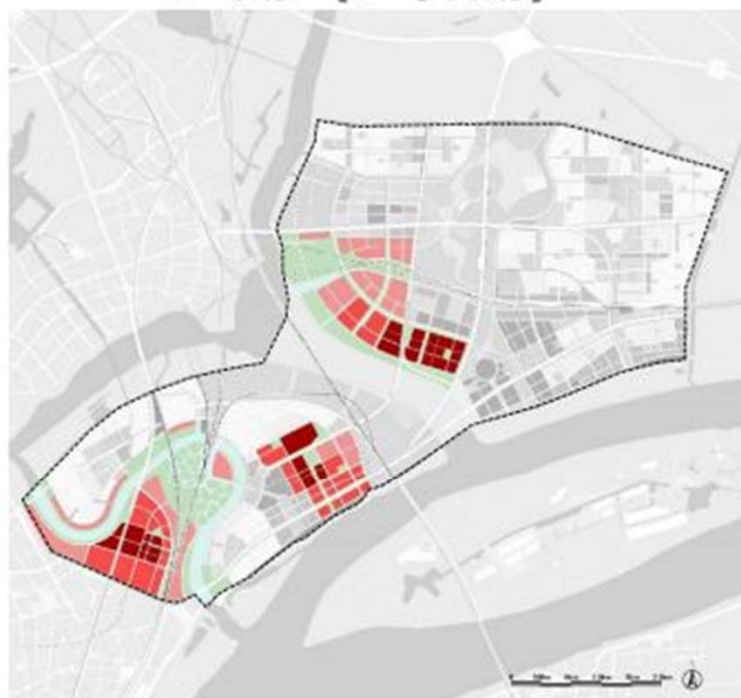
产业	占生产总额比例	分行业	分行业增加值占本产业比例	分行业增加值 (亿元)	人均增加值 (万元/人)	就业人口 (万人)
第一产业	2.0%	现代农业	2%	33.1	9.8	1.5
第二产业	34.8%	制造业	75%	119.7	70.0	1.6
		建筑业房地产业	25%	38.9	35.0	1.1
第三产业	74.8%	高新技术产业服务业、金融服务业、房地产业、软件和信息技术服务业	41%	291.7	90.0	2.5
		行政服务业	7%	48.4	50.0	0.7
		一般生产服务业、商贸、科研、文化体育、物流服务业	23%	169.7	50.0	2.2
		其他生活服务业	29%	142.7	28.5	3.0
总计	100%			464.8		14.6

产业	占生产总额比例	分行业	分行业增加值占本产业比例	分行业增加值 (亿元)	人均增加值 (万元/人)	就业人口 (万人)
第一产业	0.2%	-	-	-	-	-
第二产业	13.0%	制造业	89%	286.6	100	2.7
		建筑业房地产业	11%	66.7	31	1.9
第三产业	86.8%	高新技术产业服务业、金融服务业、房地产业、软件和信息技术服务业	43%	1058.9	115	9.1
		行政服务业	6%	148.6	80	2.4
		一般生产服务业、商贸、科研、文化体育、物流服务业	23%	562.1	70	0.9
		其他生活服务业	28%	664.3	31	18.1
总计	100%			2777.2		42.4

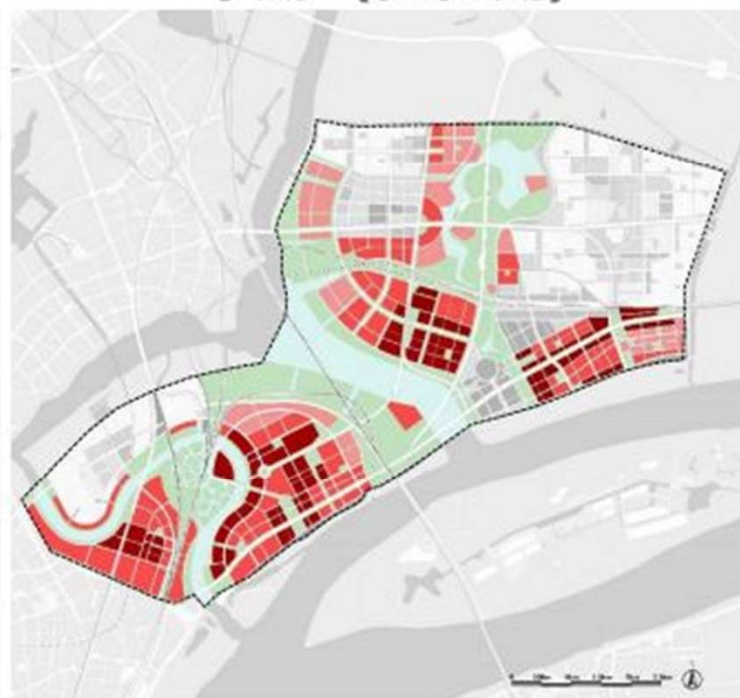
## 主要亮点：四是建立动态的开发时序和土地储备机制

进一步结合土地储备机制的构想形成**城市成长计划**，建立相关的土地储备策略

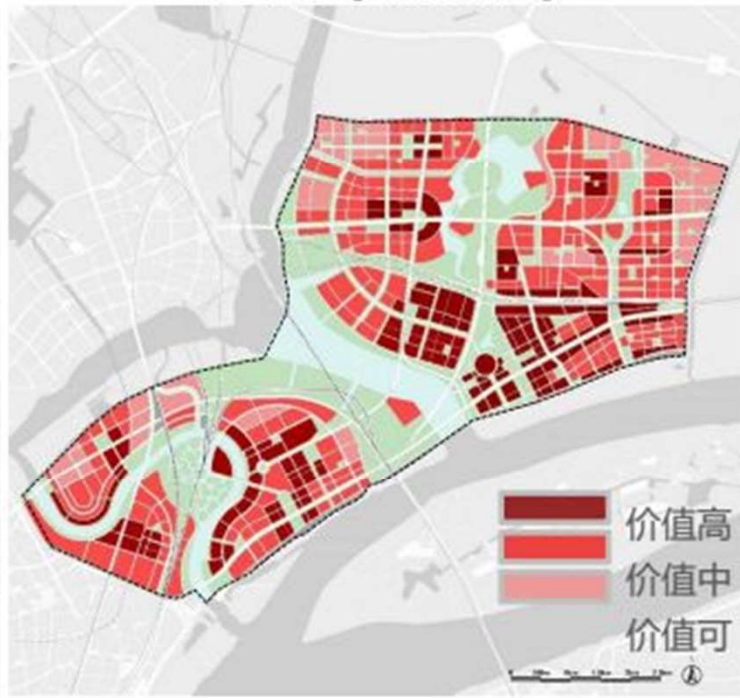
### 近期（建构期）



### 中期（优化期）



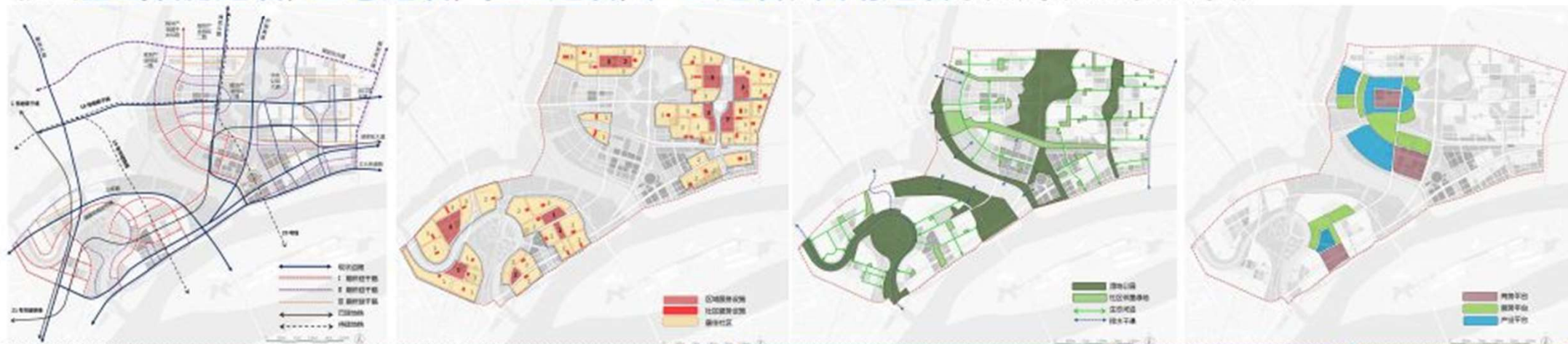
### 远期（成熟期）





# 主要亮点：五是界定未来发展重点的行动计划

提出**基础设施建设**，**生态建设**，**社区建设**，**产业建设**及**文明建设**等发展要点的行动计划



	基础设施建设	生态建设	社区建设	产业建设	文明建设
<b>初期-孕育: 2018-2025</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>完善对外交通主干建设</li> <li>建设内部骨干网建设</li> <li>随开发进程建设支路网</li> <li>建设主要公共交通网络</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>水杉林保留并建设保护公园</li> <li>谏家矶区域社区级绿地建设</li> <li>朱家河水域湿地公园建设</li> <li>朱家河河道整治</li> <li>.....</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>谏家矶片区市民中心建设</li> <li>初期范围内的区级服务中心建立</li> <li>根据分期计划对各社区单元分期建设</li> <li>配合社区单元建设各等级学校</li> <li>.....</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>零售、酒店住宿</li> <li>智能制造</li> <li>新一代信息技术</li> <li>物流服务</li> <li>.....</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>环境设计</li> <li>节日庆典活动</li> <li>公共交通系统</li> <li>一站式服务</li> <li>.....</li> </ul>
<b>中期-优化: 2026-2035</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>完成对外交通主干建设</li> <li>建设内部骨干网建设</li> <li>随开发进程建设支路网</li> <li>休闲慢行体系建设</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>武湖片以及谏家矶区域铁路沿线环境整治</li> <li>府河两岸湿地公园治理与建设</li> <li>武湖片区中央公园建设及湿地整治</li> <li>结合谏家矶中心区城市绿廊建设城市绿谷</li> <li>.....</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>武湖片区市民中心建设</li> <li>中期范围内的区级服务中心建立</li> <li>根据分期计划对各社区单元分期建设</li> <li>配合社区单元建设各等级学校</li> <li>.....</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>软件及信息服务</li> <li>智能制造</li> <li>新一代信息技术</li> <li>零售、酒店住宿</li> <li>.....</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>多元化人口</li> <li>公共服务</li> <li>环保高科技</li> <li>人才政策</li> <li>.....</li> </ul>
<b>远期-成熟: 2036-2050</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>建设内部骨干网建设</li> <li>随开发进程建设支路网</li> <li>建设主要公共交通网络</li> <li>建设完成休闲慢行体系</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>总部办公区域公共空间打造</li> <li>武湖地区东部居住社区中心公园建设</li> <li>武湖社区中心绿廊建设水上运动乐园</li> <li>长江滨水景观绿地建设</li> <li>.....</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>远期范围内的区级服务中心建立</li> <li>根据分期计划对各社区单元分期建设</li> <li>配合社区单元建设各等级学校</li> <li>配合开发周期建设邻里中心</li> <li>.....</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>智能制造</li> <li>新一代信息技术</li> <li>零售、酒店住宿</li> <li>软件及信息服务</li> <li>.....</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>产学研合作</li> <li>融资与金融体系</li> <li>专业咨询服务</li> <li>跨界交流活动</li> <li>.....</li> </ul>

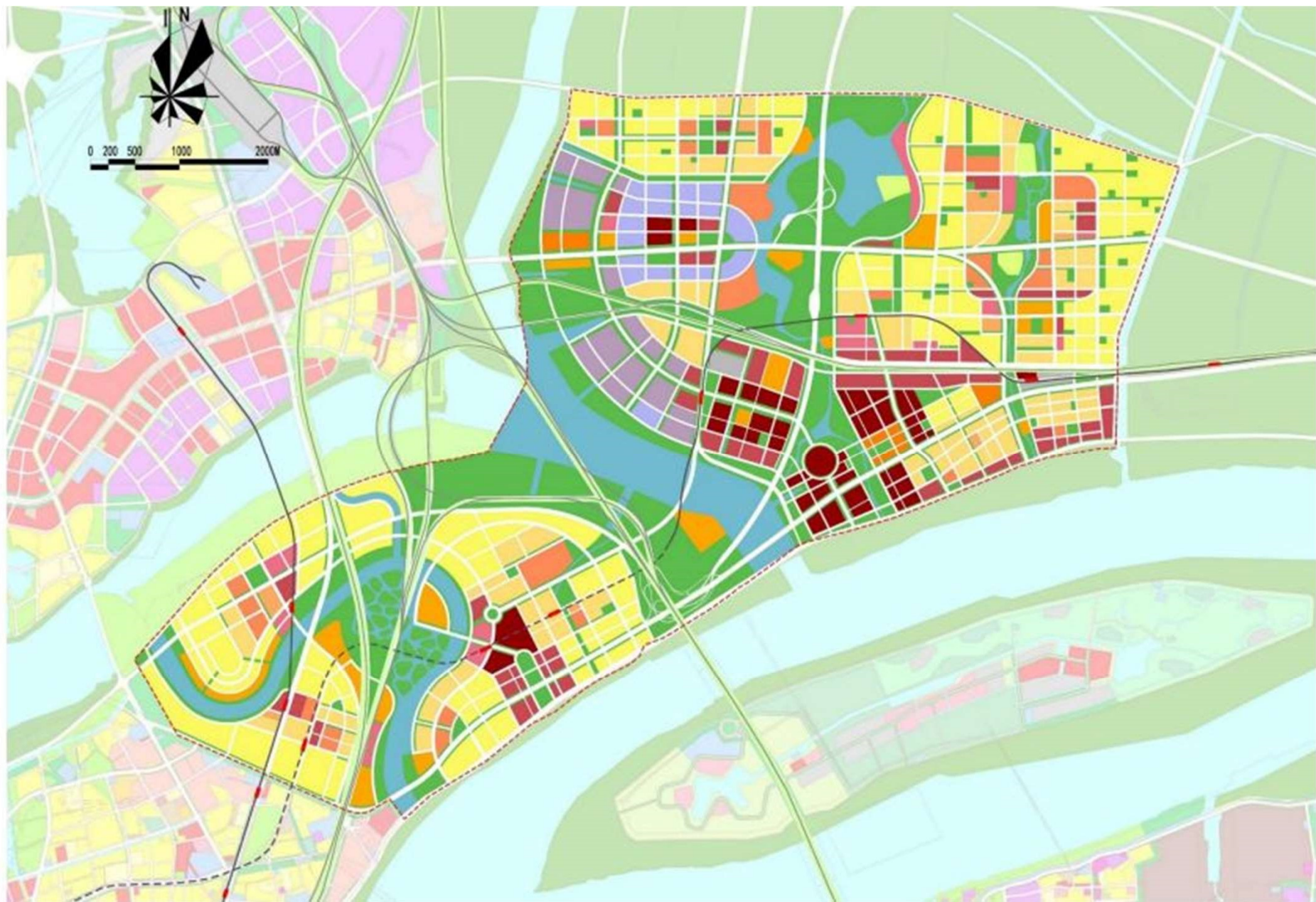
## 主要亮点：五是界定未来发展重点的行动计划

从发展未来武汉城市软实力及城市魅力的角度出发，从城市的**影响力、吸引力、亲和力与想像力**等方面，提出**各阶段软体计划**的发展建议

文明建设		评价子系统	评价面向	评价项目	评价子系统	评价面向	评价项目
初期-孕育： 2018-2025	<ul style="list-style-type: none"> <li>环境设计</li> <li>节日庆典活动</li> <li>地方文化</li> <li>公共交通系统</li> <li>一站式服务</li> <li>发展规划</li> <li>论坛/会议</li> </ul>	硬指标	综合实力	城市规模	城市亲和力	制度机制规范	政府管理水平
				发展水平			政府行政效率
				经济实力			
突出功能	支柱产业		综合服务能力	服务公正			
	主导城市功能			服务舒适			
	城市定位			服务便捷			
辐射能力	区域经济参与程度		城市生活质量	城市基础设施			
	区域协作的先导能力			城市形象			
	资源配置的支配能力			人工环境			
知名程度	媒体关注度	城市精神面貌	自然环境				
	人才集聚能力		多元化				
	企业总部集聚能力		包容度				
资金集聚能力	资金集聚能力	发展预期	发展方向				
	科研机构集聚能力		发展目标				
	地理位置		追求的水平				
区位优势	交通联系	发展空间	城市发展腹地				
	市场地位		市场空间纵深				
	经济社会水平						
现代化水平	城市功能现在	发展潜力	发展动力				
	城市形象现代化		发展速度				
	文化氛围		发展基础				
	市民素质						
	国际/区域一体化						
开放程度	国际/区域接轨度	可能性	目标与现状的差距				
	外部资源无障碍进入		规划方案				
			实施力度				
中期-优化： 2026-2035	<ul style="list-style-type: none"> <li>多元化人口</li> <li>社区品牌</li> <li>社区文化营造</li> <li>文化活动</li> <li>公共服务</li> <li>环保高科技</li> <li>人才政策</li> <li>职业教育</li> <li>社区服务</li> <li>保护性开发</li> </ul>						
远期-成熟： 2036-2050	<ul style="list-style-type: none"> <li>产学研合作</li> <li>发展规划</li> <li>融资与金融体系</li> <li>专业咨询服务</li> <li>人才培养</li> <li>跨界交流活动</li> <li>创新氛围</li> <li>展示展览</li> <li>媒体包装</li> <li>营销推广</li> </ul>						



# 土地利用 规划图



# 城市设计 总平面



整体  
鸟瞰图



深圳市城市规划设计研究院  
法国夏瓦纳建筑规划事务所 (AAUPC) 联合体



长江新城起步区

城市设计 (概念) 方案国际征集

## 整体思路

深规院+AAUPC

突出以**发展观**、**城市观**、**生长观**的集成思维，探索展现**未来城市文明的中国模式**

# 武汉长江新城使命 ——中国模式的践行者

我们将以**发展观**、**城市观**、**生长观**的集成思维，  
演绎一座未来城市的生长，努力探索展现未来城市文明的中国模式。

发展观

View of Development

适应未来发展的城市功能角色

城市观

View of City

践行更和谐的城市、自然、人、文化关系

生长观

View of Growth

凝聚具有中国特色的城市生长力量





## 主要亮点：一是多维集成、蓝绿交织的生态规划

以基地原生生态为基础建立深入城市的**蓝绿骨架**。

依托50公里水岸、25平方公里水绿空间，打造贴进生活的**三级公园体系**：

包括建设以防洪安全为主的**河洲公园**和**堤垆公园**、塑造兼具休闲活动与生态防涝的**湖链公园**



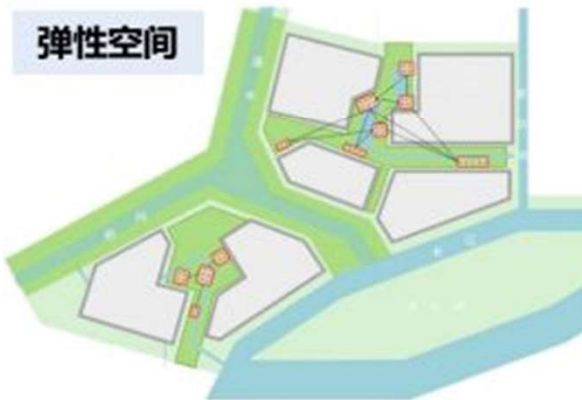
## 主要亮点：二是板块串联、灵活生长的空间规划

适应城市持续发展，建立**六大板块串联生长**的开放结构，均衡共享优质生态资源；城市绿心中镶嵌布局弹性用地，打造城市与田园结合的**绿色综合体**，为未来需求预留承载空间

### 六大板块



### 弹性空间



### 绿色综合体

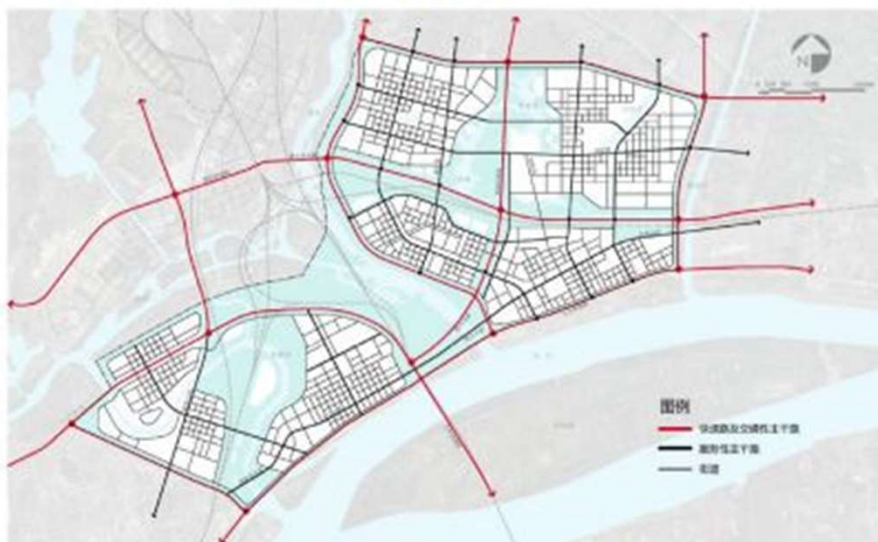




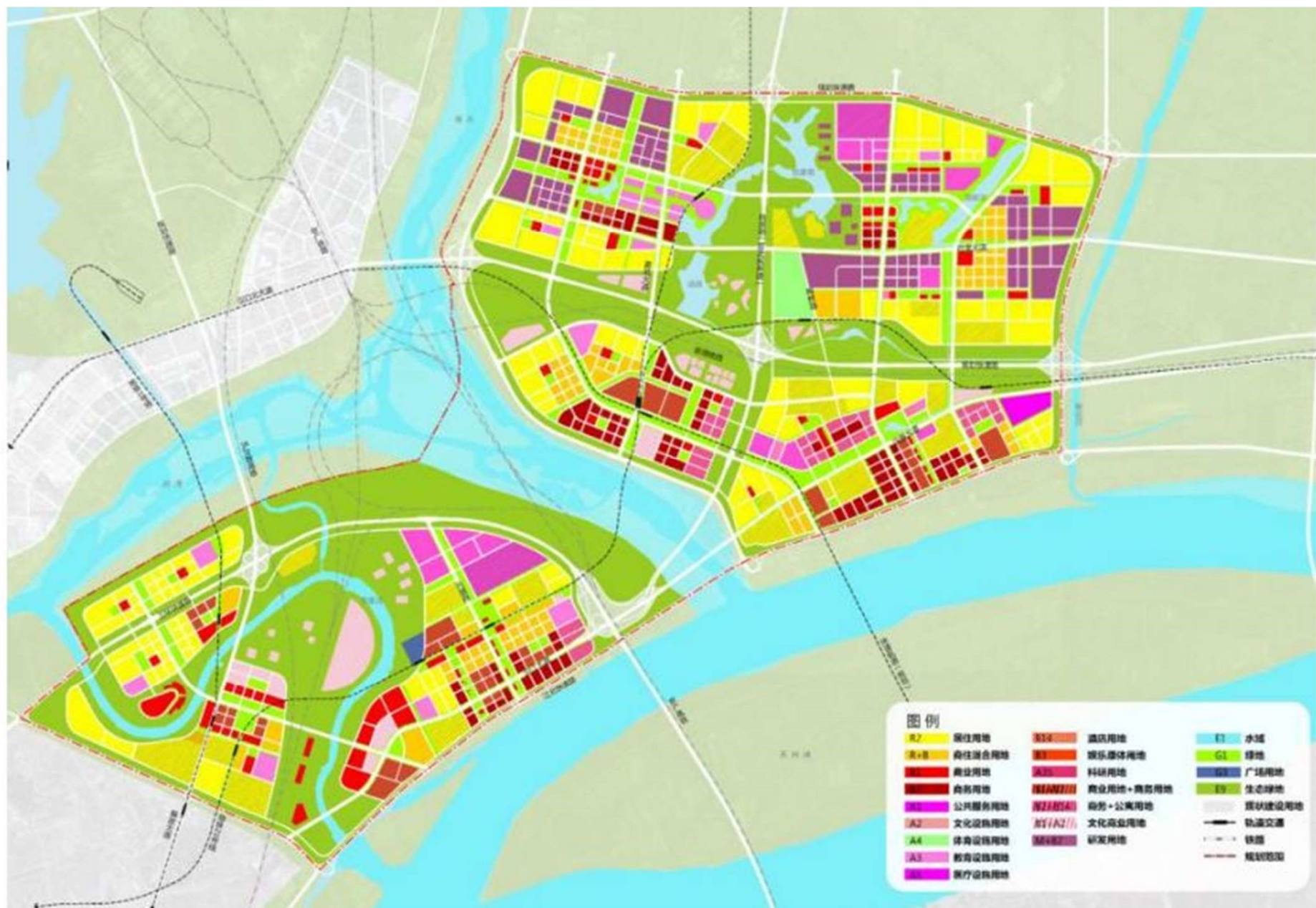


## 主要亮点：四是快慢有序、各行其道的交通规划

构建快速路连接区域、慢网服务日常通勤的**路网体系**；构建多线交汇、便捷换乘的**轨道交通体系**；依托新老双城转换节点——**综合枢纽中心**，打造功能混合、空间紧凑的活力地标区。



# 土地利用 规划图



# 城市设计 总平面



整体  
鸟瞰图



# 史基摩欧文美尔建筑设计有限公司 (SOM)



## 长江新城起步区

## 城市设计（概念）方案国际征集



SOM

## 整体思路

突出从**生态之城**、**人文之城**、**创新之城**三个层面体现长江新城展现新武汉的理念



## 主要亮点：一是整合生态优先的绿色网络和4大公园体系

构建独具江城特色的生态绿色网络：包括四大生态公园系统、一系列湿地廊道、生态缓冲林带和天兴洲农业岛，共同构成层次分明的**开放空间框架**，并划定起步区城市发展边界



## 主要亮点：二是塑造“江、河、湖”3类特色社区

以“水”为主题，以江、河、湖为特征，塑造三种类型的开发组团。其中三个**临江组团**开发强度较高，承载城市主要核心功能；五个**滨河社区**以中等强度和复合功能的建设形成特色；七个**湖景园区**以中低密度的开发，提供了激发创新思维的科创空间

### 社区组团 Neighborhoods

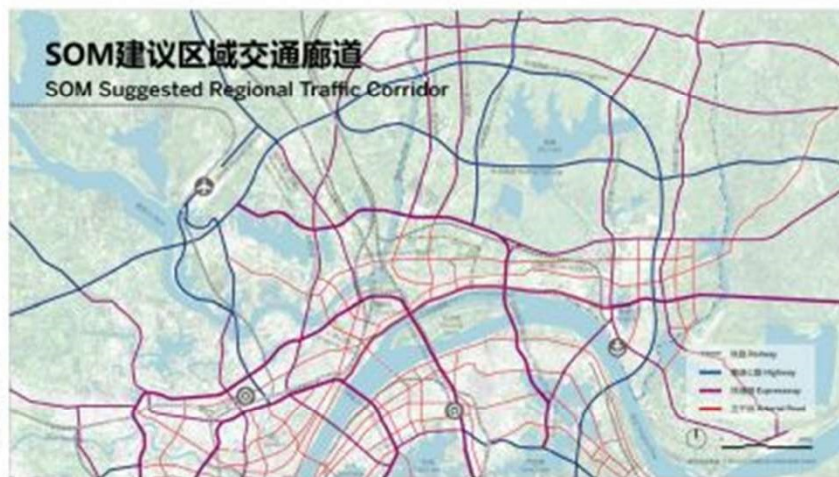




## 主要亮点：三是构建“5+2”复合公交网络

优化现有轨交规划方案，  
提出由地铁和轻轨/有轨  
电车构成的“5+2”复  
合公交网络；

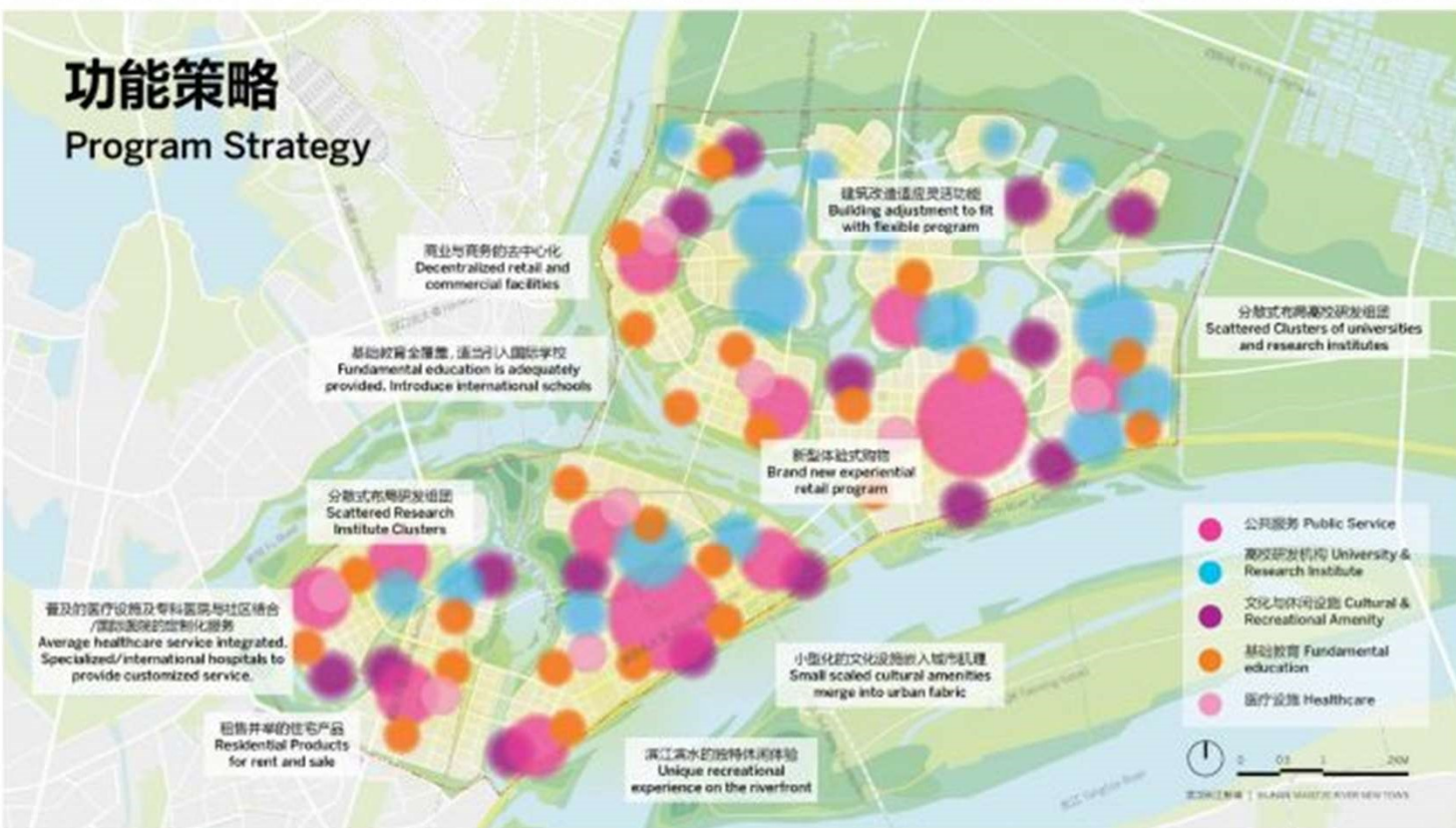
通过智能交通科技的环湖  
轻轨和滨江有轨电车接驳  
主要轨交站点，兼具交通  
与观光功能



# 主要亮点：四是探索功能复合、高度灵活的用地策略

探索面向未来的用地管理政策，引导形成功能灵活、高度复合的活力空间。引入更多**文化、社交、休闲**功能，构筑**城市中央社交区**，并在此基础上引入更多**弹性空间**和**混合功能**，适应以人为本的城市发展趋势

## 功能策略 Program Strategy



## 前瞻性的创意产业 Advanced Innovative Industry



## 中央社交区与混合功能走廊 CSD & Mixed-use Corridor





# 城市设计平面图

The Vision for Yangtze River New Town



# 整体鸟瞰图



上海建筑设计研究院  
扎哈·哈迪德建筑事务所 (ZHA) 联合体



长江新城起步区

城市设计 (概念) 方案国际征集

## 整体思路

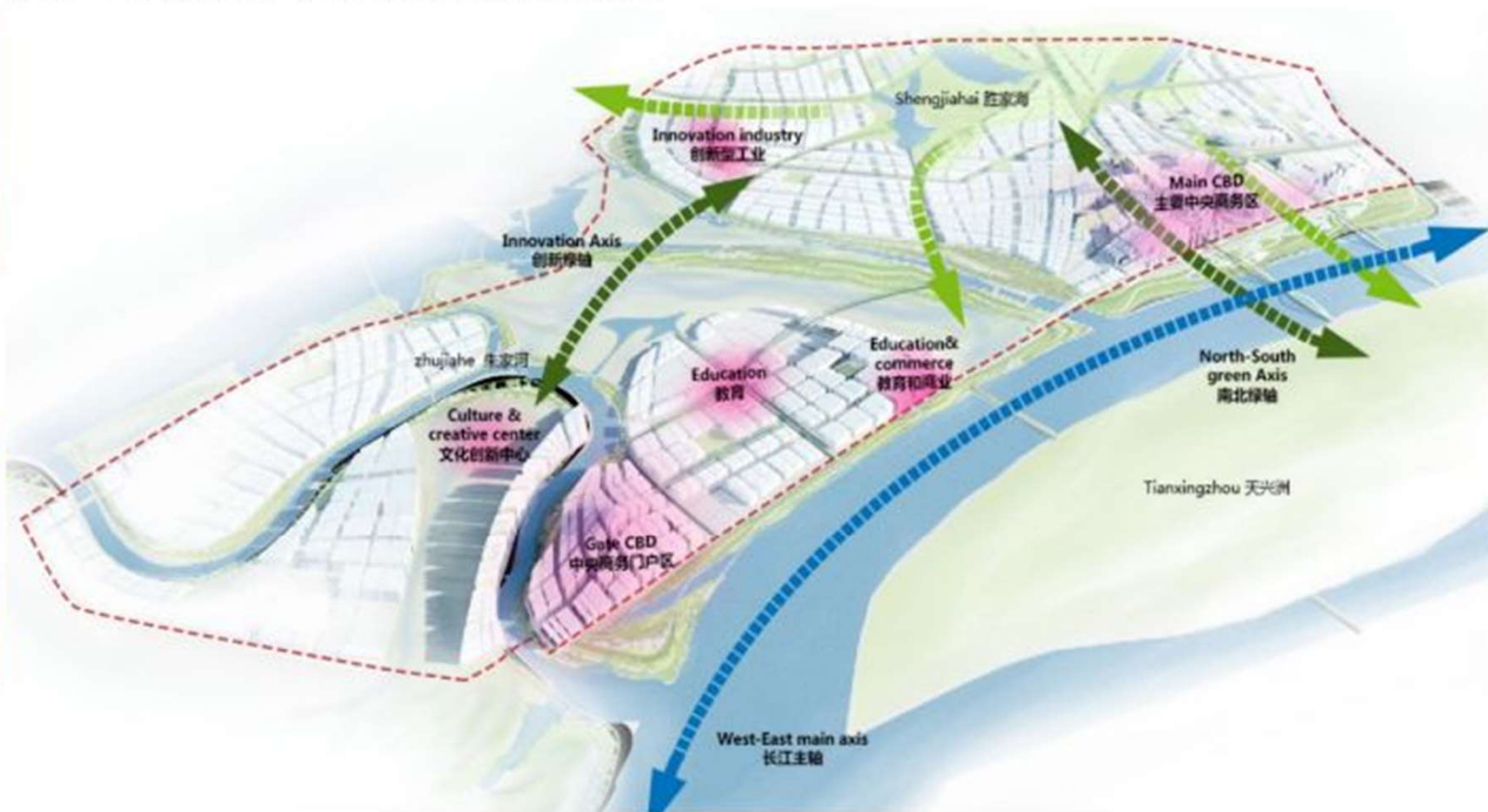
上海院+扎哈·哈迪德 ZHA

重点关注绿色生态、智能交通、智慧城市、绿色建筑等领域的技术创新，集成先进的建设、管理技术



## 主要亮点：一是构建绿色生态安全城市的底盘

研究起步区水文现状、长江蓄洪区历史，构建长江四水共治的**水安全**和**水生态系统**；以生态先行的规划方法，构建人工运河体系配合，四水共治的目标，构建起步区全生态化的开发底盘







# 主要亮点：三是打造长江时代生态保护和经济协调发展的欣荣蓝图

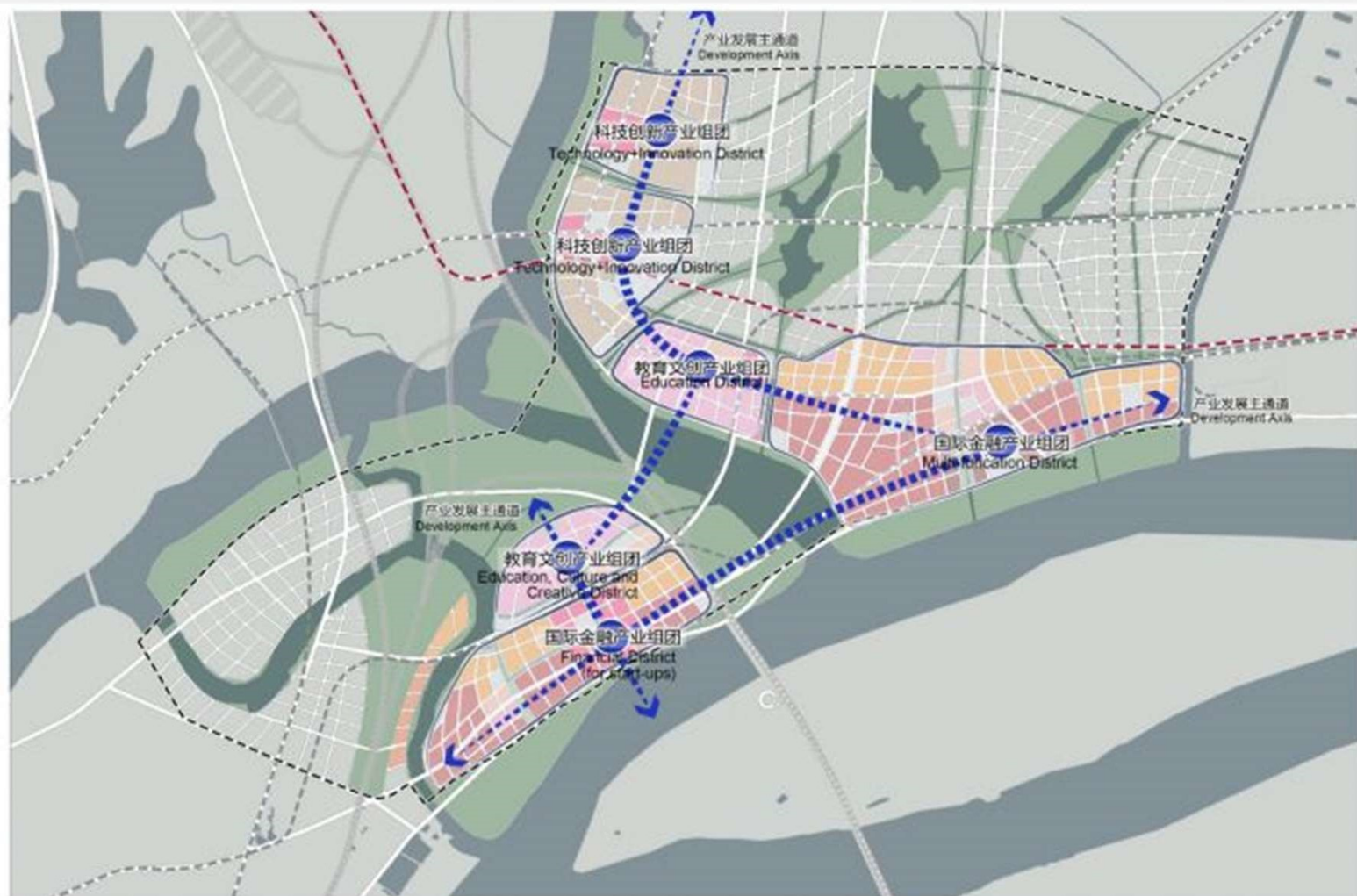
通过“志城、织城、智城、治城”四个方面来实现生态保护与发展的平衡

What makes a future smart city?  
如何打造未来智慧城市？



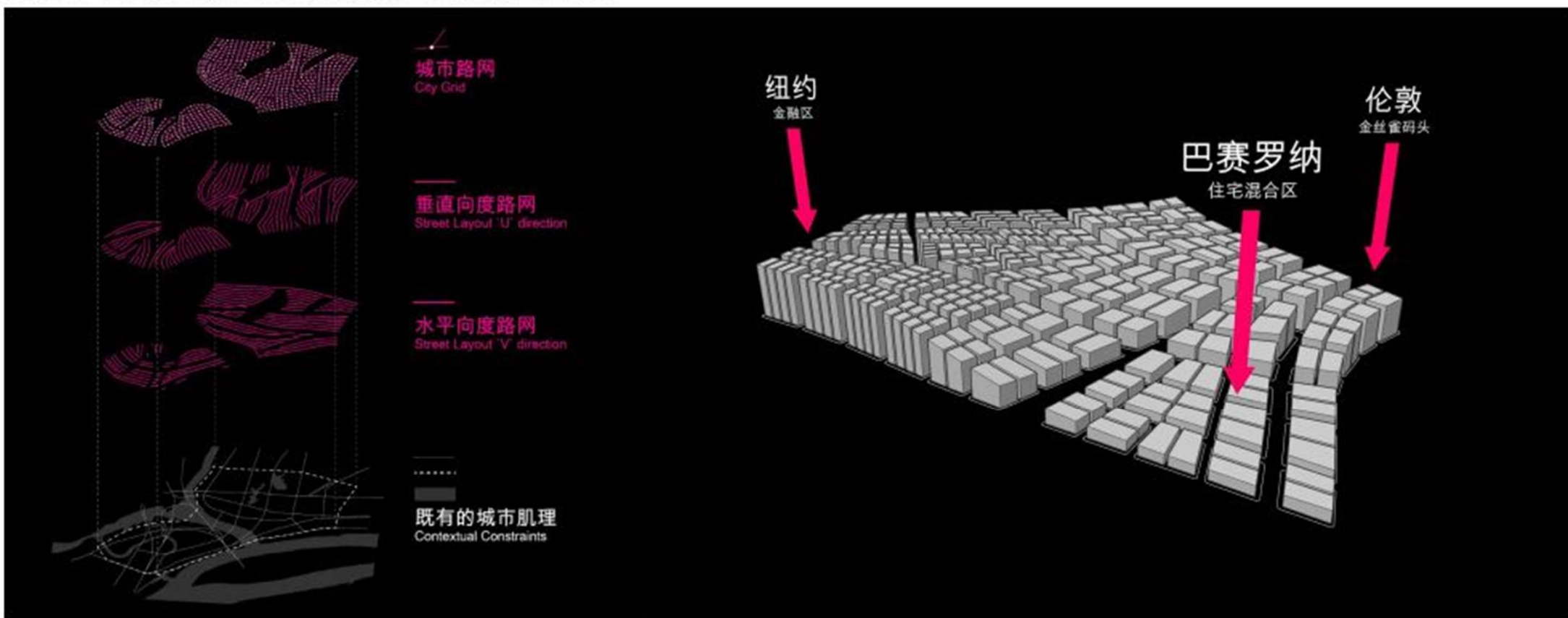
## 主要亮点：三是打造长江时代生态保护和经济协调发展的欣荣蓝图

**志城：** 打造全球产业聚集地、建设长江科创示范区，吸引世界企业驻足，为武汉打造一个融汇国际交流会议中心、高端金融、文化创意、商业活力街区等功能，兼具国际品质与地区特色的生态可持续新城



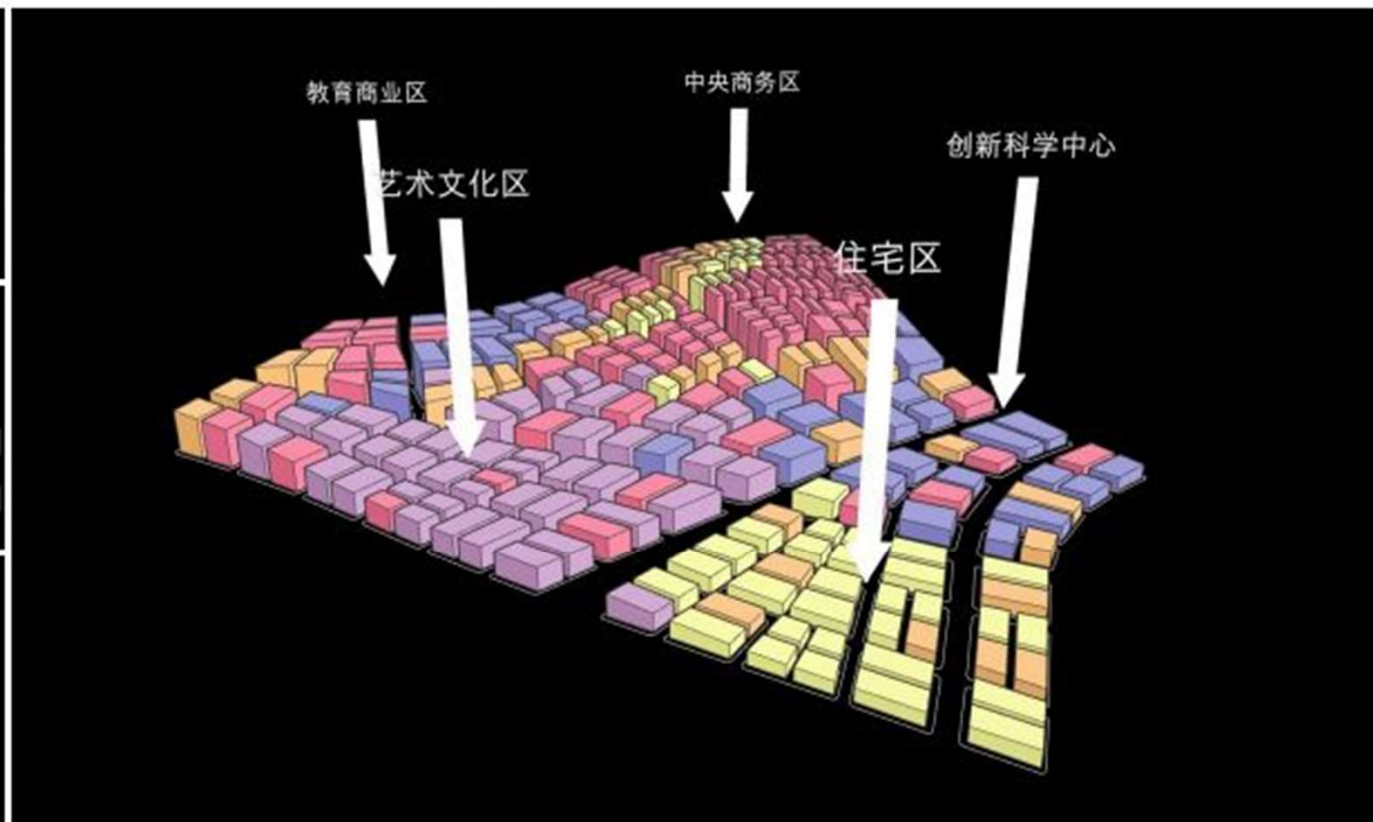
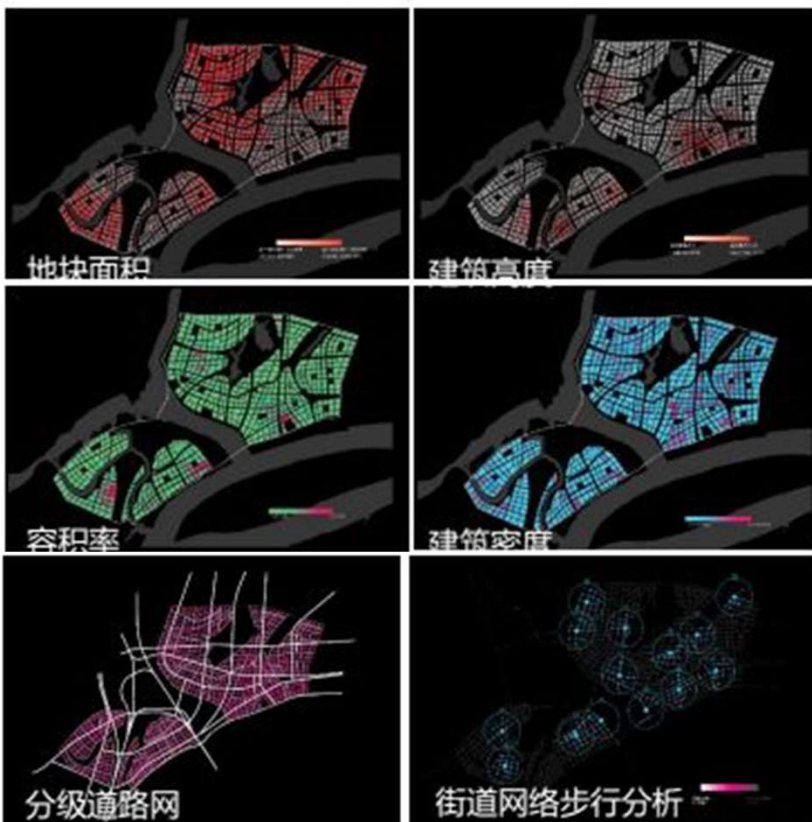
## 主要亮点：三是打造长江时代生态保护和经济协调发展的欣荣蓝图

**织城：**人工设计结合计算机参数化设计工具，提取全世界国际大都市城市建设数据资料为参考，生成起步区有机城市肌理、有机高效的交通系统和宜人的城市尺度



## 主要亮点：三是打造长江时代生态保护和经济协调发展的欣荣蓝图

**智城：**结合城市阶段性的经济水平和建设标准，制定长江新城起步区的土地开发经济性和建设时序；运用先进的数字工具，建设支撑远景各种发展模式的基础设施体系，弹性可控的管理用地开发类型，生成不同模式下的城市空间风貌



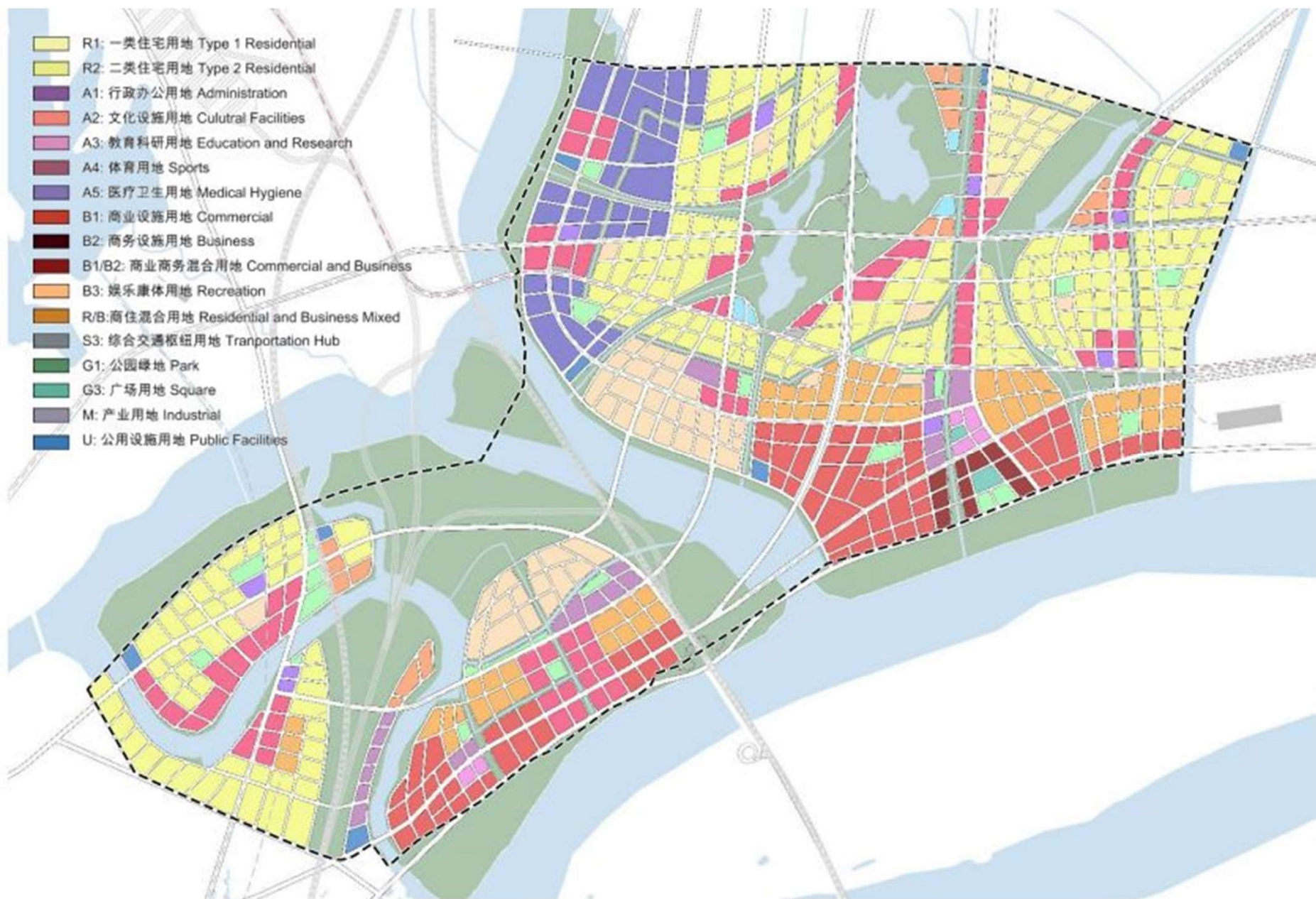


## 主要亮点：三是打造长江时代生态保护和经济协调发展的欣荣蓝图

**治城：**保障城市安全运营的科学治理系统。如水安全体系、交通安全体系、低影响开发系统等



# 土地利用 规划图



# 城市设计 平面图





整体  
鸟瞰图



**END**



**长江新城起步区城市设计（概念）方案国际征集  
（来源：武汉长江新城管理委员会）**